

**YAKIN DOĞU BANK LIMITED  
(NEAR EAST BANK LIMITED)**



**2017 YILI MALİ RAPORU**

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED**  
**(NEAR EAST BANK LIMITED)**

**2017 YILI MALİ RAPORU**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa</b>
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Başkanı'nın Demeci	2-3
3. Yönetim Kurulu Raporu	4
4. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	5
5. İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	6-7
6. Bağımsız Denetim Raporu	8-9
7. 31 Aralık 2017 Tarihli Bilanço -Yakın Doğu Grubu	10-11
8. 2017 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı -Yakın Doğu Grubu	12
9. 31 Aralık 2017 Tarihli Bilanço -Yakın Doğu Bank Limited	13-14
10. 2017 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı -Yakın Doğu Bank Limited	15
11. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	16-20
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	21-33
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	34
13. Ek Mali Tablolar	35-37

## **YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)**

### **YÖNETİM KURULU**

Dr. Suat İ. Günsel	Başkan
Doç.Dr. İrfan S.Günsel	Üye
Selami Kaçamak	Üye ve Genel Müdür
Aytaç Sönmez	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Ali Malek	Üye
Selçuk Burat	Üye
Kazım Olgu	Üye

### **Üst Yönetim**

Selami Kaçamak	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Dinç Erkman	Genel Müdür Yardımcısı-Hazine, Finansal Kurumlar ve İnsan Kaynakları
Enver Haskasap	Genel Müdür Yardımcısı-Pazarlama, Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetleri
Cafer Lale	Genel Müdür Yardımcısı- Krediler Tahsis Gurubu
Bülent Efekan	Grup Müdürü – Kredi Takip

### **İç Sistemler**

Ahmet Buba	Teftiş Kurulu Başkanı ve İç Kontrol Birimi Yöneticisi
Turgut Fenerciođlu	Uyum Birimi Yöneticisi
Ertuđrul Buđrahan	Risk Yönetimi Birim Yöneticisi

### **Dış Denetçiler**

M.A.T.K. A PLUS AUDIT  
Yetkili Muhasip Murakıp

## YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

### YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ

Değerli iş ortaklarımız ve çalışanlarımız;

Küresel ve bölgesel ölçekte ekonomik, siyasal ve jeo-politik önemli gelişmelerin yaşandığı 2017 yılını geride bırakmış bulunuyoruz. 2017 yılı genelinde ülkemizin özelde ise bankacılığın yüksek seviyede risklere maruz kaldığı bir dönem olmuştur. Tüm zorluklara karşın Near East Bank olarak, tam bir inanç ile yolumuza devam ettik. Her zaman olduğu gibi 2017 yılında da ülkemiz ve insanımız için değer üretmeyi sürdürürken diğer taraftan güçlü altyapımız, vizyonumuz ve stratejik hedeflerimiz doğrultusunda başarılı geçen bir yılı tamamlamanın gururunu yaşıyoruz.

2017 yılı dünya için, artan kutuplaşmalara , siyasi ve ekonomik çalkantıların devam etmesine rağmen ekonomik açıdan beklentilerin ötesinde başarılı bir yıl olmuştur. OECD Ekonomik Görünüm Raporu'na göre Dünya ekonomisinin 2017 yıl sonu itibariyle %3,6 oranında büyüdüğü tahmin edilmektedir. Gelişmiş ülke ekonomilerinin başında yer alan ve dünyayı doğrudan etkileme gücüne sahip ,önemli bir ekonomi olan ABD ekonomisinin büyüme seyri olumlu yönde ilerlemeye devam etmiş ve 2017 yıl sonu itibariyle %2,3'lük bir büyüme göstermiştir. AB için ortaya çıkacak belirsizlikler arasında yer alan İngiltere'nin AB'den ayrılması , Brexit sürecinin ilk aşamanın tamamlanmasıyla İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden düzensiz bir şekilde çıkma riskinin azaldığı gözlemlenmiştir.19 üyeli Euro bölgesinde 2017 yılı büyüme rakamları %2,4 olarak gerçekleşirken Avrupa birliği bütününde bu oran %2,3 olarak kalmıştır.

Mali disiplinin sürdürülmesi , Kredi Garanti Fonu'nun (KGF) oluşturulması ile kredi kullanımlarının kolaylaştırılması sonucu yatırımlarda meydana gelen artış , iç tüketimin desteklenmesiyle birlikte, küresel ve jeopolitik tüm olumsuz gelişmelere rağmen Türkiye ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde güçlü bir performans göstererek %11.1 büyüme göstermiş ve TÜİK verilerine göre 2017 yılını %7,4 bir büyüme ile tamamlamıştır.

2017 yılsonu itibariyle KKTC Ekonomisinin yüzde 2,74 civarında büyüyeceği tahmin edilmektedir.

KKTC Finans sektöründe önemli bir yere sahip Bankamız , 2017 yılında bir önceki yıla kıyasla:

- Toplam Aktiflerde %48.57,
- Toplam Kredilerde %48.25,
- Toplam Mevduatta %52.45
- Brüt Karda ise %53.23

oranlarında büyüme kaydetmiştir.

2017 yılında KKTC Bankacılık Sektörünün;

- Toplam Aktiflerde %23.57,
- Toplam Kredilerde %21.06
- Toplam Mevduatta %26.83
- Net Karda ise %32.86

oranlarında büyüme kaydettiği göz önüne alınırsa, Bankamızın sektör ortalamalarının çok üzerinde bir performans sergilediği, hatta sektör ortalamalarını yukarıya taşıyan bankalardan olduğu açıktır.Near East Bank Ltd. olarak ülke ekonomisine olan desteğimizi önümüzdeki dönemde de kesintisiz sürdüreceğiz.

Altyapı ve teknolojik yatırımlarımızın hız kesmeden devam etmesine rağmen 2017 yılı karımız önceki döneme göre yüzde 53.23 artışla brüt 12,3 milyon TL'olarak gerçekleşmiş, ödenmiş sermayemiz 51 Milyon Türk Lirasından 61 Milyon Türk Lirası'na yükseltilmiştir. 2017 yıl sonu itibariyle toplam özkaynaklarımız 89 Milyon Türk Lirasına ulaşmıştır.2018 yılının ilk altı ayında özkaynak toplamınının 105 Milyon Türk Lirasına yükseltilmesi temel hedefimizdir.



2017 yılında önemli aşamalar kaydeden bankamız müşteri odaklı hizmet anlayışına paralel 2 Ağustos 2017 tarihinde Salamis Yolu Şubesini hizmete açmıştır. Ülkemizde kazandığımızı yine ülkemizde yatırıma dönüştürmek prensibimizden hareketle, Bankamızın adına ve ülkemize yakışır, 6812m<sup>2</sup> arazi üzerinde inşaatı hızla devam eden Near East Bank Ltd. Genel Müdürlük Merkez Binasının 2018 yılı sonu itibariyle hizmete alınması temel hedefimizdir.

Bankacılıkta gösterdiğimiz performansa paralel, iştirak şirketlerimiz olan

- Near East Investment Ltd.
- Near East Technology Ltd.
- StarCard Banka Kartları Merkezi Ltd.

ile de ülkemiz ekonomisine ve istihdamına katkıda bulunmayı sürdürüyoruz.2018 yılının ikinci çeyreğinde faaliyete geçecek Near East Hayat Limited isimli sigorta şirketimizle de bu katkıyı sürdürmeye devam edeceğiz.

Değerlerimize sınımsız bağlı kalarak, sağlam adımlarla daha hızlı, kaliteli ve verimli hizmetlerimizi , maksimum fayda elde etmelerini için müşterilerimizle buluşturmaya, her zaman olduğu gibi bundan sonra da Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinin kalkınmasına katkıda bulunmaya ve hedeflerimiz doğrultusunda geleceğe hazırlanmaya devam edeceğiz.Çünkü başarımızdaki en önemli etmenin, ülkemizin her kesiminden olan insanlarımızın Bankamıza duyduğu güven olduğunun bilincindeyiz. Bu güvene layık olmamızın en önemli nedenleri ise;

- Çok iyi eğitim almış, 243 özverili, disiplinli, uzman çalışanımız,
- İleri seviyede teknolojik alt yapımız,
- Hizmette kaliteye ve müşteri memnuniyetine önem veren politikamızın olmasıdır.

Kurulduğumuz günden bu yana ülkemize ve insanımıza gönülden inandık. Hayallerimizi gerçekleştirmek ve vizyonumuzu daha ileriye taşımak için çok çalıştık ve bundan sonrada çalışmaya devam edeceğiz. Biliyoruz ki; ülkemiz var oldukça bizler de var oluruz. Ülkemize ve insanımıza bütün gücümüzle katkıda bulunmak, bankacılığın ötesinde bir sorumluluktur. Bu sorumluluğu her zaman omuzlarımızda hissettik ve bunun bilinci ile çalışmalarımızı sürdürdük.

Siz değerli iş ortaklarımıza, Bankamıza duyduğunuz güven için teşekkür ediyoruz. Bu güvene layık olmak, bizim her zaman ilk amacımız olacak. Ortaya koyduğumuz performans ve başarılı sonuçlarda büyük pay sahibi olan başta çalışma arkadaşlarımız olmak üzere güven ve desteklerini her zaman yanımızda hissettiğimiz müşterilerimize ve iş ortaklarımıza şahsım ve yönetim kurulumuz adına sonsuz teşekkürlerimi sunarım.



Saygılarımla  
Dr. Suat İ. Günsel  
Yönetim Kurulu Başkanı

# NEAR EAST BANK LIMITED (YAKIN DOĞU BANK LİMİTED) YÖNETİM KURULU RAPORU

2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz. Bankamızın 2017 yılı hesap dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2017 tarihli bilanço ve 2017 yılı kâr ve zarar hesabı, kurulun bilgisine sunulur.

