



**KIBRIS İKTİSAT BANKASI
LİMİTED**

2017 YILI MALİ RAPORU

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

2017 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulu Raporu	3
2. Yönetim Kurulunun Mali Tablolarla İlgili Sorumlulukları	4
3. Bağımsız Denetim Raporu	5-6
4. 31 Aralık 2017 Tarihli Bilânço	7-8
5. 2017 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	9
6. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	10-23
II. Bilânçoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	24-36
III. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	37
7. Özkaynaklar Değişim Tablosu	38
8. Nakit Akım Tablosu	39
9. Kar Dağıtım Tablosu	40

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED
27. HİSSEDARLAR OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULACAK
YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2017 tarihli Bilanço ve 2017 yılı Kâr ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulmuştur.

Bankamız 2017 yılını da başarılı bir şekilde geçirmiştir. Bunun doğal sonucu olarak da iş hacmi ve elde edilen kârları tatmin edici olmuştur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan toplam 9,450,407.-TL provizyon sonrası 27,570,430.-TL tutarındaki Bankanın 2017 yılı net kârından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	2,757,043.00-TL
2018 Yılına Devrolunan	24,813,387.00-TL


Mete Özmerter, MBA
Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa



15 Mart 2018

YÖNETİM KURULUNUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası, Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tektip bilanço, kâr ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kâr zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirketin mali durumunu herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olarak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirket aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına



Arif Arısal
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Şirket Sekreteri

Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

15 Mart 2018



KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED'İN
01.01.2017 - 31.12.2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1. Kıbrıs İktisat Bankası Limited'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Mali tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. Yönetim Kurulu, Bankalar Yasası gereğince, mali tablolarını Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından, düzenlenmesinden ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu mali tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, mali tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.
4. Bağımsız denetimimiz, mali tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, mali tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, bankanın iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, banka yönetimi tarafından hazırlanan mali tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca banka yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.
5. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



6. Bankalar Yasası Gereğince Bağımsız Denetim Raporu

Görüşümüze göre, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço ve kar ve zarar tablosu 62/2017 Sayılı Bankalar Yasası ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3)'üncü maddesi hükümlerine göre, örnekleme yöntemiyle, incelenmiş ve anılan Yasanın 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tek düzen hesap planı, tektip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, dipnot I (14)'de izah edildiği gibi ve aynı yasanın 30.uncu maddesi hükmüne ve banka kayıtlarına uygun bulunmuştur.

Kanaat

7. Kanaatimize göre, ilişikteki mali tablolar, Kıbrıs İktisat Bankası Limited'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını doğru ve dürüst bir şekilde Bankalar Yasası ve Şirketler Yasası, Bölüm 113 koşullarına uygun olarak yansıtmaktadır.

Kıbrıs İktisat Bankası Limited etkin bir İç Kontrol Sistemine sahip olup İç Sistemlerin yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu kanaatindeyiz.

Diğer Yasal Mevzuat Gereğince Bağımsız Denetim Raporu

8. Şirketler Yasası bölüm 113 tahtında raporumuz:

- En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık.
- Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tesbit ettiğimiz kadarıyla banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur.
- Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.
- Kanaatimizce, mali tablolar Bölüm 113, Şirketler Yasası kuralları uyarınca usulüne göre hazırlanmış ve Bankanın, hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile, mali durumunu ve karını, bütün önemli tarafları ile, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Sorumlu Ortak
Ali Taner Fikri

FIKRI & CO
CHARTERED ACCOUNTANTS

Ali Taner Fikri YMM-DCAC Murat Bertuğ BA (Hons) FCCA ACA,
K.K.T.C. Merkez Bankası'ndan Yetkili Bağımsız Denetçiler

16 Mart 2018 - Lefkoşa

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

CARİ DÖNEM
(31.12.2017)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31.12.2016)

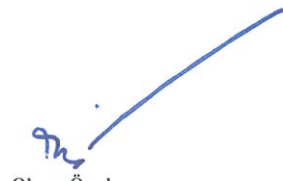
AKTİFLER

	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		12,944,574	8,247,191	21,191,765	9,388,709	9,336,972	18,725,681
A. Kasa		12,944,574	0	12,944,574	9,388,709	0	9,388,709
B. Efkatif Deposu		0	8,210,681	8,210,681	0	9,304,106	9,304,106
C. Diğer		0	36,510	36,510	0	32,866	32,866
II - BANKALAR	(1)	307,605,739	295,433,876	603,039,615	111,949,828	312,350,821	424,300,649
A. K.K.T.C Merkez Bankası		57,026,602	181,125,403	238,152,005	50,502,547	154,813,941	205,316,488
B. Diğer Bankalar		250,579,137	114,308,473	364,887,610	61,447,281	157,536,880	218,984,161
1) Yurtiçi Bankalar		20,000,000	15,816,042	35,816,042	28,401,762	16,068,673	44,470,435
2) Yurtdışı Bankalar		230,579,137	98,492,431	329,071,568	33,045,519	141,468,207	174,513,726
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	828,231	28,720,343	29,548,574	65,777,682	23,193,357	88,971,039
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	65,000,000	0	65,000,000
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		828,231	28,720,343	29,548,574	777,682	23,193,357	23,971,039
IV - KREDİLER	(3)	369,927,412	626,918,044	996,845,456	377,182,612	429,742,815	806,925,427
A. Kısa Vadeli		143,473,192	188,011,178	331,484,370	148,771,455	138,350,797	287,122,252
B. Orta ve Uzun Vadeli		226,454,220	438,906,866	665,361,086	228,411,157	291,392,018	519,803,175
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	48,642,694	0	48,642,694	46,250,888	0	46,250,888
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		851,542	0	851,542	979,171	0	979,171
1) Brüt Alacak Bakiyesi		934,469	0	934,469	1,114,534	0	1,114,534
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-82,927	0	-82,927	-135,363	0	-135,363
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,214,189	0	1,214,189	1,202,899	0	1,202,899
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1,734,693	0	1,734,693	1,575,553	0	1,575,553
2) Ayrılan Karşılık (-)		-520,504	0	-520,504	-372,654	0	-372,654
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		46,576,963	0	46,576,963	44,068,818	0	44,068,818
1) Brüt Alacak Bakiyesi		79,041,442	0	79,041,442	77,987,921	0	77,987,921
2) Ayrılan Karşılık (-)		-32,464,479	0	-32,464,479	-33,919,103	0	-33,919,103
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		8,247,790	4,236,006	12,483,796	6,112,692	5,758,360	11,871,052
A. Kredilerin		5,567,266	4,085,332	9,652,598	5,141,503	2,779,113	7,920,616
B. Menkul Değerlerin		30,167	39,726	69,893	646,475	33,810	680,285
C. Diğer		2,650,357	110,948	2,761,305	324,714	2,945,437	3,270,151
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		47,452,917	69,889,230	117,342,147	40,423,479	56,871,455	97,294,934
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	20,235,305	3,238,539	23,473,844	3,511,992	1,511,555	5,023,547
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	12,000,000	0	12,000,000	12,000,000	0	12,000,000
A. Mali Ortaklıklar		12,000,000	0	12,000,000	12,000,000	0	12,000,000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	21,394,023	0	21,394,023
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	21,394,023	0	21,394,023
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	14,846,097	0	14,846,097	16,319,967	0	16,319,967
A. Defter Değeri		44,194,037	0	44,194,037	43,413,871	0	43,413,871
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-29,347,940	0	-29,347,940	-27,093,904	0	-27,093,904
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	4,573,607	584,951	5,158,558	1,983,901	6,971,377	8,955,278
TOPLAM AKTİFLER	(19)	847,304,366	1,037,268,180	1,884,572,546	712,295,773	845,736,712	1,558,032,485

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.


