

31 ARALIK 2022

MALİ YIL RAPORU



ALBANK

ALBANK LTD.
2022 MALİ YIL RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. Bağımsız Denetim Raporu	4-5
5. 31 Aralık 2022 Tarihli Bilanço	6-7
6. 2022 yılı Kar ve Zarar Cetveli	8
7. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	9-18
8. İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	19
9. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	20-32
10. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
11. Ek Mali Tablolar	
i)Özkaynaklar Değişim Tablosu	34
ii)Kar Dağıtım Tablosu	35
iii)Fon ve Nakit Akım Tablosu	36
iv)Vergi Matrahı	37

ALBANK LTD.

YÖNETİM KURULU

İnan Altınbaş	Başkan
Dr.Ahmet Melih Karavelioğlu	Üye
İsmail Hakkı Haznedar	Üye
Selahattin İnalbars	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Tuğçe Şahin	Üye

ÜST YÖNETİM

Dr.Ahmet Melih Karavelioğlu	Genel Müdür
Şükrü Can	Genel Müdür Yardımcısı
Kamil Kökman	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Gizem Akşahoğlu	İç Denetim Müdürü
Güniz Şöföroğlu	Risk Yönetimi Müdürü
Alper Adakale	Uyum ve İç Kontrol Müdürü

DIŞ DENETCİLER

G.Saydam & Co.
International & Certified Public Accountants

BEYANNAME

Bizler aşağıda imza sahibi Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup, Bankacılık Yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği Madde 15 (1) kapsamında, Albank Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgili tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 14./04./2023

BEYAN EDENLER

İnan ALTINBAŞ

(Yönetim Kurulu Başkanı)

Dr.Ahmet Melih KARAVELİOğLU

(Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)

İsmail Hakkı HAZNEDAR

(Yönetim Kurulu Üyesi)

Selahattin İNALBARS

(İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)

Tuğçe ŞAHİN






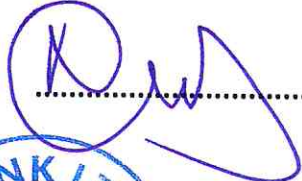

(Yönetim Kurulu Üyesi)

Kamil KÖKMAN

(Genel Müdür Yardımcısı)

Necmi HOCA

(Muhasebe ve Finansal Raporlama Birim Müdürü)


.....

.....

.....

.....

.....

.....


ALBANK LTD.

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2022 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.

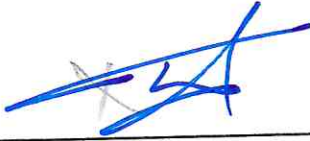
Bankamızın 2022 yılında sağlamış olduğu kar tatminkardır. İş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır.

Bankamızın 2022 yılı vergi sonrası elde edilen 58,752,501TL net kârın, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Genel Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

2022 Yılı Vergi Sonrası Net Kar	58,752,501 TL
Yasal İhtiyata	5,875,250 TL
2023 Yılına Devrolunan	52,877,251 TL

Yönetim Kurulu tarafından 14./04/2023 tarihinde onaylanmıştır.



Şirket Sekreteri
Lefkoşa
14./04./2023



ALBANK LTD.


YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Fesil 113 Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

Yönetim Kurulu adına,


İnan Altınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı


Dr. Ahmet Melih Karavelioğlu
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi


İsmail Hakkı Haznedar
Yönetim Kurulu Üyesi


Tuğçe Şahin
Yönetim Kurulu Üyesi

14./04/2023



ALBANK LİMİTED'İN
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU;

Albank Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgede yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Albank Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihindeki mali durumunu, 2022 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasıllık 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile işgal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co
(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-
KK976)



.....
MScF. Mehmet SAYDAM /YMM
Sorumlu Ortak – Baş Denetçi

.....
BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/YMM
Denetçi

14/04/2023



ALBANK LTD				KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU				
		(TL)	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM				
			(31/12/2022)	(31/12/2021)				
AKTİFLER		Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER			9.729.030	20.808.757	30.537.787	6.153.882	17.064.911	23.218.793
A.	Kasa		9.729.030	0	9.729.030	6.153.882	0	6.153.882
B.	Efektif Deposu		0	20.808.757	20.808.757	0	17.064.911	17.064.911
C.	Diğer		0	0	0	0	0	0
II- BANKALAR		(1)	252.440.779	1.038.189.924	1.290.630.703	66.056.165	596.690.938	662.747.103
A.	K.K.T.C.Merkez Bankası		54.471.459	845.037.556	899.509.015	19.578.698	512.483.648	532.062.346
B.	Diğer Bankalar		197.969.320	193.152.368	391.121.688	46.477.467	84.207.290	130.684.757
1)	Yurtiçi Bankalar		6.569.837	0	6.569.837	8.500.002	3.301.042	11.801.044
2)	Yurtdışı Bankalar		191.399.483	193.152.368	384.551.851	37.977.465	80.906.248	118.883.713
3)	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]		(2)	4.709.700	310.223.918	314.933.618	17.387.035	39.977.495	57.364.530
A.	Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	47.601.409	47.601.409	14.519.305	0	14.519.305
B.	Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C.	Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D.	Diğer Menkul Değerler		4.709.700	262.622.509	314.933.618	2.867.730	39.977.495	42.845.225
IV- KREDİLER		(3)	601.009.133	1.889.641.876	2.490.651.009	490.941.001	1.116.479.923	1.607.420.924
A.	Kısa Vadeli		470.853.038	1.113.144.787	1.583.997.825	361.987.052	699.113.449	1.061.100.501
B.	Orta ve Uzun Vadeli		130.156.095	776.497.089	906.653.184	128.953.949	417.366.474	546.320.423
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]		(4)	21.603.604	0	21.603.604	13.974.155	0	13.974.155
A.	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		6.373.031	0	6.373.031	1.378.026	0	1.378.026
1)	Brüt Alacak Bakiyesi		6.576.888	0	6.576.888	1.466.930	0	1.466.930
2)	Ayrılan Özel Karşılık (-)		-203.827	0	-203.827	-88.904	0	-88.904
B.	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		4.476.825	0	4.476.825	6.563.342	0	6.563.342
1)	Brüt Alacak Bakiyesi		5.075.586	0	5.075.586	7.232.137	0	7.232.137
2)	Ayrılan Özel Karşılık (-)		-598.761	0	-598.761	-668.795	0	-668.795
C.	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		10.753.748	0	10.753.748	6.032.787	0	6.032.787
1)	Brüt Alacak Bakiyesi		37.895.740	0	37.895.740	31.242.815	0	31.242.815
2)	Ayrılan Özel Karşılık (-)		-27.141.992	0	-27.141.992	-25.210.028	0	-25.210.028
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI			8.396.384	17.049.928	25.446.312	6.669.623	11.309.591	17.979.214
A.	Kredilerin		6.651.984	15.961.454	22.613.438	5.157.814	11.167.203	16.325.017
B.	Menkul Değerlerin		235.485	520.414	755.899	565.749	72.718	638.467
C.	Diğer		1.508.915	568.060	2.076.975	946.060	69.670	1.015.730
VII- FİNANSAL KIRALAMA ALACAKLARI [Net] *			0	0	0	0	0	0
A.	Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B.	Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI			36.614.238	256.578.157	293.192.395	28.152.905	123.372.876	151.525.781
IX- MUHTELİF ALACAKLAR		(5)	34.157.787	1.036.899	35.194.686	19.781.815	55.989	19.837.804
X- İŞTİRAKLER [Net]		(6)	6.000.000	0	6.000.000	6.000.000	0	6.000.000
A.	Mali İştirakler		6.000.000	0	6.000.000	6.000.000	0	6.000.000
B.	Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]		(6)	0	0	0	0	0	0
A.	Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B.	Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]		(7)	0	13.607.400	13.607.400	0	0	0
A.	Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B.	Diğer Menkul Kıymetler		0	13.607.400	13.607.400	0	0	0
XIII SABİT KIYMETLER [Net]		(8)	9.129.107	0	9.129.107	8.953.420	0	8.953.420
A.	Defter Değeri		18.870.053	0	18.870.053	17.058.980	0	17.058.980
B.	Birikmiş Amortismanlar (-)		-9.740.946	0	-9.740.946	-8.105.560	0	-8.105.560
XIV DİĞER AKTİFLER		(9)	14.613.866	169.447	14.783.313	10.094.379	106.300	10.200.679
TOPLAM AKTİFLER		(19)	998.403.628	3.547.306.306	4.545.709.934	674.164.380	1.905.058.023	2.579.222.403

