



## 31 Aralık 2021 Mali Yıl Raporu

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa</b>
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. İç Sistemlerle ilgili Dipnot ve Açıklamalar	4-5
5. Bağımsız Denetim Raporu	6-7
6. 31 Aralık 2021 tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	8
7. 31 Aralık 2021 Tarihli Bilanço	9-10
8. 2021 yılı Kar ve Zarar Cetveli	11
9. Dipnot ve Açıklamalar	
i. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	12-18
ii. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	19-31
iii. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	32
10. Ek Mali Tablolar	33-38

**AKFİNANS BANK LTD.****YÖNETİM KURULU**

Adem Kader	Başkan
Mehmet Kader	Üye
Ertuğ Kader	Üye
Avni Raif Birman	Üye
Yücel Köken	Üye
Hüseyin Gizmen	İç Sistemlerden Sorumlu Üye

**ÜST YÖNETİM**

Avni Raif Birman	Genel Müdür
Hasan Tahsin	Genel Müdür Yardımcısı

**İÇ SİSTEMLER**

Hüseyin Yaşamsal	İç Denetim Birimi Sorumlusu
Nurel Örskiran	Risk Yönetim Birimi Sorumlusu
Emrah Öztrak	Uyum Birimi Sorumlusu

**DIŞ DENETCİLER**

Fevzi Adanır & Co  
International & Certified Public Accountants

## YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2021 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.

Bankamız 2021 yılı karı tatminkardır , iş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar / Gelir Vergileri ve Tahsili gecikmiş alacaklar ve genel krediler için ayrılan toplam karşılık sonrası oluşan 1,983,155 TL tutarındaki Bankanın 2021 yılı net karından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	198,316 TL
2022 Yılına Devrolunan	1,784,839 TL

Yönetim Kurulu tarafından 6 Mayıs 2022 tarihinde onaylanmıştır.

  
Adem Kader  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Lefkoşa  
6/5/2022





**YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI**


Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu , bankanın hesaplarını , yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla , Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.Yönetim Kurulu , Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Bölüm 113 Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

Yönetim Kurulu adına ,

  
Adem Kader  
Yönetim Kurulu Başkanı

  
Mehmet Kader  
Yönetim Kurulu Asbaşkanı

  
Avni Raif Birman  
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

6/5/2022



**İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**

KKTC Merkez Bankası , 39 / 2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15.maddesinin 3.fikrasının kendisine verdiği yetkiyi kullanarak 15 Ağustos 2008 tarihinde " Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ni yayınlamıştır. Bu Tebliğin 4. maddesinin 1. fıkrasına göre bankalar , maruz kaldıkları risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla , Yönetim Kurulu'na bağlı yeterli ve etkin bir İç Denetim , İç Kontrol ve Risk Yönetimi kurmak ve işletmekle yükümlüdürler.İlgili Tebliğin 4. maddesinin 2. fıkrasına göre Bankalar Yönetim Kurulları kendi aralarından bir veya birden fazla üyeyi , 1.fıkra da belirtilen sistemlerin kurulması,koordinasyonu, işleyişi ve uygulamalardan sorumlu üye olarak belirleyebilir.İlgili maddeye istinaden bir Yönetim Kurulu üyesi , İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmıştır. İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu üyesi atandıktan sonra , İç Denetim Birimi , Risk Yönetimi Birimi, ve Uyum Birimi yönetmelikleri hazırlanmış ve birim sorumluları da atanmıştır.Birim sorumluları,"Bankalarda İç Denetim,Risk Yönetimi,İç Kontrol ve Yönetim SistemleriTebliğ"nde belirtilen niteliklere haizdirler.Birim Yöneticileri,ilgili Tebliğdebелirtilen faaliyetlerini 2021 yılı içerisinde de sürdürmüşlerdir. İç Sistem Birimlerinin Banka faaliyetleri hakkında hazırladıkları raporlar, İç Sistemler Yöneticileri tarafından periyodik olarak Banka Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

**a İç Denetim:**

62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'nın 17 . Maddesinin 3.Fıkrası altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri " tebliği çerçevesinde faaliyetlerini yürütmektedir. İç Denetim Birimi'nin temel hedefi , merkez ve şubelerde yürütülen faaliyetlerin yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji , politika , ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda makul bir güvence sağlamak için çalışmalarını sürdürmektedir.Bu nedenle banka içi herhangi bir kısıtlama olmaksızın bankanın tüm faaliyetleri denetlenmektedir. 2021 yılında risk odaklı yaklaşımla bankanın kredi portföyünün önemli kısmı denetimden geçirilmiştir.Tespit edilen aksaklıklar şubelerle istişare edilip , düzeltme yoluna gidilip , şubelerle merkezin koordinasyonun sağlanılmasına çalışılmaktadır. 2021 yılı Denetim Planı'na uygun olarak , dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilmiş olup , Yıllık Denetim Planı ve değerlendirme raporu hazırlanmıştır.

Denetimler planlanan sürelerde gerçekleştirilmiş olup, sonuçları rapor halinde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunulmuş ve akabinde KKTC Merkez Bankası'na gönderilmiştir.

Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliğinin 9. maddesinin 4. fıkrasında belirtilen kurallar ; 2021 yılı için hazırlanan Ek.1 Krediler Dökümü ve Değerlendirme Raporu, KKTC Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

**b Risk Birimi :**

Risk Yönetimi ; Muhtemen Risklerin veta mümkün risklerin saptanıp bertaraf edilmesi , bertaraf edilemiyorsa azaltılması veya telafi edilmesi üzerine kurulmuş teknik bir çalışmadır.Risk Yönetimi öncelikle bir olayı fark etmek , o riskleri bilebilmek , onun adını koyabilmek , bazılarını kısa sürede telafi etmektir.

Aklfinans Bank Ltd Risk Birimi , kesintisiz olarak Kredi riski , Faiz Oranı Riski , , Kur Riski ve Likidite riskleri sayısal olarak hesaplayıp ölçülmektedir.Bu risklerle ilgili tablolar , analizler ve raporlar aylık olarak yönetime iletilmektedir.Raporda ayrıca , Bankanın aylık olarak önemli Rasyolarının gelişim ve değişimleri , kredi ile mevduat analizleri , canlı krediler ile Tahsili gecikmiş Alacak hesapları da yer almaktadır.

Eylül 2016 ayından itibaren yapılmaya başlanan senaryo analizleri , faiz oranı riski , stress testi , ilaveten 2016 yılı sonunda ayrıca kur riski stress testi , Likidite riski stress testi , Faiz oranı riski stress testi analizleri de her ay yapılmaya devam edilmektedir.. Yıl sonları hazırlanan Risk Matrisi , devamlı olarak geliştirilmekte ve faaliyet alanları önem ve önceliği yükselen faaliyetler Matrisi içeirsine dahil edilerek Bütünleşik Riskleri ile Brüt Risklerin analizi yapılmaktadır.

**c Uyum Birimi :**

Uyum Birimi , Bankalar Yasası , İç Sistemler Tebliği'nde anlatılan yasal yükümlülükler çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

- Uyum Birimi 2021 yılı içerisinde üç ayda bir, gerek Bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve varsa aykırılıklarla bunların giderilmesi ile ilgili çözüm öngörütleri , gerekse kara para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili faaliyetlerini kapsayan raporunu yazılı olarak , Bankanın İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunmuştur.