Near East Bank Ltd. ortaya koyduğu vizyon çerçevesinde önceden belirlenmiş ve planlaması yapılmış hedeflerini gerçekleştirmenin mutluluğunu yaşadığı başarılı bir yılı geride bırakmıştır. Bankamız 2017 yılını 12,3 milyon TL brüt 9.5 milyon TL net kâr ile tamamlamıştır. Aktif büyüklüğümüz bir önceki yıla nazaran yüzde 48,57 artarak 1,3 Milyar TL'yi aşmıştır.

Ülke ekonomisine katkı ve desteği her geçen gün artarak devam eden Near East Bank Ltd.'in kullandığı krediler yıllık bazda yüzde 48,25 artışla 758 TL'ye çıkarken, Müşterilerimizin bizlere duyduğu güvenin sonucu mevduatlarımız da yıllık yüzde 53,23 oranında artarak 1,2 milyar TL'nin üzerine çıkmıştır.

Tüm bu veriler ışığında bankacılık sektöründeki pazar payımızı arttırmamıza paralel , ödenmiş sermayemizi, büyümemize katkı sağlayacak şekilde 51 milyon TL'den 61 milyon TL'ye yükselttik.Özkaynak toplamımız 89 milyon TL'ye ulaşırken 2018 yılı içinde de sermaye yatırımlarımızı aksatmadan sürdürerek önümüzdeki altı aylık dönemde özkaynak toplamımızı 105 milyon TL'ye yükseltmiş olacağız.

Bankamızın ana hedefi ülkemize ve insanımıza her zaman destek olmaktır. Bunu sağlarken de sektörün her alanında örnek ve kalıcı lider olmak için çalışmalarımızı aralıksız sürdüreceğiz. Bankamızı bu sonuçlara ulaştıran çalışanlarımıza ve gösterdikleri güvenden dolayı müşterilerimize teşekkür ederiz.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş halde, tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli hesaplar için yürürlükteki Bankalar Yasası uyarınca çıkartılmış olan Karşılıklar Tebliğine uygun olarak karşılıklar ayrılmış ve 2017 yılı net kârı 9.520.299.-TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın mali bünyesine katkı sağlaması bakımından 2017 yılı için hissedarlara temettü ödemesi yapılmamasına ve 2017 yılı net karının aşağıda belirtildiği şekilde tevzi edilmesine , Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz eder daha verimli ve kârlı bir yıl geçirilmesi temennisiyle hepinizi selamlarız.

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına  
Geçmiş Yıl Kârları Hesabına

TL 952.030  
TL 8.568.269

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 30 Mart 2018 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu adına,

*Kazim Olgü*

KAZIM OLGU  
Şirket Sekreteri  
Lefkoşa.  
20/04/2018



**YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI**

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kâr ve zarar cetvellerini Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutmasından ve düzenlemesinden sorumludurlar.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve çolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına,



DR. SUAT İ. GÜNŞEL  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



DOÇ. DR. İRFAN S. GÜNŞEL  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



SELAMİ KAÇAMAK  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



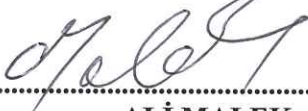
KAZIM OLGUN  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
ŞİRKET SEKRETERİ



AYTAÇ SÖNMEZ  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



SELÇUK BURAT  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ALİ MALEK  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



30/03/2018

## İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İç Sistemler Birimlerinin Faaliyetleri Hk.

'12 Ağustos 2008 tarihli 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği' çerçevesinde görev ve sorumlulukları birbirinden ayrıştırılmış, organizasyon yönünden birbirinden bağımsız ancak koordinasyon içinde çalışan Teftiş Kurulu (İç Denetim), Uyum, İç Kontrol ve Risk Birimleri oluşturulmuştur. Birimler icrai görevi bulunmayan ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte ve Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile raporlama yapmaktadır.'

Ocak 2018 tarihinde güncellenen Teftiş Kurulu Yönetmeliğine bağlı olarak faaliyet gösteren 31.12.2017 tarihi itibarı ile Teftiş Kurulu Başkanı, 1 Müfettiş ve 3 Müfettiş Yardımcısı görev yapmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri, Bankamızın tüm Şube, Genel Müdürlük birimleri, İstanbul Temsilciliği ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerini kapsayacak şekilde iç denetim planının hazırlanması, yürürlüğe konulması, çalışma programları ve gruplarının oluşturulması ile icrası, teftiş sonuçlarının denetlenen Şube / Birim ile paylaşılması, İç Sistemlerden Sorumlu Üye'ye ve nihai olarak Yönetim Kurulu'na raporlanması ve ilgili birimler tarafından alınan önlemlerin izlenmesi ve kontrolünce meydana gelmektedir.

Risk odaklı bakış açısı ile faaliyetlerini planlayan ve yürüten Teftiş Kurulu, şubelerde, Genel Müdürlük birimlerinde, İstanbul Temsilciliğinde ve Bağlı Ortaklıklarda olası tüm riskleri değerlendirmekte, İç Kontrol, Risk Yönetimi ve kurumsal yönetim sistemlerinin uyumlu ve etkili olup olmadığını gözden geçirmektedir.

Teftiş Kurulu tarafından 2017 yılında yapılan 14 Şube, 12 Birim, NEB İstanbul Temsilciliği, YD Yatırım, 6 Özel, 26 Soruşturma raporu yapılmış olmakla birlikte denetim çalışmalarında Bankamızın faaliyetlerini negatif yönde etkileyecek ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesine mani olabilecek önemli bir olumsuzluk tespit edilmemiştir.

Bankamızın her zaman birinci önceliği iç ve dış mevzuata uygun hareket etmek olduğundan, faaliyetlerimizin düşük riskli işlemlerden oluştuğu belirlenmiştir. Netice olarak 2017 yılında İç Denetim sistemimizin risk odaklı yaklaşımı, nitelikli insan kaynağı, deneyimli üst yönetimimiz sayesinde, riskleri önleme, tespit ve tasfiye etmede etkin ve başarılı olmuştur.

kişilik kadrosu ile çalışmalarını yürütmektedir. 2017 yılı içerisinde Uyum Birimi bünyesinde görev yapan Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası çerçevesinde Uyum Görevlisi faaliyetlerinin en etkin biçimde sürdürülebilmesine katkı sağlayacağı inancı ile ve Yasa ile uyumlu olarak operasyonel grup içerisinde AML/CFT İzleme ve Raporlama Birimi kurgulanmış ve daha öne Uyum Biriminde görev yapan Müdür Yardımcısı bu göreve atanmıştır. AML/CFT İzleme ve Raporlama Birimi Uyum Birimi ile koordineli olarak çalışmalarını yürütmektedir. Bu bağlamda Yakın Doğu Bank Ltd. gerek Mevzuat Uyumun gerekse AML/CFT Uyumun sağlanması için toplam 3 kişi istihdam etmiştir.

Banka bünyesinde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm Birim, Bölüm ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Uyum Biriminin 2017 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili Bölümlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalarına katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
- 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bu Yasa Altında yapılan Tebliğler çerçevesinde Şube ve Genel Müdürlük Birimlerinin uygulamaları izlenmiş ve gerekli eğitimler verilmiştir.
- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşları tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Bankanın faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile sürekli irtibat sağlanmıştır.

• Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık periyotlarla İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunulmuştur.



İç Kontrol Birimi 2012 Ocak ayı itibarı ile kurulmuş ve 2017 yılında Teftiş Kurulu bünyesinde alt bir birim olarak 1 Müfettiş Yardımcısından oluşmaktadır. Birim, Bankamızın muhasebe ve operasyonel faaliyetlerinin etkinliğini ve verimliliğini sağlamak, meydana gelen istenilmeyen operasyonel hataların kanıtlayıcı, ve düzeltici hatasız ve kaliteyi teşvik edici, niteliğe sahip kontrol faaliyetlerini yürütmek, yürürlükte olan yasalara ve diğer mevzuatlara Banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesine, Finansal ve muhasebe raporlama sisteminin güvenilirliğini bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilmesini sağlamakla yükümlüdür.

Bu bağlamda birimimiz, 2017 yılında birim ve şube personelinin yapmış olduğu hatalar oranında yüzdeliklerini gösteren toplam 12 adet rapor hazırlamıştır. 2017 yılı içerisinde ödenen yaklaşık 3,314 nakdi kredi , 1,313 kredi kartı ve 1,682 adet Gayri Nakdi krediler ve 12.355 adet fiyatlama yetkileri için evrak ve sistem kontrolü yapılmıştır. Sistem ve evraklar üzerinde yapılan kontrollerde tespit edilen hatalar ilgili birimler ile görüşülerek veya sistem üzerinden yapılan uyarılar ile ve amanda alınan aksiyonlarla birlikte gerekli düzeltmeler yaptırılmıştır.

2017 yılı içerisinde de genelgeler , mevzuat ve Tebliğin öngördüğü şekilde yapılan kontrol ve bulunan bulgular Bankamızı negatif yönde etkileyecek yasal yükümlülüklerini yerine getirilmesinde engel olabilecek olumsuzluklar değildir .

