



AKFINANS BANK LTD.

31 ARALIK 2023 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. İç Sistemlerle ilgili Dipnot ve Açıklamalar	4-5
5. Bağımsız Denetim Raporu	6-7
6. 31 Aralık 2023 tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	8
7. 31 Aralık 2023 Tarihli Bilanço	9-10
8. 2023 yılı Kar ve Zarar Cetveli	11
9. Dipnot ve Açıklamalar	
i.Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	12-19
ii.Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	20-32
iii.Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
Ek Mali Tablolar	34-36

YÖNETİM KURULU

Adem Kader	Üye
Mehmet Kader	Başkan
Ertuğ Kader	Üye
Avni Raif Birman	Üye
Yücel Köken	Üye
Hüseyin Gizmen	İç Sistemlerden Sorumlu Üye

ÜST YÖNETİM

Avni Raif Birman	Genel Müdür
Hasan Tahsin	Genel Müdür Yardımcısı
Mustafa Birman	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Sadiye Özçaka	İç Denetim Birimi Sorumlusu
Özlem Köle	Risk Yönetim Birimi Sorumlusu
Emrah Öztrak	Uyum Birimi Sorumlusu

DIŞ DENETCİLER

Fevzi Adanır & Co
Certified Public Accountants

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2023 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.

Bankamız 2023 yılı karı tatminkardır , iş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar / Gelir Vergileri ve Tahsili gecikmiş alacaklar ve genel krediler için ayrılan toplam karşılık sonrası oluşan 37,919,923 TL tutarındaki Bankanın 2023 yılı net karından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	3,791,992 TL
2024 Yılına Devrolunan	34,127,931 TL

Yönetim Kurulu tarafından 25 Nisan 2024 tarihinde onaylanmıştır.



Mehmet Kader
Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa
25 Nisan 2024



YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu , bankanın hesaplarını , yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla , Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.Yönetim Kurulu , Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Bölüm 113 Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

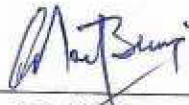
Yönetim Kurulu adına ,



Mehmet Kader
Yönetim Kurulu Başkanı



Adem Kader
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter



Avni Raif Birman
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi



25 Nisan 2024

II - İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

KKTC Merkez Bankası , 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15.maddesinin 3.fikrasının kendisine verdiği yetkiyi kullanarak 12 Ağustos 2008 tarihinde " Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" 'ni yayınlamıştır.

Akfinans Bank Ltd. İç Sistemler , İç Denetim Birimi,Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Biriminden oluşmaktadır.Birimler İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte ve Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığı ile raporlama yapmaktadır . İç Sistemler Birimlerinin 2023 faaliyetleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

a İç Denetim:

İç Denetim Birimi tüm Şube ve Genel Müdürlük Birimleri faaliyetlerini yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji,politika, ilke ve hedefleri doğrultusunda yürütülmüş ve yürütülmediği konusunda denetlemektedir.İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda makul bir güvence sağlamak için çalışmalarını sürdürmektedir.Dönemsel ve riske dayalı olarak herhangi bir kısıtlama olmaksızın yerinde veya uzaktan denetlemek ,gerekirse inceleme ve soruşturma yapmakla görevlidir.

K.K.T.C Merkez Bankasının 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 15. maddesinin 3 . fıkrası altında düzenlediği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 74. maddesinin 2. fıkrası uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden "Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği 2023 yılı İç Denetim Birim faaliyetleri yürütülmüştür.

İç Denetim Birimi tarafından , 2023 yılı denetim planı ve programında yer alan Şube ve Birimlere ait denetimler gerçekleştirilmiş ve raporları yazılmıştır. Raporlarda eksiklik , hata , bulgular belirtilmiş ve önerilerde bulunulmuştur.Alınacak aksiyonlar takip edilmiştir.

"Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" nin 13. maddesinin 7. fıkrasına göre asgari üç ayı geçmemek üzere,icra edilmiş faaliyetlerle ilgili raporlar İç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine sunulmuştur.Raporlar İç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesi ile mütalaa edilmiştir.Raporlara istinaden üst yönetim tarafından alınacak aksiyonlar, düzenlemeler ve iyileştirmeler takip edilmiştir.

İç kontrol faaliyetleri kapsamında , günlük , haftalık ve aylık zamanlarda önceden belirlenen kontrol noktaları denetimi yapılarak tespit edilen hata ve eksiklikler düzeltilmiştir. Anlık kontrol faaliyetleri ile operasyonel işlemler ve muhasebe kayıtlarına ilişkin kontroller yapılmıştır.

"Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliğinin " 9. maddesinin 4. fıkrasında belirtilen kurallar çerçevesinde ve "Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" nin 10. maddesinin 3. fıkrasının (e) seçeneğine istinaden ,2023 yılı için EK I Kredileri raporu hazırlanmış ve değerlendirmeleri yapılmıştır.Bankanın kredi politikası ve kredi kullandırma süreçleri ile ilgili değerlendirmeler yapılmıştır.

b. Risk Yönetimi:

Risk yönetiminin amacı faaliyetlerden kaynaklanan (kredi riski, piyasa riski, likidite riski, faiz oranı riski, operasyonel risk, piyasa riski vb.) riskleri öngörmek, izlemek ve yönetmeye ilişkin analiz ve çalışmalarını yapmaktır. Risk yönetimi; muhtemel risklerin saptanıp bertaraf edilmesi, bertaraf edilemiyorsa azaltılması veya telafi edilmesi üzerine kurulmuş teknik çalışmalardır. Risk yönetimi önceden bir olayı fark etmek, o riskleri öngörebilmek ve telafi edecek önlemleri alabilmektir.

Akfinans Bank Ltd. Risk Birimi, bilanço analizi, döviz pozisyonu, bankamız ve sektör rasyolarının karşılaştırmalı analizi, krediler, mevduatlar, TGA ve karşılıklar, Kar&Zarar rakamları şubeler/konsolide biçimde hazırlanarak gelişim ve değişimleri aylık, üç aylık ve yıllık olarak üst yönetime raporlamaktadır. Ayrıca senaryo analizleri olan, faiz oranı riski stress testi, kur riski stress testi, likidite riski stress testi, kredi riski senaryolarıyla ilgili tablolar aylık olarak yapılarak sunulmaktadır. Operasyonel risk ve Piyasa riski senaryoları ise üç ayda bir oluşturulup yönetime raporlanmaktadır. Her yıl sonun da Faiz oranı riski yeniden fiyatlama açık yöntem stress testi analizi, Kur riski tarihsel riske maruz değer analizi ve risk matrisi analizi yapılmaktadır.