- 2021 mali yıl içerisinde 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası şartlarına bağlı kalarak , Banka nezdinde bulunan hesaplar , bunlara bağlı gerçekleşen işlemler ve havaleler risk odaklı bir yaklaşımla incelenip , şüpheli olarak nitelendirilen işlemlerin Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi'ne bildirim yapılmıştır.Bildirimi yapılan kişi ve/veya kurumlara herhangi bir bankacılık işlemi yapılmaması için ise gerekli tedbirler alınıp , tüm personele bildirim yapılmıştır.
- Yine , nakdi para limitini ( 10.000 Euro ve/veya muadili , resmi para dahil diğer paralar) aşan tüm nakit işlemleri ve Gelen -Giden havaleler Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi'ne bildirilmiştir.
- 2021 yıl içerisinde ,"Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" içeriğine bağlı kalarak Banka Personeline kalıcı bir bilinç oluşturma amacıyla eğitim çalışmaları devam etmiştir.
- İlgili Devlet kurumları tarafından tarafımıza gelen tüm bilgi ve belge talepleri için yapılan çalışmalar neticesinde , yasal kurallara uygun olarak geri bildirim yapılmıştır.
- Yayımlanan Resmi Gazeteler düzenli olarak kontrol edilip , bankamızı ilgilendirebilecek yeni ve/veya değişiklik yasası konularında ise gerekli bölümler bilgilendirilmiş ve bu gibi yasal düzenlemelere uyumun sağlanması için çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- Gerek KKTC Merkez Bankasına , gerekse doğrudan Bankaya gelen müşteri şikayetleri takip edilip , gereken aksiyonların alınması sağlanmıştır.
- KKTC Merkez Bankası ve Dış Denetim Firması tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucu tespit edilen bulgular yakından takip edilip gerekli aksiyonların alınması sağlanmıştır.
- 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 36.maddesinde , bankalar nezdinde zaman aşımına uğrayan mevduat , katılım fonu , emanet ve alacağın Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu'na gelir kaydedilmesine ilişkin esas usuller düzenlenmiştir.İş bu madde kapsamında ; bankamız nezdinde yasada belirtilen kriterler içerisinde zamanaşımına uğramış mevduat , katılım fonu , emanet ve alacaklarla ilgili gerekli tespitler KKTC Merkez Bankasına bildirilmiştir.
- Fatca ( Foreign Accounts Tax Compliance Act) hükümlerine göre bildirim zorluluğumuz olan müşteriler için gerekli çalışmalar yapıp , kriterlere uygun müşteri olup , olmadığı konusunda ilgili kuruma raporlamalar gerçekleştirilmiştir.





**AKFİNANS BANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM**  
**RAPORU;**

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

**Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları :**

Sayfa 3'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Kanaatimizin Dayanağı**

Denetim , bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca , finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini , uygulanan Muhasebe ilkelerinin , Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil , bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca , Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi , yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının , görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:**

**Kritik Denetim Konusu;**

Banka , Krediler ile Diğer Alacaklarının nitelikleri ve karşılıklar tebliği kapsamında muhasebeleştirme işlemi yapmaktadır. Kredi risk seviyesi değerlendirmesinde , döviz kurlarında yaşanan yükseliş ile covid-19 salgınının etkilerini içeren önemli değerlendirme ve varsayımlar ile mevzuat kapsamında kredilerin yapılandırılmasına ilişkin süreçlerin devam ediyor olması nedeniyle , kritik denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14m(ii) fıkrasındaki bahse konu hususlar dışındaki uygulamalar , tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş , yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular da, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

**Şirketler Yasası Fasal 113 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.



Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasil 113 , Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine sözkonusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2021 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2021 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasil 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

**Fevzi Adanır & Co**  
**International & Certified Public Accountants**

Demir Adanır BA (Hons) FFA FAIA FCPA(UK)  
Sorumlu Ortak-Denetçi  
6/5/2022  
Lefkoşa

Mevhibe Cangil BA  
Denetçi

Fevzi Adanır & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)  
Lefkoşa - Kıbrıs

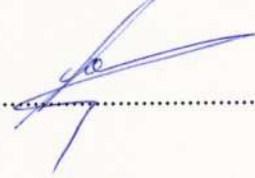
**AKFİNANS BANK LİMİTED**

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL  
TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 12-38'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Adem KADER

Yönetim Kurulu Başkanı

.....  


Mehmet KADER

Yönetim Kurulu Asbaşkanı

.....  


Hüseyin GİZMEN

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

.....  



Avni R. BİRMAN

Genel Müdür

.....  


Hasan TAHSİN

Genel Müdür Yardımcısı

.....  


İsmet Tülin TEMEL

Muhasebe Müdürü

.....  




AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2021)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I - NAKİT DEĞERLER		2.255.860	3.910.244	6.166.104	1.644.689	2.388.525	4.033.214	
A. Kasa		2.255.860		2.255.860	1.510.495		1.510.495	
B. Efektif Deposu			3.910.244	3.910.244		2.257.322	2.257.322	
C. Diğer		0	0	0	134.194	131.203	265.397	
II - BANKALAR	(1)	34.892.876	96.362.924	131.255.800	36.810.841	75.860.500	112.671.341	
A. K.K.T.C Merkez Bankası		12.208.265	39.520.278	51.728.543	11.491.439	49.107.089	60.598.528	
B. Diğer Bankalar		22.684.611	56.842.646	79.527.257	25.319.402	26.753.411	52.072.813	
1) Yurtiçi Bankalar		36.066	46.081.848	46.117.914	18.943	23.469.627	23.488.570	
2) Yurtdışı Bankalar		22.648.545	10.760.798	33.409.343	25.300.459	3.283.784	28.584.243	
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar								
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]	(2)	201.438	65.260.038	65.461.476	198.817	4.775.971	4.974.788	
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri								
B. Diğer Borçlanma Senetleri								
C. Hisse Senetleri		0		0	0		0	
D. Diğer Menkul Değerler		201.438	65.260.038	65.461.476	198.817	4.775.971	4.974.788	
IV - KREDİLER	(3)	44.359.742	106.821.565	151.181.307	40.227.142	72.539.059	112.766.201	
A. Kısa Vadeli		22.392.757	14.934.639	37.327.396	20.052.521	12.205.516	32.258.037	
B. Orta ve Uzun Vadeli		21.966.985	91.886.926	113.853.911	20.174.621	60.333.543	80.508.164	
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)	17.739.495		17.739.495	16.542.145		16.542.145	
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		1.806.068		1.806.068	7.776.205		7.776.205	
1) Brüt Alacak Bakıyesi		1.902.092		1.902.092	8.295.253		8.295.253	
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-96.024		-96.024	-519.048		-519.048	
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		3.552.400		3.552.400	1.688.168		1.688.168	
1) Brüt Alacak Bakıyesi		4.696.982		4.696.982	1.742.075		1.742.075	
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-1.144.582		-1.144.582	-53.907		-53.907	
C. Zarar Nâeğündeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		12.381.027		12.381.027	7.077.772		7.077.772	
1) Brüt Alacak Bakıyesi		16.049.389		16.049.389	9.373.681		9.373.681	
2) Ayrılan Karşılık ( - )		-3.668.362		-3.668.362	-2.295.909		-2.295.909	
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		363.968	317.816	681.784	315.813	128.630	444.443	
A. Kredilerin		167.554	3.326	170.880	106.707	5.243	111.950	
B. Menkul Değerlerin		15.518	48.720	64.238	10.176	1.863	12.039	
C. Diğer		180.896	265.770	446.666	198.930	121.524	320.454	
VII - FİNANSAL KIRALAMA ALACAKLARI [ Net ]*								
A. Finansal Kiralama Alacakları								
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )								
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		4.179.738	22.421.663	26.601.401	5.758.110	13.149.426	18.907.536	
IX - MUHTEFİL ALACAKLAR	(5)	2.341.538	663.385	3.004.923	1.432.709	81.742	1.514.451	
X - İŞTİRAKLER [ Net ]	(6)	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	
A. Mali İştirakler		2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	
B. Mali Olmayan İştirakler								
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]	(6)							
A. Mali Ortaklıklar								
B. Mali Olmayan Ortaklıklar								
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(7)							
A. Hisse Senetleri								
B. Diğer Menkul Kıymetler								
XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]	(8)	3.606.217		3.606.217	2.694.916		2.694.916	
A. Defter Değeri		9.982.840		9.982.840	8.551.549		8.551.549	
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		-6.376.623		-6.376.623	-5.856.633		-5.856.633	
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	2.381.122	945.076	3.326.198	2.580.315	565.750	3.146.065	
TOPLAM AKTİFLER	(19)	114.321.994	296.702.711	411.024.705	110.205.497	169.489.603	279.695.100	

