

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**



2021 YILI MALİ RAPORU

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

2021 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	1
2. Üst Düzey Yöneticiler	2
3. İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemleri Yapısı ve Çalışmaları	3-5
4. Bağımsız Denetim Raporu	6
5. 31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürlük Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	7
6. 31 Aralık 2021 Tarihli Bilânço	8-9
7. 2021 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	10
8. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bütçe ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	11-15
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	16-28
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	29
9. Özkaynaklar Değişim Tablosu	30
10. Nakit Akım Tablosu	31
11. Kâr Dağıtım Tablosu	32

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan, sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yılsonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fası 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,


.....
ŞAHİSMAIL ŞİMŞEK
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı


.....
GAFFAR ÖNEY
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi


.....
SERHAN AKŞAHİN
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

12 Nisan 2022

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

MÜDÜRLER KURULU

Şahismail Şimşek	KKTC Müdürler Kurulu Başkanı
Gaffar Öney	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Mesut Dinçer	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Necati Çağlar	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Eser İşler	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Serhan Akşahin	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

Serhan Akşahin	KKTC Ülke Müdürü
Candan Altay	KKTC Müdür Yardımcısı
Hamide Dericioğlu	KKTC Müdür Yardımcısı
Kaan Künyeli	KKTC Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Mehmet Murat Şerbetçi	KKTC İç Denetim Birimi Sorumlusu
Ayşe Aslım	KKTC Risk Yönetimi Birimi Sorumlusu
Nelin Barışer	KKTC Uyum Birimi Sorumlusu

DIŞ DENETÇİLER

D.K. Deniz & Co.
Chartered Accountants

Risklilik Düzeyini Azaltmaya Yönelik Uygulamalar ve Tedbirler

Faaliyetlerini Bankamız KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak yürütmekte olan KKTC İç Sistemlerini oluşturan birimlerimizin 2021 yılında, risklilik düzeyini azaltmaya yönelik çalışmalarının özetine aşağıda yer verilmiştir.

i. İç Denetim Birimi

Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış “2021 Yılı İç Denetim Planı” doğrultusunda, anılan yıl içerisinde KKTC İç Denetim Birimi tarafından;

- KKTC şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firmaya yönelik incelemelerimiz tamamlanmıştır. Buna ek olarak, 2020 Yılı İç Denetim Planında yer alan 1 adet ve 2021 Yılı Denetim Planında yer alan 3 adet şubede olağan teftiş çalışmaları sonuçlandırılmıştır.
- 2021 Yılı İç Denetim Planında yer alan 2 adet şube, denetim çalışmalarının öngörülenden uzun sürmesi ve 2021 yılı denetimleri kapsamında KKTC Ülke Müdürlüğünün merkezi faaliyetlerine dönmek üzere denetim çalışmalarına da yer verilmesi sebebiyle re'sen iptal edilmiştir. Bu kapsamda KKTC Ülke Müdürlüğünün Aktif Pasif Riskinin Yönetimi denetime tabi tutulmuştur.

Şubelerdeki denetim çalışmalarının kapsamına ilişkin genel bilgilere ise aşağıda yer verilmiştir.

- Şube piyasalarına ve kredi riskine ilişkin genel değerlendirmeler yapılmış, ilgili şubelerin kredi portföylerinin risklilik düzeyi müşteri bazında irdelenmiştir.
- Kredi tahsislerinin Genel Müdürlükçe belirlenmiş koşullara uygunluğu ile yürütülen faaliyetlerin şubelere tanımlanmış yetki ve kurallara uyumluluğu değerlendirilmiş, ayrıca şube operasyonlarının risk ve kontrol düzeyi her bir ana faaliyet bazında derecelendirmeye tabi tutulmuştur.
- Tasfiye Olunacak Alacaklar Hesabında izlenen alacakların tahsil kabiliyetine ilişkin değerlendirme yapılmış ve önerilerde bulunulmuştur.
- Yöneticiler başta olmak üzere şube kadrolarının yapısı, yetkinliği ve çalışma performansları değerlendirilmiştir.