Uyum Birimi, Bankalar Yasası, İç Sistemler Tebliği'nde anlatılan yasal yükümlülükler çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

- Uyum Birimi tarafından üç ayda bir, gerek Bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve varsa aykırılıkları bunların giderilmesi ile ilgili çözüm önerileri, gerekse kara para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili faaliyetleri kapsayan raporlar İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.
- Yasal değişiklikler takip edilip alınması gereken aksiyonlar konusunda ilgili birimler ve/veya tüm personel bilgilendirilmektedir.
- Banka web sayfasının güncelliği takip edilmekte ve yasada belirtilen hususların web sayfamızda bulunması sağlanmaktadır.
- İlgili devlet kurumları tarafından tarafımıza gelen tüm bilgi ve belge talepleri için yapılan çalışmalar neticesinde, yasal kurallara uygun olarak geri bildirim yapılmıştır.
- Yayımlanan Resmi Gazeteler düzenli olarak kontrol edilip, bankamızı ilgilendirebilecek hususlar konusunda gerekli bilgilendirmeler yapılmaktadır.
- Gerek Merkez Bankasına gerekse doğrudan Bankaya gelen müşteri şikayetleri takip edilip gereken aksiyonların alınması sağlanmaktadır.
- Merkez Bankası ve Dış Denetim Şirketi tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucu tespit edilen bulgular yakından takip edilip gerekli aksiyonların alınması sağlanmaktadır.
- 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'nın 36 Maddesi kapsamında, bankamız nezdinde yasada belirtilen kriterler içerisinde zamanışımına uğramış mevduat, katılım fonu, emanet ve alacaklarla ilgili gerekli tespitler Merkez Bankasına bildirilmektedir.
- Fatca (Foreign Accounts Tax Compliance Act) hükümlerine göre bildirim zorunluluğumuz olan müşteriler için gerekli çalışmalar yapılarak, kriterlere uygun müşteri olup olmadığı konusunda ilgili kuruma raporlamalar gerçekleştirilmiştir.
- 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası şartlarına bağlı kalarak, Banka nezdinde bulunan hesaplar, bunlara bağlı gerçekleşen işlemler ve havaleler risk odaklı bir yaklaşımla incelenip, şüpheli olarak nitelendirilen işlemlerin Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesine bildirim yapılmaktadır. Bildirimi yapılan kişi ve/veya kurumlara herhangi bir bankacılık işlemi yapılmaması için ise gerekli tedbirler alınıp, tüm personele bildirimler yapılmaktadır.
- Her ay Nakdi para limitini (10,000 Euro ve/veya muadili, resmi para dahil diğer paralar) aşan tüm nakit işlemler ve Gelen-Giden havaleler Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesine bildirilmektedir.
- Bankamız bünyesinde FATCA (Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası) kriterlerine uygun Amerikan vatandaşlarına ait hesaplar, yıl sonu itibarıyla (31 Aralık) tespit edilip, müteakip yılın 31 Mart'ına kadar ABD Gelir İdaresine (International Revenue Service-IRS) bildirimlerinin yapılması sağlanmaktadır.
- MoneyGram havale sistemi ile yapılan havale işlemleri, miktarların büyüklüğü, gönderici/alıcı ve ülkelerin farklılıkları ve işlemlerin sıklığı kriterleri dikkate alınarak kontrol edilmektedir.
- Kredi kartı, ATM ve Pos işlemlerine ilişkin Starcard Merkezi tarafından günlük ve aylık olarak hazırlanıp tarafımıza iletilen raporlar, 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında incelenmektedir.
- "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" içeriğine bağlı kalarak Banka Personeline kalıcı bir bilinç oluşturma amacıyla eğitim çalışmaları gerçekleştirilmektedir.



AKFİNANS BANK LİMİTED
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU;

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları :

Sayfa 3'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim , bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca , finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini , uygulanan Muhasebe ilkelerinin , Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil , bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca , Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi , yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının , görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kritik Denetim Konusu;

Banka , Krediler ile Diğer Alacaklarının nitelikleri ve karşılıklar tebliği kapsamında muhasebeleştirme işlemi yapmaktadır. Kredi risk seviyesi değerlendirmesinde , kurlarda yaşanan istikrarsızlık ve artış ivmesinin devamlılığı ile mevzuat kapsamında kredilerin yapılandırılmasına ilişkin süreçlerin devam ediyor olması nedeniyle , kritik denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

*Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş , yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular da, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113 , Şirketler Yasasına gereken bilgiyi yine sözkonusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2023 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2023 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile işgal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co
Certified Public Accountants

Özlem Adanır BS(Banking & Finance)
Sorumlu Ortak-Denetçi
25 Nisan 2024
Lefkoşa

Mevhibe Cangil BA
Denetçi

Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1619)
Lefkoşa - Kıbrıs

AKFİNANS BANK LİMİTED

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL
TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 9-36'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.


Mehmet KADER
Yönetim Kurulu Başkanı



Adem KADER
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter



Hüseyin GİZMEN
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi




Avni R. BİRMAN
Genel Müdür



Hasan TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı



İsmet Tülin Temel
Muhasebe Müdürü



AKFİNANS BANK LTD								
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU								
AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM			
		31.12.2023			(31/12/2022)			
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I - NAKİT DEĞERLER		4.915.494	18.371.325	23.286.819	2.843.191	9.318.009	12.161.200	
A. Kasa		4.915.494	0	4.915.494	2.843.191	0	2.843.191	
B. Elektrik Deposu			18.371.325	18.371.325		9.318.009	9.318.009	
C. Diğer		0	0	0	0	0	0	
II - BANKALAR	(1)	133.213.318	168.391.668	301.604.986	94.281.619	138.790.927	233.072.546	
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		48.129.982	104.015.394	152.145.376	26.743.137	72.057.409	98.800.546	
B. Diğer Bankalar		85.083.336	64.376.274	149.459.610	67.538.482	66.733.518	134.272.000	
1) Yurtiçi Bankalar		36.066	17.421.393	17.457.459	11.174.395	33.540.286	44.714.681	
2) Yurtdışı Bankalar		85.047.270	46.954.881	132.002.151	56.364.087	33.193.232	89.557.319	
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar								
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	0	381.555.936	381.555.936	0	149.795.442	149.795.442	
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri								
B. Diğer Borçlanma Senetleri								
C. Hisse Senetleri		0		0	0		0	
D. Diğer Menkul Değerler		0	381.555.936	381.555.936	0	149.795.442	149.795.442	
IV - KREDİLER	(3)	96.452.658	231.083.153	327.535.811	62.644.355	131.571.715	194.216.070	
A. Kısa Vadeli		56.220.124	43.709.226	99.929.350	28.203.657	23.568.722	51.772.379	
B. Orta ve Uzun Vadeli		40.232.534	187.373.927	227.606.461	34.440.698	108.002.993	142.443.691	
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	8.900.814		8.900.814	10.502.369		10.502.369	
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1.246.509		1.246.509	1.594.732		1.594.732	
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1.312.171		1.312.171	1.682.775		1.682.775	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-65.662		-65.662	-88.043		-88.043	
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		105.292		105.292	384.571		384.571	
1) Brüt Alacak Bakiyesi		112.315		112.315	410.217		410.217	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-7.023		-7.023	-25.646		-25.646	
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		7.549.013		7.549.013	8.523.066		8.523.066	
1) Brüt Alacak Bakiyesi		11.087.266		11.087.266	12.647.123		12.647.123	
2) Ayrılan Karşılık (-)		-3.538.253		-3.538.253	-4.124.057		-4.124.057	
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		1.382.038	1.217.577	2.599.615	626.584	415.726	1.042.310	
A. Kredilerin		49.446	13.242	62.688	125.174	14.150	139.324	
B. Menkul Değerlerin		0	802.421	802.421	0	107.555	107.555	
C. Diğer		1.332.592	401.914	1.734.506	501.410	294.021	795.431	
VII FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *								
A. Finansal Kiralama Alacakları								
B. Kazanılmamış Gelirler (-)								
VII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		9.479.549	68.620.738	78.100.287	5.702.004	35.681.912	41.383.916	
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	12.194.457	1.616.791	13.811.248	5.623.933	620.992	6.244.925	
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	
A. Mali İştirakler		2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	
B. Mali Olmayan İştirakler								
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)							
A. Mali Ortaklıklar								
B. Mali Olmayan Ortaklıklar								
XII BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)							
A. Hisse Senetleri								
B. Diğer Menkul Kıymetler								
XII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	4.220.792		4.220.792	3.712.225		3.712.225	
A. Defter Değeri		11.953.125		11.953.125	10.697.774		10.697.774	
B. Bırakmış Amortismanlar (-)		-7.732.333		-7.732.333	-6.985.549		-6.985.549	
XIV DİĞER AKTİFLER	(9)	12.809.651	2.116.968	14.926.619	7.459.799	1.215.000	8.674.799	
TOPLAM AKTİFLER	(19)	285.568.771	872.974.156	1.158.542.927	195.396.079	467.409.723	662.805.802	