Mete Özmert
Yönetim Kurulu Başkanı


Arif Arsal
Yönetim Kurulu Üyesi


Olgun Önal
Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi


Hasan Berkut
Mali İşler ve Raporlama Müdürü



KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

CARİ DÖNEM
(31.12.2017)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31.12.2016)

PASİFLER	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
	(10)	660,925,499	1,025,924,406	1,686,849,905	550,690,042	826,905,499	1,377,595,541
I- MEVDUAT							
A. Tasarruf Mevduatı		447,026,009	607,660,940	1,054,686,949	383,410,942	462,772,058	846,183,000
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		66,187,791	11,258,268	77,446,059	14,950,490	18,907,284	33,857,774
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		127,529,287	328,038,496	455,567,783	148,207,834	292,137,106	440,344,940
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		3,019,921	1,466,798	4,486,719	2,103,447	1,270,576	3,374,023
E. Bankalar Mevduatı		17,162,491	77,499,904	94,662,395	2,017,329	51,818,475	53,835,804
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		5,250,170	5,528,536	10,778,706	7,844,229	5,197,702	13,041,931
A. Mevduatın		4,143,769	4,101,355	8,245,124	4,468,247	4,513,006	8,981,253
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		1,106,401	1,427,181	2,533,582	3,375,982	684,696	4,060,678
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		2,095,292	245,371	2,340,663	1,769,706	172,217	1,941,923
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	9,079,380	1,591,694	10,671,074	5,273,264	455,146	5,728,410
XI - KARŞILIKLAR		20,047,580	0	20,047,580	14,469,350	0	14,469,350
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		100,667	0	100,667	100,667	0	100,667
B. Genel Kredi Karşılıkları		11,983,883	0	11,983,883	8,903,370	0	8,903,370
C. Vergi Karşılığı		7,842,008	0	7,842,008	5,169,929	0	5,169,929
D. Diğer Karşılıklar		121,022	0	121,022	295,384	0	295,384
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	4,037,763	4,305,032	8,342,795	12,317,152	10,016,785	22,333,937
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	105,829,293	0	105,829,293	103,967,510	0	103,967,510
A. Ödenmiş Sermaye		93,020,767	0	93,020,767	93,020,767	0	93,020,767
1) Nominal Sermaye		102,517,667	0	102,517,667	102,517,667	0	102,517,667
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-9,496,900	0	-9,496,900	-9,496,900	0	-9,496,900
B. Kanuni Yedek Akçeler		12,808,526	0	12,808,526	10,946,743	0	10,946,743
1) Kanuni Yedek Akçeler		12,808,526	0	12,808,526	10,946,743	0	10,946,743
2) Emisyon(Hisse Senedi İhrac)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		39,712,530	0	39,712,530	18,953,883	0	18,953,883
A. Dönem Kârı		27,570,430	0	27,570,430	18,617,828	0	18,617,828
B. Geçmiş Yıl Kârları		12,142,100	0	12,142,100	336,055	0	336,055
TOPLAM PASİFLER	(19)	846,977,507	1,037,595,039	1,884,572,546	715,285,136	842,747,349	1,558,032,485
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	40,054,907	117,294,930	157,349,837	28,511,828	72,764,235	101,276,063
II - TAAHHÜTLER	(3)	97,408,662	0	97,408,662	129,727,691	0	129,727,691
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	66,106,391	71,620,012	137,726,403
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		401,714,991	1,094,569,928	1,496,284,919	331,616,601	758,624,812	1,090,241,413
TOPLAM		539,178,560	1,211,864,858	1,751,043,418	555,962,511	903,009,059	1,458,971,570

Mete Özmerter

Mete Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı



Arif Arısal
Yönetim Kurulu Üyesi

Olgun Önal
Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Berkut

Hasan Berkut
Mali İşler ve Raporlama Müdürü



KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2017)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2016)
I- FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	126,093,269	109,668,138
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		103,076,829	95,392,470
a - Kısa Vadeli Kredilerden		60,201,728	60,594,053
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		22,976,931	22,364,747
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		37,884,192	38,229,306
a - Kısa Vadeli Kredilerden		11,801,060	29,314,570
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		26,083,132	10,675,635
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		4,990,909	18,638,935
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1,527,239	5,483,847
C. Bankalardan Alınan Faizler		17,415,315	1,327,953
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		2,811,244	9,260,315
2) Yurtiçi Bankalardan		203,687	2,038,251
3) Yurtdışı Bankalardan		14,400,384	212,630
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			7,009,434
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		3,378,474	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		192,078	3,066,292
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		3,186,396	146,480
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	695,412	2,919,812
II - FAİZ GİDERLERİ			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	75,363,811	63,373,960
1) Tasarruf Mevduatına		52,462,919	43,709,955
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		38,238,586	32,598,705
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		9,729,132	6,114,939
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		2,998,103	4,516,194
5) Bankalar Mevduatına		37,478	62,077
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		1,459,620	418,040
1) Tasarruf Mevduatına		22,374,090	19,555,143
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		11,553,895	10,853,962
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		3,334,672	2,511,540
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		6,152,755	5,689,058
5) Bankalar Mevduatına		34,241	33,598
6) Altın Depo Hesaplarına		1,295,393	465,539
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		3,134	1,446
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	526,802	108,862
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		50,729,458	46,294,178
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	2,782,227,020	1,993,433,080
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		24,442,065	17,842,391
1) Nakdi Kredilerden		6,311,869	5,310,414
2) Gayri Nakdi Kredilerden		2,174,027	1,549,348
3) Diğer		15,956,169	10,982,629
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		1,275,081	18,200,944
C. Kambiyo Kârları		2,748,291,231	1,947,764,928
D. İşrakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	8,218,643	9,624,817
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	2,795,935,641	2,014,927,039
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		826,140	478,106
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		826,140	478,106
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		1,267,960	18,149,868
C. Kambiyo Zararları		2,734,197,178	1,942,035,414
D. Personel Giderleri		19,951,061	18,661,090
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	-
F. Kıra Giderleri		3,089,948	2,560,934
G. Amortisman Giderleri		3,142,569	4,395,174
H. Vergi ve Harçlar		952,789	626,545
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	4,583,008	6,252,172
K. Diğer Provizyonlar	(2)	3,244,741	2,140,458
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	24,680,247	19,627,278
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-13,708,621	-21,493,959
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		37,020,837	24,800,219
VIII VERGİ PROVİZYONU		9,450,407	6,182,391
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		27,570,430	18,617,828

Mete Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı

Arif Arısal
Yönetim Kurulu Üyesi

Olgun Önal
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Berkut
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:****(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih :**

(a) Bankanın 2017 yılı bilançosu 15 Mart 2018 tarihli yönetim kurulu toplantısında kesinleşmiştir.

(b) Bankanın uyguladığı temel muhasebe ilkeleri:

Banka, muhasebe kayıtlarını, Türk Lirası ve maliyet esasına göre 62/2017 ve 39/2001 Bankalar Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve KKTC Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

(c) Faiz ve Komisyon Gelirleri:

Faizler tahaakkuk, takipteki alacaklar faizleri ile komisyonlar tahsilat esaslarına göre işleme tabi tutulmuş ve bu esasa göre gelir kaydedilmiştir.

(d) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılmak suretiyle kayıtlara alınmıştır.

(e) Krediler ve Takipteki Alacaklar:

Krediler ve Takipteki alacaklar ile ilgili 62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 23(6) maddesi uyarınca yayınlanan Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(f) Amortisman Tabi Sabit Kıymetler:

Sabit Kıymetler ile amortismanlar, mal oluş bedeli üzerinden işleme tabi tutulmuştur. Amortisman tutarları; binalar ile demirbaş eşyaların faydalı ömürleri dikkate alınarak maliyet ve /veya arttırılmış değerlerinin üzerinden, 2017 yılında iktisap edilenler için, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos 2013 Tarihli Resmi Gazete'nin 131. Sayısının EK III'ünde yayınlanan "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilen oranları kullanmak suretiyle eşit taksitlerle, önceki yıllarda iktisap edilenler ise %4 - %10 - %15 - %20 oranları dikkate alınarak hesaplanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b)Yönetim Organlarında değişiklikler:

2017 mali yılı içerisinde, Yönetim Kurulu organında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(c)Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile iç ve dış denetçilerinin nitelikleri kanaatimizce 39/2001 ve 62/2017 Sayılı Bankalar Yasası'nın 3. kısım 17., 18., ve 19. maddelerinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

Fikri & Co. Chartered Accountants Yönetim Kurulu tarafından dış denetçi olarak atanmıştır.

(d) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 ve 62/2017 Sayılı Yasalar'ın 15. maddesinin 3.fıkrası altında "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği, İç Sistem birimleri çalışmalarda bulunmuştur. İç Sistem birimlerinin 2017 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler;

Banka'da İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetimi faaliyetleri görev ve sorumlulukları ayrıştırılmıştır. İç Sistemler Birimleri, İç Sistemler Sorumlusu aracılığı ile Yönetim Kurulu'na doğrudan raporlama yapmaktadırlar.

