

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ**

**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE  
FİNANSAL TABLOLARA  
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**

**KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ**

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş'nin ("Banka") 31 Aralık 2021 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan ilgili tüm mevzuata ve KKTC Şirketler Yasası Fesil 113e uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşümüze ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka finansal tablolarını, Bölüm 113, KKTC Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü ve Bankacılık ile işgal eden Şirketler için yetkili kıldığı tarzda vermekte ve, hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile Bilanço, Bankanın 31 Aralık 2021 tarihindeki mali durumunu, kar ve zarar hesabı ise 2021 yılı karını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

**Görüşün Dayanağı:**

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun " Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales ile Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile tutabiktir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama**

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden , gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen Bağımsız Denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “ önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden , hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tesbit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından , cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

  
Abdurrahman Kavaz BSC (Hons) ACCA

Sorumlu Ortak

  
Perihan Deniz Ba (Hons)

Sorumlu Denetçi

25/05/2022

D.K. DENİZ & CO. DENETİM  
CHARTERED ACCOUNTANTS

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**

**KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ**

**YÖNETİM KURULU'NUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI**

Banka Yönetim Kurulu, finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

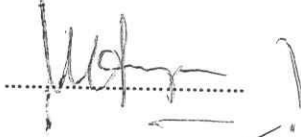
Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

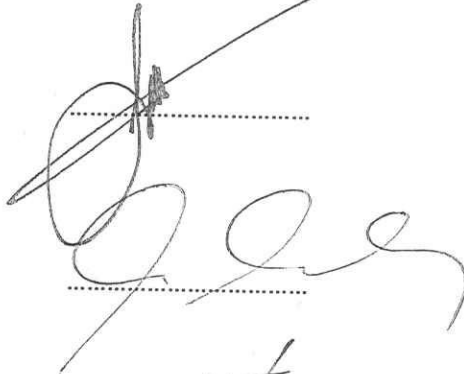
Alp YILMAZ  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



Mehmet Özgen TURGUD  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



Nusret Ceyhun YAZICI  
KKTC Ülke Müdürü



Mustafa Serdar İNCELER  
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



Şirin MOREKET  
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi





TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BEYANI


Bağımsız denetçi raporu haricinde sunulan ve Sayfa 1 - 44 içeren finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak yayınlanan "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" nin 15.1 maddesindeki hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu belirtiriz.

Alp YILMAZ  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



.....

Mehmet Özgen TURGUD  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



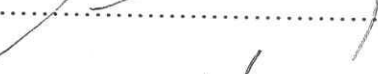
.....

Nusret Ceyhun YAZICI  
KKTC Ülke Müdürü



.....

Mustafa Serdar İNCELER  
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



.....

Şirin MOREKET  
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi



.....

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	
	<b>Sayfa</b>
<b>Ek.1 BİLANÇO</b>	<b>1-2</b>
<b>Ek.2 KAR/ZARAR CETVELİ</b>	<b>3</b>
<b>Ek. 3 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR</b>	<b>4-38</b>
<b>I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>4-21</b>
<b>II- Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>22-36</b>
<b>i. Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>22-28</b>
<b>ii. Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>29-35</b>
<b>iii. Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>36</b>
<b>III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>37-38</b>
<b>EK MALİ TABLOLAR</b>	<b>39-41</b>
<b>iv. Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>	<b>39</b>
<b>v. Fon ve Nakit Akım Tablosu</b>	<b>40</b>
<b>vi. Kar Dağıtım Tablosu</b>	<b>41</b>

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL.)

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		4.117.627	10.750.790	14.868.417	3.787.360	7.107.944	10.895.304
A. Kasa		4.117.627		4.117.627	3.787.360		3.787.360
B. Etkili Deposu							
C. Diğer			10.750.790	10.750.790		7.107.944	7.107.944
II - BANKALAR	(1)	226.805.894	1.092.815.963	1.319.621.857	157.996.637	466.805.771	624.802.408
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		45.031.442	1.032.420.733	1.077.452.175	32.912.133	439.444.513	472.356.646
B. Diğer Bankalar		181.774.452	60.395.230	242.169.682	125.084.504	27.361.258	152.445.762
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		181.774.452	60.395.230	242.169.682	125.084.504	27.361.258	152.445.762
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]	(2)	0	39.206.223	39.206.223	0	23.149.801	23.149.801
A. Devlet İy Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler							
IV - KREDİLER	(3)	286.865.880	39.206.223	39.206.223	299.906.007	23.149.801	23.149.801
A. Kısa Vadeli		139.423.528	87.386.541	226.810.069	126.801.407	86.583.764	213.385.171
B. Orta ve Uzun Vadeli		147.442.352	91.278.418	238.720.770	173.104.600	41.319.356	214.423.956
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)	5.438.821	0	5.438.821	1.802.854	0	1.802.854
A. Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		207.437	0	207.437	394.723	0	394.723
1) Brüt Alacak Bakiyesi		259.296	0	259.296	493.404	0	493.404
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-51.859	0	-51.859	-98.681	0	-98.681
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		4.458.434	0	4.458.434	473.289	0	473.289
1) Brüt Alacak Bakiyesi		5.539.300	0	5.539.300	789.009	0	789.009
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1.080.866	0	-1.080.866	-315.720	0	-315.720
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		772.950	0	772.950	934.842	0	934.842
1) Brüt Alacak Bakiyesi		11.430.477	0	11.430.477	11.366.165	0	11.366.165
2) Ayrılan Karşılık (-)		-10.657.527	0	-10.657.527	-10.431.323	0	-10.431.323
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		2.608.866	509.545	3.118.411	3.585.755	588.167	4.173.922
A. Kredilerin		2.608.767	454.392	3.063.159	3.585.714	571.909	4.157.623
B. Menkul Değerlerin		0	55.153	55.153	0	16.258	16.258
C. Diğer		119	0	119	41	0	41
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEYDUAT YASAL KARŞILIKLARI		31.419.733	125.742.636	157.162.369	24.026.794	59.873.110	83.899.904
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	7.153.977	10.398.722	17.552.719	5.707.854	9.983.251	15.691.105
X - İŞTİRAKLER [ Net ]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]	(8)	3.391.281	0	3.391.281	4.319.798	0	4.319.798
A. Değer Değeri		11.769.490	0	11.769.490	11.405.803	0	11.405.803
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-8.378.209	0	-8.378.209	-7.086.005	0	-7.086.005
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	6.467.384	13.542	6.480.926	4.666.714	32.361	4.699.075
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>574.269.503</b>	<b>1.458.102.380</b>	<b>2.032.371.883</b>	<b>505.799.773</b>	<b>695.443.525</b>	<b>1.201.243.298</b>

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

ALP YILMAZ  
KKTÇ MÜDÜRLER  
KURULU ÜYESİ

MEHMET ÖZGEN TURGUD  
KKTÇ MÜDÜRLER  
KURULU ÜYESİ

NUSRET FEYHUN YAZICI  
KKTÇ ÜLKE MÜDÜRÜ

MUSTAFA SERDAR İNCELER  
KKTÇ ÜLKE MÜDÜR  
YARDIMCISI

SİRİN MOREKET  
KKTÇ RESMİ RAPORLAMA  
YÖNETİCİSİ

PERİHAN DENİZ  
D.K.DENİZ & CO.

ABDURRAHMAN KAVAZ  
D.K.DENİZ & CO.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
Y.Ş. 00253