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır


Mehmet KADER
Yönetim Kurulu Başkanı


Avni R. BİRMAN
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi


Adem KADER
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter


Hasan NAHŞİN
Genel Müdür Yardımcısı


Hüseyin GİZMEN
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi


İsmet TEMEL
Muhasebe Müdürü



FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak
FEVZİ ADANIR & CO.
INTERNATIONAL & CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANTS (KK 1019)
LEFKOŞA - KIBRIS
Tel: 444 24 46

Özlem Adanır


Mehmet Cengiz Koç

AKFİNANS BANK LTD
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
CARİ DÖNEM
(31/12/2023)
ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2022)
PASİFLER

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		(10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP
I- MEVDUAT							
A. Tasarruf Mevduatı		169.943.880	867.105.674	1.037.049.554	145.964.894	456.703.362	602.668.256
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		89.707.366	747.065.977	836.773.343	65.763.446	400.596.539	466.360.005
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		35.952.534	8.484.569	44.437.103	56.457.091	5.259.963	61.717.054
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		39.416.063	107.751.992	147.168.055	23.491.533	48.658.562	72.150.095
E. Bankalar Mevduatı		4.866.831	3.795.570	8.662.401	251.738	2.183.591	2.435.329
F. Altın Depo Hesapları		1.086	7.566	8.652	1.086	4.687	5.773
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III- ALINAN KREDİLER	(12)						
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV- FONLAR	(13)						
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI							
A. Mevduatları		1.593.279	2.466.477	4.059.756	917.712	1.694.256	2.611.968
B. Alınan Kredilerin		1.391.647	2.351.511	3.743.158	772.483	1.637.271	2.409.754
C. Diğer							
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları		201.632	114.966	316.598	145.229	56.985	202.214
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER							
		2.990.613	171.031	3.161.644	936.684	78.457	1.015.141
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)						
XI- KARŞILIKLAR							
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		12.998.727	1.252.011	14.250.738	5.017.530	704.078	5.721.608
B. Genel Kredi Karşılıkları		16.032.739	0	16.032.739	6.158.306	0	6.158.306
C. Vergi Karşılığı		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Karşılıklar		3.732.165	0	3.732.165	1.870.606	0	1.870.606
		12.300.574	0	12.300.574	4.287.700	0	4.287.700
		0	0	0	0	0	0
XII- DİĞER PASİFLER	(16)						
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)						
A. Ödenmiş Sermaye		40.660.465		40.660.465	27.432.204		27.432.204
1) Nominal Sermaye		35.690.000		35.690.000	22.000.000		22.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		60.000.000		60.000.000	25.000.000		25.000.000
B. Kamunî Yedek Akçeler		-24.310.000	0	-24.310.000	-3.000.000	0	-3.000.000
1) Kamunî Yedek Akçeler		3.165.710		3.165.710	1.842.884		1.842.884
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		3.165.710		3.165.710	1.842.884		1.842.884
3) Diğer Kamunî Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler							
D. Yeniden Değerleme Fonları		4.755		4.755	1.789.320		1.789.320
E. Değerleme Farkları							
F. Zarar	(18)	1.800.000		1.800.000	1.800.000		1.800.000
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları		0		0			0
XIV KÂR							
A. Dönem Kârı		37.919.923		37.919.923	13.228.261		13.228.261
B. Geçmiş Yıl Kârı		37.919.923		37.919.923	13.228.261		13.228.261
		0		0	0		0
TOPLAM PASİFLER	(19)	287.357.124	871.185.803	1.158.542.927	201.805.024	461.000.778	662.805.802
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)						
II- TAHHÜTLER	(3)	4.817.442	30.653.274	35.470.716	3.734.335	17.299.831	21.034.166
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	63.401.860	37.252.571	100.654.431	36.332.300	14.860.483	51.192.783
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER							
TOPLAM		86.677.105	535.557.755	622.234.860	62.271.621	300.712.728	362.984.349
TOPLAM PASİFLER		154.896.407	603.463.600	758.360.007	102.338.256	332.873.042	435.211.298

Mehmet KADER
Yönetim Kurulu Başkanı

Ayhan BIRMAN
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Adem KADER
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter

Hasan TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin GİZMEN
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

İsmet TEMEL
Muhasebe Müdürü

Osmana Akın & Co. International
Certified Public Accountants
(TAK 1010)
Mehmet Çiğdem


