

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE  
FİNANSAL TABLOLARA  
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	
	<b>Sayfa</b>
<b>1. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları</b>	<b>1</b>
<b>2. Bağımsız Denetim Raporu</b>	<b>2</b>
<b>3. Finansal Tablolar</b>	<b>3-5</b>
<b>4. Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>6-42</b>
<b>I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>6-25</b>
<b>II- Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>26-43</b>
<b>III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>41-42</b>
<b>IV- Kar Dağıtım Tablosu</b>	<b>43</b>
<b>V- Nakit Akım Tablosu</b>	<b>44</b>
<b>VI - Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>	<b>45</b>
<b>Ek Tablolar</b>	
<b>Kira Giderleri Dökümü</b>	
<b>Faiz Dışı Giderler</b>	

## TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

### YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI


KKTC Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

  
.....  
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ  
SERHAN TUĞYAN

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
Y.Ş. 00253

  
.....

KKTC AKTİF PASİF HAZİNE MÜDÜRÜ

HÜSEYİN DENİZOĞLU

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2017 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama**

Banka Yönetim Kurulu, KKTC Bankacılık Yasası (daha önce Bankalar Yasası) gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği çerçevesinde bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Banka'nın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

**Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama**

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu tekniklerin seçimi mesleki kanaatimize göre yapılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

**Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Rapor**

Görüşümüze göre söz konusu finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının (daha önce 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3)'üncü maddesi) hükümlerine göre örnekleme yöntemiyle incelenmiş ve anılan Yasanın 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve diğer notları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ve muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne ve Banka kayıtlarına dipnot I-(14)'de izah edildiği gibi uygun bulunmuştur.

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası (daha önce 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi) altında düzenlenen 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetim, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri incelenmiş ve finansal tablolar I-(14)'de belirtildiği şekilde tebliğe uygun bulunmuştur.

**Şirketler Yasası Fasal 113 Gereğince Kaanat: (Görüş)**

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka, usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kar ve zarar hesabı, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabiktir.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, finansal tablolar, Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü ve Bankacılık ile işgal eden Şirketler için yetkili kıldığı tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2017 tarihindeki finansal durumunu, kar ve zarar hesabı ise 2017 yılı karını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Derviş K. Deniz, BA(Hons) FCA

Sorumlu Ortak

Nihat Çakan

Ortak

..... Nisan 2018

D. K. DENİZ & CO. - DENETİM

## TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş., (KIBRIS ŞUBELERİ)

## KARŞILASTIRMALI BİLANÇOSU

(TL)

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31.12.2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2016)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>NAKİT DEĞERLER</b>		<b>1.986.912</b>	<b>2.625.402</b>	<b>4.612.314</b>	<b>2.763.132</b>	<b>2.491.038</b>	<b>5.254.170</b>
A. Kasa		1.986.912	0	1.986.912	2.763.132	0	2.763.132
B. Efektif Deposu		0	2.625.402	2.625.402	0	2.491.038	2.491.038
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
<b>BANKALAR</b>	(1)	<b>178.423.170</b>	<b>181.307.885</b>	<b>359.731.055</b>	<b>78.511.427</b>	<b>143.954.745</b>	<b>222.466.172</b>
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		44.224.061	178.841.203	223.065.264	18.573.621	92.364.330	110.937.951
B. Diğer Bankalar		134.199.109	2.466.682	136.665.791	59.937.806	51.590.415	111.528.221
1) Yurtiçi Bankalar		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar		134.199.109	2.466.682	136.665.791	59.937.806	51.590.415	111.528.221
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
<b>MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	<b>0</b>	<b>13.225.994</b>	<b>13.225.994</b>	<b>0</b>	<b>11.702.528</b>	<b>11.702.528</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		0	13.225.994	13.225.994	0	11.702.528	11.702.528
<b>KREDİLER</b>	(3)	<b>206.223.712</b>	<b>231.022.035</b>	<b>437.245.747</b>	<b>205.339.642</b>	<b>193.901.514</b>	<b>399.241.156</b>
A. Kısa Vadeli		82.162.475	162.510.044	244.672.519	78.105.553	123.309.162	201.414.715
B. Orta ve Uzun Vadeli		124.061.237	68.511.991	192.573.228	127.234.089	70.592.352	197.826.441
<b>TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	<b>2.031.581</b>	<b>0</b>	<b>2.031.581</b>	<b>1.413.284</b>	<b>0</b>	<b>1.413.284</b>
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		509.506	0	509.506	255.952	0	255.952
1) Brüt Alacak Bakiyesi		565.519	0	565.519	318.349	0	318.349
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-56.013	0	-56.013	-62.397	0	-62.397
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		787.633	0	787.633	380.910	0	380.910
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1.288.555	0	1.288.555	705.678	0	705.678
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-500.922	0	-500.922	-324.768	0	-324.768
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		734.442	0	734.442	776.422	0	776.422
1) Brüt Alacak Bakiyesi		8.728.037	0	8.728.037	7.695.769	0	7.695.769
2) Ayrılan Karşılık (-)		-7.993.595	0	-7.993.595	-6.919.347	0	-6.919.347
<b>FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>1.729.129</b>	<b>973.596</b>	<b>2.702.725</b>	<b>1.702.557</b>	<b>577.541</b>	<b>2.280.098</b>
A. Kredilerin		1.729.106	928.923	2.658.029	1.702.495	540.852	2.243.347
B. Menkul Değerlerin		0	44.673	44.673	0	36.689	36.689
C. Diğer		23	0	23	62	0	62
<b>FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
<b>MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>25.783.929</b>	<b>36.095.846</b>	<b>61.879.775</b>	<b>18.079.193</b>	<b>29.162.541</b>	<b>47.241.734</b>
<b>MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	<b>4.381.908</b>	<b>3.339.387</b>	<b>7.721.295</b>	<b>3.017.090</b>	<b>1.892.638</b>	<b>4.909.728</b>
<b>İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
<b>BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
<b>BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
<b>SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	<b>1.434.364</b>	<b>0</b>	<b>1.434.364</b>	<b>1.355.372</b>	<b>0</b>	<b>1.355.372</b>
A. Defter Değeri		5.416.741	0	5.416.741	4.517.780	0	4.517.780
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-3.982.377	0	-3.982.377	-3.162.408	0	-3.162.408
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	<b>974.144</b>	<b>0</b>	<b>974.144</b>	<b>857.089</b>	<b>11.424</b>	<b>868.513</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>422.968.849</b>	<b>468.590.145</b>	<b>891.558.994</b>	<b>313.038.786</b>	<b>383.693.969</b>	<b>696.732.755</b>

K.K.T.C. ÜLKE MÜDÜRÜ  
SERHAN TUĞYANK.K.T.C. AKTİF PASİF VE HAZİNE MÜDÜRÜ  
HÜSEYİN DENİZÖĞLU

İ M Z A

İ M Z A

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
Y.Ş. 00253

D. K. DENİZ &amp; CO. - DENETİM

Deniz K. Deniz BA(Hon) FCA

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KIBRIS ŞUBELERİ)**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**  
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I- MEVDUAT</b>	<b>(10)</b>	<b>301.277.479</b>	<b>310.715.137</b>	<b>611.992.616</b>	<b>213.791.628</b>	<b>267.033.601</b>	<b>480.825.229</b>
A. Tasarruf Mevduatı		226.525.684	253.156.735	479.682.419	162.739.939	190.816.766	353.556.705
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		4.554.623	0	4.554.623	231.037	0	231.037
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		69.667.360	57.496.785	127.164.145	50.278.520	47.494.435	97.772.955
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		529.812	61.617	591.429	542.132	27.712.959	28.255.091
E. Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	1.009.441	1.009.441
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN</b>	<b>(11)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	<b>(12)</b>	<b>0</b>	<b>156.386.637</b>	<b>156.386.637</b>	<b>0</b>	<b>109.141.067</b>	<b>109.141.067</b>
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	156.386.637	156.386.637	0	109.141.067	109.141.067
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	156.386.637	156.386.637	0	109.141.067	109.141.067
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
<b>IV - FONLAR</b>	<b>(13)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER</b>	<b>(14)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		<b>1.764.361</b>	<b>220.282</b>	<b>1.984.643</b>	<b>1.014.184</b>	<b>157.778</b>	<b>1.171.962</b>
A. Mevduatın		1.671.087	220.282	1.891.369	961.583	157.778	1.119.361
B. Alınan Kredilerin		53.709	0	53.709	0	0	0
C. Diğer		39.565	0	39.565	52.601	0	52.601
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİM</b>		<b>760.890</b>	<b>0</b>	<b>760.890</b>	<b>593.264</b>	<b>0</b>	<b>593.264</b>
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	<b>(15)</b>	<b>26.136.392</b>	<b>1.064.919</b>	<b>27.201.311</b>	<b>21.388.964</b>	<b>6.467.384</b>	<b>27.856.348</b>
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>		<b>8.819.703</b>	<b>41.716</b>	<b>8.861.419</b>	<b>7.895.224</b>	<b>35.006</b>	<b>7.930.230</b>
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		584.222	0	584.222	208.517	0	208.517
B. Genel Kredi Karşılıkları		4.251.644	0	4.251.644	3.998.133	0	3.998.133
C. Vergi Karşılığı		3.731.371	0	3.731.371	3.453.778	0	3.453.778
D. Diğer Karşılıklar		252.466	41.716	294.182	234.796	35.006	269.802
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	<b>(16)</b>	<b>2.158.081</b>	<b>161.454</b>	<b>2.319.535</b>	<b>3.634.396</b>	<b>859.133</b>	<b>4.493.529</b>
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>(17)</b>	<b>64.721.126</b>	<b>0</b>	<b>64.721.126</b>	<b>49.369.976</b>	<b>0</b>	<b>49.369.976</b>
A. Ödenmiş Sermaye		20.000.000	0	20.000.000	20.000.000	0	20.000.000
1) Nominal Sermaye		20.000.000	0	20.000.000	20.000.000	0	20.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		5.348.350	0	5.348.350	3.813.235	0	3.813.235
1) Kanuni Yedek Akçeler		5.348.350	0	5.348.350	3.813.235	0	3.813.235
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		39.372.776	0	39.372.776	25.556.741	0	25.556.741
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	<b>(18)</b>	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
<b>XIV - KÂR</b>		<b>17.330.817</b>	<b>0</b>	<b>17.330.817</b>	<b>15.351.150</b>	<b>0</b>	<b>15.351.150</b>
A. Dönem Kârı		17.330.817	0	17.330.817	15.351.150	0	15.351.150
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	<b>(19)</b>	<b>422.968.849</b>	<b>468.590.145</b>	<b>891.558.994</b>	<b>313.038.786</b>	<b>383.693.969</b>	<b>696.732.755</b>
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(1)</b>						
<b>I - GARANTİ VE KEFALETLER</b>	<b>(2)</b>	<b>10.548.480</b>	<b>30.858.873</b>	<b>41.407.353</b>	<b>8.806.564</b>	<b>29.677.837</b>	<b>38.484.401</b>
<b>II - TAAHHÜTLER</b>	<b>(3)</b>	<b>75.248.658</b>	<b>1.060.680</b>	<b>76.309.338</b>	<b>68.318.351</b>	<b>818.854</b>	<b>69.137.205</b>
<b>III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞ</b>	<b>(4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>1.352.632.846</b>	<b>960.729.364</b>	<b>2.313.362.210</b>	<b>1.301.757.647</b>	<b>808.184.307</b>	<b>2.109.941.954</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>1.438.429.984</b>	<b>992.648.917</b>	<b>2.431.078.901</b>	<b>1.378.882.562</b>	<b>838.680.998</b>	<b>2.217.563.560</b>