D.K. DENİZ & CO. DENETİM  
CHARTERED ACCOUNTANTS

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)		
		(10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP
<b>I - MEVDUAT</b>		317,220,776	918,664,113	1,235,884,889	301,435,476	546,542,494	847,977,970
A. Tasarruf Mevduatı		230,694,919	734,578,893	965,273,812	214,719,802	423,491,778	638,211,580
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		3,170,690	0	3,170,690	3,870,603	0	3,870,603
C. Ticarî Kuruluşlar Mevduatı		90,763,824	184,085,220	274,849,044	80,308,063	123,047,014	203,355,077
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		2,591,343	0	2,591,343	2,537,008	3,702	2,540,710
E. Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR</b>	(11)	0	0	0	0	0	0
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	(12)	0	531,125,453	531,125,453	0	146,678,555	146,678,555
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	531,125,453	531,125,453	0	146,678,555	146,678,555
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtiçi banka, kurmuş ve fonlardan		0	531,125,453	531,125,453	0	146,678,555	146,678,555
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
<b>IV - FONLAR</b>	(13)	0	0	0	0	0	0
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER   Net  </b>	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		1,345,700	7,837	1,353,537	1,200,451	29,386	1,229,837
A. Mevduatın		1,244,773	7,837	1,252,610	1,069,680	29,386	1,099,066
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		100,927	0	100,927	130,771	0	130,771
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI   Net  </b>		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARC VE PRİMLER</b>		1,657,883	0	1,657,883	1,090,848	0	1,090,848
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>		0	0	0	0	0	0
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)	46,488,252	7,592,015	54,080,267	30,973,240	1,329,046	32,302,286
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>		14,893,674	55,808	14,949,482	11,675,010	139,819	11,814,829
A. Kalem Taahhüt Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		4,832,009	0	4,832,009	4,220,917	0	4,220,917
C. Vergi Karşılığı		9,481,642	0	9,481,642	6,757,281	0	6,757,281
D. Diğer Karşılıklar		580,023	55,808	635,831	696,812	139,819	836,631
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	(16)	8,263,599	657,154	8,920,753	5,229,744	724,225	5,953,969
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)	154,195,005	0	154,195,005	131,977,179	0	131,977,179
A. Ödenmiş Sermaye		20,000,000	0	20,000,000	20,000,000	0	20,000,000
1) Nominal Sermaye		20,000,000	0	20,000,000	20,000,000	0	20,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		14,296,141	0	14,296,141	12,073,956	0	12,073,956
1) Kanuni Yedek Akçeler		14,296,141	0	14,296,141	12,073,956	0	12,073,956
2) Emisyon/İsve Senedi İhraç/Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		119,898,864	0	119,898,864	99,903,223	0	99,903,223
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
<b>XIV - KÂR</b>		30,204,614	0	30,204,614	22,217,825	0	22,217,825
A. Dönem Kârı		30,204,614	0	30,204,614	22,217,825	0	22,217,825
B. Geçmiş Yıl Kârı		0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	574,269,503	1,458,102,380	2,032,371,883	505,799,773	695,443,525	1,201,243,298
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)	0	0	0	0	0	0
<b>I - GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(2)	32,261,287	43,128,159	75,389,446	22,958,208	27,122,203	50,080,411
<b>II - TAHHÜTLER</b>	(3)	103,626,363	104,650	103,731,013	101,134,882	61,749	101,196,631
<b>III - DOVİZ VE FAİZ HADĐİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER</b>	(4)	0	0	0	0	0	0
<b>IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER</b>		1,557,603,882	2,638,488,787	4,196,092,669	1,490,787,379	1,609,321,888	3,100,109,267
<b>TOPLAM</b>		1,693,491,532	2,681,721,596	4,375,213,128	1,614,880,469	1,636,505,840	3,251,386,309

ALP YILMAZ

MEHMET ÖZGEN TURGUD

MUSRET CEYHAN YAZICI

MUSTAFA SERDAR İNCELER

ŞİRLİ MÖBEKET

PERİHAN DENİZ

ABDURRAHMAN KAVAZ

KKTC MÜDÜRLER  
KURULU ÜYESİ

KKTC MÜDÜRLER  
KURULU ÜYESİ

KKTC ÖLME MÜDÜRÜ

KKTC ÖLME MÜDÜR  
YARDIMCISI

KKTC RESMİ RAPORLAMA (Sorumlu Denetçi) D.K.Deniz & Co. (Sorumlu Ortak) D.K.Deniz & Co. YÖNETİCİSİ

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
Y.S. 00253

GENETİM  
CHARTERED ACCOUNTANTS

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ  
(TL)

Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2021)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>		
A. Kredilerden Alınan Faizler		
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	58,448,225	53,980,153
a - Kısa Vadeli Kredilerden	51,584,230	46,250,220
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	24,547,788	19,571,348
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	27,036,442	26,678,872
a - Kısa Vadeli Kredilerden	6,314,353	7,442,613
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	2,842,428	4,538,232
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	3,471,925	2,904,381
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler	549,642	287,320
C. Bankalardan Alınan Faizler	2,308,738	675,225
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından	40,131,983	13,137,783
2) Yurtiçi Bankalardan	6,364,950	2,922,568
3) Yurtdışı Bankalardan	0	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	33,767,033	10,215,215
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	64,963	65,808
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	64,963	65,808
E. Diğer Faiz Gelirleri	0	0
(3)	7,467	6,272
<b>II- FAİZ GİDERLERİ</b>		
A. Mevduata Verilen Faizler		
1) Tasarruf Mevduatına	38,067,748	19,887,348
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	30,931,689	16,326,166
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına	410,857	133,936
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	6,656,859	3,368,082
5) Bankalar Mevduatına	68,343	59,164
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	0	0
1) Tasarruf Mevduatına	386,033	1,300,913
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	385,199	1,292,300
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına	0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	834	8,613
5) Bankalar Mevduatına	0	0
6) Altın Depo Hesaplarına	0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına	1,598,729	301,054
2) Yurtiçi Bankalara	0	0
3) Yurtdışı Bankalara	1,598,729	301,054
4) Diğer Kuruluşlara	0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	866,508	208,720
(3)	866,508	208,720
<b>III- NET FAİZ GELİRİ   I - II  </b>	<b>60,042,358</b>	<b>46,167,206</b>
<b>IV- FAİZ DIŞI GELİRLER</b>		
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		
1) Nakdi Kredilerden	41,678,915	30,874,118
2) Gayri Nakdi Kredilerden	34,631,038	25,444,766
3) Diğer	2,485,250	1,887,298
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	874,296	769,653
C. Kambiyo Kârları	31,271,492	22,787,815
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)	0	0
E. Olağanüstü Gelirler	3,250,659	2,325,414
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	0	0
(3)	3,250,659	2,325,414
<b>V- FAİZ DIŞI GİDERLER</b>		
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		
1) Nakdi Kredilere Verilen	62,035,017	48,066,218
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	790,085	575,015
3) Diğer	790,085	575,015
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	790,085	575,015
C. Kambiyo Zararları	0	0
D. Personel Giderleri	103,625	66,194
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu	13,692,782	11,657,678
F. Kira Giderleri	0	0
G. Amortisman Giderleri	3,876,968	2,819,113
H. Vergi ve Harçlar	1,520,966	1,634,311
I. Olağanüstü Giderler	721,884	553,470
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	0	0
K. Diğer Provizyonlar	2,333,180	1,796,328
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	2,076,313	1,465,104
(2)	2,333,180	1,796,328
(3)	2,076,313	1,465,104
<b>VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER   IV - V  </b>	<b>-20,356,102</b>	<b>-17,192,100</b>
<b>VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR   III + VI  </b>	<b>39,686,256</b>	<b>28,975,106</b>
<b>VIII- VERGİ PROVİZYONU</b>	<b>9,481,642</b>	<b>6,757,281</b>
<b>IX- NET KÂR / ZARAR   VII - VIII  </b>	<b>30,204,614</b>	<b>22,217,825</b>

ALP YILMAZ

KKTC MÜDÜRLER  
KURULU ÜYESİ

MEHMET ÖZGEN TURGUD NUSRET CEYHAN YAZICI MUSTAFA SERDAR İNCELER

KKTC MÜDÜRLER  
KURULU ÜYESİ

KKTC ÖLKE MÜDÜRÜ

KKTC ÖLKE MÜDÜR  
YARDIMCISI

ŞİRİN MOREKET

KKTC RESMİ RAPORLAMA (Sorumlu Denetçi) D.K.Deniz & Co. (Sorumlu Ortak) D.K.Deniz & Co.  
YÖNETİCİSİ

PERİHAN DENİZ

ABDURRAHMAN KAVAZ

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
Y.Ş. 00253

D.K. DENİZ & CO. DENETİM  
CHARTERED ACCOUNTANTS

EK: 3

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE  
AÇIKLAMALAR:**

**Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.**

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;**

**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 2021 yılı Finansal Tabloları -25 Mayıs 2022 tarihinde onaylanmıştır.

**(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**

**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

**(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

**(c) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. Zarar niteliğindeki yabancı para hesaplarda izlenen sözkonusu donuk krediler ve alacaklar yasal mevzuat çerçevesinde taşıdıkları tarihsel sabit kurlarla değerlendirilmiştirlerdir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 13,3907 tam TL'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk

parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:**

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evaluasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda "Kambiyo Kar/Zararı" içerisinde kaydedilmektedir. Dövizde endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde süpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca (daha önce 39/2001 Bankalar Yasasının 23/6 Maddesi) ayrılmaktadır. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi altında yayınlanan "Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği" gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

**(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

25 Mart 2020 tarihinde Resmi gazetede yayınlanan "Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi ile Özel İletişim Hizmetleri Vergisi Yükümlülerinin Geçici Vergi Yükümlüsü olarak Belirlenmesini Sağlayan Yasa Gücünde Kararname" ile Bankalar Geçici Vergi Yükümlüsü olarak belirlenmişlerdir. Geçici Vergi yükümlüleri takvim yılının başından itibaren üçer aylık dönemi takip eden ikinci ayın yirmisine kadar Geçici Vergi Beyannamesi verirler.