AKFİNANS BANK LTD
KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2023)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2022)
I- FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	91.297.397	37.950.293
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		56.902.716	24.284.528
a - Kısa Vadeli Kredilerden		28.364.331	12.659.556
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		16.147.154	5.610.256
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		12.217.177	7.049.300
a - Kısa Vadeli Kredilerden		15.410.837	9.468.366
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		3.313.598	1.639.131
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		12.097.239	7.829.235
B. Mevduat Müzame Karşılıklarından Alınan Faizler		13.127.548	2.156.606
C. Bankalardan Alınan Faizler		842.984	288.006
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		28.436.763	10.733.178
2) Yurtiçi Bankalardan		7.683.596	1.894.545
3) Yurtdışı Bankalardan		1.163.601	1.239.888
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		19.589.566	7.598.745
D. Menkul Değerler Çıkarımından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		5.114.934	2.644.581
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		32.278	22.776
E. Diğer Faiz Gelirleri		5.082.656	2.621.805
(3)		0	0
II- FAİZ GİDERLERİ (-)			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	31.035.653	18.540.303
1) Tasarruf Mevduatına		21.310.500	12.985.803
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		12.035.565	6.935.242
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		9.047.393	5.976.761
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		227.542	73.800
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		0	0
1) Tasarruf Mevduatına		9.725.153	5.554.500
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		8.911.656	5.174.284
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		584.651	347.231
5) Bankalar Mevduatına		228.846	32.985
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri		0	0
(3)		0	0
III- NET FAİZ GELİRİ [I - II]		60.261.744	19.409.990
IV- FAİZ DIŞI GELİRLER			
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	(1)	53.620.813	32.948.312
1) Nakdi Kredilerden		32.242.217	16.770.121
2) Gayri Nakdi Kredilerden		21.512.207	8.657.682
3) Diğer		1.053.182	550.984
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		9.676.828	7.561.455
C. Kambiyo Karları		0	0
D. İşirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kar Payları (Temettü)		15.992.863	12.457.324
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		0	0
(3)		5.385.733	3.720.867
V- FAİZ DIŞI GİDERLER (-)			
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1)	63.662.060	34.842.341
1) Nakdi Kredilere Verilen		11.241.843	4.841.180
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		0	0
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		11.241.843	4.841.180
C. Kambiyo Zararları		0	0
D. Personel Giderleri		283.441	274.068
E. Kalem Taahhüt Provizyonu		27.342.158	13.976.930
F. Kirâ Giderleri		0	0
G. Amortisman Giderleri		9.581.009	6.526.602
H. Vergi ve Harçlar		772.783	608.926
I. Olağanüstü Giderler		773.163	180.173
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu		0	0
K. Diğer Provizyonlar	(2)	189.482	1.070.795
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(2)	2.838.174	1.184.893
(3)		10.640.007	6.178.774
VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-10.041.247	-1.894.029
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		50.220.497	17.515.961
VIII- VERGİ PROVİZYONU		12.300.574	4.287.700
IX- NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		37.919.923	13.228.261

Mehmet KADİR
Yönetim Kurulu Başkanı

Avni R. BİRMAN
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Adem KADİR
Yönetim Kurulu Üyesi / Sakıncı

Hasan TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin GİZMİN
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

İsmet TEMİLLİ
Muhasebe Müdürü

Foys Adnan & Co. International
& Chartered Public Accountants

Özlem Adan (1619)
Refikoglu Kıbrıs

Mehmet Ceylan



I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**A. Muhasebe İlkeleri**

- 1- Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır
- 2- Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Kasalar	%4 - %10
Büro Makineleri	%10-%20-%25
Mobilya ve Mefruşat	10%
Nakil Vasıtaları	15%
Diğer Menkuller	%10-%20-%25-%33.03
Binalar	4%

- 3- Yabancı Para işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından TLye çevrilmiştir.

I Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmelidir.**

Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 25/04/2024 'dür.

2. Banka hakkında genel bilgiler.**Bankanın hukuki yapısı**

- a. Akfinans Bank Ltd, Bölüm 113 Şirketler Yasası taahhidinde tescil edilmiş, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Bankamız Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi MŞ.05892 numaralı sermaye şirketi olarak kayıtlıdır. Bankamızın Merkez, Kaymaklı, Gönyeli, Lefkoşa Sanayi, Mağusa, Girne, Köşklüçiftlik, Karakum, Alayköy ve İskele olmak üzere 10 şube ile faaliyetlerini yürütmektedir.
- b. Bankanın Sermaye yapısı %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço Dipnotu I1(17)e' de belirtilmiştir.
- c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetiminin beyanı tatminkardır.
- d. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır.

Yoktur

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almalıdır.

Hesaplar Mal oluş bedeli esasına, Fasil 113 Şirketler yasası, Bankalar Yasası, KKTC Vergi Mevzuatt ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankacılık Yasasının 29(3)'üncü maddesi hükümüne dayanılarak belirlenen Tek Düzen hesap Planı, Tek Tip Bilanço, Kar ve Zarar Cetvelleri ile Dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.

Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Sabit Kıymetler, 13 Ağustos 2013 tarihinde yürürlüğe giren yeni tebliğde belirtilen amortisman oranları üzerinden amortismanına tabi tutulup, Mali Tablolara intikal ettirilmiştir.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Açık pozisyon oranları Merkez Bankasının talimatlarındaki oranlar seviyesinde tutulmakta ve piyasalar yakından izlenerek kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerl. kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
	29,4200	18,7000
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,4200	18,7000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,4050	18,5300
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,3500	18,5300
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,2300	18,5300
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,1200	18,5000
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan Stg değerlendirme kuru	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
	37,5500	22,5000
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,5500	22,5000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,6050	22,4500
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,3700	22,4850
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,1300	22,4000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,0100	22,4000

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2023</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortisman</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	12.365.316	7.732.333	60.060.000
Menkuller	7.287.959	5.006.345	9.000.000
Gayri Menkuller	2.397.865	936.168	22.500.000
Özel Maliyet Bedelleri	2.267.301	1.789.820	22.860.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191	0	5.700.000

	<u>Önceki Dönem 31.12.2022</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortisman</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	13.291.931	6.985.549	20.930.000
Menkuller	6.032.608	4.460.745	6.550.000
Gayri Menkuller	2.397.865	859.485	8.300.000
Özel Maliyet Bedelleri	2.267.301	1.665.319	2.280.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	2.594.157	0	3.800.000

10.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır

- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Bilanço tarihinden sonra Mali Tabloları etkileyen husus olmamıştır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişiklikler yoktur.

12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Bilanço önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer husus yoktur.