Özetle, risk odaklı olarak hazırlanan denetim planı doğrultusunda, KKTC İç Denetim Birimi tarafından, ilk 100 firmaya ilişkin gerçekleştirilen denetimler beraberinde kredi riski 2021 yılında önemli ölçüde teftiş edilmiştir. Buna ek olarak , operasyonel riskler ile insan kaynağına yönelik etkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

2021 yılında, KKTC İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilen şube denetimleri ile gerek duyulan hallerde yer verilen özel incelemeler sonucunda düzenlenen raporlar, KKTC İç Sistemler Komitesi'ne sunulmuş, tespit ve değerlendirmelerin ilgili Genel Müdürlük Bölümlerine sevki sağlanmıştır.

KKTC Bankalar Yasası uyarınca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nin 13. maddesinin 7. fıkrası doğrultusunda, 2021 yılının 3'er aylık dönemlerine ilişkin faaliyet raporları hazırlanmış; bu raporlar KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.

İlaveten, 2021 yılında:

- KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nin 10’uncu maddesinin 5’inci fıkrası uyarınca “KKTC Örgütü 2021 Yılı Risk Değerlendirme Matrisi” hazırlanmıştır. Risk Değerlendirme Matrisinin hazırlanmasına yönelik olarak, belirtilen Tebliğ ekinde yer alan örnek risk matrisi ile yine KKTC Merkez Bankası’nın 2010 yılının Aralık ayında yayımladığı “Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge” (Genelge) ekinde yer alan “Bankalardaki Faaliyet Konularının Tasnifi Hakkında Örnek Tablo”dan ve “Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması”ndan yararlanılmıştır. Risk Değerlendirme Matrisleri, ayrıca düzenlenen Risk Değerlendirme Raporu ile birlikte KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.

- KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nin 10. maddesinin 3. fıkrası uyarınca “2021 Yılı İç Denetim Raporu” hazırlanmış; Bankanın kredi politikaları ile kredi kullandırma süreçlerine, kredi müşterilerine ve kredilerin uygun risk kategorileri altında izlenip izlenmediğine ilişkin değerlendirmelere yer verilen söz konusu rapor KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen raporlar Banka Yönetim Kurulu'nun onayını müteakip Banka tarafından KKTC Merkez Bankası'na takdim edilmiştir.

ii. Risk Yönetimi Birimi

KKTC Risk Yönetimi Birimi tarafından 2021 yılında yürütülen faaliyetlere aşağıda yer verilmiştir:

- Maruz kalınan risklilik düzeyinin tespitine yönelik olarak hazırlanan risk raporları, üç aylık dönemlerde KKTC İç Sistemler Komitesi ile Yönetim Kurulunun bilgi ve değerlendirmelerine sunulmuştur.
- Sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiş, sonuçların yasal ve içsel limitler karşısındaki durumu değerlendirilmiştir.
- Kredi riskine esas tutara ilişkin senaryolar çerçevesinde analiz çalışmaları gerçekleştirilmiş ve olası senaryoların KKTC Ülke Müdürlüğü ile Şubelerimiz sermaye yeterliliği üzerindeki sonuçları incelenmiştir.
- Kredi portföyüne yönelik (canlı, donuk, sektör, vade yapısı, döviz cinsi, büyük kredi ilişkileri gibi) analizler gerçekleştirilmiştir.
- Firma derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları yapılmıştır.
- KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerimizin Yabancı Para varlık ve yükümlülükleri dikkate alınarak açık pozisyon taşıma limitine ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- 2021 yılında tarihsel simülasyon yöntemi kullanılarak, maruz kalınan piyasa riski günlük olarak ölçülmüş olup; geriye dönük test çalışmaları ile izlenmiştir.
- KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerimizin piyasa riskine konu döviz pozisyonu dikkate alınarak aylık dönemler itibariyle stres testi ve senaryo analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

