



**Akfinans  
Bank Ltd.**

**AKFİNANS BANK LTD  
MŞ: 05892**

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE  
FİNANSAL TABLOLARA  
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

**AKFİNANS BANK LTD**  
**2020 YILI MALİ RAPORU**

**İçindekiler**

<b>Rapor</b>	<b>Sayfa</b>
2020 Yılı Genel Kurul Çağrısı Yazısı	i
Yönetim Kurulunu Mali Tablolara İlgili Raporu ve Sorumlulukları	ii
Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile ilgili Açıklama	iii
2020 Yılı Genel kurul Toplantısı Raporu	iv.
Denetçi Raporu	v.
31/12/2020 Tarihli Bilanço	1-2
2020 Yılı Kar ve Zarar Cetveli	3
Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-16
Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	17-31
Aktif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	17-25
Pasif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-30
Nazım Hesaplara ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	31
Kar ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	32
Ek Mali Tablolar	33-35
Özkaynaklar Değişim Tablosu	33
Nakit Akım Tablosu	34
Kar Dağıtım Tablosu	35

28/04/2021

Olağan Genel Kurul Toplantısına Çağrı.

Akfinans Bank Ltd.'in Yirmi Dörtüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı 20 Mayıs 2021 Perşembe günü saat 11.00'de 130 no'lu Girne Caddesi Lefkoşa ikinci katta bulunan Genel Müdürlük Binası toplantı salonunda yapılacaktır.

Gündem:

Yönetim Kurulu Raporu'nun sunulması,  
31/12/2020 tarihli Bilanço ile 2020 yılı Kar Zarar Hesabı ve Dış Denetçi Raporu'nun okunup tezekkür edilmesi :

1. Hizmet süresini tamamlamış olan Yönetim Kurulu Üyelerinin tekrar seçilmesi,  
Not: Hizmet süresini tamamlamış ve yeniden seçilebilme hakkına sahip Yönetim Kurulu Üyelerinin ismi aşağıdadır.  
Sn. Ertuğ Kader ve  
Sn. Mehmet Kader
2. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek tahsisatın tesbiti,
3. Geçmiş yıl birikmiş karları ve 2020 yılı vergi sonrası kârından , Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan tutarın , İhtiyari Yedek Akçe'ye aktarılması,
4. Yeni Denetçimizin tayini ve ücretinin tesbiti için Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınması.

Bu toplantıya katılmayacak hissedarlar kendi yerlerine bu toplantıya katılıp oy kullanmak üzere bir vekil tayin edebilir.

Yönetim Kurulu

Adem Kader

Yönetim Kurulu Başkanı/Sekreter



Not: Hissedarlara ait sicil 28 Nisan 2021 tarihinden 20 Mayıs 2021 tarihine kadar (her iki tarih dahil) kapalı bulundurulacak ve bu süre içerisinde herhangi bir hisse devir işlemi yapılmayacaktır.

**AKFİNANS BANK LTD.**  
**DİREKTÖRLERİN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ RAPORU**  
**VE SORUMLULUKLARI**

Şirketin Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2020 tarihli Bilanço ve Kar ve Zarar Hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

Şirketler Yasası, Direktörlere, her mali yıl için, Şirketin kar veya zararını ve her mali yıl sonunda mali durumunu, gerçek ve makul bir şekilde gösteren mali tablolar hazırlamak görevini yüklemektedir. Bu mali tabloların hazırlanmasında Direktörlerin aşağıdaki hususlara uyması gerekmektedir.

- A) Uygun muhasebe ilkeleri tesbit edip onları tutarlı bir şekilde uygulamak.
- B) Aldıkları kararlarda ve yaptıkları tahminlerde, makul ve basiretli olmak.
- C) İlgili muhasebe Standartlarına uyulduğunu belirtmek ve uyulmayan önemli hallerde, bu hususu mali tablolarda açıklamak ve izah etmek.
- D) Şirketin işine devam edeceğini varsaymanın uygun olmayacağı haller dışında, mali tabloları devamlılık ilkesine göre hazırlamak.

Direktörler, şirketin mali durumunun gerçek ve makul bir şekilde gösterildiğini ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Hürmetlerimizle,

Adem KADER  
Yönetim Kurulu Başkanı/Sekreter



20/05/2021

**KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

Bankamızın hazırlamış olduğu kamuya açıklanacak finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarının KKTC Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık yasasının 26'ncı, 50'inci, 53'üncü, ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak hazırlamış olduğu "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

AKFİNANS BANK LTD. (MŞ: 5892)



Adem KADER, Direktör, Yönetim Kurulu Başkanı:

Avni BİRMAN, Direktör, Genel Müdür:

Gülhan ALP, Direktör, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi:

Hasan TAHSİN, Genel Müdür Yardımcısı:

İsmet TEMEL, Muhasebe Müdürü:

20/05/2021, Lefkoşa



Akfinans Bank Ltd.'in  
Yirmidördüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı:

Akfinans Bank Ltd.'in Yirmidördüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı 20 Mayıs 2021 Perşembe günü saat 11.00'de 130 no'lu Girne Caddesi Lefkoşa ikinci katta bulunan Genel Müdürlük Binası toplantı salonunda yapılmıştır.

İştirak edenler: Adem Kader, İsmet Kader, Naziyet Birman, Mehmet Kader, Avni Birman, Mustafa Birman, Akile Kader, İsmet S. Birman.

Divan Başkanlığı'na Mehmet Kader, Sekreterliklere Naziyet Birman ve Akile Kader seçilmiş ve Genel Kurul toplantısı saat 11.00'de başlamıştır.

Divan Başkanı'nun Gündemi okumasının ardından Yönetim Kurulu Başkanı Adem Kader Yirmidördüncü Genel Kurul Demeci'ni sunmuştur.

Yönetim Kurulu Raporu'nun sunulmasının ardından, 31/12/20 tarihli Bilanço ile 2020 yılı Kar-Zarar Hesabı ve Dış Denetçi Raporu okunmuş ve görüşülerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

Hizmet süresini tamamlayan Sn. Ertuğ Kader ve Sn. Mehmet Kader oybirliği ile yeniden Yönetim Kurulu Üyelğine seçilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek tahsisatın tesbiti hususunda Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınması,

Geçmiş yıl birikmiş karları ve 2020 yılı vergi sonrası kârından, Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan tutarın İhtiyari Yedek Akçe'ye aktarılması,

Yeni Denetçinin tayini ve ücretinin tesbiti için Yönetim Kurulunun yetkili kılınması karara bağlanarak toplantı saat 12.30'da sona ermiştir.

  
Adem Kader

  
İsmet Kader

  
Avni Birman

  
Mehmet Kader

  
Naziyet Birman

  
Akile Kader

  
Mustafa Birman

  
İsmet S. Birman



**AKFİNANS BANK LTD.**  
**01 OCAK-31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

31/12/2020 tarihli Bilanço ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait Gelir Tablosu, Nakit Akım Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu ve bunlara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerini ve diğer açıklamalarını denetlemiş bulunuyoruz. Sorumluluğumuz, yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu hesaplarla ilgili vardığımız kanaat hakkında bir görüş bildirmektir.

**Yönetim Kurulunun Sorumluluğu**

17 Kasım 2017 tarihli ve 193 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından yapılan diğer bildirimlere uygun olarak, hata ve suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulamasından sorumludur.

**Kanaatimizin Dayanağı**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

**Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince  
Bağımsız Denetim Raporu**

Görüşümüze göre, Akfinans Bank Ltd.'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm yönleriyle I-14 (g) maddesi hariç gerçeğe uygun bulunmuştur. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 3'üncü kısım 17'inci madde altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri incelenmiş ve finansal tablolar I-14 'de belirtildiği şekilde ve tebliğe uygun bulunmuştur.

**Şirketler Yasası Fası 113, Gereğince Kanaat**

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen, muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali rapor ve tablolar, bankanın 31 Aralık, 2020 tarihindeki mali durumunu ve 2020 yılı zararını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Tarih : 28/04/2021

