



**NOVABANK LTD**  
**MŞ: 04394**

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
**FİNANSAL TABLOLAR**  
**VE**  
**FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

**NOVABANK LTD**  
**2023 YILI MALİ RAPORU**

**İçindekiler**

<b>Rapor</b>	<b>Sayfa</b>
Yönetim Kurulunu Mali Tablolara İlgili Raporu ve Sorumlulukları	i
Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile ilgili Açıklama	ii
Denetçi Raporu	iii
31/12/2023 Tarihli Bilanço	1-2
2023 Yılı Kar ve Zarar Cetveli	3
Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-19
Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	20-37
Aktif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	20-27
Pasif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	28-34
Nazım Hesaplara ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	35
Kar ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	36-37
Ek Mali Tablolar	38-40
Özkaynaklar Değişim Tablosu	38
Nakit Akım Tablosu	39
Kar Dağıtım Tablosu	40

**NOVA BANK LTD.**  
**YÖNETİM KURULUNUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ**  
**SORUMLULUKLARI**

Banka Yönetim Kurulu finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal Tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme, ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti, ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Novabank Limited ("Banka")'in gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar

Yönetim Kurulu adına,



Mehmet BOYACI, Yönetim Kurulu Başkanı:



Mete BOYACI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Lefkoşa, 24/04/2024

**NOVA BANK LTD.**

**KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

Bankamızın hazırlamış olduğu kamuya açıklanacak finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarının KKTC Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık yasasının 26'ncı, 50'inci, 53'üncü, ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak hazırlamış olduğu "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.



Mehmet BOYACI, Yönetim Kurulu Başkanı:



Mete BOYACI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



Bülent BERKAY, Genel Müdür



Fahri Kayhan SÖYLER, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



24/04/2024, Lefkoşa

Mustafa REN, Muhasebe Müdürü



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### NOVABANK LTD. HİSSEDARLARINA

Novabank Ltd'in ("Banka") 31 Aralık 2023 tarihli ilişikteki 2022 yılı ile karşılaştırmalı konsolide olmayan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait karşılaştırmalı konsolide olmayan gelir tablosunu, nakit akım tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

### BANKA YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide olmayan finansal tabloların KKTC Merkez Bankası tarafından 17 Kasım 2017 tarihinde yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen ilke ve standartlar ve KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve hata ya da süistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### YETKİLİ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektedir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

### BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUŞLARA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ GEREĞİNCE RAPOR

Novabank Ltd'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak incelenmiş ve tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Ayrıca, Mali Rapor'un 14'üncü maddesinde detaylı olarak belirtildiği gibi Banka'nın etkin bir denetim sistemine sahip olduğu, iç sistemlerin yeterince kullanıldığı ve oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu tespit edilmiştir.

**ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 MADDE 156 GEREĞİNCE RAPOR**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar hariç, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlenmiş olduğumuz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç, Mali Tablolar Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Şirketler Yasası (Fasıl 113) tahtında bankacılık faaliyetinde bulunan şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir.

**GÜZEY&GÜVENCO.  
YETKİLİ BAĞIMSIZ BANKA DENETÇİLERİ**

G&G  
Güzey & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126

**Cenk ŞEMSEDDİN**  
Sorumlu Ortak

**Tanyol AKCANSOY**  
Sorumlu Denetçi

Lefkoşa,  
29/03/2024

NOVABANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL)

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2023)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2022)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>NAKİT DEĞERLER</b>		15,642,838	23,731,537	39,374,375	9,500,257	13,083,298	22,583,555
A. Kasa		15,642,838		15,642,838	9,500,257		9,500,257
B. Efektif Deposu			23,731,537	23,731,537		13,083,298	13,083,298
C. Diğer				0			0
<b>BANKALAR</b>	(1)	63,562,223	240,233,089	303,795,312	56,145,312	319,505,491	375,650,803
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		19,571,504	169,627,509	189,199,013	31,261,136	277,181,427	308,442,563
B. Diğer Bankalar		43,990,720	70,605,580	114,596,300	24,884,176	42,324,064	67,208,240
1) Yurtiçi Bankalar		2,011,845	7,961,403	9,973,249	40,113	422,353	462,466
2) Yurtdışı Bankalar		41,978,874	62,644,177	104,623,051	24,844,063	41,901,711	66,745,774
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar				0			0
<b>MENKUL DEĞERLER CÜZDANI   Net  </b>	(2)	4,221,211	544,075,195	548,296,406	11,989,339	248,733,645	260,722,984
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri				0			0
B. Diğer Borçlanma Senetleri				0			0
C. Hisse Senetleri				0			0
D. Diğer Menkul Değerler		4,221,211	544,075,195	548,296,406	11,989,339	248,733,645	260,722,984
<b>KREDİLER</b>	(3)	389,248,300	654,675,557	1,043,923,857	212,450,855	417,917,028	630,367,883
A. Kısa Vadeli		319,375,216	303,086,131	622,461,347	155,520,258	165,075,619	320,595,877
B. Orta ve Uzun Vadeli		69,873,084	351,589,426	421,462,510	56,930,597	252,841,409	309,772,006
<b>TAKİPTEKİ ALACAKLAR   Net  </b>	(4)	18,601,450	0	18,601,450	23,429,361	0	23,429,361
A. Tahsil İhtakını Sınırlı Krediler ve Diğer		98,540	0	98,540	10,859,733	0	10,859,733
1) Brut Alacak Bakiyesi		109,016		109,016	11,359,232		11,359,232
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-10,476		-10,476	-499,499		-499,499
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alac.		0	0	0	6,474,032	0	6,474,032
1) Brut Alacak Bakiyesi		1		1	7,177,344		7,177,344
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1		-1	-703,312		-703,312
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alac.		18,502,910	0	18,502,910	6,095,596	0	6,095,596
1) Brut Alacak Bakiyesi		24,720,949		24,720,949	8,703,770		8,703,770
2) Ayrılan Karşılık (-)		-6,218,039		-6,218,039	-2,608,174		-2,608,174
<b>FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKON</b>		3,530,018	4,255,661	7,785,678	726,211	729,286	1,455,497
A. Kredilerin		3,368,686	2,153,580	5,522,266	445,456	28,758	474,214
B. Menkul Değerlerin		161,331	1,875,369	2,036,700	206,866	632,848	839,714
C. Diğer			226,712	226,712	73,889	67,680	141,569
<b>FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI   Net  </b>		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları				0			0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)				0			0
<b>MEYDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		22,653,691	136,875,053	159,528,744	6,909,339	86,190,972	93,100,311
<b>MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	30,188,737	3,176,111	33,364,848	2,531,579	2,018,691	4,550,270
<b>İŞTİRAKLER   Net  </b>	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler				0			0
B. Mali Olmayan İştirakler				0			0
<b>BAĞLI ORTAKLIKLAR   Net  </b>	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar				0			0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar				0			0
<b>BAĞLI MENKUL KIYMETLER   Net  </b>	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri				0			0
B. Diğer Menkul Kıymetler				0			0
<b>SABİT KIYMETLER   Net  </b>	(8)	7,409,295	0	7,409,295	6,004,711	0	6,004,711
A. Defter Değeri		13,377,611		13,377,611	11,180,594		11,180,594
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-5,968,317		-5,968,317	-5,175,883		-5,175,883
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	22,211,048	8,340,244	30,551,291	5,735,202	110	5,735,312
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	577,268,810	1,615,362,447	2,192,631,257	335,422,166	1,088,178,521	1,423,600,687