Organizasyonel açıdan birbirinden bağımsız, ancak koordinasyon içinde çalışan İç Denetim Birimi, Uyum Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve İç Kontrol mevcuttur.

Tüm birimleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan İç Sistemlerin değerlendirmesinin yapılması ve işleyişi, yeterlilik ve etkinliklerinin sürekliliğinin sağlanması, Yönetim Kurulu'nun en öncelikli sorumlulukları arasındadır.

İç Sistemler kapsamında, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları; İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi Sistemi faaliyetleri, ilgili İç Sistemler Sorumlusu tarafından yerine getirilmektedir.

İç Sistemlerden Sorumlu yönetim kurulu üyesi başkanlığında, İç Denetim Müdürü, İç Kontrol Yöneticisi, Risk Yönetimi Birimi Yöneticisi ve Uyum Birimi Yöneticisi'nin katılımlarıyla Denetim Komitesi toplantıları yapılarak, Birimler tarafından gerçekleştirilen ve gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler hakkında bilgilendirme, sonrasında da durum değerlendirmeleri yapılmaktadır.

İç Denetim Birimi tarafından 2017 yılında denetim planında yer alan tüm şube ve Genel Müdürlük Birimleri'ne ait denetimler gerçekleştirmiş ve raporları yazılmıştır.

İç Denetim Birimi, denetimler esnasında risk teşkil eden konuların raporlanması ile oluşabilecek risklerin önlenmesi, yapılan işlemlerin ve uygulamaların iç ve dış mevzuata uyumuna, verimliliğin artırılmasına, hizmet kalitesinin geliştirilmesine, Banka itibarının ve marka değerinin korunmasına yönelik önemli katkılar sağlamıştır.

2017 yılında yapılan denetimler ve değerlendirmeler sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini negatif etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Faaliyetlerin genel olarak Düşük riskli olduğu, mevzuata uygun hareket edildiği belirlenmiştir.

İç Kontrol Birimi tarafından ağırlıklı olarak sistem üzerinden uzaktan kontrol faaliyetleri yürütülmüştür.

Uyum Birimi tarafından, Banka'nın mevzuat ve uygulamalarının, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumu sağlanmış, keza, Banka'nın finans sisteminin para aklama ve terörizm finansının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda incelenmesi yapılmış ve saptanan şüpheli işlemlerin gerekli makamlara bildirimleri yapılmıştır. Ayrıca, internet sitesinin güncelliği kontrol edilip güncel olması sağlanmış, dışarıdan hizmet alımlarında ilgili sözleşmeler incelenip hukuki görüş verilmiştir. Bunların yanında, 3 ayda bir, Bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyum ile ilgili noksanlıkların giderilmesine ilişkin raporlamalar yapılmıştır. FATCA kapsamında yapılması gereken bildirim ve raporlar da Uyum Birimi'nin faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Risk Yönetimi Birimi tarafından, Banka'nın maruz kaldığı riskler, KKTC Merkez Bankası ile Banka'nın belirlemiş olduğu azami risk limitleri dahilinde, Kredi riski, Likidite Riski, Piyasa riski (Kur ve Faiz Oranı Riski) ve Operasyonel riskler olarak 4 ana grupta sınıflandırılarak tanımlama, ölçme, analiz, yönetim teknikleri ve etkinliklerine göre değerlendirilmiş, piyasa şartlarında yaşanan gelişmeler ve beklentiler doğrultusunda stres testleri ve senaryo analizleri ile bankanın şoklara karşı dayanıklılığı ölçülerek, sonuçları düzenli olarak raporlanmıştır.

(3) Yönetim Kurulunun 22 Mart 2013 tarihli toplantısında 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren tüm tasfiye olunacak alacaklar'ın Türk Lirası para biriminde izlenmesine karar verilmiştir.

(4) Banka Tek Düzen Muhasebe Uygulamasında temel kavram olarak esas alınan, süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

(a) Menkul Değerler Cüzdanı:

Kalkınma Bankası tahvilleri ve K.K.T.C. Merkez Bankası senetlerinden oluşan menkul değerler cüzdanı, herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır.

(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler:

Bankanın İştiraki, bulunmamaktadır.

2012 yılı içerisinde, TC BDDK'nın (TC Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu) 26/07/2012 tarihli ve 4867 sayılı kararı ile kuruluşuna onay verilen Kıbrıs İktisat Faktoring A.Ş., 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 7'inci maddesi çerçevesinde 5219 sayılı, 28/02/2013 tarihli karar ile faaliyet izni almış ve Bağlı Mali Ortaklık olarak Banka'nın aktifinde realize edilmiştir.

Kıbrıs İktisat Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu 26 Şubat 2015 tarihli ve 2015/13 Sayılı toplantısında Türkiye ve Avrupada'ki ekonomik konjektür çerçevesinde Şirket finansal yapısı ile

ilgili yapılan projeksiyonların tatminkar görülmemesi nedeniyle tasfiyesi yönünde karar almış ve BDDK'dan Faktoring Şirketi'nin tasfiyesi talep edilmiştir.

BDDK tarafından değerlendirilen bu talep 2 Nisan 2015 tarihli ve 6256 Sayılı karar ile uygun bulunmuş ve Şirket'in faaliyet izni bu tarihte iptal edilmiştir. Bu gelişmeler 3 Haziran 2015 tarihli ve 8833 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanarak resmîyet kazanmıştır.

Raporumuz imzaya hazırlanırken tasfiye işlemleri henüz tamamlanmamış olup çalışmalar devam etmektedir. Tasfiye işlemleri nihayi konuma geldiği zaman Bankamız Aktifinde yer alan Bağlı Mali Ortaklıklar tasfiye işlemlerini yansıtabilecek şekilde muhasebeleştirilecektir (de-recognition). 31 Aralık 2017 yılsonu itibarı ile Bağlı Ortaklıklar herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır. Kıbrıs İktisat Faktoring faaliyetinde bulunduğu zaman zarfında kar üretmediğinden temettü dağıtmamış ve dolayısıyla Kıbrıs İktisat Bankası hesaplarında buna yönelik herhangi bir gelir kaydı yapılmamıştır.

Bağlı Menkul Değerler herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır.

(7) Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım işlemleri kur riski taşımaktadır. Banka, bu riskleri (özellikle fiyat, likidite ve kredi risklerini) minimize etmek amacı ile döviz alım- satım işlemlerinde ve döviz aktif ve pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli tutmayı ve olası dengesizlikleri (maturity mis-match) asgaride tutmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede Banka, üstlendiği riskleri azaltmak amacı ile oluşturulmuş İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemleri ile uyum içerisinde çalışmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla esas alınan ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	3,771900TL	3,519200TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,8104000TL	3,531800 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,819700 TL	3,532900 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,802900 TL	3,513500 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,808700 TL	3,504100 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,811300 TL	3,507700 TL
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	5,080300 TL	4,318900 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,114200 TL	4,322200 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,109100 TL	4,323100 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,074700 TL	4,304000 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,087700 TL	4,296300 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,092300 TL	4,296200 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Cari Dönem: 31/12/2017

<u>Aktiflerimiz</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Özel Maliyet Bedelleri	11.614.005	10.058.495	5,649,500
Menkuller	20.662.779	14.451.686	16.246.094
Gayri Menkuller	11.917.253	4.837.759	4.053.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	3.725.453	-	

Önceki Dönem: 31/12/2016

<u>Aktiflerimiz</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Özel Maliyet Bedelleri	11.614.005	9.360.828	6.583.150
Menkuller	19.570.060	13.288.453	15.427.810
Gayri Menkuller	12.229.806	4.444.623	4.269.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	1.145.418	-	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bilanço tarihinden sonra belli bir öneme sahip ve tutarları önceden tahmin edilemeyen zarar veya kazanç bulunmamaktadır.