Risk yönetimi sisteminin amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır. Buna bağlı olarak birimin görevleri kapsamında olan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, uygulama usulleri, analizi, izlenmesi ve raporlanması süreçlerini kapsayacak şekilde hazırlanan Risk Yönetimi Birimi Yönetmeliği Yönetim Kurulu'nun 9 Ocak 2012 tarihli ve 115 numaralı kararına müteakip olarak yürürlüğe girmiştir. Buna ek olarak tüm yasal risk sınırların kontrolü ve bankanın risk iştahına göre belirlenmiş olan içsel risk limitlerinin yönetimi amacı ile "Near East Bank Risk Yönetimi Politika ve Prosedürleri" hazırlanmış ve 213 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 17 Aralık 2013 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 2016 yılı içerisindeki Piyasa koşulları, mevzuat kapsamı ve bankanın risk iştahında yaşanan gelişmelerle birlikte banka içi tesis edilen risk kültürünün kurumsallaşması ve güncel şartlara adapte edilmesi amacı ile içsel risk limitlerinde revizasyon yapılmış ve Yönetim Kurulu onayıyla yürürlüğe konmuştur.

15.06.16 tarihli ve 113 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile atanan Risk Yönetimi Birimi Müdürü birim faaliyetlerini icra etmekte ve yürütmektedir. Böylece mevcut yapı itibarı ile 2017 yılı çerçevesinde birimde 1 kişi görev yapmaktadır.

Risk Yönetimi faaliyetleri kapsamında 2017 yılında 39/2001 sayılı Bankalar yasası, 62/2017 Bankacılık yasa. ve 41/2001 sayılı Merkez Bankası yasalarında yer alan risk kategorileri ve risk sınırları çerçevesinde 474 adet günlük, 100 adet haftalık, 73 adet aylık, 7 adet üç aylık ve 2 adet yıllık olmak üzere periyodik olarak toplamda 661 adet rapor üretilmiştir. Risk türleri ana hatlarıyla Kredi riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Spesifik Risk, Opsiyon Riski, Kur Riski, Likidite riski, Operasyon riski, Ülke & Transfer Riski ve Mevzuat Risklerini kapsamaktadır. İlgili raporlarda risklerin ölçülmesi, izlenmesi, limitler vasıtasıyla kontrol edilmesi ve değerlendirilmesine ilişkin süreçler ifa edilmiştir.

Sürdürülebilirlik ve reputasyon kapsamında daima önemli rol oynayan mevzuat risk politikası çerçevesinde yasal mevzuat dahilinde bulunan Sermaye Yeterlilik Rasyosu, Disponibilite oranı, Kaldıraç oranı, Kredi risk sınırları, Kur Riski limiti, Ülke riski limiti, gayrimenkul & emtia limiti ve benzeri yasal risk limitleri periyodik olarak ölçülmüş ve 2017 yılı boyunca herhangi bir yasal aşım meydana gelmediği müşahade edilmiştir.

Risk türlerinin analizleri neticesinde 2017 finansal yılı dönemi itibarıyla banka bünyesinde bulunan en önemli finansal riskin temel faaliyetler arasında yer alan kredilendirme süreci çerçevesinde meydana gelen kredi riski olduğu gözlemlenmiştir. Bu itibarla krediler toplam risk ağırlıklı varlıklar ve toplam aktifler üzerinde en yüksek paya sahiptir. Kredi riskinin etkin yönetimi amacı ile kredi politikasında karşı taraf, risk grubu, işlem cinsi, sektör ve ülke bazlı risk limitleri belirlenmiştir.

Ülkemizdeki bankacılık sektörünün yapısı gereği aktifler ve pasifler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riski ise ön planda olan diğer bir finansal risk kategorisini oluşturmaktadır. Orta ve uzun vadeli kredilendirmeler yapılmaya devam edildiğinden ve mevduatların vadelerinin % 90'nın bir aylık sürede dolmasından dolayı mevduat ve kredi vade yapısındaki uyumsuzluktan ötürü likidite açığı meydana gelmektedir. Ancak yapısal likidite çerçevesinde gerekli olan likit değerler yasal oranların üzerinde bulundurulmakta ve likidite rasyoları sektör ortalamasına yakın oranlarda muhafaza edilmektedir.

Piyasa koşullarında meydana gelebilecek volatiliteler ve oynaklıkların riske maruz değerlere, karlılığa, likidite yapısına ve sermaye yeterliliğine tesir edecek muhtemel etkilerinin ölçülmesi amacı ile uluslararası standartlara uygun içsel modeller geliştirilerek stres testi ve senaryo analizleri yapılmaktadır.

## **YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LİMİTED)**

### **1 OCAK 2017 – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited)'in ("Banka") 2016 yılı ile mukayeseli 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait kar ve zarar cetveli, fon akım tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz. Finansal tablolar, mal oluş bedeli (Historical Cost Convention) esasına göre KKTC 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda belirtilen hususlara uygun olarak tanzim edilmiştir. Ayrıca, bu Yasa'nın Madde 74 (2) uyarınca, yürürlükten kaldırılan KKTC Bankalar Yasası altında çıkarılan mevzuatın bu Yasa'ya aykırı olmayan kuralları, bu Yasa tahtında yeni düzenlemeler yapılmaya kadar yürürlükte kalmaya devam eder. Banka'nın 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait mali tablolar başka bağımsız denetçiler tarafından denetlenmiştir.

### **BANKA YÖNETİM KURULU'NUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA**

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Kasım 2017 tarihli ve 193 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası ("Merkez Bankası") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Merkez Bankası tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da sistematik dolayısıyla önemlilik arzeder ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturmasını, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### **BANKA BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA**

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetim, Banka'nın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğu, iç sistemlerin yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu göz önünde bulundurularak mali tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

### **62/2017 SAYILI BANKACILIK YASASINDA YAYIMLANAN BANKALARDA BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUŞLARA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ GEREĞİNCE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited)'in 31/12/2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Ayrıca, yapılan denetimlerde yürürlükte bulunan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uyulduğu gözlemlenmiştir.

### **SİRKETLER YASASI FASIL 113 GEREĞİNCE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlemiş olduğumuz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka, yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda öngörülen tek tip bilanço ve kâr ve zarar tablosuna göre hazırlanan Finansal Tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait kârını, gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Şirketler Yasası (Fasıl 113) tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Ayrıca, yapılan denetimlerde yürürlükte bulunan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uyulduğu gözlemlenmiştir.

**M.A.T.K. A Plus Audit**  
**Yetkili Muhasep Murakıp**



Erhan Tatar FCA  
Sorumlu Ortak



Tamer Müftüzade  
FCA



Niyazi Akman  
BA Acc. Hons



Hilmi Konde  
CPA (USA)

Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetçiler

Tarih: Lefkoşa, 30 Mart 2018

**M.A.T.K. A PLUS AUDIT**  
**KK 1279**

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED) GRUBU**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		5.829.200	6.072.203	11.901.403	4.242.091	5.400.156	9.642.247
A. Kasa		5.829.200		5.829.200	4.242.091		4.242.091
B. Etkif Deposu			6.072.203	6.072.203		5.400.156	5.400.156
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	74.468.781	280.471.329	354.940.110	39.246.664	184.095.147	223.341.811
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		12.985.614	140.485.137	153.470.751	16.091.040	79.906.688	95.997.728
B. Diğer Bankalar		61.483.167	139.986.191	201.469.358	23.155.624	104.188.459	127.344.083
1) Yurtiçi Bankalar		22.161.367	128.275.651	150.437.018	13.738.085	89.514.740	103.252.825
2) Yurtdışı Bankalar		39.321.801	11.710.540	51.032.341	9.417.539	14.673.719	24.091.258
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]	(2)	13.455.835	32.568.587	46.024.423	5.324.432	29.683.424	35.007.856
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		13.455.835	32.568.587	46.024.423	5.324.432	29.683.424	35.007.856
IV - KREDİLER	(3)	341.302.934	432.430.305	773.733.239	265.391.311	265.338.491	530.729.803
A. Kısa Vadeli		107.178.839	138.342.881	245.521.721	109.275.591	99.675.744	208.951.335
B. Orta ve Uzun Vadeli		234.124.095	294.087.424	528.211.518	156.115.721	165.662.747	321.778.468
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)	29.892.881		29.892.881	29.780.575		29.780.575
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		6.130.843		6.130.843	3.128.381		3.128.381
1) Brüt Alacak Bakiyesi		6.586.368		6.586.368	3.490.300		3.490.300
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-455.525		-455.525	-361.919		-361.919
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		3.003.923		3.003.923	4.162.339		4.162.339
1) Brüt Alacak Bakiyesi		4.222.533		4.222.533	5.442.330		5.442.330
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-1.218.610		-1.218.610	-1.279.991		-1.279.991
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		20.758.115		20.758.115	22.489.855		22.489.855
1) Brüt Alacak Bakiyesi		40.421.527		40.421.527	44.958.338		44.958.338
2) Ayrılan Karşılık ( - )		-19.663.412		-19.663.412	-22.468.483		-22.468.483
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		2.862.309	1.232.212	4.094.520	1.127.437	1.035.658	2.163.095
A. Kredilerin		1.438.170	515.311	1.953.482	859.409	319.461	1.178.870
B. Menkul Değerlerin		440.570	544.699	985.268	171.980	492.004	663.984
C. Diğer		983.569	172.201	1.155.770	96.048	224.193	320.241
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		34.252.195	51.972.736	86.224.931	26.912.602	31.799.759	58.712.361
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	8.021.508	1.430.102	9.451.610	5.464.873	1.699.117	7.163.990
X - İŞTİRAKLER [ Net ]	(6)	230.000		230.000	230.000		230.000
A. Mali İştirakler		220.000		220.000	220.000		220.000
B. Mali Olmayan İştirakler		10.000		10.000	10.000		10.000
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]	(6)	40.000		40.000	40.000		40.000
A. Mali Ortaklıklar		40.000		40.000	40.000		40.000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0		0	0		0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]	(8)	47.669.872		47.669.872	40.518.377		40.518.377
A. Defter Değeri		58.977.344		58.977.344	48.736.512		48.736.512
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		-11.307.473		-11.307.473	-8.218.135		-8.218.135
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	19.132.642	39.186.307	58.318.949	5.406.720	2.052.543	7.459.263
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>577.158.157</b>	<b>845.363.781</b>	<b>1.422.521.937</b>	<b>423.685.082</b>	<b>521.104.295</b>	<b>944.789.378</b>