İ M Z A

YÖNETİM KURULU BAŞKANI, MEHMET BOYACI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI YARDIMCI, METE BOYACI

GENEL MÜDÜR, BÜLENT BERKAY

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE, FAHRİ KAYHAN SÖYLER

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, CEM SAVOĞLU

İ M Z A

GÜZEY & GÜVEN CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

TANYOL AKCANSOY, DENETÇİ

NOVABANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2023)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2022)			
		(10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - MEVDUAT</b>			288,477,164	1,571,148,399	1,859,625,563	207,276,163	1,081,665,666	1,288,941,829
A. Tasarruf Mevduatı			122,234,738	1,064,923,677	1,187,158,415	97,641,912	704,063,929	801,705,841
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı			299,584		299,584	71,763	0	71,763
C. Ticarî Kuruluşlar Mevduatı			139,765,446	497,058,323	636,823,769	105,460,365	377,259,263	482,719,628
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı			5,073,263	9,166,399	14,239,662	4,102,123	342,474	4,444,597
E. Bankalar Mevduatı			21,104,133	0	21,104,133		0	0
F. Altın Depo Hesapları			0	0	0	0	0	0
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN</b>	(11)							
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	(12)		0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri				0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler			0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan					0			0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan					0			0
3) Sermaye Benzeri Krediler					0			0
<b>IV - FONLAR</b>	(13)							0
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER</b>	(14)		0	0	0	0	0	0
A. Bonolar					0			0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler					0			0
C. Tahviller					0			0
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>			4,993,819	1,947,112	6,940,932	1,171,999	2,126,416	3,298,415
A. Mevduatın			3,613,819	1,947,110	5,560,929	1,053,177	1,268,847	2,322,024
B. Alınan Kredilerin					0			0
C. Diğer			1,380,000	2	1,380,002	118,822	857,569	976,391
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI   Net</b>			0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları					0			0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)					0			0
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİM</b>			2,943,820	418,078	3,361,898	1,513,975	255,942	1,769,917
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>					0			0
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)		147,430,403	414,534	147,844,937	41,735,495	305,613	42,041,108
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>			20,160,927	0	20,160,927	13,427,616	0	13,427,616
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı					0			0
B. Genel Kredi Karşılıkları			11,582,146		11,582,146	6,507,489		6,507,489
C. Vergi Karşılığı			8,578,781		8,578,781	6,920,127		6,920,127
D. Diğer Karşılıklar					0			0
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	(16)		18,975,087	28,823,885	47,798,972	3,635,517	4,808,920	8,444,437
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)		65,677,365	0	65,677,365	51,194,956	0	51,194,956
A. Ödenmiş Sermaye			40,000,000	0	40,000,000	40,000,000	0	40,000,000
1) Nominal Sermaye			80,000,000		80,000,000	80,000,000		80,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)			-40,000,000		-40,000,000	-40,000,000		-40,000,000
B. Kanuni Yedek Akçeler			3,441,795	0	3,441,795	1,993,554	0	1,993,554
1) Kanuni Yedek Akçeler			3,441,795		3,441,795	1,993,554		1,993,554
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri					0			0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler					0			0
C. İhtiyari Yedek Akçeler			22,235,570		22,235,570	9,201,402		9,201,402
D. Yeniden Değerleme Fonları					0			0
E. Değerleme Farkları	(18)				0			0
F. Zarar			0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı			0		0			0
2) Geçmiş Yıl Zararları			0		0	0		0
<b>XIV - KÂR</b>			41,220,664	0	41,220,664	14,482,409	0	14,482,409
A. Dönem Kârı			41,220,664		41,220,664	14,482,409		14,482,409
B. Geçmiş Yıl Kârları					0			0
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)		589,879,249	1,602,752,008	2,192,631,257	334,438,130	1,089,162,557	1,423,600,687
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)							
<b>I - GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(2)		43,657,077	95,052,593	138,709,670	22,015,645	24,116,729	46,132,374
<b>II - TAAHHÜTLER</b>	(3)		200,795,680	135,152,670	335,948,350	76,351,305	83,774,880	160,126,185
<b>III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞ</b>	(4)		0		0	0	0	0
<b>IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER</b>			185,616,951	1,199,789,841	1,385,406,792	106,702,311	595,983,139	702,685,450
<b>TOPLAM</b>			430,069,708	1,429,995,104	1,860,064,812	205,069,261	703,874,748	908,944,009

İ M Z A

YÖNETİM KURULU BAŞKANI, MEHMET BOYACI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI YARDIMCISI, METE BOYACI

GENEL MÜDÜR, BÜLENT BERKAY

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE, FAHRİ KAYHAN SÖYLER

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, CEM SAVOĞLU

İ M Z A

GÜZEY & GÜVEN CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

TANYOL AKCANSOY, DENETÇİ



Güney & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126



NOVABANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2023)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2022)
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	121,343,119	64,615,031
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		99,441,728	55,661,810
a - Kısa Vadeli Kredilerden		61,902,501	30,370,394
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		48,096,842	19,735,689
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		13,805,659	10,634,705
a - Kısa Vadeli Kredilerden		35,838,828	24,281,282
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		15,657,621	10,502,188
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		20,181,207	13,779,094
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1,700,400	1,010,134
C. Bankalardan Alınan Faizler		1,760,399	488,683
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		12,177,970	3,944,076
2) Yurtiçi Bankalardan		7,912,860	2,167,149
3) Yurtdışı Bankalardan		2,455,342	2,073
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		1,809,768	1,774,854
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		7,963,022	4,520,462
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		76,376	0
E. Diğer Faiz Gelirleri		7,886,646	4,520,462
(3)		0	0
<b>II- FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	62,912,796	35,689,263
A. Mevduata Verilen Faizler		39,020,478	21,619,152
1) Tasarruf Mevduatına		23,586,494	15,521,212
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		55,954	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		10,541,244	5,105,094
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1,721,621	992,846
5) Bankalar Mevduatına		3,115,164	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		22,522,408	13,925,678
1) Tasarruf Mevduatına		17,297,436	10,649,107
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	24
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		5,194,753	3,236,757
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		30,219	39,790
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		1,369,910	144,433
2) Yurtiçi Bankalara		1,369,910	144,433
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri		0	0
(3)		0	0
<b>III- NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		58,430,324	28,925,768
<b>IV- FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	2,529,883,892	37,401,793
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		50,216,448	20,516,207
1) Nakdi Kredilerden		4,742,632	1,937,236
2) Gayri Nakdi Kredilerden		2,327,457	704,865
3) Diğer		43,146,359	17,874,106
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		9,770,632	3,420,677
C. Kambiyo Kârları		2,461,274,506	11,732,886
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		0	0
(3)		8,622,307	1,732,023
<b>V- FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	2,532,877,244	44,925,025
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		23,299,773	3,234,623
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		23,299,773	3,234,623
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		2,432,758,058	1,670,220
D. Personel Giderleri		37,535,932	19,265,826
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		3,631,602	2,450,881
G. Amortisman Giderleri		2,197,025	1,265,621
H. Vergi ve Harçlar		1,251,252	253,056
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu		0	0
K. Diğer Provizyonlar	(2)	2,986,454	1,110,978
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(2)	5,074,656	1,620,094
(3)		24,142,490	14,053,726
<b>VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		-2,993,351	-7,523,232
<b>VII- VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR [ III + VI ]</b>		55,436,973	21,402,536
<b>VIII- VERGİ PROVİZYONU</b>		14,216,309	6,920,127
<b>IX- NET KAR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		41,220,664	14,482,409

YÖNETİM KURULU BAŞKANI, MEHMET BOYACI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI YARDIMCISI, MEHMET BOYACI

GENEL MÜDÜR, BÜLENT BERKAY

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE, FAHRİ KAYHAN SÖYLER

MÜHASEBE MÜDÜRÜ, MUSTAFA KREN

İ M Z A

GÜZEY &amp; GÜVEN CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

TANYOL AKCANSOY, DENETÇİ

Güney & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
EK 01126

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE  
AÇIKLAMALAR:**

**Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.**

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;**

**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Novabank Limited'in ("Banka") 2023 yılı bilançosu 24 Nisan 2023 tarihinde kesinleşmiştir.

**(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**

**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

**(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

**(c) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 29,55100 tam TL'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:**

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda “Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Dövizde endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde şüpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca ayrılmaktadır.

**(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi stopajı ödemektedir. 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönem karı TL 55,436,973'dür. Bankamız 2023 yılı için TL 6,049,493. Kurumlar vergisi, TL 8,166,816 gelir vergisi toplamda TL 14,216,309 Vergi Provizyonu ayırmıştır.

**(f) Maddi Duran Varlıklar:**

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-10 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleşebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleşebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

**(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Novabank Ltd 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasına bağlı olarak faaliyet gösteren, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmemiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka ödenmiş sermayesi 40,000,000 TL (Kırk Milyon Türk Lirası)dır.