**Güzey & Güven Co.**

Sorumlu Ortak

Denetçi



**Mehmet DAĞLI**



**Tanyol AKCANSOY**

K.K.T.C. Merkez Bankasından Yetkili Bağımsız Denetçiler



**AKFİNANS BANK İ.T.D.**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	Dipno	CARI DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I- NAKİT DEĞERLER</b>		<b>1,644,689</b>	<b>2,388,525</b>	<b>4,033,214</b>	<b>1,492,500</b>	<b>1,595,247</b>	<b>3,087,747</b>
A. Kasa		1,510,495	0	1,510,495	1,427,010	0	1,427,010
B. Etkin Deposu			2,257,322	2,257,322		1,522,021	1,522,021
C. Diğer		134,194	131,203	265,397	65,490	73,226	138,716
<b>II- BANKALAR</b>	(1)	<b>36,810,841</b>	<b>75,860,500</b>	<b>112,671,341</b>	<b>42,199,506</b>	<b>37,130,569</b>	<b>79,330,075</b>
A. K.K.T.C Merkez Bankası		11,491,439	49,107,089	60,598,528	16,812,709	18,007,483	34,820,192
B. Diğer Bankalar		25,319,402	26,753,411	52,072,813	25,386,797	19,123,086	44,509,883
1) Yurtiçi Bankalar		18,943	23,469,627	23,488,570	5,056,580	17,063,120	22,119,700
2) Yurtdışı Bankalar		25,300,459	3,283,784	28,584,243	20,330,217	7,059,966	27,390,183
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
<b>III- MENKUL DEĞERLER CUZDANI [ Net ]</b>	(2)	<b>198,817</b>	<b>4,775,971</b>	<b>4,974,788</b>	<b>198,817</b>	<b>3,372,835</b>	<b>3,571,652</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri		0		0	0		0
D. Diğer Menkul Değerler		198,817	4,775,971	4,974,788	198,817	3,372,835	3,571,652
<b>IV- KREDİLER</b>	(3)	<b>40,227,142</b>	<b>72,539,059</b>	<b>112,766,201</b>	<b>34,011,207</b>	<b>66,735,667</b>	<b>100,746,874</b>
A. Kısa Vadeli		20,052,521	12,205,516	32,258,037	21,112,199	18,409,740	39,521,939
B. Orta ve Uzun Vadeli		20,174,621	60,333,543	80,508,164	12,899,008	48,325,927	61,224,935
<b>V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	<b>16,542,145</b>		<b>16,542,145</b>	<b>13,662,802</b>		<b>13,662,802</b>
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		7,776,205		7,776,205	5,970,232		5,970,232
1) Birim Alacak Bakiyesi		8,295,253		8,295,253	6,276,411		6,276,411
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-519,048		-519,048	-306,179		-306,179
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		1,688,168		1,688,168	3,193,761		3,193,761
1) Birim Alacak Bakiyesi		1,742,075		1,742,075	3,550,753		3,550,753
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-53,907		-53,907	-356,992		-356,992
C. Zaman Niteleşimindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		7,077,772		7,077,772	4,498,809		4,498,809
1) Birim Alacak Bakiyesi		9,373,681		9,373,681	5,833,394		5,833,394
2) Ayrılan Karşılık (-)		-2,295,909		-2,295,909	-1,334,585		-1,334,585
<b>VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>315,813</b>	<b>128,630</b>	<b>444,443</b>	<b>242,292</b>	<b>148,967</b>	<b>391,259</b>
A. Kredilerin		106,707	5,243	111,950	114,103	12,741	126,844
B. Menkul Değerlerin		10,176	1,863	12,039	22,094	6,201	28,295
C. Diğer		198,930	121,524	320,454	106,095	130,025	236,120
<b>VII- FİNANSAL KIRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
<b>VII- MEYDUT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>5,758,110</b>	<b>13,149,426</b>	<b>18,907,536</b>	<b>4,466,438</b>	<b>8,441,982</b>	<b>12,908,420</b>
<b>IX- MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	<b>1,432,709</b>	<b>81,742</b>	<b>1,514,451</b>	<b>2,359,721</b>	<b>119,988</b>	<b>2,479,709</b>
<b>X- İŞTRAKLER [ Net ]</b>	(6)	<b>2,000,000</b>	<b>0</b>	<b>2,000,000</b>	<b>665,000</b>	<b>0</b>	<b>665,000</b>
A. Mali İştrakler		2,000,000	0	2,000,000	665,000	0	665,000
B. Mali Olmayan İştrakler							
<b>XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
<b>XII BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
<b>XIII SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	<b>2,694,916</b>		<b>2,694,916</b>	<b>2,765,166</b>		<b>2,765,166</b>
A. Değer Değeri		8,551,549		8,551,549	8,168,236		8,168,236
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-5,856,633		-5,856,633	-5,403,070		-5,403,070
<b>XIV DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	<b>2,580,315</b>	<b>565,750</b>	<b>3,146,065</b>	<b>2,168,362</b>	<b>413,780</b>	<b>2,582,142</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>110,205,497</b>	<b>169,489,603</b>	<b>279,695,100</b>	<b>104,231,811</b>	<b>117,959,035</b>	<b>222,190,846</b>

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

## İMZA

YÖNETİM KURULU BAŞKAN/SEKRETER ADAM M. KADER

GENEL MÜDÜR AVNİ R. BİRMAN

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ GÜLHAN ALP

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI HASAN TAHSİN

MUHASEBE MÜDÜRÜ İSMET TEMEL

## İMZA

GÜZEY &amp; GÜVEN CO.

DENETİM VE MÜŞAVİRLİK

KK 01126

MEHMET DAĞLI

SORUMLU ORTAK

TANYOL AKCANSOY

SORUMLU DENETÇİ



G&G  
Güzey & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126

M. Akcansoy

PASIFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	79,619,530	165,185,455	244,804,985	76,969,617	117,453,038	194,422,655
A. Tasarruf Mevduatı		49,848,108	152,575,365	202,423,473	48,936,659	108,661,496	157,598,155
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		21,469,697	13,082	21,482,779	21,680,181	0	21,680,181
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		8,093,556	11,983,669	20,077,225	6,182,003	8,361,301	14,543,304
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		207,083	611,312	818,395	169,688	428,704	598,392
E. Bankalar Mevduatı		1,086	2,027	3,113	1,086	1,537	2,623
F. Altın Depo Hesapları							
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III- ALINAN KREDİLER	(12)						
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV- FONLAR	(13)						
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		408,535	887,181	1,295,716	385,556	806,819	1,192,375
A. Mevduatın		351,512	880,195	1,231,707	357,056	803,174	1,160,230
B. Alınan Kredilerin							
C. Diğer		57,023	6,986	64,009	28,500	3,645	32,145
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )							
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARC VE PRİMLER		702,950	29,004	731,954	284,947	30,583	315,530
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	2,517,686	286,685	2,804,371	2,053,859	612,570	2,666,429
XI- KARŞILIKLAR		2,137,258	0	2,137,258	1,810,076	0	1,810,076
A. Kadem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		1,072,319	0	1,072,319	993,268	0	993,268
C. Vergi Karşılığı		1,064,939	0	1,064,939	816,808	0	816,808
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	969,822	1,521,945	2,491,767	904,502	96,769	1,001,271
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	22,132,415		22,132,415	18,087,960		18,087,960
A. Ödenmiş Sermaye		19,000,000		19,000,000	16,560,000		16,560,000
1) Nominal Sermaye		25,000,000		25,000,000	25,000,000		25,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )		-6,000,000	0	-6,000,000	-8,440,000	20,782,510	-8,440,000
B. Kanunî Yedek Akçeler		1,332,415		1,332,415	1,062,960		1,062,960
1) Kanunî Yedek Akçeler		1,332,415		1,332,415	1,062,960		1,062,960
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler							
D. Yemeden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)	1,800,000		1,800,000	465,000		465,000
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları		0		0			0
XIV- KÂR		3,296,634		3,296,634	2,694,550		2,694,550
A. Dönem Kârı		3,121,538		3,121,538	2,694,550		2,694,550
B. Geçmiş Yıl Kârları		175,096		175,096	0		0
TOPLAM PASİFLER	(19)	111,784,830	167,910,270	279,695,100	103,191,067	118,999,779	222,190,846
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	2,393,599	5,329,525	7,723,124	2,003,492	3,246,893	5,250,385
II- TAAHHÜTLER	(3)	13,423,904	0	13,423,904	12,416,568	0	12,416,568
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV- EMANET VE REHİNLI KIYMETLER		37,098,699	132,665,339	169,764,038	39,183,427	109,072,579	148,256,006
TOPLAM		52,916,202	137,994,864	190,911,066	53,603,487	112,319,472	165,922,959

## İMZA

YÖNETİM KURULU BAŞKANI/SEKRETER

ADEM M. KADER

GENEL MÜDÜR

AVNİ R. BİRMAN

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ

G GÜLHAN ALP

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

HASAN TAHİRİN

MUHASEBE MÜDÜRÜ

İSMET TEMEL

## İMZA

GÜZEY & GÜVEN ÇOŞGÜZÜY & GÜVEN Co.  
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK

KK 01126

MEHMET DAĞLI  
SORUMLU ORTAKTANYOL AKCANSOY  
SORUMLU DENETÇİ

G&G  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126

m-maithe  
Tanyol Akcansoy



**AKFİNANS BANK LTD.**  
**KARŞILASTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

Dönem      **CARİ DÖNEM**      **ÖNCEKİ DÖNEM**  
(31/12/2020)      (31/12/2019)

**FAİZ GELİRLERİ**

	(1)	18,764,349	20,337,718
<b>A. Kredilerden Alınan Faizler</b>		14,505,582	15,474,659
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		7,200,433	10,000,821
a - Kısa Vadeli Kredilerden		3,880,750	6,147,025
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		3,379,674	3,853,796
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		5,907,872	5,415,899
a - Kısa Vadeli Kredilerden		1,170,876	1,256,331
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		4,776,997	4,059,568
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		1,337,276	37,939
<b>B. Mevduat Müzama Karşılıklarından Alınan Faizler</b>		157,943	395,742
<b>C. Bankalardan Alınan Faizler</b>		3,981,115	4,381,675
1) K.K.T.C Merkez Bankasından		480,785	982,274
2) Yurtiçi Bankalardan		636,834	969,111
3) Yurtdışı Bankalardan		2,863,496	2,430,290
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
<b>D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler</b>		113,373	85,642
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		113,373	85,642
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		0	0
<b>E. Diğer Faiz Gelirleri</b>	(3)	6,336	0