- Operasyonel risk değerlendirmelerine yönelik çalışmalara devam edilmiştir.
- İtibar riski değerlendirmelerine yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- Likidite riskine ilişkin senaryo analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Yapısal faiz oranı riskine ilişkin analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

iii. Uyum Birimi

Banka KKTC Şubeleri'nde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm bölümler ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Banka KKTC Uyum Birimi'nin 2021 yılı faaliyetlerine zet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili bölümlerle birlikte değerlendirilmiş, türün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yrtlmştir.
- 4/2008 Sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının nlenmesi Yasası" ve bu Yasa altında yayımlanan Tebliğler erevesinde Banka KKTC Şubeleri'ndeki uygulamalar izlenmiştir.
- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Banka KKTC Şubeleri faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile irtibat halinde olunmuştur.
- Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık periyodlarla KKTC İ Sistemler Komitesi'ne sunulmuştur.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2021 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşümüze ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka finansal tablolarını, Bölüm 113, KKTC Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi yine söz konusu yasanın öngördüğü ve bankacılık ile iştigal eden şirketler için yetkili kıldığı tarzda vermekte ve hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile Bilanço, Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihindeki mali durumunu, kâr ve zarar hesabı ise 2021 yılı kârını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Görüşün Dayanağı:

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun " Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales ile Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen Bağımsız Denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tesbit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

Derviş K. Deniz, BA(Hons) FCA

Sorumlu Ortak

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

Cem Deniz

Sorumlu Denetçi

12/04/2022

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL
TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 8-31'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



.....
ŞAHİSMAIL ŞİMŞEK
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı



.....
GAFFAR ÖNEY
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



.....
SERHAN AKŞAHİN
KKTC Ülke Müdürü



.....
CANDAN ALTAY
KKTC Müdür Yardımcısı



.....
CANAN ZORLU
**KKTC Finansal Raporlamadan
Sorumlu Yetkili**

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		15.634.190	51.767.643	67.401.833	8.845.477	21.776.489	30.621.966
A. Kasa		15.634.190		15.634.190	8.845.477		8.845.477
B. Efektif Deposu			51.767.643	51.767.643		21.776.489	21.776.489
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	114.166.545	1.787.346.428	1.901.512.973	159.953.816	876.072.849	1.036.026.665
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		114.163.835	1.066.574.248	1.180.738.083	129.951.808	321.825.206	451.777.014
B. Diğer Bankalar		2.710	720.772.180	720.774.890	30.002.008	554.247.643	584.249.651
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		2.710	720.772.180	720.774.890	30.002.008	554.247.643	584.249.651
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	158.155.194	1.971.099.532	2.129.254.726	26.421.928	961.844.595	988.266.523
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		158.155.194	1.971.099.532	2.129.254.726	26.421.928	961.844.595	988.266.523
IV - KREDİLER	(3)	2.589.076.987	2.722.794.610	5.311.871.567	2.241.400.723	1.379.201.594	3.620.602.317
A. Kısa Vadeli		429.631.629	507.122.681	936.754.310	321.828.385	175.744.707	497.573.092
B. Orta ve Uzun Vadeli		2.159.445.328	2.215.671.929	4.375.117.257	1.919.572.338	1.203.456.887	3.123.029.225
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2.914.858	2.914.858	2.914.858	12.659.353		12.659.353
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-2.914.858	-2.914.858	-2.914.858	-12.659.353		-12.659.353
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		5.575.162	5.575.162	5.575.162	17.324.679		17.324.679
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-5.575.162	-5.575.162	-5.575.162	-17.324.679		-17.324.679
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		99.770.079	99.770.079	99.770.079	77.596.547		77.596.547
2) Ayrılan Karşılık (-)		-99.770.079	-99.770.079	-99.770.079	-77.596.547		-77.596.547
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		49.129.278	14.816.627	63.945.905	32.847.534	7.657.998	40.505.532
A. Kredilerin		44.987.759	11.038.780	56.026.539	31.791.673	4.258.987	36.050.660
B. Menkul Değerlerin		4.141.519	3.632.908	7.774.427	1.040.902	2.872.282	3.913.184
C. Diğer		0	144.939	144.939	14.959	526.729	541.688
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		53.939.511	562.337.666	616.277.177	67.157.644	294.022.196	361.179.840
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	9.821.100	6.371.065	16.192.165	10.887.299	20.106.566	30.993.865
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)						
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	18.811.399		18.811.399	13.181.710		13.181.710
A. Defter Değeri		42.694.903		42.694.903	32.712.984		32.712.984
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-23.883.504		-23.883.504	-19.531.274		-19.531.274
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	55.762.782	11.433.913	67.196.695	39.664.836	4.239.458	43.904.294
TOPLAM AKTİFLER	(19)	3.064.496.956	7.127.967.484	10.192.464.440	2.600.360.967	3.564.921.745	6.165.282.712

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.