**(b) Banka 2023 yılında toplam 8 (sekiz) şubesi ile faaliyetini sürdürmüştür.**

**(c) Yönetim Organlarında değişiklikler**

<u>Yönetim Kurulu</u>	<u>Göreve Atıldığı Tarih</u>
<u>Mehmet Boyacı</u>	<u>15.07.2011</u>
<u>Mete Boyacı</u>	<u>15.07.2011</u>
<u>Gözde Boyacı</u>	<u>15.07.2011</u>
<u>Ahmet Necati Günkan</u>	<u>01.05.2011</u>
<u>M.İsmet Demirağ</u>	<u>01.10.2011</u>
<u>Fahri Kayhan Söyler</u>	<u>01.03.2015</u>
<u>Bülent Berkay</u>	<u>01.01.2018</u>

**Banka Yönetim Kurulu üyelerinde 2023 yılında değişiklik olmamıştır.**

**(d) Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:**

**Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

**(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

Novabank Ltd. İç Sistemler, İç Denetim Birimi ,Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Biriminden oluşmaktadır.İç Denetim Biriminde; 1 İç Denetim Birim Yöneticisi, 1 Müfettiş Yardımcısı, Risk Yönetiminde; 1 Birim Müdürü ve 1 Risk Uzman Yardımcısı, Uyum Biriminde ise, 1 Uyum Müdürü ve 1 Uyum Uzman Yardımcısı olmak üzere 6 personel çalışmaktadır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” gereği Bankada ,Ocak 2012 tarihinde kurulmuş olan İç Sistem Birimlerinin 2023 yılı faaliyet alanları ile ilgili bilgileri aşağıdaki gibidir;

**İÇ DENETİM BİRİMİ:**

İç Denetim Biriminin Banka'nın tüm Şube, Genel Müdürlük Birimleri faaliyetleri yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji politika, ilke ve hedefleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini kontrol etmektedir. İç Denetim Biriminin gerçekleştirmekte olduğu faaliyetlerinden bazıları aşağıdaki gibidir.

- i. Bankamız içerisindeki tüm Şubelerde ve Genel Müdürlük Birimlerinde yasal mevzuat ile banka içi mevzuat, strateji, politika ve hedefleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini kontrol etmektedir. Yapılan kontroller sonucunda çıkan raporları İç Sistemler Sorumlusu aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunmaktadır.
- ii. Denetim yapılacak Şubelerin Takipteki Kredileri ile ilgili daha detaylı bir rapor formatı hazırlanması görevleri yürütülmektedir.
- iii. Denetimi gerçekleştirilen Şubelerin Özet raporları ve teftiş sonrası gündeme gelen Denetim bulguları sonrasında tedbir alıcı ve düzeltici önerileri gündeme getirilmektedir.
- iv. Denetimi gerçekleşmiş olan Şubelerimizde rapor sonucu oluşan noksanlıkların Şube tarafından giderilmesinin takibi yapılmaktadır.
- v. Çeşitli zamanlarda şube kasa, çek ve pul ayniyat mevcutları ile ilgili sayımlar gerçekleştirilmektedir.
- vi. Bankamızın Büyük Krediler Oranı ile Kaldıraç oranının günlük olarak hesaplanması konusunda Risk Birimi ile ortak çalışma yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda Büyük Krediler Oranı ve Kaldıraç Oranı günlük olarak Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.
- vii. Bankamızda Şubelerimize Müdür değişikliği olması durumunda Şube içerisinde bulunan senet ve kıymetli evrakların sayımı yapılmaktadır. Yapılan sayımlar sonucunda ortaya çıkan dökümler tutanak karşılığında yeni göreve başlayan personele teslim edilmektedir.
- viii. Yeni uygulamaya konulacak genelgelere katkıda bulunulmakta ve gerekli eğitimlere destek verilmektedir.
- ix. Önceden belirlenen kontrol noktaları doğrultusunda, günlük, haftalık ve aylık periyodlarla uzaktan denetim yapılarak tespit edilen hata ve noksanlıklar ilgili birimlere rapor edilerek düzeltilmektedir. Belirlenen iç kontrol noktaları arasında;

yeni açılan müşteri hesapları ve TDHP muhasebe kodları, bankacılık programı parametre girişleri, mevduat ve kredilerin borç/alacak faizi kapitalize dönemleri, vadeli mevduat stopaj oranları, borçlu cari limitli hesapların limit aşım onay prosedürleri, mizan-aktif pasif uyumu, günlük dispoñibilite cetvelleri, nazım hesap mutabakat ve güncellemeleri yer almaktadır.

- x. Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği gereği İç Sistemler Sorumlusuna 3 aylık dönemlerde sunulması gereken İç Denetim Faaliyet Raporları hazırlanmaktadır.
- xi. Bankalarda “ İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 10. Maddesi gereğince 2023 yılının değerlendirilmesi kapsamında hazırlanması öngörülen “Risk Değerlendirme Raporu” ,”Risk Değerlendirme Anketi”, “ Krediler Ayrıntılı Dökümü ile Krediler Değerlendirme Raporu” hazırlanmaktadır

### **RİSK YÖNETİM BİRİMİ:**

i.Risk Yönetimi Birimi, Ağustos 2015 tarihinden itibaren Risk Yazılım Teknolojileri Danışmanlık ve Eğitim Tic. Ltd. Şti. Tarafından oluşturulan yazılım modülünden faydalanılarak günlük raporlar üretmektedir. Rutin olarak alınan 17 adet farklı rapordan günlük risk raporları üretilmekte ve Üst Yönetime sunulmaktadır. Bu raporlarda Bankanın bilançosunda bulunan faiz, kur ve likidite riski arz eden aktif ve pasiflerin modellemesi üzerine tasarlanmıştır.

ii. Günlük hazırlanan Risk Kontrol Panelinde, Döviz Açık Pozisyon Risk ve Limitleri, Döviz Açık Pozisyon RMD'si, Döviz Türev İşlem ve Limitleri, Döviz Alım Satım Zarar kes Limitleri, Menkul Değerler Risk ve Limitlerine yer verilmektedir. Bunların yanında faize duyarlı varlık ve yükümlülöklere uygulanan faiz şokları yer almaktadır. Faiz Riskinde Standard Şok Senaryosu, Artan Verim Eğrisi ve Azalan Verim Eğrisi Senaryoları kullanılmaktadır. Ayrıca Özkaynağın Piyasa Değeri rutin olarak değerlendirilmektedir. Bunun yanında her bir para birimi cinsinden varlık ve yükümlülöklere arasındaki likidite açığı ile ilgili bilgiler de yer almaktadır. Günlük üretilen raporlarda yasal limitlere uyum da incelenmekte ve raporlanmaktadır.

iii. 2023 yılında 4 adet detaylı risk raporu da oluşturulmuştur. Çeyrek bazda üretilen raporlar geliştirilerek Kredi Riski, Piyasa Riski altında Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, ve Mevzuat Riski ayrı başlıklar altında ele alınıp irdelenmiştir. Anılan raporlarda ayrıca Sermaye Planlaması, Mevduat Çekilişi ile ilgili Senaryolar, Temel Gösterge Oranları, Yasal Limitlere Uyum ve Sektör ile Bankanın Kıyaslanması başlıkları altında veriler sunulmaktadır.

iv. Risk Yönetimi Birimi tarafından yapılan analizler ve raporlar, Bankanın Üst Yönetiminin aldığı stratejik kararlarda dikkate alınmakta ve karar alma mekanizmasında kullanılmaktadır.

### **UYUM BİRİMİ:**

Uyum Birimi yasal sorumlulukları dahilinde üç aylık mevzuat uyum ve faaliyet raporlarını aşağıdaki veriler ile gerçekleştirmektedir.