İ M Z A

İ M Z A

**K.K.T.C. ÜLKE MÜDÜRÜ**  
**SERHAN TUĞYAN**

**K.K.T.C. AKTİF PASİF VE HAZINE MÜDÜRÜ**  
**HÜSEYİN DENİZÖĞLU**

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
Y.Ş. 01/2013

D. K. DENİZ & CO. - DENETİM

Deniz & Deniz BA (Bor) FİN. KONTROL

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş., (KIBRIS ŞUBELERİ)**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**  
(TL)

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2017)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>		<b>56.856.721</b>	<b>82.120.262</b>
A. Kredilerden Alınan Faizler		45.134.408	41.841.572
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		33.861.377	31.265.408
a - Kısa Vadeli Kredilerden		15.965.614	15.350.397
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		17.895.763	15.915.011
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		11.101.153	10.400.259
a - Kısa Vadeli Kredilerden		7.043.930	5.842.880
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		4.057.223	4.557.379
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		171.878	175.905
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		752.945	622.555
C. Bankalardan Alınan Faizler		10.903.512	39.602.094
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		2.192.785	2.127.529
2) Yurtiçi Bankalardan		0	0
3) Yurtdışı Bankalardan		8.710.727	37.474.565
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		63.018	46.855
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		63.018	46.855
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		0	0
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	2.838	7.186
<b>II FAİZ GİDERLERİ</b>		<b>28.323.222</b>	<b>57.628.983</b>
A. Mevduata Verilen Faizler		23.751.142	17.716.969
1) Tasarruf Mevduatına		19.736.442	14.718.069
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		4.001.040	2.988.510
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		13.660	10.390
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		4.378.630	3.290.786
1) Tasarruf Mevduatına		4.332.787	2.802.002
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		45.843	488.083
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		0	701
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		67.857	36.576.338
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		67.857	36.576.338
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	125.593	44.890
<b>III NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		<b>28.533.499</b>	<b>24.491.279</b>
<b>IV FAİZ DIŞI GELİRLER</b>		<b>20.104.812</b>	<b>14.019.883</b>
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		17.343.184	11.097.748
1) Nakdi Kredilerden		818.723	762.331
2) Gayri Nakdi Kredilerden		398.482	285.246
3) Diğer		16.125.979	10.050.171
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C. Kambiyo Kârları		1.426.771	1.374.272
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	1.334.857	1.547.863
<b>V FAİZ DIŞI GİDERLER</b>		<b>27.576.123</b>	<b>19.706.234</b>
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		463.840	278.975
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		463.840	278.975
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		33.590	27.211
D. Personel Giderleri		7.213.047	7.076.259
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		375.705	106.931
F. Kira Giderleri		1.597.611	1.007.421
G. Amortisman Giderleri		601.610	407.345
H. Vergi ve Harçlar		296.104	197.256
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	2.187.234	2.138.103
K. Diğer Provizyonlar	(2)	342.640	474.493
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	14.464.742	7.992.240
<b>VI NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		<b>-7.471.311</b>	<b>-5.686.351</b>
<b>VI VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		<b>21.062.188</b>	<b>18.804.928</b>
<b>VI VERGİ PROVİZYONU</b>		<b>3.731.371</b>	<b>3.453.778</b>
<b>IX NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		<b>17.330.817</b>	<b>15.351.150</b>

K.K.T.C. ÜLKE MÜDÜRÜ  
SERHAN TUĞYAN

K.K.T.C. AKTİF PASİF VE HAZİNE MÜDÜRÜ  
HÜSEYİN DENİZÖZGÜLÜ

İ M Z A

İ M Z A

D. K. DENİZ & CO. - DENETİM

Deniz H. Deniz BA(Am)/Fca

EK: 3

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE  
AÇIKLAMALAR:**

**Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.**

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**

**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Türk Ekonomi Bankası Limited'in ("Banka") 2017 yılı Finansal Tabloları ---- Nisan 2018 tarihinde onaylanmıştır.

**(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**

**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi (daha önce 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 32 inci maddesi) ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak (daha önce 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası) KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

**(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

**(c) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. Zarar niteliğindeki yabancı para hesaplarda izlenen sözkonusu donuk krediler ve alacaklar yasal mevzuat çerçevesinde taşıdıkları tarihsel sabit kurlarla değerlendirilmişlerdir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 3.6800 tam TL'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk



parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:**

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşna değerlendirme farkları gelir tablosunda " Kambiyo Kar/Zararı" içerisinde kaydedilmektedir. Döviz endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde şüpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca (daha önce 39/2001 Bankalar Yasasının 23/6 Maddesi) ayrılmaktadır. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi altında yayınlanan " Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği" gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

**(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılık toplamı 3,724,623 TL olmuştur.

**(f) Maddi Duran Varlıklar:**

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-10 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleşebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleşebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

**(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi, Kocaeli Halk Bankası T.A.Ş.ünvanı altında 1927 yılında Kocaeli’de kurulmuş mahalli bir banka iken ,1982 yılında Çokaloğlu Grubu tarafından satın alınmış ve ismi Türk Ekonomi Bankası A.Ş.("Ana Banka") olarak değiştirilerek merkezi İstanbul’a alınmıştır.

Ana Banka 26.1.2007 tarih ve 600 sayılı KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu kararınca, KKTC’nde şube açma izni almış, Lefkoşa, G.Mağusa ve Girne olmak üzere toplam üç şube açmıştır.2012 yılında ise Sarayönü şubesinin açılması ile beraber dördüncü şubesine kavuşmuştur. Ana Bankaya, KKTC Merkez Bankasının 16.8.2007 tarih ve DD.164/2007 sayılı karar yazısı gereği, KKTC’de bankacılık işlemleri yapma ve mavduat kabul etme ile ilgili bankacılık lisansı verilmiş ve 17.8.2007 tarihinde resmi gazetede yayınlanmıştır.

Banka KKTC Bakanlar Kurulu 18.4.2007 tarihli ve S(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasıl 113, Limited Şirketler Yasasının 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20.4.2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Banka’nın hissedarları ile sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Hissedarlar	Ödenmiş Sermaye	% Oran
TEB Holding A.Ş	1.212.414.500,00	55.0000
BNP Paribas Holding A.Ş.	518.342.498,52	23.5141
BNP Paribsa Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	467.879.148,84	21.2249
BNP Paribas SA	5.253.352,00	0.2383
Kocaeli Ticaret Odası	500.500,64	0.0227
	2,204,390,000.00	100.00

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

Ana Bankanın KKTC 'nde faaliyet gösteren şubeleri için ana sermayeden tahsis edilen ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2017 itibariyle 20,000,000 TL olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

	Ödenmiş Sermaye	% Oran
TEB Holding A.Ş	11.000.000	55.00
BNP Paribas Holding A.Ş.	4.702.000	23.51
BNP Paribsa Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	4.246.000	21.23
BNP Paribas SA	48.000	0.24
Kocaeli Ticaret Odası	4.000	0.02
	20,000,000	100.00

**(b) Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:**

**Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. Maddeleri) belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Sorumluluk Alanı</u>	<u>Tahsil</u>
<b>Yönetim Kurulu</b>		
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans
Dr. Akın Akbaygil	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Doktora
Ümit Leblebici	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Jean Paul Sabet	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans
Sabri Davaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Ayşe Aşardağ	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Özden Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Xavier Henri Jean Guilmineau	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Alain Georges Auguste Fonteneau	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Yvan L.A.M De Cock	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Jacques Roger Jean Marie Rinino	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans

**Teftiş Kurulu ve Denetçiler;**

Hakan Tıraşan	Teftiş Kurulu Başkanı
Dış Denetçi:	PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş
KKTC Ülke Müdürü	Serhan Tuğyan
KKTC Dış Denetçi:	D.K.Deniz & Co. Denetim

Serhan Tuğyan 15/12/2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 01/01/2018 tarihinden geçerli olmak üzere KKTC Ülke Müdürü olarak atanmıştır.

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının Banka'da sahip oldukları paylar çok önemsiz seviyededir.

**(d)Banka Üst Düzey Yöneticileri İle Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19 ve 20 inci Maddelerinde ( daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. Kısım 15. Ve 16. Maddeleri) belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

**(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

KKTC'de (4) adet şube ile faaliyet gösteren Banka'nın KKTC İç Sistemler kapsamındaki Birimleri, çalışmalarını "İç Denetim ve Kontrol Birimi", "Uyum Departmanı" ve "Risk Yönetim Birimi" olarak yürütmektedir. Bu birimler raporlamalarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na yapmaktadır.

TEB Grubu İç Kontrol sistemi aşağıda belirtildiği şekilde iki bölümden ve üç seviyeden meydana gelmektedir.

- Sürekli Kontrol ; devamlılık esasına dayanan bir sistemle sağlanır.1. ve 2. Seviyedeki kontroller sürekli kontrol fonksiyonu tarafından yerine getirilir.
- Dönemsel Kontrol; münhasıran bu konuda görevlendirilmiş, incelemeye yetkili personel tarafından yürütülür.Üçüncü seviye kontroller İç Denetim ve Kontrol Birimi tarafından dönemsel olarak yerine getirilir.

**1. İç Denetim ve Kontrol Birimi**

KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi; KKTC İç Sistemler Birimleri, TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı, TEB Uyum ve İç Kontrol Grubu ve TEB Grup Risk Yönetimi ile ilişki ve koordinasyon içindedir.