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Adem KAZER  
Yönetim Kurulu Başkanı

Avni R. BİRMAN  
Genel Müdür

Hüseyin GİZMEN  
İç Sistemlerden Sorumlu YK Üyesi

Hasan TAHSİN  
Genel Müdür Yardımcısı

İsmet TEMEL  
Muhasebe Müdürü

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi



PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	85.494.991	289.073.457	374.568.448	79.619.530	165.185.455	244.804.985
A. Tasarruf Mevduatı		53.855.776	260.316.761	314.172.537	49.848.108	152.575.365	202.423.473
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		21.658.624	19.874	21.678.498	21.469.697	13.082	21.482.779
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		9.698.463	27.809.225	37.507.688	8.093.556	11.983.669	20.077.225
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		281.042	924.201	1.205.243	207.083	611.312	818.395
E. Bankalar Mevduatı		1.086	3.396	4.482	1.086	2.027	3.113
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)						
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		513.414	1.235.363	1.748.777	408.535	887.181	1.295.716
A. Mevduatın		466.371	1.234.882	1.701.253	351.512	880.195	1.231.707
B. Alınan Kredilerin							
C. Diğer		47.043	481	47.524	57.023	6.986	64.009
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		397.625	45.446	443.071	702.950	29.004	731.954
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	2.593.800	663.423	3.257.223	2.517.686	286.685	2.804.371
XI - KARŞILIKLAR		1.884.938	0	1.884.938	2.137.258	0	2.137.258
A. Kadem Tahminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		1.407.921	0	1.407.921	1.072.319	0	1.072.319
C. Vergi Karşılığı		477.017	0	477.017	1.064.939	0	1.064.939
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	1.190.820	499.224	1.690.044	969.822	1.521.945	2.491.767
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	25.449.049		25.449.049	22.132.415		22.132.415
A. Ödenmiş Sermaye		22.000.000		22.000.000	19.000.000		19.000.000
1) Nominal Sermaye		25.000.000		25.000.000	25.000.000		25.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		3.000.000	0	-3.000.000	6.000.000	0	6.000.000
B. Kanunî Yedek Akçeler		1.644.569		1.644.569	1.332.415		1.332.415
1) Kanunî Yedek Akçeler		1.644.569		1.644.569	1.332.415		1.332.415
2) Emisyon/Hisse Senedi İhraç/Primleri							
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		4.480		4.480			
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)	1.800.000		1.800.000	1.800.000		1.800.000
F. Zarar							
1) Dönem Zararı		0		0			
2) Geçmiş Yıl Zararları		1.983.155		1.983.155	3.296.634		3.296.634
XIV - KÂR		1.983.155		1.983.155	3.121.538		3.121.538
A. Dönem Kârı		1.983.155		1.983.155	175.096		175.096
B. Geçmiş Yıl Kârları		0		0			
TOPLAM PASİFLER	(19)	119.507.792	291.516.913	411.024.705	111.784.830	167.910.270	279.695.100
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	2.747.583	6.091.888	8.839.471	2.393.599	5.329.525	7.723.124
II - TAAHHÜTLER	(3)	35.951.414	0	35.951.414	13.423.904	0	13.423.904
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNİ KİYMETLER		41.599.701	227.735.704	269.335.405	37.098.699	132.665.339	169.764.038
TOPLAM		80.298.698	233.827.592	314.126.290	52.916.202	137.994.864	190.911.066

Adem KADER  
Yönetim Kurulu Başkanı

Avni R. BİRMAN  
Genel Müdür

Hüseyin GİZMEN  
İç Sistemlerden Sorumlu YK Üyesi

Hasan TAHSİN  
Genel Müdür Yardımcısı

İsmet TEMEL  
Muhasebe Müdürü

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

10



	CARİ DÖNEM (31/12/2021)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)
<b>FAİZ GELİRLERİ</b>		
A. Kredilerden Alınan Faizler	24.092.361	18.764.349
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	16.095.410	14.505.582
a - Kısa Vadeli Kredilerden	9.162.839	7.260.433
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	5.011.053	3.880.759
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	4.151.786	3.379.674
a - Kısa Vadeli Kredilerden	6.577.217	5.907.872
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	994.916	1.130.876
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	5.582.301	4.776.997
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler	355.354	1.337.276
C. Bankalardan Alınan Faizler	406.741	157.943
1) K. K. T. C. Merkez Bankasından	6.632.796	3.981.115
2) Yurtiçi Bankalardan	974.981	480.785
3) Yurtdışı Bankalardan	734.493	636.834
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	4.923.322	2.863.496
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	957.384	113.373
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	47.626	113.373
E. Diğer Faiz Gelirleri	909.758	0
(3)	30	6.336
<b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>		
A. Mevduata Verilen Faizler	13.314.068	8.715.270
1) Tasarruf Mevduatına	9.651.440	5.594.148
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına	6.027.846	3.676.886
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	3.565.264	1.888.580
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	58.330	28.682
5) Bankalar Mevduatına	0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	3.662.628	3.121.122
1) Tasarruf Mevduatına	3.485.599	2.978.414
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına	0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	172.801	139.417
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	4.228	3.291
5) Bankalar Mevduatına	0	0
6) Altın Depo Hesaplarına	0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	0	0
1) K. K. T. C. Merkez Bankasına	0	0
2) Yurtiçi Bankalara	0	0
3) Yurtdışı Bankalara	0	0
4) Diğer Kuruluşlara	0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	0	0
(3)	0	0
<b>NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>	10.778.293	10.049.079
<b>FAİZ DIŞI GELİRLER</b>		
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	13.656.423	11.545.333
1) Nakdi Kredilerden	8.018.877	840.016
2) Gayri Nakdi Kredilerden	4.319.657	638.981
3) Diğer	234.711	201.035
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	3.460.702	3.957.910
C. Kambiyo Kârları	500.000	500.000
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)	0	0
E. Olağanüstü Gelirler	0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	1.676.844	6.247.407
(3)	0	0
<b>FAİZ DIŞI GİDERLER (-)</b>		
A. Verilen Ücret ve Ko	21.974.544	17.407.934
1) Nakdi Kredilere Verilen	2.449.973	1.827.947
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	0	0
3) Diğer	2.449.973	1.827.947
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	698.595	640.614
C. Kambiyo Zararları	7.708.570	6.358.065
D. Personel Giderleri	0	0
E. Kadem Tazminatı Provizyonu	4.029.206	2.898.742
F. Kira Giderleri	680.133	564.603
G. Amortisman Giderleri	162.726	125.046
H. Vergi ve Harçlar	0	0
I. Olağanüstü Giderler	0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	2.126.662	1.158.747
K. Diğer Provizyonlar	870.303	455.718
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	3.248.376	3.378.451
(3)	-8.318.121	-5.862.602
<b>NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>	2.460.172	4.186.477
<b>VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>	477.017	1.064.939
<b>VERGİ PROVİZYONU</b>	1.983.155	3.121.538
<b>NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		