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. **Yoktur.**

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır; **Yoktur.**

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 13.81%**(a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:**

Banka faaliyetleri ile ilgili banka bilançosunda yer alan farklı kredi risklerine ilişkin seviyeler ve önemli risklerin taşındığı bilanço dışı işlem bilgileri aşağıda gruplanıp tanımlanmıştır. Cari dönemde, sermaye uyum anlaşması gereği, bilanço ve bilanço dışı işlemlere ilişkin risk ağırlıkları belirlenmiş ve risk ağırlıklı kalemler beş ayrı kategoride incelenmiştir. Banka için risk ağırlıklı aktifler, asgari % 4 öz sermaye ve asgari % 10 toplam sermaye rasyosu ile uyumludur.

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırl. Varlık, Yüküm., G/Nakdi Kredi				
Bilanço Kalemleri (Net)	460,067,409	342,294,633	610,320,872	457,456,218
Nakit Değerler	21,191,765	0		
Merkez Bankasından Alacaklar	200,152,005			
Bankalararası Para Piyasası İşl. Alacaklar	38,000,000			
Bankalardan Alacaklar		339,533,328		25,354,281
Menkul Değerler Cüzdanı	29,548,574	0		
Mevduat Yasal Karşılıkları	117,342,147			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	53,432,182		607,918,213	335,495,061
Takipteki Alacaklar				48,642,694
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	400,736	2,761,305	2,402,659	6,919,095
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler	0			
Elden Çıkarılacak Kıymetler				3,725,453
Sabit Kıymetler				13,290,586
Diğer Aktifler				24,029,048
Bilanço Dışı Kalemler	26,758,592	65,911,530	1,538,519	30,248,227
Teminat Mektupları	25,408,212	65,532,982		
Akreditifler		378,549		
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler				59,282
Taahhütler	1,350,380		1,538,519	30,188,945
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler	0			0
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				557,268
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	486,826,001	408,206,164	611,859,391	488,261,713
Piyasa ve Operasyon Riskine Esas Tutar				157,063,000
TOPLAM	0	81,641,233	305,929,695	645,324,713

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- ANA SERMAYE TOPLAMI	143,665,666	120,346,882
a. Ödenmiş Sermaye	93,020,767	93,020,767
b. Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	12,808,526	10,946,743
c. İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler		
d. Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Kârı ve Geçmiş Yıllar Kârı Toplamı	39,712,517	18,953,883
e. Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)		
2- KATKI SERMAYE TOPLAMI	11,983,883	8,903,370
a. Genel Karşılık	11,983,883	8,903,370
b. Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c. TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen. Değ. Karş.		
d. İşt. Ve Bağlı Ort. Sabit Kıymet Yeniden Değ. Karş.		
e. Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
f. Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g. Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
3- SERMAYE TOPLAMI (1+2)	155,649,549	129,250,252
4- ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	154,613,574	129,089,786
5- SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	13,876,144	14,574,511
a. Mali İştirakler ve Bağlı Ort. İle Sermayesine Katılınan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	12,000,000	12,000,000
b. Özel Maliyet Bedelleri	1,555,511	2,253,178
c. İlk Tesis Giderleri		
d. Peşin Ödenmiş Giderler	320,633	321,333
e. İştiraklerin, Bağlı Ort., Serm.Katıl.Diğ.Ort. Ve Sabit Kıy. Ray. Değ Alt. İse Aradaki Fark		
f. KKTC'de faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g. Şerefiye		
h. Aktifleştirilmiş Giderler		
6- ÖZKAYNAK	142,613,574	117,089,786

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL %	TL %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	1,032,895,641	834,263,300
Özkaynak	142,613,574	117,089,786
Özkaynak / RAV (SYSR (%))	13.81%	14.04%

KKTC Merkez Bankası (denetim ve gözetim otoritesi) ve Bankalar Yasası doğrultusunda, Banka, taşıdıkları riskleri karşılayacak şekilde asgari sermaye yükümlülüklerini tanımlamıştır. Ayrıca, banka zararlarını karşılayabilmesine yönelik sermaye alt kalemlerini tanımlamıştır. Cari dönemde, banka için bu standart KKTC Merkez Bankası'nın belirlediği asgari %10 toplam sermaye rasyosu'nun üstündedir. Cari dönemde bankanın sermaye yeterlilik rasyosu % 13.81 'dir.

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu Görüşü:

62/2017 ve 39/2001 Sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12. maddesine göre verilmesi gereken bilgiler:

- a) Kıbrıs İktisat Bankası Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtinde tescil edilmiş, 62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.
- b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının (ii)(17.) maddesinde detaylı olarak verilmiştir.
- c) 2017 mali yılı içerisinde, Yönetim Kurulu organlarında değişiklik olmamıştır.
- d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 62/2017 ve 39/2001 Bankalar Yasası'nın öngördüğü şartlara haizdir.
- e) Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca, Banka tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.
- f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla kıyasla değişiklik olmamıştır.
- g) Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek bilgimiz dahilinde herhangi bir önemli değişiklik olmamıştır.
- h) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliği ile ilgili banka yönetiminin beyanı tatminkar bulunmuştur.
- i) Yurt dışında bankalarda bulundurulmuş mevduatlar, mevzuata uygundur.
- j) Banka, mevzuatca belirlenen Kalkınma Bankası tahvilleri edinme mükellefiyetlerini yerine getirmiştir.
- k) Bankalar Yasası 62/2017 ve 39/2001, madde 34 (3) altında yayınlanan Tebliğin 12. maddesinin A fıkrası (f) bendi gereğince, Banka, 'Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyid Edilmesi' ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.
- l) 62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası Madde 34 (3) tahtında 20 Mayıs 2009 tarihinde yayınlanan *değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekli ile* "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği"nin, 7. maddesinin 4. fıkrası uyarınca gerçekleştirilen denetimler sonucunda elde edilen bulgu ve bu bulgulara dayanan görüşlerimiz aşağıdaki gibidir:

- i. Banka, ‘Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde belirlenen usul ve esaslara uymuştur.
 - ii. Banka geliştirmeye devam ettirdiği bir risk yönetim kontrol sistemleri oluşturmuştur.
 - iii. Bankanın İç denetim ve uyum ile görevli elemanları denetim hizmetlerini ifa etmişlerdir.
 - iv. Banka, risk ölçüm ve yönetimi için ihdas ettiği risk yönetim modellerini ve/veya metodlarını düzenli olarak değerlendirmiş ve güncellemiştir.
 - v. Banka, uygulamaya koyduğu finansal ürün ve/veya yeni hizmetler için muhasebe ve iç denetim sistemlerini oluşturmuş ve güncelliğini periyodik olarak sağlamaktadır. Her yeni ürün için uygulamaya dair yönlendirici ve bilgilendirici genelge yayınlanmakta ve yürürlüğe konmaktadır.
 - vi. Banka finansal, operasyonel ve arzulanmış uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı bir şekilde sağlayan güvenilir bir IT bilgi sistemi oluşturmuştur. Banka uygulamaya koyduğu her yeni finansal ürün ve/veya geliştirilen her yeni hizmet için bankanın muhasebe kayıt işlemi ile söz konusu yeni ürün ve/veya hizmetin iç denetim birimlerince denetime tabi tutulmaları hususunda gerekli güncellemeyi uygulamaktadır.
 - vii. Bankanın Bağlı Mali Ortaklıklar başlığı altında yer alan Kıbrıs İktisat Faktoring A.Ş.’nin yapmış olduğu tasfiye müracaatı BDDK tarafından uygun görülerek faaliyet izni iptal edilmiş ve 3 Haziran 2015 tarihli 8833 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde de yayınlanarak resmîyet kazanmıştır. Faktoring şirketinin değer kaybı için 2017 yılında herhangi bir karşılık ayrılmamış, kesinleşecek zarar tutarı dikkate alınarak 2018 yılında gerekli karşılığın yapılacağı banka yönetimince teyid edilmiştir.
- m)** Banka, 62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası altında yayınlanan “Bankalarda İç Denetim Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” Tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uymuştur. Banka, yukarıda adı geçen Tebliğ gereğince İç Sistemlerini oluşturmuştur. Oluşturulan İç Sistemler, İç Denetim, Risk Yönetimi ve İç Kontrol ve Uyum Birimleri adı altında faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu birimlerde çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur.

Banka İç Sistemlerini, İç Denetim ve İç Kontrol, Mevzuat-Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri ile yürütmektedir. Bu birimlerde çalışanların nitelikleri Tebliğ’e uygundur. Birimler, Yönetim Kurulu’na İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile raporlamalarını gerçekleştirmiştir.