İç Denetim ve kontrol Birimi, KKTC TEB Şubelerinin faaliyetlerine değer katmka ve onu geliştirmek üzere kurulmuş , tarafsız , güvence sağlama ve danışmanlık esasına dayalı bağımsız bir birimdir.

İç Denetim ve Kontrol Sistemi, sadece belli bir anda uygulanacak bir prosedür veya politika olmaktan ziyade, Banka içinde bütün kademelerde sürekli olarak devam etmesi gereken ve her seviyedeki tüm personelin katılımını gerektiren bir süreçtir.

İç Denetim ve Kontrol Birimi faaliyet alanı, KKTC Ülke Yönetimi Birimleri ve KKTC TEB Şubelerinin tüm faaliyetlerini ve karşılayabileceği tüm riskleri içerir. Ayrıca, İç Denetim ve Kontrol Birimi gerekli gördüğü hallerde inceleme ve soruşturma yapmak üzere TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı ile temasa geçer. TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın tüm TEB Grubu faaliyetlerine ilişkin kontrol, inceleme ve soruşturma gerçekleştirme yetkisi mevcuttur.

İç Denetim ve Kontrol sisteminin amacı, üst yönetime banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamak ve bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama

sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç Denetim ve Kontrol faaliyetleri, Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik bir bakış açısıyla yürütülür ancak bu konularda prensip olarak icrai bir karar alınmaz. İç Denetim ve kontrol faaliyetleri niteliğine göre üç temel amaca yöneliktir.

*Uyum Denetimi:*

- TEB Grubunun kural ve usullerinin, yürürlükteki yasal ve düzenleyici gerekliliklere uygunluğunu teyit etmek,
- Teb Grubu iç düzenleme belgelerinde belirlenmiş olan kural ve usullere riayeti tespit ve teyit etmek,
- Sistem tarafından üretilen finansal, operasyonel ve idari tüm bilgilerin ve raporların güvenilirliğini teyit etmek,

*Verimlilik Denetimi:*

- Ülke Yönetimi Birimlerinde ve Şubelerde kullanılan yöntem ve usullerin uygunluğunu, yönetim ve kontrol süreçlerinin verimliliğini incelemek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube iç kaynaklarının (personel, teknolojik, materyal vb.) temini, tahsisi ve korunmasında kullanılan metotların, maliyet açısından etkin yöntemlerin kullanıldığını teyit etmek,

*Yönetim Denetimi:*

- Yönetimin görevini yerine getirme, sorumluluklarını üstlenme ve yönetim biçimlerini ortaya koyma kabiliyetini değerlendirmek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve grubun genel politikaları doğrultusunda belirlenmiş strateji ve eylem planlarının yerine getirilmesine yönelik metotların en uygun şartlarda kullanıldığını teyit etmek,

Ayrıca bu durumlar haricinde gerekli görüldüğünde, şüphelenilen işlemlerde veya kaynak istismarı ya da usulsüzlük durumları tespit edildiğinde, özel inceleme ve soruşturmalar yapmak İç Denetim ve Kontrol Birimi'nin yetki ve sorumlulukları belirler, Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim bulgularını değerlendirir, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine ve alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliğine yönelik önerilerde bulunur.

KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi; Risk Yönetim Biriminin ve Uyum Departmanının, iç denetim ve kontrol sisteminin ve yönetim usullerinin etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek amacıyla, sistematik ve disiplinli bir yaklaşım içinde hareket ederek çalışmasını şekillendirir.

KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, risk seviyesine göre faaliyetlerinin uygunluğu, süreçlere uygunluk, yasa ve mevzuata uygunluk, sürekli kontrol sisteminin etkinliği alanlarında dönemsel denetim faaliyetlerini yürütür.

## **2. Risk Yönetimi Birimi**

Risk Yönetimi sisteminin amacı, KKTC yasal mevzuatına uygun, Bankamızın KKTC'deki tüm faaliyetlerini kapsamak üzere; gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak

belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasının, ölçülmesinin, izlenmesinin kontrol ve raporlanmasının sağlanmasıdır.

Banka'nın, KKTC Ülke Yönetimi ve Şubeleri ve tüm iştiraklerin Risk Yönetimi fonksiyonları Risk Yönetimi grubu altında toplanmıştır. Risk Yönetimi Grubu, Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi vasıtasıyla raporlama yapmakla ve bu yönetmelikte belirlenen ilkeler doğrultusunda Yönetim kurulu adına genel gözetim, uyarı ve öneri görevlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

KKTC Risk Yönetimi Birimi görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Risk Yönetimi Grubu Başkanlığı ile yakın işbirliği ve koordinasyon içinde çalışmaktadır. 2017 yılı risk değerlendirmesi ilk olarak faaliyet alanlarının belirlenmesi ve daha sonra içsel risk düzeylerinin aşağıda belirlenen sınıflarda izlemiş ve değerlendirmiştir.

#### A. KREDİ RİSKİ

Kredi riski, bir bilançonun veya karşı tarafın, yükümlülüklerini, üzerinde anlaşılmalı şartlarda yerine getirememesi olasılığıdır. TEB Grubu, temel olarak alım satım, ticari finansman, hazine ve finansal kiralama faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır, fakat kredi riski başka durumlarda ve başka sebeplerle de ortaya çıkabilir.

#### B. PİYASA RİSKİ

Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bankalarca tutulan pozisyonlarda, finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve hisse senedi fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, kur riski ve hisse senedi pozisyon riski gibi riskler nedeniyle zarar etme ihtimalini ifade etmektedir. Banka Yönetim Kurulu piyasa risklerine ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Söz konusu limitler günlük olarak takip edilmekte ve haftalık olarak üst yönetime raporlanmaktadır.

#### C. FAİZ ORANI RİSKİ

Bilançodaki faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle, bilançodaki ürünlerin vade uyumsuzlukları veya faize hassas ürünlerin yapılarına bağlı olarak maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

#### D. KUR RİSKİ

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu Banka'nın döviz varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklara bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken standart metod ile riske maruz değer hesaplanmakta ve raporlanmakta, Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır.

#### E. LİKİDİTE RİSKİ

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve niteikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, bazı ürünlerdeki sığ piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller

nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkarılamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini de içermektedir.

**F. MEVZUAT RİSKİ**

Mevzuat riski, banka tarafından yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde hakların beklenenden düşük, yükümlülüklerin ise beklenenin üzerinde gerçekleşmesi durumuna göre maruz kanılabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

**G. OPERASYONEL RİSK**

Operasyon riski, banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemindeki hata ve aksamalar ile doğal afetler veya terör ve savaş hali durumlarından kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

Daha sonra risk yönetim sisteminin yeterliliğinin değerlendirilmesi, bakiye risk düzeyinin belirlenmesi ve risk matrisi ile ilgili unsurların değerlendirilmesi, kurumsal ilkelerin değerlendirilmesi, yükümlülüklerin karşılanabilme analizi, denetim risk profili değerlendirilmesi, risklerin gelişim yönü ve risk matrisi ile risk değerlendirme raporu tamamlanmıştır.

**3. Uyum Departmanı**

Temel amacı, 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın Madde 15/3. Fıkrası altında yayımlanan teliğ ile getirilen yükümlülüklerle uyumu sağlamak ve bu doğrultuda uyum riskinin izlenerek gerekli önlemlerin alınması olan birimin bu kapsamdaki sorumluluklarına aşağıda yer verilmiştir.

- Bankadaki uygulamaların yasal mevzuata, iç düzenlemelere ve etik prensiplere uyumunun izlenmesi,
- Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde; kurumun ve çalışanlarının kanunlara, mevzuata ilişkin düzenlemelere ve dahili kurallara uyumları konusunda makul bir güvence sağlanması,
- Banka ile ilgili müşteri şikayetlerinin iletişim kanalının işlerliği ile Bankanın internet sitesinin içeriği ve güncelliğinin ve bunların Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunun sağlanması,
- Bankaya tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin danışmanlık yapılması, kambiyo ve etik konuları dahil olmak üzere Bankanın yerel mevzuat ve Grup prensipleri açısından yönlendirilmesi ve destek verilmesi,
- Bankada dış destek hizmeti olarak değerlendirilmesi gereken konuların belirlenmesi, dış destek hizmeti kullanımına ilişkin gerekli iç düzenlemelerin yapılması,
- Denetleyici otoriteler ile yürürlükteki düzenlemelere uyum konusunda karşılıklı anlayış ve güven ilişkisinin geliştirilmesi,
- Bankanın hakkında düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından yazılan rapor, yazı, mütalaa gibi yazışmalar doğrultusunda gerekli tedbirlerin alınması,

- Tesbit edilen tüm önemli eksikliklerin ve zayıflıkların geciktirilmeden raporlanması,
- Gerekğinde, tespit edilen problemlerin düzeltilmesi veya kontrollerin geliştirilmesi için tavsiyede bulunulması,
- Temel fonksiyonlar ile ilgili olan konularda gerektiğinde, araştırma, kontrol veya inceleme başlatılması, uyum riskinin oluştuğunu düşündüğü durumlarda, konunun İç Denetim ve Kontrol Birimince soruşturulmasının talep edilmesi,
- Tespit edilen önemli eksikliklere ilişkin Banka personeline yönelik eğitimler yapılması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- Faaliyetlerin kural bazlı ve risk bazlı yaklaşımlarla yerine getirilmesi,
- Bankanın faaliyetlerinin yürürlükte olan mevzuatın gerektirdiği tüm düzenlemelere ve grup içi politikalara ve etik ilkelere göre şekillendirilmesinin ve uyumunun sağlanması,
- Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadele Bankanın ve çalışanlarının yasal ve idari yükümlülüklerinin belirlenmesi ve banka geneline duyurulması,
- 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Önlenmesi yasası ile ilgili düzenlemelere uyulduğundan emin olunması ve şüpheli işlem bildirimlerinin kriterlere uygun yapılıp yapılmadığının takip edilmesi,
- Banka genelindeki Uyum Programının yapılandırılması, oluşturulan yapının devamlılığının sağlanması,
- Bankanın yasal mevzuata uyum farkındalığına yönelik eğitimler yapılmasının sağlanması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- KKTC Merkez Bankası ve diğer düzenleyici kurumlarla , ilgili kurumlar nezdinde Bankanın temsili, resmi otoritelerle yapılan tespitlerin/yazışmaların/görüşmelerin takip ve koordinasyonun sağlanması,
- Tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin ilgili birimlere danışmanlık yapılması, kambiyo ve etik konuları dahil olmak üzere yerel mevzuat ve grup prensipleri açısından yapılan hizmet sözleşmesi kapsamında tüm çalışanların yönlendirilmesi, eğitim desteği verilmesi,
- Mevzuat değişikliklerinin takibi ve duyurulması,
- Yeni bankacılık ürün, hizmet ve projeleri ile dış destek (outsourc) alınmasına karar verilecek işlemlerin vu şube açılış/kapanış işlemlerinin mevzuat riskleri açısından değerlendirilmesi,
- Çıkar çatışmalarının önlenmesi amacıyla gerekli iç düzenlemelerin yapılmasının sağlanması,
- Uyum çalışmalarına ilişkin olarak, üç ayda bir denetim komitesindeki iç sistemler sorumlusu veya sorumlularına ve yönetim kuruluna düzenli raporlamaların yapılması,

**3. Banka Muhasebe Politikaları:**

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4. Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.