**A. Uyum Birimi Tarafından Yürütülen Mevzuat Uyum İşlemleri**

Uyum Birimi Müdürlüğü;

- Yasal değişiklikleri takip ederek alınması gereken aksiyonlar konusunda ilgili birimleri ve Banka genelini değişiklikler doğrultusunda bilgilendirmektedir. Bu doğrultuda Bankada bulunan iç mevzuatın (Genelgeler, yönetmelikler, politikalar vb.) yasalara uygun olup olmadığını incelemekte ve gerekli değişikliklerin yapılması hususunda bölümlere bilgi vererek adımlar atılmasını sağlamaktadır.
- Mevzuata uyum kapsamında yayınlanan Resmi Gazetelerin incelemesini yapmakta ve Bankayı ilgilendirebilecek hususların paylaşımı yapılmaktadır. Aynı şekilde KKTC Merkez bankası ve benzeri kurumlardan gelen karar ve bilgilerindirmelerin incelemesini yapmakta ve gerekli uyum sağlanmaktadır.
- Değişen yasal mevzuat ve/veya tebliğler kapsamında güncellenmesi gereken dokümanların, formların, sözleşmelerin vb. evrakın güncellenmesini sağlamaktadır.
- Banka Ana Sözleşme ve Tüzüğü ile güncellemeler takip edilmekte, Bankamızın taraf olacağı sözleşmeler Uyum Birimi Müdürü tarafından incelenmekte görüşler verilmektedir.
- Gerek Banka mevzuatı ile ilgili gerekse Banka mevzuatında açıkça düzenlenmemiş hususlar konusunda veya çeşitli hukuki konularda talep edilen çeşitli konularda görüşler vermektedir.
- Banka web sayfasının güncelliği takip edilmekte yasada sayılı hususların web sayfamızda bulunması sağlanmaktadır.
- Müşteri şikayetleri ile ilgili müşterilere olumlu-olumsuz dönüş sağlanması ile ilgili takipler yapılmaktadır.

**B. Uyum Birimi Tarafından İcra edilen Yasal Bildirim Yükümlülükleri**

Uyum Birimi Müdürlüğü tarafından;

- Her ay 10.000 Euro ve muadili üzeri işlemleri aşan nakit ve Havale işlemlerini özel bir rapor ile Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesine göndermektedir.
- Kara Para Kontrolleri doğrultusunda tespit edilen Şüpheli İşlem bildirimleri Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu'na bildirilmektedir.
- Bankaya tebliğ edilen Yurtiçi Yurtdışı resmi kurumlar tarafından talep edilen bilgi ve belgeler ile ilgili olarak incelemeler yapıp Bankanın bilgi verme yetkisi bulunan yazılara dönüşler yapılmakta, hukuken dönüş yapılması mümkün olmayan veya yetki olmayan yazılara bu yönde olumsuz dönüşler sağlanmaktadır.
- Her yıl Mart ayının sonuna değin Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası – FATCA kapsamında bir önceki yılın son gününe göre yıllık ortalama ciroları hesap edilen Amerika bağlantılı müşterilerin bildirimleri yapılmaktadır.

**C. Kara Paranın Aklanması ve Terörizmin Finansmanını Önlemek adına gerçekleştirilen faaliyetler**

Uyum Birimi Müdürlüğü;

- Günlük olarak Bankada gerçekleşen müşteri faaliyetlerini takip etmekte, mahiyeti anlaşılmayan veya rutinin dışında işlemler için gerekli incelemeler yapmaktadır. Yapılan incelemede kasa, yevmiye, borç, alacak tüm işlemler dikkate alınmaktadır.

- Kredi kartlarına yapılan günlük yatırımlar incelenmekte, kredi kartı hesabına yapılan yatırımların başka kişiler tarafından gerçekleşip gerçekleşmediği kontrol edilmektedir.
- Gerçek kişilerin ATM'lerden kartla 5 adet ve üzerinde yatırımın yapılıp yapılmaması ve yatırımların miktarı incelenmektedir.
- Öğrenci/Ev hanımı/İşsiz/Emekli olup olmadıkları da gözetilerek gerçek kişi hesaplarına 50 adet ve üzeri ATM'den yatırım yapılıp yapılmaması incelenmektedir.
- Aylık olarak Banka kartı ve kredi kartına yatırım yapılarak yüksek harcama yapan bireysel kart kontrolleri yapılmaktadır.
- Aylık olarak Banka Kartı ve Kredi Kartlarımızın Yüksek Riskli – Offshore ülkelerde POS ve ATM'lerde kullanılması incelenmektedir.
- Aylık olarak Kart ciroları Kartlı işlemler müdürlüğünden temin edilmekte ve müşterilerin, kartlarını hem kullandıkları rakamlar hem kullandıkları işyerleri açısından incelemeleri yapılmaktadır.
- Bankamız nezdinde açılan Yabancı Uyruklu Öğrencilerin hesap hareketleri kontrol edilmektedir.
- Aylık olarak yapılan 10.000.-EURO ve üzeri işlemler kara para açısından incelenmektedir.
- Aylık olarak Bankamız nezdinde gerçekleştirilen yurtiçi ve yurtdışı havale işlemlerinde en yüksek havale işlemi gerçekleştirilen ilk 5 tespit edilmekte ve listeye yeni giren müşteri hesapları incelenmektedir.
- Hesap açılışı sırasında tüm müşterilerimizin kabulü öncesinde Kara Para Listelerinden (OFAC, UN, HMT) inceleme yapılması gerektiği Müşteri Kabul Politikamızda belirlenmiştir. Bu kontroller doğrultusunda açılan hesaplarda Müşteri Kabul Politikamızda belirlenen yüksek riskli ülke ve sektör gruplarının hesapları da yakından izlenmektedir.
- İnternet üzerinden yapılan havale işlemleri kontrol edilmektedir.
- Moneygram işlemlerinde özellikle ülke ve miktar yoğunluğu açısından inceleme ve kontroller yapılmaktadır.

**(3) Banka Muhasebe Politikaları:**

Banka muhasebe politikalarında geçmiş yıllarda yapılan uygulamalarda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Banka, Tek Düzen Muhasebe Uygulamalarına bağlı olarak muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

**(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**

**(a) Menkul Değerler Cüzdanı:**

Banka'ya ait K.K.T.C. Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

**(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler:**

Bankanın iştiraki, bağlı ortaklığı veya bağlı menkul değer yatırımı bulunmamaktadır.



**(7)Yabancı Para İşlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri**

Bankanın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark, yabancı para net genel pozisyon olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da yabancı para net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

Banka yabancı para işlemlerinde karşılaşılan kur riskinden korunmak için döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif-pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli ve asgaride tutmayı hedef kılmakta oluşan kısa veya uzun provizyonların spot işlemlerle kapatılması yoluna gidilmektedir.

**(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.**

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	29.55100 TL	18.66600 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29.45300 TL	18.66700 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29.39650 TL	18.65900 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29.33550 TL	18.65900 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29.18350 TL	18.61400 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29.21150 TL	18.63300 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	37.57500 TL	22.51300 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37.55550 TL	22.52800 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37.47950 TL	22.57800 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37.28050 TL	22.41600 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37.11750 TL	22.45200 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37.17750 TL	22.45300 TL

**(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.**

**Cari Dönem: 31/12/2023**

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	...13,377,611.....	...5,968,317.....	...17.004.380.....
Menkuller	...10.576.989.....	...5,487,566.....	...17.004.380.....
Gayri Menkuller	.....-.....	.....-.....	.....-.....
Özel Maliyet Bedelleri	... 2,800,622.....	.....480,751.....	.....-.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	...2,440,788.....	.....-.....	.....-.....

Önceki Dönem: 31/12/2022

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	11,180,594	5,175,883	9,250,400
Menkuller	8,830,593	4,812,664	9,250,400
Gayri Menkuller	.....	.....	.....
Özel Maliyet Bedelleri	2,350,001	363,219	.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	.....	.....	.....

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) Bilanço tarihinden sonra bankanın durumunu etkileyen herhangi bir değişiklik olmamıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2023) Amerikan Doları 29.55100 TL, İngiliz Sterlin'i 37.57500 TL ve Euro 32,66200 TL'dir. Rapor tarihi itibariyle, yurt dışı ve yurt içi piyasalardan kaynaklanan gelişmeler dolayısı ile kurlarda değişiklik olmuştur.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2023 tarihi itibariyle %11.21'dir.

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem(Bin )
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	41,188
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	140,813
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	813,469
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	26,404
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	230,091
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	556,974
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
<b>IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	<b>995,470</b>

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem (Bin )
I. ANA SERMAYE (II + III)	100,045
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	100,045
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	11,582
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	<b>111,627</b>

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem(Bin)	Önceki Dönem(Bin)
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	995,470	557,067
Özkaynak	111,627	67,899
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	11,21%	12,19%

**14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü**

Novabank Ltd.'in 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

62/2017 Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası 67 ve 70 (2)inci maddeleri altında KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 16 ıncı Maddesine göre Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşüne aşağıda yer verilmektedir :

**(a)Bankanın hukuki yapısı:**

Novabank Ltd, Şirketler Yasası Fasıl 113 tahtında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına ve yürürlükten kaldırılmış 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının tabi halka açık bir sermaye şirkettir.