İç Denetim

Bu birimin çalışmaları Banka’nın taşıdığı riskleri ve tüm bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu bağlamda, Banka’nın iş süreçleri ve operasyonel faaliyetleri, mali yönleri yanında, dönersellik ve süreklilik kavramını da içerecek şekilde planlanmış ve yürütülmüştür. Bu amaçla İç Denetim Birimi’nin 2017 yılı ile ilgili İç Denetim Planı’nın mevcut olduğu ve bu plana bağlı olarak etkin bir şekilde çalışmalarını sürdürdüğü gözlemlenmiştir. Ayrıca, 2018 yılı Denetim Planının varlığı da memnuniyetle görülmüştür ve bu denetimlerde çalışan müfettişlerin bilgi ve becerilerini geliştirmek amacıyla, Eğitim Programlarına katıldıkları da saptanmıştır. Banka, eğitim konusunda gerekli hassasiyeti göstermiş, bu hususta da çalışanların eğitimini aksatmaması

için mali desteği de sağlamıştır. Denetim çalışmalarında söz konusu İç Denetim Biriminin denetim faaliyetlerini, Tebliğin belirlediği düzeyde daha etkin ve verimli yapabilmesi için kadro niteliğini takviye etmek suretiyle daha iyi bir konuma getirmişlerdir.

İç denetim ve İç Kontrol Başkanlığı İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile Yönetim Kurula'na raporlama yapmaktadır.

Bu denetimler sonucu KKTC Merkez Bankası'na düzenli raporlamalar yapılmaktadır. Bu raporlamaların makul bir düzeyde olduğu görülmüştür.

Banka kullandığı krediler hakkında değerlendirme ve risk analizi yapıp Merkez Bankası'na raporlamıştır.

Banka, Tebliğin uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemekte ve değerlendirmektedir.

Banka, etkin bir iç kontrol sistemine sahiptir ve İç Sistemler yeterince kullanılır ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemler Banka'nın bünyesine uygundur.

İç Denetim, bir müdür, bir müdür yardımcısı ve üç müfettiş ile görevlerini ifa etmektedir. 2017 yılında Merkez dahil 16 şube ve 10 genel müdürlük birimini denetlediği ve Merkez Bankasına gönderilen 26 Şubat 2018 tarihli gönderildiği saptanmıştır.

İç Denetim 2017 yılı denetim planında yer verdiği Mevzuat-Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri ile ilgili denetimlerini 2017 yılında gerçekleştirmiştir.

Mevzuat ve Uyum Birimi

Yayınlanan Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu faaliyetlerle ilgili yıl içerisinde dört kez İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na sunulan faaliyet raporları görülmüştür. Bankanın, yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması için gerekli çalışmalar titizlikle yapılmaktadır. Bunlarla ilgili gerekli altyapının varlığının tespiti yapılmış ve uygun prosedürlerin gerçekleştirildiği görülmüştür.

Birimin 04/2008 Sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" gereği muhtelif zamanlarda Şüpheli İşlem Bildirimleri, Nakit İşlemler Bildirimleri ve Gelen Giden Havale Bildirimleri hazırlayıp Ekonomi ve Enerji Bakanlığına bağlı Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi'ne rapor şeklinde sunduğu görülmüştür. Ayrıca, risk unsuru taşıyan, özellikle üçüncü ülke öğrenci havale ve mevduatlarının yakın takibe alınması ve öğrenci profili ile bağdaşmayan para transferi ve/veya mevduat kabulünde yasal mevzuat ve kriterlere uyulması hususunda gerekli tedbirlerin alındığı görülmüştür. FATCA kapsamında yapılması gereken bildirim ve raporlar Uyum Birimi tarafından gerçekleştirilmiştir.

Birim, kontrollerini günlük, haftalık, aylık ve yıllık olarak sınıflandırmıştır.

Mevzuat ve Uyum Birimi faaliyetlerini 1 birim yöneticisi ile yürütmektedir. Tebliğ gereği personel sayısını yerine getirme çalışmaları devam etmektedir.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

Acil ve beklenmedik durum planı uygulanmaya alınmıştır.

İç Kontrol

Tebliğin öngördüğü şekilde görevler tek elde toplanmamış ve herhangi bir işlem ve/veya hizmetin A'dan Z'ye kadar tek elden yürütülmemesi prensibine sadık kalınmıştır.

Bankanın yapısı ile uyumlu İç Sistem Birimleri oluşturulmuştur.

Bankacılık faaliyetlerine ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiştir.

Bilgi sistemlerinin, bankanın faaliyetlerinin ve ürünlerinin niteliği ile uyumunun büyük ölçüde sağlandığı saptanmıştır. Yazılım programı bankanın talep ettiği her türlü bilgi ve veriyi doğru, süratli, tutarlı ve güvenilir bir şekilde vermektedir. Bilgisayar sisteminde yer alan hesap sicillerinin "Müşterini Tanı" yaklaşımı çerçevesinde, müşteri bilgilerinin kayıt altına alındığı da görülmüştür.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

Acil ve beklenmedik durum planı ve beklenmedik gelişmeler karşısında alınacak tedbirlerle ilgili çalışmalar yapılmaktadır.

Banka etkin bir iç kontrol sistemine sahiptir. İç Sistemler kanaatimizce yeterli olup, bu yönde oluşturulan altyapı ile İç Sistemler Bankanın bünyesine uygun olup, görev yetki ve sorumlulukların tanımlama ve uygulamaları titiz bir şekilde yerine getirilmektedir.

Risk Yönetimi

Banka Tebliğin öngördüğü çalışmaları, faaliyetlerine ilişkin strateji ve politikalar çerçevesinde sürdürmekte, bunlarla ilgili değerlendirme yapmakta ve raporlar hazırlamaktadır.

Bankaların taşıdığı Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Mevzuat Riski, Finansal denge (stability) riski, bilgi işlem riski, sermaye yeterlilik riski ve "Maturity-Mismatch" Riski gibi riskler, Risk Matrisleri yardımı ile tanımlanarak kontrol edilmiştir. Birimin yapmış olduğu risk kategorileri incelendiği zaman, bankanın maruz kaldığı riskler içerisinde, en yüksek riskin "Kredi Riski"nin olduğu görülmüştür.

Banka, faaliyetlerinden kaynaklanan riskleri, risk düzeyine göre takip etmiş, yönetmiş ve derecelendirmiştir. Banka, alabileceği azami kabul edilebilir risk limitlerini yazılı olarak belirlemekte, kullandığı kredilerle ilgili değerlendirme, uygun risk kategorilerine göre ayırıştırma yapmaktadır. Ancak, tahsilatta sorun yaşadığı bazı kredi gruplarının sınıflandırma ve yönetiminde, sonuç almaya yönelik kararlar üretmekte, piyasa şartları nedeniyle zorlanmakta olduğu görülmüştür. Riski artıran bu gibi kredilere, limit artırımı ve/veya yeniden yapılandırma yöntemi ile mevzuata uygun hale getirme çabalarına son verilmiş ve bu gibi sorunlu kredilerle ilgili mevzuata uygun tedbirler alınmış, bir kısım krediler ise yasal takibe alınmıştır.

Banka, Tebliğ gereği, bankanın stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmalarını düzenli bir şekilde yapmakta ve raporlar üretmektedir.

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İç Sistemler:

KKTC Merkez Bankası, 62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15. maddesinin 3 fıkrasının kendisine verdiği yetkiyi kullanarak 18 Aralık 2014 tarihinde revize edilen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereğince Bankamızın İç sistemleri olarak tanımlanan İç Denetim, İç Kontrol, Mevzuat Uyum Birimi ve Risk Yönetim Birimleri oluşturulmuş ve icradan bağımsız İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir.

Birim sorumluları, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde belirtilen niteliklere haizdirler. Birim Sorumluları, ilgi Tebliğ'de belirtilen faaliyetlerini 2017 yılı içerisinde de sürdürmüşlerdir.

İç Sistem Birimleri Sorumluları tarafından faaliyetleri hakkında hazırladıkları raporlar, İç Sistemler Sorumlusu tarafından periyodik olarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

İç Denetim:

62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15. Maddesinin 3. Fıkrası altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği çerçevesinde; İç Denetim Birimi, banka yönetim kuruluna bağlı olarak denetim faaliyetlerini yürütmektedir.