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

İnan Altınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı

Selahattin İnalbars
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

G.Saydam & Co.YMM (a)
Mehmet Saydam- Baş Denetçi

Dr.Ahmet Melih Karavelioğlu
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Kamil Kökman
Genel Müdür Yardımcısı

İsmail Hakkı Haznedar
Yönetim Kurulu Üyesi

Necmi HOCA
Muhasebe ve Finansal Raporlama Birim Müdürü

Tuğçe Şahin
Yönetim Kurulu Üyesi

G.Saydam & Co.YMM(a)
Ahmet Şeytan-Denetçi

saydam

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenisehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000



ALBANK LTD
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

PASİFLER	Dipnot	(31/12/2022)			(31/12/2021)		
		(10)	TP 714.792.896	YP 3.489.437.418	TOPLAM 4.204.230.314	TP 490.465.888	YP 1.860.503.785
I - MEVDUAT							
A. Tasarruf Mevduatı		270.719.548	2.556.349.939	2.827.069.487	214.733.406	1.302.457.487	1.517.190.893
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		211.742.362	22.350.909	234.093.271	142.923.874	73.131.391	216.055.265
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		220.606.979	845.835.945	1.066.442.924	129.379.489	417.592.342	546.971.831
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		286.935	1.620.788	1.907.723	869.492	1.462.540	2.332.032
E. Bankalar Mevduatı		11.437.032	64.079.757	75.516.809	2.559.397	74.860.025	77.419.422
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	42.372.860	42.372.860	0	30.255.300	30.255.300
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	42.372.860	42.372.860	0	30.255.300	30.255.300
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve finansal		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	42.372.860	42.372.860	0	30.255.300	30.255.300
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		8.740.097	4.645.200	13.385.297	6.175.692	2.621.251	7.796.943
A. Mevduatın		4.464.198	4.465.665	8.929.863	2.845.987	2.542.249	5.388.236
B. Alınan Kredilerin		0	179.535	179.535	0	79.002	79.002
C. Diğer		4.275.899	0	4.275.899	2.329.705	0	2.329.705
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		4.374.896	1.319.267	6.194.163	2.919.295	769.467	3.688.762
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	24.414.689	3.516.117	27.930.806	14.689.861	0	14.689.861
XI - KARŞILIKLAR		46.021.269	0	46.021.269	28.399.532	0	28.399.532
A. Kademli Teminatlı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		24.732.519	0	24.732.519	15.029.864	0	15.029.864
C. Vergi Karşılığı		21.115.846	0	21.115.846	13.275.977	0	13.275.977
D. Diğer Karşılıklar		172.904	0	172.904	93.691	0	93.691
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	14.146.805	3.685.490	17.832.295	4.331.320	1.100.202	5.431.522
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	128.990.329	0	128.990.329	92.651.427	0	92.651.427
A. Ödenmiş Sermaye		30.000.000	0	30.000.000	30.000.000	0	30.000.000
1) Nominal Sermaye		30.000.000	0	30.000.000	30.000.000	0	30.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		9.960.791	0	9.960.791	6.326.901	0	6.326.901
1) Kanuni Yedek Akçeler		9.960.791	0	9.960.791	6.326.901	0	6.326.901
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		89.029.538	0	89.029.538	56.324.526	0	56.324.526
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		58.752.501	0	58.752.501	36.338.903	0	36.338.903
A. Dönem Kârı		58.752.501	0	58.752.501	36.338.903	0	36.338.903
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	1.000.733.282	3.844.976.682	4.845.709.934	674.972.398	1.904.150.005	2.579.222.403
BİLANÇO DIŞI YUKUMLULUKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	144.664.166	137.264.771	281.928.937	60.912.678	100.257.518	161.170.196
II - TAAHHÜTLER	(3)	557.467.085	174.923.204	732.390.289	265.754.068	236.129.276	491.883.344
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHNİLİ KIYMETLER		564.484.654	2.410.431.339	2.974.915.993	378.722.922	1.408.666.518	1.787.389.440
TOPLAM		1.266.615.905	2.722.619.314	3.989.236.219	705.389.668	1.735.063.312	2.440.442.980

İnan Altınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı

Dr. Ahmet Melih Karavelioğlu
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

İsmail Hakkı Haznedar
Yönetim Kurulu Üyesi

Tuğçe Şahin
Yönetim Kurulu Üyesi

Selahattin İnalıars
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil Kökman
Genel Müdür Yardımcısı