13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : **18,49**

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	11.563.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	106.800.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	249.926.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	35.681.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	95.685.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	118.560.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	368.289.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. ANA SERMAYE (II + III)	75.940.164
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	75.940.164
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	-7.837.027
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	68.103.137

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	368.289.000	238.546.000
Özkaynak	68.103.137	39.106.282
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	18,49	16,39

(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ;
(a)Bankanın Hukuki Yapısı;

Akfinans Bank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüdüde tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17.maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

Hissedar	Hisse Adeti	Hisse bedeli	Toplam Hisse Tutarı TL		Hisse oranı
			2023	2022	
Adem Kader Ltd.	16.771.700	1 TL	16.771.700 TL	10.338.398 TL	46,99%
Naziyet Birman	5.115.345	1 TL	5.115.345 TL	3.153.197 TL	14,33%
Avni Birman	54.168	1 TL	54.168 TL	33.390 TL	0,15%
Mustafa Birman	54.168	1 TL	54.168 TL	33.390 TL	0,15%
Şebnem Kader	54.168	1 TL	54.168 TL	33.390 TL	0,15%
Ertuğ Kader	5.115.345	1 TL	5.115.345 TL	3.153.197 TL	14,33%
İsmet Servet Birman	54.168	1 TL	54.168 TL	33.390 TL	0,15%
Adem Kader	54.168	1 TL	54.168 TL	33.390 TL	0,15%
Tulay Kader	54.168	1 TL	54.168 TL	33.390 TL	0,15%
Mehmet Kader	5.115.345	1 TL	5.115.345 TL	3.153.197 TL	14,33%
Akile Kader	54.168	1 TL	54.168 TL	33.390 TL	0,15%
Sarı Hıfzı Kader	54.168	1 TL	54.168 TL	33.390 TL	0,15%
Adem Cemal Kader	54.168	1 TL	54.168 TL	33.390 TL	0,15%
Akfinansmen Ltd	2.958.287	1 TL	2.958.287 TL	1.823.545 TL	8,29%
Adem Kader	63.233	1 TL	63.233 TL	38.978 TL	0,18%
İsmet Kader	63.233	1 TL	63.233 TL	38.978 TL	0,18%
			35.690.000 TL	22.000.000 TL	

KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu , 29 Eylül 2022 tarih ve 1301 sayılı karar doğrultusunda Bankaların Özkaynaklarının 31 Aralık 2024 tarihine kadar 80 Milyon TL'ye yükseltilmesine ilişkin karar almıştır.

Bankanın Banka yetkili sermayesi 16 Mart 2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararına istinaden 60 Milyon TL'ye yükseltilmiştir.31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka Özkaynakları 68 Milyon TL'dir. Banka ödenmiş sermayesi 24 Nisan 2023 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile , geçmiş yıl karlarından 13,6 Milyon TL hissedarlara hisse payları oranında bedelsiz hisse (bonus share) dağıtımını yapılarak 35,6 Milyon TL'ye yükseltilmiştir.

(c)Bankanın Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler , mali raporun 1.sayfasında belirtilmiştir. 2023 yılında gerçekleşen değişiklikler;

İsim	Görev	Tarih	Görevden Aynıma	Atama
Adem Kader	Yönetim Kurulu Başkanı	30 Kasım 2023	✓	
Mehmet Kader				✓
Hüseyin Yaşamsal	İç Denetim Birim Yöneticisi	17 Mayıs 2023	✓	
Sadiye Özçaka			6 Temmuz 2023	

(d)Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkar bulunmakla birlikte , iç kontrol süreçlerine ilişkin geliştirilmesi gereken konulara , raporumuzun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.

(e)Muhasebe politikalarında bir önceki yıl göre değişiklik olmamıştır.

(f)62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 25'de değerlendirilen mal ve hizmetlere ilişkin kurallar bağlamında , elden çıkarılacak kıymetler hesabında yer alan 412 Bin TL'lik tutar , özkaynak hesaplamasında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınmıştır.

(g)62/2017 sayılı Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayımlanan 11 (4) fıkrası “Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler ” kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.

(h)Banka iştirak ve bağılı ortaklıkları başka denetim firması tarafından denetlenmiştir.

(i)Banka , hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir.Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda yürütülmekle birlikte ,bazı aktif pasif karakterli hesaplarda oluşan ters bakiye işlemlerin THP’ye uyum çalışmaları devam etmektedir.

- Mali Raporun Madde 13 Sermaye Yeterliliği Standart Oranı hesaplaması kısmında “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ” (SY Tebliği) uyarınca , kredi riskine esas tutarın tespitinde uygulanan döviz kurları , 2023 yılına ilişkin döviz alış kurlarının ortalaması dikkate alınarak hesaplanmıştır.
- 27/1977 sayılı (13/1980 , 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1) ,(2) ve (3).fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın , içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz) ‘den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10(yüzde on) ‘dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen , Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından , 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır

(j)Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları , diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirmeler;

Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişi ve gruplara uygulanan oran ve koşullarla piyasa koşulları arasında önemli derecede farklılık bulunmadığı kanaatindeyiz.

(k)-Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği (39/2001 ve 59/2002 sayılı yasalar – madde 23(6) altında tebliğ) ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları”kapsamında değerlendirme ;

- i. Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacakların 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 12,512 Bin TL TGA bakiyesine karşılık , 3,611 Bin TL (%29 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.
- ii. Üstlenilen Risklere İlişkin Tebliğin 16(3)(A) maddesine istinaden özkaynakların azami %30 sınırlamasına tabi olan işlemler kapsamında 10,756 Bin TL’lik limit aşımı gerçekleşmiş ve özkaynaklardan indirilmiştir.
- iii. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 8,638 Bin TL tutarındaki kredi hesaplarının tebliğ kapsamında ikinci grup – yakın izlemedeki krediler ve diğer alacaklar hesabında sınıflandırılması gerektiği kanaatindeyiz.

(I)Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Global piyasalar üzerinde olumsuz etkileri 2023 yılında da devam etmekte olan birtakım gelişmelerin başlıca kaynakları arasında jeopolitik riskler , Rusya-Ukrayna ve Orta Doğu'da yaşanmakta olan savaş , enerji fiyatları ve yüksek enflasyonist ortam oluşturmaktadır.

Türkiye ekonomisinde yaşanmakta olan yüksek enflasyon ve faiz oranlarındaki artış ivmesi ile birlikte döviz kurlarındaki yukarı yönlü ivme , KKTC Bankacılık sektörü açısından da birtakım olumsuz etkilerin doğmasına yol açmaktadır.

Yukarıdaki bilgiler kapsamında KKTC ekonomik yapısı dikkate alındığı zaman , Banka'nın bu tür gelişmelerden sınırlı seviyede etkilenme riskine karşılık , mevcut risklerden korunma stratejileri temelinde Risk Yönetim Stretajileri nin geliştirilmesi ve özellikle kredi – faiz oranı –kur riski bazlı olgular üzerine yoğunlaşılması gerektiği kanaatindeyiz.

Denetlenen Bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilginiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(m)“Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ’in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler;
i-Tebliğin 11(1) ve (2) bendinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamındaki kriterlere bağlı olarak genel değerlendirme ;

-“Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri ” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı ,

-Banka bünyesinde oluşturulan risk yönetimi sistemlerinin etkinliğinin geliştirilmesi yönünde çalışmalara yoğunlaşılması gerektiği,

-İç denetim ve uyum ile görevli personellerin , denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu ,

-Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu ,

-Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği ,

-Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği ,

-Yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu , ayrıca geliştirilmesi gereken birtakım uygulamalar konusunda aksiyon alınması gerekliliği ile birlikte , iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil , Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabilirdiği,

-4/2008 sayılı ‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası’ ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) ‘nci fıkrası altında yayımlanan ‘‘Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği’’ kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ‘ne sunulmaktadır.