(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

 Dr. Suat İ. Günsel YÖNETİM KURULU BAŞKANI	 Doç. Dr. İrfan S. Günsel YÖNETİM KURULU ÜYESİ	 Selami Kaçamak GENEL MÜDÜR YÖNETİM KURULU ÜYESİ	 Aytaç Sönmez İÇ SİTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 Ali Malek YÖNETİM KURULU ÜYESİ	 Selçuk Burat YÖNETİM KURULU ÜYESİ	 Kazım Olgu YÖNETİM KURULU ÜYESİ ŞİRKET SEKRETERİ	

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED) GRUBU**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	435.864.288	773.558.640	1.209.422.927	339.563.318	459.751.801	799.315.119
A. Tasarruf Mevduatı		314.282.317	576.945.328	891.227.645	259.531.768	369.033.945	628.565.713
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		67.536.847	16.446.161	83.983.008	48.418.294	9.807.132	58.225.426
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		30.893.386	71.569.341	102.462.727	27.782.157	45.520.111	73.304.268
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		2.511.836	636.541	3.148.377	2.443.147	853.315	3.306.462
E. Bankalar Mevduatı		20.639.902	107.961.269	128.601.171	1.385.952	34.527.298	35.913.250
F. Altın Depo Hesapları			0	0			
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	41.092.461	41.092.461	8.886.087	24.753.852	33.639.939
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0		0	3.000.000		3.000.000
B. Alman Diğer Krediler					5.886.087	24.753.852	30.639.939
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan			41.092.461	41.092.461	1.386.087	24.753.852	26.139.939
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan					4.500.000		4.500.000
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		2.643.943	1.895.972	4.539.915	2.636.417	1.758.808	3.812.225
A. Mevduatın		2.572.751	1.888.559	4.461.310	2.014.352	1.549.952	3.169.304
B. Alman Kredilerin		0	0	0	30.406	0	30.406
C. Diğer		71.192	7.413	78.605	591.659	20.856	612.515
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		2.094.447	195.995	2.290.442	1.623.228	17.728	1.740.956
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	10.219.484	13.556.936	23.776.421	9.178.272	1.066.115	10.284.387
XI - KARŞILIKLAR		10.011.151	0	10.011.151	6.351.998	0	6.351.998
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		6.968.602		6.968.602	4.639.503		4.639.503
C. Vergi Karşılığı		3.042.549		3.042.549	1.712.495		1.712.495
D. Diğer Karşılıklar			0	0		0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	7.291.507	36.384.591	43.676.097	6.070.161	15.630.285	21.700.446
XIII - TOPLULUK DIŞI PAYLAR		786.153		786.153	726.653		726.653
XIV - ÖZKAYNAKLAR	(17)	65.048.727		65.048.727	54.413.807		54.413.807
A. Ödenmiş Sermaye		61.000.000		61.000.000	51.000.000		51.000.000
1) Nominal Sermaye		61.000.000		61.000.000	51.000.000		51.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)							
B. Kanuni Yedek Akçeler		4.028.727		4.028.727	3.393.807		3.393.807
1) Kanuni Yedek Akçeler		4.028.727		4.028.727	3.393.807		3.393.807
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler							
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)	20.000		20.000	20.000		20.000
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XV - KÂR		21.877.642		4.867.974	12.803.849		12.803.849
A. Dönem Kârı		9.708.715		9.708.715	5.672.874		5.672.874
B. Geçmiş Yıl Kârları		12.168.927		12.168.927	7.130.975		7.130.975
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	<b>555.837.342</b>	<b>866.684.595</b>	<b>1.422.521.937</b>	<b>442.253.790</b>	<b>502.535.588</b>	<b>944.789.378</b>
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	8.320.683	18.911.601	27.232.284	7.263.111	13.451.096	20.714.207
II - TAAHHÜTLER	(3)	47.430.042		47.430.042	46.680.192		46.680.192
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	22.546.988	24.320.457	46.867.445	49.037.313	66.933.220	115.970.533
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		193.467.561	625.554.581	819.022.142	123.716.071	290.793.841	514.509.912
<b>TOPLAM</b>		<b>271.765.274</b>	<b>668.786.638</b>	<b>940.551.912</b>	<b>226.696.687</b>	<b>471.178.157</b>	<b>697.874.844</b>

  
Dr.Suat İ. Günsel  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

  
Doç.Dr. İrfan S. Günsel  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

  
Selami Kaçamak  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

  
Aytaç Sönmez  
İC SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

  
Ali Malek  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

  
Selçuk Burat  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

  
Kazım Olgu  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
ŞİRKET SEKRETERİ

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED) GRUBU  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	Dipnet	CAR DÖNEM (31/ 2/2017)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12/2016)
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	97.365.997	62.902.248
A. Kredilerden Alınan Faizler		85.302.906	57.719.294
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		49.719.288	39.158.863
a - Kısa Vadeli Kredilerden		15.489.362	15.661.637
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		34.229.925	23.497.226
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		28.939.175	16.188.765
a - Kısa Vadeli Kredilerden		9.507.958	5.751.666
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		19.431.218	10.437.099
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		6.644.442	2.371.666
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1.047.534	838.171
C. Bankalardan Alınan Faizler		8.799.372	3.200.279
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		1.507.197	1.007.975
2) Yurtiçi Bankalardan		1.836.564	1.014.293
3) Yurtdışı Bankalardan		5.455.611	1.178.011
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		2.216.185	1.144.404
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		614.081	460.776
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		1.602.104	683.628
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)		
<b>II- FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	54.637.547	38.710.184
A. Mevduata Verilen Faizler		34.385.701	26.012.634
1) Tasarruf Mevduatına		26.371.347	20.961.542
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		5.684.465	4.157.914
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1.089.407	658.370
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		43.093	39.281
5) Bankalar Mevduatına		1.197.388	194.527
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		20.066.122	12.088.397
1) Tasarruf Mevduatına		18.336.712	11.231.203
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1.445.443	708.533
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		289.968	148.261
5) Bankalar Mevduatına			
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		185.725	609.753
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		136.847	443.347
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara		54.878	166.406
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)		
<b>III- NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		42.728.449	24.192.064
<b>IV- FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	30.988.388	25.885.573
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.953.226	9.607.551
1) Nakdi Kredilerden		7.546.897	5.714.423
2) Gayri Nakdi Kredilerden		667.225	656.113
3) Diğer		5.739.104	3.237.015
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları			
C. Kambiyo Kârları			
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		10.119.956	8.423.136
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	6.915.206	7.854.886
<b>V- FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	55.063.545	41.311.539
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		272.791	272.791
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		376.940	1.045.908
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		7.470	226.752
C. Kambiyo Zararları		10.221.966	7.441.058
D. Personel Giderleri		20.054.951	16.733.844
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			
F. Kira Giderleri		2.715.279	1.916.471
G. Amortisman Giderleri		3.210.863	2.208.664
H. Vergi ve Harçlar		427.993	333.691
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	1.623.794	1.525.113
K. Diğer Provizyonlar	(2)	2.329.098	1.050.494
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	4.199.340	9.602.661
<b>VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		-24.075.157	-15.425.966
<b>VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR</b>		13.081.669	7.171.792
<b>VIII- VERGİ PROVİZYONU</b>		3.313.455	1.712.495
<b>IX- NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		9.768.214	5.459.297
<b>X- TOPLULUK DIŞI PAYLAR KARI</b>		59.500	-213.577
<b>XI- YAKIN DOĞU BANK LTD HİSSEDARLARINA AİT KAR</b>		9.708.715	5.672.874

Dr.Suat İ. Günsel  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Ali Malek  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Doç.Dr. İrfan Günsel  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Selçuk Burat  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Selami Kaçamak  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Aytac Sönmez  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Kazım Örgü  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
ŞİRKET SEKRETERİ