Necmi HOCA
Muhasebe ve Finansal Raporlama Birim Müdürü

G.Saydam & Co. YMM (a)
Mehmet Saydam- Baş Denetçi

G.Saydam & Co. YMM (a)
Ahmet Şeytan-Denetçi



saydam

ALBANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	CARI DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	(31/12/2022)	(31/12/2021)
I - FAİZ GELİRLERİ		
A. Kredilerden Alınan Faizler		
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	258.689.966	189.400.804
a - Kısa Vadeli Kredilerden	219.178.912	128.313.128
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	110.868.144	69.476.026
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	90.719.332	45.873.346
a - Kısa Vadeli Kredilerden	30.548.812	23.553.679
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	105.864.931	57.946.897
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	58.835.724	34.423.316
a - Kısa Vadeli Kredilerden	47.029.207	23.523.581
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	2.695.837	940.206
B. Mevduat Müzame Karpıklarından Alınan Faizler	1.961.040	2.045.845
C. Bankalardan Alınan Faizler	27.534.915	21.814.513
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından	10.890.457	6.340.962
2) Yurtiçi Bankalardan	2.548.784	486.815
3) Yurtdışı Bankalardan	14.105.674	14.466.736
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0
D. Menkul Değerler Çıdandan Alınan Faizler	5.678.933	6.512.016
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	257.976	120.066
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	5.420.957	6.391.950
E. Diğer Faiz Gelirleri	1.386.176	715.002
(1)	145.483.689	92.475.909
II - FAİZ GİDERLERİ		
A. Mevduata Verilen Faizler	82.154.967	65.968.010
1) Tasarruf Mevduatına	37.561.545	32.582.040
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	27.418.579	26.452.594
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	13.498.593	6.854.110
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	1.466.371	5.807
5) Bankalar Mevduatına	2.508.879	73.489
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	59.710.632	26.064.170
1) Tasarruf Mevduatına	46.025.828	19.142.145
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	3.494.694	949.071
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	8.976.197	3.428.096
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	18.032	11.212
5) Bankalar Mevduatına	1.195.931	1.533.644
6) Altın Depo Hesaplarına	0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0
D. Kullandan Kredilere Verilen Faizler	3.369.410	1.970.230
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına	516.278	0
2) Yurtiçi Bankalara	0	0
3) Yurtdışı Bankalara	2.843.132	1.970.230
4) Diğer Kuruluşlara	0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	288.680	73.469
(2)	110.176.377	66.924.595
III NET FAİZ GELİRİ [I - II]	34.307.312	25.551.314
IV FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	1.013.089.014
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	73.066.637	43.863.720
1) Nakdi Kredilerden	18.528.637	5.587.232
2) Gayri Nakdi Kredilerden	2.748.165	1.328.940
3) Diğer	52.789.835	36.947.548
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	0	0
C. Kambiyo Kârları	907.062.084	968.290.777
D. İştirakler ve Bağı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Tamettü)	0	0
E. Olağanüstü Gelirler	0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	4.225.300	2.925.607
(2)	4.225.300	2.925.607
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	1.030.389.729
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	34.133.993	20.081.849
1) Nakdi Kredilere Verilen	0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	0	4.530
3) Diğer	34.133.993	20.077.319
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	0	0
C. Kambiyo Zararları	898.354.876	964.328.916
D. Personal Giderleri	33.056.790	18.218.084
E. Kiden Tazminat Provizyonu	0	0
F. Kir Giderleri	4.032.939	2.769.772
G. Amortisman Giderleri	1.917.119	1.821.560
H. Vergi ve Harçlar	389.744	339.466
I. Olağanüstü Giderler	0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	4.081.129	841.918
K. Diğer Provizyonlar	10.200.052	6.770.449
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	28.581.309	15.517.390
(2)	4.081.129	841.918
(3)	10.200.052	6.770.449
(4)	28.581.309	15.517.390
(5)	-30.307.930	-17.309.715
VI NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]	79.869.347	49.614.880
VII VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR [III + VI]	24.131.319	13.275.977
VIII VERGİ PROVİZYONU	21.115.816	13.275.977
IX NET KAR / ZARAR [VII - VIII]	3.015.503	0

İnan Altınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı

Dr. Ahmet Melih Karavelioğlu
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

İsmail Hakkı Hıznedar
Yönetim Kurulu Üyesi

Tuğçe Şahin
Yönetim Kurulu Üyesi

Selâhattin İnalbars
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil Kökman
Genel Müdür Yardımcısı

Neomi HOCA
Muhasebe ve Finansal Raporlama Birim Müdürü

G.Saydam & Co.YMM (a)
Melmet Saydam - Baş Denetçi

G.Saydam & Co.YMM (a)
Ahmet Saydam - Denetçi

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri:

1. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk Lirası ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarih ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nda belirtilen kurallara dayanarak, Fesil 113 Şirketler Yasası ve KKTC Vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali Tablolara, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar Yasası ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası tahdudundaki hükümlere dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap planı uygulamasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.
2. Maddi Duran Varlıklar ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi Duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tebliğde belirtilen oranlar esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. 27/1977 sayılı Vergi Usul yasası altında, 13/8/2013 tarihli ve 131 sayılı Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman oranı Tebliği ile amortisman tabi ekonomik kıymetlerde uygulanacak yeni amortisman oranları ile ilgili uygulama yürürlüğe alınmıştır.

Tebliğ kapsamında uygulanan amortisman oranları aşağıdadır:	2022	2021
Mobilya, mefruşat, büro malzemeleri ve diğer menkuller	10% ,33,33%	10% ,33,33%
Özel Maliyet Bedelleri	10%	10%
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	10%	10%
Maddi olmayan duran varlıklar	10%	10%

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme İlişkin Dipnot ve Açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih; ...14/...04/2023

2. Bankanın hukuki yapısı;

- a. ALBANK Ltd , Şirketler Yasası Fesil 113 tahdudunda tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir.
- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotları II(17) e'de belirtilmiştir.
- c. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler ile iç denetçiler, mali raporun 1.sayfasında belirtilmiştir. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler;

İsim	Yönetim Kurulu Üyesi	Tarih	İstifa
Ahmet Şimşek Yaver	Yönetim Kurulu Üyesi	12.08.2022	İstifa
Kamil Kökman	Genel Müdür Yardımcısı	1.03.2022	Atama
Tuğçe Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	24.11.2022	Atama

- d. Banka Yönetim Kurulu , İç Sistemlerden Sorumlu Üye , Üst Düzey Yöneticiler ile İç Sistem Birim kadroları , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 3.kısım , 18,19 ve 20.maddelerinde ve "Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

3. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri ;

2022 yılında muhasebe politikalarında herhangi değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.
6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemler; Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir. KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri borsaya kote olmayıp , yasa gereği taahhütlerin %2'si oranında alınması zorunludur.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejileri;

Banka, risk politikası gereği açık pozisyon bulundurmamaktadır. Yabancı para işlemlerinden doğan kur riski sıkı kontrol altında tutulmaktadır.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerl. kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir;

	2022	2021
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan	TL	TL
ABD Doları değerlendirme kuru	18,6983	12,9775
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6966	12,2219
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6964	11,8302
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6813	11,3900
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6649	11,7278
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6592	11,4508
	2021	2020
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan	TL	TL
Stg değerlendirme kuru	22,4892	17,4530
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4663	16,3800
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4804	15,8766
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,5142	15,2412
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4831	15,6985
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4675	15,3095

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	Cari Dönem 31.12.2022		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	18.870.052	9.740.945	10.665.000
Menkuller	11.299.407	6.778.007	9.390.000
Gayri Menkuller	1.088.503	153.703	1.275.000
Özel Maliyet	6.482.142	2.809.235	-
	Önceki Dönem 31.12.2021		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	17.058.980	8.105.560	32.318.820
Menkuller	10.686.986	5.823.818	31.368.820
Gayri Menkuller	796.003	120.721	950.000
Özel Maliyet	5.575.991	2.161.021	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler;
Tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zarar ve kazançlar bulunmamaktadır.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda , bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılması gereken hususlar ;
- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi ; Bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen hususlar olmamıştır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını , karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi ; Önemli derecede değişiklik olmamıştır.
12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açıklanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar; Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.
13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 11,66

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	20.513.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	202.438.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c)	1.794.988.000
a. %20 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	73.960.000
b. %50 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	778.949.000
c. %100 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	942.079.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI	2.017.939.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. ANA SERMAYE (II+III)	217.332.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	180.400.000
III. İLAVE SERMAYE	36.932.000
IV. KATKI SERMAYE	18.042.000
V. ÖZKAYNAK (I+VI)	235.374.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	2.017.939.000	1.189.044.000
Özkaynak	235.374.000	151.732.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 11,66	12,76%

(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:

(a)Bankanın Hukuki Yapısı;

i-Albank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüdüde tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

20 Nisan 2016 tarih ve 924 sayılı karara istinaden, KKTC’de faaliyette bulunan ING Bank A.Ş’nin tüm aktif ve pasiflerinin devir alınması koşuluna bağlı olarak faaliyet başlangıç kararı, 29 Nisan 2016 tarih ve 54 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve 12 Mayıs 2016 tarihinde tescil işlemleri tamamlanarak faaliyete başlanmıştır.