ŞAHİN ŞİMŞEK
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı


GAFFAR ÖNEY
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi


SERHAN AKŞAHİN
KKTC Ülke Müdürü


CANDAN ALTAY
KKTC Müdür Yardımcısı


CANAN ZORLU
KKTC Finansal Raporlamadan
Sorumlu Yetkili

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak : 
Sorumlu Denetçi : 

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	CARI DÖNEM (31/12/2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)			
	Diğer	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	1.509.522.603	7.054.305.774	8.563.828.377	1.437.452.859	3.549.308.294	4.986.761.153
A. Tasarruf Mevduatı		1.199.177.100	5.332.276.642	6.531.453.742	1.132.850.398	2.758.905.426	3.891.755.824
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		14.246.407	16.678.640	30.925.047	9.653.420	5.634.446	15.287.866
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		278.313.080	1.682.381.168	1.960.694.248	284.175.253	771.455.902	1.055.631.155
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		16.652.720	16.934.141	33.586.861	10.492.535	10.158.325	20.650.860
E. Bankalar Mevduatı		1.133.296	6.035.183	7.168.479	281.253	3.154.195	3.435.448
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	315.753.729	7.029.066	322.782.795	178.003.609	83.016.081	261.019.690
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler		315.753.729	7.029.066	322.782.795	178.003.609	83.016.081	261.019.690
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		315.753.729	7.029.066	322.782.795	178.003.609	83.016.081	261.019.690
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		6.701.586	225.518	6.927.104	5.446.632	275.953	5.722.585
A. Mevduatın		6.555.139	216.553	6.771.692	5.365.426	266.291	5.631.717
B. Alınan Kredilerin		103.555	8.965	112.520	43.329	9.662	52.991
C. Diğer		42.892	0	42.892	37.877	0	37.877
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		6.588.340	38.450	6.626.790	3.879.259	24.097	3.903.356
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	174.370.550	27.742.038	202.112.588	96.418.540	12.734.617	109.153.157
XI - KARŞILIKLAR		109.747.525	34.911.397	144.658.922	86.517.705	18.610.195	105.127.900
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		28.205.446	34.911.397	63.116.843	23.863.158	18.610.195	42.473.353
C. Vergi Karşılığı		80.619.829	0	80.619.829	61.807.547	0	61.807.547
D. Diğer Karşılıklar		922.250	0	922.250	847.000	0	847.000
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	23.274.052	24.594.558	47.868.610	26.969.847	9.709.004	36.678.851
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	656.916.020		656.916.020	475.596.763		475.596.763
A. Ödenmiş Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
1) Nominal Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)							
B. Kanuni Yedek Akçeler		86.226.338		86.226.338	68.094.413		68.094.413
1) Kanuni Yedek Akçeler		86.226.338		86.226.338	68.094.413		68.094.413
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		490.689.682		490.689.682	327.502.350		327.502.350
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları							
F. Zarar	(18)						
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		240.743.234		240.743.234	181.319.257		181.319.257
A. Dönem Kârı		240.743.234		240.743.234	181.319.257		181.319.257
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	3.043.617.639	7.148.846.801	10.192.464.440	2.491.604.471	3.673.678.241	6.165.282.712
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	133.672.374	322.039.857	455.712.231	117.018.634	192.158.316	309.176.950
II - TAAHHÜTLER	(3)	591.844.321	150.063.949	741.908.270	537.962.695	11.287	537.973.982
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.402.314.229	9.001.528.384	11.403.842.613	2.008.366.137	4.958.069.825	6.966.435.962
TOPLAM		3.127.830.924	9.473.632.190	12.601.463.114	2.663.347.466	5.150.239.428	7.813.586.894