Adele KADER Yönetim Kurulu Başkanı  
Avni R. BİRMAN Genel Müdür  
Hüseyin GİZMEN İç Sistemlerden Sorumlu YK Üyesi  
Hasan TAHSİN Genel Müdür Yardımcısı  
İsmet TEMEL Muhasebe Müdürü

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

11

Sorumlu Denetçi



**I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR****A. Muhasbe İlkeleri**

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Kasalar	%4
Büro Makinaları	%10-%20-%%25
Mobilya Meftuşat	%10
Nakil Vasıtaları	%15
Diğer Menkuller	%10-%20
Binalar	%3,03
3. Yabancı Para cinsinden gerçekleşen işlemler , işlem tarihindeki kurlardan , bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmştir.

**B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:****1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Banka Mali Tabloları 06/05/2022 tarihinde imzalanmış ve 27/05/2022 tarihli Genel Kurul Toplantısında kesinleşmiş ve onaylanmıştır.

**2. Banka hakkında genel bilgiler;****a. Bankanın Hukuki Yapısı**

Akfinans Bank Ltd, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdidinde tescil edilmiş, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Bankamız Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi MŞ.05892 numaralı sermaye şirketi olarak kayıtlıdır. Bankamızın Lefkoşa Merkez, Kaymaklı, Gönyeli, Lefkoşa Sanayi, Mağusa, Girne, Köşklüçiftlik , Karakum, Alayköy ve İskele şubesi ile 10 şubesi vardır.

b. Bankanın sermaye yapısı ile % 10 ve üzeri hisse oranına sahip olanhissedarlar hakkında bilgi , Bilanço dipnotu II(17) e 'de belirtilmiştir.

c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.

d. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçileri mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde merydana gelen değişiklik:

- 13 Ağustos 2021 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Hasipoğlu istifa etmiştir.
- 4 Mart 2022 tarihinde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Gülhan Alp'in yerine Hüseyin Gizmen atanmıştır.
- 1 Nisan 2022 tarihinde Hüseyin Yaşamsal İç Denetim Birim Yönetici olarak atanmıştır.

e. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bnakacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.

**3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır. ( Yoktur)****4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları banka için geçerlidir. Mali Tabloların hazırlanma esasları ;**

Hesaplar , Mal oluş bedeli esasına , Fasal 113 Şirketler Yasası , Bankacılık Yasası , KKTC Vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak , Bankalar Yasası'nun 29(3)'üncü maddesi hükümüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı , tek tip bilanço , kar ve zarar cetveli ve dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

**5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.**

Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

**6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzeye uygun olarak detaylı açıklaması;**

İştirakler , Yeniden Değerleme Fonlarını ve İhtiyatlarını sermayelerine eklemeleri sonucunda alınan bedelsiz hisse tutarıyla değerlendirilmektedir.

**Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.**

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Sabit Kıymetler, 13 Ağustos 2013 tarihinde yürürlüğe giren yeni tebliğde belirtilen amortisman oranlarına göre amortismanına tabi tutulup , Mali Tablolara intikal ettirilmiştir.



7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin ne şekilde oluşturulduğu açıklanmalıdır.

Açık pozisyon oranları Merkez Bankasının talimatlarındaki oranlar seviyesinde tutulmakta ve piyasalar yakından izlenerek kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerler, kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmıştır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	13,0000	7,4000
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	13,0000	7,4000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	12,4000	7,2900
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	12,0000	7,3200
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11,3500	7,3850
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	10,8500	7,5000
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan Stg değerlendirme kuru	17,5000	10,1000
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	17,5000	10,1000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	16,9000	9,9250
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	16,0000	9,8700
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15,6000	9,9500
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15,0000	10,1000

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2021</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortisman</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	9.982.840	6.376.623	17.305.000
Menkuller	7.584.975	5.596.196	9.840.000
Gayri Menkuller	2.397.865	780.427	5.565.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191	0	1.900.000
	<u>Önceki Dönem 31.12.2020</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortisman</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	8.824.373	5.403.061	13.385.000
Menkuller	6.426.508	4.726.191	7.775.000
Gayri Menkuller	2.397.865	676.870	4.890.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191	0	720.000

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.



(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır

- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Bilanço tarihinden sonra Mali Tabloları etkileyen husus olmamıştır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişiklikler yoktur.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır. Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer husus yoktur.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 15,72

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	5.813.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	34.800.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	119.813.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	12.215.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	54.284.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	53.314.000
Ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	160.426.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. ANA SERMAYE (II + III)	24.618.723
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	24.618.723
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	595.730
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	25.214.453

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	160.426.000	136.737.564
Özkaynak	25.214.453	22.044.711
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	15,72	16,12





**(14) Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ;**
**(a) Bankanın Hukuki Yapısı;**

Akfinans Bank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahdında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17.maddesinde detaylı olarak verilmiştir. 26 Kasım 2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karara istinaden , Bankanın ödenmiş sermayesi 3 Milyon TL ( 2,980 Bin TL geçmiş yıl karından , 20 Bin TL' de nakit) artırılarak 22 Milyon TL' ye yükseltilmiştir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ADEM KADER LTD.	11.748.180	46,99%	10.338.398	1.409.782
NAZİYET BİRMAN	3.583.179	14,33%	3.153.197	429.982
AVNİ BİRMAN	37.943	0,15%	33.390	4.553
MUSTAFA BİRMAN	37.943	0,15%	33.390	4.553
İSMET SERVET BİRMAN	37.943	0,15%	33.390	4.553
ERTUĞ KADER	3.583.179	14,33%	3.153.197	429.982
ŞEBNEM KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
ADEM KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
TÜLAY KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
MEHMET KADER	3.583.179	14,33%	3.153.197	429.982
AKİLE KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
SAMI HIFZI KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
ADEM CEMAL KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
AKFİNANSMAN LTD.	2.072.210	8,29%	1.823.545	248.665
ADEM KADER	44.293	0,18%	38.978	5.315
İSMET KADER	44.293	0,21%	38.978	5.315