KKTC Merkez Bankası’nın 2 Kasım 2017 tarih ve 966 sayılı kararına istinaden HSBC Bank A.Ş K.K.T.C şubelerinin bütün aktif ve pasifleri ile hak, alacak, mevduat, borç ve yükümlülüklerinin Albank Ltd tarafından devir alınmasına ilişkin 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasınının 40’inci maddesi altında düzenlenmiş olan “Bankaların Birleşme ve Devir Tebliği’nin 11’inci maddesi gereğince, devir işlemine dair banka genel kurul kararlarının tescil edilmesinin onayına, HSBC Bank A.Ş K.K.T.C şubelerinin Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdindeki Yabancı şirket statüsünün sicilden terkin başvurusunun yapıldığı tarih itibariyle, bankacılık faaliyet izninin iptal edilerek, Albank Ltd’ e devredilmesine karar verilmiştir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile hissedarlara ait bilgiler aşağıdadır. Bankanın %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi mali yılsonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 17. maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

HİSSEDAR (İSİM - SOYİSİM)	HİSSE ADEDİ	HİSSE SINIFI	HİSSE BEDEİ	TOPLAM HİSSE TUTARI	HİSSE ORANI
İNAN ALTINBAŞ	9.299.996	A	1 TL	9.299.996 TL	31,0%
HÜSEYİN ALTINBAŞ	12.149.996	B	1 TL	12.149.996 TL	40,5%
MEHMET ATAKAN ALTINBAŞ	2.850.000	A	1 TL	2.850.000 TL	9,5%
	1	B	1 TL	1 TL	0,0%
FAHRİYE SERAP ALTINBAŞ	1	B	1 TL	1 TL	0,0%
SELDA ALTINBAŞ	1	B	1 TL	1 TL	0,0%
TUĞÇE ŞAHİN	2.850.000	A	1 TL	2.850.000 TL	9,5%
	1	B	1 TL	1 TL	0,0%
MEHMET BATUHAN ALTINBAŞ	2.850.001	B	1 TL	2.850.001 TL	9,5%
ALTUĞ ALTINBAŞ SÜRER	1	B	1 TL	1 TL	0,0%
GÜL DÖNMEZ	1	B	1 TL	1 TL	0,0%
İLKER DÖNMEZ	1	B	1 TL	1 TL	0,0%

(c)Bankanın Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler, mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Yasanın 19(2) fıkrası kapsamında belirtilen Yönetim Kurulu sayısı, asgari sayıyı karşılamaktadır.

i-2022 Mali yılı içerisinde gerçekleşen değişiklikler;

Ahmet Şimşek Yaver	Yönetim Kurulu Üyesi	12.08.2022	İstifa
Kamil Kökman	Genel Müdür Yardımcısı	1.03.2022	Atama
Tuğçe Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	24.11.2022	Atama

ii-Banka üst yönetimi, İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.

(d)Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkâr bulunmuştur.

(e)Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(f)Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izah nameye uygun olarak düzenlenmiştir. Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

(g)2021 mali yılı sonu itibariyle bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda elde edilen ve kanuni yedek akçe tenzil edildikten sonra kalan 32,705 Bin TL'lik kar tutarı, Genel Kurul'da alınan karara istinaden 2022 yılında İhtiyarı Yedek Akçeye aktarılmıştır.

(h)Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin özet değerlendirmeler;

Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişiliklerle ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar Kredi, SBK (Sermaye Benzeri Kredi) ve diğer hak ve menfaatlerin genel uygulama prensipleri dahilinde, 2022 yılı döneminde denetime tabi tutulan bankacılık faaliyetleri kapsamında faiz oranı, vade yapısı ve bankacılık genel uygulama ve prensipleri kapsamındaki uygulamaların, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlemlerle mukayese edildiği zaman, bahse konu bankacılık işlemlerinde önemli olarak değerlendireceğimiz farklılık olmadığı kanaatindeyiz. Ayrıca mali tablolarda yer alan ve banka mali bünyesinde önemli olarak değerlendirilen Sermaye Benzeri Krediler (SBK) 'e ilişkin Banka risk grubuna dahil gerçek kişilerden sağlanan kredilendirme faaliyetleri kapsamında düzenlenen kredi sözleşmesine ait genel kurallar, faiz oranı, vade koşullarının banka genel politika ve uygulamalarına uyumlu olduğu görüşünderiz.

(i) “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme;

-Bankanın 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle üstlenmiş olduğu riskler, Yasanın 41(1),(2) , (3) ve aynı yasa altında yayımlanan tebliğin 16(3)(A) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında, mevzuata uygun gerçekleşmiştir.

-Bankanın 2019 yılında borçlanmış olduğu Sermaye Benzeri Kredi (SBK) statüsündeki kredi tutarı, 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle 42.372 Bin TL’dir. SBK’lerin 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 45, 48 ve 49 altında yayımlanan “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Tebliğ” in 8.maddesinde belirtilen usul ve esaslara ilişkin kriterler çerçevesinde özkaynak hesaplamasında “ilave ana sermaye” sınıfında değerlendirilmekte ve uygulanmaktadır.

(j)Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

i-2020 yılının ilk çeyreğinde KKTC’de görülmeye başlayan covid-19 salgını ile birlikte, küresel ölçekte yaşanan ekonomik kriz, sektörün geneli ile birlikte, KKTC Bankacılık sektörünü de olumsuz etkilemiştir. 2021 yılının yarısına kadar birçok işletme faaliyetlerine ara vermek durumunda kalması ve 2022 yılında dünya genelinde ortaya çıkan ekonomik kriz ve döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, ülkemizde ekonomik olumsuzluklara yol açmıştır. Bankacılık sektörü açısından değerlendirmeye alınan en önemli risk fonksiyonlarının başında, kredi, likidite ve operasyonel risk faktörleri gelmektedir.

Denetlenen Bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilginiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişme olmamakla birlikte, yukarıda bahse konu durumun Banka mali tablolarında herhangi değişiklik gerektirecek bir durum oluşturmadığı kanaatindeyiz.