Şahin Şimşek
ŞAHİSMAIL ŞİMŞEK
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

Şahin Öney
ŞAHİN ÖNEY
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

Şahin Akşahin
SERHAN AKŞAHİN
KKTC Ülke Müdürü

Altay
CANDAN ALTAY
KKTC Müdür Yardımcısı

Zorlu
CANAN ZORLU
KKTC Finansal Raporlamadan Sorumlu Yetkili

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak : *Deniz*
Sorumlu Denetçi : *Deniz*

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	CARI DÖNEM Dönem (31/12/2021)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)
I- FAİZ GELİRLERİ		
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1) 501.676.035	362.758.999
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	456.621.601	313.711.206
a - Kısa Vadeli Kredilerden	345.340.632	222.312.621
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	50.747.714	28.081.401
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	294.592.918	194.231.220
a - Kısa Vadeli Kredilerden	107.229.028	87.609.248
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	12.367.485	7.730.579
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	94.861.543	79.878.669
B. Mevduat Muzamam Karşılıklarından Alınan Faizler	4.051.941	3.789.337
C. Bankalardan Alınan Faizler	4.943.278	2.742.758
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından	21.705.643	16.050.830
2) Yurtiçi Bankalardan	17.741.418	6.651.858
3) Yurtdışı Bankalardan		
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	3.964.225	9.398.972
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	16.626.696	29.938.086
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	2.538.669	2.360.304
E. Diğer Faiz Gelirleri	14.088.027	27.577.782
(3)	1.778.837	316.119
II- FAİZ GİDERLERİ		
A. Mevduata Verilen Faizler	(1) 158.449.240	87.030.461
1) Tasarruf Mevduatına	141.241.192	76.796.713
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	119.386.752	65.369.159
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	880.443	20.016
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	19.976.245	10.819.641
5) Bankalar Mevduatına	997.752	587.801
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	0	96
1) Tasarruf Mevduatına	1.806.624	5.322.019
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	1.634.680	4.618.032
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	70	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	170.280	683.126
5) Bankalar Mevduatına	1.594	20.861
6) Altın Depo Hesaplarına	0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	14.504.091	4.643.202
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		
2) Yurtiçi Bankalara		
3) Yurtdışı Bankalara	14.504.091	4.643.202
4) Diğer Kuruluşlara		
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		
F. Diğer Faiz Giderleri	(3) 897.333	268.527
(3)	343.226.815	275.728.538
III- NET FAİZ GELİRİ [I - II]		
IV- FAİZ DIŞI GELİRLER		
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	(1) 15.437.185.928	4.417.788.982
1) Nakdi Kredilerden	181.956.533	110.809.090
2) Gayri Nakdi Kredilerden	594.536	466.727
3) Diğer	5.644.020	4.580.793
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	175.717.977	105.761.570
C. Kambiyo Kârları		
D. İşirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)	15.234.493.719	4.278.093.864
E. Olağanüstü Gelirler		
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3) 20.735.676	28.884.028
(1)	15.459.049.680	4.450.390.716
(3)	34.234.479	22.424.533
	34.234.479	22.424.533
	15.283.521.630	4.277.226.218
	44.408.248	41.301.280
	9.373.022	6.936.771
	4.352.230	3.026.791
	1.921.500	1.480.093
(2)	9.114.338	33.261.893
(2)	17.940.482	20.205.198
(3)	54.183.751	44.557.939
	-21.863.752	-32.601.734
	321.363.063	243.126.804
	80.619.829	61.807.547
	240.743.234	181.319.257
VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		
VIII VERGİ PROVİZYONU		
IX- NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		