İç Denetim Birimi, tüm birim ve şubelerde yürütülen faaliyetlerin yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü, ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda makul bir güvence sağlamak için çalışmalarını sürdürmektedir.

İç Denetim Birimi, kabul görmüş denetim prensiplerini, standartlarını, düzenlemelerini, değişiklik ve yenilikleri yakından takip etmekte ve Banka'ya olan katkısını arttırmak için özel gayret göstermektedir.

İç Denetim Birimi, kadrosunda, 1 müdür, 1 müdür yardımcısı ve 3 müfettiş bulunmaktadır. İç Denetim Birimi, risk yönetim ve uyum birimleri dâhil olmak üzere diğer Genel Müdürlük Birimlerini ve tüm şubelerin yürüttüğü faaliyetleri de denetlemektedir.

İç Denetim Birimi, iş süreçlerinin ve faaliyetlerinin yerinde denetlenmesine ek olarak; bilgi teknolojilerinden etkin bir şekilde yararlanılarak uzaktan denetimlerde gerçekleştirilmektedir. Özel denetimin gerektirdiği hallerde ön araştırma, inceleme, soruşturma ve raporlama faaliyetlerini de yürütmektedir. Bununla birlikte Genel Müdürlük bünyesinde yürütülen projelerde, İç Denetim Birimi proaktif bir rol üstlenmektedir ve projelerin hayata geçirilmesinde son derece önemli bir rol oynamaktadır.

Risk odaklı denetim programları neticesinde; saha denetimi, uzaktan denetim ve özel denetim faaliyetleri etkin ve verimli bir şekilde yürütülmektedir. İş süreçleri, önem ve öncelik sırasına göre denetlenmekte ve buna göre denetim raporları üst yönetime zamanında iletilmektedir.

Risk odaklı bakış açısıyla faaliyetlerini planlayan ve yürüten Teftiş Kurulu Başkanlığı; 2017 denetim planı kapsamında, 16 şube ve 10 farklı genel müdürlük biriminin denetimini gerçekleştirilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde tespit edilen hatalar, noksanlıklar yerinde ve raporlama sonrasında düzeltilmeye çalışılmıştır. Banka iç kontrol sisteminden kaynaklanan eksiklikler ve zaafiyetler üst yönetimin bilgisine getirilmiştir.

İç Denetim Biriminin faaliyetleri; iş süreçlerinin ve operasyonel faaliyetlerin devamlı surette mevzuat ve standartlara uygun, sağlıklı, etkin ve güçlü olması konusunda da önemli bir rol oynamaktadır. İç kontrol

sistemine ait süreç ve faaliyetleri geliştirici çözümlerin hayata geçirilmesinde çok önemli katkıda bulunmaktadır.

2017 mali yılında, risk esaslı bakış açısıyla bankanın kredi portföyünün önemli bir kısmı denetimden geçirilmiştir. Yoğun ve yüksek risk arz eden alanlar, süreç ve faaliyetler denetimden geçirilmiştir. Uzaktan yapılan denetimler yerinde yapılan denetimler ile desteklenmiştir. Yüksek riskli alanların denetimi üzerinde süreklilik sağlanmıştır. Hata ve noksanlıklara veya sorunlara hızlı bir şekilde müdahale edilmeye çalışılmıştır.

62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15. Maddesinin 3. fıkrası altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği gereği hazırlanan raporlar İç Sistemler Sorumlusuna iletilmektedir.

Risk Yönetimi:

Risk Yönetimi sisteminin öncelikli amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerinin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Öncelikle, Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk ve Mevzuat Riski gibi riskler, risk matrislerinin yardımıyla tanımlanmış ve kontrolleri sağlanmıştır. Buna göre risk kategorileri incelendiğinde geçmiş yıllarda olduğu gibi bu yıl da maruz kalınan risklerin en önemlisi Kredi Riski ve 2017 yılının 2.nci yarısında döviz kurlarında yaşanan yoğun artış ve spekülasyon uygulamalar neticesinde doğan Kur Riski olmuştur.

Ayrıca, Banka 100 Büyük nakdi kredi müşterisinin toplam kredi portföyünü yaklaşık %65'ni %50'ni oluşturan müşteri sayısının da 44 olması kredi riskini bir ölçüde daha da artırmaktadır. Gayri nakdi 100 büyük kredi müşterisinde ise toplam gayri nakdi kredi portföyünün içerisindeki payı %95'e yakın olması yanında bu riskin %50'nin 15 müşteri sayısında toplanması, gayri nakdi kredi riskini net bir şekilde ortaya koymaktadır.

Kur Riskleri ile ilgili Senaryo Analizleri ve Stres Testleri aracılığıyla Bankanın kur ve likidite riskleri sürekli olarak kontrol edilmeye çalışılmıştır. Bu testlere göre taşınan riskler ve bunların Banka karlılığı yanında Sermaye Yeterlilik Rasyosuna etkisi sürekli bir şekilde gözlem altında tutulmuştur.

Bankanın Üst Yönetimi, risk yönetim sistemini sadece yasal bir raporlama gereksinimi olarak görmemekte, bu sistemi kurumsal yönetimin olmazsa olmaz hususlarından birisi olarak görmektedir. Bu nedenle risk yönetim sisteminin etkinliğini daha da artırmak için çalışmalarını devam ettirmektedir.

Uyum Birimi:

Bankanın Uyum Birimi, Bankalar Yasası, İç Sistemler Tebliği'nde anlatılan yasal kurallar çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Bankanın Uyum Programı, ilgili mevzuat kapsamında uyum riskini en iyi şekilde yönetebilmek amacıyla tasarlanmıştır. Bu çerçevede, üç aylık dönemlerde yılda dört kez, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na Uyum Birimi Faaliyet Raporu sunulmaktadır.

2017 yılı içerisinde Uyum Birimi, "Müşterini Tanı Prensibi" temel alınarak çeşitli faaliyetlerde bulunmuştur. Bankamız nezdinde bulunan hesaplar ve bunlara bağlı gerçekleşen işlemler, risk odaklı bir politikayla, çeşitli raporlar aracılığıyla incelenmiş ve kontrol süreçlerine tabi tutulmuştur. 04/2008 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası tahtında, Ekonomi ve Enerji Bakanlığı'na bağlı olan Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi'ne raporların sunulmuştur. Şüpheli İşlem Bildirimi, €10.000.-üzeri ve muadili Nakit İşlemler Bildirimi, Gelen Giden Havale Bildirimi yapılmıştır. Yine Bankanın yasal yükümlülüğü olan ilgili devlet kurumları tarafından gelen bilgi ve belge talepleri ile

Muhabir Bankalar tarafından Uyum Kontrollerini gerçekleştirmek amacıyla gelen taleplere yasal kurallara uygun şekilde geri bildirim yapılmaktadır. Uyum Birimi Uyum Programı'nın unsurlarından biri olan eğitime yönelik, uyum kültürünün banka çalışanları tarafından anlaşılması ve uygulama süreçlerini banka politika ve prosedürleri çerçevesinde gerçekleştirilmesi için çeşitli faaliyetlerde bulunmaktadır.

Yasal Uyum, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesine Yönelik Programa Uyum ve Bankaca belirlenen Politika ve Prosedürlere Uyum Bankanın her kademedeki çalışanlarının ve yöneticilerinin görevleri ve sorumlulukları arasında yer almaktadır. Banka, benimsemiş olduğu kurum kültürü, Uyum konusunda KKTC Mevzuatlarına ilaveten Uluslararası gelişmeleri, değişen kuralları takip etmektedir.

Banka, ülke bankacılık piyasasının en çok tercih edilen ismi olma vizyonu ile, Kurumsal Kültür dokusunda Bankacılık Etik İlkeleri'ni benimseyerek, yine Bankaca belirlenen Müşteri Kabul Politikası ve Kararların Aklanmasının Önlenmesi Politikalarına bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu bağlamda, Banka Uyum Birimi, 2014 yılı sonlarına doğru yürürlüğe giren yeni "İç Sistemler Tebliği" gereği Uyum Politikalarını gözden geçirip konu ile ilgili prosedürlerini yeniden ele alıp gerekli yenilik ve değişikliklerin yapılması hususunu Yönetim Kuruluna taşımış ve gerekli kararların üretilip Tebliğin uygulanmasını hedef tutmuştur.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	19,026,602	181,125,403	50,502,547	154,813,941
Vadeli Serbest Tutar*	38,000,000			
Blokeli Tutar				
TOPLAM	57,026,602	181,125,403	50,502,547	154,813,941

*Bankalararası Para Piyasalarında 2017 yılı sonunda açık olan TL 38,000,000 tutarındaki pozisyonlarımız 2 Ocak 2018 tarihinde kapanmıştır.