(k) “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ”in 11(1) ve (2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler;

i-“Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemler Tebliği” gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlanmış olduğu görülmektedir.

ii-Tebliğin Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamında değerlendirilen hususlar kapsamında;

-Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,

- İç denetim ve uyum ile görevli personellerin, denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,
- Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirilip güncellendiği,
- Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
- Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,
- 4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” ve bu Yasanın 13.maddesinin (2)’nci fıkrası altında yayımlanan “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve Merkez Bankası’na düzenli olarak sunulmakta olduğu gözlemlenmiştir.

m-62/2017 sayılı Bankacılık Yasası’nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” kapsamında değerlendirme;

i-İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri, görev ve yetkileri, Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.

ii-Tebliğin 16.maddesine istinaden İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri, mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.

iii-Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası’na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği”nin 9’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1’de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2022 yılı için hazırlanan “Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu” KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

iv-İç Denetim;

-İç Denetim Birimi, faaliyetlerini 16(2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında İç Denetim Müdürü ve 2 Müfettiş Yardımcısı ile yürütmektedir.

-İç Denetim Politikası 2020 yılı Haziran döneminde revize edilmiş ve Yönetim Kurulu onayına müteakip yürürlüğe girmiştir. İç Denetim Politikasında gerçekleştirilen değişikliklerle, Şube denetimlerinde uygulanacak çalışma belgeleri ve teftiş sonucunda oluşturulacak denetim sıklığına ilişkin konulara yer verilmiştir.

-İç Denetim Birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.

-2022 yılına ilişkin yıllık denetim planı, 23 Şubat 2022 tarihli Yönetim Kurulu onayına müteakip dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilmiş ve 3'er aylık dönemler itibarıyla İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne raporlanmıştır.

-16/2021 sayılı "Kredilerin Yapılandırılmasına İlişkin Yasa Gücünde Kararname" dikkate alınarak KKTC Merkez Bankası tarafından 05.3.2021 tarih ve MBA.0.00-17-128-130-21/1209 sayılı "1 Ocak 2021 ile 31 Haziran 2021 tarihleri Arasında Covid-19 Salgınına Bağlı olarak Yapılan Düzenlemeler" uygulanmıştır. 29.06.2022 tarihli ve 137 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı üzere 30 Eylül 2022 tarihine kadar uygulama uzatılmıştır.

-İç denetim faaliyetleri kapsamında, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

-Elektronik bilgi sistemleri ile elektronik bankacılık hizmetleri de dahil olmak üzere bilgi sistemleri gözden geçirilmiş, ayrıca operasyonel faaliyetlerin usul ve esaslara uygunluğu ile iç kontrol uygulama prensipleri test edilmiş ve değerlendirilmiştir.

v-Risk Yönetim Sistemi;

-Bankanın Risk Yönetim Politikası, 41/58 sayılı ve 28 Aralık 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden belirlenen içsel risk seviyeleri kapsamında değerlendirilmekte ve faaliyetlerini yürütmektedir.

-Risk Yönetim Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16(2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında Birim Yöneticisi ve risk yönetim personeli ile yürütmektedir.

-Banka standart risk modeli uygulamakla birlikte, risk izleme uygulamaları ve raporlamalarının söz konusu riskleri içermekte, tebliğ gereği 2022 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

-Yasanın 15.madde 3.fıkrası kapsamında yayımlanan tebliğ gereği gerçekleştirilen ve Risk Birimi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesine ilişkin analiz kapsamında, kredi, faiz oranı ve likidite riskin "makul"; piyasa riski, kur riski, operasyon riski ve mevzuat riski "düşük" risk seviyesinde olduğu görülmektedir.

-İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri kapsamında, risk gruplarının kontrol seviyesinin “güçlü” ve bakiye risk düzeyinin de “makul” ve “düşük” seviyelerde izlendiği görülmektedir.

Bankanın “Kurumsal İlkelerin Etkinliği”, “Yükümlülükleri Karşılabilme” ve “Denetim Risk Profilinin” kontrol seviyesinin “güçlü” ve bakiye risk düzeyinin de “düşük” seviyede izlenmekte olduğu görülmektedir.

vi-Uyum / İç Kontrol Birimi

-Uyum Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16(2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında Birim Yöneticisi ve uyum görevlisi ile yürütmektedir. 28 Eylül 2020 tarihinde Alper Adakale, Uyum ve İç Kontrol Müdürü olarak atanmıştır.

-Tebliğ kapsamında mevzuata uyum faaliyetlerine ilişkin raporlamalar, 3'er aylık dönemler itibarıyla Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

-Uyum Birimi faaliyetleri kapsamında yürürlükteki yasalarda belirlenen ve bankanın uymakla yükümlü olduğu yasa ve mevzuata uyum konusunda kontrol süreçlerinin geliştirilmiş olduğu ve bankanın geneline yaygın iletişim kanalları ile yasal yükümlülüklerle uyum konusunda bildirimlerin yapılmakta olduğu gözlemlenmiştir.

-4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” çerçevesinde gerekli mercileri bilgilendirme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirilmiş olduğu gözlenmekle birlikte, iç kontrol faaliyetleri kapsamında yasada belirtilen ve “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamında gerekli bildirimler düzenli olarak raporlanmaktadır. Yasa kapsamında 2022 yılı içerisinde 7 adet bildirim yapılmıştır.

-İç Kontrol faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilen değerlendirme ve analizlere bağlı olarak iç kontrol sistemlerinin bankanın tüm birimlerinin kapsama alanına alındığı ve uygulamaların da düzenli olarak test edilmekte olduğu görülmektedir. Bu kapsamda birimlerin faaliyet esasları kapsamında görev alan banka mensuplarının yetki ve sorumlulukların yazılı olarak düzenlenmiş olduğu görülmektedir.

-Bankanın 2015/02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikası, yürürlükte bulunan genelgeye istinaden, 2022/95 numaralı Yönetim Kurulu kararıyla güncellenmiştir. Bilgi Güvenliği Politikalarının kapsamı, Banka bünyesinde mevcut bulunan bilgi saklama ortamı, sahip olunan tüm bilgi teknolojileri uygulamaları ve sistemlerine ilişkin süreçleri kapsamaktadır.

Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirliği konusunda KKTC Merkez Bankası'nın 2015 yılında yürürlüğe giren, 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden belirlenen dış sızma testi uygulaması 06.02.2023-03.03.2023 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir. Sonuç raporlarına istinaden risk seviyesine göre "6 yüksek", "15 orta" ve "6 düşük" seviyede güvenlik açığı tespit edilmiş ve belirlenen aksiyon planı çerçevesinde bulguların giderilmesine yönelik planlama süreci başlatılmıştır.

-İletişim kanallarının banka yapısı içerisindeki etkinliği ve kesintisiz bilgi akışının sağlanması yönündeki süreçlerin banka mensupları ve yetkililere erişimi konusunda gerekli sistemin kurulduğu ve işlevselliğinin sağlanmış olduğu görülmektedir.