Geçici vergide vergilendirme dönemi içinde bulunulan hesap döneminin üçer aylık dönemleri olup , Geçici Vergi safi kar üzerinden % 15 (Yüzde On beş) oranında hesaplanmaktadır.

Üç aylık dönemde ödenen Geçici vergi miktarı bir sonraki üç aylık döneme ait beyanname üzerinden hesaplanasn vergiden mahsup edilir.



31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılık toplamı 9,481,642- TL olmuştur.

**(f) Maddi Duran Varlıklar:**

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-10 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

**(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi, Kocaeli Halk Bankası T.A.Ş.ünvanı altında 1927 yılında Kocaeli’de kurulmuş mahalli bir banka iken ,1982 yılında Çokaloğlu Grubu tarafından satın alınmış ve ismi Türk Ekonomi Bankası A.Ş.("Ana Banka") olarak değiştirilerek merkezi İstanbul’a alınmıştır.

Ana Banka 26.1.2007 tarih ve 600 sayılı KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu kararınca, KKTC’nde şube açma izni almış, Lefkoşa, G.Mağusa ve Girne olmak üzere

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

toplam üç şube açmıştır. 2012 yılında ise Sarayönü şubesinin açılması ile beraber dördüncü şubesine kavuşmuştur. Ana Bankaya, KKTC Merkez Bankasının 16.8.2007 tarih ve DD.164/2007 sayılı karar yazısı gereği, KKTC’de bankacılık işlemleri yapma ve mevduat kabul etme ile ilgili bankacılık lisansı verilmiş ve 17.8.2007 tarihinde resmi gazetede yayınlanmıştır.

Banka KKTC Bakanlar Kurulu 18.4.2007 tarihli ve S(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasıl 113, Limited Şirketler Yasasının 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20.4.2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Ana Banka’nın hissedarları ile sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

<b>Hissedarlar</b>	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>% Oran</b>
TEB Holding A.Ş.	1,212,414,500.00	55.0000
BNP Paribas Holding A.Ş.	518,342,498.52	23.5141
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	467,879,148.84	21.2249
BNP Paribas SA	5,253,352.00	0.2383
Kocaeli Ticaret Odası	500,500.64	0.0227
	<b>2,204,390,000.00</b>	<b>100.00</b>

Ana Bankanın KKTC ‘nde faaliyet gösteren şubeleri için ana sermayeden tahsis edilen ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2021 itibariyle 20,000,000 TL olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

<b>Hissedarlar</b>	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>% Oran</b>
TEB Holding A.Ş.	11,000,000	55.00
BNP Paribas Holding A.Ş.	4,702,000	23.51
BNP Paribsa Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	4,246,000	21.23
BNP Paribas SA	48,000	0.24
Kocaeli Ticaret Odası	4,000	0.02
	<b>20,000,000</b>	<b>100.00</b>

**(b) Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:**

**Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler’inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası’nın 19 uncu maddesinde (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası’nın 4. kısım 15. ve 16. Maddeleri) belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Sorumluluk Alanı</b>	<b>Tahsil</b>
<b>Yönetim Kurulu</b>		
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans
Dr. Akın Akbaygil	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Doktora
Ümit Leblebici	Genel Müdür ve Görevli Üye	Yüksek Lisans
Jean Paul Sabet	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans
Francois Andre Jesualdo Benaroya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

Sabri Davaz	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	Yüksek Lisans
Sandrine Ferdane	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Ayşe Aşardağ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkan Vekili	Lisans
Özden Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Xavier Henri Jean Guilmineau	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Yvan L.A.M De Cock	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Nicolas de Baudinet de Courcelles	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	Lisans
Hans Wilfried J. Broucke	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans

**Teftiş Kurulu ve Denetçiler;**

Hakan Tıraşın : Teftiş Kurulu Başkanı

Dış Denetçi : DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş

KKTC Ülke Müdürü : Nusret Ceyhun Yazıcı

KKTC Dış Denetçi : D.K.Deniz & Co. Chartered Accountants

62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 19 (6) Maddesi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Şubeleri bulunan bankaların, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde bulunan şubelerine yönelik iç sistemler hariç yönetim kurulu yetki ve sorumluluklarını taşıyan müdürler kurulu oluşturulması gerekliliğini belirtirken, yine Bankacılık Yasası'nın 20 (1) (B) maddesi şube bankalarının, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan şubelerini kapsayan ayrı bir ülke müdürlüğü teşkilatı veya yönetim merkezi oluşturmaları gerekliliğini ifade etmektedir. Bankacılık Yasasının 19 ve 20 inci madde altında çıkarılan Kurumsal Yönetim Tablosu'nun 8 inci maddesinin (1) inci fıkrası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde şube açmak suretiyle faaliyette bulunan yurt dışında kurulu bankaların KKTC ndeki genel merkezlerinde, ana merkezleri tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu en az üç kişilik bir müdürler kurulunun teşkil edilmesini zorunlu kılmaktadır. Gerek Bankalar Yasası gerekse yasa altında çıkarılan Kurumsal Yönetim Tebliğlerine uygun olarak KKTC Müdürlük Kurulu üyeleri Gökhan Mendi, Alp Yılmaz, Mehmet Özgen Turgud ve Nusret Ceyhun Yazıcı\* (Ülke Müdürü) olarak 2021 yılında görev yapmışlardır.

**(d)Banka Üst Düzey Yöneticileri İle Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18, 19 ve 20 inci belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

**(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

KKTC'de (4) adet şube ile faaliyet gösteren Banka'nın KKTC İç Sistemler kapsamındaki Birimleri, çalışmalarını "İç Denetim ve Kontrol Birimi", "Uyum Departmanı" ve "Risk Yönetim Birimi" olarak yürütmektedir. KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, KKTC Uyum Departmanı raporları Denetim Komitesi aracılığıyla, Risk Yönetimi Biriminin ise Risk Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

\*Nusret Ceyhun Yazıcı 11/08/2021 tarihi itibarıyla KKTC Ülke Müdürü olarak atanmıştır.

Banka'nın İç Kontrol sistemi aşağıda belirtildiği şekilde iki bölümden ve üç seviyeden meydana gelmektedir.

- Sürekli Kontrol ; devamlılık esasına dayanan bir sistemle sağlanır.1. ve 2. Seviyedeki kontroller sürekli kontrol fonksiyonu tarafından yerine getirilir.
- Dönemsel Kontrol; münhasıran bu konuda görevlendirilmiş, incelemeye yetkili personel tarafından yürütülür.Üçüncü seviye kontroller İç Denetim ve Kontrol Birimi tarafından dönemsel olarak yerine getirilir.

### **1. İç Denetim ve Kontrol Birimi**

Banka İç Denetim ve Kontrol Birimi; KKTC İç Sistemler Birimleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (TEB) Teftiş Kurulu Başkanlığı, TEB Uyum ve İç Kontrol Grubu ve TEB Grup Risk Yönetimi ile ilişki ve koordinasyon içindedir.

İç Denetim ve kontrol Birimi, KKTC TEB Şubelerinin faaliyetlerine değer katmakta ve onu geliştirmek üzere kurulmuş, tarafsız , güvence sağlama ve danışmanlık esasına dayalı bağımsız bir birimdir.

İç Denetim ve Kontrol Sistemi, sadece belli bir anda uygulanacak bir prosedür veya politika olmaktan ziyade, Banka içinde bütün kademelerde sürekli olarak devam etmesi gereken ve her seviyedeki tüm personelin katılımını gerektiren bir süreçtir.

İç Denetim ve Kontrol Birimi faaliyet alanı, KKTC Ülke Yönetimi Birimleri ve KKTC TEB Şubelerinin tüm faaliyetlerini ve karşılayabileceği tüm riskleri içerir. Ayrıca, İç Denetim ve Kontrol Birimi gerekli gördüğü hallerde inceleme ve soruşturma yapmak üzere TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı ile temasa geçer. TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın tüm TEB Grubu faaliyetlerine ilişkin kontrol, inceleme ve soruşturma gerçekleştirme yetkisi mevcuttur.

İç Denetim ve Kontrol sisteminin amacı, üst yönetime banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamak ve bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç Denetim ve Kontrol faaliyetleri, Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik bir bakış açısıyla yürütülür ancak bu konularda prensip olarak icrai bir karar alınmaz. İç Denetim ve kontrol faaliyetleri niteliğine göre üç temel amaca yöneliktir.