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	303,717,287	172,690,310	25,354,281	1,823,416
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	303,717,287	172,690,310	25,354,281	1,823,416

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0.TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0.TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı toplam bakiyesi 29,548,574 TL olup tümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan KKTC Kalkınma Bankası Tahvillerinden meydana gelmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	828,231	28,720,343	777,682	23,193,357
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bonoları				
Diğer*			65,000,000	
TOPLAM	828,231	28,720,343	65,777,682	23,193,357

* Diğer Menkul değerler KKTC Merkez Bankası Senetlerinden meydana gelmektedir.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	9,383,379	591,975	9,540,090	
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler		591,975		
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	9,383,379		9,540,090	
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	1,848,791	89,181	1,781,646	52,866
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	5,321,908	4,516	3,464,411	4,637

- b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	4.701.773			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	417.775.555	866.979		
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	168.146.070	496.554		
Kredi Kartları	31.339.171			
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı ile Kullan. Kre.				
Diğer Krediler	372.481.477	1.037.877		
TOPLAM	994.444.046	2.401.410	0	0

- c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	7.952.570	37.761.158
Özel	988.892.886	769.164.269
TOPLAM	996.845.456	806.925.427

- d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	982.941.552	801.675.427
Yurtdışı Krediler	13.903.904	5.250.000
TOPLAM	996.845.456	806.925.427

- e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	0	0

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 65.00'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 44'dür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 94.71'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 15'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %64.12'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 50'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

(a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,114,534	1,575,553	77,987,921
Dönem İçinde İntikal (+)	8,850,239	438,904	4,579,581
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		3,530,928	8,795,022
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	8,824,738	3,501,212	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	205,421	309,250	12,314,740
Aktiften Silinen (-)	145	230	6,342
Dönem Sonu Bakiyesi	934,469	1,734,693	79,041,442
Özel Karşılık (-)	82,927	520,504	32,464,479
Bilançodaki Net Bakiyesi	851,542	1,214,189	46,576,963

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Cari Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Banka Yönetim Kurulu kararına istinaden 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren Yabancı Para cinsinden krediler 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23. maddesinin 6. fıkrası tahtında yayınlanan tebliğin 5. maddesinin 1. fıkrasında yer alan tanıma uygun şekilde donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası'na çevrilip Türk Lirası cinsinden işlem görmeye başlamıştır. Muhasebe politikasında gerçekleşen bu değişiklikten ötürü (bkz Banka ve Mali Bünye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar Madde (3)) yukarıdaki tablo 4(b) boş bırakılmıştır.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	6,190,897	6,190,897
I. Grup Teminatl	236,852	236,851
II. Grup Teminatl	54,306,660	13,542,083
III. Grup Teminatl	4,758,322	2,398,558
IV. Grup Teminatl	13,548,711	10,096,090
TOPLAM	79,041,442	32,464,479

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar dava ve/veya icra yoluyla takip edilmekte ve cebren tahsil yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

(a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0.00 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

(b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler			12,000,000	12,000,000
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa	Banka Risk Grubu Pay Oranı	Son Dönem Net Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
		Oy Oranı (%)	(%)		
K. İktisat Faktoring A.Ş.	İstanbul-Türkiye	88.89%	100.00%		

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Tutar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Tutar
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler (Tasfiye Olunacak Alacaklar Dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat	1,052,703	
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları	692	
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRI NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer		21,394,023
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM	0	21,394,023

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu				
Maliyet	12,229,806	1,584,888	29,738,264	43,552,958
Birikmiş Amortisman (-)	4,443,745	871,183	21,918,063	27,232,991
Net Defter Değeri	7,786,061	713,705	7,820,201	16,319,967
Cari Dönem Sonu				0
Dönem Başı Net Defter Değeri	7,786,061	713,705	7,820,201	16,319,967
İktisap Edinler		371,459	1,590,387	1,961,846
Elden Çıkarılanlar (-)	237,540	55,607		293,147
Değer Artışı/Düşüşü				0
Amortisman Bedeli (-)	468,149	208,605	2,465,815	3,142,569
Y. dışı Kayn. Net Kur Farkları (-)				0
Kapanış Net Defter Değeri	7,080,372	820,952	6,944,773	14,846,097

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 3,725,453 TL'dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin Ödenen Giderlerde görülen 267.782 TL, Peşin Ödenen Kiralar ve Sigortalardan oluşmaktadır.

Peşin ödenen ve 2017 yılı vergi yükümlülüğüne mahsup edilen peşin stopaj vergi tutarı 1,608,399 TL'dir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler; Burdan Devam
a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	27,815,929		180,191,440	151,869,758	10,444,486	31,937,661	5,427,281
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	40,891,835		121,932,333	31,779,770	489,167	87,940	457,161
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	58,606,170		213,007,424	135,645,723	28,312,637	62,422,813	75,035,613
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	67,879,561		77,223,873	59,700,555	30,697,179	22,660,135	82,586,039
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	997,526		4,165,362	6,395,052	1,265,618	25,968,509	547,384
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	46,171		1,052,622				
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	10,984,338		6,342,357	5,652,566	3,709,722	7,345,604	595,975
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	16,220						
Bankalar Arası Mevduat							
1) Yurtiçi Bankalar	1,050,080			70,710,930	22,860,230		
2) Yurtdışı Bankalar							
3) UBB				41,155			
4) Diğer							
TOPLAM	208,287,830		603,915,412	461,795,509	97,779,039	150,422,662	164,649,453

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	24,445,878		145,381,182	117,579,648	13,282,047	33,365,444	15,049,509
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	20,775,381		82,264,545	34,832,327	469,897	74,851	26,812,077
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	42,737,808		139,055,107	114,892,000	39,693,239	61,082,713	34,673,985
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	38,135,628		84,546,666	55,408,624	13,303,355	50,883,302	70,037,391
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	1,095,559		2,620,880	4,417,314	1,670,283	23,310,705	1,192,493
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	32,693						
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	11,147,170		2,177,275	9,697,518	2,720,575	3,735,427	1,159,241
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	0						
Bankalar Arası Mevduat							
1) Yurtiçi Bankalar	112		53,798,005				
2) Yurtdışı Bankalar							
3) UBB				37,687			
4) Diğer							
TOPLAM	138,370,229	0	509,843,660	336,865,118	71,139,396	172,452,442	148,924,696

Not: 1 Yıl Vadeli dönemsel (Aylık, Üç Aylık, Altı Aylık) faiz ödemeli mevduatlar 1 Yıl Vadeli mevduatlar altında sınıflandırılmışlardır.