**FAİZ GİDERLERİ**

	(1)	8,715,270	11,583,715
<b>A. Mevduata Verilen Faizler</b>		5,594,148	8,597,288
1) Tasarruf Mevduatına		3,676,886	6,347,057
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		1,888,580	2,181,796
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		28,682	68,435
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		0	0
<b>B. Döviz Mevduata Verilen Faizler</b>		3,121,122	2,986,427
1) Tasarruf Mevduatına		2,978,414	2,866,903
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		139,417	113,516
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		3,291	6,010
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Alın Depo Hesaplarına		0	0
<b>C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler</b>		0	0
<b>D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler</b>		0	0
1) K.K.T.C Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
<b>E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler</b>		0	0
<b>F. Diğer Faiz Giderleri</b>	(3)	0	0

**NET FAİZ GELİRİ | I - II |**

10,049,079      8,754,003

**FAİZ DIŞI GELİRLER**

	(1)	11,545,333	9,828,286
<b>A. Alınan Ücret ve Komisyonlar</b>		840,016	969,919
1) Nakdi Kredilerden		638,981	721,219
2) Güçlü Nakdi Kredilerden		201,035	248,700
3) Diğer		0	0
<b>B. Sermaye Piyasası İşleri Karları</b>		0	0
<b>C. Kambiyo Karları</b>		3,957,910	2,057,082
<b>D. İşraklar ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temennâ)</b>		300,000	0
<b>E. Olağanüstü Gelirler</b>		0	0
<b>F. Diğer Faiz Dışı Gelirler</b>	(3)	6,247,407	6,801,285

**FAİZ DIŞI GİDERLER**

	(1)	17,407,934	15,070,931
<b>A. Verilen Ücret ve Komisyonlar</b>		1,827,947	2,655,635
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Güçlü Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		1,827,947	2,655,635
<b>B. Sermaye Piyasası İşleri Zararları</b>		0	0
<b>C. Kambiyo Zararları</b>		640,614	651,047
<b>D. Personel Giderleri</b>		6,358,065	5,707,814
<b>E. Kademe Tazminatı Provizyonları</b>		0	0
<b>F. Kira Giderleri</b>		2,898,742	2,173,408
<b>G. Amortisman Giderleri</b>		564,603	374,701
<b>H. Vergi ve Harçlar</b>		125,046	99,142
<b>I. Olağanüstü Giderler</b>		0	0
<b>J. Takipteki Alacaklar Provizyonları</b>	(2)	1,158,747	304,798
<b>K. Diğer Provizyonlar</b>	(2)	455,718	444,648
<b>L. Diğer Faiz Dışı Giderler</b>	(3)	3,378,451	2,459,738

**NET FAİZ DIŞI GELİRLER | IV - V |**

-5,862,602      -5,242,645

**VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR | III + VI |**

4,186,477      3,511,358

**VERGİ PROVİZYONU**

1,064,939      816,808

**NET KÂR / ZARAR | VII - VIII |**

3,121,538      2,694,550

**İMZA**

**YÖNETİM KURULU BAŞKAN/SEKRETER**      **ADEM M. KADER**

**GENEL MÜDÜR**      **AVNİ R. BİRMAN**

**İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ**      **GÜLHAN ALP**

**GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**      **HASAN TAHSİN**

**MUHASEBE MÜDÜRÜ**      **İSMET TEMEL**

**İMZA**

**GÜZEY & GÜVEN CO.**  
**DENETİM VE MÜŞAVİRLİK**  
KK 01126

**MEHMET DAĞLI**  
**SORUMLU ORTAK**

**TANPOL AKCANOV**  
**SORUMLU DENETÇİ**

G&G  
Güzey & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126



M. Meir

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE  
AÇIKLAMALAR:****Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:****(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Bankamız 2020 yılı Bilançosu ve Mali Raporları 20 Mayıs 2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kesinleşmiş ve onaylanmıştır.

**(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

**Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler, Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü:**

- a. Akfinans Bank Ltd, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdidinde tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Bankamız Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi MŞ:05892 numaralı sermaye şirketi olarak kayıtlıdır. Bankamızın Merkez, Kaymaklı, Gönyeli, Lefkoşa Sanayi , Mağusa, Girne, Köşklüçiftlik, Karakum, Alayköy ve İskele şubesi ile 10 şubesi vardır.
- b. Yönetim organlarında 2019 yılı içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Yönetim Kurulu aşağıda belirtilen yedi kişiden oluşmaktadır.

Adem Kader, Yönetim Kurulu Başkanı, Sekreter

Mehmet Kader, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Avni Raif Birman, Direktör, Genel Müdür

Ertuğ Kader, Direktör

Hasan Hasipoğlu, Direktör

Gülhan Alp, Direktör, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Yücel Köken, Direktör

- c. Bankamızın İç sistemleri: Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi yasal düzenlemelere uygun olarak atanmış olup görevlerinin ehlidirler.
- d. Banka Yönetici ve Denetçilerinin tümü görevlerinin ehlidirler.
- e. Bankamızın İç Sistemler ; İç Denetim, Risk Yönetimi & İç Kontrol ve Uyum Birimi sistemi güvenilirdir. İç Sistemler birimlerinin yıllık beyanları aşağıdaki gibidir.





### **İç Denetim Birimi**

2020 yılına ait Banka faaliyetlerinin İç Denetim raporu, yoğunluk ve risk derecelerine göre İç Denetim Yöneticisi tarafından hazırlanan ve Banka Yönetimi tarafından onaylanan yıllık denetim planına ve KKTC Merkez Bankasının yayınladığı tebliğlere uygun olarak ve zamanında Banka Yönetimine sunulmuştur. Üçer aylık ve yılda en az dört kez gerçekleştirilen denetim sonuçları, olumlu ve olumsuz yönleri ile analiz edilmiş ve sonuçları ile öneriler Banka Yönetimine raporlanmıştır. Şubelerde tespit edilen eksiklik veya hatalar geciktirmeden ilgili şube yetkililerine gönderilmiş ve bu eksiklik veya hataların düzeltilmesi veya yerine getirilmesi talep edilmiştir. Bu eksiklik veya hataların yerine getirilip getirilmediği geriye dönük tekrar denetlenmiş, sonuçları ve sebepleri sorgulanmıştır. Esas amaç ve prensibimiz yapılan hata veya eksiklerin nedenlerinin tespit edilip, tekrarlanmasını önlemektir. Hedef ise Bankanın maddi, manevi zarar görmemesini sağlamaktır. İç Denetim faaliyetleri risk odaklı olarak gerçekleştirilmekte, ve bankanın faaliyetlerinin en yoğun olduğu krediler ve risklerine daha çok önem verilmektedir. Bu bağlamda krediler, nitelikleri ve karşılıklar tebliğine uygun olarak kategorilere ayrıştırılıp denetlenmiş ve raporlamalar bu sürece uygun olarak sunulmuştur.

Risk odaklı olarak, Bankanın ilk büyük 100 kredisi analiz edilmiş, müşterilerin toplam piyasa riskleri, bir önceki yıla göre kıyaslamalı olarak (artan/azalan/tga) hazırlanıp, Banka Yönetimine sunulmuştur.

Diğer büyük önem verdiğimiz husus, Banka Yönetimine ve diğer ilgili resmi otoritelere sunulan raporlamaların doğruluğunu teyit etmek, bu hususta Banka Yönetimine güvence vermektir. Bu bağlamda muhasebe birimi tarafından yapılan raporlamaların zamanında ve doğru şekilde yapıldığı denetlenmiş ve uygunluk raporları verilmiştir. Bu anlamda denetlenen hususlar: tebliğlere uygun olarak **SYSR, KREDİ GENEL KARŞILIKLARI, ÖZEL KARŞILIKLAR, DISPONİBİLİTE, TMSF, MUNZAM KARŞILIKLAR, KREDİ YASAL SINIRLAMALARI VE LİMİTLERİ, MALİ TABLOLAR.**

2020 yılı içerisinde Banka Yönetimine sunulan dört raporun içeriğini teşkil eden ve raporlarımıza kaynak teşkil eden diğer denetim faaliyetleri özet olarak şu şekilde sıralanmaktadır:

- Tahsis edilen kredilerin onay şartlarına, ve mevzuatlara uygunluğu
- Tahsili gecikmiş alacaklar ve özel karşılıklar
- Nakit ve aynı varlıklar
- Yurt içi ve yurt dışı bankalar
- Tek düzen hesap planına uygunluk
- İç kontrol ve risk yönetimi
- Bankaların riskleri ile özkaynakları
- Bankanın dönemsel bilançoları ve gelir giderleri
- Bilgi sistemleri

### **Risk Yönetimi Birimi**

İşletmelerin İşlevleri sırasında ortaya çıkabilecek risklerin önceden dikkatli bir biçimde ve ayrıntıları ile tanımlanıp değerlendirilmesi ve bu riskleri minimize edecek veya tam olarak ortadan kaldıracak önlemlerin alınmasıdır.