#### Uyum Denetimi:

- TEB Grubunun kural ve usullerinin, yürürlükteki yasal ve düzenleyici gerekliliklere uygunluğunu teyit etmek,
- TEB Grubu iç düzenleme belgelerinde belirlenmiş olan kural ve usullere riayeti tespit ve teyit etmek,
- Sistem tarafından üretilen finansal, operasyonel ve idari tüm bilgilerin ve raporların güvenilirliğini teyit etmek,

Verimlilik Denetimi:

- Ülke Yönetimi Birimlerinde ve Şubelerde kullanılan yöntem ve usullerin uygunluğunu, yönetim ve kontrol süreçlerinin verimliliğini incelemek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube iç kaynaklarının (personel, teknolojik, materyal vb.) temini, tahsisi ve korunmasında kullanılan metotların, maliyet açısından etkin yöntemlerin kullanıldığını teyit etmek,

Yönetim Denetimi:

- Yönetimin görevini yerine getirme, sorumluluklarını üstlenme ve yönetim biçimlerini ortaya koyma kabiliyetini değerlendirmek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve grubun genel politikaları doğrultusunda belirlenmiş strateji ve eylem planlarının yerine getirilmesine yönelik metodların en uygun şartlarda kullanıldığını teyit etmek,

Ayrıca bu durumlar haricinde gerekli görüldüğünde, şüphelenilen işlemlerde veya kaynak istismarı ya da usulsüzlük durumları tespit edildiğinde, özel inceleme ve soruşturmalar yapmak İç Denetim ve Kontrol Birimi'nin yetki ve sorumlulukları belirler, Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim bulgularını değerlendirir, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine ve alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliğine yönelik önerilerde bulunur.

KKTC TEB İç Denetim ve Kontrol Birimi; Risk Yönetim Biriminin ve Uyum Departmanının, iç denetim ve kontrol sisteminin ve yönetim usullerinin etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek amacıyla, sistematik ve disiplinli bir yaklaşım içinde hareket ederek çalışmasını şekillendirir.

KKTC TEB İç Denetim ve Kontrol Birimi, risk seviyesine göre faaliyetlerinin uygunluğu, süreçlere uygunluk, yasa ve mevzuata uygunluk, sürekli kontrol sisteminin etkinliği alanlarında dönemsel denetim faaliyetlerini yürütür.

## **2. Risk Yönetimi Birimi**

Risk Yönetimi Sisteminin amacı, KKTC yasal mevzuatına uygun, Bankanın KKTC'deki tüm faaliyetlerini kapsamak üzere; gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasının, ölçülmesinin, izlenmesinin, kontrol ve raporlanmasının sağlanmasıdır.

KKTC Risk Yönetimi, Yönetim Kurulu'na, TEB A.Ş. bünyesindeki Risk Komitesi vasıtasıyla raporlama yapmakta ve belirlenen ilkeler doğrultusunda Yönetim Kurulu adına genel gözetim, uyarı ve öneri görevlerini yerine getirmektedir. KKTC Risk Yönetimi Birimi görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Grup Risk Yönetimi ile yakın işbirliği ve koordinasyon içinde çalışmaktadır.



2021 yılı risk değerlendirmesinde ilk olarak faaliyet alanları belirlenmiş ve daha sonra içsel risk düzeyleri aşağıda belirlenen sınıflarda izlenmiş ve değerlendirilmiştir.

**A. KREDİ RİSKİ**

Bilanço içi varlıklar ile gayrinakdi krediler, taahhütler ve türev finansal araçlardan kaynaklanabilecek, mevcut veya muhtemel kredi ve alacaklarında borçluların kredi değerliliğindeki bozulma neticesinde yükümlülüklerini yerine getirememesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

**B. PİYASA RİSKİ**

Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bankalarca tutulan pozisyonlarda, finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, kur riski ve hisse senedi pozisyon riski gibi riskler nedeniyle zarar etme ihtimalini ifade etmektedir. Banka Yönetim Kurulu piyasa risklerine ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize edilmesini değerlendirmektedir. Söz konusu limitler günlük olarak takip edilmektedir.

**C. FAİZ ORANI RİSKİ**

Bilançodaki faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle, bilançodaki ürünlerin vade uyumsuzlukları veya faize hassas ürünlerin yapılarına bağlı olarak maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

**D. KUR RİSKİ**

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu Banka'nın döviz varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklara bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken standart metot ile riske maruz değer hesaplanmakta ve raporlanmakta, Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır. Periyodik olarak kur artışı senaryo analizi yapılmaktadır.

**E. LİKİDİTE RİSKİ**

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, bazı ürünlerdeki sığ piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkarılamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini de içermektedir.

**F. MEVZUAT RİSKİ**

Mevzuat riski, Banka tarafından yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde hakların beklenenden düşük, yükümlülüklerin ise beklenenin üzerinde gerçekleşmesi durumuna göre maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

**G. OPERASYONEL RİSK**

Operasyon risk, banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemindeki hata ve aksamalar ile doğal afetler veya terör ve savaş hali durumlarından kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

**3. Uyum Birimi**

Temel amacı, KKTC Bankacılık Yasası mevzuatı ve bu yasa altında yayımlanan tebliğler ile getirilen yükümlülüklerle uyumu sağlamak ve bu doğrultuda uyum riskinin izlenerek gerekli önlemlerin alınması olan birimin bu kapsamdaki sorumluluklarına aşağıda yer verilmiştir.

- Bankadaki uygulamaların yasal mevzuata, iç düzenlemelere ve etik prensiplere uyumunun izlenmesi,
- Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde; kurumun ve çalışanlarının kanunlara, mevzuata ilişkin düzenlemelere ve dahili kurallara uyumları konusunda makul bir güvence sağlanması,
- Banka ile ilgili müşteri şikayetlerinin iletişim kanalının işlerliği ile Bankanın internet sitesinin içeriği ve güncelliğinin ve bunların Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunun sağlanması,
- Bankaya tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin değerlendirme yapılması, kambiyo ve etik konuları dahil olmak üzere Bankanın yerel mevzuat ve Grup prensipleri açısından yönlendirilmesi ve destek verilmesi,
- Denetleyici otoriteler ile yürürlükteki düzenlemelere uyum konusunda karşılıklı anlayış ve güven ilişkisinin geliştirilmesi,
- Bankanın hakkında düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından yazılan rapor, yazı, mütalaa gibi yazışmalar doğrultusunda gerekli tedbirlerin alınması,
- Tesbit edilen tüm önemli eksikliklerin ve zayıflıkların geciktirilmeden raporlanması,
- Gerektiğinde, tespit edilen problemlerin düzeltilmesi veya kontrollerin geliştirilmesi için tavsiyede bulunulması,
- Temel fonksiyonlar ile ilgili olan konularda gerektiğinde, araştırma, kontrol veya inceleme başlatılması, uyum riskinin oluştuğunu düşündüğü durumlarda, konunun İç Denetim ve Kontrol Birimince soruşturulmasının talep edilmesi,
- Tespit edilen önemli eksikliklere ilişkin Banka personeline yönelik eğitimler yapılması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- Faaliyetlerin kural bazlı ve risk bazlı yaklaşımlarla yerine getirilmesi,
- Bankanın faaliyetlerinin yürürlükte olan mevzuatın gerektirdiği tüm düzenlemelere ve grup içi politikalara ve etik ilkelere göre şekillendirilmesinin ve uyumunun sağlanması,
- Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadele Bankanın ve çalışanlarının yasal ve idari yükümlülüklerinin belirlenmesi ve banka geneline duyurulması,
- 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Önlenmesi yasası ile ilgili düzenlemelere uyulduğundan emin olunması ve şüpheli işlem bildirimlerinin kriterlere uygun yapılıp yapılmadığının takip edilmesi,



- Banka genelindeki Uyum Programının yapılandırılması, oluşturulan yapının devamlılığının sağlanması,
- Bankanın yasal mevzuata uyum farkındalığına yönelik eğitimler yapılmasının sağlanması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- KKTC Merkez Bankası ve diğer düzenleyici kurumlarla , ilgili kurumlar nezdinde Bankanın temsili, resmi otoritelerle yapılan tespitlerin/yazışmaların/görüşmelerin takip ve koordinasyonun sağlanması,
- Tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin ilgili birimlere danışmanlık yapılması, kambiyo ve etik konuları dahil üzere yerel mevzuat ve grup prensipleri açısından yapılan hizmet sözleşmesi kapsamında tüm çalışanların yönlendirilmesi, eğitim desteği verilmesi,
- Mevzuat değişikliklerinin takibi ve duyurulması,
- Yeni bankacılık ürün, hizmet ve projeleri ile ilgili işlemlerin ve şube açılış/kapanış işlemlerinin mevzuat riskleri açısından değerlendirilmesi,
- Çıkar çatışmalarının önlenmesi amacıyla gerekli iç düzenlemelerin yapılmasının sağlanması,
- Uyum çalışmalarına ilişkin olarak, üç ayda bir denetim komitesindeki iç sistemler sorumlusu veya sorumlularına ve yönetim kuruluna düzenli raporlamaların yapılması,
- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum

**3. Banka Muhasebe Politikaları:**

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4. Banka,muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
6. **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**

a. Banka'ya ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

b.Bankanın, 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle İştirak, Bağlı ortaklık ve Bağlı Menkul Kıymeti bulunmamaktadır.