(c) Bankanın Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler , mali raporun 1.sayfasında belirtilmiştir. i-2021 yılında gerçekleşen değişiklikler;

İsim	Görev	Tarih	Görevden Ayrılma	Atama
Hasan Hasipoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	13 Ağustos 2022	✓	

ii-2022 mali yıl raporu döneminde gerçekleşen değişiklikler;

İsim	Görev	Tarih	Görevden Ayrılma	Atama
Gülhan Alp	İç Sistemlerden Sorumlu	4 Mart 2022	✓	
Hüseyin Gizmen	Yönetim Kurulu Üyesi	4 Mart 2022		✓
Hüseyin Yaşamsal	İç Denetim Birim Yöneticisi	1 Nisan 2022		✓

ii-Banka Yönetim Kurulu Üyelerinin , 62/2017 Bankacılık Yasası 19(3) fıkrası kapsamında mevcut aykırılıkların giderilmesi ile ilgili aynı yasanın Geçici Kurullar 3 (1) (A) ve (B) fıkraları kapsamında ek süreler tanınmıştır.

(d) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkar bulunmakla birlikte , iç kontrol süreçlerine ilişkin geliştirilmesi gereken konulara , raporumuzun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.

(e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıl göre değişiklik yapılmamıştır.

(f) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 25 altında değerlendirilen mal ve hizmetlere ilişkin kurallar bağlamında elden çıkarılacak kıymetler hesabında yer alan ve mevzuatta belirlenen süre zarfında elden çıkarılmamış olan 412 Bin TL tutarındaki gayrimenkuller , özkaynak hesaplamasında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınmıştır.

(g) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 48 ve 49 altında yayımlanan "Yabancı Para Net Pozisyon Oranı Tebliği" kapsamında belirlenen azami limitlerde oluşan düşük seviyedeki limit aşımı , yeni döviz pozisyonu açılmamış olması nedeniyle mevzuat dahilinde değerlendirilmiştir.

(j)Banka , hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir.Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda yürütülmekle birlikte ,bazı aktif pasif karakterli hesaplarda oluşan ters bakiye işlemlerin THP'ye uyum çalışmaları devam etmektedir.

(k)Mali Tabloların Madde 13 Sermaye Yeterliliği Standart Oranı hesaplaması kısmında "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ" (SY Tebliği) uyarınca , kredi riskine esas tutarın tespitinde uygulanan döviz kurları , hesaplama tarihinden önceki 1 yıl içerisindeki döviz alış kurlarının(iş günü) basit aritmetik ortalaması veya Eylül 2021 dönemi mali tabloların hazırlanmasında esas alınan döviz alış kurlarından yüksek olan tutar üzerinden hesaplanmakta ve izlenmektedir.

(l)Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirme; Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişiliklerle ilgili gerçekleştirilen işlemler banka genelge ve tüzükleri ile iç kontrol süreçlerine tabi olarak yürütülmektedir.Kullandırılan krediler , kredi komitesine sunulup onaylanmaktadır.Diğer tüm işlemlerde genelge dışı uygulanan özel oranlar ve koşullar , Genel Müdürlüğün onayına bağlı olarak yapılmaktadır.Banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oranlar ve koşullar ile özel uygulanan oran ve koşullar ve piyasa koşulları arasında mali bünyeyi olumsuz etkileyen önemli derecede farklılık tespit edilmemiştir.

(m)-Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği (39/2001 ve 59/2002 sayılı yasalar – madde 23(6) altında tebliğ) ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme ;

i-Bankanın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla

- Yasanın 41 (9) (D) bendi uyarınca değerlendirilen ve 1 adet kredi risk grubu ile ilgili mevzuatta belirlenen azami %30 risk limiti üzerinde gerçekleşen 200 Bin TL 'lik tutar , özkaynaklardan indirim konusu yapılmış , ayrıca 10,750 Bin TL toplam risk grubu bakiyesi bulunan 1 adet kredi risk grubu ile ilgili , 41(9) (D) bendi kapsamında uygulanan istisna sonrası mevzuatta belirtilen limitler dahiline indirgenmiştir.

ii-31 Aralık 2021 tarihli Krediler ve Diğer Alacakların Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği kapsamında , kredi ödeme kabiliyeti zayıflayan ve/veya tahsili gecikmiş olan 1,234 Bin TL tutarındaki kredi riskinin ,429 Bin TL'lik kısmının yeni itfa planına bağlandığı gözlemlenmiştir.

iii-Tahsili Gecikmiş Alacaklar(TGA) için ayrılan özel karşılık tutarı ile ilgili bazı kredi hesaplarındaki kefalet teminatının tesisi , tebliğin 7(5)(c) fıkrasında belirtilen kriterler kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

(n)Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler; KKTC Bankacılık sektöründe uygulanan ve pandeminin olumsuz etkilerini hafifletici yönde alınan tedbirler bağlamında , Banka 2021 yılı döneminde "Kredi borçlularının bankalara olan borçların ötelenmesi" ve "Kredilerin yapılandırılmasına ilişkin kurallar" kapsamında , kredi yapılandırılmasına ilişkin süreçleri uygulamaya devam etmiştir. Denetlenen Bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(o)"Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler; i-Tebliğin 11(1) ve (2) bendinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamındaki kriterlere bağlı olarak genel değerlendirme ;

- "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri " tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uyumun sağlandığı ,
- Banka bünyesinde oluşturulan risk yönetimi sistemlerinin etkinliğinin geliştirilmesi yönünde çalışmalara yoğunlaşılması gerektiği,
- İç denetim ve uyum ile görevli personellerin , denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu ,
- Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu ,

-Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği ,  
-Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği ,  
-Yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu , fakat geliştirilmesi gereken birtakım uygulamalar konusunda aksiyon alınması gerekliliği ile birlikte , iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil , Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği ,  
-4/2008 sayılı ‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası’ ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) ‘nci fıkrası altında yayımlanan ‘Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği’ kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambiyosu ve İnkışaf Sandığı Dairesi ‘ne sunulmaktadır.

(p)62/2017 sayılı Bankacılık Yasasında uygulamaya devam eden ( yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) ‘Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

i-İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri , görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ile ilgili rapor dönemi itibarıyla gerçekleşen değişiklik , madde C (1)’de belirtilmiştir.

ii-Tebliğin 16.maddesine istinaden İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri , mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur. İç Denetim Birim Yöneticisinde rapor dönemi itibarıyla gerçekleşen değişiklik , madde C(1)’de belirtilmiştir.

iii-Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankasına bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve ‘Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar’ tebliğinin 9’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1’de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2021 yılı için hazırlanan ‘Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu ‘ KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

#### **iv-İç Denetim / İç Kontrol ;**

-İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir. Denetim planı içeriğinde tebliğde belirtilen kriterlere uygun olarak dönemsel ve risk odaklı denetim prensibi benimsenmiştir. Bu kapsamda 2021 yılı denetim faaliyetleri sonucunda gerçekleşmeyen , ertelenen veya iptal edilen denetim faaliyetleri olmadığı gözlemlenirken , şube ve birimler bazında iç denetim – kontrol süreçlerinin etkinliğinin artırılması gerektiği kanaatindeyiz.