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		5.827.811	6.001.785	11.829.596	4.242.091	5.400.156	9.642.247
A. Kasa		5.827.811		5.827.811	4.242.091		4.242.091
B. Efektif Deposu			6.001.785	6.001.785		5.400.156	5.400.156
C. Diğer							0
II - BANKALAR	(1)	83.599.771	271.339.929	354.939.700	39.156.664	183.766.371	222.923.035
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		12.985.614	140.485.137	153.470.751	16.091.040	79.906.688	95.997.728
B. Diğer Bankalar		70.614.157	130.854.791	201.468.948	23.065.624	103.859.683	126.925.307
1) Yurtiçi Bankalar		31.292.357	119.144.251	150.436.608	13.648.085	89.185.964	102.834.049
2) Yurtdışı Bankalar		39.321.801	11.710.540	51.032.341	9.417.539	14.673.719	24.091.258
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]	(2)	13.455.835	32.568.587	46.024.423	5.324.432	29.683.424	35.007.856
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							0
B. Diğer Borçlanma Senetleri							0
C. Hisse Senetleri							0
D. Diğer Menkul Değerler		13.455.835	32.568.587	46.024.423	5.324.432	29.683.424	35.007.856
IV - KREDİLER	(3)	334.843.419	423.554.932	758.398.351	260.228.893	251.349.651	511.578.544
A. Kısa Vadeli		101.265.168	130.520.655	231.785.824	104.688.355	86.692.588	191.380.943
B. Orta ve Uzun Vadeli		233.578.251	293.034.276	526.612.527	155.540.538	164.657.063	320.197.601
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)	29.847.441		29.847.441	29.780.575		29.780.575
A. Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		6.085.403		6.085.403	3.128.381		3.128.381
1) Brüt Alacak Bakiyesi		6.521.143		6.521.143	3.490.300		3.490.300
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-435.740		-435.740	-361.919		-361.919
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		3.003.923		3.003.923	4.162.339		4.162.339
1) Brüt Alacak Bakiyesi		4.222.533		4.222.533	5.442.330		5.442.330
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1.218.610		-1.218.610	-1.279.991		-1.279.991
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		20.758.115		20.758.115	22.489.855		22.489.855
1) Brüt Alacak Bakiyesi		40.421.527		40.421.527	44.921.596		44.921.596
2) Ayrılan Karşılık (-)		-19.663.412		-19.663.412	-22.431.741		-22.431.741
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		2.862.309	1.232.212	4.094.520	1.127.437	1.035.658	2.163.095
A. Kredilerin		1.438.170	515.311	1.953.482	859.409	319.461	1.178.870
B. Menkul Değerlerin		440.570	544.699	985.269	171.980	492.004	663.984
C. Diğer		983.569	172.201	1.155.770	96.048	224.193	320.241
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *					0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları							0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		34.252.195	51.972.736	86.224.931	26.912.602	31.799.759	58.712.361
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	7.181.615	877.567	8.059.182	5.269.714	516.952	5.786.666
X - İŞTİRAKLER [ Net ]	(6)	230.000		230.000	230.000		230.000
A. Mali İştirakler		220.000		220.000	220.000		220.000
B. Mali Olmayan İştirakler		10.000		10.000	10.000		10.000
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]	(6)	2.092.773		2.092.773	2.092.773		2.092.773
A. Mali Ortaklıklar		2.092.773		2.092.773	2.092.773		2.092.773
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(7)				0		0
A. Hisse Senetleri							0
B. Diğer Menkul Kıymetler							0
XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]	(8)	20.843.564		20.843.564	17.391.031		17.391.031
A. Defter Değeri		31.284.043		31.284.043	25.108.492		25.108.492
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-10.440.479		-10.440.479	-7.717.461		-7.717.461
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	15.894.241	720.863	16.615.105	5.306.576	773.124	6.079.700
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>550.930.975</b>	<b>788.268.611</b>	<b>1.339.199.586</b>	<b>397.062.788</b>	<b>504.325.095</b>	<b>901.387.883</b>

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Dr.Suat İ. Günsel  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Doç.Dr. İrfan S. Günsel  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Selami Kaçamak  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Aytaç Sönmez  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ali Malek  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Selçuk Burak  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Kazım Oğru  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
ŞİRKET SEKRETERİ

13

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	444.995.688	773.558.640	1.218.554.328	339.563.452	459.766.935	799.330.386
A. Tasarruf Mevduatı		323.413.717	576.945.328	900.359.045	259.531.768	369.033.945	628.565.713
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		67.536.847	16.446.161	83.983.008	48.418.294	9.807.132	58.225.426
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		30.893.386	71.569.341	102.462.727	27.784.291	45.535.245	73.319.536
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		2.511.836	636.541	3.148.377	2.443.147	863.315	3.306.462
E. Bankalar Mevduatı		20.639.902	107.961.269	128.601.171	1.385.952	34.527.298	35.913.250
F. Altın Depo Hesapları				0			0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	7.500.000	0	7.500.000
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri				0	3.000.000		3.000.000
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	4.500.000	0	4.500.000
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0			0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	4.500.000		4.500.000
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0			0
IV - FONLAR	(13)						0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)				0	0	0
A. Bonolar							0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							0
C. Tahviller							0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		2.639.818	1.895.972	4.535.790	2.636.417	1.755.808	3.812.225
A. Mevduatın		2.572.751	1.888.559	4.461.310	2.014.352	1.549.952	3.169.304
B. Alınan Kredilerin				0	30.405		30.406
C. Diğer		67.067	7.413	74.480	591.659	20.856	612.515
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]					0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları							0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )							0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		2.045.129	195.995	2.241.124	1.607.228	117.728	1.724.956
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	7.652.660	1.908.823	9.561.484	9.178.272	1.106.115	10.284.387
XI - KARŞILIKLAR		9.800.991	0	9.800.991	6.351.998	0	6.351.998
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							0
B. Genel Kredi Karşılıkları		6.968.602		6.968.602	4.639.503		4.639.503
C. Vergi Karşılığı		2.832.389		2.832.389	1.712.495		1.712.495
D. Diğer Karşılıklar				0			0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	3.086.515	4.889.701	7.976.215	2.505.619	2.868.955	5.374.574
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	65.048.727		65.048.727	54.413.807	0	54.413.807
A. Ödenmiş Sermaye		61.000.000		61.000.000	51.000.000	0	51.000.000
1) Nominal Sermaye		61.000.000		61.000.000	51.000.000		51.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )							0
B. Kanuni Yedek Akçeler		4.028.727		4.028.727	3.393.807	0	3.393.807
1) Kanuni Yedek Akçeler		4.028.727		4.028.727	3.393.807		3.393.807
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							0
C. İhtiyari Yedek Akçeler							0
D. Yeniden Değerleme Fonları							0
E. Değerleme Farkları		20.000		20.000	20.000		20.000
F. Zarar					0	0	0
1) Dönem Zararı							0
2) Geçmiş Yıl Zararları							0
XIV - KÂR		21.480.927		21.480.927	12.595.550	0	12.595.550
A. Dönem Kârı		9.520.299		9.520.299	6.349.200		6.349.200
B. Geçmiş Yıl Kârları		11.960.628		11.960.628	6.246.350		6.246.350
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	<b>556.750.455</b>	<b>782.449.131</b>	<b>1.339.199.586</b>	<b>436.352.342</b>	<b>465.035.540</b>	<b>901.387.883</b>
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	8.320.683	18.911.601	27.232.284	7.263.111	13.451.096	20.714.207
II - TAHHÜTLER	(3)	47.430.042	0	47.430.042	46.680.192		46.680.192
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	22.546.988	24.320.457	46.867.445	49.037.313	66.933.220	115.970.533
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		193.467.561	625.554.581	819.022.142	123.716.071	390.793.841	514.509.912
<b>TOPLAM</b>		<b>271.765.274</b>	<b>668.786.638</b>	<b>940.551.912</b>	<b>226.696.687</b>	<b>471.178.157</b>	<b>697.874.844</b>

M.A.T.K. A PLUS AUDIT  
KK 1279  
LTK

Dr.Suat İ. Günsel  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Doç.Dr. İrfan S. Günsel  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

S. Kaçamak  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Aytaç Sönmez  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ali Malek  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Selçuk Burat  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Kazım Ögü  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
ŞİRKET SEKRETERİ





**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

Dipnot CARİ DÖNEM ÖNCEK DÖNEM  
(31/12/2017) (31/12/2016)

	(1)	9-.453.418	62.005.216
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>			
A. Kredilerden Alınan Faizler		82.390.327	56.835.483
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		46.806.709	38.275.052
a - Kısa Vadeli: Kredilerden		15.489.362	15.771.620
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		31.317.346	22.503.432
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		28.939.175	16.188.765
a - Kısa Vadeli: Kredilerden		9.507.958	5.751.666
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		19.431.218	10.437.099
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		6.644.442	2.371.666
B. Mevduat Munzarı Karşılıklarından Alınan Faizler		1.047.534	838.171
C. Bankalardan Alınan Faizler		8.799.372	3.187.158
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		1.507.197	1.007.975
2) Yurtiçi Bankalardan		1.836.564	1.001.172
3) Yurtdışı Bankalardan		5.455.611	1.178.011
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			
D. Menkul Değerler: Cüzdanından Alınan Faizler		2.216.185	1.144.404
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		614.981	460.776
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		1.602.104	683.628
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)		
<b>II- FAİZ GİDERLERİ</b>			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	57.835.909	39.379.651
1) Tasarruf Mevduatına		34.404.507	26.075.726
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		26.371.347	20.961.542
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		5.684.465	4.157.914
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.108.213	722.062
5) Bankalar Mevduatına		43.093	39.281
6) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.197.388	194.927
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		25.245.677	12.694.172
1) Tasarruf Mevduatına		18.330.712	11.231.203
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1.445.443	708.933
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		289.968	148.261
5) Bankalar Mevduatına		2.179.555	605.775
6) Altın Depo Hesaplarına			0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		185.725	609.753
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		130.847	443.347
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara		54.878	166.406
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)		
<b>III- NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		36.617.509	22.625.566
<b>IV- FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	25.721.833	25.454.339
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		12.701.797	9.607.551
1) Nakdi Kredilerden		6.295.468	5.714.423
2) Gayri Nakdi Kredilerden		667.225	656.113
3) Diğer		5.739.104	3.237.015
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		7.102	221.187
C. Kambiyo Kârları		10.119.956	8.423.136
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)			
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	2.892.978	7.202.465
<b>V- FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	49.986.655	40.018.210
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		370.940	1.045.908
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		370.940	1.045.908
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		7.470	226.752
C. Kambiyo Zararları		6.367.159	5.932.499
D. Personel Giderleri		16.699.117	16.718.962
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		2.681.949	1.916.471
G. Amortisman Giderleri		2.734.481	1.936.466
H. Vergi ve Harçlar		317.848	195.233
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	1.623.794	1.525.113
K. Diğer Provizyonlar	(2)	2.329.998	1.050.494
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	13.854.799	9.470.312
<b>VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		-24.264.821	-14.563.871
<b>VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR</b>		12.352.688	8.061.695
<b>VIII- VERGİ PROVİZYONU</b>		2.832.389	1.712.495
<b>IX- NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		9.520.299	6.349.200

Dr.Suat I. Günsel  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Doç.Dr. İrfan Günsel  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Selami Kaçamak  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Aytaç Sönmez  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ali Malek  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Selçuk Burat  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Kazım Olgu  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
ŞİRKET SEKRETERİ

## YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

### I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

#### A. Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Mobilya mefruşat, büro makineleri ve diğer menkul	%10 , %33.33
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	%10
Taşıt araçları	%15, %20
Özel Maliyet Bedelleri	%10
Binalar	%4

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

#### B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih

30.09/2018

2. a. Bankanın Hukuki Yapısı

Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited) Şirketler Yasası Fesil 113 tahdınca tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına tabi, halka açık bir şirkettir.

- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu III (17) (e)'de belirtilmiştir.

- c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.

- d. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler, grup müdürleri ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;

-Bağımsız Denetim Kuruluşu Erdal & Co. Denetim Firmasının Yasal Süresi Dolmuş olması bakımından

M.A.T.K. A Plus Audit Denetim Firması ile Bağımsız Denetim sözleşmesi imzalanmıştır.

Görev süreleri dolan ve yasal olarak yeniden seçilme hakkı bulunan yönetim kurulu üyelerinden Selçuk Burat, Ali Malek ve Doç Dr. İrfan S. Günsel'in görev süreleri 3 yıl süreyle uzatılmıştır.

- e. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankalar Yasasının öngördüğü şekildedir.

3. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.

Muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği,

Tamamen uyulmaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri,

Değerleme yöntemlerinde değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerinin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklanması

KKTC Kalkınma Bankası ve TC Mali Kesim Eurobondları ekte etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi. Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır. Yabancı Para işlemlerinden dolayı maruz kalınan kur riski karşı bankalarla spot veya vadeli işlemlerle hedge edilerek, ortadan kaldırılmaktadır. Bankamızın minimum düzeyde kur riski taşımasına özen gösterilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü.

Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
	3,765	3,5060
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,764	3,5150
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,809	3,5300
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,794	3,5090
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,795	3,4880
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,800	3,5000

Bilançonun hazırlanmasında esas alınan GBP değerlendirme kuru	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
	5,080	4,3260
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,060	4,3030
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,107	4,3070
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,068	4,2990
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,057	4,2870
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,050	4,2840

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları.

	<u>Cari Dönem 31.12.2017</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	42.341.859	10.440.479	39.620.956
Menkuller	18.664.397	7.660.073	18.550.600
Gayri Menkuller	11.580.705	2.379.307	10.070.356
Özel Maliyet Bedelleri	1.038.941	401.098	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	11.057.817	-	11.000.000
	<u>Önceki Dönem 31.12.2016</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	29.577.231	7.717.461	25.159.202
Menkuller	14.229.479	5.324.792	14.143.202
Gayri Menkuller	9.891.166	2.094.265	7.356.000
Özel Maliyet Bedelleri	987.848	298.404	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	4.468.738	-	3.650.000,00

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler Önemli derecede tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak açıklama yapılacak hususlar :

- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmamıştır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 12,56

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

Risk Ağırl. Varlık, Yüküm., Nakdi Kredi	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
<b>Bilanço Kalemleri (Net)</b>	382.148.641	229.452.342	383.918.172	339.190.683
Nakit Değerler	11.829.596			
Merkez Bankasından Alacaklar	93.686.751			
Bankalararası Para Piy.şl. Alacaklar	59.784.000			
Bankalardan Alacaklar		201.458.948		
Menkul Değerler Cüzdanı	18.080.110	27.944.313		
Mevduat Yasal Karşılıkları	86.224.930			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	109.963.441		353.292.421	265.142.489
Takipteki Alacaklar				29.847.441
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	2.579.813	39.081	625.751	849.874
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				10.000
Bağlı Menkul Değerler				
Elden Çıkarılacak Kıymetler				11.057.817
Sabit Kıymetler				20.205.722
Diğer Aktifler				12.077.340
<b>Bilanço Dışı Kalemler</b>	3.713.105	795.899	4.190.620	21.015.813
Teminat Mektupları	3.713.105	325.000	4.190.620	4.870.950
Akreditifler				516.467
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler				
Taahhütler				15.628.396
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler		470.899		
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar</b>	385.861.746	230.243.242	388.108.792	360.206.496
<b>Piyasa Riski+Operasyon Riski+Bankanın madde 11(2) çerçevesinde ayırmayı uygun gördüğü sermaye yükümlülükleri</b>				108.376.000
<b>TOPLAM</b>	0	46.049.648	194.054.396	468.582.496

## b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>1-ANA SERMAYE TOPLAMI</b>	<b>84.332.683</b>	<b>65.123.406</b>
a.Ödenmiş Sermaye	61.000.000	51.000.000
b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	4.028.727	3.393.807
c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler		
d.Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	21.480.927	12.595.550
e.Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)		
<b>2-KATKI SERMAYE TOPLAMI</b>	<b>6.988.602</b>	<b>4.659.503</b>
a.Genel Karşılık	6.988.602	4.639.503
b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)		
d.İst. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş.	20.000	20.000
e.Alman Sermaye Benzeri Krediler		
f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
<b>3-SERMAYE TOPLAMI (1+2)</b>	<b>91.321.284</b>	<b>69.782.909</b>
<b>4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)</b>	<b>91.321.284</b>	<b>69.782.909</b>
<b>5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI</b>	<b>4.489.745</b>	<b>4.178.724</b>
a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	2.312.773	2.312.773
b.Özel Maliyet Bedelleri	637.842	689.444
c.İlk Tesis Giderleri		
d.Peşin Ödenmiş Giderler	1.539.129	1.176.507
e.İst.lerin, Bağlı Ort.,Serm.Katıl.Diğ.Ort.ve Sabit Kıy.Ray.Değ.Bil.Değ.Alt.ise Aradaki Fark		
f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g.Serefiye		
h.Aktifleştirilmiş Giderler		
<b>6-ÖZKAYNAK (4)</b>	<b>89.008.511</b>	<b>67.470.136</b>

## c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, % Cari Dönem	TL, % Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	708.686.540	520.993.790
Özkaynak	89.008.511	67.470.136
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	12,56	12,95

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ( Mevzuata Uygun Olarak ) verilmelidir.

- Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited) Şirketler Yasası Fası 113 tahdinde tescil edilmiş, 62/2017 Bankalar Yasasına tabi, halka açık bir şirkettir.
- Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu III (17)(e)'de belirtilmiştir.
- Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;  
-Bağımsız Denetim Kuruluşu Erdal & Co. Denetim Firmasının Yasal Süresi Dolmuş olması bakımından M.A.T.K. A Plus Audit Denetim Firması ile Bağımsız Denetim sözleşmesi imzalanmıştır.  
Görev süreleri dolan ve yeniden seçilme hakları bulunan yönetim kurulu üyeleri Selçuk Burat, Ali Malek ve Doç.Dr İrfan S. Günel'in görev süreleri 3 süreyle uzatılmıştır.
- Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankalar Yasasının öngördüğü şekildedir.62/2017 Bankacılık yasaının öngördüğü şekildedir.62/2017 sayılı Bankacılık yasaının 19.maddesinde belirtilen Bankaların Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinde aranan niteliklere uyumsuz olan mevcut yönetimdeki kişiler için yine aynı yasanın geçici Madde 3'ce belirtilen Mevcut Yönetim ile ilgili muafiyetler çerçevesinde anılan sürelerde Banka Yönetim Kurulunu Yasanın 19.maddesine uyumlu hale getirmelidir.
- Bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek bilginiz dahilinde herhangi bir önemli değişiklik ve gelişme olmamıştır.7 Mart 2018 ve 30 Mart 2018 tarihlerinde 5'er milyon TL olmak üzere 10 milyon TL sermaye artırımını için Yönetim Kurulu kararı alınmıştır.
- Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatmin kardır.
- Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.
- Krediler hesabında Karşılıklar Tebliği gereği Takipteki Alacaklar hesabında izlenmesi gereken 4.632.329-TL tutarında kredi tesbit edilmiştir. 2018 yılında ilgili kredilerin 1.334.020 TL'sinin geriliğinin giderildiği, 3.151.554 TL'sinin takipteki alacaklara aktarıldığı ve 158.581 TL karşılık ayrıldığı tespit edilmiştir. 146.755 TL kredinin de Takipteki Alacaklara alınarak 14.676 TL karşılık ayrılması gerekmektedir.
- İştirakler ve Bağlı Ortaklıkların mali tablo denetimi Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd. hariç başka bağımsız denetçiler tarafından yapılmıştır.
- Bankalar Yasası madde 25 "Mal ve Hizmetlere İlişkin Kurallar" tahtında alacaklardan dolayı edinilen gayrimenkullerin elden çıkarma çalışmaları devam etmektedir.

j i. İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyesi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atanmıştır. Bu üyenin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankalar Yasası madde 15(3) altında çıkarılan Bankalarca İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur. Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve İç Kontrol ve Uyum birimleri altında sürdürmektedir. İç Sistemler Birimlerinde çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur.

ii. İç Denetim

İç Denetim, Tebliğe uygun olarak denetimler planlamış, gerçekleştirmiş ve raporlamaları yapmıştır.

- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayırtmış ve Merkez Bankası'na raporlamıştır.
- Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izledi ve değerlendirdi.
- İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.

iii. Uyum

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturdu ve uygun prosedürleri uygulamıştır.

iv. İç Kontrol

Tebliğ'in öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

- Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Kontrol Birimi oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.
- Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır.
- İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

v. Risk Yönetimi

Risk Yönetimi Birimi yasal ve içsel mevzuatta belirlenen faaliyetleri, sorumlulukları ve raporlamaları yerine getirmiştir. Bu bağlamda 2017 yılı boyunca yasada, tebliğlerde ve prosedürlerde belirtilen tüm risk kategorileri sınıflandırılarak izlenmiş, ölçülmüş, limitler vasıtasıyla kontrol edilmiş, akabinde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve Üst Düzey Yönetime raporlanmıştır.