-İş sürekliliğinin yönetimi ve planlaması çerçevesinde, faaliyetlerin herhangi kısıtlama ve kesintiye uğramadan sağlıklı bilgi akışı sağlanabilmesine olanak tanınmasına ilişkin iş süreçlerinin geliştirilmiş olduğu görülmektedir. İş sürekliliği kapsamında tebliğe belirlenen ve Bankaların uygulamakla yükümlü olduğu Acil ve Beklenmedik durum planının içeriği, mevzuatta belirlenen ve risk etkenlerinin öncelik sırasına göre değerlendirme ve analizinin yapıldığı ve olası veri kayıplarına karşın güvence oluşturulması yönündeki çalışmaların da yeterli düzeyde olduğu kanaatindeyiz.

İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İç Sistem Birimle 62/2017 Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası 17.11.2017 Tarih, 193 sayılı resmî gazete de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. KKTC Merkez Bankası'nca; 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 17'nci (3)'üncü fıkrası ve 19'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasının kendisine verdiği yetkiye dayanarak çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği" 27 Mayıs 2019 tarih ve R.G.74 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasası kapsamında olan ve 18.12.2014 tarihinde yürürlüğe giren son İç Sistemler Tebliği'nde; İç Sistem Birimlerinin her birinde, biri yönetici olmak üzere asgari iki çalışan bulunması gerektiği ifade edilmiştir. Bankamız gerekli istihdamı gerçekleştirmiş olup, artan iş hacmi ile birlikte geçen yıl ilave 1 Müfettiş Yardımcısı istihdam edilerek yasa gereği olması gereken kadro yapısı genişletilmiştir.

İç Denetim:

Günlük faaliyetlerle ve işlemlerle eş zamanlı olmayan bir biçimde, Banka veya bağlı ortaklıklarında, belirli bir dönemde yapılan işlemlerin yasal mevzuata, Banka prosedür, talimat veya politikalarına uygunluğunun, hataların varlığının ve nedenlerinin, düzeltici önlemlerin, personel nitelik ve niceliğinin, faaliyetlerin verimliliği ve etkinliğinin, sistemdeki bilginin doğruluğunun ve sağlığının ve sonuç olarak birim faaliyetlerinin bir bütün olarak değerlendirilmesini, Banka içindeki tüm maddî hususların, hesap ve kayıtların, belgelerin, personelin ve banka güvenliğini etkileyebilecek diğer tüm unsurları yerinde veya uzaktan inceleyerek ve denetlenmesini ve ayrıca iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini kontrol etmektedir. Banka içerisinde hiçbir kısıtlama olmamasının Genel Müdürlüğe bağlı tüm birimlerde, şubelerde ve Yönetim Kuruluna bağlı Uyum ve İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerinin tüm faaliyetlerini denetlemektedir.

2022 Teftiş Planına uygun olarak,

- Şube ve Birim teftişleri gerçekleştirildi.
- Sürpriz kasa sayımları gerçekleştirildi.
- Tematik (özel) teftişler gerçekleştirildi.
- Bankamız politikaları ve uygulama esasları incelendi. Güncellenmesi gerekli olanlar belirlenip aksiyon için ilgili birimlere iletildi.
- Yıllık Değerlendirme Raporu ve 2023 yılı Denetim Planı hazırlandı.

Denetimler planlanan süreler içerisinde gerçekleştirilmiş olup, sonuçları dönemsel raporlar halinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği'nin 9. Maddesinin 4.fıkrasında belirtilen kurallar çerçevesinde; 2022 yılı için hazırlanan EK.1 Krediler Dökümü ve Değerlendirme Raporu Yönetim Kurulu'na sunulmuş ve akabinde yasal sorumluluk süresi içerisinde KKTC Merkez Bankası'na gönderilmiştir.

Risk Yönetimi:

Bankanın varlık değerlerini ve gelir akışlarını korumak amacıyla risklerin farklı boyutlarını belirlemek, değerlendirmek, izlemek, hafifletmek ve kontrol altına alma amacıyla bankanın maruz kaldığı ya da kalabileceği tüm risklere karşı erken uyarı sistemi içinde içinde faaliyetleri kontrol etmektedir. Bankaların iç sistemleri hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, KKTC Merkez Bankası, Bankacılık Düzenleme ve Gözetim Müdürlüğü'nün Aralık 2010 tarihinde yayımladığı "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge" ekinde yer verilen açıklamalar dikkate alınarak, faaliyet alt kodları belirlenmiş %10 ve üzerinde rasyolara sahip olan faaliyetler "önemli" olarak değerlendirilmiş, risk matrisinde belirtilen risk başlıkları altında önemli faaliyetlerin içsel risk düzeyleri, kontrol seviyeleri ve bakiye riskleri belirlenmiştir.

1. Dönemsel Risk raporları hazırlanmıştır.
2. Riskte dayalı stres testleri gerçekleştirilmiştir.
3. Bankamız Yasal risk sınırları aylık, Sermaye Yeterlilik ve Disponibilite oranları günlük olarak takip edilmektedir.

2022 yılı Risk Yönetimi faaliyetleri planlanan sürede gerçekleştirilmiş olup; Tebliğin 10' uncu maddesi uyarınca 4,5,6,7 ve 8'inci fıkrası gereği 2022 yılı için hazırlanan; "Risk Matrisi Tablosu (EK.2), Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu" tamamlanarak Yönetim Kurulu onayına ve akabinde KKTC Merkez Bankası'na yasal süresi içerisinde gönderilmiştir.

Uyum ve İç Kontrol:

Bankacılık faaliyetlerinin, Yasa ve Tebliğ başta olmak üzere KKTC mevzuatına, Uluslararası Bankacılık Tezammülleri ve Banka içi içi mevzuata uygun olarak basiretli, verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla uzaktan ve/veya yerinde tesis edilmiş İç Sistemleri aracılığıyla Banka faaliyetlerini izlemekte ve kontrol etmektedir.

Dönemsel olarak hazırlanan Uyum ve İç Kontrol Faaliyet Raporları yasal süresi içerisinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur. Yenilenen Yasa ve Mevzuata Uyum konusunda aktif bir yapı oluşturulmuş, gerekli olan Politikalar, Yönetmelikler ve Uygulama esasları mümkün olan en kısa sürede yasaya uygun hale getirilebilmektedir. Bankanın finans sisteminin sürekli kontrol altında tutulması, para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun yürütülmesi amacıyla Banka içi mevzuat yazılı hale getirilmiş, personel eğitimleri belirli aralıklarla tekrar edilmektedir.