Akfinans Bank Ltd. Risk Birimi, kesintisiz olarak her ay, Kredi Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski ve Likidite Riskleri sayısal olarak hesaplanıp ölçülmektedir. Bu riskler ile ilgili tablolar, analizler ve raporlar 3 er aylık olarak yönetime iletilmektedir. Adı geçen Risk analizlerinin bazıları birkaç farklı yöntemle de yapılmakta ve analizlerin sonuçlarının sağlanması yapılmaktadır. 2020 yılı içerisinde yapılan bu Risk Analizlerine Operasyonel Risk Analizi de eklenmiş ve 3 er aylık dönemler halinde hazırlanıp sayısal olarak şubelerin operasyonel risk durumları ayrı ayrı ölçülmektedir. Raporda ayrıca, Bankanın aylık olarak önemli Rasyolarının gelişim ve değişimleri, kredi ile mevduat analizleri, canlı krediler, Taksit Gecikmeleri ve Tahsili Gecikmiş Alacak hesapları, para cinslerine göre Teminat Mektupları yer almaktadır.

Aylık olarak yapılan tüm bu Risk Analizlerinin yanında yine her ay senaryo analizleri, Faiz oran riski stress testi, Kur Riski stress testi, Likidite Riski stress testi, Faiz Oranı riski stress testi analizleri de yapılmaya devam edilmektedir. Ayrıca yıl sonunda olmak üzere Faiz Oranı Riski Yeniden Fiyatlama Açık Yöntemi Stress Testi hazırlanmaktadır.

Yıl sonları hazırlanan, Risk Matrisi, geliştirilmekte ve faaliyet alanları önem ve önceliği yükselen faaliyetler Matrisi içerisine dahil edilerek Bütünleşik Riskler ile Brüt Risklerin analizi yapılmaktadır.

### **Uyum Birimi**

Uyum Birimi, Bankalar Yasası, İç Sistemler Tebliği'nde anlatılan yasal yükümlülükler çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

Uyum Birimi 2020 yılı içerisinde üç ayda bir, gerek Bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve varsa aykırılıklarla bunların giderilmesi ile ilgili çözüm öngörütleri, gerekse kara para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili faaliyetlerin kapsayan raporunu yazılı olarak, Bankanın İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunmuştur.

2020 mali yılı içerisinde 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası şartlarına bağlı olarak, Banka nezdinde bulunan hesaplar, bunlara bağlı gerçekleşen işlemler ve havaletler risk odaklı bir yaklaşımla incelenip, şüpheli olarak nitelendirilen işlemlerin Para Kambiyosu ve İnkışaf Sandığı Dairesi'ne bildirim yapılmıştır. Bildirimi yapılan kişi veya kurumlara herhangi bir bankacılık işlemi yapılmaması için ise gerekli tedbirler alınıp, tüm personele bildirimler yapılmıştır.

Yine, nakdi para limitini (10.000 Euro ve/veya muadili, resmi para dahil diğer paralar) aşan tüm nakit işlemleri ve Gelen-Giden havaletler Para Kambiyosu ve İnkışaf Sandığı Dairesine bildirilmiştir.

İlgili devlet kurumları tarafından tarafımıza gelen tüm bilgi ve belge talepleri için yapılan çalışmalar neticesinde, yasal kurallara uygun olarak geri bildirim yapılmıştır.

Yayımlanan Resmi Gazeteler düzenli olarak kontrol edilip, bankamızı ilgilendirebilecek yeni ve/veya değişiklik yasası konularında ise gerekli bölümler bilgilendirilmiş ve bu gibi yasal düzenlemelere uyumun sağlanması için çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'nın 36. Maddesinde, bankalar nezdinde zamanaşımına uğrayan mevduat, katılım fonu, emanet ve alacağın Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu'na gelir kaydedilmesine ilişkin esas ve usuller düzenlenmiştir. İş bu madde kapsamında; bankamız nezdinde yasada belirtilen kriterler





içerisinde zamanlaşımına uğramış mevduat, katılım fonu, emanet ve alacaklarla ilgili gerekli tespitler Merkez Bankasına bildirilmiştir.

FATCA (Foreign Accounts Tax Compliance Act) hükümlerin göre bildirim zorunluluğumuz olan müşteriler için gerekli çalışmalar yapıp, kriterlere uygun müşteri olup olmadığı konusunda ilgili kuruma raporlamalar gerçekleştirilmiştir.

### **İç Kontrol**

Akfinans Bank Ltd'in aktif büyüklüğü ve faaliyet alanları ile işlem hacimleri dikkate alındığında, merkezi veya şubeler bazında ayrı iç kontrol birimleri mevcut değildir. İç kontrol işlevini her birim veya şube kendi içinde olmak üzere, işlevsel olarak yapılan görev ayrımları ve sorumlulukların paylaşılması ciheti ile yürütmektedir.

İç denetim tarafından yapılan denetimlerde, tüm banka faaliyetlerinin kanuna, ilgili mevzuatlara ve KKTC Merkez Bankası tebliğlerine uygun olarak icra edilmesi gerektiği operasyon yetkililerinin bilincinde olduğu gözlemlenmektedir. Banka üst düzey yöneticilerinin her faaliyet için tebliğ ettikleri genelgeler, tüm banka personeli tarafından imzalanıp, okunmaktadır. Yaptığımız denetimlerde bu genelgelerin her şubede dosyalanıp, muhafaza edildiği gözlemlenmiştir. Ayrıca tüm faaliyetlerle ilgili uyulması gerekli kurallar elektronik ortamda da her personele ulaşacak şekilde programlanmıştır. Muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliği ise muhasebeden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı tarafından kontrol edilmektedir. İç denetim tarafından sürekli olarak yapılan denetimler de muhasebe ve finansal raporların doğruluğunu teyit etmektedir.

İşlemlerin, varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ile finansal raporlara yansıtılması arasında uygulanan sürecin, oluşabilecek hataların ve eksikliklerin saptanabilmesine yönelik kontrol mekanizmasının oluşturulduğu ve hataların minimize edildiği gözlemlenmektedir.

Finansal raporların, KKTC Bankalar Yasası ve bu yasaya istinaden yürürlüğe konulan düzenlemelere ve KKTC, Merkez Bankası Tebliğlerine uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığının kontrolü düzenli yapılmakta ve hazırlayanla kontrol edenlerin ayrıştırılmış olduğu gözlemlenmektedir. Özellikle finansal raporlar düzenli olarak, banka yönetim kuruluna, üst düzey yönetime sunulmaktadır.

Tüm icrai faaliyetler çift taraflı ve çapraz kontrol yapılarak, mutlaka çift imza prensibi uygulanmaktadır. Aynı şekilde işlemleri icra edenler ile kontrol edenlerin farklı kişiler olduğu gözlemlenmektedir. Belirli limitlerin üzerindeki işlemler için ise mutlaka onay ya da yetki alındığı tespit edilmiştir. Özellikle limitli kredilerde limit aşımalarının onaysız kullanımı sistemselsel olarak engellenmiştir.

Banka personelinin karşılaştığı problemlerin ve mutad uygulamalara göre şüpheli gördükleri veya tereddüt ettikleri hususların kendi birimlerindeki yönetim kademelerine, ayrıca iç denetim birimi kanalı ile iç sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu üyesine raporlamalarını sağlayacak, banka bünyesinde uygun iletişim kanallarının kullanıldığı gözlemlenmektedir.

İç kontrol işlevi ile etkinliğinin ve verimliliğinin artırılması amacı ile; eksik olan ve sadece banka içi genelgelerle yürütülmekte olan operasyonel faaliyetlerin 2014 yılı içerisinde güncellenen ve tüm personele tebliğ edilen GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLAR ile iç kontrol sürecine işlevsel olarak önemli ivme kazandırması hedeflenmiştir. Bu hususun tekrardan gözden geçirilip, yeniden güncellenmesi gerekmektedir.

Muhtemel zararların gerçekleşmeden önce engellenmesini daha etkin kılmak için; her şubede iç kontrolden sorumlu olacak personellerin belirlenmesi büyük önem arz etmektedir. Bu amaçla 2017 yılı içerisinde düzenlenip, şubelere gönderilen GÜNLÜK, HAFTALIK VE AYLIK iç kontrol forumları, şubelerde icra edilen tüm faaliyetlerin kimler tarafından kontrol edileceği yazılı olarak belirlenmiş olmaktadır. İç kontrol forumlarının gereği gibi kullanılıp kullanılmadığı iç denetim elemanlarınca sürekli denetlenmektedir. Ancak 2020 yıl sonu itibarı ile bu hususta hedeflenen düzeye ve etkinliğe ulaşıldığı söylenemez.

Yukarıda sıraladığımız ve sistemsiz olarak mevcut olan prosedürlere rağmen, iç denetim tarafından gerçekleştirilen rutin ve dönemsel denetim raporlarından da anlaşılacağı gibi, 31-12-2020 tarih itibarı ile hala hazırda işlevsel olarak arzulanan seviyede olmadığı şeklinde değerlendirilmiştir.

f. Denetçimiz, KKTC Merkez Bankası'nın 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası, Madde 67 ve 70 (2) altında yayınladığı tebliğe göre atanmış Güzey & Güven Co. Denetim ve Mali Müşavirlik ofisidir.