4 Ocak 2024 tarihinde resmi gazetede yayımlanan ‘‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının , Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasının yürürlüğe girmesi ile birlikte 4/2008 sayılı ‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası’ yürürlükten kaldırılmıştır.

(n)62/2017 sayılı Bankacılık Yasasında uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) “Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

- i. İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri , görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
- ii. Tebliğin 16.maddesine istinaden İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri , mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur. İç Sistemler Birim Yöneticilerinde 2023 yılında gerçekleşen değişiklikler , raporun“c” bendinde belirtilmiştir.
- iii. Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankasına bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliğinin 9’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1’de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2023 yılı için hazırlanan “Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu “ KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

iv-İç Denetim ;

-İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir. Denetim planı içeriğinde tebliğde belirtilen kriterlere uygun olarak dönemsel ve risk odaklı denetim prensibi benimsenmiştir.

-Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve risk odaklı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi’ne raporlanmıştır.

-İç denetim faaliyetleri kapsamında , iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.Bankanın aktif büyüklüğü ve faaliyet alanına bağlı olarak işlem hacmine bağlı olarak , merkez ve şubeler bazında ayrı olarak iç kontrol birimi tesis edilmemiştir.

Bilgi Sistemleri faaliyetleri ve etkinliğinin değerlendirilmesi ;

-Bilgi Sistemleri (BT) faaliyet süreçleri , bilgi güvenliği politikası ve ozganizasyonu , değişiklik yönetimi , BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemlerinin hayata geçirilmesi konuları temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

-Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasını içeren yazılı politika ve kuralları içeren dökümanların geliştirilmesi yönündeki çalışmalar devam etmektedir.

-Bilgi teknolojileri erişim yetkileri düzenleme ve yetkisiz erişim kontrolleri düzenli olarak gözden geçirilmekle birlikte , uygulamaların ve sistemlerin parola parametreleri tanımlanması , kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetler , güvenlik seviyesi gözetilerek planlanmakta ve yürütülmektedir.

-BT iş sürekliliği planlamasının yürürlüğe alınması ve düzenli olarak test süreçlerinin geliştirilmesi gerekmektedir.

-2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği , bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda düzenli olarak her yıl düzenlenmekte olan sızma testi Ağustos 2023 döneminde tamamlanmıştır. Sonuç raporunda belirtilen değerlendirme kapsamında tespit edilen 7 acil , 6 yüksek , 4 kritik , 11 orta ve 15 düşük risk seviyesine ilişkin bulguların iyileştirilmesi yönüne çalışmalar devam etmekte olup , özellikle kritik ve yüksek risk seviyesinde oluşan bulguların giderilmesi yönündeki çalışmaların yoğunlaştırılması gerektiği kanaatindeyiz.

-Bankaların uygulamakla yükümlü olduğu Acil ve Beklenmedik durum planının içeriği , mevzuatta belirlenen ve risk etkenlerinin öncelik sırasına göre değerlendirme ve analizinin yapıldığı ve olası veri

kayıplarına karşın güvence oluşturulması yönündeki çalışmaları içermekle birlikte , periyodik olarak gözden geçirilmesi ve tatbik edilmesi gerekmektedir.
Bilgi Sistemlerinin Bankanın ölçeği, faaliyetleri ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olduğu ve iletişim kanallarının banka yapısı içerisindeki etkinliği ve kesintisiz bilgi akışının sağlanması yönündeki faaliyetlerin makul düzeyde olduğu gözlemlenmiştir.

v-Risk Yönetimi Sistemi ;

-Risk Yönetimi Birimi , yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya alınmıştır.

-Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2023 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

-Tebliğ kapsamında gerçekleştirilen ve Risk Birimi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde likidite , kur ve mevzuat riski "yüksek" , kredi , piyasa ,faiz oranı ve operasyonel riskin "makul" risk seviyesinde olduğu görülmektedir.

İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri bağlantılı kontrollerde ,risk gruplarının kontrol seviyesinin "makul ve güçlü" , bakiye risk düzeyinin kur ve likidite riskinde "yüksek" diğer risk türlerinde "makul" seviyede izlendiği görülmektedir. Bankanın "Kurumsal İlkelerin Etkinliği seviyesinin de "makul" düzeyde olduğu görülmektedir.

vi-Uyum Birimi;

-Uyum Birimi , İç sistemler tebliğine uygun olarak 3'er aylık dönemlerde gerçekleştirilen faaliyet raporlarını Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

-Mevzuat riskinin yönetimi kapsamında uyum faaliyetlerinin temel olarak değerlendirmeye alındığı Suç Gelirlerinin aklanmasının önlenmesi ve Bankacılık mevzuatı , düzenli olarak takip edilmekte ve mevzuat değişikliklerine karşılık güncellenmekte ve revize edilmektedir.

-Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalara ek olarak , nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü , yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterlere uyumla ilgili azami gayret gösterilmektedir.

-İç Sistemler tebliğinin 6.maddesinin 14.fıkrası gereği tesis edilmesi gereken müşteri şikayetleri / önerilerine yönelik iletişim kanallarına ilişkin faaliyetlerin yeterli düzeyde izlendiği ve raporlandığı görülmektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;
a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	1.129.982	1.314.644	643.137	1.474.909
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	47.000.000	102.700.750	26.100.000	70.582.500
Blokeli Tutar				
TOPLAM	48.129.982	104.015.394	26.743.137	72.057.409

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	130.702.151	88.257.319	1.300.000	1.300.000
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	130.702.151	88.257.319	1.300.000	1.300.000

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesininTL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda ekle etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeriTL , borsa değeri ile gösterilenler elde etme maliyetiTL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 21,267,720.- TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	360.288.216	0	134.924.002
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	21.267.720	0	10.238.843
TC Hazine Bonoları		0		0
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer		0		4.632.597
TOPLAM	0	381.555.936	0	149.795.442

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğru	7.978.244	822.128	3.525.153	1.016.460
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen	4.889.837	456.800	3.357.224	796.000
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen	3.088.407	365.328	167.929	220.460
Banka Ortaklarına Verilen Dolay	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Kre	3.796.794	0	2.451.586	150
	11.775.038	822.128	5.976.739	1.016.610

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	10.054.281			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	0			
İşletme Kredileri	159.045.073		1	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	105.231.660		603.006	502.839
Kredi Kartları	13.268.817		0	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	38.830.134		0	0
TOPLAM	326.429.965		603.007	502.839

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	1.388	1.590.292
Özel	327.534.423	192.625.778
TOPLAM	327.535.811	194.216.070

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	327.535.811	194.216.070
Yurtdışı Krediler	0	0
TOPLAM	327.535.811	194.216.070

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün % 50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 88.19

Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 19 müşteridir

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün % 50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 90.63'dir

Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 8 müşteridir

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 23.76'dır. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 21 müşteridir