İsmail Şimşek
ŞAHİSMAIL ŞİMŞEK

KKTC Müdürler Kurulu

Başkanı

Gaffar Öney
GAFFAR ÖNEY

KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

Serhan Akşahin
SERHAN AKŞAHİN

KKTC Ülke Müdürü

Candan Altay
CANDAN ALTAY

KKTC Müdür Yardımcısı

Canan Zorlu
CANAN ZORLU

KKTC Finansal Raporlamadan Sorumlu Yetkili

D. K. DENİZ & O Chartered Accountants
Sorumlu Ortak
Sorumlu Denetçi : *Canan Zorlu*

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Binalar	% 3.03 -4.00
Demirbaş eşya mefruşat	% 4 -10 -20 -25
Bilgi işlem ekipmanları	% 10 -25
Elektronik cihazlar	% 10
Taahhütler	% 15 -25
Özel maliyet bedelleri	% 10 -Kıra Müddeti
3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme İlişkin Dipnot ve Açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 12/04/2022
2. Banka hakkında genel bilgiler:
 - a. Türkiye İş Bankası A. Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye'de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Fesil 113 tahdinde Şirketler Mukayyitliğinde Y.Ş.1 altında kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılıkla iştirak eden bir Anonim şirkettir.

Lefkoşa'da 6, Girne'de 2, Gazimağusa'da 2, Güzelyurt'ta 3, ve İskele'de 1 toplam on dört şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.
 - b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
 - c. KKTC'de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Serhan Akşahin'dir.
 - d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
 - e. Bankanın üst düzey yöneticileri sayfa 2'de belirtilmiştir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler:

KKTC Ülke Müdür Yardımcısı olarak görev yapan Şevket Fethi Cındık 30.06.2021 tarihinde görevinden ayrılmıştır.
Kaan Künyeli 11.11.2021 tarihinde KKTC Ülke Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
KKTC Müdürler Kurulu üyesi olarak görev yapan Vedat Karahanoğlu ve Soner Benli 28.04.2021 tarihinde görevlerinden ayrılmıştır.
Gaffar Öney ve Eser İşler 28.04.2021 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu üyesi olarak atanmışlardır.
3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü.

Banka, muhasebenin temel varsayımlarından dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyumlu olarak faaliyet göstermiş, Covid-19 virüs salgınının etkilediği koşullarda da mevcut durum aksatılmadan yerine getirilmiştir.

Bu kapsamda, yasal otoritenin aldığı kararlar yakından takip edilmiş, çalışanların ve toplumun sağlığı ön planda tutularak gerekli aksiyonlar ve fiziki önlemler alınmıştır.

Ayrıca, müşterilerimizin finansman ihtiyaçları, içinde bulunulan hassas koşullar dikkate alınarak, hem ticari işletmelerimiz ve hem de hane halkı boyutunda yaygın olarak karşılanmış, Yasa Gücünde Kararnameler ve yapılan düzenlemelerle uyumlu olarak gerekli finansal tedbirler alınmış, öteleme/yapılandırma ve uzun vadeli kaynak temini kapsamında müşteri ihtiyaçlarına uygun seçenekler uygulanmıştır.

Bankamızın sürekliliğini etkileyecek herhangi bir belirsizlik bulunmamaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri.

Değerleme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması.

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri, KKTC Merkez Bankası Senetleri ve TC Bankaları Finansman Bonoları ve Eurobondlar elde etme maliyetinden değerlendirilmekte; Faiz reeskontları ise İç Verim(IRR) yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi. Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu aşağıda belirtilmiştir.
Banka kur riskine maruz bırakılmamaktadır. Ancak, oluşabilecek kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tablosunda izlenmektedir. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir.
8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gışe döviz alış kurularının dökümü aşağıda belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	13,0850	7,3850
Bundan önceki:		
1. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	12,9097	7,3850
2. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	12,4600	7,3063
3. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	11,6963	7,3140
4. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	11,3492	7,3493
5. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	11,5260	7,4901

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	17,6524	10,0903
Bundan önceki:		
1. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	17,4294	10,0903
2. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	16,8048	9,9391
3. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	15,7178	9,8731
4. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	15,2476	9,8848
5. Günün Gışe Döviz Alış Kuru	15,4483	10,1491