2014 yılı başında Risk Yönetimi Politika ve Prosedürleri hazırlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böylelikle mevzuat sınırları ve risk iştahı çerçevesinde içsel risk limitleri belirlenmiş, risk analizleri ve senaryo analizleri sürecinde kullanılan genel kabul görmüş modeller uygulamaya konmuştur. Meydana gelen yasal değişiklikler ve ekonomik çevre koşulları nedeniyle prosedürler güncellenmekte ve değişen şartlara göre uyarlanmaktadır.

**II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

**1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

**a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	2.985.614	90.701.137	3.091.240	65.198.288
* Vadeli Serbest Hesap	10.000.000	49.784.000	13.000.000	14.708.400
Bloke Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>12.985.614</b>	<b>140.485.137</b>	<b>16.091.040</b>	<b>79.906.688</b>

\*Vadeli Serbest hesapların tümü Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden oluşmaktadır

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	50.357.243	23.509.473		
AB Ülkeleri	675.098	581.785		
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>51.032.341</b>	<b>24.091.258</b>		

\* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo İşlemi Yapılmamıştır.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				

## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 18.080.110.-TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

## b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	9.984.022	8.096.087	5.324.432	6.894.424
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	3.471.813	24.472.500	0	22.789.000
<b>TOPLAM</b>	<b>13.455.835</b>	<b>32.568.587</b>	<b>5.324.432</b>	<b>29.683.424</b>

Menkul Değer Türü "Diğer" başlığında belirtilen tutarlar T.C. Mali Kesim EUROBOND'larından oluşmaktadır.

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem:	
	NAKDİ	GAYRİNAKDİ	NAKDİ	GAYRİNAKDİ
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	10.504.983	995.808	3.836.787	766.047
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	9.629.445	995.808	2.832.923	766.047
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	875.538	0	1.003.864	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	5.936.427	899.781	2.020.783	544.342
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	7.021.074	4.515	8.228.091	7.390
<b>TOPLAM</b>	<b>23.462.484</b>	<b>1.900.104</b>	<b>14.085.661</b>	<b>1.317.779</b>



b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	411.453.669	1.583.093	2.919.951	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	230.748.058	557.578	2.957.597	
Kredi Kartları	14.894.369			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	93.284.036			
<b>TOPLAM</b>	<b>750.380.132</b>	<b>2.140.671</b>	<b>5.877.548</b>	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	54.142.959	37.696.712
Özel	704.255.392	473.881.832
<b>TOPLAM</b>	<b>758.398.351</b>	<b>511.578.544</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	758.398.351	511.578.544
Yurtdışı Krediler		
<b>TOPLAM</b>	<b>758.398.351</b>	<b>511.578.544</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	5.832.428	1.836.936
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>5.832.428</b>	<b>1.836.936</b>

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 65 'dir.  
Bankanın nakdi krediler portföyünün % 50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 43 'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 90 'dir.  
Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 9'dır.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 35'dir.  
Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 43'dir.

#### 4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3.490.300	5.442.330	44.921.596
Dönem İçinde İntikal (+)	7.848.565	12.566	15.404
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	1.409.029	3.684.140
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-2.991.012	-2.102.157	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-1.822.129	-530.107	-5.735.322
Aktiften Silinen (-)	-4.581	-9.128	-2.464.291
Dönem Sonu Bakiyesi	6.521.143	4.222.533	40.421.527
Özel Karşılık (-)	-435.740	-1.218.610	-19.663.412
Bilançodaki Net Bakiyesi	6.085.403	3.003.923	20.758.115

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklar donuğa aktarıldığı günkü kurlardan Türk Lirasına dönüştürülerek takip edilmektedir.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	7.301.757	7.301.756
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	22.767.516	7.682.950
III Grup Teminatlı	3.312.930	1.159.043
IV Grup Teminatlı	7.039.323	3.519.662
<b>TOPLAM</b>	<b>40.421.527</b>	<b>19.663.412</b>

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için yasal takip yapılmaktadır. İlaveten gerek şubelerimiz gerekse Genel Müdürlük Kredi Takip Birimince borçlular ile iletişime geçilmek suretiyle idari çalışmalarda yürütülmektedir. Ödeme niyetinde olan borçluları teşvik etmek amacı ile faiz alacaklarımızdan indirim yapılmakta, mahkemeye başvurmamış olsalar dahi borçlulara 29/2013 sayılı Yeniden yapılandırma yasası kapsamında ödeme imkanı tanınmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler ;

Herhangi bir vadeli satış yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlenmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Bankalar</b>				
<b>Sigorta Şirketleri*</b>				
<b>Finansman Şirketleri</b>			2.092.773	2.092.773
<b>Diğer Mali İştirakler</b>	220.000	220.000		
<b>Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>		

Banka 04/07/2017 tarihinde Near East Hayat Limited (MŞ19153) isimli şirkete iştirakte bulunmuş ve 1.600.000.-TL sermaye taahhüdünde bulunarak ilgili tutarı nakit bloke altına almıştır. Söz konusu şirketin rapor tarihinde ruhsat ve faaliyet izin çalışmaları sürdüğünden Sermaye taahhüdü ödemesi gerçekleştirilmemiştir.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıya Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Kârı	Piyasa veya Borsa Değeri
Yakınoğlu Yatırım Limited	Lefkoşa-Kıbrıs	% 76,00	% 100	247.916	
Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 16,67	% 16,67	161.396	
Near East Technology Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 20,00	% 100,00	521.308	

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirakler borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklıklar borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;Bedelsiz hisse senedi edinilmemiştir.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>	<b>5.110.028</b>	<b>723.835</b>
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )	5.110.028	722.400
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		1.435
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
<b>BORÇLAR</b>	<b>9.330.971</b>	<b>285.114</b>
- Mevduat	9.316.691	285.103
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları	14.280	11
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	<b>15.240</b>	<b>2.258</b>

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
<b>TOPLAM</b>		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	9.891.166	540.959	14.676.367	25.108.492
Birikmiş Amortismanlar (-)	-2.094.265	-145.261	-5.477.935	-7.717.461
Net Defter Değeri	7.796.901	395.698	9.198.432	17.391.031
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	7.796.901	395.698	9.198.432	17.391.031
İktisap Edilenler	1.689.539		4.520.620	6.210.159
Elden Çıkarılanlar (-)		-23.145	0	-23.145
Amortisman Bedeli (-)	-285.042	-69.097	-2.380.342	-2.734.481
Yurtdışı İştirak, Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	9.201.398	303.456	11.338.710	20.843.564

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 11.057.817.-TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur

b) Peşin ödenen gider , vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler.

	TL
Peşin ödenmiş hizmet giderleri	47.615
Peşin ödenmiş kiralar	540.006
Peşin ödenmiş stopajlar	951.509
	<u>1.539.129</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Bir yıl vadeli aylık faiz ödemeli mevduatlar 1 yıl vadeli mevduatlar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	27.147.295		265.296.954	4.807.597	17.356.391	4.083.010	4.521.155
2 ) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	26.104.985		74.043.906	372.034		421.041	
3 ) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	17.288.454		470.491.034	14.772.731	19.788.638	41.947.836	1.502.374
4 ) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	9.323.910		73.109.844	107.907		6.109.547	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	15.155		186.161				
2 ) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	100						
3 ) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.005.762		7.965.261	1.354.500	821.966	6.774	
4 ) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	835						
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	476.729		128.124.442				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>81.363.225</b>		<b>1.019.217.601</b>	<b>21.414.769</b>	<b>37.966.996</b>	<b>52.568.208</b>	<b>6.023.530</b>

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	17.250.165		213.264.553	8.064.749	13.515.905	3.658.444	3.771.879
2 ) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	21.010.415		53.396.086	407.499		3.831.732	
3 ) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	10.319.717		287.388.620	17.997.356	20.018.736	24.258.640	958.090
4 ) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	7.582.448		43.462.322	3.863		5.154.474	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	6.073						
2 ) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3 ) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	137.284		5.721.981	1.176.535	687.486	369.500	
4 ) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	2.585						
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar			35.913.250				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>56.308.687</b>		<b>639.146.812</b>	<b>27.650.002</b>	<b>34.222.126</b>	<b>37.272.790</b>	<b>4.729.970</b>

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	323.413.717	576.945.329	256.284.359	366.390.741
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	61.351.997	9.878.813	43.951.095	5.128.147
<b>TOPLAM</b>	<b>384.765.714</b>	<b>586.824.142</b>	<b>300.235.454</b>	<b>371.518.888</b>

\*32/2009 sayılı yasanın 11(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL: 4.856,309.- ve YP : 3.378.285 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

Repo işlemlerinden sağlanan fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ; Cari dönem sonu itibarı ile kredi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem:	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	7.500.000	
Orta ve Uzun Vadeli	0	0		

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	9.111	6.889

**b) Alınan Nakdi Teminatların Niteliği.**

Kiralık kasalar depozito ücreti olarak alınan teminatlar tutarıdır.

**16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur

**17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;****a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	61.000.000	51.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	61.000.000	61.000.000

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırımlan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;**

	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
19.01.2017	5.000.000	5.000.000		
23.11.2017	5.000.000	5.000.000		

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ;**

Yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave olmamıştır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;**

Ad Soyad/ Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Near East University Ltd.	60.500.062	% 99,18	60.500.062	



f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar.