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilğ

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.682.775	410.217	12.647.123
Dönem İçinde İntikal (+)	0	0	1.107.172
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (0	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-	0	0	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-370.604	-297.902	-2.667.029
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	1.312.171	112.315	11.087.266
Özel Karşılık (-)	-65.662	-7.023	-3.538.253
Bilançodaki Net Bakiyesi	1.246.509	105.292	7.549.013

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsil Şüpheli	Zarar Nitelikli
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrım ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	1.375.450	1.375.450
I Grup Teminatl	0	0
II Grup Teminatl	7.153.152	891.447
III Grup Teminatl	2.558.664	1.271.356
IV Grup Teminatl		
TOPLAM	11.087.266	3.538.253

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmıştır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;(Yoktur)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa	14,29	14,29	22.773.866 TL	

d)Borsaya kote edilen İştirakler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e)Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırım nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar		

g)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	10.982.916	
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	12.856.103	
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

7.Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	2.397.865	791.122	7.508.787	10.697.774
Birikmiş Amortismanlar (-)	-859.485	-334.505	-5.765.559	-6.959.549
Net Defter Değeri	1.538.380	456.617	1.743.228	3.738.225
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1.538.380	456.617	1.743.228	3.738.225
İktisap Edilenler	0	358.225	923.125	1.281.350
Elden Çıkarılanlar (-)	0	-26.000	0	-26.000
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı	0	0	0	0
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	-76.683	-154.285	-541.815	-772.783
Yurtdışı İştirak, Kaynak. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1.461.697	634.557	2.124.538	4.220.792

a) 2023 yılında satışı yapılan 26 bin TL tutarındaki araç birikmiş amortismanı 2023 yılı açılış bakiyesinden indirmiştir.

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 412.191 TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır;

Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) **Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilave ten ayrıca açıklanır.**

Peşin Ödenen Giderler

Peşin ödenen sigorta giderleri	TL
	79.162
Peşin ödenen diğer giderler	65.457
Toplam	144.619

Peşin Ödenen Vergiler

KKTC Merkez Bankası	TL
KKTC'de ödenen	157.656
Yurt Dışında ödenen	212.033
İadesi talep edilen mevduat faiz stopajı	741.775
Geçmiş yıllar mevduat faiz stopajı	55.955
Covid-19 ödenen vergi	142.771
Toplam	6.762.186
	8.072.376

ii) PASIF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
10. Mevduatın İlişkin Bilgiler :
a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler :

Cari Dönem -31/12/2023	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	181.907.373	0	587.592.753	57.793.963	85.849.468	103.224.675	0
1) Tasarruf Mevduatı	14.488.981	0	67.996.287	593.774	288.787	1.734.498	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	47.732.974	0	32.482.976	0	0	19.478	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	69.030.457	0	431.420.299	56.139.744	77.244.465	97.300.906	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	50.654.961	0	55.693.191	1.060.445	8.316.216	4.169.793	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	10.928.912	0	9.216.696	100.604	203.353	223.105	0
1) Tasarruf Mevduatı	2.662	0	4.602.377	0	0	0	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	41.021	0	0	96.504	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	10.885.229	0	4.614.319	4.100	203.353	223.105	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	8.652	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off- Shore Bankalar	7.566	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	192.844.937	0	596.809.449	57.894.567	86.052.821	103.447.780	0

Önceki Dönem -31/12/2022	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	86.718.604	0	348.244.999	38.621.868	40.683.570	80.469.218	0
1) Tasarruf Mevduatı	9.217.082	0	53.625.917	440.791	304.327	1.036.770	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	23.398.041	0	56.784.439	0	0	17.882	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	33.217.923	0	211.315.757	37.129.329	35.113.670	77.117.336	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	20.885.558	0	26.518.886	1.051.748	5.265.573	2.297.230	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	2.283.980	0	3.401.936	2.115.309	122.999	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	80.275	0	1.058.284	0	0	0	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	26.001	0	0	57.120	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	2.177.704	0	2.343.652	2.058.189	122.999	0	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	5.773	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off- Shore Bankalar	4.687	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	89.008.357	0	351.646.935	40.737.177	40.806.569	80.469.218	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	89.707.366	747.065.977	65.763.446	400.596.559
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı				
TOPLAM	89.707.366	747.065.977	65.763.446	400.596.559

**32/2009 sayılı yasanın 11/4 maddesi gereği Türk Parası Tasarruf Mevduatından TL. 1.507.447,- ve Döviz Tasarruf Mevduatından TL Karşılık 31.100.463,- Tasarruf Mevduatı toplamlarından düşülmüştür.

11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. Alman Kredilere İlişkin Bilgiler
a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler; Kredi alınmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi cari yıl içerisinde; kredi kullanmamıştır.

13.Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.
a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14.Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı , Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur
a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15.a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.
16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşmıyorsa , bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyor.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin göstergisi ; **35.690.000**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	35.690.000	22.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	35.690.000	60.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırımlan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
26.07.2023	13690000	0	13.690.000	0
TOPLAM	13.690.000	0	13.690.000	0

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Adem Kader Ltd.	28.195.629	46,9927%	16.771.700	11.423.929
Naziyet Birman	8.599.628	14,3327%	5.115.345	3.484.283
Avni Raif Birman	91.064	0,1518%	54.168	36.896
Mustafa Birman	91.064	0,1518%	54.168	36.896
İsmet Servet Birman	91.064	0,1518%	54.168	36.896
Ertuğ Kader	8.599.628	14,3327%	5.115.345	3.484.283
Şebnem Kader	91.064	0,1518%	54.168	36.896
Adem Kader	91.064	0,1518%	54.168	36.896
Tülay Kader	91.064	0,1518%	54.168	36.896
Mehmet Kader	8.599.628	14,3327%	5.115.345	3.484.283
Akile Kader	91.064	0,1518%	54.168	36.896
Sami Hüfz Kader	91.064	0,1518%	54.168	36.896
Adem Cemel Kader	91.064	0,1518%	54.168	36.896
Akfinansınan Ltd.	4.973.303	8,2888%	2.958.287	2.015.016
Adem Kader 1	106.304	0,1772%	63.233	43.071
İsmet Kader	106.304	0,1772%	63.233	43.071

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. Yoktur

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği, Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ve Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

Yurtiçi Bankalar

KKTC Merkez Bankası
Creditwest Bank Ltd.
Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.
Kıbrıs Kapital Bank Ltd.
Türk Bankası Ltd.
K.T.Kooperatif Merkez Bankası Ltd.
T.C. Ziraat Bankası

Yurtdışı Bankalar

AlternatifBank A.Ş.
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Denizbank A.Ş.
Şekerbank A.Ş.
T.Vakıflar Bankası T.A.O.
Turkish Bank A.Ş.
Türkiye İş Bankası A.Ş.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği, Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankamızın kısa, uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