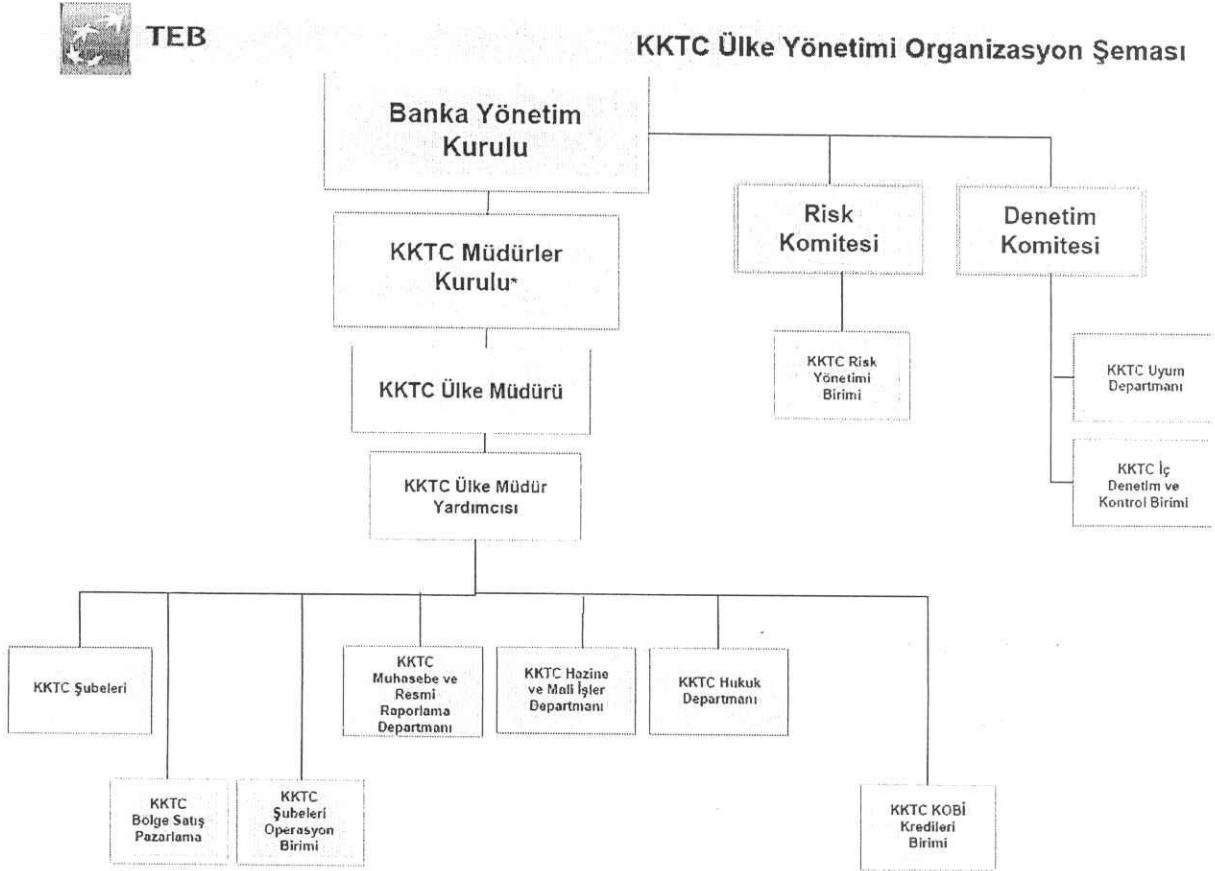
c. Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1),(ii), (f) bendinde bulunan Sabit Kıymetler notunda açıklanmıştır.

**7. Yabancı Para İşlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri**

Banka yabancı para işlemlerinden maruz kalınan kur riskinden korunmak için kur riskinin yönetiminde Ana Bankanın Hazine Grubu tarafından yönlendirilmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Bankanın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metod ile riske maruz değer hesaplanmaktadır. Ana Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Bankanın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Bankanın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak yabancı para cinsinden her türlü borçlanmalar türev araçları ile kur riskine karşı korunmaktadır. Yönetim Kurulu'nca onaylanan limitler çerçevesinde Ana Banka Hazine Grubu, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda oluşabilecek Türk Parası veya yabancı para fiyat, likidite ve karşılanabilirlik risklerinin yönetimi ile sorumludur. Para piyasalarında oluşan risklerin ve bu riskleri yaratan işlemlerin kontrolü günlük olarak yapılır ve haftalık olarak Ana Banka Aktif-Pasif Komitesi'ne raporlanır.

**e) Banka Organizasyon Şeması:**



**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir. \*

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	13,3907 TL	7.3883 TL
<b><u>Bundan Önceki:</u></b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	12,9629 TL	7.3415 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	12,5635 TL	7.3265 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11,7878 TL	7.4187 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11,2555 TL	7.5127 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11,7652 TL	7.5343 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	18.0828 TL	10.0864 TL
<b><u>Bundan Önceki:</u></b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	17.4778 TL	9.9844 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	16.9005 TL	9.8988 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15.8546 TL	10.0219 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15.1106 TL	10.1782 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15,7666 TL	10.2376 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem: 31/12/2021</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	11,769,490	8,378,209	9,811,610
Menkuller	4,169,540	3,127,184	
Gayri Menkuller			
Özel Maliyet Bedelleri	7,599,950	5,251,025	
Elden Çıkarılacak Kıymetler			
	<u>Önceki Dönem: 31/12/2020</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u> *
Aktiflerimiz	11,405,803	7,086,005	9,607,609
Menkuller	4,122,164	2,599,106	
Gayri Menkuller			
Özel Maliyet Bedelleri	7,283,639	4,486,899	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler			

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

(11) a) 31/12/2011 Bilanço tarihinden sonra ana Bankanın KKTC şubeleri için tahsis etmiş olduğu sermaye ile ilgili artış aşağıda belirtildiği gibi değişmiştir.

7 Aralık 2011 tarihli 4620/140 sayılı Ana Banka yönetim kurulu toplantısında alınan karar ve KKTC Merkez Bankası 27 Ocak 2012 tarihli DG.39/278/2012 sayılı yazısı gereği Ana Bankanın KKTC şubeleri için tahsis edilmiş olan 10,000,000 TL sermayesine 10,000,000 TL ilave olunarak, toplam tahsis edilen sermaye 20,000,000 TL'na çıkarılmıştır.

b) Finansal Tabloların onaylandığı tarihte (25.05.2022) Amerikan Doları 16.0846 TL, İngiliz Sterlin'i 20.1160 TL ve Euro 17.2255 TL'dir.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2021 tarihi itibarıyla %23.42'tür.

**a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	2,938,000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	161,838,000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	608,875,600
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	823,600
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	151,503,000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	456,549,000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
<b>IV. RİSK AĞIRLIKLILIK VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	<b>773,651,600</b>

**b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	181,157,000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	181,157,000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	4,832,009
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	<b>185,989,009</b>

**c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;**

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	773,651,600	682,819,500
Özkaynak	185,989,009	155,228,872
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	23,42%	22,73%

**(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Ülke Müdürlüğü'nün 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 67 inci ve 70 inci maddesini (2) inci fıkrası uyarınca KKTC Merkez Bankası'na yayınlanan ve "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 11 inci maddesine göre Bağımsız Denetim Firması Muhasebe Sistem ile İç Sistemleri ve faaliyetlerin yoğunlaştığı alanlar ve faaliyetlere ilişkin bilgi edinmek zorundadır. Buna bağlı olarak verilmesi gereken bilgiler:

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Banka, KKTC Bakanlar Kurulu 18.4.2007 tarihli ve S-(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile KKTC Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasıl 113, Limited Şirketler Yasası'nın 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20.04.2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı şube bankası olup, ana merkezi İstanbul'da olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin KKTC şubeleridir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

(c) KKTC'nde şube statüsünde faaliyet gösteren Banka'nın sermayesi Türkiye Cumhuriyetindeki Merkezi'nin tahsis ettiği miktardır. Banka'nın sermayesinin % 100 'ü Türk Ekonomi Bankası AŞ'ne aittir.

(d) Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarla ilgili değişiklikler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

(e) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri KKTC Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.

(f) 31 Aralık 2021 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(g) KKTC Bankacılık Yasası Bankaların iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Buna dayalı olarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde kurallar ile ilgili yapılması gerekenler anlatılmaktadır. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. İç Denetim ve Kontrol, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur.

(h) Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş İç Sistemlerin kurulması ile ilgili bölümde anlatılmaktadır.

1) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Bankayı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğüdür.

j) Banka'nın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Banka'nın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir.