**(3) Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri yoktur.**

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

**(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü aşağıdaki gibidir:**

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fasıl 113 şirketler Yasası, 62/2017 Bankacılık Yasası, K.K.T.C. vergi mevzuatı, genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin Merkez Bankası tarafından çıkarılmış izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

**(5) Bankamızda dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri heri açıklanmalıdır.**

2020 yılında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

**(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.**

**Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.**



Süreklilik, dönemsellik, ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır. Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, maloluş esasına göre tutulmakta olup, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos, 2013 tarihinde belirlediği "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilmiş olan oranlar üzerinden eşit taksitlerle amortisman (Straight Line) ayrılmaktadır.

**(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.**

Açık pozisyon oranları Merkez Bankasının talimatlarındaki oranlar seviyesinde tutulmakta ve piyasalar yakından izlenerek kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

**(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:**

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	<b>7,4000</b>	<b>5,9200</b>
<b><u>Bundan Önceki:</u></b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,4000	5,9200
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,2900	5,930
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,3200	5,9200
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,3850	5,9100
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,5000	5,9100
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	<b>10,1000</b>	<b>7,7800</b>
<b><u>Bundan Önceki:</u></b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	10,1000	7,7800
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	9,9250	7,7800
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	9,8700	7,7500
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	9,9500	7,6700
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	10,1000	7,6500

**(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.**

	<u>Cari Dönem: 31/12/2020</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	<b>8.551.549</b>	<b>5.856.633</b>	<b>13.385.000</b>
Menkuller	6.863.583	5.175.103	7.775.000
Gayri Menkuller	1.687.966	681.530	4.890.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191		720.000

	<u>Önceki Dönem: 31/12/2019</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	<b>8.114.474</b>	<b>5.403.061</b>	<b>13.385.000</b>
Menkuller	6.426.508	4.726.191	7.775.000
Gayri Menkuller	1.687.966	676.879	4.890.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191		720.000

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

Bilanço tarihinden sonra Mali Tabloları etkileyen husus olmamıştır.

Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişiklikler yoktur.

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 16.12

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	1.938.000	1.425.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	30.513.425	24.8380.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	104.286.139	93.065.550
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	10.366.876	8.543.812
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	41.231.866	34.587.530
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	52.687.397	49.934.208
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0	0
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	136.737.564	119.328.550

**b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler:**

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
I. ANA SERMAYE (II + III)	21,886,583	18,706,471
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	21,886,583	18,706,472
III. İLAVE ANA SERMAYE	0	0
IV. KATKI SERMAYE	158,128	381,077
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	22,044,711	19,087,548

**c) Sermaye Yeterliliği Standartı Oranına İlişkin Özet Bilgi:**

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Vartıklar	136,737,564	119,328,550
Özkaynak	22,044,711	19,087,548
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	16.12	16.00





**(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ( Mevzuata Uygun olarak ) verilmelidir.**

**(a)Bankanın hukuki yapısı:**

Akfinans Bank Ltd, Şirketler Yasası Fasıll 113 taahhüdünde tescil edilmiş ve 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına tabi halka açık bir sermaye şirkettir.

**(b)Bankanın sermaye yapısı ile % 10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi:**

Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II(17) 'de verilmiştir.

**(c)Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri:**

Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve altında çıkan tebliğlerde öngördüğü şekilde olduğu kanaatindeyiz.

**(d)** Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliği tatminkardır. Banka 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 17. Maddesi altında belirtilen “Kurumsal Yönetim Çerçevesi” ve İç Sistemler taahhüdünde faaliyetlerinin niteliği, karmaşıklığı ve büyüklüğü ile orantılı olarak gerekli iç sistemleri kurmuştur.

**(e)** Bankanın üst düzey yöneticileri aşağıdaki gibidir.

*Avni Birman, Genel Müdür  
Hasan Tahsin, Genel Müdür Yardımcısı*

**(f)** Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

**(g)** 62/2017 Bankacılık Yasası Madde 43 altında çıkan tebliğ R.G.11 “bankaların kredileri ile diğer alacaklarının niteliklerine göre sınıflandırılması ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin esas ve usullerin belirlenmesi” tebliğine uyum konusunda yıl içerisinde gelişmeler kaydedilmiştir. Ancak denetimimiz esnasında 7 adet taksitli kredinin taksit geriliği ve 23 adet rotatif kredinin ise limit aşımında olduğu görülmüştür.

**(h)** Banka'nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü yerine getirdiği gözlemlenmiştir.

**(i)** Banka iştiraki “Starcard Banka Kartları Merkezi Limited” 2020 yılı içerisinde hissedarlarına geçmiş yıl karlarından bedelsiz hisse vermesi sonucu bankanın iştiraki 2,000,000.-TL'sına yükselmiştir.

**(j)** 31/01/2020 tarihinde 190.000 TL. ve 14/08/2020 tarihinde 2.250.000.-TL toplam 2.440.000.- Türk Lirası tutarındaki artışla banka ödenmiş sermayesini 19.000.000.- Türk Lirasına çıkarmıştır. Artışın 2.250.000- TL ' si ihtiyatlardan karşılanmış 190.000.-TL 'si de nakit ödenmiştir.





(k) Tek düzen hesap planına uyum çalışmaları devam etmektedir.

(l) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 25. Maddesi “Mal ve Hizmetlere ilişkin Kuralların” 3. fıkrası altında belirtilen “Mevduat bankaları ve katılım bankalarının sabit kıymetlerinin net bilanço değeri, banka özkaynaklarının %50 (yüzde elli)’sini geçemez.” demektedir. Bankanın 31/12/2020 tarihinde sabit kıymetlerinin net bilanço değerleri özkaynaklarının %50’sini geçmemektedir.

(m) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 30. Maddesi “Bağış ve Yardımlara İlişkin Sınırlamalar” altında bankalara yapabileceği bağış ve yardımların miktarını sınırlamaktadır. Banka 2020 yılında bu sınırı aşmamıştır.

(n) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 41. Maddesi “Risk Üstlenme Sınırları” altında 1., 2. ve 3. fıkrasına uyumlu olduğu test edilmiştir.

(o) Bağımsız denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilerle ve banka çalışanları ile ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar, nakdi ve gayri nakdi krediler, menkul kıymetler, mevduat , maaş, ikramiye ve diğer hak ve menfaatler kapsamında örnekleme yöntemiyle değerlendirilmiş ve bankacılık işlemlerinin, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlem ve uygulamalarla mukayese edildiği zaman, mali tablolar üzerinde önemli olarak nitelendirilebilecek herhangi farklılık ve/veya etki olmadığı kanaatine varılmıştır.

(p) İç Sistemlerin değerlendirilmesi

#### **i.İç Sistemlerin Kurulması**

KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde (Tebliğ) belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Birimi’nin görev ve yetkileri ve bu üyenin nitelikleri çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’ne uygundur.

Banka KKTC’deki İç Sistemlerini İç Denetimlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum Birimi altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ’e uygundur. Birimler, Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığıyla raporlamalarını gerçekleştirmiştir.

Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılmasını Risk Raporu yoluyla Merkez Bankası’na raporlamıştır.

#### **ii.İç Denetim**

Gördüğümüz kadarıyla iç denetim tebliğ’e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlama yerine getirilmiştir.

-Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırmaları İç Denetim Raporuyla raporlanmıştır.

-Banka Tebliğ’in uygun gördüğü matrikste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.

-İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.

-İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

2020 yılı denetim planının bir parçası olarak, 2020 faaliyet dönemini kapsayan denetim faaliyetleri, tüm şube ve birimleri (Muhasebe,risk, uyum ve iç kontrol) kapsayacak şekilde ve onaylanan denetim planına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2020 yılı içerisinde banka faaliyetleri ile ilgili olarak yapılan denetimler, periyodik olarak dört kez rapor haline getirilip, İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine raporlanmıştır.

Raporun bütünü incelendiğinde; KKTC Merkez Bankasının, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasının İç Sistemler ile ilgili maddelerine dayanarak yayınladığı tebliğin 10.Maddesine, amaç ve kapsam



bakımından büyük ölçüde uyulmuştur. Denetim faaliyetleri olarak ise, yine aynı tebliğin 13. Maddesine uygun olarak denetim faaliyetleri gerçekleştirilmiş ve bu faaliyetlerle ilgili raporlamalar yapılmıştır. Bulgular şöyledir:

- 1- 31-12-2020 itibarı ile Toplam TL cinsinden olmak üzere mevduatların %54.17'si kredi olarak plase edilmiştir(TGA'lar dahil). **Bu oran geçen yılın aynı dönemine göre %5.74 oranında düşüş göstermiştir.** Net dönüşüm oranı ise(TGA'lar hariç):%46.90 olarak gerçekleştiği hesaplanmıştır. Geçen aynı döneme göre %4.96 oranında düşüş olmuştur. Toplam brüt kredilerin aktifteki payı ise TL cinsinden %5.15 düşüşle %47.26 olarak gerçekleşmiştir. **TGA'lar hariç toplam net kredilerin aktifteki payı ise, %4.45 düşüşle %40.91 olarak gerçekleşmiştir.**
- 2- Mevduatların toplamda (reel +kur farkı) %25.91 artmasına rağmen, mevduata verilen toplam faiz %24.76 azalmıştır. Ancak oldukça önemli bir azalma sayılan bu olgunun avantaja çevrelemediği şeklinde değerlendirilmiştir.