**(b)Bankanın sermaye yapısı ile % 10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi:**

Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

**(c)Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri:**

Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve altında çıkan tebliğlerde öngördüğü şekilde olduğu kanaatindeyiz.

**(d) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliği tatminkardır.** Banka 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 17. Maddesi altında belirtilen “Kurumsal Yönetim Çerçevesi” ve İç Sistemler tahtında faaliyetlerinin niteliği, karmaşıklığı ve büyüklüğü ile orantılı olarak gerekli iç sistemleri kurmuştur.

**(e) Bankanın üst düzey yöneticileri aşağıdaki gibidir.**

*Bülent Berkay, Genel Müdür*

*Cem Savoğlu, Genel Müdür Yardımcısı*

\* 2023 yılında Banka Genel Müdür Yardımcısı Zeynep Pehlivan görevinden istifa etmiştir.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

(f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(g) 62/2017 Bankacılık Yasası Madde 43 altında çıkan tebliğ R.G.11 “bankaların kredileri ile diğer alacaklarının niteliklerine göre sınıflandırılması ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin esas ve usullerin belirlenmesi” tebliğinde özel karşılıkların değerlendirilmesi konusunda bankanın hassas davrandığı ve gerekli özel karşılıkları ayırdığı görülmüştür. 31/12/2023 tarihinde yapılan faiz kapitalizasyonu sonrası toplam altı hesapta 7,354,384 TL limit aşımı oluşmuştur. Aynı paralelde taksit gerliği yasal limitin üzerinde bir kredi görülmemiştir.

(h) Banka'nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü yerine getirdiğı gözlemlenmiştir.

(i) Banka'nın yıl içerisinde herhangi bir iştiraki olmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek ve mali tablolarında değişiklik yapılmasını gerektirecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(j) Bankanın faaliyet sonuçları KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerleme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir. Banka 31 Mart 2023 tarihinde yeni Bankacılık sistemi olan CoreTechsS'e geçiş sürecini tamamlamıştır.

(k) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 25. Maddesi “Mal ve Hizmetlere ilişkin Kuralların” 3. fıkrası altında belirtilen “Mevduat bankaları ve katılım bankalarının sabit kıymetlerinin net bilanço değeri, banka özkaynaklarının %50 (yüzde elli)'sini geçemez.” demektedir. Bankanın 31/12/2023 tarihinde sabit kıymetlerinin net bilanço değerleri özkaynaklarının %50'sini geçmemektedir.

(l) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 30. Maddesi “Bağış ve Yardımlara İlişkin Sınırlamalar” altında bankalara yapabileceğı bağış ve yardımların miktarını sınırlamaktadır. Banka 2023 yılında bu sınırı aşmamıştır.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

(m) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 41. Maddesi “Risk Üstlenme Sınırları” altında 1., 2. ve 3. fıkrasına uyumlu olduğu test edilmiştir.

(n) Bağımsız denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilerle ve banka çalışanları ile ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar, nakdi ve gayri nakdi krediler, menkul kıymetler, mevduat , maaş, ikramiye ve diğer hak ve menfaatler kapsamında örnekleme yöntemiyle değerlendirilmiş ve bankacılık işlemlerinin, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlem ve uygulamalarla mukayese edildiği zaman, mali tablolar üzerinde önemli olarak nitelendirilebilecek herhangi farklılık ve/veya etki olmadığı kanaatine varılmıştır.

(o) İç Sistemlerin değerlendirilmesi

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11’inci Maddesi Birinci ve İkinci fıkrası gereğince Banka’nın İç Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin ;

- i. İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- ii. Banka bünyesinde etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.
- iii. İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katıldığı kanaatine varılmıştır.
- iv. Banka kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinde bulunmuştur.
- v. Banka 2023 yılında da risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir. 2023 yılında banka döviz kurlarında yaşanan değişikliklerin banka üzerinde etkilerini değerlendirmek üzere kaldıraç oranı analiz çalışması yaptı.
- vi. Banka muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- vii. Banka’nın yeterli derecede finansal,operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka’nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi mevcuttur.

- viii. Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemelerin yapıldığı görülmüştür.
- ix. Banka 04/01/2024 tarihli “Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terorizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası” ile ilgili çalışmaların başladı.

#### **i. İç Sistemlerin Kurulması**

KKTC Bankacılık Yasası Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Novabank Limited İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 17 Kasım 2017 tarihinde yasalaşan ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası yerine yürürlüğe giren 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17’inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu “ Kurumsal Yönetim Tebliği”nin 17inci maddesinde belirtildiği gibi iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmıştır. Banka bu sistemleri oluşturmuş olup bu sistemlerden sorumlu olan kişiler 2023 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde (Tebliğ) belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Birimi’nin görev ve yetkileri ve bu üyenin nitelikleri çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’ne uygundur.

Banka KKTC’deki İç Sistemlerini İç Denetimlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum Birimi altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ’e uygundur. Birimler, Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığıyla raporlamalarını gerçekleştirmiştir.

Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılmasını Risk Raporu yoluyla Merkez Bankası’na raporlamıştır.

Bağımsız denetçi ile asgari yılda iki kere iç sistemler ile ilgili toplantı yapılmıştır. Bu toplantılar sonucu İç Sistemler birimlerinin birbirinden bağımsız ama uyum içinde ve doğrudan İç Sistemlerden sorumlu Üye'ye bağlı olarak çalıştığı ve diğer bankacılık birimlerden bağımsız olduğu test edilmiştir.

## **ii. İç Denetim Birimi**

İç Denetim faaliyetleri İç Denetim Birimi Bünyesinde bir İç Denetim Yöneticisi, bir Müfettiş ve bir müfettiş yardımcısı olmak üzere üç kişiden oluşmaktadır. İç Denetim Birimi bankanın yaptığı tüm Bankacılık işlemlerinin, Birimlerinin kapsamında olduğu bilinci ile çalışmaktadır.

Risk Based Audit (RBA) yani Risk Odaklı Denetim yapan birim riskli görülen ve kontrol yapısının daha az güçlü olduğu noktalara odaklı çalışmalar yapmaktadır. İç Denetim Birimi'nin 2023 yılında 3 ayda bir hazırladığı raporlar İç Denetim Birim Yöneticisi tarafından İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine sunulmuştur. 2023 yılında İç Denetim Birimi yaptığı denetim planını tamamlamış ve sonuçlarını da yapılan her şube denetimi için ayrı ayrı yapmıştır. Şubelerde kullanılan krediler ve diğer bankacılık hizmetleri için alınan teminatların incelemesi, limit aşımaları, kasa mevcutları, mevduat ve kredi kontrolleri yapılmıştır. Ayrıca bir şubede sürpriz kasa sayımı yapılmıştır.

2023 yılı içerisinde Banka yeni Coreteccs sistemine geçti. Geçiş süresinde iç Denetim Birimi bir çok çalışmalar yaptı. İç Denetim ancak bu geçiş sonrasında planlanan teftişlerin devamına hız verebildi. Teftiş planına sene sonunda kadar uyum sağlandı. Yeni sisteme geçtikten sonra 2023 yılında bankanın kontrol sisteminin daha etkili çalışır bir şekilde olduğu gözlemlendi.

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Sayın F. Kayhan Söyler 2023 yılına dayalı İç Denetim Planına Uyum hakkındaki değerlendirmelerini 17 Ocak 2024 tarihinde Yönetim Kuruluna sundu.

## **iii. Uyum Birimi**

Uyum Birimi Bankacılık mevzuatının belirlediği yasal düzenlemelere uyum açısından gerekli yapıyı oluşturmuştur.

Uyum Birimi, Uyum Birimi Yöneticisi ve Birim Görevlisi olarak iki kişiden oluşmaktadır.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

Uyum Birimi Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlamalarını 3'er aylık dönemlerde yerine getirmiş ve Banka'nın KKTC Bankacılık mevzuatına uyumu ile ilgili değerlendirmeleri İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Ayrıca Uyum Birimi 2023 yılı içerisinde Resmi Gazete'de çıkan ilgili yasaları zamanında inceleyip Banka çalışanları ile paylaşmıştır.