7 Mart 2018 ve 30 Mart 2018 tarihlerinde 5'er milyon TL olmak üzere 10 milyon TL sermaye artırımını için Yönetim Kurulu kararı alınmıştır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.  
İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

#### 18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	20.000		20.000	
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı.

banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vedesi gelmiş borçlarını ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği;  
Cari yılda likidite riskine karşı alınan tedbirler;

Bankanın mevcut likidite riski banka aktif ve pasiflerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanmaktadır. Aktif dağılımı daha uzun vadeye yayılırken, Türkiye ve ülkemizdeki bankacılık sektöründe olduğu gibi, bankamızda pasiflerin çoğunluğunu oluşturan mevduat yapısı bir aya yayılmıştır.

Likidite ihtiyacının zamanında karşılanabilmesi için gerekli miktarda likit fonlar tutulmakta ve bunlar vadeli O/N ve bir ay olarak değerlendirilmektedir. Üst yönetimin kurumsal yönetim ilkesi olarak kredilerin mevduatı karşılama oranı %74 civarını aşmama kararıdır. Likidite takibi Hazine birimince yapılmakta ve ihtiyaç duyulduğunda Merkez Bankası Para Piyasalarından borçlanarak fon temin edebilmektedir.

Cari yılda %62 civarında canlı kredi/mevduat oranı tutarak Likidite sağlanmış, faiz oranları ve piyasa koşullarına ayak uydurarak likidite yapısının bozulmamasına özen gösterilmiştir. (Kredinin mevduata dönüşüm oranı hesaplanırken conuk Krediler dahil edilmemiştir)

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği;

Piyasa şartlarına göre tesbit edilen mevduat ve kredi faiz oranları arasında bankamızın para maliyetini, genel giderlerini ve muhtemel kredi kayıplarını karşılayarak kar getirecek bir marj tesis edilmekte faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla, Aktif Pasif Komitesi , Hazine ve Risk Birimleri tarafından koordineli olarak takip ediliş yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları.

Bankamızın dahil olduğu KKTC'nin büyük özel sermayeli kuruluşu olan Yakın Doğu Üniversitesi grubu Bankamızın ihtiyacı olabilecek iç kaynağını sağlayabilmektedir. Bankamızın dış kaynağını mudilerimizden gelen mevduatları oluşturmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	165.300.347					165.300.347
Bankalardan Alacaklar	201.468.948					201.468.948
Menkul Değerler	6.413.923	2.121.849	14.949.895	1.830.866	20.707.890	46.024.423
Krediler	202.760.779	2.066.972	3.097.879	27.188.847	523.283.874	758.398.351
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	168.007.517					168.007.517
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>743.951.514</b>	<b>4.188.821</b>	<b>18.047.774</b>	<b>29.019.713</b>	<b>543.991.764</b>	<b>1.339.199.586</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	128.601.171					128.601.171
Diğer Mevduat	995.246.722	51.730.317		42.976.118	0	1.089.953.157
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	9.561.484					9.561.484
Diğer Yükümlülükler	24.554.120					111.083.774
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.157.963.496</b>	<b>51.730.317</b>	<b>0</b>	<b>42.976.118</b>	<b>0</b>	<b>1.339.199.586</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-414.011.982</b>	<b>-47.541.496</b>	<b>18.047.774</b>	<b>-13.956.405</b>	<b>543.991.764</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>462.222.759</b>	<b>2.478.957</b>	<b>11.035.181</b>	<b>14.695.595</b>	<b>334.851.999</b>	<b>901.387.883</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>742.994.524</b>	<b>61.664.158</b>	<b>0</b>	<b>25.338.363</b>	<b>4.381.480</b>	<b>901.387.883</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-280.771.765</b>	<b>-59.185.201</b>	<b>11.035.181</b>	<b>-10.642.768</b>	<b>330.470.519</b>	

Yukarıdaki tabloda mevduat yasal karşılıkları , sabit kıymetler, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontlar,Muhtelif Alacaklar,Diğer Aktifler,Takipteki alacaklar (Net), İştirakler ve Bağlı ortaklıklar Diğer Varlıklar satırında Vadesiz diliminde yer almaktadır.Pasifte yer alan Faiz ve Gider Reeskontları,Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler,Genel Kredi Karşılıkları,Vergi Karşılığı,Diğer Karşılıklar,Diğer Pasifler , Diğer Yükümlülükler Satırında vadesiz dilimde yer almaktadır.Özkaynaklar ise diğer yükümlülüklerin toplam sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar teminat mektuplarıdır. Teminat mektuplarının %28.70'i İnşaat, %14.75'i Toptan Ticaret ve Komisyonculuk, %11.71'i Otel ve Restoranlar, %9.47'si Ferdi Krediler,%7.25'i Bilgisayar ve Bununla İlgili Faaliyetler , %5.31'i Diğer Metal Dışı Madenler Sanayi %5.23'ü Parakente Tic. Ve Kişisel Eşy.Onarımı,%17,58'i diğer sektörlerden oluşmaktadır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler</b>		
1 Yıl veya daha az vadeli	0	0
1 Yıldan daha uzun vadeli	0	1.543.727
<b>Diğer Gayrinakdi Krediler</b>	27.232.284	19.170.480
<b>TOPLAM</b>	<b>27.232.284</b>	<b>20.714.207</b>

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler</b>				
<b>Teminat Mektupları</b>	8.320.683	17.878.667	7.263.111	13.226.936
<b>Aval ve Kabul Kredileri</b>				
<b>Akreditifler</b>		1.032.934	0	224.160
<b>Cirolar</b>				
<b>Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden</b>				
<b>Diğer Garanti ve Kefaletler</b>				
<b>TOPLAM</b>	<b>8.320.683</b>	<b>18.911.601</b>	<b>7.263.111</b>	<b>13.451.096</b>

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Cayılamaz Taahhütler</b>	47.430.042	46.680.192
<b>Cayılabilir Taahhütler</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>47.430.042</b>	<b>46.680.192</b>

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri</b>	46.867.445	115.970.533
<b>Para ve Faiz SWAP İşlemleri</b>		
<b>Para ve Faiz Opsiyonları</b>		
<b>Futures Para İşlemleri</b>		
<b>Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri</b>		
<b>Diğer</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>46.867.445</b>	<b>115.970.533</b>

### III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	257.991	112.925
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	91.679	886

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler	15.879	62.137
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar	0	786.949

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	332.318	369.227
Diğer Gruplar	1.291.477	1.155.886
Genel Karşılık Giderleri	2.329.098	1.008.495
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer**	0	41.999

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar ;

IV nolu Diğer Faiz Dışı Gelirler Toplamı : 2.892.978.-TL , Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilat tutarı; Özel Karşılık Giderlerinden 1.906.562.-TL'dir.

V nolu Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı :13.854.799.-TL , Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Primi : 5.697.968.-TL'dir.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar:

Yönetim Kurulu ödenekleri	TL
Denetim ücreti (provizyon)	1.307.037
	<u>56.000</u>

**YAKIN DOĞU BANK LIMITED (NEAR EAST BANK LIMITED)**

**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

**ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER**

	Ödenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanunî Yedek akçeler	İhtiyarî Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Değer Artış Fonu	Geçmiş yılın Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplamı
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>	<b>45.000.000</b>	<b>2.780.980</b>					<b>20.000</b>		<b>6.869.175</b>	<b>0</b>	<b>54.660.155</b>
01.01.2016 Bakıyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		612.826							-612.826	0	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	6.000.000										6.000.000
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2016 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu iptali)											
31.12.2016 Net Dönem Karı									6.349.200		6.349.200
<b>CARI DÖNEM</b>	<b>51.000.000</b>	<b>3.393.806</b>					<b>20.000</b>		<b>12.696.649</b>		<b>67.009.355</b>
01.01.2017 Bakıyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		634.920							-634.920	0	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	10.000.000										10.000.000
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31.12.2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu iptali)											
31.12.2017 Net Dönem Karı		4.028.726					<b>20.000</b>		<b>11.960.629</b>	<b>9.520.299</b>	<b>9.520.299</b>
	<b>61.000.000</b>	<b>4.028.726</b>					<b>20.000</b>		<b>11.960.629</b>	<b>9.520.299</b>	<b>86.529.654</b>

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)**  
**2017 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2017 TL	Önceki Dönem 31.12.2016 TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	92.521.991	61.220.705
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-57.112.344	-38.011.634
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	12.701.797	9.607.551
Elde Edilen Diğer Gelirler	2.900.080	7.423.652
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-19.699.117	-16.718.962
Ödenen Vergiler	-1.514.176	-1.182.510
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	-20.868.050	-15.235.050
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>8.930.182</b>	<b>7.103.753</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b><u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki Artış / Azalış:</u></b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-1.016.567	-25.403.204
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-159.529.236	-139.099.702
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-244.557.575	-98.751.945
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-12.837.921	-2.799.407
<b><u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u></b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	419.223.942	252.489.943
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-7.530.000	2.500.000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	1.878.738	4.200.408
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>-5.378.437</b>	<b>239.845</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	-10.000
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-6.137.014	-4.125.091
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıkışları ( )		
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-6.187.014</b>	<b>-4.135.091</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri ( )	10.000.000	6.000.000
Diğer Nakit Çıkışları ( )		
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>10.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	3.752.797	2.490.637
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>2.187.346</b>	<b>4.595.391</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	9.642.247	5.046.856
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>11.829.593</b>	<b>9.642.247</b>

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)**  
**2017 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2017 TL	Önceki Dönem 31.12.2016 TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	12.352.688	8.061.695
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-2.832.389	-1.712.495
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	1.205.272	728.721
-Gelir Vergisi kesintisi	1.627.117	983.774
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	9.520.299	6.349.200
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-952.050	-634.920
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	8.568.269	5.714.280
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	<b>% 14,05</b>	<b>% 11,20</b>
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		