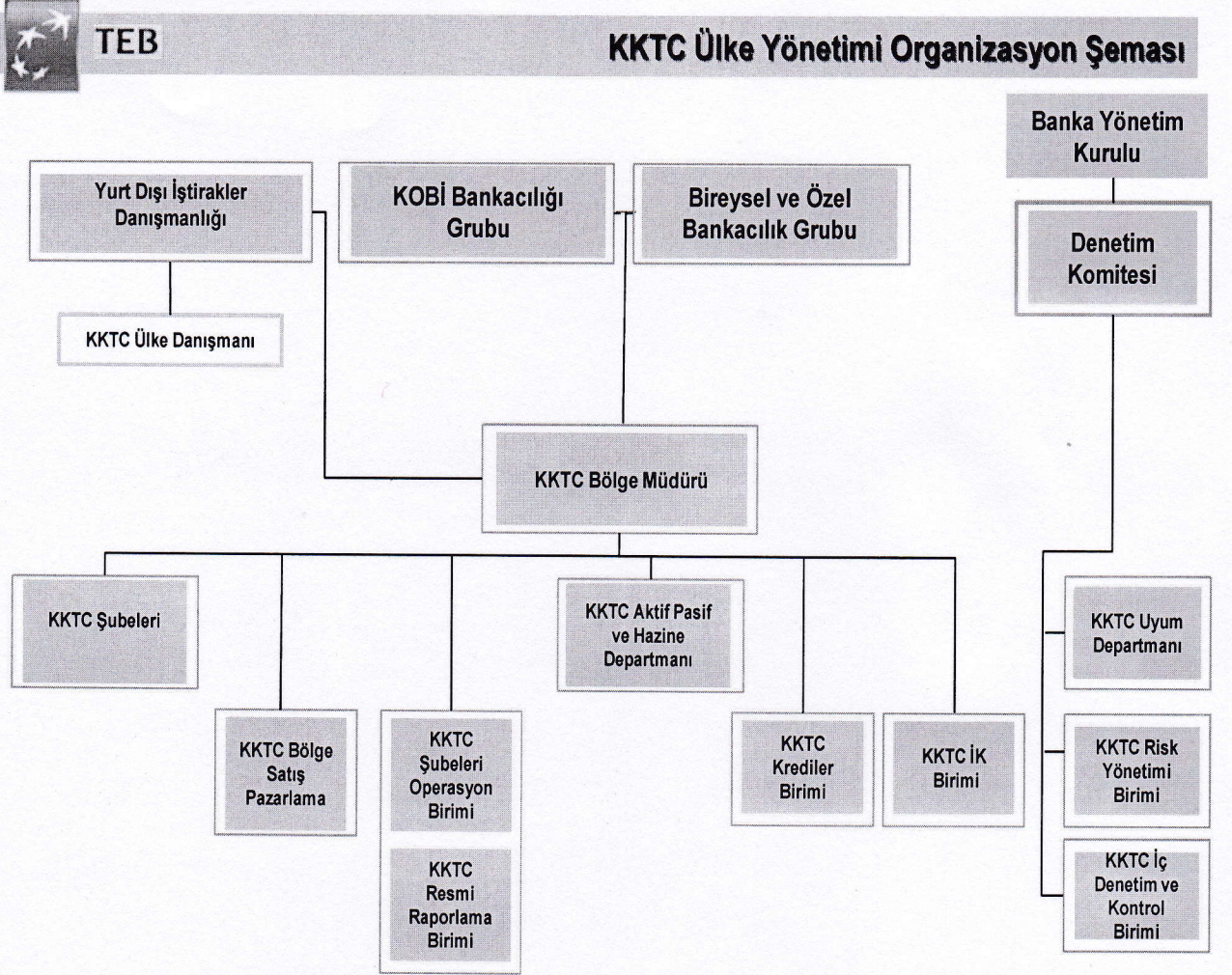
**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
6. **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**
  - a. Banka'ya ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.
  - b. Bankanın, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla İştirak, Bağlı ortaklık ve Bağlı Menkul Kıymeti bulunmamaktadır.
  - c. Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1),(ii), (f) bendinde bulunan Sabit Kıymetler notunda açıklanmıştır.
7. **Yabancı Para İşlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri**

Banka yabancı para işlemlerinden maruz kalınan kur riskinden korunmak için kur riskinin yönetiminde Ana Bankanın Hazine Grubu tarafından yönlendirilmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Bankanın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metod ile riske maruz değer hesaplanmaktadır. Ana Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Bankanın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Bankanın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak yabancı para cinsinden her türlü borçlanmalar türev araçları ile kur riskine karşı korunmaktadır. Yönetim Kurulu'nca onaylanan limitler çerçevesinde Ana Banka Hazine Grubu, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda oluşabilecek Türk Parası veya yabancı para fiyat, likidite ve karşılanabilirlik risklerinin yönetimi ile sorumludur. Para piyasalarında oluşan risklerin ve bu riskleri yaratan işlemlerin kontrolü günlük olarak yapılır ve haftalık olarak Ana Banka Aktif-Pasif Komitesi'ne raporlanır.

e) Banka Organizasyon Şeması:



**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	3.7819 TL	3.5146 TL
<b><u>Bundan Önceki:</u></b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.7819 TL	3.5228 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.7715 TL	3.5400 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.8166 TL	3.5165 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.8015 TL	3.5004 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.7968 TL	3.5033 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	5.1108 TL	4.3356 TL
<b><u>Bundan Önceki:</u></b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.1108 TL	4.3108 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.0655 TL	4.3226 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.1196 TL	4.3063 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.0766 TL	4.3017 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.0695 TL	4.2919 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem: 31/12/2017</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	5,416,740	3,982,377	5,305,764
Menkuller	3,377,826	2,652,878	5,305,764
Gayri Menkuller	.....-	.....-	.....-
Özel Maliyet Bedelleri	2,038,914	1,329,499	.....-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	.....-	.....-	.....-

	<u>Önceki Dönem: 31/12/2016</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	4,517,780	3,162,408	3,617,876
Menkuller	2,688,418	1,894,250	3,617,876
Gayri Menkuller	-	-	-
Özel Maliyet Bedelleri	1,829,362	1,268,158	.....-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	.....-	.....-	.....-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) 31/12/2011 Bilanço tarihinden sonra ana Bankanın KKTC şubeleri için tahsis etmiş olduğu sermaye ile ilgili artış aşağıda belirtildiği gibi değişmiştir.

7 Aralık 2011 tarihli 4620/140 sayılı Ana Banka yönetim kurulu toplantısında alınan karar ve KKTC Merkez Bankası 27 Ocak 2012 tarihli DG.39/278/2012 sayılı yazısı gereği Ana

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

Bankanın KKTC şubeleri için tahsis edilmiş olan 10,000,000 TL sermayesine 10,000,000 TL ilave olunarak, toplam tahsis edilen sermaye 20,000,000 TL'na çıkarılmıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2017) Amerikan Doları 3.7819 TL, İngiliz Sterlin'i 5.1108 TL ve Euro 4.5341 TL'dir.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2017 tarihi itibarıyla %15.88'dur.  
a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
<b>Risk Ağır. Varlık, Yüküm., Gnakdi Kredi</b>				
Bilanço Kalemleri (Net)	<b>365.204.457</b>	<b>0</b>	<b>202.242.644</b>	<b>322.567.479</b>
Nakit Değerler	4.612.314	-	-	-
Merkez Bankasından Alacaklar	223.065.264	-	-	-
Bankalararası Para Piy.İşl.Alacaklar	-	-	-	-
Bankalardan Alacaklar	-	-	-	136.665.791
Menkul Değerler Cüzdanı	13.225.994	-	-	-
Mevduat Yasal Karşılıkları	61.879.775	-	-	-
Ters Repo Alacaklar	-	-	-	-
Krediler	62.376.414	-	201.397.168	173.472.165
Takipteki Alacaklar	-	-	-	2.031.580
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	44.696	-	845.476	1.812.553
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-
Sabit Kıymetler	-	-	-	724.949
Diğer Aktifler	-	-	-	7.860.441
Bilanço Dışı Kalemler	<b>3.994.964</b>	<b>15.353.729</b>	<b>0</b>	<b>34.041.965</b>
Teminat Mektupları	3.994.964	10.431.686	-	-
Akreditifler	-	4.922.043	-	-
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler	-	-	-	1.354.983
Taahhütler	-	-	-	32.686.982
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler	-	-	-	-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	-
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar</b>	<b>369.199.421</b>	<b>15.353.729</b>	<b>202.242.644</b>	<b>356.609.444</b>
<b>Piyasa Riski, Operasyon Riski, Banka Mad.11-(2)</b>	-	-	-	73.026.000
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>3.070.746</b>	<b>101.121.322</b>	<b>429.635.444</b>

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>1-ANA SERMAYE TOPLAMI (a+b+c+d+e) - (5b+5d+5g)</b>	<b>80.507.529</b>	<b>63.146.486</b>
a.Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000
b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	5.348.350	3.813.235
c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler	39.372.776	25.556.741
d.Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	17.330.817	15.351.150
e.Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)	-	-
<b>2-KATKI SERMAYE TOPLAMI</b>	<b>4.251.644</b>	<b>3.998.133</b>
a.Genel Karşılık	4.251.644	3.998.133
b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	-	-
c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)	-	-
d.İşt. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş.	-	-
e.Alınan Sermaye Benzeri Krediler	--	-
f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar	-	-
g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu	-	-
<b>3-SERMAYE TOPLAMI (1+2)</b>	<b>84.759.173</b>	<b>67.144.619</b>
<b>4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)</b>	<b>84.759.173</b>	<b>67.144.619</b>
<b>5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI</b>	<b>1.544.414</b>	<b>1.574.640</b>
a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılanın Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	-	-
b.Özel Maliyet Bedelleri	709.415	781.299
c.İlk Tesis Giderleri	-	-
d.Peşin Ödenmiş Giderler	834.999	793.341
e.İşt.lerin, Bağlı Ort.,Serm.Katıl.Diğ.Ort.ve Sabit Kıy.Ray.Değ.Bil.Değ.Alt.ise Aradaki Fark	-	-
f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler	-	-
g.Şerefiye	-	-
h. Yasal Mevduata Aykırı Krediler ve Kredilerdeki Limit Aşımaları	-	-
<b>6-ÖZKAYNAK (4)</b>	<b>84.759.173</b>	<b>67.144.619</b>