Aynı paralelde Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası altında bildirimlerin düzenli olarak yapıldığı görülmüştür.

2023 yılında Uyum Birimi Banka'nın Web Sayfasının güncelliğini takip etmiş ve değişikliklerin yapılmasını sağlamıştır.

İç Sistemler tebliğinin 6. Maddesinin 14. Fıkrası gereği tesis edilmesi gereken müşteri öneri ve şikayetlerine yönelik iletişim kanalları kurulmuş olup düzeli olarak kullanılmıştır.

FATCA kapsamında gerekli olan raporlama yapılmıştır.

10,000 Euro üzeri nakit işlem bildirimleri raprolanması sağlanmıştır.

Şüpheli ve Nakit işlem bildirimleri yapılmıştır.

Uyum birim ayrıca günlük, haftalık, aylık olarak muhtelif şekillerde müşteri hesap hareketlerini incelemiş ve şüpheli görülen işlemlerin gerekli bildirimini yapmıştır.

2023 yılında personel eğitimleri devam etmiştir.

2024 yılı başında geçen Banka 04/01/2024 tarihli "Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terorizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası" ile ilgili çalışmalarla beraber halen var olan müşteri kabul politikası konusunda tekrar değerlendirmeler başladı.

**iv. Risk Birimi**

Risk Yönetim Birimi, yönetim stratejileri kapsamında uygulama usullerini belirlemiş ve uygulamaya geçmiştir. 2023 yılında döviz kurlarının hızlı artış göstermesinden dolayı banka döviz hareketlerinin mali yapısı üzerinde etkilerini değerlendirmek üzere kaldıraç oranı analiz çalışması yaptı.

Banka'nın 2023 yılında yaptığı raporlamalarda daha önce belirlenmiş olan risk izleme politika ve uygulamalarına uygun olarak risklerinin analizi stres testleri ve senaryo analizleri eşliğinde uygulayıp raporladı. Bu rapora göre Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Mevzuat Riski, Kaldıraç Oran Bildirimi, Sermaye



**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

Planlaması, Temel Göstergeler üzerine analizler yapıldı. Bu analizlerde son senelerdeki sektörel yoğunlaşmadaki gelişmeler memnuniyet verici oldu.

Risk Yönetim Sisteminin “Güçlü” olduğu görülürken içsel risk değerlendirilmesinde Kredi Riski ve Faiz Oranı Riski “Yüksek” olarak değerlendirildi. Kurumsal İlkelerin Etkinliği, Yükümlülükleri Karşılatabilme Riski güçlü değerlendirilirken Denetim Risk Profili “Yeterli” olarak değerlendirildiği sonucu görülmüştür. Bu geçtiğimiz sene ile uyumludur.

Yine geçmiş sene ile aynı paralelde Bakiye Risk Düzeyi Derecelendirilmesinde Kredi Riski “Yüksek” olarak değerlendirilirken Piyasa Riski, Kurumsal İlkelerin Etkinliği, Denetim Risk Profili “Düşük” değerlendirilmiştir ve Faiz Oran Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Mevzuat Riski, Yükümlülükleri Karşılatabilme Riski “Makul” olarak değerlendirilmiştir.

Kredi Riskinin hem içsel risk olarak, hemde Bakiye Risk Değerlendirmesinde “Yüksek” olarak çıkmasında en büyük etken 2023 yılında kredilere yapılan yapılandırma ve döviz kurlarında yaşanan ani artışlar olarak gösterilebilir.

**II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**a) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar *	19,571,504	113,265,009	31,261,136	254,668,427
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	56,362,500	-	22,513,000
<b>TOPLAM</b>	<b>19,571,504</b>	<b>169,627,509</b>	<b>31,261,136</b>	<b>277,181,427</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	93,165,043	65,641,066	11,458,008	1,104,708
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>93,165,043</b>	<b>65,641,066</b>	<b>11,458,008</b>	<b>1,104,708</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Yoktur.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

\*31.12.2023 tarihi itibarıyla bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

**d) Bankalararası Para Piyasası-Hesaba İlişkin Bilgiler.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
BPP İşlemlerinden Alacaklarf		-	-	-
<b>TOPLAM</b>		-	-	-

\*Bilançoda KKTC Merkez Bankasındaki hesaplar içerisinde gösterilmektedir.

**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;**

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **45,073,560 TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		445,809,835		192,185,445
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri		45,073,560		22,449,400
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	4,221,211	53,191,800	11,989,339	33,598,800
<b>TOPLAM</b>	<b>4,221,211</b>	<b>544,075,195</b>	<b>11,989,339</b>	<b>248,733,645</b>

Not: Menkul Kıymetler portföyünün defter değerleri toplamı **548,296,406.- TL** olup, 31.12.2023 tarihi itibari ile rayiç değerler toplamı **548,296,406.- TL** olarak hesaplanmıştır.

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	344,361	81,655	253,687	24,945
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	344,361	81,655	253,687	24,945
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	7,217,298	70,112,681	16,447	8,433,551
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4,829,751		3,690,978	
Banka Mensuplarına Verilen Avanslar				

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	84,722,717	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	684,939,454	-	-	28,517,773-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	150,947,186	67,960	-	-
Kredi Kartları	94,728,767	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1,015,338,124</b>	<b>67,960</b>		<b>28,517,773</b>

**c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	1,036,559	-
Özel	1,042,887,298	630,367,883
<b>TOPLAM</b>	<b>1,043,923,857</b>	<b>630,367,883</b>

**d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	1,043,923,857	630,367,883
Yurtdışı Krediler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1,043,923,857</b>	<b>630,367,883</b>

**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<i>TOPLAM</i>	-	-

\*Bağlı ortaklık ve iştirak bulunmamaktadır.

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 74,87 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 43'tür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %98,87 olup, kredi portföyünün %70'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 13'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 73,12 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %70'sini oluşturan müşteri sayısı 88'dir.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	<b>11,359,232</b>	<b>7,177,344</b>	<b>8,703,770</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	115,229	0	696,302
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0,00	3,480,120	18,066,776
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	11,215,462	10,331,434	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)*	149,983	326,030	2,745,899
Yenilenen ve İtfaya bağlanan (-)*	0		0
Aktiften Silinen (-)		0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	<b>109,016</b>	<b>1</b>	<b>24,720,949</b>
Özel Karşılık (-)	10,476	1	6,218,039
Bilançodaki Net Bakiyesi	<b>98,54</b>	<b>0</b>	<b>18,502,910</b>

**b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı (TL)	Ayrılan Özel Karşılık (TL)
Teminatsız	176,224	154,314
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	18,672,401	3,351,613
III Grup Teminatlı	5,981,341	2,722,589
IV Grup Teminatlı		
TOPLAM	24,829,966	6,228,516

**d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları;** Banka zarar niteliğindeki krediler ile diğer alacaklarını tahsil etmek için dava süreçlerini başlatıp, bu süreçleri avukatlar ile görüşmeler yaparak güncel olarak takip etmekte ve yapılan bu görüşmeler sonucunda aksiyon planları belirleyerek bu planlar ışığında müşteriler ile görüşmeler ve/veya anlaşmalar yaparak borç miktarlarını tahsil etmektedir.