Krediler mevzuata uygun olarak, Banka'nın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Banka'nın politikası, Banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 67 inci ve 70 inci Maddesinin (2) inci fıkrası altında KKTC merkez Bankası tarafından çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 11 Maddesi denetim firmasının Banka'nın yönetimi ve iç sistemlerini değerlendirmesi için, Banka'nın muhasebe sistemi ile iç sistemleri, faaliyetlerine ilişkin risklerin mahiyeti ve bunların yönetilmesi ve denetleme, kontrol ve yönetime ilişkin sorumluluklarını yerine getirme yöntemleri hakkında bilgi edinmesi zorunluluğunu getirmiştir. Buna bağlı olarak denetim firmasının değerlendirmesi aşağıda sunulmuştur.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemlerini oluşturmuştur. Oluşturulan bu sistemlerden sorumlu kişiler 2021 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

### **İç Sistemlerin Kurulması**

İcra görevlerinde bulunmayan Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan iç sistemlerden sorumlu Denetim Komitesi kurulmuştur.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin KKTC'de faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyeleri Genel Müdürlükte görev yapmaktadırlar. Bu üyelerin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası'nın 17(3) ve 19(4) Maddeleri altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliğine" uygundur.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubeleri KKTC nde 4 şube ile faaliyet göstermekte ve İç Sistemler kapsamındaki çalışmalarını "İç Denetim ve Kontrol Birimi" "Uyum Departmanı" ve "Risk Yönetim Birimi" olarak yürütmektedir.

KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, KKTC Uyum Departmanı raporları Denetim Komitesi aracılığıyla, Risk Yönetimi Biriminin ise Risk Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.



İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında çıkarılan “ İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, yetki ve Sorumlulukları Tebliği” maddelerine uygun olup olmadığı incelenmiş olup bu inceleme bağlamında Tebliğin de gerektirdiği şekilde görev yaptığı sürece Tebliğin koşulların uyulmaktadır.

İç Denetim ve Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi Birimlerinde görev yapanların nitelikleri Tebliğe uygundur. Ayrıca, İç Denetim ve Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri yürürlükten kaldırılan 39/2001 Sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 15(3) Maddesi altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan “ Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğine” uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

### **İç Denetim ve Kontrol Birimi**

İç Denetim ve Kontrol, Tebliğ'e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, Denetim Komitesi üzerinden, Yönetim Kuruluna bağlı olarak çalışır. KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi; KKTC İç Sistemler Birimleri, TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı, TEB Uyum ve İç Kontrol Grubu ve TEB Grup Risk Yönetimi ile ilişki ve koordinasyon içindedir.

İç Denetim ve Kontrol Birimi 2021 yılında faaliyetlerini 2 kişilik denetim kadrosu ile gerçekleştirmiştir.

KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, 2021 yılı için yapılan denetim planı çerçevesinde yapılması planlanan denetimleri belirlenen dönemlerde tamamlamış ve denetim planına uymuştur.

2021 yılı içinde şubeler ve KKTC Ülke Yönetimi Birimleri, denetlenmiş, incelemeler gerçekleştirilmiştir. Yıl içerisinde İç Denetim ve Kontrol Birimi 4 Şubeyi yılda 2'şer defa olmak üzere toplam 8 defa denetime tabi tutmuştur.

İç Denetim ve Kontrol Birimi tarafından 2021 yılı içerisinde yürütülen şube denetimlerinde krediler ve cari işlemler inceleme kapsamına alınmıştır.

KKTC Pul Sürecine ilişkin inceleme gerçekleştirilmiştir.

Tüketici Kredileri Yasasına Uyum hususu incelenmiştir.

KKTC Risk Yönetimi Birimi Faaliyetleri incelenmiştir.

21 temel kontrol alanında rutin inceleme gerçekleştirilmiştir.

İç Denetim ve Kontrol Birimi raporlarını Tebliğe uygun olarak Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunmuştur.



### **Uyum Birimi**

Uyum Departmanı Banka'nın KKTC faaliyetleri kapsamında 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın " Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğnin (Tebliğ) 14 üncü maddesi uyarınca faaliyet göstermektedir.

Banka'nın Uyum Departmanı, Tebliğe uygun olarak idari açıdan operasyonel ve icrai birimlerden bağımsız olup Tebliğde tanımlanan İç Sistemler Komitesi görevine karşılık gelen Denetim Komitesi kanalıyla Yönetim Kuruluna rapor sunmaktadır.

Bankada kullanılan sözleşme , form ve diğer evraklarda yapılan değişiklikler takip edilmiştir. Dökümanların KKTC mevzuatı ile uyumlu olması Birim tarafından sağlanıp , şubelere güncel dökümanların kullanma alınmasına ilişkin bilgilendirme yapılmıştır.

Uyum Departmanı faaliyetlerini Yasaya uygun olarak uyum görevlisi ve uyum görevlisi yardımcısı ile yürütmektedir.

Uyum Departmanı 2021 yılı içerisinde KKTC Bakanlar Kurulunun Covid-19 salgını ile ilgili olarak , oluşabilecek finansal olumsuzlukların banka müşterileri üzerindeki etkilerini azaltmak, beklenmeyen bu durum nedeniyle nakit akışları üzerinde oluşan olumsuzlukları mümkün olduğunca azaltmak amacıyla yapmış olduğu ve Resmi Gazetede yayınlanan yasal düzenlemelerin bilgilerini üst yönetime ve banka şubelerine sunmuştur.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında şüpheli veya nakit para limitini aşan işlemlerle ilişkin bildirimler, ilgili kurumlara yapılmış , bu bildirimlerin içerdiği konularla ilgili tedbirler alınmıştır. Ayrıca müşteri kabulündeki uygulamalar müşterilerin risk durumuna göre ayrılmasını sağlamaktadır.

Sızma Testleri Genelgesi uyarınca testler gerçekleştirilmiş ve KKTC Merkez Bankasıyla paylaşılmıştır.

KKTC İç sistemler Komitesi ile KKTC Şubeleri Bağımsız Denetçisi'nin Tebliğ gereği yapmaları gereken görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

### **Kurumsal Yönetim İlkeleri**

Kurumsal Yönetim Tebliği,Kurumsal Yönetim ilkeleri ile üst yönetimin görev, yetki ve sorumlulukları ve atanmaları ile ilgili esas ve usulleri düzenlenmektedir.

Banka 2021 yılında Kurumsal Yönetim Tebliği'ne bağlı olarak hareket etmiştir.

Buna dayalı olarak:Şube bankası olarak Türk Ekonomi Bankası A.Ş.-Kıbrıs şubelerine ana merkez tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu beş kişilik bir Müdürler Kurulu oluşturulmuştur.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

5.8.2021 tarihinde Ceyhun Yazıcı'nın Serhan Tuğyanın yerine "KKTC Ülke Müdürü" olarak görevlendirilmesi ile ilgili Banka'nın göndermiş olduğu yazıya KKTC Merkez Bankası 6.8.2021 tarihinde cevap vermek suretiyle atamanın uygun olduğunu belirtmiştir.

24.8.2021 tarihinde Mustafa Serdar İncelerin "KKTC Ülke Müdür Yardımcısı" olara görevlendirilmesi ile ilgili Banka'nın yazısına KKTC Merkez Bankası 7.9.2021 tarihindeki yazısı ile onay vermiştir.

Bankalarda en az bir genel müdür/ülke müdürü ve bir genel müdür yardımcısı/ülke müdür yardımcısı olması şartına uyulmuştur.

**Risk Yönetimi Birimi**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. KKTC Şubeleri'nin 2021 Yılı Risk Değerlendirme Rapor Seti, KKTC Risk Yönetimi tarafından hazırlanmıştır. Rapor Seti KKTC Merkez Bankası'nın, "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge" kapsamında oluşturulmuş ve değerlendirmeler yapılmıştır. Rapor Seti içeriğinde Risk Değerlendirme Raporu, KKTC Merkez Bankası Anketi, Ek-1 Krediler Excel Tablosu ve Ek-1 Değerlendirme Raporu yer almaktadır.

Risk Değerlendirme Raporu'nda faaliyet alanlarının belirlenmesi ve kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, mevzuat riski ve operasyonel risk içsel risk düzeyinin değerlendirilmesi, Risk Yönetim Sistemi'nin yeterliliğinin KKTC Merkez Bankası anketine istinaden değerlendirilmesi, bakiye risk düzeyinin değerlendirilmesi yapılmış ve her bir risk türü için içsel riski, kontrol seviyesini ve bakiye riski bir arada gösteren risk matrisi oluşturulmuştur.