Cari Dönem	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	175.432.195	0	0	0	0	175.432.195
Bankalardan Alacaklar	149.459.610	0	0	0	0	149.459.610
Menkul Değerler	96.722.879	264.902.336	3.332.659	16.598.062	0	381.555.936
Krediler	94.465.328	1.332.673	1.187.351	9.083.257	221.467.202	327.535.811
Bağlı Menkul Değerler						0
Diğer Varlıklar	107.733.825	4.593.590	6.031.617	6.200.343	0	124.559.375
Toplam Varlıklar	623.813.837	270.828.599	10.551.627	31.881.662	221.467.202	1.158.542.927
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	8.652	0	0	0		8.652
Diğer Mevduat	868.415.803	73.065.590	73.932.617	21.626.892	0	1.037.040.902
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	14.250.738				0	14.250.738
Diğer Yükümlülükler	28.662.247	0			78.580.388	107.242.635
Toplam Yükümlülükler	911.337.440	73.065.590	73.932.617	21.626.892	78.580.388	1.158.542.927
Net Likidite Açığı	-287.523.603	197.763.009	-63.380.990	10.254.770	142.886.814	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	318.100.146	136.306.723	3.162.959	13.091.062	192.144.912	662.805.802
Toplam Yükümlülükler	462.719.810	95.908.327	50.077.689	13.439.509	40.660.467	662.805.802
Net Likidite Açığı	-144.619.664	40.398.396	-46.914.730	-348.447	151.484.445	0

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Diğer varlıklar vadelere göre dağılım Vadesiz sütununda verilen rakam Yasal karşılıklar, Borçlu geçici hesaplar, Faiz gelir tahakkuku reeskontları, Ayniyat mevcudu ve Elden Çıkarılacak Kıymetlerden oluşmaktadır. 1-3 ay - 3-6 ay ve 6-12 ay vadeli sütunundaki rakamlar yasal karşılıkların vade dağılımlarından oluşmaktadır.

Diğer Yükümlülükler vadelere göre vadesiz sütunu dağılım Alacaklı geçici hesaplar, Ödenecek senet ve havaleler ödenecek vergi resim ve harçlar hesaplarından 1 yıldan uzun vadeli sütunu ise Özkaynak hesabından oluşmuştur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli	0	0
1 Yıdan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	35.470.716	21.034.166
TOPLAM	35.470.716	21.034.166

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler :

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	4.817.442	30.653.274	3.734.335	17.299.831
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kaymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	4.817.442	30.653.274	3.734.335	17.299.831

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Caylanmaz Taahhütler	26.734.884	18.136.149
Cayılabilir Taahhütler	73.919.547	33.056.634
TOPLAM	100.654.431	51.192.783

4. Döviz ve Faiz haddi ile ilgili işlemlere ilişkin bilgiler : Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III-KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1.a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c)Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d)Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	189.482	1.070.795
Teminatsız	4.989	590.395
Diğer Gruplar	184.493	480.400
Genel Karşılık Giderleri	2.838.174	1.184.893
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a)I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b)IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a-Muhasebe harcı	2.428.334
b- Geçmiş Yıllar Genel Karşılık İadesi	976.616
c- Moneygram Gelen/Giden Havale Komisyonları	367.421
	<u>3.772.371</u>
V a-Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	3.310.578
	<u>3.310.578</u>

4.Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur.

ÖZKAYNAKLAR DÖRÜŞİM TABLOSU
ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Özlenmiş Sermaye	Kamui Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primi	Diğer kamui Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kaynak	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit	Menkul Değerler	Geçmiş yıllar Karları	Bilanç net karı	Özkaynaklar Toplamı
ÖZCİNİ DÖNEM											
01.01.2022 Bakiyesi	22.000.000,00	1.644.569			4.480		1.800.000		0	1.983.155	27.432.204
Kar Dönemi:											
- Temettümler									0		0
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		198.315			1.784.838						0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primi									0	-1.983.155	-2
Özlenmiş Sermaye Artış		0									0
- Nüfuz		0							0		0
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											0
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Maddi Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar										0	0
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları									0		0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											0
Karşılığında											0
Etilenden Beklenen Hisse Senetleri											0
31.12.2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)							0				0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											0
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kâr veya zarar)											0
31.12.2022 Net Dönem Karı							0				0
CARİ DÖNEM	22.000.000	1.842.884	0	0	1.789.318	0	1.800.000	0	0	13.228.261	13.228.261
1.1.2023 Bakiyesi	22.000.000	1.842.884			1.789.318		1.800.000		0	13.228.261	40.660.463
Kar Dönemi:											
- Temettümler											0
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		1.322.826			11.905.457						0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primi									0	-13.228.261	0
Özlenmiş Sermaye Artış											0
- Nüfuz		0									0
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											0
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											0
13.690.000					-13.690.000						0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Maddi Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											0
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											0
Karşılığında											0
Etilenden Beklenen Hisse Senetleri											0
31.12.2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış							0				0
Diğer (Merkeze aktarılan kâr)											0
31.12.2023 Net Dönem Karı											0
31.12.2023 Bakiyesi	35.690.000	3.165.710	0	0	4.755	0	1.800.000	0	0	37.919.923	37.919.923

Not (*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatırımların meydana gelip gelmediğini firmamız garanti edemez.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunda özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tablodaki yer alan özkaynaklar toplamına, yarıllık kamı özkaynak artışlarını etkilemiş gösterilebilmesi nedeniyle dönem kar ve geçmiş yıl karları dâhil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dâhil edilmiştir.

(****) İştirakler kalemi, bağlı menkul değerler hesabına tasarrufları ortaklık paylarını da kapsar.

2023 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2023 TL	Önceki Dönem 31.12.2022 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	50.220.497	17.515.961
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-12.300.574	-4.287.700
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	5.234.287	1.824.553
-Gelir Vergisi kesintisi	7.066.287	2.463.147
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	37.919.923	13.228.261
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-3.791.992	-1.322.826
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	34.127.931	11.905.435
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	34.127.931	11.905.435
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

2023 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2023 TL	Önceki Dönem 31.12.2022 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	89.740.092	37.589.767
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-29.587.865	-17.677.112
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	32.242.217	16.770.121
Eldedilen Diğer Gelirler	5.385.733	3.720.867
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-27.342.158	-13.976.930
Ödenen Vergiler	-2.914.360	-85.120
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-34.490.515	-19.802.243
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	33.033.144	6.539.350
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-231.760.494	-84.333.966
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-105.248.811	-116.599.261
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-129.856.627	-35.334.952
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-13.818.143	-8.588.603
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	434.381.298	228.099.808
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	9.967.180	4.744.397
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-3.302.453	-5.473.227
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	1.281.350	714.934
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıktıları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	1.281.350	714.934
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		0
Ödenen Temettüleri		0
Diğer Nakit Girişleri (Merkeze aktarılan zarar)		0
Diğer Nakit Çıktıları (Merkeze aktarılan kâr)		0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki	15.709.422	12.183.256
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	11.125.619	5.995.095
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	12.161.200	6.166.105
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	23.286.819	12.161.200