**(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

\*2022 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

**(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler; Yoktur.**

**a) İştirakler ve bağlı ortaklık yoktur.**

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; Yoktur**

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

\*Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; Yoktur**

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

\*Bankanın iştiraki bulunmamaktadır

**d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını  
nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

**g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur**

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
<b>BORÇLAR</b>	-	-
-Mevduat	-	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	-	-
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	-	-

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	-

\*Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu:</b>				
Maliyet	-	1,318,335	5,951,997	7,270,332
Birikmiş Amortisman(-)	-	(283,799)	(981,822)	(1,265,621)
Net Defter Değeri	-	1,034,536	4,970,175	6,004,711
<b>Cari Dönem Sonu:</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	1,034,536	4,970,175	6,004,711
İktisap Edilenler	-	-	5,523,661	5,523,661
Elden Çıkarılanlar(-)*	-	(57,960)	(1,459,802)	(1,517,762)
Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı)	-	57,960	(462,251)	(404,291)
Amortisman Bedeli (-)	-	(278,003)	(1,919,022)	(2,197,025)
Y. dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	-	<b>756,533</b>	<b>6,652,761</b>	<b>7,409,294</b>



**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;31 Aralık 2023 tarihi ile

Peşin Ödenen Giderler Toplamı 1,186,441.00 TL

Peşin Ödenen Vergi Stopajı Toplamı 1,717,424.92 TL

Geçici Vergiler 5,635,343.03 TL

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>391.867.671,00</b>		<b>1.147.684.098,35</b>	<b>208.636.394,72</b>	<b>47.483.513,02</b>	<b>31.949.472,44</b>	
1) Tasarruf Mevduatı	21.514.789,00		83.606.726,26	16.885.780,78		195.517,05	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	121.939.962,00		23.198.330,49				
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	65.539.477,00		813.215.150,00	102.871.264,90	46.545.895,40	25.889.803,80	
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	182.873.443,00		227.663.888,60	88.879.349,04	937.617,62	5.864.151,59	
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>905.245,00</b>		<b>5.578.143,67</b>	<b>497.449,45</b>		<b>3.919.440,00</b>	
1) Tasarruf Mevduatı	31.921,00						
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	867.054,00		5.578.143,67	497.449,45		3.919.440,00	
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	6.270,00						
5) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)							
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>							
Yurt İçi Bankalar			21.104.133,07				
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>392.772.916,00</b>		<b>1.174.366.375,09</b>	<b>209.133.844,17</b>	<b>47.483.513,02</b>	<b>35.868.912,44</b>	

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

**Önceki Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>236,501,521</b>	<b>0,00</b>	<b>852,781,329</b>	<b>134,527,980</b>	<b>22,863,961</b>	<b>15,309,182</b>	<b>0,00</b>
1) Tasarruf Mevduatı	13,825,835		72,159,592	11,625,319		11,581	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	32,517,433		70,962,557	6,152,910			
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	49,576,468		534,887,116	65,144,787	16,379,172	11,862,810	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	140,581,785		174,772,064	51,604,964	6,484,789	3,434,791	
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>772,912</b>	<b>0,00</b>	<b>1,202,891</b>	<b>661,863</b>	<b>0,00</b>	<b>24,315,268</b>	<b>0,00</b>
1) Tasarruf Mevduatı	19,561						
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	33,477		1,202,891	661,863		24,315,268	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)							
5) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	719,874						
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Yurt İçi Bankalar							
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>237,274,433</b>	<b>0,00</b>	<b>853,984,220</b>	<b>135,189,843</b>	<b>22,863,961</b>	<b>39,624,450</b>	<b>0,00</b>

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı Toplamı	122.234.738	1.064.923.689	97.641.912	704.063.929
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	58.750	428.049	198.886	186.660
Tasarruf Mevduatı Kapsam Dışı Mevduat (-)	-3.903.127	-30.230.322	-2.782.816	-18.179.620
<b>TOPLAM</b>	<b>118.390.361</b>	<b>1.035.121.416</b>	<b>95.057.982</b>	<b>686.070.969</b>

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Yoktur.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

\*2022 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

**(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	-	-	-

**b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

\*KKTC Merkez Bankasından alınan kredi yoktur.

**c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;**

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*Fon işlemi yapılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\* Fon işlemi yapılmamıştır.

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*2022 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*Menkul değer çıkarılmamıştır.

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.**

**b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır;**

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**

**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	40,000,000	40,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

Bankanın 2017 yılında 15,000,000 TL (On Beş Milyon Türk Lirası) olan kayıtlı sermayesi 19.04.2017 tarihinde alınan olağanüstü Genel kurul Kararı ile 25,000,000TL (Yirmi Beş Milyon Türk Lirası)na çıkarılmıştır.19.10.2017 tarihinde kayıtlı sermaye ile ilgili karara istinaden ödenmiş sermaye 2,500,000 TL (İki Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası) artırılarak 17,500,000 TL(On Yedi Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası)olmuştur. 22.01.2018 tarihinde ödenmiş sermaye 20,000,000TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) na , 31.05.2018 tarihinde ödenmiş sermaye 21,000,000TL (Yirmi Bir Milyon Türk Lirası) na, 28.09.2018 tarihinde ödenmiş sermaye 22,000,000TL (Yirmi İki Milyon Türk Lirası) na yükseltilmiştir. Kayıtlı Sermaye 04.06.2021 tarihinde alınan olağanüstü Genel kurul Kararı ile 40,000,000TL (Kırk Milyon Türk Lirası)na çıkarılmıştır.27.07.2021 tarihinde kayıtlı sermaye ile ilgili karara istinaden ödenmiş sermaye 5,000,000 TL (Beş Milyon Türk Lirası) artırılarak 27,000,000 (Yirmi Yedi Milyon Türk Lirası) na, 29/07/2021 tarihinde 4,600,000 ( Dört Milyon Altı Yüz Bin Türk Lirası ) Geçmiş yıl karlarından aktarılarak 31,600,000 ( Otuz Bir Milyon Altı Yüz Bin Türk Lirası ) na yükseltilmiştir. 18/08/2022 tarihinde Sermaye kayıtlı sermaye ile ilgili

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

karara istinaden ödenmiş sermaye 8,400,000 TL (Sekiz Milyon Dört Yüz Bin Türk Lirası) artırılarak 40,000,000 (Kırık Milyon Milyon Türk Lirası) na, 16.11.2022 tarihinde alınan olağanüstü Genel kurul Kararı ile 80,000,000TL (Serksen Milyon Türk Lirası)na çıkarılmıştır

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	40,000,000	80,000,000

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur**

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

\*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;**

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mehmet Boyacı	17,728,000	%44,32	17,728,000	17,728,000-
Mete Boyacı	19,832,000	%49,58	19,832,000	19,832,000-

**f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.**

**g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.**

**(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

\*İşlem bulunmamaktadır.

**(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;**

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

**b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;**

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

**c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;**

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeteli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
<b>Cari Dönem</b>							
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	228,573,388	0,00	0,00	0,00	0,00		228,573,888
Bankalardan Alacaklar	111.404.792	3.191.508	0,00	0,00	0,00		114.596.300
Menkul Değerler	231.955.000	218.076.046	73.147.010	0,00	25.118.350		548.296.406
Krediler	616.365.736	1.514.175	7.591.412	42.479.000	375.973.536		1.043.923.859
Bağlı Menkul Değerler							
Diğer Varlıklar*	7.785.679	0,00	0,00	0,00	0,00	249.455.624	257.241.303
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.196.084.595</b>	<b>222.781.729</b>	<b>80.738.422</b>	<b>42.479.000</b>	<b>401.091.886</b>	<b>249.455.624</b>	<b>2.192.631.259</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalararası Mevduat	21,104,133	0,00	0,00	0,00	0,00		21.104.133
Diğer Mevduat	392.771.839	1.153.230.597	209.166.569	47.483.513	35.868.912		1,838,521,431
Diğer Mali Kuruluşlar. Sađl. Fonlar							
İhraç Edilen Menkul Değerler							
Muhtelif Borçlar	147,844,937						
Diğer Yükümlülükler**	6.940.932	0,00	0,00	0,00	0,00	178.219.825	185.160.757
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>568.661.840</b>	<b>1.153.230.597</b>	<b>209.166.569</b>	<b>47.483.513</b>	<b>35.868.912</b>	<b>178.219.825</b>	<b>2.192.631.259</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>627.422.755</b>	<b>-930.448.868</b>	<b>-128.428.147</b>	<b>-5.004.513</b>	<b>365.222.974</b>	<b>71.235.799</b>	<b>0,0</b>
<b>Önceki Dönem</b>							<b>0,0</b>
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>707.614.361</b>	<b>217.447.840</b>	<b>44.151.714</b>	<b>8.272.035</b>	<b>318.249.469</b>	<b>127.865.268</b>	<b>1.423.600.687</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.204.159.084</b>	<b>96.991.149</b>	<b>21.831.928</b>	<b>34.030.586</b>	<b>551.733</b>	<b>66.036.207</b>	<b>1.423.600.687</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-496.544.723</b>	<b>120.456.691</b>	<b>22.319.786</b>	<b>-25.758.551</b>	<b>317.697.736</b>	<b>61,829,061</b>	

\*Diğer Varlıklar, Dağıtılmayan satırına TGA Net, Ayniyat Mevcutları, Yasal karşılıklar, Sabit Kıymetler Net, ve Peşin ödenmiş Giderler eklenmiştir.