**c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;**

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	533.827.512	470.809.377
Özkaynak	84.759.173	67.144.619
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	15,88%	14,26%

**(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:**

62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 67 inci ve 70 inci maddesini (2) inci fıkrası uyarınca (daha önce 39/2001 Sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi) uyarınca KKTC Merkez Bankası'na yayınlanan ve "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ" in 11 inci maddesine göre Bağımsız Denetim Firması Muhasebe Sistem ile İç Sistemleri ve faaliyetlerin yoğunlaştığı alanlar ve faaliyetlere ilişkin bilgi edinmek zorundadır. Buna bağlı olarak verilmesi gereken bilgiler :

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Banka, KKTC Bakanlar Kurulu 18.4.2007 tarihli ve S-(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile KKTC Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fesil 113, Limited Şirketler Yasası'nın 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20.04.2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı şube bankası olup, ana merkezi İstanbul'da olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin KKTC şubeleridir.

**(b)** Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

**(c)** Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarla ilgili değişiklikler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

**(d)** Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri KKTC Bankacılık Yasasının (daha önce 39/2001 Bankalar Yasası) öngördüğü şekildedir.

**(e)** 31 Aralık 2017 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları KKTC Bankacılık Yasasının (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 34/(3)'üncü maddesi) hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

**(f)** KKTC Bankacılık Yasası (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 15(2) Maddesi Bankaların Merkez Bankası'na çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Buna dayalı olarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde kurallar ile ilgili yapılması gerekenler anlatılmaktadır. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 17 Kasım 2017 tarihinde yasallaşan ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası yerine yürürlüğe giren 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu “ Kurumsal yönetim Tebliği” 17 maddede belirtilen iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmıştır.

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 67inci ve 70 inci Maddesinin (2) inci fıkrası altında KKTC merkez Bankası tarafından çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 11 Maddesi denetim firmasının Banka'nın yönetimi ve iç sistemlerini değerlendirmesi için, Banka'nın muhasebe sistemi ile iç sistemleri, faaliyetlerine ilişkin risklerin mahiyeti ve bunların yönetilmesi ve denetleme, kontrol ve yönetime ilişkin sorumluluklarını yerine getirme yöntemleri hakkında bilgi edinmesi zorunluluğunu getirmiştir. Buna bağlı olarak denetim firmasının değerlendirmesi aşağıda sunulmuştur.

Türk Ekonomi Bankası AŞ 39/2001 sayılı yasa altında çıkarılan “ Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliğinde belirtilen sistemleri oluşturmuştur.Oluşturulan bu sistemlerden sorumlu kişiler 2017 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

**İç Sistemlerin Kurulması**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubeleri KKTC nde 4 şube ile faaliyet göstermekte ve İç Sistemler kapsamındaki çalışmalarını “İç Denetimve Kontrol Birimi” “Uyum Departmanı” ve “Risk Yönetim Birimi” olarak yürütmektedir.Bu birimler raporlarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na yapmaktadır.

Denetim firması, Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 11'inci Maddesin bağlı olarak Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubelerinin yönetim ve iç sistemlerinin etkinliğini değerlendirmek amacı ile Bankanın muhasebe sistemi ve iç sistemler ile faaliyetlerinin yoğunlaştığı alanları ve faaliyetlerine ilişkin risklerin mahiyeti ve bunların yönetilmesi ve Bankanın kurumsal yönetim yapısına sahip olup olmadığı, denetleme, kontrol ve yönetime ilişkin sorumlulukları yerine getirme yöntemleri hakkında bilgi edinerek İç Sistemler bünyesinde bulunan birimlerin faaliyetlerini değerlendirme çalışması yapmıştır. Bu çalışma sırasında :

- (a) İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulup uyulmadığı,
- (b) Kuruluşlarda etkin bir risk yönetim sisteminin kurulu olup olmadığı,
- (c) İç denetim ve uyum ile görevli personelin kontrol sürecine katılıp katılmadığı,
- (d) Kuruluşların kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunup bulunmadığı,
- (e) Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirilip değerlendirilmediği güncellenip güncellenmediği,
- (f) Kuruluşlar tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri, gerçekleştirip gerçekleştirmediği,
- (g) Kuruluşun yeterli derecede finansal,operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, kuruluş yönetiminin kolay anlaşılabilir ve kuruluşun risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşıp ulaşamadığı,

- (h) Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeleri ihlal edilip edilmediği hususlarını değerlemede bulunmuştur.

Hesap işlemleri, kasadan yapılan nakit para yatırma ve ödeme işlemi, döviz alım satım işlemleri, kasadan ödenen "Banka" çekleri, karşılıksız çek ödemeleri, şubeden yapılan virman, havale, EFT işlemleri, faks talimatlarında telefon teyidi, kapanan hesaplara ait cüzdan, talimat, ihbarname alınmasının incelenmesi, mevduat hesaplarının kontrolü, devlet tahvili işlemleri ve sigorta satışları incelenmiştir. İç Denetim ve kontrol birimi, 2017 yılında muhasebe işlemlerinde de incelemeye tabi tutmuş, mevduat müşteri hesap açılış ve müşteri bilgilerinin sistem girişlerinin doğruluğu kontrol edilmiştir.

İç Denetim ve kontrol biriminin şube denetimlerini risk bazında derecelendirmeye tabi tutmuştur. Yapılan derecelendirmede ticari kredilerde en yüksek önem bulgusu rotatif kullanımlarda kredi hesabına en geç 3 ay içinde alacak kaydı sağlanamaması ile borç senet eksikliği ve ipotek ve ekspertiz raporu olmaması konularında olmuştur. Bireysel kredilerde kredi ödemelerinde gecikme olması, KKTC Banka ve Kredi Kartları Sözleşmesi alınması da önem derecesi yüksek bulgular olarak ortaya çıkmıştır. Yapılan tespitlerin düzeltilmesi için yönetime tespitlerini yazılı olarak bildirilmiştir.

### **İç Denetim**

2017 yılı için yapılan denetim planı çerçevesinde yapılması planlanan denetimleri İç Denetim ve Kontrol birimi belirlenen dönemlerde denetimlerini tamamlamış ve Denetim planına uymuştur. Her sene olduğu gibi İç Denetim ve Kontrol Birimi denetimlerini bakanın faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik bir bakış açısı ile yapmaktadır. İç denetim ve kontrol biriminin Uyum Denetimi, Verimlilik Denetimi ve Yönetim Denetimi olarak üç seviyede denetim yaptığı görülmüştür. Menfaat çatışmasının veya kaynakların kötüye kullanımı veya bilgi manipülasyonunun asgari düzeye inmesi için görevler ayrılığı prensiplerine uygun faaliyetler yapılmaya çalışılmaktadır. Düzenli olarak her ünite ve aktivite için risk analizi yapılmaktadır. Denetim kapsamı çerçevesinde geçmiş yıllarda olduğu gibi Krediler, Cari İşlemler, Genel Görünüm, Muhasebe işlemleri ve müşteri Belgeleri adı altında kasa ve ATM sayımları, para yatırmave çekme, döviz alımsatımı kasadan çek ödeme gibi işlemler denetime tabii tutulmuştur.

### **Uyum Birimi**

2017 yılında, Bankanın KKTC'de yürüttüğü bankacılık faaliyetlerinin yerel mevzuata uyumunun sağlanması konusunda doğru ve güncel bilgi akışı yönetilerek bankamız menfaatleri korunmaya çalışılmıştır. Bu kapsamda;

- Yürürlükte olan mevzuatın gerektirdiği tüm düzenlemelerin takip ve kontrolünün sağlıklı olarak işletilmesi sağlanarak, gerektiğinde resmi mekanlardan görüş alınmıştır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında banka ilgili merciiler nezdinde temsil edilmiştir.
- Yasak uyum ile ilgili bankanın mükellefiyetlerinin yerine getirildiğinin gözetimi yapılmış ve aykırılık durumlarında ilgili üniteler uyarılmıştır.



- Düzenleyici otoritelerle Banka arasında yapılan yazışmaların eksiksiz, doğru ve zamanında yapıldığı izlenmiştir.  
2017 yılı KKTC Uyum Faaliyet konuları aşağıda ana hatları ile özetlenmiştir.

**Mevzuat ile ilgili Konular:**

- Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 6 ncı Mddezinin (14) inci Fıkrası gereğince, müşteri şikayetlerinin iletişim kanalının işlerliği kapsamında 2017 içerisinde Banka KKTC faaliyetleri ile ilgili toplam 58 adet şikayet alınmıştır.
- 11.01.2017 tarih ve 10 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Pul Vergileri( Değişiklik) Emirnamesi" n göre bankacılık işlemlerine ilişkin damga pulu bedellerinde geçerli olacak yeni oranlar 20.02.2017'de şubelere bildirilmiştir.
- 01.06.2017 tarih ve 93 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren:"Bankaların Kredileri ile Diğer Alacakların Nitelikleri ve Karşılıklar (Değişiklik) Tebliği" ve "Bankaların Sermaye Yeterliliği Standart Oranı ile Kaldıraç Standart Oranının Ölçülmesine, Değerlendirilmesine ve Diğer Yükümlülüklerine İlişkin Usul Esaslar Hakkında ( Değişiklik) Tebliği"ndeki değişiklik hükümleri hakkında 22 ve 23 sayılı KKTC Mevzuat Bültenleri hazırlanarak Banka'nın üst yönetimine sunulmuş ve şubelere bilgilendirme yapılmıştır.
- Bankada kullanılan sözleşme, form ve diğer evraklarda yapılan değişiklikler takip edilerek, dökümanların KKTC mevzuatı ile uyumu olması sağlanmaktadır.
- 17.11.2017 tarih ve 193 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "KKTC Bankacılık Yasası" hükümleri hakkında 24 sayılı KKTC Mevzuat Bülteni hazırlanarak Bankanın üst yönetimine sunulmuş ve şubelere bilgilendirme yapılmıştır.