-Tebliğ kapsamında ‘Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar’ tebliğinde belirtilen ve kullandırılan krediler hakkındaki 31 Aralık 2021 tarihli çalışmaya bağlı olarak EK1 raporu düzenlenmiştir.

-İç denetim faaliyetleri kapsamında , iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.Bankanın aktif büyüklüğü ve faaliyet alanına bağlı olarak işlem hacmine bağlı olarak , merkez ve şubeler bazında ayrı olarak iç kontrol birimi tesis edilmemiştir.

#### **Bilgi Sistemleri faaliyetleri ve etkinliğinin değerlendirilmesi ;**

-Bilgi Sistemleri ( BT) faaliyet süreçleri , bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu , değişiklik yönetimi , BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemlerinin hayata geçirilmesi konuları temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

-Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasını içeren yazılı politika ve kurallara ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

#### **Bilgi teknolojileri denetimi kapsamında ;**

-Bilgi teknolojileri erişim yetkileri düzenleme ve yetkisiz erişim kontrolleri düzenli olarak gözden geçirilmekle birlikte , uygulamaların ve sistemlerin parola parametreleri tanımlanması , kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetler , güvenlik seviyesi gözlemlenerek planlanmakta ve yürütülmektedir.

-BT lokasyonlarına erişim yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmıştır.

-BT iş sürekliliği planlamasının yürürlüğe alınması ve düzenli olarak test süreçlerinin geliştirilmesi gerekmektedir.



-2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği , bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda düzenli olarak her yıl düzenlenmekte olan sızma testi sonuç raporu 17 Ocak 2022 tarihinde sunulmuştur. Sonuç raporunda belirtilen değerlendirme sapsamında , 5 kritik , 8 yüksek , 15 orta ve 20 düşük seviyede güvenlik zafiyeti tespit edilmiştir.

-Bankaların uygulamakla yükümlü olduğu Acil ve Beklenmedik durum planının içeriği , mevzuatta belirlenen ve risk etkenlerinin öncelik sırasına göre değerlendirme ve analizinin yapıldığı ve olası veri kayıplarına karşın güvence oluşturulması yönündeki çalışmalarını içermekle birlikte , periyodik olarak gözden geçirilmesi ve tatbik edilmesi gerekmektedir.

Bilgi Sistemlerinin Bankanın ölçeği, faaliyetleri ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olduğu ve iletişim kanallarının banka yapısı içerisindeki etkinliği ve kesintisiz bilgi akışının sağlanması yönündeki faaliyetlerin makul düzeyde olduğu gözlemlenmiştir.

#### **v-Risk Yönetimi Sistemi ;**

-Risk Yönetimi Birimi , yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya alınmıştır.

-Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2021 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

-Tebliğ kapsamında gerçekleştirilen ve Risk Birimi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde likidite , kur ve mevzuat riski "yüksek" , kredi , piyasa , faiz oranı ve operasyonel riskin "makul" risk seviyesinde olduğu görülmektedir. İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri bağlantılı kontrollerde ,risk gruplarının kontrol seviyesinin "makul ve güçlü" , bakiye risk düzeyinin kur ve likidite riskinde "yüksek" diğer risk türlerinde "makul" seviyede izlendiği görülmektedir. Bankanın "Kurumsal İlkelerin Etkinliği seviyesinin de "makul" düzeyde olduğu görülmektedir.

-Bankanın faaliyet yoğunluğu açısından en yüksek risk seviyesinde izlenmekte olan kredi riski , Risk Yönetimi sistemleri kapsamında en yoğun takip edilmesi gereken risk türü olarak değerlendirilmektedir. Mevcut kredi riski analiz çalışmasında , Riske Maruz Değer ( RMD) kapsamı genişletilerek , kredi skorlama ve farklı ölçüm yöntem ve uygulamaları ile değerlendirilmesi gerekmektedir.

-Kredi Risk seviyesini artırıcı yönde etki eden kriterler arasında büyük kredi risk gruplarında oluşan yoğunlaşma , kurlarda yaşanan yukarı yönlü ivme ile pandemi nedeniyle ötelenen ve taksit ertelenmesi uygulanan kredilerin geri ödeme kabiliyetinde zayıflama konuları gösterilebilir.

-Risk ölçüm ve izleme politikaları gereği , Bankanın maruz kaldığı olası kayıp risklerini daha sağlıklı değerlendirilebilmesi açısından , senaryo ve stres testi analizlerinde uygulanan yöntemlerin , sayısallaştırılabilen verilere yoğunlaşılması ve kapsama alanının genişletilmesi gerekmektedir.

#### **vi-Uyum Birimi;**

-Uyum Birimi , İç sistemler tebliğine uygun olarak 3'er aylık dönemlerde gerçekleştirilen faaliyet raporlarını Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

-Mevzuat riskinin yönetimi kapsamında uyum faaliyetlerinin temel olarak değerlendirmeye alındığı Suç Gelirlerinin aklanmasının önlenmesi ve Bankacılık mevzuatı , düzenli olarak takip edilmekte ve mevzuat değişikliklerine karşılık güncellenmekte ve revize edilmektedir.

-Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalara ek olarak , nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü , yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterlere uygun yerine getirilmiş , fakat Coretechss Bankacılık Sistemine geçiş süreci ile birlikte , nakit işlemler ve gelen-giden havale raporlarının hazırlanması sürecinde yaşanmakta olan teknik sorunların , giderilmesi yönünde çalışmalar devam etmektedir.

-İç Sistemler tebliğinin 6.maddesinin 14.fıkrası gereği tesis edilmesi gereken müşteri şikayetleri / önerilerine yönelik iletişim kanallarına ilişkin faaliyetlerin yeterli düzeyde izlendiği ve raporlandığı görülmektedir.

**II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**
**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**
**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**
**a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	1.108.265	1.030.278	491.439	21.267.089
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	11.100.000	38.490.000	11.000.000	27.840.000
Blokeli Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>12.208.265</b>	<b>39.520.278</b>	<b>11.491.439</b>	<b>49.107.089</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	32.109.343	28.084.243	1.300.000	500.000
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>32.109.343</b>	<b>28.084.243</b>	<b>1.300.000</b>	<b>500.000</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtdışı İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;**

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL , tutarındaki bölümü , menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri ekde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda ekde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 TL , borsa değeri ile gösterilenlerin ekde etme maliyeti 0 , TL'dir.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 8,411,476 TL tutarındaki bölümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	57.050.000	0	0
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	201.438	8.210.038	198.817	4.775.971
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>201.438</b>	<b>65.260.038</b>	<b>198.817</b>	<b>4.775.971</b>

**3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	3.505.000	880.000	3.255.670	710.656
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	3.437.000	734.000	3.114.089	635.883
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	68.000	146.000	141.581	74.773
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1.392.541	14.850	1.561.948	1.500
	<b>4.897.541</b>	<b>894.850</b>	<b>4.817.618</b>	<b>712.156</b>



b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklar ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	1.613.500			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	177.765			
İşletme Kredileri	56.683.661		58.200	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	70.428.428		830.519	282.336
Kredi Kartları	5.420.439		82	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Kred.				
Diğer Krediler	15.686.377		0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>150.010.170</b>		<b>888.801</b>	<b>282.336</b>