Dönem içinde Yönetim Kurulu Üye ataması, İç Sistemlerden Sorumlu Üye değişikliği ve İç Birim Yöneticiliği kadrosuna yapılan KKTC Merkez Bankası ile iletişim halinde, yasal olarak belirlenen süreler dahilinde gerçekleştirilmiştir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;****a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	6.521.459	214.320.581	9.578.698	229.301.848
Vadeli Serbest Hesap	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	47.950.000	630.716.975	10.000.000	283.181.800
Bloke Tutar				
TOPLAM	54.471.459	845.037.556	19.578.698	512.483.648

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	384.547.619	118.883.714	4.232	
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	384.547.619	118.883.714	4.232	

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

Yılı sonu itibarıyla Ters Repo İşlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam tutarı **63.781.827 TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.
- b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		198.842.090		
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	63.781.827	0	39.977.495
TC Hazine Bonoları		13.607.499		
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	4.709.700	47.600.000	17.387.035	0
TOPLAM	4.709.700	323.831.416	17.387.035	39.977.495

Not ; Diğer satırı , Devlet İç Borçlanma Senedi Bonolarından (47,600.00) ve diğer menkul değerlerden oluşmaktadır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler		0		
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0			
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	3.289.809	14.951	1.915.542	0
	3.289.809	14.951	1.915.542	0

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	32.461.477		1.159.294	
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	1.851.474.597		41.240.348	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	210.871.522		80.902	
Kredi Kartları	178.741.133		2.278	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	174.619.458	0		
TOPLAM	2.448.168.187	0	42.482.822	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	6.000	9.000
Kamu		
Özel	2.490.645.009	1.607.411.924
TOPLAM	2.490.651.009	1.607.420.924

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	2.474.779.009	1.590.400.924
Yurtiçi Krediler		
Yurtdışı Krediler	15.872.000	17.020.000
TOPLAM	2.490.651.009	1.607.420.924

e)Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan ve Dolaylı Krediler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	0	0

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 79, kredi portföyünün 50%'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 33 müşteridir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi müşterisinden olan alacağının , toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 95 , kredi portföyünün %50' sini oluşturan müşteri sayısı 6 müşteridir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %46, portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 34 müşteridir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsili Şüpheli	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.466.931	7.232.138	31.242.816
Dönem İçinde İntikal (+)	13.515.942	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş	0	7.857.366	9.355.372
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-7.857.366	-9.355.372	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-548.650	-658.546	-3.606.764
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	6.576.857	5.075.585	37.895.740
Özel Karşılık (-)	-203.827	-598.761	-27.141.992
Bilançodaki Net Bakiyesi	6.373.030	4.476.824	10.753.748

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsil Şüpheli	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

*Tahsil imkânı sınırlı krediler 170 numaralı hesaplarında izleniyor. Yabancı Para kredileri Türk Lirası olarak izlenmektedir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	20.778.044	20.775.955
I Grup Teminatl	0	0
II Grup Teminatl	6.957.697	1.183.452
III Grup Teminatl	10.159.998	5.182.583
IV Grup Teminatl	0	0
TOPLAM	37.895.739	27.141.990

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; (Yoktur.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

d)Borsaya kote edilen İştirakler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e)Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; Vardır

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Edinilen Bedelsiz Hisse		
İştirakler	6.000.000	6.000.000
Bağlı Ortaklıklar		

g)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı
	TUTAR	Ortaklıklar TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

7.Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	796.004	0	16.262.976	17.058.980
Birikmiş Amortismanlar (-)	-120.722	0	-7.984.838	-8.105.560
Net Defter Değeri	675.282	0	8.278.138	8.953.420
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	675.282	0	8.278.138	8.953.420
İktisap Edilenler	292.500		1.518.574	1.811.074
Elden Çıkarılanlar (-)		0		0
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				0
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	-32.982	0	-1.602.404	-1.635.386
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	934.800	0	8.194.307	9.129.107

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı (Yoktur.)

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a)Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının(Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa , bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır;
Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin Ödenen Giderler	TL
Peşin ödenen kira giderleri	1.431.621
Peşin ödenen sigorta giderleri	51.114
Diğer peşin ödenen giderler	451.353
Toplam	1.934.088
Peşin Ödenen Vergiler	TL
Önceki yıllardan Devir	400.147
Geçici Kurumlar Vergisi	8.704.371
KKTC'de ödenen	967.417
Yurt Dışında ödenen	402.643
Toplam	10.474.578

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler :

Cari Dönem -2022	Vadesiz	7 Gün İbharlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	542.322.441	0	1.834.161.758	1.367.637.290	56.996.323	53.901.372	10.922.793
1) Tasarruf Mevduatı	17.873.390	0	127.957.899	86.807.371	162.655	3.114.076	150.739
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	55.376.191	0	344.536.611	28.631.977	0	3.348.534	697.431
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	152.268.805	0	1.170.418.160	928.543.934	46.647.341	25.038.689	5.590.317
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	316.804.055	0	191.249.087	323.654.908	10.186.327	22.300.073	4.484.305
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	71.754.453	0	67.911.962	105.288.295	2.011.295	13.055.001	2.851.109
1) Tasarruf Mevduatı	2.643.209	0	8.619.932	15.013.187	677.374	6.416.807	1.282.888
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	45.553	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	68.734.639	0	59.292.010	90.275.108	1.333.922	6.638.194	1.568.221
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	331.053	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	500	0	0	75.515.722	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	500	0	0	75.515.722	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off- Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	614.077.394	0	1.902.073.719	1.548.441.307	59.007.615	66.856.372	13.773.902

Önceli Dönem-2021	Vadesiz	7 Gün İbharlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	147.078.105	0	906.608.379	925.937.391	35.363.389	59.814.364	71.939.077
1) Tasarruf Mevduatı	8.719.672	0	58.581.819	105.000.990	878.967	10.755.182	1.465.962
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	17.270.797	0	221.180.163	31.325.348	300.000	2.276.010	818.842
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	67.869.968	0	434.160.240	638.892.433	30.286.025	18.035.013	6.786.736
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	53.217.667	0	192.696.156	150.728.610	3.899.397	28.748.158	62.858.536
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	32.364.681	0	23.046.660	62.388.729	2.462.464	12.213.997	3.341.917
1) Tasarruf Mevduatı	1.700.154	0	4.023.448	14.223.721	992.737	6.805.042	1.585.710
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1.695	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	30.613.983	0	19.023.201	48.165.008	1.469.716	5.408.935	1.756.207
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	48.749	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	59.597	0	0	77.360.025	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	59.597	0	0	77.360.025	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off- Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	179.502.283	0	929.655.028	1.065.686.135	37.825.843	72.028.360	75.271.994

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceli Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	270.719.548	2.556.349.939	214.733.406	1.302.457.487
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı				
TOPLAM	270.719.548	2.556.349.939	214.733.406	1.302.457.487

11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Vektör

	Cari Dönem		Önceli Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ; Kredi alınmamıştır.

a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. (Yoktur)

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı , Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15.a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ; Vardır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	6.545	4.745

b) Alınan nakdi teminatların niteliği ; 14 adet müşteriden alınan kiralık kasa depozitosudur.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyor.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

30.000.000 TL

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	30.000.000	30.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı , bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	30.000.000	30.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
İNAN ALTINBAŞ	9.299.996	31,0%	9.299.996	-
HÜSEYİN ALTINBAŞ	12.149.996	40,5%	12.149.996	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. (Yoktur)

Banka sermayesinin İnan Altınbaş'a ait 9,299,996 TL'lik kısmı (A) Grubu paylarından oluşmaktadır. (A) grubu pay sahipleri hisse başına 2 adet oy hakkı imtiyazına sahiptir. (B) Grubu pay sahipleri ise hisse başına 1 adet oy hakkına sahiptir.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,
Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur.