**Suç Gelirlerinin Aklanması Önlenmesi Kapsamında:**

Banka suç gelirlerinin aklanmasının önlenmesi kapsamında işlemler gerçekleştirmiştir. Buna bağlı olarak :

- 10 adet Şüpheli İşlem Bildirimi gerçekleştirilmiştir.
- Müşteri Kabul Komitesi incelemelerinde, 185 adet akışa onay verilmiş, 5 adet akış reddedilmiştir.
- KKTC EFT sistemi ("EÖS") Yabancı Para EFT'leri kapsamında 2.886 adet işlem departmanı tarafından kontrol edilerek uygunluk verilmiştir.
- KKTC kapsamında gelen ve giden YP takas çekleri kontrolünde 185 adet çek departman tarafından kontrol edilerek uygunluk verilmiştir.
- 26.03.2017 tarihinde Genel Müdürlük Uyum Bölümü'nden gelen eğitimciler tarafından tüm personele yönelik " Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanının Önlenmesi" eğitimi düzenlenmiştir.
- Uyum konusunda Bankada alınan tedbirlerin, konulan kuralların ve uygulanan süreçlerin daha iyi pekişmesi, bunun bir iş yapış biçimi ve kültürüne dönüşmesi amacıyla departman tarafından belirli aralıklarla şube personeline sınıf içi eğitimler verilmiş ve sorular cevaplandırılmıştır.

## **KKTC YASAL MEVZUATI KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR**

### **A. Yükümlülükler**

Tebliğ ile Uyum Departmanı'na getirilme yükümlülükler aşağıda sıralanmış olup bu yükümlülükler tam uyum sağlanması hedeflenmiştir.

- Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması için gerekli yapının oluşturulması ve usullerin uygulanmasının sağlanması.
- Bankanın finans sisteminin, para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun yürütülmesinin sağlanması.
- Bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin, yeni işlemler ile ürünlerin Yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uygunluğu hususunun değerlendirilmesi.
- Merkez Bankası ile sürekli irtibatla olup gerekli tüm bilgilerin iletilmesi.

### **B. Faaliyetler**

Bu kapsamda rapor dönemi içerisinde Uyum Departmanı faaliyetleri aşağıda detaylı şekilde açıklanmıştır.

- Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler güncel olarak banka üst yönetimine ve şubelerine duyurulmaktadır.
- 11.01.2017 tarih ve 10 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Pul Vergileri (Değişiklik) Emirnamesi" ne göre bankacılık işlemlerine ilişkin damga pulu bedellerinde geçerli olacak yeni oranlar 20.01.2017'de şubelere bildirilmiştir.
- 01.06.2017 tarih ve 93 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar (Değişiklik) Tebliği" ve "Bankaların Sermaye Yeterliliği Standart Oranı ile Kaldıraç Standart Oranının Ölçülmesine, Değerlendirilmesine ve Diğer Yükümlülüklerine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği" lerindeki değişiklik hükümleri hakkında 22 ve 23 sayılı KKTC Mevzuat Bültenleri hazırlanarak Bankanın üst yönetimine sunulmuş ve şubelere bilgilendirme yapılmıştır.
- 17.11.2017 tarih ve 193 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "KKTC Bankacılık Yasası" hükümleri hakkında 24 sayılı KKTC Mevzuat Bülteni hazırlanarak Banka üst yönetimine sunulmuş ve şubelere bilgilendirme yapılmıştır.
- Resmi kurumlar tarafından istenen bilgi ve belgeler, departman tarafından yasal süreleri içinde eksiksiz ve ivedi bir şekilde ilgili kurumlara gönderilmekte, alınması gereken aksiyonlar derhal yerine getirilmektedir.

### **Risk Yönetimi**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. KKTC Şubeleri Risk Değerlendirme Raporu, KKTC Risk Yönetimi tarafından hazırlanmıştır. Rapor KKTC Merkez Bankası'nın, "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge" kapsamında oluşturulmuş ve değerlendirilmeler yapılmıştır.

Risk düzeyi, bankanın faaliyet alanları göz önünde bulundurularak oluşturulmuş ve faaliyetlerin sadece risklilik açısından değerlendirilmesi yapılmıştır. Rapor içeriği bankanın Kredi Riski, Piyasa riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Mevzuat Riski ve

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

Oprasyonel Risk çerçevesinde yazılmıştır.Faaliyetlerin riskleri , oluşturulan risk matrisi ile belirlenmiştir.Risk matrisi ile oluşturulurken;

- Bankanın faaliyet alanlarının önem ve önceliğinin belirlenmesi,
- İçsel risk düzeyinin belirlenmesi,
- Risk yönetim sistemlerinin yeterliliğinin değerlendirilmesi,
- Bakiye risk düzeyinin belirlenmesi adımları kullanılmıştır.

Bankanın faaliyet alanları belirlenirken, bilanço , kar zarar ve riske maruz değerler gibi farklı yaklaşımlar kullanılmıştır.Çıkan sonuçlara göre önemli faaliyet alanları seçilmiş ve değerlendirilmiştir.

İçsel risk düzeyi belirlenirken , risk yönetimi ve kontrol ortamının durumu dikkate alınmaksızın , risk unsurlarında meydana gelen değişmelerin , gelir gider dengesine etkisi göz önünde bulundurulmuştur.

Risk yönetim sistemleri değerlendirilirkeni KKTC Merkez Bankası tarafından oluşturulan anket çerçevesinde sorular yanıtlanmıştır.Cevaplar adil, şeffaf ve azami özen gösterilerek yanıtlanmıştır.Anket soruların cevapları özet olarak değerlendirme raporu içerisinde yer almaktadır.KKTC Şubeleri Risk Değerlendirme raporu ile birlikte, KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler doğrultusunda kredilerin %80'inin detaylı bir şekilde yer aldığı EK-1 raporu hazırlanmıştır.Ek-1 Değerlendirme Raporu da ayrıca oluşturulmuş olup yıllık değerlendirme raporu setinde yer almaktadır.

Rapordaki analizlerde, Aralık 2017 itibariyle Bankanın risklilik düzeyi, kredi, piyasa, faiz oranı, kur, likidite, mevzuat ve operasyonel riskler açısından değerlendirilmektedir.Rapor içerisinde yer alan değerlendirmelerde, bankanın pozisyonları ve risk faktörlerindemeydana gelen değişmeler sadece risklilik açısından ele alınmaktadır.Bilindiği üzere, bankacılık faaliyetlerinin doğasından kaynaklanan risk olgusu, karlılık ve sermaye yeterliliği ile yakından ilgilidir.Riskliliğin artıyor olması, zarar olasılığı ile birlikte kar olasılığını da artırmaktadır.Ancak artan risklilik karşısında en ihtiyatlı koruma yolu, sermaye tahsisidir. Dolayısıyla, rapor içerisinde yer alan analizler bu çerçevede hazırlanmıştır.

**II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	44.224.061	178.841.203	18.040.605	70.325.770
Vadeli Serbest Tutar (BPP İşlemi)	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>44.224.061</b>	<b>178.841.203</b>	<b>18.040.605</b>	<b>70.325.770</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	136.665.791	111.528.221	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>136.665.791</b>	<b>111.528.221</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

\*31.12.2017 tarihi itibarıyla bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;**

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **13,225,994 TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	-	13.225.994		11.702.528
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer (KKTC MB Senet)	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	<b>13.225.994</b>	-	<b>11.702.528</b>

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1.448.787	-	1.702.166	-
Banka Mensuplarına Verilen Avanslar	-	-	-	-

\* Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	15.814.327	-	-	-
İhracat Kredileri	2.250.000	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	253.441.136	-	1.893.317	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	130.049.597	-	8.034.338	-
Kredi Kartları	17.078.072	-	618.423	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	8.062.538	-	3.999	-
<b>TOPLAM</b>	<b>426.695.670</b>	<b>-</b>	<b>10.550.077</b>	<b>-</b>

**c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	437.245.747	399.241.156
<b>TOPLAM</b>	<b>437.245.747</b>	<b>399.241.156</b>

**d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	437.245.747	399.241.156
Yurtdışı Krediler	0	-
<b>TOPLAM</b>	<b>437.245.747</b>	<b>399.241.156</b>

**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\*Bağlı ortaklık ve iştirak bulunmamaktadır.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 62 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 50'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 89 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 10'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 63 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 44'tür.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	318.349	705.678	7.695.769
Dönem İçinde İntikal (+)	4.252.066	0	4.280
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	248.536	2.605.726	2.341.482
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(3.786.662)	(1.760.452)	(203.527)
Dönem İçinde Tahsilat (-)*	(466.770)	(262.398)	(1.109.967)
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	565.519	1.288.554	8.728.037
Özel Karşılık (-)	(56.013)	(500.922)	(7.993.595)
Bilançodaki Net Bakiyesi	509.506	787.632	734.442

**b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı (TL)	Ayrılan Özel Karşılık (TL)
Teminatsız	7.442.820	7.442.820
I Grup Teminatl	9.403	0
II Grup Teminatl	528.917	130.205
III Grup Teminatl	746.897	420.571
IV Grup Teminatl	-	-

**d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları;** Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye fark tasfiye edilmektedir.

**(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

\*2017 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

**(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;**

a) İştirakler ve bağlı ortaklık yoktur.

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; Yoktur**

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

\*Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; Yoktur**

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

\*Bankanın iştiraki bulunmamaktadır.