**İlk 100 Nakdi ve gayri nakdi kredinin (TGA ve Kredi kartları dahil) toplam riskinin, toplam nakdi kredilerin %82.82'ini oluşturması, (geçen yıl %79 idi) bankanın kredi riskinin yüksek olduğunu, tabana yayılmadığını, dolayısı ile önümüzdeki dönemlerde kredi politikasının müşteri sayısını arttırarak, daha çok tabana yayılması gerekliliğini gösterdiğini düşünmekteyiz.**

Akfinans Bank Ltd'in aktif büyüklüğü ve faaliyet alanları ile işlem hacimleri dikkate alındığında, merkezi veya şubeler bazında ayrı iç kontrol birimleri oluşturulması zaruri görülmemiştir. İç kontrol işlevini her birim veya şube kendi içinde olmak üzere, işlevsel olarak yapılan görev ayrımları ve sorumlulukların paylaşılması ciheti ile yürütmektedir.

41/2001 Sayılı Merkez Bankası Yasası'nın 23(1) Maddesi altında, 08/02/2007 Tarih ve 24 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan Disponibilite Tebliği gereği bankaların taahhütlerine karşı bulundurmaları zorunda oldukları en düşük disponibilite oranı, %10'dur. Yapılan denetim sonucu, 31/12/2020 tarihinde Muhasebe Birimi tarafından hesaplanan Disponibilite Oranının (%12.49) yasaya uygun olarak hesaplandığı ve yasal sınırlamanın üzerinde olduğu tarafımızdan tespit edilmiştir.

### iii.Uyum

Uyum Birimi 2020 yılı içerisinde, Bankanın faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yasalara ve ilgili diğer tüm mevzuatlara, Banka içi genelge ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi yönünde çalışmalar gerçekleştirmiştir.

Diğer yandan, 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası esas alınarak, Banka nezdinde bulunan hesaplar, bunlara bağlı gerçekleşen işlemler ve havaleler risk odaklı bir yaklaşımla incelenip, şüpheli olarak nitelendirilen işlemlerin Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi'ne bildirişi yapılmıştır.

Paygate Inspector isimli uluslararası yazılım programı ise, Banka'da Anti Money Laundering (AML) paketi olarak kullanılmaya başlanmıştır. Paygate Inspector programı ile mevcut müşteriler aylık olarak kara listelerinde (USA, EU, UK, OFAC ve diğer kara para listeleri) taranmaktadır.

Muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların **iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında eksikliklerin olduğu gözlemlenmiştir.**

### iv. İç Kontrol

Akfinans Bank Ltd'in aktif büyüklüğü ve faaliyet alanları ile işlem hacimleri dikkate alındığında, merkezi veya şubeler bazında ayrı iç kontrol birimleri mevcut değildir. İç kontrol işlevini her birim veya şube kendi içinde olmak üzere, işlevsel olarak yapılan görev ayrımları ve sorumlulukların paylaşılması ciheti ile yürütmektedir.

İç denetim tarafından yapılan denetimlerde, tüm banka faaliyetlerinin kanuna, ilgili mevzuatlara ve KKTC Merkez Bankası tebliğlerine uygun olarak icra edilmesi gerektiği operasyon yetkililerinin bilincinde olduğu gözlemlenmektedir. Banka üst düzey yöneticilerinin her faaliyet için tebliğ ettikleri genelgeler, tüm banka personeli tarafından imzalanıp, okunmaktadır. Yapılan denetimlerde bu genelgelerin her şubede dosyalanıp, muhafaza edildiği gözlemlenmiştir. Ayrıca tüm faaliyetlerle ilgili uyulması gerekli kurallar elektronik ortamda da her personele ulaşacak şekilde programlanmıştır. Muhasebe ve finansal raporlama



sisteminin güvenilirliği ise muhasebeden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı tarafından kontrol edilmektedir. İç denetim tarafından sürekli olarak yapılan denetimler de muhasebe ve finansal raporların doğruluğunu teyit etmektedir.

Finansal raporların, KKTC Bankalar Yasası ve bu yasaya istinaden yürürlüğe konulan düzenlemelere ve KKTC Merkez Bankası Tebliğlerine uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığının kontrolü düzenli yapılmakta ve hazırlayanla kontrol edenlerin ayrıştırmış olduğu gözlemlenmektedir. Özellikle finansal raporlar düzenli olarak, banka yönetim kuruluna, üst düzey yönetime sunulmaktadır.

Tüm icrai faaliyetler Çift taraflı ve çapraz kontrol yapılarak, mutlaka çift imza prensibi uygulanmaktadır. Aynı şekilde işlemleri icra edenler ile kontrol edenlerin farklı kişiler olduğu gözlemlenmektedir. Belirli limitlerin üzerindeki işlemler için ise mutlaka onay ya da yetki alındığı tespit edilmiştir. Özellikle limitli kredilerde limit aşımalarının onaysız kullanımı sistemsel olarak engellenmiştir.

Bankanın bilgi sistemlerinin güvenilirliği ve muhtemel risklere karşı alınan önlemler incelenmiş, aşağıdaki sonuçlar çıkarılmıştır:

- Bankanın bilgi sistemi ve teknolojileri, bilgilerin toplanmasında, işlenmesinde, depolanmasında ağlar aracılığı ile tüm şube ve birimlere iletilmesinde, kullanıcıların hizmetine sunulmasında ve yönetilmesinde gerekli donanıma sahip olduğu görülmektedir,
- Bankanın bilgi sistemleri yedeklenmiş dosyaları korumakta,
- Dosyalara erişim yetkileri orantılı olarak sınırlandırılmış, önemli risk taşıma olasılığı olan dosyalara erişim sadece Genel Müdür ile sınırlandırılmıştır.
- Acil ve olağan üstü durumlarda sistemin kesintiye uğramaması amacı ile Küçük Kaymaklı şubesinde bir yedekleme sistemi mevcuttur.
- Kullanıcılar belirlenip, her kullanıcı için ayrı ayrı ve 45 günlük periyotlarla değişmek zorunda kılınan şifreler verilmektedir.
- Virüs saldırılarına karşı bilgisayar sistemi satın alınan programlarla korunmaktadır. Ayrıca dıştan gelebilecek yetkisiz kişilerin zarar verme ihtimali güvenlik duvarı sayesinde önlenmiştir.
- Hem merkez bilgi sistemleri hem de Küçük Kaymaklı şubesinde bulunan yedekleme sistemi, yetkisiz kişilerin ulaşamayacağı şekilde kapalı oda içerisinde ve otomatik soğutma sistemi ile donatılmıştır. Sistem odasının normal ısı ve nem oranı limitlerini aşması durumunda alarım sistemi devreye girmekte ve bu hususta yetkilendirilen kişileri uarmaktadır. Ayrıca herhangi bir yangına karşı da otomatik yangın söndürme sistemi olan FM200 ile donatılmıştır.
- Acil ve beklenmedik durumlarda alınacak tedbir ve iletişim ağları, adres ve telefonlar, görev ve yapılacak eylemleri de kapsayan ve güncellenen bir acil eylem planı mevcut olduğu tespit edilmiştir. Ancak bu konuda herhangi bir tatbikat yapılmamıştır. Periyodik olarak da testler yapılmamaktadır.

Aralık 2020 içerisinde, sızma testini güncellemiş çıkan riskli bulgular (3 kritik, 18 yüksek) için önlemler alınmış ve Banka Yönetim Kurulu ile KKTCM Bankasına raporlanmıştır. Tüm bulgular başarılı şekilde çözümlenmiştir.

#### **v. Risk Yönetim sürecinin Kurulması**

Banka bünyesinde risk yönetimi için ayrı bir birim oluşturmuştur. Bu birimin sorumluluğu Bankalar Yasasına uygun niteliklerde atanmış kişilerle yönetilmektedir. Risk biriminin raporları, risk birim yöneticisi tarafından periyodik olarak ve her ay, likidite boşluğu analizi ise 3 ayda bir olmak üzere iç sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine, Genel Müdürlüğe ve mütalaa için iç denetime gönderilmektedir. Bu raporlarda yer alan kredi riski, kur riski, faiz oranı riski, likidite riski gibi risklerin ölçülmesi ve RISKE MARUZ değerlerin tespit edilip, yönetime raporlanması için GAP ve TARIHSEL(VaR) KUR ORANI RISKİ MODELİ, LİKİDİTE STOK ANALİZİ, FARK ANALİZİ, LİKİDİTE BOŞLUĞU analizi gibi modeller ve analiz yöntemleri kullanılmaktadır.