b) Ödemelerin, varlık, yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,
Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa, uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	930.046.802					930.046.802
Bankalardan Alacaklar	274.218.950	116.902.738				391.121.688
Menkul Değerler	96.320.791	218.612.827				314.933.618
Krediler	614.086.732	158.180.857	277.748.814	585.685.111	854.949.495	2.490.651.009
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	418.956.817					418.956.817
Toplam Varlıklar	2.333.630.092	493.696.422	277.748.814	585.685.111	854.949.495	4.545.709.934
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	75.515.722					75.515.722
Diğer Mevduat	3.645.099.125	146.495.245	20.104.009	23.823.318	0	3.835.521.697
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						0
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	27.930.806					27.930.806
Diğer Yükümlülükler	606.741.709					606.741.709
Toplam Yükümlülükler	4.355.287.362	146.495.245	20.104.009	23.823.318	0	4.545.709.934
Net Likidite Açığı	-2.021.657.270	347.201.177	257.644.805	561.861.793	854.949.495	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1.386.645.458	83.013.425	152.549.485	410.738.029	546.276.006	2.579.222.403
Toplam Yükümlülükler	2.088.260.478	219.320.515	28.072.956	95.970.398	18.622.274	2.579.222.403
Net Likidite Açığı	-701.615.020	-136.307.090	124.476.529	314.767.631	527.653.732	0

Diğer Varlıklar ; Faiz ve gelir tabakkuk reeskontları , Muhtelif Alacaklar ve diğer aktifleri içermekte , ayrıca yasal karşılıklar ve sabit kıymetler tutarları Diğer Varlıklar "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

Diğer Yükümlülükler ise Faiz ve gider reeskontları , Ödenecek vergi resim harç ve primler , Diğer Pasifler ve karşılıklar tutarlarını içermektedir. Özkaynaklar ve Kar tutarları , Diğer Yükümlülükler "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. (Yoktur.)

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıdan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	281.928.937	161.170.196
TOPLAM	281.928.937	161.170.196

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	144.664.166	137.264.771	60.912.678	100.257.518
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	144.664.166	137.264.771	60.912.678	100.257.518

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	209.908.536	145.959.860
Cayılabilir Taahhütler	522.481.753	345.923.484
TOPLAM	732.390.289	491.883.344

4. Döviz ve Faiz haddi ile ilgili işlemlere ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

İİİ - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1.a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c)Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d)Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	4.081.128	841.915
Teminatsız	597.995	90.279
Diğer Gruplar	3.483.133	751.636
Genel Karşılık Giderleri	10.070.314	6.693.308
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *	130.183	77.141
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a)I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b)IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a-Karth Sistemler Hizmet Komisyon Gelirleri	54.357.920
V a-Kartlı Sistemler Hizmet Komisyon Giderleri	32.965.551

4.Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur.

LÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖNCEKİ DÖNEM	ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER										
	Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçe	Banka sabit Kıymet Yenden Değer Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yenden Değer Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplamı
1.1.2021 Bakiyesi	30.000.000	4.142.588			36.665.706				21.843.133		92.651.427
Kar Dağıtımı:											
- Temettüpler		2.184.313			19.658.819				-21.843.133		0
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Odemmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)											
31.12.2021 Net Dönem Karı					56.324.525				0	36.338.903	128.990.330
31 Aralık 2021 Bakiyesi	30.000.000	6.326.901			56.324.525				0	36.338.903	128.990.330
CARL DÖNEM	30.000.000	6.326.901			56.324.526				36.338.903		128.990.330
1.1.2022 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettüpler		3.633.890			32.705.013				-36.338.903		0
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Odemmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Merkeze aktarılan kar)											
31.12.2022 Net Dönem Karı					89.029.540				0	58.752.500	58.752.500
31.12.2022 Bakiyesi	30.000.000	9.960.791			89.029.540				0	58.752.500	187.742.831

Not:(*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yataç kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına eklenmesi teminen dönem kar ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(****) Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(*****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

V-KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2022 TL	Önceki Dönem 31.12.2021 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI (ZARARI)	79.868.347	49.614.880
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-21.115.848	-13.275.979
-Kurumlar Vergisi	-8.985.467	-5.649.353
-Gelir Vergisi kesintisi	-12.130.381	-7.626.626
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	58.752.499	36.338.901
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-5.875.250	-3.633.890
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)		
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	52.877.249	32.705.011
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-52.877.249	-32.705.011
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

VI.2021 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2022 TL	Önceki Dönem 31.12.2021 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	248.192.868	149.654.494
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-139.895.335	-88.949.604
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	13.277.802	7.516.172
Elde Edilen Diğer Gelirler	64.003.135	39.273.065
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-33.055.790	-18.218.084
Ödenen Vergiler	-11.054.021	-6.153.731
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-234.572.506	-52.055.396
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	-93.103.847	31.066.916
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-257.569.088	-36.759.769
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-627.883.600	-503.809.738
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-883.230.085	-666.850.640
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-20.092.259	-6.324.730
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	1.844.260.671	1.168.516.244
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	12.117.560	12.438.800
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	25.641.008	6.114.396
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	140.360	4.391.479
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-1.518.574	-2.320.593
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	34.593
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıktıları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-1.518.574	-2.286.000
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıktıları ()		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	8.697.208	1.961.962
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	7.318.994	4.067.441
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	23.218.793	19.151.352
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	30.537.787	23.218.793

ALBANK LTD
2022 YILI VERGİ MATRAHI HESAPLAMA TABLOSU

	TL	TL
Kar ve Zarar Hesabına göre Kar		79.868.347,00
Artı: İndirimi kabul edilmeyen giderler		
i) Genel Karşılık Giderleri	10.200.052,35	
ii) Bağış ve yardımlar	78.110,00	
iii) Kabul edilmeyen diğer giderler	434.305,41	
iv) Amortismanlar	1.917.118,88	
v) Gecikme zammı-cezalar	0,00	12.629.586,64
		92.497.933,64
Eksi: Vergiden istisna gelirler ve Yatırım İndirimi		
i) Yatırım İndirimleri	0,00	
ii) Amortismanlar	1.917.118,88	
iii) Genel Kredi karşılık iadesi	468.273,65	
iv) KKTC Kalkınma Bankası Tahvil Geliri	257.877,01	2.643.269,54
		89.854.664,10
2022 yılı Kurumlar vergisi matrahı		8.985.466,41
Kurumlar Vergisi %10		80.869.197,69
Gelir Vergisi Matrahı		12.130.379,65
Gelir Vergisi % 15		68.738.818,04
Ner Kar Matrah Bakiyesi		
Kurumlar ve Gelir Vergisi yükümlülüğü		
Kurumlar Vergisi	8.985.466,41	
(-) Peşin Ödenmiş stopaj	1.370.060,00	
(-) 4 Dönem Ödenen Gecici Vergi	12.165.051,03	
Ödenecek Kurumlar Vergisi		-4.549.644,62
Ödenecek Gelir Vergisi		12.130.379,65
Toplam ödenecek Gelir Vergisi		7.580.735,03
Kurumlar Vergisi 1.taksit	31.05.2023	0,00
Gelir Vergisi	30.06.2023	7.580.735,03
Kurumlar Vergisi 2.taksit	31.10.2023	0,00
		7.580.735,03