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıda belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2021</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	42.694.903	23.883.504	30.532.300
Menkuller	27.121.955	13.772.799	10.464.000
Gayri Menkuller	5.753.120	2.384.667	4.180.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	9.819.828	7.526.038	15.888.300
	<u>Önceki Dönem 31.12.2020</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	32.712.984	19.531.274	29.374.000
Menkuller	19.357.917	10.621.430	9.969.000
Gayri Menkuller	5.753.120	2.374.315	4.400.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	7.601.947	6.535.529	15.005.000

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler
Tahmin edilmeyen tutar yoktur.
11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır;
- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar:
Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi. Önemli derecede değişiklik olmamıştır.
12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar.
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 19,85

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR*	88.205.113
II. OPERASYONEL RİSKİNE ESAS TUTAR*	749.170.025
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	3.949.927.475
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	211.268.969
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.468.535.652
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2.270.122.854
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	4.787.302.613

* Gözetim raporlarındaki Piyasa Riskine Esas Tutar ve Operasyonel Riskine Esas tutar bin TL olarak hesaplanmıştır.

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	891.424.485
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	891.424.485
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	58.663.394
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	950.087.879

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	4.787.302.613	4.083.615.470
Özkaynak	950.087.879	693.900.887
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 19,85	% 16,99

14. Mevzuata uygun olarak mali tabloları denetleyen **Bağımız Denetim Kuruluşunun** görüşüne aşağıda yer verilmiştir:

- a. Türkiye İş Bankası A.Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye'de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Fasil 113 tahdinde Şirketler Mukayyitliği'nde Y.Ş.1 sicilıyla kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında faaliyetlerini sürdüren bir Anonim Şirkettir. Lefkoşa'da 6, Girne'de 2, Gazimagusa'da 2, Güzelyurt'ta 3, ve İskele'de 1 olmak üzere toplam on dört şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkeziye bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.
- b. KKTC'de şube statüsünde faaliyet gösteren Banka'nın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkezi'nin tahsis ettiği miktardır. Banka'nın sermayesinin %100'ü Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye aittir.
- c. Banka'nın Müdürler Kurulu, üst düzey yöneticileri ve iç sistemler sorumluları sayfa 2'de belirtilmiştir. Müdürler Kurulu ve üst düzey yöneticilerin nitelikleri Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler Dipnot B 2 e'de belirtilmiştir.
- ç. Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş 'h' maddesinde anlatılmaktadır.
- d. Bilanço tarihi sonrası Banka'nın durumunu etkileyebilecek önemli gelişmeler ile ilgili Banka'nın faaliyetleri ve bunların muhtemel sonuçları dipnot, IB-4'de açıklanmıştır. Mali tablolara herhangi bir değişiklik yapılmasını gerektirmemektedir.
- e. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Banka'yı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
- f. Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş 1. maddesinde anlatılmaktadır.

g. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir. Krediler, mevzuata uygun olarak, Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Bankanın politikası; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

h. i. İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan iç sistemlerden sorumlu komite kurulmuştur.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin (Banka) KKTC'de Şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyeleri Genel Müdürlükte görev yapmaktadırlar. Bu üyelerin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği"ne (Tebliğ) uygundur.

Banka, KKTC'deki İç Sistemlerini, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri altında sürdürmektedir.

Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ'e uygundur. Ayrıca, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hâli yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"ne uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

İç Sistemler birimleri, faaliyetlerini Banka'nın KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir.

ii. İç Denetim Birimi

İç Denetim, Tebliğ'e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

Banka'nın yapısı ile uyumlu, İç Sistem birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.

İç Denetim Birimi faaliyetlerini 1 sorumlu ve 1 çalışan ile yürütmektedir.

Kullandırılan krediler uygun risk kategorilerine göre ayrıntılı olarak Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.

İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğ'e uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu komiteye vermiştir.

İç Denetim Birimi'nin 2021 yılında farklı kontrol noktalarında denetim çalışmalarını tamamladığı dört şube ve KKTC Şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firma için denetimlerini tamamlamış ve raporlarını düzenlemiştir. Raporlarda değerlendirilen kontrol noktası eksiklikleri ile eksikliklerin hangi seviyede giderildiğine dönük süreç, "Bulgu Takibi Uygulaması" aracılığıyla elektronik ortamda izlenmektedir.