İçsel risk değerlendirmesi yapılırken, risk faktörlerindeki değişikliklerin bankanın aktiflerini, sermayesini ve gelirlerini olumsuz yönde etkileme olasılığının belirlenmesine odaklanılmış ve her bir risk türü için risklerin tanımı, risk yönetim yöntemleri, finansal göstergeler ve limitlere uyum, stres testleri ve senaryo analizleri yapılmıştır. Kredi türlerine göre portföy yapısı analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

2021 yılı için Risk Yönetimi Birimi'nin oluşturduğu risk matrisi değerlerinde, kredi riski "yüksek", piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, operasyonel risk "düşük", mevzuat riski "makul" olarak belirlenmiştir.

"Risk Yönetim Sistemlerinin Etkinliği" anket çalışması Banka'nın "güçlü" risk yönetimi politika ve uygulamalarına sahip olduğunu göstermektedir.

Yasal kredi sınırına uyum ve belirli rasyoların takibi ve raporlaması yapılmış, Banka sermaye yeterliliğine ilişkin analizler gerçekleştirilmiştir.

Banka'nın Acil Durum Planı Uygulama Talimatı ve TEB AŞ İş Sürekliliği Planı KKTC Merkez Bankası ile paylaşılmıştır

Risk Yönetimi Birimi faaliyetlerini 1 Birim Sorumlusu ile yürütmektedir."

**II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**

**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	45,031,442	1,032,420,733	32,912,133	439,444,513
Vadeli Serbest Tutar (BPP İşlemi)	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>45,031,442</b>	<b>1,032,420,733</b>	<b>32,912,133</b>	<b>439,444,513</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	242,169,682	152,445,762	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>242,169,682</b>	<b>152,445,762</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(\*)31.12.2021 tarihi itibariyle bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;**

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **39,206,223.- TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	-	39,206,223	-	23,149,801
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer (KKTC MB Senet)	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	<b>39,206,223</b>	-	<b>23,149,801</b>

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2,202,712	-	2,132,562	-
Banka Mensuplarına Verilen Avanslar	-	-	-	-

(\*)Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır.

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	4,480,857		-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	265,188,305	531,739	14,354,553	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	129,326,323	2,453	13,608,610	-
Kredi Kartları	37,023,996	-	698,327	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kred.	-	-	-	-
Diğer Krediler	315,676	0	0	-
<b>TOPLAM</b>	<b>436,335,157</b>	<b>534,192</b>	<b>28,661,490</b>	<b>-</b>

**c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	465,530,839	427,809,127
<b>TOPLAM</b>	<b>465,530,839</b>	<b>427,809,127</b>

**d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	465,530,839	456,580,998
Yurtdışı Krediler		1,228,129
<b>TOPLAM</b>	<b>465,530,839</b>	<b>427,809,127</b>

**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*)Bağlı ortaklık ve iştirak bulunmamaktadır.

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %60.78 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 44'dür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %97,67 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 3'dür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %16,38 olup , nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 33, açıklanır.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	493,404	789,009	11,366,165
Dönem İçinde İntikal (+)	9,728,605	209,634	51,255
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	2,663	6,564,499	1,702,919
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-8,930,956	-1,878,697	-51,253
Dönem İçinde Tahsilat (-)*	-1,024,863	-145,145	-1,638,609
Aktiften Silinen (-)	-9,557	-	0
Dönem Sonu Bakiyesi	259,296	5,539,300	11,430,477
Özel Karşılık (-)	-51,859	-1,080,866	-10,657,527
Bilançodaki Net Bakiyesi	207,437	4,458,434	772,950

**b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-



c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı (TL)	Ayrılan Özel Karşılık (TL)
Teminatsız	9,855,966	9,855,966
I Grup Teminatlı	48,739	37,818
II Grup Teminatlı	208,145	52,036
III Grup Teminatlı	1,317,627	711,707
IV Grup Teminatlı	-	-

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye fark tasfiye edilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

\*2021 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklık yoktur.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; Yoktur

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

(\*)Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; Yoktur

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

(\*)Bankanın iştiraki bulunmamaktadır.

d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

(\*)Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.



e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

(\*)Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

(\*)Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
<b>BORÇLAR</b>		
-Mevduat	-	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	-	-
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		
	-	-

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(\*)Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	-	-

(\*)Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:	-	-	-	-
Maliyet	-	-	11,405,803	11,405,803
Birikmiş Amortisman(-)	-	-	(7,086,005)	(7,086,005)
Net Defter Değeri	-	-	4,319,798	4,319,798
Cari Dönem Sonu:	-	-	-	-
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	-	4,319,798	4,319,798
İktisap Edilenler	-	-	1,035,451	1,035,451
Elden Çıkarılanlar(-)*	-	-	( 671,763)	(671,763)
Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı)	-	-	228,761	228,761
Amortisman Bedeli (-)	-	-	(1,520,965.93)	(1,520,965.93)
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	-	-	3,391,281.07	3,391,281.07

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla

Peşin Ödenen Vergiler Toplamı 5,914,697 TL  
Peşin Ödenen Kiralar Toplamı 2,140 TL  
Peşin Ödenmiş Diğer Giderler Toplamı 58,952 TL'dir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	569,635,996	18,463,260	232,840,442	366,330,020	542,423	1,055,592	912,336
1) Tasarruf Mevduatı	35,652,949	2,793	36,108,568	136,561,219	152,104	100,486	0
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	55,930,553	18,460,467	2,029,287	19,286,604	0	7,527	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	311,027,304	0	194,702,587	202,926,941	390,319	899,664	0
4) Res.,Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz)	167,025,190	0	0	7,555,256	0	47,915	912,336
Yurtdışına Yerleşik K.	30,486,068	0	7,327,951	8,290,800	0	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	1,470,829	0	4,056,305	6,589,665	0	0	0
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	511,419	0	300,000	0	0	0	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	19,959,297	0	2,971,646	1,701,135	0	0	0
4) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.(Döviz)	8,544,523	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat	0	0	0	0	0	0	0
Yurt İçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Uluslararası Bankacılık Birimleri	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	600,122,064	18,463,260	240,168,393	374,620,820	542,423	1,055,592	912,336

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

**Önceki Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>321,003,398</b>	<b>14,801,553</b>	<b>150,912,905</b>	<b>327,751,784</b>	<b>3,095,527</b>	<b>3,657,515</b>	<b>508,476</b>
1) Tasarruf Mevduatı	28,180,664	40,558	29,295,530	146,315,731	621,372	94,259	0
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	46,683,040	14,760,995	2,556,994	20,440,886	210,456	140,086	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	131,543,947	0	118,673,422	156.354.859	2,263,699	3,375,321	0
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	114,595,748	0	386,960	4,640,308	0	47,849	508,476
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>11,293,180</b>	<b>0</b>	<b>7,103,829</b>	<b>7,849,803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1) Tasarruf Mevduatı	490,949	0	4,521,154	5,159,584	0	0	0
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	252,963	0	460,000	1,210,256	0	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	7,677,890	0	2,122,675	1,479,963	0	0	0
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	2,871,378	0	0	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Yurt İçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Uluslararası Bankacılık Birimleri	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>332,296,578</b>	<b>14,801,553</b>	<b>158,016,735</b>	<b>335,601,587</b>	<b>3,095,527</b>	<b>3,657,515</b>	<b>508,476</b>

**c) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	220,511,861	732,840,341	214,652,652	422,718,630
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>220,511,861</b>	<b>732,840,341</b>	<b>214,652,652</b>	<b>422,718,630</b>

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(\*)2021 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

**(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

**b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;**  
Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*Fon işlemi yapılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(\*)Fon işlemi yapılmamıştır.

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(\*)2021 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(\*)Menkul değer çıkarılmamıştır.

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	18,348	17,473
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	1,191,687	791,818
Üye İşlerlerine Kredi Kartı Borçları	46,041,774	30,709,361
Karşılığı Bloke Edilen Banka Çekleri	4,325,978	97,693
Bloke Paralar, Şirket Kuruluşları	1,866,578	223,297
Sonraki Dönem Ödenecek Harcamalar, Bonus	0	0
Diğer Muhtelif Borçlar	635,902	462,644
<b>TOPLAM</b>	<b>54,080,267</b>	<b>32,302,286</b>

	TP	YP	TOPLAM
Alınan Nakdi Teminatlar	18,348	0	18,348
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	275,640	916,047	1,191,687
Üye İşlerlerine Kredi Kartı Borçları	45,614,015	427,759	46,041,774
Karşılığı Bloke Edilen Banka Çekleri	105,828	4,220,150	4,325,978
Bloke Paralar, Şirket Kuruluşları	51,648	1,814,930	1,866,578
Sonraki Dönem Ödenecek Harcamalar, Bonus	0	0	0
Diğer Muhtelif Borçlar	422,773	213,129	635,902
<b>TOPLAM</b>	<b>46,488,252</b>	<b>7,592,015</b>	<b>54,080,267</b>

**b) Alınan nakdi teminatlar, teminat mektupları ve karşılıksız çekler içidir.**

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**

**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	20,000,000	20,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-



**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	20,000,000	20,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

(\*)Cari dönemde sermaye artışı bulunmamaktadır.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

(\*)Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad-Soyad / Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
TEB Holding A.Ş.	11,000,000	%55,000	11,000,000	-
BNPP Yatırımlar Holding A.Ş.	4,702,000	%23,5712	4,702,000	-
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	4,246,000	%21,2300	4,246,000	-
TOPLAM	19,948,000	%99,7390	19,947,800	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(\*)İşlem bulunmamaktadır.