\*\*Diğer Yükümlülükler Dağıtılmayan satırına Özkaynaklar ve Dönem Karı eklenmiştir.



**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

**(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler</b>		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
<b>Diğer Gayrinakdi Krediler</b>	138,709,670	46,132,374
<b>TOPLAM</b>	<b>138,709,670</b>	<b>46,132,374</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler</b>				
<b>Teminat Mektupları</b>	43,657,077	95,052,593	22,015,645	24,116,729
<b>Aval ve Kabul Kredileri</b>	-	-	-	-
<b>Akreditifler</b>	-	-	-	-
<b>Cirolar</b>	-	-	-	-
<b>Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden</b>	-	-	-	-
<b>Diğer Garanti ve Kefaletler</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>43,657,077</b>	<b>95,052,593</b>	<b>22,015,645</b>	<b>24,116,729</b>

**(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Cayılmaz Taahhütler</b>	113,458,808	27,683,102
<b>Cayılabilir Taahhütler</b>	222,489,543	132,443,083
<b>Kullanılma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri</b>	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>335,948,350</b>	<b>160,126,185</b>

**(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri</b>	-	-
<b>Para ve Faiz SWAP İşlemleri</b>	-	-
<b>Para ve Faiz Opsiyonları</b>	-	-
<b>Futures Para İşlemleri</b>	-	-
<b>Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri</b>	-	-
<b>Diğer</b>	-	-

**III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

**(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler; Yoktur.**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

\*İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

\* İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

**c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

**d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

\*2021 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

**(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar Toplamı	<b>2,986,454</b>	<b>1,110,978</b>
Teminatsız	70,665	-
Diğer Gruplar	2,915,789	1,110,978
Genel Karşılık Giderleri	5.074.656	1,620,094
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023**

(3) I ve II no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemi oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

V. Grup	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Faiz Dışı Giderler		
Bakım Onarım Giderleri	546.957	540.274
Araç Masrafları	1.078.908	610.093
Sigorta Giderleri	361.509	219.677
Isıtma, Aydınlatma, Su Giderleri	895.412	534.653
Haberleşme Giderleri (Posta, Telefon)	239.578	213.429
Basılı Kayıt ve Kırtasiye Giderleri	1.311.021	513.613
Bilgisayar Kullanım Giderleri	167.961	189.783
Küçük Demirbaş Giderleri	23.474	32.115
Temsil ve Ağırılama Giderleri	720.579	255.210
Nakliye ve Hammaliye Giderleri	336.580	162.249
Dava ve Mahkeme Giderleri	264.834	119.900
Aidatlar	2.957.153	179.620
Bankacılık Lisans Ücreti	197.700	99.400
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	5.147.521	3.395.231
Denetim Ücreti	208.856	178.205
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	4.521.701	6.113.671
Yardım ve Bağışlar	22.450	1.410
Reklam ve İlan Gideri	382.184	32.950
Diğer İşletme Giderleri	4.632.257	522.619
Geçmiş Yıl Giderleri	28.042	0
Diğer	29.450	102.088
Bankalar Birliği Masraf Payı	68.365	37.535
<b>Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı</b>	<b>24.142.490</b>	<b>14,053,726</b>

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

IV. no.lu gelir grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Aktiflerin Satışından	4.601.462	
Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar Dönem İçi Tahsilatı	568.923	434.042
Muhasebe Harcı Gelirleri	2.689.097	940.416
Yerli İstihdam Desteği	0	0
Diğer Gelirler	762.825	357.565
<b>TOPLAM</b>	<b>8.622.307</b>	<b>1,732,023</b>

NOVABANK LTD.

31 ARALIK 2023 ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Özkaynaklar Kalemlerindeki Hareketler	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Printirleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyarî Yedek Akçeler	Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/Zararı	Özkaynaklar Toplamı
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
01/01/2022 Bakiyesi	31.600.000	972.316							10.263	10.213.377	42.794.956
Kar Dağıtımı:									2.879.050	2.879.050	
Tecrümenler											
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan		1.021.238									
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Printirleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:	8.400.000										8.400.000
Nakden											
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
Diğer Hesaplamaları Aktarılan											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varratları ve Sabit Varratlar (Maddi Durum Varratları) Satış Karları) (****)											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varratları ve Sabit Varratlar (Maddi Durum Varratları) Satış Karları) (****)											
İştiraklerde Mali ve Maddi Durum Varrat Satış Karı Karşılığında Edilenler, Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
2016Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Menkul Artış Fonu											
Diğer (*) (Hesaplamaları Transfer)		1.993.654							1.333.337	1.333.337	
31/12/2022 Net Dönem Karı	40.000.000	1.993.654							14.482.409	14.482.409	14.482.409
2022 Dönem Net Karı									9.201.402	14.482.409	65.677.365
<b>CAKIL DÖNEM</b>											
01/01/2023 Bakiyesi	40.000.000	1.993.654							9.201.402	14.482.409	65.677.365
Kar Dağıtımı:									14.482.409	14.482.409	
Tecrümenler											
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan		1.438.241									
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Printirleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Nakden											
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
Diğer Hesaplamaları Aktarılan											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varratları ve Sabit Varratlar (Maddi Durum Varratları) Satış Karları) (****)											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varratları ve Sabit Varratlar (Maddi Durum Varratları) Satış Karları) (****)											
İştiraklerde Mali ve Maddi Durum Varrat Satış Karı Karşılığında Edilenler, Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Menkul Artış Fonu											
Diğer (*) (Hesaplamaları Transfer)											
31/12/2023 Net Dönem Karı											
2023 Dönem Net Karı											
31/12/2023 Bakiyesi	40.000.000	3.411.795							22.235.570	41.220.665	106.898.029

Not (\*): Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı netleşebilir. Bu nedenle yukarıda verdiğimiz veriler aynı kalemler meydana gelmiş bakımdan farklılık gösterebilir.

(\*\*): Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde Özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Fonları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*): Bu ekleme verileri Özkaynaklar toplamına, varılan karın Özkaynak unsurlarına etkisini göstermektedir. Temiz dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tanımlanmış ortaklık paylarını da kapsar.

**NOVABANK LTD.**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**

	CARİ DÖNEM 31/12/2023	ÖNCEKİ DÖNEM 31/12/2022
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	115,012,938	64,337,113
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-59,270,278	-34,467,619
Alınan Temettümler	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	58,473,618	20,516,207
Elde Edilen Diğer Gelirler	10,135,769	5,152,700
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-37,535,932	-19,265,826
Ödenen Vergiler	-7,339,327	-4,797,272
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	-51,073,865	-19,739,230
<b>Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>28,402,923</b>	<b>11,736,073</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-287,573,422	-204,382,779
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	5,427,057	-151,875,439
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-411,714,517	-141,380,625
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-51,913,133	-3,110,031
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	570,683,734	462,126,125
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	-5,000,000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	138,563,340	21,962,624
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>-8,124,019</b>	<b>-9,924,052</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-3,601,609	-2,495,682
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri ( Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ( )	0	0
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-3,601,609</b>	<b>-2,495,682</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0.00
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0.00
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	8,400,000.00
Ödenen Temettümler	0	0.00
Diğer Nakit Girişleri ( )	0	0.00
Diğer Nakit Çıkışları	0	0.00
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>0</b>	<b>8,400,000</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	28,516,448	10,062,666
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>	<b>16,790,819</b>	<b>6,042,932</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>22,583,555</b>	<b>16,540,623</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>39,374,374</b>	<b>22,583,555</b>

**NOVABANK LTD.'İN**  
**31/12/2023 KAR DAĞITIM TABLOSU**

	<b>Cari Dönem</b> <b>31/12/2023</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>31/12/2022</b>
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	55,436,973	14,163,620
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	- 14,216,309	- 3,951,243
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	- 6,049,493	- 1,681,380
- Gelir Vergisi Kesintisi	- 8,166,816	- 2,269,863
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>41,220,664</b>	<b>10,212,377</b>
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	4,122,066	- 287,905
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI</b>	<b>45,342,730</b>	<b>9,924,472</b>
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	45,342,730	9,924,472
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	₺1.13	₺0.25
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2024 yılında yapılacaktır