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	691.257	0
Özel	150.490.050	112.766.201
<b>TOPLAM</b>	<b>151.181.307</b>	<b>112.766.201</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	151.104.938	112.671.437
Yurtdışı Krediler	76.369	94.764
<b>TOPLAM</b>	<b>151.181.307</b>	<b>112.766.201</b>

e)Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		



f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün % 50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,  
Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 84,07. Kredi portföyünün % 50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 19 müşteridir

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün % 50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,  
Bankanın ilk büyük 100 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 88,45'dir. Kredi portföyünün % 50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 13 müşteridir

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.  
Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 28,79'dur. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 20 müşteridir

#### 4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

##### a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	8.295.253	1.742.075	9.373.681
Dönem İçinde İntikal ( + )	4.778.233	0	8.870.174
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş ( + )	0	11.508.314	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış ( - )	-10.879.648	-8.451.174	-2.082.964
Dönem İçinde Tahsilat ( - )	-291.746	-102.233	-111.502
Aktiften Silinen ( - ) ( Kur Farkı )	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	1.902.092	4.696.982	16.049.389
Özel Karşılık ( - )	-96.024	-1.144.582	-3.668.362
Bilançodaki Net Bakiyesi	1.806.068	3.552.400	12.381.027

##### b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

\*Tahsil imkanı sınırlı krediler 170 numaralı hesaplarında izleniyor. Yabancı Para kredileri Türk Lirası olarak izlenmektedir.





c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	532.846	532.846
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	12.218.743	1.514.357
III Grup Teminatlı	3.297.800	1.621.159
IV Grup Teminatlı		
<b>TOPLAM</b>	<b>16.049.389</b>	<b>3.668.362</b>

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.  
Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler:(Yoktur)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa	14,28	14,28	80.553 TL	



c) Borsaya kote edilen İştirakler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

d) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Edinilen Bedelsiz Hisse		
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	1.717.239	
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	2.391.200	
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
<b>TOPLAM</b>		



**8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu :</b>				
Malijet	1.687.966	555.722	6.307.861	8.551.549
Birikmiş Amortismanlar (-)	-681.530	-188.154	-4.986.949	-5.856.633
Net Defter Değeri	1.006.436	367.568	1.320.912	2.694.916
<b>Cari Dönem Sonu :</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1.006.436	367.568	1.320.912	2.694.916
İktisap Edilenler	709.899	0	901.461	1.611.360
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	-180.069	-180.069
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı	0			
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı	0	0	160.144	160.144
Amortisman Bedeli (-)	-98.897	-70.171	-511.066	-680.134
Yurtdışı İştirak, Kaynak, Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1.617.438	297.397	1.691.382	3.606.217

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 412,191 TL 'dir.

**9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;**

a)Bilançonun diğer aktifler kalemi,bilanço toplamının(Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa,bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır.

Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.**

<b>Peşin Ödenen Giderler</b>	<b>TL</b>
Peşin ödenen sigorta giderleri	13.600
Peşin ödenen diğer giderler	27.040
<b>Toplam</b>	<b>40.640</b>
<b>Peşin Ödenen Vergiler</b>	<b>TL</b>
KKTC'de ödenen	198.309
Yurt Dışında ödenen	147.577
İadesi talep edilen mevduat faiz stopajı	55.955
Geçmiş yıllar mevduat faiz stopajı	142.771
Covid-19 ödenen vergi	32.221
<b>Toplam</b>	<b>576.833</b>



**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**
**10. Mevduata İlişkin Bilgiler :**
**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler :**

Cari Dönem -2021	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	36.210.935	0	225.713.882	17.226.803	29.355.626	59.784.934	0
1) Tasarruf Mevduatı	4.356.538	0	47.070.051	404.636	236.764	1.016.381	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	9.589.399	0	22.032.313	0	0	16.417	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	12.309.752	0	143.636.434	16.358.970	25.518.056	57.056.927	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	9.955.246	0	12.975.084	463.197	3.600.806	1.695.209	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	1.434.979	0	2.779.489	2.057.318	0	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	31.837	0	739.569	0	0	0	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	19.874	0	0	43.884	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.383.268	0	2.039.920	2.013.434	0	0	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	4.482	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off- Shore Bankalar	3.396	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>37.650.396</b>	<b>0</b>	<b>228.493.371</b>	<b>19.284.121</b>	<b>29.355.626</b>	<b>59.784.934</b>	<b>0</b>

\* Yabancı para Tasarruf mevduatında GBP 220.673.62 karşılığı Türk Lirası: 3.861.788.- 1 yıl vadeli yayık faiz ödemeli olduğundan 1 yıl vadeli Tasarruf mevduatı toplamına dahil edilmiştir.

Önceki Dönem -2020	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	23.383.880	0	156.801.151	7.870.479	17.449.563	34.475.653	0
1) Tasarruf Mevduatı	3.900.659	0	43.740.934	427.177	287.802	1.125.989	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	8.383.742	0	21.371.482	0	0	15.112	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	6.268.748	0	87.153.408	7.159.818	15.139.124	32.411.750	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	4.830.731	0	4.535.327	283.484	2.022.637	922.802	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	178.424	0	1.384.024	1.146.102	2.112.595	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	33.500	0	332.048	0	0	0	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	13.082	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	131.842	0	1.051.976	1.146.102	2.112.595	0	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	3.113	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off- Shore Bankalar	2.027	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>23.565.417</b>	<b>0</b>	<b>158.185.175</b>	<b>9.016.581</b>	<b>19.562.158</b>	<b>34.475.653</b>	<b>0</b>

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	53.855.776	260.316.761	49.848.108	152.575.365
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı				
<b>TOPLAM</b>	<b>53.855.776</b>	<b>260.316.761</b>	<b>49.848.108</b>	<b>152.575.365</b>

\*\*32/2009 sayılı yasanın 11/4 maddesi gereği Türk Parası Tasarruf Mevduatından TL 286.663 ve Döviz Tasarruf Mevduatından TL Karşık 11,162,222

Tasarruf Mevduatı toplamlarından düşülmüştür.

**11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler : Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**12.a)Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ; Kredi alınmamıştır.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli				

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. Yoktur

**13.Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.**
**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**14.Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı , Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur**
**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer



**15.a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

**16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyor.

**17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;**

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ; 22.000.000

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	22.000.000	19.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	22.000.000	25.000.000

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
17.12.2021	3.000.000	20.000	2.980.000	0
<b>TOPLAM</b>	<b>3.000.000</b>	<b>20.000</b>	<b>2.980.000</b>	<b>0</b>

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur.**

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri D. F.	Y.