Bankanın risk matrisi çerçevesinde her zamanki gibi esas risk unsuru bütünleştirilmiş içsel risk olarak yine krediler görülmektedir. Krediler ise İşletme kredileri, Tüketici Kredisi Bireysel, Tüketici Ticari krediler ve Kamu Kurum ve Kuruluşları olmak üzere 4 ana faaliyet alanına ayrılmıştır. Tüketici Kredisi Bireysel ana faaliyet alanı ise Kredi Kartları ve Bireysel Tüketici Kredileri olarak iki alt faaliyet alanından oluşmaktadır. Krediler ile ilgili analizler, yıl içerisinde aylık olarak kredi müşterisi, müşterinin ve kullandığı kredinin sor

durumu ile kullanılan kredinin para cinsi bakımından analiz edilmekte ve raporlanmaktadır. Risk matris içerisinde bulunan diğer risk grubu mevduat toplama faaliyeti ve Bilgi sistemleridir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile yapılan Risk Yönetiminin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması sonucunda, toplam puan 831, oran ise %85 olarak hesaplanmıştır. Geçen 2019 yılına göre herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Kredilerin genel olarak İçsel Risk düzeyi yüksek seviyede, sektörel bakıldığında ise, yerel yönetim kredileri kredi kartları ile esnaf kredileri düşük, ticari ve kurumsal kredilerle tüketici kredilerinin risk düzeyleri yüksek olarak hesaplanmıştır.

Yine matrislerden de anlaşılacağı gibi, içsel risk olarak; Kredi riski, Faiz Oranı Riski, Piyasa Riski, Operasyon Riski makul, Kur Riski, Likidite Riski ve Mevzuat Riski yüksek hesaplanmıştır. Bu risk türlerinden likidite Riski kontrolü makul, diğer riskler içinse kontrol seviyesi yüksek hesaplanmıştır. Bakiye riski açısından bakıldığında, Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz oranı Riski, Operasyon Riski ve Mevzuat Riski makul, Kur Riski ile Likidite Riski yüksek olarak hesaplanmıştır.





## II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

### i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

#### (1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	491.439	21.267.089	1.112.709	17.415.483
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	11.000.000	27.840.000	15.700.000	592.000
Blokeli Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>11.491.439</b>	<b>49.107.089</b>	<b>16.812.709</b>	<b>18.007.483</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	28.084.243	20.390.183	500.000	2.000.000
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>28.084.243</b>	<b>20.390.183</b>	<b>500.000</b>	<b>2.000.000</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;**

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin .....0.....TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri .....0.....TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti .....0.....TL' dir.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 3.509.456 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	<b>198.817</b>	<b>4.775.971</b>	<b>198.817</b>	<b>3.372.835</b>
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>198.817</b>	<b>4.775.971</b>	<b>198.817</b>	<b>3.372.835</b>

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**
**a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	<b>3.255.670</b>	<b>710.656</b>	<b>2.588.556</b>	<b>666.469</b>
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	3.114.089	635.883	2.489.159	609.793
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	141.581	74.773	99.397	56.676
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1.561.948	1.500	803.688	0
<b>TOPLAM</b>	<b>4.817.618</b>	<b>712.156</b>	<b>3.392.244</b>	<b>666.469</b>



b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	2.565.582			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	393.105			
İşletme Kredileri	39.087.821		78.710	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	55.582.525		716.256	197.314
Kredi Kartları	4.711.049		1.382	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	9.427.597		0	4.861
<b>TOPLAM</b>	<b>111.767.678</b>		<b>796.348</b>	<b>202.175</b>

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		350.048
Özel	112.766.201	100.396.826
<b>TOPLAM</b>	<b>112.766.201</b>	<b>100.746.874</b>

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	112.671.437	100.504.025
Yurtdışı Krediler	94.764	242.849
<b>TOPLAM</b>	<b>112.766.201</b>	<b>100.746.874</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		



**f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,**

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %82.84'dir. Kredi portföyünün 50%'ini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 23 müşteridir.

**g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,**

Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %93.24 kredi portföyünün %50'ini oluşturan müşteri sayısı 3 müşteridir.

**h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.**

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %37,04, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 16'dır.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a)Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	6.276.411	3.550.753	5.833.394
Dönem İçinde İntikal ( + )	6.086.025	1.370.060	1.246.556
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş ( + )	0	167.066	2.405.233
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış ( - )	-2.440.789	-273.635	0
Dönem İçinde Tahsilat ( - )	-1.626.394	-3.072.169	-111.502
Aktiften Silinen ( - )	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	8.295.253	1.742.075	9.373.681
Özel Karşılık ( - )	-519.048	-53.907	-2.295.909
Bilançodaki Net Bakiyesi	7.776.205	1.688.168	7.077.772



**b) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	537.105	537.105
I Grup Teminatl	0	0
II Grup Teminatl	6.753.565	741.496
III Grup Teminatl	2.083.011	1.017.308
IV Grup Teminatl		
<b>TOPLAM</b>	<b>9.373.681</b>	<b>2.295.909</b>

**d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.**

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

**(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur.**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

**(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;**

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının .....0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.



**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;**

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	665.000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

**c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;**

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıya Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa	16.67	16.67	1.374.721 TL	

**d) Borsaya kote edilen İştirakler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	1.335.000	165.000
Bağlı Ortaklıklar	-	-



g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET )(*)		
- Muhtelif Alacaklar	1.087.276	
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	2.318.633	
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	-

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	1.741.728	222.146	6.204.362	8.168.236
Birikmiş Amortismanlar (-)	-676.879	-193.373	-4.532.818	-5.403.070
Net Defter Değeri	1.064.849	28.773	1.671.544	2.765.166
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1.064.849	28.773	1.671.544	2.765.166
İktisap Edilenler	0	413.216	103.500	516.716
Elden Çıkarılanlar (-)	-53.763	-79.640	0	-133.403
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı	34.000	77.040		111.040
Amortisman Bedeli (-)	-38.652	-71.821	-454.131	-564.604
Yurtdışı İştirak Kaynak. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	<b>1.006.434</b>	<b>367.568</b>	<b>1.320.913</b>	<b>2.694.915</b>

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 412,191,- TL' dir.

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

- a) **Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır.**  
Aşmıyor.
- b) **Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.**

Peşin Ödenen Giderler	TL
Peşin ödenen sigorta giderleri	10.171
Peşin ödenen diğer giderler	37.231
<b>Toplam</b>	<b>47.402</b>

Peşin Ödenen Vergiler	TL
KKTC'de ödenen	150.554
Yurt Dışında ödenen	159.948
İadesi talep edilen mevduat faiz stopajı	55.955
Geçmiş yıllar mevduat faiz stopajı	142.771
Covid-19 Ödenen Vergi	384.439
<b>Toplam</b>	<b>893.667</b>



**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**
**10. Mevduata İlişkin Bilgiler :**
**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler :**

Cari Dönem -2020	Vadesiz	7 Gün İbharlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	23.383.880	0	156.801.151	7.870.479	17.449.563	34.475.653	0
1) Tasarruf Mevduatı	3.900.639	0	43.740.934	427.177	287.802	1.125.989	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	8.383.742	0	21.371.482	0	0	15.112	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	6.268.748	0	87.153.408	7.159.818	15.139.124	32.411.750	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	4.830.731	0	4.535.327	283.484	2.022.637	922.802	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	178.424	0	1.384.024	1.146.102	2.112.595	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	23.500	0	332.048	0	0	0	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	15.082	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	131.842	0	1.051.976	1.146.102	2.112.595	0	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	3.113	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	2.027	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>23.565.417</b>	<b>0</b>	<b>158.185.175</b>	<b>9.016.581</b>	<b>19.562.158</b>	<b>34.475.653</b>	<b>0</b>

\* Yabancı para Tasarruf mevduatında GBP 308.754.03 karşılığı Türk Lirası 3.118.414- 1 yıl vadeli aylık faiz ödemeli olduğundan 1 yıl vadeli Tasarruf mevduatı toplamına dâhil edilmiştir.

Önceki Dönem -2019	Vadesiz	7 Gün İbharlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	17.285.877	0	126.414.568	9.013.083	11.248.690	26.194.064	0
1) Tasarruf Mevduatı	3.148.719	0	43.228.153	880.199	276.431	1.084.254	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	5.953.463	0	22.064.298	0	0	14.111	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	4.828.751	0	37.673.110	6.779.912	10.972.259	24.462.619	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	3.354.944	0	3.449.006	1.352.974	0	633.080	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	60.837	0	1.740.761	867.637	1.594.513	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	7.589	0	311.513	0	0	0	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	0	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	53.248	0	1.429.448	867.637	1.594.513	0	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	2.622	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	1.537	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>17.349.336</b>	<b>0</b>	<b>128.155.329</b>	<b>9.880.721</b>	<b>12.843.203</b>	<b>26.194.064</b>	<b>0</b>

\*\* Yabancı para Tasarruf mevduatında GBP 302.082.17 karşılığı Türk Lirası 2.350.199.28 1 yıl vadeli aylık faiz ödemeli olduğundan 1 yıl vadeli Tasarruf mevduatı toplamına dâhil edilmiştir.

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	49.848.109	152.575.363	202.423.473	48.936.659
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı				
<b>TOPLAM</b>	<b>49.848.109</b>	<b>152.575.363</b>	<b>202.423.473</b>	<b>48.936.659</b>

\*\*\*32/2019 sayılı yasanın 11/4 maddesi gereği Türk Parası Tasarruf Mevduatından TL 366.478 ve Döviz Tasarruf Mevduatından

TL Karşılık 3.409.077 - Tasarruf Mevduatı toplamlarından dışlanmıştır.