**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur**

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
<b>BORÇLAR</b>	-	-
-Mevduat	-	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	-	-
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	-	-

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	-

\*Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:	-	-	-	-
Maliyet	-	114.015	4.403.765	5.146.451
Birikmiş Amortisman(-)	-	(34.204)	(3.128.204)	(3.162.408)
Net Defter Değeri	-	79.811	1.275.561	1.355.372
Cari Dönem Sonu:	-	-	-	-
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	79.811	1.275.561	1.355.372
İktisap Edilenler	-	-	680.602	680.602
Elden Çıkarılanlar(-)*	-	-	-	-
Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı)	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	-	(15.203)	(586.407)	(601.610)
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	-	64.,608	1,369756	1,434,364

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla  
Peşin Ödenen Vergiler Toplamı 623,704.25-TL  
Peşin Ödenen Kiralar Toplamı 34,548.91- TL  
Diğer Giderler Toplamı 175,502.55 TL'dir.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;**

**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;**

**Cari Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>102.462.260</b>	<b>7.059.641</b>	<b>127.445.890</b>	<b>325.146.179</b>	<b>21.706.751</b>	<b>2.734.916</b>	<b>0</b>
1) Tasarruf Mevduatı	13.775.593	737.700	35.377.745	150.999.161	14.010.134	1.751.606	0
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	40.456.144	6.321.941	3.229.162	19.405.654	1.876.786	250.000	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	27.433.800	0	84.983.142	129.684.551	5.819.831	451.079	0
4) Res.,Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz)	20.796.723	0	3.855.842	25.056.812	0	282.231	0
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>9.950.689</b>	<b>0</b>	<b>4.418.199</b>	<b>8.352.863</b>	<b>2.715.228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1) Tasarruf Mevduatı	516.423	0	1.786.122	5.832.080	1.739.120	0	0
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	320.810	0	1.457.866	457.324	976.108	0	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	1.953.323	0	767.549	2.063.459	0	0	0
4) Res.,Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz)	7.160.133	0	406.662	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Yurt İçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Uluslararası Bankacılık Birimleri	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**Önceki Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>85.904.712</b>	<b>5.249.146</b>	<b>69.045.137</b>	<b>298.988.236</b>	<b>10.674.310</b>	<b>1.725.849</b>	<b>0</b>
1) Tasarruf Mevduatı	11.298.764	2.002.380	26.354.554	109.283.524	6.907.247	1.172.450	0
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	24.640.984	3.246.766	658.294	20.054.591	1.200.000	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	22.839.777	0	38.546.830	125.317.265	2.567.063	318.623	0
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	27.125.187	0	3.485.459	44.332.856	0	234.776	0
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>1.545.308</b>	<b>0</b>	<b>1.619.149</b>	<b>4.070.192</b>	<b>1.931.190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1) Tasarruf Mevduatı	431.167	0	1.090.609	3.168.936	1.030.307	0	0
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	350.171	0	0	0	900.883	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	731.453	0	600.540	901.256	0	0	0
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	32.517	0	0	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Bankacılık Birimleri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>87.450.020</b>	<b>5.249.146</b>	<b>70.736.286</b>	<b>303.058.428</b>	<b>12.605.500</b>	<b>1.725.849</b>	<b>0</b>

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	226.525.684	253.156.733	162.739.938	191.822.807
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>226.525.684</b>	<b>253.156.733</b>	<b>162.739.938</b>	<b>191.822.807</b>

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

\*2014 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

**(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	156.386.637	-	109.141.067
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

**b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;**

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*Fon işlemi yapılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\* Fon işlemi yapılmamıştır.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*2014 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*Menkul değer çıkarılmamıştır.

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	11.963	12.175
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	767.482	443.203
Üye İşlerine Kredi Kartı Borçları	24.452.650	26.081.130
Karşılığı Bloke Edilen Banka Çekleri	261.548	307.958
Bloke Paralar, Şirket Kuruluşları	380.000	168.701
Sonraki Dönem Ödenecek Harcamalar, Bonus	801.009	645.004
Diğer Muhtelif Borçlar	526.661	198.177
<b>TOPLAM</b>	<b>27.201.313</b>	<b>27.856.348</b>

	TP	YP	TOPLAM
Alınan Nakdi Teminatlar	11.963	-	11.963
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	362.431	405.051	767.482
Üye İşlerine Kredi Kartı Borçları	24.147.105	305.545	24.452.650
Karşılığı Bloke Edilen Banka Çekleri	98.233	163.315	261.548
Bloke Paralar, Şirket Kuruluşları	380.000	-	380.000
Sonraki Dönem Ödenecek Harcamalar, Bonus	745.181	55.814	800.995
Diğer Muhtelif Borçlar	391.480	135.195	526.675
<b>TOPLAM</b>	<b>26.136.393</b>	<b>1.064.920</b>	<b>27.201.313</b>

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

b) Alınan nakdi teminatlar, teminat mektupları ve karşılıksız çekler içidir.

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**

**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	20,000,000	20,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	20,000,000	20,000,000

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

\*Cari dönemde sermaye artışı bulunmamaktadır.

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;**

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

\*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;**

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
TEB Holding A.Ş.	11,000,000	%55,000	11,000,000	-
BNPP Yatırımlar Holding A.Ş.	4,702,000	%23,5712	4,702,000	-
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	4,246,000	%21,2300	4,246,000	-
TOPLAM	19,948,000	%99,7390	19,947,800	-

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

**(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

\*İşlem bulunmamaktadır.

**(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;**

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, çaiik pozisyonlarının kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

**b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;**

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

**c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;**

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeteli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.



**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
<b>Cari Dönem</b>							
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	289.557.353	-	-	-		-	289.557.353
Bankalardan Alacaklar	136.665.791	-	-	-		-	136.665.791
Menkul Değerler	-	-	13.225.994			-	13.225.994
Krediler *	212.914.013	9.423.001	22.361.603	12.403.101	180.144.029	-	437.245.747
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-				0
Diğer Varlıklar	11.398.164					3.465.944	14.864.108
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>650.535.321</b>	<b>9.423.001</b>	<b>35.587.597</b>	<b>12.403.101</b>	<b>180.144.029</b>	<b>3.465.944</b>	<b>891.558.993</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
<b>Bankalararası Mevduat**</b>							
Diğer Mevduat ***	232.244.010	19.094.401	333.497.360	27.156.845			611.992.616
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	156.386.637	-	-	-			156.386.637
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-			0
Muhtelif Borçlar	27.201.313	-	-	-			27.201.313
Diğer Yükümlülükler	95.978.427	-	-	-			95.978.427
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>511.810.387</b>	<b>19.094.401</b>	<b>333.497.360</b>	<b>27.156.845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>891.558.993</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>138.724.934</b>	<b>-9.671.400</b>	<b>-297.909.763</b>	<b>-14.753.744</b>	<b>180.144.029</b>	<b>3.465.944</b>	<b>-</b>
<b>Önceki Dönem</b>							
Toplam Aktifler	463.990.513	9.052.024	21.629.549	18.356.001	180.936.012	2.768.656	696.732.755
Toplam Yükümlülükler	652.388.746	42.117.301	1.551.983	674.725	0	0	696.732.755
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-188.398.233</b>	<b>-33.065.277</b>	<b>20.077.566</b>	<b>17.681.276</b>	<b>180.936.012</b>	<b>2.768.656</b>	<b>0,00</b>

**Yukarıda belirtilen “Diğer Varlıklar” aşağıdaki gibi categorize edilmiştir:**

Takipteki Alacaklar (Net)- Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları –Muhtelif Alacaklar-Diğer Aktifler ve Maddi Duran Varlıklar

**Yukarıda belirtilen “ Diğer Yükümlülükler” aşağıdaki gibi kategorize edilmiştir;**

Faiz ve Gider Reeskontları-Ödenecek Vergi ve Harçlar-Karşılıklar-Diğer Pasifler-Özkaynaklar ve Dönem Karı

**e)Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot yoktur.**

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

**(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	41.407.353	38.484.401
<b>TOPLAM</b>	<b>41.407.353</b>	<b>38.484.401</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	9.135.560	19.717.741	6.915.632	15.419.760
Aval ve Kabul Kredileri	-	1.297.046	-	1.111.331
Akreditifler	0	9.844.086	0	13.416.746
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	1.412.920	0	1.890.932	0
<b>TOPLAM</b>	<b>10.548.480</b>	<b>30.858.873</b>	<b>8.806.564</b>	<b>29.677.837</b>

**(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	76.309.338	69.137.205
Cayılabilir Taahhütler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>76.309.338</b>	<b>69.137.205</b>

**(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

**(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

\*İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	28,440	27,532
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

\* İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

**c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

**d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

\*2017 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

**(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	500.706	463.361
Diğer Gruplar	1.686.528	1.674.742
Genel Karşılık Giderleri	302.072	450.373
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	40.568	24.121

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2017**

(3) I, II ve IV no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemi oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

V. Grup	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Diğer Faiz Dışı Giderler</b>		
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Primi	2.636.656,99	2.102.643,00
Diğer Giderler	11.828.085,01	5.889.597,00
<b>Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı</b>	<b>14.464.742,00</b>	<b>7.992.240,00</b>

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

IV. no.lu gelir grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçmiş Yıl Genel Kredi Karşılıkları Giderlerinin Gelirlere Aktarımı	6,672	3,252
Geçmiş Yıllara Ait Özel Karşılık Giderlerinden Yapılan Tahsilat	939,212	756,555
Mobil Pos Geliri (İletişim)	24,447	325,978
Menkul Satışından Elde Edilen Gelir	0	65
Diğer Gelirler	364,526	462,013
<b>TOPLAM</b>	<b>1,334,857</b>	<b>1,547,863</b>

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU**

**VI-KAR DAĞITIM TABLOSU (Ek mali tablo)**

(TL)

	<b>Cari Dönem</b> <b>31.12.2017</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>31.12.2016</b>
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	21,062,188	18,804,928
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	<u>3,731,371</u>	<u>3,453,778</u>
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	1,587,817	1,469,693
- Gelir Vergisi Kesintisi	2,143,554	1,984,085
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>17,330,817</b>	<b>15,351,150</b>
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	1,733,082	1,535,115
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI</b>	<b>15,597,735</b>	<b>13,816,035</b>
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2016 ve 31 ARALIK 2017 TARİHİLERİ İTİBARIYLA SONA EREN  
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)

(TL)

	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere)</b>		
<b>İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	56.434.094	81,894,433
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(27.510.541)	(57,568,660)
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	17.343.184	11,097,748
Elde Edilen Diğer Gelirler	901.378	1,547,863
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(7.213.047)	(7,076,259)
Ödenen Vergiler	(3.582.236)	(2,380,497)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	1.334.857	-
Ödeme Konusu Diğ. Kalemler(Komisyon,Kira, Diğ.FaizDışı.Gid.)	(18.435.536)	(9,385,567)
	<b>19.272.153</b>	<b>18,129,061</b>
<b>Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış	(1.523.466)	(2,237,833)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış	(151.902.924)	(93,120,086)
Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış	(39.866.906)	(28,961,504)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış	(2.917.198)	(421,197)
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış:</b>		
Mevduattaki Net Artış/ (Azalış)	131.167.387	66,127,766
Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış)	47.245.570	32,559,079
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış)	(2.829.031)	8,271,679
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>(1.354.415)</b>	<b>346,965</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(680.622)	(657,181)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri	-	-
Diğer Çıkışları	-	-
<b>Mali ve Sabit yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>(680.622)</b>	<b>(657,181)</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Kuruluş Sermaye Nakit Girişleri)	-	-
Diğer Nakit Çıkışları (Ana Banka Hesaplarına Aktarım)	-	-
<b>SermayeFinansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	1.393.181	1,347,061
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>	<b>(641.856)</b>	<b>1,036,845</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	5.254.170	4,217,325
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>4.612.314</b>	<b>5,254,170</b>