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	445,650,134	596,104,484	381,892,156	453,326,536
Tasarruf Mev. Niteliğine Haiz Diğer Kurul.Mev.	25,158,817	11,206,463	15,122,523	18,877,512
TOPLAM	470,808,951	607,310,947	397,014,679	472,204,048

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) a) Alman Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM	0	0	0	0

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi cari yıl içerisinde; kredi kullanmamıştır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

Banka, cari yıl içerisinde herhangi bir fondan kredi kullanmamıştır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
TOPLAM							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	7 yıl (V.H.: 2013)	Sabit					
TOPLAM							

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

Banka herhangi bir Menkul Değer çıkarmamıştır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

b) Alınan nakdi teminatların niteliği :

2017 yılsonu itibarıyla nakit olarak alınan teminat bulunmamaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	25,003,000	25,003,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	68,017,767	68,017,767

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Alelade Hisse	93,020,767	

c) Cari dönem içinde sermaye artırımını yapılmamıştır;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave yapılmamıştır;

Duran Varlıklar				Özel Maliyet Bedeli
Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Yeniden Değerleme

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mete Özmerter	92.290.229	99.21%	92.290.229	
Diğer Hissedarlar				

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri;

Bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Banka A sınıfı ve B sınıfı olarak iki tip hisseye sahiptir. A sınıfı hisseler 435,162,673 adet olup her bir hisse 100 oy, B sınıfı hisseler 590,014 adet olup her hisse 1 oy olarak isdar edilmiştir.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını sağlayarak yönetmektedir.

b) Banka, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğundan, dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						0
Varlıklar						0
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	221,343,770					221,343,770
Bankalardan Alacaklar	363,363,629	1,523,981				364,887,610
Menkul Değerler		4,469,191	828,231	24,251,152		29,548,574
Krediler	118,442,666	25,487,026	62,185,498	179,599,078	611,131,188	996,845,456
Bağlı Menkul Değerler						0
Diğer Varlıklar						271,947,136
Toplam Varlıklar	703,150,065	31,480,198	63,013,729	203,850,230	611,131,188	1,884,572,546
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	78,841,799	15,820,596				94,662,395
Diğer Mevduat	1,218,820,006	104,101,962	66,085,098	202,458,833	721,611	1,592,187,510
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar						0
İhraç Edilen Menkul Değerler						0
Muhtelif Borçlar	10,671,074					10,671,074
Diğer Yükümlülükler						187,051,567
Toplam Yükümlülükler	1,308,332,879	119,922,558	66,085,098	202,458,833	721,611	1,884,572,546
Net Likidite Açığı	-605,182,814	-88,442,360	-3,071,369	1,391,397	610,409,577	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	364,627,406	311,756,655	52,213,789	157,690,831	474,028,137	1,558,032,485
Toplam Yükümlülükler	1,001,567,164	136,799,049	85,940,679	158,326,703	690,357	1,558,032,485
Net Likidite Açığı	-636,939,758	174,957,606	-33,726,890	-635,872	473,337,780	

Not:

Bilanço'nun aktifinde yer alan takipteki alacaklar, bağlı ortaklıklar, faiz ve gelir tahakkuk reeskontları, mevduat yasal karşılıkları, sabit kıymetler, muhtelif alacaklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında, toplam sütununda gösterilmiştir.

Bilanço'nun pasifinde yer alan faiz ve gider reeskontları, ödenecek vergi resim harç ve primler, karşılıklar, diğer pasifler, özkaynak ve kâr; diğer yükümlülükler satırının toplam sütununda gösterilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.

f) Bankanın 62/2017 ve 39/2001 Sayılı Bankalar yasaları tahtında edinmesi gereken sabit aktiflerinin yasal sınırlar içerisinde olduğu tesbit edilmiştir.

g) Bankalar, taahhütlerine karşılık, bulundurmaları gerekli %10 disponsibilitenin %2 puanlık kısmı için devlet garantili KKTC Kalkınma Bankası tahvili almak zorundadırlar hükmüne tabidir. Banka, 2017 mali yılı sonu itibarıyla bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

h) Banka, 2017 mali yılı içerisinde 4,950,000 TL temettü dağıtmıştır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar vesaik, akreditifler, ticari ithalatlar ve ihalelere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	184.238	172.828
Diğer Gayrinakdi Krediler	157.165.599	101.103.235
TOPLAM	157,349,837	101,276,063

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	40.054,907	116.419,269	28.511,828	70.995,980
Aval ve Kabul Kredileri		118,564		
Akreditifler		757,097		1,768,255
Ciolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	40,054,907	117,294,930	28,511,828	72,764,235

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	97.408,662	129,727,691
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	97,408,662	129,727,691

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		137,726,403
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM	0	137,726,403

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	0

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	111.712	124.138
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	4,583,008	6,252,172
Teminatsız	82,228	140,956
Diğer Gruplar	4,500,780	6,111,216
Genel Karşılık Giderleri	3,161,607	1,860,258
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer	83,134	280,200

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

Özkaynaklar değişim tablosu (Ek mali tablo)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Sen. İhraç Primi	Diğ. Kanuni Yıdık Akç. Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağı Ort. Sabit Kıy. Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değ. Art.Fonu(***)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı(***)
01/01/2016 Bakıyesi	68,519,267	9,974,355	-	-	-	-	-	-	16,084,561	9,723,883	104,302,066
Kar Dağıtım:											
- Temettümler		972,388							8,751,494	9,723,883	-
- Ozkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											-
- Nakden											-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (Geçmiş Yıl Karlarından)	24,500,000								24,500,000		-
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											-
31/12/2016 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											-
Diğer (*) (-----)	1,500										1,500
31.12.2016 Net Dönem Karı										18,617,828	18,617,828
CARI DÖNEM											
01/01/2017 Bakıyesi	93,020,767	10,946,743	-	-	-	-	-	-	336,055	18,617,828	122,921,393
Kar Dağıtım:											
- Temettümler		1,861,783							4,950,000		4,950,000
- Ozkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri									16,756,045		16,756,045
Ödenmiş Sermaye Artışı:											-
- Nakden											-
- Yeniden Değerleme Artışından Aktarılan											-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (geçmiş yıl karından)											-
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											-
31/12/2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											-
Diğer (*) (Sermaye artırımında nakit ödenen)											-
31/12/2017 Net Dönem Karı										27,570,430	27,570,430
31/12/2017 Bakıyesi	93,020,767	12,808,526	-	-	-	-	-	-	12,142,100	27,570,430	145,541,823

Not (*) : Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana gelmiş bakımdan farklılık gösterebilir.
(**) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilanconun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Fonları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.
Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) : İştirakler ifadesi, bağı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

Nakit Akım Tablosu (Ek mali tablo) 31 Aralık 2017

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
NAKİT AKIM TABLOSU	31.12.2017	31.12.2016
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Benzerleri	125,480,525	106,505,181
Ödenen Faizler ve Benzerleri	(77,627,036)	(61,436,025)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	23,615,925	17,364,285
Elde Edilen Diğer Gelirler	7,461,766	8,705,570
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(48,674,045)	(43,616,306)
Ödenen Vergiler	(6,778,328)	(6,074,453)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Geçmiş yıl karşılıklarından tahsilatlar)	601,529	934,135
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Diğer nakit olmayan gelirler)	0	36,189
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (Yuvarlamalardan gelen ödeme konusu)	0	0
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi		
Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	24,080,336	22,418,575
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki Artış / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	59,422,465	(68,072,138)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	(198,786,179)	(86,681,715)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(196,894,843)	(102,945,725)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	6,740,446	(4,719,237)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	309,254,364	228,841,362
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	(8,988,327)	13,825,744
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	(5,171,738)	2,666,866
II - Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(1,961,846)	(1,873,692)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	455,615	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	1,864,237
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(1,506,231)	(9,455)
III - Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	(4,950,000)	0
Diğer Nakit Girişleri	0	1,500
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	(4,950,000)	1,500
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler		
Üzerindeki Etkisi	14,094,053	5,729,514
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	2,466,084	8,388,425
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	18,725,681	10,337,257
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	21,191,765	18,725,681

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

Kar dağıtım Tablosu (Ek mali tablo)	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
KAR DAĞITIM TABLOSU	(31/12/2017)	(31/12/2016)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	37,020,837	24,800,219
2. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(9,450,407)	(6,182,391)
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(4,021,450)	(2,630,805)
Gelir Vergisi Kesintisi	(5,428,957)	(3,551,586)
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	27,570,430	18,617,828
3. GEÇMİŞ DÖNEM KAR ZARARI (-)	12,142,100	336,055
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2,757,043)	(1,861,783)
5. BANKALARDA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
TOPLAM KAR/ ZARAR	36,955,487	17,092,100
6. ORTAKLARA BİRİNCİ(I) TEMETTÜ(-)		
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	(4,950,000)	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ(II) TEMETTÜ (-)		
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	32,005,487	17,092,100
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	0.63	0.43
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	0.01	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	-	-

NOTLAR:

1. 2017 net kurum kazancından ayrılacak olan %10 Yasal Yedek Akçe toplamı 2.757.043 TL olup, 2018 mali yılı içerisinde kayıtlara yansıtılacaktır.
2. 2017 Mali yılından 2018 Mali yılına devredecek olan, 2018 yılında kayıtlara yansıtılacak olan Yasal Yedek Akçe dahil, dağıtılmamış karlar toplamı 32.005.494 TL olup Bilanço ile uyum içerisinde.