**11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler : Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				





**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	49.848.109	152.574.998	48.936.659	108.661.496
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı				
<b>TOPLAM</b>	<b>49.848.109</b>	<b>152.574.998</b>	<b>48.936.659</b>	<b>108.661.496</b>

\*\*\*32/2019 sayılı yasanın 11/4 maddesi gereği Türk Parası Tasarruf Mevduatından TL 366.478 ve Döviz Tasarruf Mevduatından TL Karşılık 1.409.077 - Tasarruf Mevduatı toplamlarından düşülmüştür.

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

**(12)**
**a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-

**b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. Yoktur

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar:**
**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

**b)Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**
**a)Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

**b)Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

**(15)a)Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

**b)Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.**

Alınan nakdi teminat bulunmamaktadır.

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları. % 10'unu aşmıyor.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**
**a)Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	19.000.000	16.560.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

**b)Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	19.000.000	25.000.000

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
31/01/2020	190.000	190.000	-	-
14/08/2020	2.250.000	-	2.250.000	-
-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2.440.000</b>	<b>190.000</b>	<b>2.250.000</b>	

**d)Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;**

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;**

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ADEM KADER LTD.	11,748,033	46.9921%	8,928,505	2,819,528
NAZİYET BİRMAN	3,583,132	14.3325%	2,723,181	859,951
AVNİ BİRMAN	37,978	0.1519%	28,863	9,115
MUSTAFA BİRMAN	37,978	0.1519%	28,863	9,115
İSMET SERVET BİRMAN	37,978	0.1519%	28,863	9,115
ERTUĞ KADER	3,583,132	14.3325%	2,723,181	859,951
ŞEBNEM KADER	37,978	0.1519%	28,863	9,115
ADEM KADER	37,978	0.1519%	28,863	9,115
TÜLAY KADER	37,978	0.1519%	28,863	9,115
MEHMET KADER	3,583,132	14.3325%	2,723,181	859,951
AKİLE KADER	37,978	0.1519%	28,863	9,115
SAMİ HIFZI KADER	37,978	0.1519%	28,863	9,115
ADEM CEMAL KADER	37,978	0.1519%	28,863	9,115
AKFİNANSMAN LTD.	2,072,185	8.2887%	1,574,861	497,324
ADEM KADER	44,292	0.1772%	33,662	10,630
İSMET KADER	44,292	0.1772%	33,662	10,630



f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir. Yoktur.

**(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19)a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği belirtilmelidir.

Bankamızın likidite sıkıntısı bulunmamaktadır. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ve Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

**Yurtiçi Bankalar**

KKTC Merkez Bankası  
Asbank Ltd.  
Creditwest Bank Ltd.  
Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.  
K.T.Koop Merkez Bankası Ltd.  
T.Halk Bankası A.Ş.  
Kıbrıs Kapital Bank Ltd.  
Yakın Doğu Bank Ltd.  
Limasol Türk Koop. Bank Ltd.  
T.C. Ziraat Bankası

**Yurtdışı Bankalar**

Alternatif Bank A.Ş.  
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.  
Denizbank A.Ş.  
Şekerbank  
T.Vakıflar Bankası T.A.O.  
Turkish Bank A.Ş.  
Türkiye İş Bankası A.Ş.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği belirtilmelidir.

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	64.631.742	0	0	0	0	64.631.742
Bankalardan Alacaklar	49.530.222	2.542.591	0	0	0	52.072.813
Menkul Değerler	43.692	155.125	1.265.799	3.510.172		4.974.788
Krediler	30.401.454	99.207	669.368	3.232.525	78.364.001	112.766.201
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	39.706.054	761.379	1.789.595	2.053.795	938.733	45.249.556
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>184.313.010</b>	<b>3.558.302</b>	<b>3.724.562</b>	<b>8.796.492</b>	<b>79.302.734</b>	<b>279.695.100</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	3.113					3.113
Diğer Mevduat	181.979.649	38.439.019	15.869.347	8.513.857		244.801.872
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	2.804.371				0	2.804.372
Diğer Yükümlülükler	6.656.695				25.429.049	32.672.564
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>191.443.828</b>	<b>38.439.019</b>	<b>15.869.347</b>	<b>8.513.857</b>	<b>25.429.049</b>	<b>279.695.100</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-7.173.042</b>	<b>-34.880.717</b>	<b>-12.144.785</b>	<b>282.635</b>	<b>53.873.685</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>147.967.805</b>	<b>7.596.616</b>	<b>2.734.960</b>	<b>6.160.043</b>	<b>57.731.422</b>	<b>222.190.846</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>169.744.982</b>	<b>17.031.891</b>	<b>7.501.264</b>	<b>7.130.199</b>	<b>20.782.510</b>	<b>222.190.846</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-21.777.177</b>	<b>-9.435.275</b>	<b>-4.766.304</b>	<b>-970.156</b>	<b>36.948.912</b>	

Varlıklar toplam sütununa sabit kıymetler ve mevduat munzam karşılığı eklenmiştir. Toplam yükümlülükler sütununa özkaynak, dönem karı eklenmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir. Yoktur.

Diğer varlıklar vadelere göre dağılım Vadesiz sütununda verilen rakam Yasal karşılıklar, Borçlu geçici hesaplar, Faiz gelir Tahakku reeskontları, Ayniyat mevcudu ve Elden Çıkarılacak Kıymetlerden oluşmaktadır. 1-3 ay - 3-6 ay 6-12 ay ve 1 yıldan uzun vadeli sütunlardaki rakamlar yasal karşılıkların vade dağılımlarından oluşmaktadır.

Diğer Yükümlülükler vadelere görevadesiz sütunu dağılım Alacaklı geçici hesaplar, Ödenecek senet ve havaeler ödenecek vergi resim ve harçlar hesaplarından 1 yıldan uzun vadeli sütunu ise Özkaynak hesabından oluşmuştur.

### iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

#### (2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yılden daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	7.723.124	5.250.385
<b>TOPLAM</b>	<b>7.723.124</b>	<b>5.250.385</b>

#### b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	2.393.599	5.329.525	2.003.492	3.246.893
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhraçında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>2.393.599</b>	<b>5.329.525</b>	<b>2.003.492</b>	<b>3.246.893</b>

#### (3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	13.423.904	12.416.568
Cayılabılır Taahhütler		
<b>TOPLAM</b>	<b>13.423.904</b>	<b>12.416.568</b>

#### (4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		



**III-KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

1.a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c)Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d)Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	1,158,747	304,798
Terminatsız	161,086	14,468
Diğer Gruplar	997,661	290,330
Genel Karşılık Giderleri	455,718	444,648
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a)I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b)IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a- Muhasebe harcı	893,493
b- Geçmiş Yıllar Genel Karşılık İadesi	376,667
c- Devlet İstihdam Desteği	201,030
	<u>1,471,190</u>
V a-Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	1,085,787
b- Denetim ve Müşavirlik Giderleri	311,537
	<u>1,397,324</u>





**AKFİNANS BANK LTD.**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**

	<b>CARİ DÖNEM</b> <b>12/31/2020</b>	<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b> <b>12/31/2019</b>
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	18,711,165	20,418,162
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	- 8,611,929	- 11,587,193
Alınan Temettüleri	500,000	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	840,016	969,919
Elde Edilen Diğer Gelirler	6,247,406	6,801,285
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	- 6,358,065	- 5,707,814
Ödenen Vergiler	- 1,203,230	- 1,093,647
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	- 8,105,140	- 7,288,781
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>2,020,223</b>	<b>2,511,931</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	- 1,403,136	- 62,196
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	- 39,340,382	- 31,427,537
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	- 16,057,417	- 4,531,334
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	1,096,276	6,703
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	50,382,330	32,594,635
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	1,234,630	231,546
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>- 2,067,476</b>	<b>- 1,139,344</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	- 1,335,000	- 165,000
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	- 494,352	- 1,032,901
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri ( Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	-	-
Diğer Nakit Çıktıları ( )	-	-
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>- 1,829,352</b>	<b>- 1,197,901</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	2,440,000	4,560,000
Ödenen Temettüleri	- 915,000	- 3,533,277
Diğer Nakit Girişleri ( )	-	-
Diğer Nakit Çıktıları	-	-
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>1,525,000</b>	<b>1,026,724</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	3,317,296	1,406,035
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>	<b>945,468</b>	<b>95,514</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>3,087,747</b>	<b>2,992,233</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>4,033,214</b>	<b>3,087,747</b>





AKFİNANS BANK LTD.İN  
KAR DAĞITIMI TABLOSU

	Carî Dönem 12/31/2020	Önceki Dönem 12/31/2019
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	4.186.477	3.511.358
2. ÖCENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	- 1.064.939	- 816.808
Kumullar Vergisi (Gelir Vergisi)	- 451.165	- 547.578
Gelir Vergisi Kesintisi	- 613.774	- 469.230
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>3.121.539</b>	<b>2.694.550</b>
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARAR (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (+)	+ 312.154	+ 269.455
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI</b>	<b>2.809.385</b>	<b>2.425.095</b>
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (+)	-	-
- Adli Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (+)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (+)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (+)	-	-
- Adli Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sığırına ayrılmış ayrılmış gerekçeler)	-	-
12. OLAGAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel kurul kararıyla ayrılan)	2.809.385	2.425.095
14. ÖZEL FONLAR (Çeyiz mevzuat hükümlerine göre bütçede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAYI (-)	-	-
- Adli Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAYI (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAYI (-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2019 yılında yapılmıştır