**(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;**

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarının kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

**b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;**

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

**c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;**

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
<b>Cari Dönem</b>							
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	1,249,482,961	-	-	-	-	-	1,249,482,961
Bankalardan Alacaklar	242,169,681	-	-	-	-	-	242,169,681
Menkul Değerler	-	-	39,206,223	-	-	-	39,206,223
Krediler *	79,262,349	32,106,056	74,429,353	57,586,553	222,146,528	-	465,530,839
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	27,152,077	-	-	-	-	8,830,101	35,982,178
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1,598,067,068</b>	<b>32,106,056</b>	<b>113,635,576</b>	<b>57,586,553</b>	<b>222,146,528</b>	<b>8,830,101</b>	<b>2,032,371,882</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalararası Mevduat**	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Mevduat ***	858,753,715	374,620,821	542,424	1,055,592	912,336	-	1,235,884,888
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	531,125,453	-	-	-	-	-	531,125,453
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	0
Muhtelif Borçlar	54,080,267	-	-	-	-	-	54,080,267
Diğer Yükümlülükler	211,281,274	-	-	-	-	-	211,281,274
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,655,240,709</b>	<b>374,620,821</b>	<b>542,424</b>	<b>1,055,592</b>	<b>912,336</b>	<b>-</b>	<b>2,032,371,882</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>(57,173,641)</b>	<b>(342,514,765)</b>	<b>113,093,152</b>	<b>56,530,961</b>	<b>221,234,192</b>	<b>8,830,101</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>							
Toplam Aktifler	818,115,976	24,401,587	115,167,018	44,050,807	193,385,258	6,122,652	1,201,243,298
Toplam Yükümlülükler	1,183,780,544	14,425,248	132,145	2,396,885	508,476	-	1,201,243,298
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>(365,664,568)</b>	<b>9,976,339</b>	<b>115,034,873</b>	<b>41,653,922</b>	<b>192,876,782</b>	<b>6,122,652</b>	<b>0</b>

**Yukarıda belirtilen “Diğer Varlıklar” aşağıdaki gibi categorize edilmiştir:**  
 Takipteki Alacaklar (Net)- Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları –Muhtelif Alacaklar-Diğer Aktifler ve Maddi Duran Varlıklar\*\*Yasal Karşılık hesapları Nakit değerler içinde gösterilmiştir.

**Yukarıda belirtilen “ Diğer Yükümlülükler” aşağıdaki gibi kategorize edilmiştir;**  
 Faiz ve Gider Reeskontları-Ödenecek Vergi ve Harçlar-Karşılıklar-Diğer Pasifler-Özkaynakar ve Dönem Karı

**e)Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot yoktur.**

**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

**(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	75,389,446	50,080,411
<b>TOPLAM</b>	<b>75,389,446</b>	<b>50,080,411</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	28,424,897	43,128,159	20,718,989	26,208,954
Aval ve Kabul Kredileri	3,836,390	-	-	913,249
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
□ Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	2,239,219	-
<b>TOPLAM</b>	<b>32,261,287</b>	<b>43,128,159</b>	<b>22,958,208</b>	<b>27,122,203</b>

**(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	99,612,562	101,196,631
Cayılabilir Taahhütler	4,118,451	-
<b>TOPLAM</b>	<b>103,731,013</b>	<b>101,196,631</b>

**(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

(1) a) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

(\*)İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

b) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

(\*)İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

c) **Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) **Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

(\*)2021 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

(2) **Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız		
Diğer Gruplar	2,333,180	1,796,328
Genel Karşılık Giderleri	-	-
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	1,867,434	1,414,025
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	-	-
	208,879	51,079

(\*)İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) **I, II ve IV no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.**

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemi oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

V. Grup	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Diğer Faiz Dışı Giderler</b>		
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Primi	3,770,478	3,717,562
Diğer Giderler	37,544,199	26,646,707
<b>Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı</b>	<b>41,314,677</b>	<b>30,364,269</b>

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021**

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

IV. no.lu gelir grubunda ter alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

<b>IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Geçmiş Yıl Genel Kredi Karşılıkları Giderlerinin Gelirlere Aktarımı	1,256,343	1,757,079
Geçmiş Yıllara Ait Özel Karşılık Giderlerinden Yapılan Tahsilat	1,794,331	767,433
Mobil Pos Geliri (İletişim)	-	-
Menkul Satışından Elde Edilen Gelir	-	-
Diğer Gelirler	746,544	579,426
<b>TOPLAM</b>	<b>3,797,218</b>	<b>3,103,938</b>



TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2020 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN  
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(TL)

IV - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Ek mali tablo)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>	20.000.000	9.718.028	-	-	78.699.875	-	-	-	-	23.559.277	131.977.180
01/01/2020 Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Dağıtımı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Temettüller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	2.355.928	-	-	21.203.348	-	-	-	-	(23.559.277)	(1)
Ödenmiş Sermaye Artışı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan ( )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2020 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (.....)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2020 Net Dönem Karı	-	-	-	-	99.903.223	-	-	-	-	22.217.825	22.217.825
31/12/2020 Bakiyesi	20.000.000	12.073.956	-	-	99.903.223	-	-	-	-	22.217.825	154.195.004
<b>CARI DÖNEM</b>	20.000.000	12.073.956	-	-	99.903.223	-	-	-	-	22.217.825	154.195.004
01/01/2021 Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Dağıtımı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Temettüller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	2.222.185	-	-	19.995.641	-	-	-	-	(22.217.825)	1
Ödenmiş Sermaye Artışı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (Ana Banka Hesaplarına Aktarılan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2021 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2021 Bakiyesi	20.000.000	14.296.141	-	-	119.898.864	-	-	-	-	30.204.614	30.204.614
											184.399.619

Not (\*): Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde fark nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*) : İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

## TÜRK EKONOMİ BANKASI AŞ

31 ARALIK 2020 ve 31 ARALIK 2021 TARİHİLERİ İTİBARIYLA SONA EREN  
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

## V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)

(TL)

	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	102.016.867	67.838.007
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(40.795.318)	(21.797.210)
Alınan Temettüleri		-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	34.631.038	25.444.766
Elde Edilen Diğer Gelirler	3.797.218	-
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(13.174.287)	(11.611.527)
Ödenen Vergiler	(6.757.281)	(7.244.204)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		-
Ödeme Konusu Diğ.Kalemler(Komisyon,Kira, Diğ.FaizDışı.Gid.)	(46.258.812)	(34.762.103)
		-
<b>Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>33.459.425</b>	<b>17.867.729</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış	(16.056.422)	(2.538.466)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış	(768.081.914)	(138.409.954)
Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış	(41.357.679)	25.647.035
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış	(3.643.465)	(6.062.184)
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış:</b>		
Mevduattaki Net Artış/ (Azalış)	387.906.919	78.219.905
Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış)	384.446.898	18.440.758
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış)		-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış)	23.844.241	5.081.671
		-
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>518.003</b>	<b>(1.753.506)</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(363.687)	-
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	671.763	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler		-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		-
Diğer Nakit Girişleri		-
Diğer Çıkışları		-
<b>Mali ve Sabit yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>308.076</b>	<b>-</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		-
Ödenen Temettüleri		-
Diğer Nakit Girişleri (Kurluş Sermaye Nakit Girişleri)		-
Diğer Nakit Çıkışları (Ana Banka Hesaplarına Aktarım)		-
		-
<b>SermayeFinansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	3.147.034	2.259.220,000
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>	<b>3.973.113</b>	<b>2.713.623</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	10.895.304	8.181.681
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>14.868.417</b>	<b>10.895.304</b>

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.****31 ARALIK 2020ve 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN  
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU****VI - KAR DAĞITIM TABLOSU (Ek mali tablo)**

	(TL)	
	CARİ DÖNEM ( 31/12/2021)	ÖNCEKİ DÖNEM ( 31/12/2020)
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI/(ZARARI)		
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	39.686.256	28.975.106
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(9.481.642)	(6.757.281)
- Gelir Vergisi Kesintisi	(4.034.741)	(2.875.439)
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(5.446.901)	(3.881.842)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	-	-
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI(-)	<b>30.204.614</b>	<b>22.217.825</b>
4. YASAL YEDEK AKÇE(-)	-	-
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR(-)	(2.222.185)	(2.221.783)
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI</b>	-	-
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	<b>27.982.429</b>	<b>19.996.042</b>
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONEL TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)