## TÜRK EKONOMİ BANKASI AŞ

31 ARALIK 2016 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN  
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(TL)

## IV - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Ek mali tablo)

## ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>	20.000.000	2.797.118	-	-	16.411.689	-	-	-	-	10.161.169	49.369.976
01/01/2016 Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Dağıtımı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	1.016.117	-	-	-	-	-	-	-	(1.016.117)	-
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ödenmiş Sermaye Artışı:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan ( )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/16 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (.....)	-	-	-	-	9.145.052	-	-	-	-	(9.145.052)	15.351.150
31/12/2016 Net Dönem Karı	-	-	-	-	25.556.741	-	-	-	-	15.351.150	64.721.126
31/12/2016 Bakiyesi	20.000.000	3.813.235	-	-	-	-	-	-	-	15.351.150	64.721.126
<b>CARI DÖNEM</b>	20.000.000	3.813.235	-	-	25.556.741	-	-	-	-	15.351.150	64.721.126
01/01/2017 Bakiyesi	20.000.000	3.813.235	-	-	25.556.741	-	-	-	-	15.351.150	64.721.126
Kar Dağıtımı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	1.535.115	-	-	-	-	-	-	-	(1.535.115)	-
<b>Ödenmiş Sermaye Artışı:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/17 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (Ana Banka Hesaplarına Aktarılan)	-	-	-	-	13.816.035	-	-	-	-	(13.816.035)	17.330.817
31/12/2017 Net Dönem Karı	-	-	-	-	39.372.776	-	-	-	-	17.330.817	82.051.943
31/12/17 Bakiyesi	20.000.000	5.348.350	-	-	39.372.776	-	-	-	-	17.330.817	82.051.943

Not (\*): Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde fark nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*): Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yarattıkları karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(\*\*\*) : İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
(KIBRIS ŞUBELERİ)  
2017 YILI KİRA GİDERLERİ DÖKÜMÜ

Şube	İsim	Ödenen TL
LEFKOŞA	M. TOROS TİCARET LTD.	440,127
GAZİMAĞUSA	M. TOROS TİCARET LTD.	220,064
GİRNE	OZAN VE ÖZLEM BEKİROĞLU	280,006
SARAYÖNÜ	HALİDE AHMET RAŞİT	197,753
ÜLKE DİREKTÖRLÜĞÜ	EKONOMİ YATIRIMLAR	157,062
ARAÇ KİRA ÖDEMELERİ	HÜRREM TULGA/MEHMET ÇILDIR	33,961
TOPLAM	SUN RENT A CAR	268,638
		<b>1,597,611</b>



# TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

(KIBRIS ŞUBELERİ)

FAİZ DIŞI GİDERLER

31.12.2017

TL

## **I. PERSONEL GİDERLERİ**

PERSONEL MAAŞ VE BENZERİ ÖDEMELERİ	6.358.069,42
SOSYAL SİGORTALAR	595.523,46
İHTİYAT SANDIĞI İŞVEREN	264.425,00
<b>TOPLAM</b>	<b>7.218.017,88</b>

## **II. DİĞER FAİZ DIŞI GİDERLER**

<b>BAKIM ONARIM GİDERLERİ</b>	<b>36.779,21</b>
MENKULLER BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	27.806,40
KİRALANAN BİNALAR BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	8.972,81
<b>TAŞIT ARACI GİDERLERİ</b>	<b>358.247,62</b>
HİZMET ARABALARI GİDERLERİ	31.598,32
HİZMET ARABALARI GİDERLERİ	51.623,00
MAKAM ARAÇ BAKIM	852,42
PERSONEL ARACI GİDERLERİ	5.056,10
GENEL TAŞIMA ARACI GİDERLERİ	480,00
TAŞIT KİRA GİDERLERİ	268.637,78
<b>SİGORTA GİDERLERİ</b>	<b>33.513,60</b>
MENKULLER SİGORTA GİDERLERİ	3.980,44
HİZMET ARAÇLARI SİGORTA GİDERLERİ	3.182,85
DİĞER SİGORTA GİDERLERİ	19.024,96
KASA MUHTEVİYATI SİGORTALARI	7.325,35
<b>ISITMA AYDINLATMA VE SU GİDERLERİ</b>	<b>182.136,92</b>
AYDINLATMA GİDERLERİ	167.599,77
ATM	3.257,97
MAZOT GİDERLERİ	888,90
SU GİDERLERİ	10.390,28
<b>HABERLEŞME GİDERLERİ</b>	<b>373.279,14</b>
POSTA GİDERLERİ	17.390,43
KARGO GİDERLERİ	6.128,02
TELEFON GİDERLERİ	62.039,76
CEP TELEFONLARI	151.078,77
DİĞER HABERLEŞME GİDERLERİ	37.929,78
TELEFON GİDERLERİ	98.712,38
<b>BASILI KAĞIT VE KIRTASIYE GİDERLERİ</b>	<b>96.742,78</b>
GAZETE, DERGİ VE KİTAP GİDERLERİ	1.305,00
MATBUA GİDERLERİ	42.595,28
KIRTASIYE GİDERLERİ	34.771,72
FOTOKOPI GİDERLERİ	17.548,88
ATM	363,15
POS	158,75
<b>REKLAM VE İLAN GİDERLERİ</b>	<b>1.139,01</b>
İLAN GİDERLERİ	1.139,01
<b>KÜÇÜK DEMİRBAŞ GİDERLERİ</b>	<b>908,82</b>

KÜÇÜK DEMİRBAŞ GİDERLERİ	908,82
<b>BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ</b>	<b>136.867,43</b>
BİLGİSAYAR YAZILIM GİDERLERİ	10.531,18
POS BAKIM GİDERLERİ	77.783,43
DONANIM KURULUM GİDERLERİ	1.344,02
BANKACILIK GİDERLERİ	47.208,80
<b>TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ</b>	<b>44.640,28</b>
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	20.614,70
SOSYAL AKTİVİTE GİDERLERİ	6.900,08
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ-ŞUBELER	17.125,50
<b>KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER</b>	<b>187.481,68</b>
İPTAL EDİLEN ÖNCEKİ YIL GELİRLERE AIT TALEP EDİLMİYEN VERGİLER	2.128,92
DONUK ALACAK BSMV	1.924,94
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ -KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	12.118,84
POS	196,85
BANKACA KARŞILANAN KASA NOKSANLARI	1.150,51
YILSONU AYRILAN REESKONT KARŞILIKLARI	3.570,72
ÖNCEKİ YILLARA AIT FATURA ÖDEMELERİ	23.042,99
ÖNCEKİ YILLARA AIT FATURA ÖDEMELERİ	757,24
TAKİBE ALINAN KREDİ KARTI VERGİLERİ	134,69
DİĞER KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	142.455,98
<b>NAKLİYE VE HAMMALİYE GİDERLERİ</b>	<b>308.172,50</b>
NAKLİYE VE HAMMALİYE GİDERLERİ	90.653,66
PARA TAŞIMA GİDERLERİ	217.518,84
<b>DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ</b>	<b>41.203,26</b>
TAHSİL EDİLMEMEYEN	175,82
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	900,34
İDARİ TAKİP	40.127,10
<b>DİĞER İŞLETME GİDERLERİ</b>	<b>851.433,81</b>
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	45.205,00
UÇAK BİLETLERİ VE KONAKLAMA	135.251,96
TEMİZLİK GİDERLERİ	246.612,59
İÇECEK GİDERLERİ-DAMACANA	25.381,54
MAAŞ ANLAŞMALI PROMOSYON ÖDEMELERİ	398.982,72
<b>TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU</b>	<b>2.636.656,99</b>
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU	2.636.656,99
<b>DENETİM VE MÜŞAVİRLİK</b>	<b>206.358,65</b>
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK ÜCRETLERİ	206.358,65
<b>DİĞER GİDER VE ZARARLAR</b>	<b>9.237.818,12</b>
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	9.237.818,12
<b>TOPLAM</b>	<b>14.733,38</b>

**TÜRK EKONOMİ BANKASI AŞ**

**2017 YILI VERGİ MATRAHI**

	TL	TL
1.Kar ve Zarar Cetveline Göre Vergi Öncesi Kar		21.062.188,60
2.Faaliyetten Doğan Vergi		
A. İlaveler		
i. Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	216.195,68	
ii. Yardım ve Bağışlar	450,00	
iii. Genel Kredi Karşılığı Provizyonları	302.071,98	
iv. Amortisman Giderleri	601.610,49	
v. Binek Otomobillerin Giderleri	15.046,60	
vi. Kıdem Tazminatı ve Diğer Gider Provizyonu	141.934,80	
		1.277.309,55
B. İndirimler		
i. Amortisman Giderleri	761.500,97	
ii. Yatırım İndirimleri	135.782,83	
iii. Genel Müdürlük Masraf Payları	5.501.021,34	
iv. KKTC Kalkınma Bankası Faizleri	63.018,45	
		(6.461.323,59)
2017 Yılı Faaliyeti Vergiye Tabi Matrah		15.878.174,56
Kurumlar Vergisi	TL 15.878.174,56 X % 10	1.587.817,46
Gelir Vergisi	TL 14.290.357,10 X % 15	2.143.553,57
		3.731.371,02
3. Stopaj Yolu ile Peşin Ödenmiş Gelir Vergisi		(358.355,73)
4. Ödenecek Kurumlar ve Gelir Vergisi		3.373.015,29

Tarih: ..... Nisan 2017

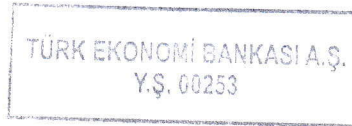
**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**

**BEYANNAME**

- 1- 31 Aralık 2017 tarihli ve D.K.Deniz & Co. Denetim tarafından imzalı Bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat, akçe, provizyon, muallak hesap veya ihtiyat hesabı olmadığını;
- 2- İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin D.K.Deniz & Co. Denetim'e sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;
- 3- Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu;

En iyi bilgi ve inancımızla, beyan ederiz.

  
.....  
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ  
SERHAN TUĞYAN



  
.....  
K.K.T.C. AKTİF PASİF VE HAZİNE MÜDÜRÜ  
HÜSEYİN DENİZOĞLU