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;**

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ADEM KADER LTD.	11.748.180	46,99%	10.338.398	1.409.782
NAZİYET BİRMAN	3.583.179	14,33%	3.153.197	429.982
AVNİ BİRMAN	37.943	0,15%	33.390	4.553
MUSTAFA BİRMAN	37.943	0,15%	33.390	4.553
İSMET SERVET BİRMAN	37.943	0,15%	33.390	4.553
ERTUĞ KADER	3.583.179	14,33%	3.153.197	429.982
ŞEBNEM KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
ADEM KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
TULAY KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
MEHMET KADER	3.583.179	14,33%	3.153.197	429.982
AKİLE KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
SAMI HIFZI KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
ADEM CEMAL KADER	37.943	0,15%	33.390	4.553
AKFİNANSMAN LTD.	2.072.210	8,29%	1.823.545	248.665
ADEM KADER	44.293	0,18%	38.978	5.315
İSMET KADER	44.293	0,21%	38.978	5.315

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. Yoktur

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,

Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ve Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa, uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.



d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi :

Cari Dönem	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	57.894.647	0	0	0	0	57.894.647
Bankalardan Alacaklar	59.820.677	10.081.580	9.625.000	0	0	79.527.257
Menkul Değerler	57.096.313	155.125	2.149.455	6.060.583		65.461.476
Krediler	34.874.026	829.100	1.266.800	3.132.620	111.078.761	151.181.307
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	49.770.779	4.948.867	1.134.415	6.474	1.099.483	56.960.018
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>259.456.442</b>	<b>16.014.672</b>	<b>14.175.670</b>	<b>9.199.677</b>	<b>112.178.244</b>	<b>411.024.705</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	4.482	0	0	0		4.482
Diğer Mevduat	309.685.844	36.971.500	13.303.594	14.603.028		374.563.966
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	3.257.223				0	3.257.223
Diğer Yükümlülükler	5.766.830	0			27.432.204	33.199.034
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>318.714.379</b>	<b>36.971.500</b>	<b>13.303.594</b>	<b>14.603.028</b>	<b>27.432.204</b>	<b>411.024.705</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-59.257.937</b>	<b>-20.956.828</b>	<b>872.076</b>	<b>-5.403.351</b>	<b>84.746.040</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>184.313.010</b>	<b>3.558.302</b>	<b>3.724.562</b>	<b>8.796.492</b>	<b>79.302.734</b>	<b>279.695.100</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>191.443.828</b>	<b>38.439.019</b>	<b>15.869.347</b>	<b>8.513.857</b>	<b>25.429.049</b>	<b>279.695.100</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-7.130.818</b>	<b>-34.880.717</b>	<b>-12.144.785</b>	<b>282.635</b>	<b>53.873.685</b>	

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

**Diğer varlıklar** vadelere göre dağılımı Vadesiz sütununda verilen rakam Yasal karşılıklar, Borçlu geçici hesaplar, Faiz gelir tahakkuk reeskontları, Ayniyat mevcudu ve Elden Çıkarılacak Kıymetlerden oluşmaktadır. 1-3 ay - 3-6 ay 6-12 ay ve 1 yıldan uzun vadeli sütunlarındaki rakamlar yasal karşılıkların vade dağılımlarından oluşmaktadır.

**Diğer Yükümlülükler** vadelere göre vadesiz sütunu dağılımı Alacaklı geçici hesaplar, Ödenecek senet ve havaleler ödenecek vergi resim ve harçlar hesaplarından 1 yıldan uzun vadeli sütunu ise Özkaynak hesabından oluşmuştur.



**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

1. Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

**2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıdan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	8.839.471,00	7.723.124
<b>TOPLAM</b>	<b>8.839.471,00</b>	<b>7.723.124</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler</b>				
Teminat Mektupları	2.747.583	6.091.888	2.393.599	5.329.525
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>2.747.583</b>	<b>6.091.888</b>	<b>2.393.599</b>	<b>5.329.525</b>

**3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	35.951.414	13.423.904
Cayılabilir Taahhütler		
<b>TOPLAM</b>	<b>35.951.414</b>	<b>13.423.904</b>

**4. Döviz ve Faiz haddi ile ilgili işlemlere ilişkin bilgiler ; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		

**III-KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

1.a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c)Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d)Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	2.126.662	1.158.747
Teminatsız	569.118	161.086
Diğer Gruplar	1.557.544	997.661
Genel Karşılık Giderleri	870.303	455.718
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar ekile tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a)I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b)IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a-Muhasebe harcı	926.730
b- Geçmiş Yıllar Genel Karşılık İadesi	534.701
c- Moneygram Gelen/Giden Havale Komisyonları	390.278
	1.851.709
V a-Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	1.219.939
	1.219.939

4.Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur.



ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

	Ödenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diger kanunî Yedek akçe	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net Karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
01.01.2020 Bakiyesi	16.560.000	1.062.960				0	465.000		0	2.694.550	20.782.510
Kar Dağıtımı:									0		
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		2.694.555				0			-2.694.555		
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:		0									
- Nakden	190.000										190.000
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan						0					
- Diğer Hesaplardan Aktarımlar	2.250.000									-2.250.000	
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar									0		
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında							1.335.000				1.335.000
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2020 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) Merkezde aktarılan kar veya zarar											
31.12.2020 Net Dönem Karı	0	1.332.415	0	0	0	0	1.800.000	0	175.095	3.121.538	3.121.538
<b>CARI DÖNEM</b>											
1.1.2021 Bakiyesi	19.000.000	1.332.415	0	0	0	0	1.800.000	0	175.095	3.121.538	25.429.048
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		312.154			2.984.480				-175.095	-312.154	2.809.385
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	20.000										20.000
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarımlar	2.980.000				-2.980.000						
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Merkeze aktarılan kar)											
31.12.2021 Net Dönem Karı	22.000.000	1.644.569	0	0	4.480	0	1.800.000	0	0	1.983.155	27.432.204
<b>31.12.2021 Bakiyesi</b>											

Not (\*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönem farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yataç kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yararlanılan özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*) Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi: özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*\*) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.



**2021 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2021 TL	Önceki Dönem 31.12.2020 TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	2.460.172	4.186.477
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-477.017	-1.064.939
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	202.986	453.166
- Gelir Vergisi kesintisi	274.031	611.774
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	1.983.155	3.121.538
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-198.316	-312.154
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	1.784.839	2.809.384
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	1.784.839	2.809.384
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		



**2021 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
	TL	TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	23.855.020	18.711.165
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-12.861.007	-8.611.929
Alınan Temettüleri	500.000	500.000
Alınan Ücret ve Komisyonlar	8.018.877	840.016
Ekle Edilen Diğer Gelirler	1.676.844	6.247.406
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-7.708.570	-6.358.065
Personele ve Hizmet Temin Edenlere Yapılan Ödemeler	-1.516.548	-1.203.230
Ödenen Vergiler		
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-13.582.405	-8.105.140
( )		
<b>Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>-1.617.789</b>	<b>2.020.223</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-60.486.688	-1.403.136
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-26.278.324	-39.340.382
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-39.276.854	-16.057.417
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.670.605	1.096.276
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	129.763.463	50.382.330
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	348.870	1.234.630
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	782.073	-2.067.476
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>1.431.290</b>	<b>1.829.352</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	1.335.000
Ekden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	1.611.465	494.352
Ekden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-180.175	
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Ekden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıkışları ( )		
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>1.431.290</b>	<b>1.829.352</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	20.000	2.440.000
Ödenen Temettüleri	0	-915.000
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıkışları ( )	0	0
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>20.000</b>	<b>1.525.000</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	2.762.107	3.317.296
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>2.132.890</b>	<b>945.468</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	4.033.215	3.087.747
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>6.166.105</b>	<b>4.033.215</b>