Krediler için alınan teminatların sistemsel olarak izlenmesine imkan sağlayan "Teminat Yönetimi Uygulaması"na aktarılan bilgiler örneklem dahilinde incelenmiştir.

Banka'nın bilişim altyapısında, kredilerin geri ödeme performanslarının otomatik olarak gözden geçirilmesini ve ödemelerini aksatan veya temerrüde düşen nakdi kredilerin tespit edilmesini sağlayan bir izleme sistemi mevcuttur.

iii. Uyum Birimi

Tebliğ'e uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka'nın yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

Uyum Birimi, faaliyetlerini 1 birim sorumlusu ve 1 çalışan ile yürütmektedir.

Suç Gelirlerinin Aklanmamasının Önlenmesi Yasası kapsamında şüpheli veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler, ilgili kurumlara yapılmış, bu bildirimler ile ilgili gerekli tedbirler alınmıştır.

Sızma Testleri Genelgesi uyarınca testler gerçekleştirilmiş ve bulgu tespiti yapılmıştır.

Acil ve beklenmedik durum planı hazırlanmıştır.

KKTC İç Sistemler Komitesi ile KKTC Şubeleri Bağımsız Denetçi'sinin, Tebliğ gereği yılda iki kez yapmaları gereken görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

iv. Risk Yönetimi Birimi

Tebliğ'de belirlenen sorumluluklar dahilinde faaliyet ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

Tebliğ'e uygun olarak birim risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve planlanması sağlanmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi, faaliyetlerini 1 birim sorumlusu ve bir çalışan ile yürütmektedir.

Banka risk türlerini, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş, ölçmüş ve güncellemiştir.

Risk türleri itibarıyla yapılan değerlendirmeler neticesinde, Banka'nın toplulaştırılmış içsel risk düzeyleri faiz oranı, piyasa, kur, likidite, mevzuat ve operasyon riskleri için "makul", kredi riski için ise "yüksek" olarak belirlenmiştir. Söz konusu toplulaştırılmış içsel risklerin beklenen gelişim yönü "değişmeyen" olarak saptanmıştır. "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin Yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında "güçlü" olarak değerlendirilmiştir.

Kredi portföyüne, firma, derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Banka, sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiştir.

Limit kullanımları ile ilgili yakın izleme yapılmakta ve yönetime sunulmaktadır.

Banka, piyasa riski, kredi ve kur riskleri ile ilgili olarak stres testi ve seneryo analizlerini gerçekleştirmiştir.

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11.maddesi gereğince;

Bankanın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmamasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

Bankanın bilgi sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Banka'nın bilgisistemlerinin etkin bir şekilde yönetilmesini sağlayacak bilgi sistemleri oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuş sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Bilişim sistemi donanımı izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmalıdır.
- Ağ yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Bilgi sistemleri politikası oluşturulmuştur.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarılmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- Çıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır.

Banka'nın bilgi sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar, Bankada etkin bilgi sistemleri oluşturulmuş olduğu ve yeterli bilinç düzeyine erişildiğini göstermektedir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	54.163.835	519.040.248	29.951.808	258.713.786
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	60.000.000	547.534.000	100.000.000	63.111.420
Bloke Tutar				
TOPLAM	114.163.835	1.066.574.248	129.951.808	321.825.206

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	720.733.469	584.157.454		
AB Ülkeleri	41.421	92.197		
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	720.774.890	584.249.651		

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artışı hesabından meydana gelmektedir.

ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 154.234.476 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		962.499.000		517.849.000
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	28.007.244	126.227.232	26.421.928	76.501.695
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	130.147.950	882.373.300		367.493.900
TOPLAM	158.155.194	1.971.099.532	26.421.928	961.844.595

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4.844.070		4.683.443	
TOPLAM	4.844.070		4.683.443	

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına
İskonto ve İstira Senetleri				
İhracat Kredileri	0			
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	2.986.957.227	152.650.033	20.962.822	36.310.619
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	1.731.570.915	32.675.804	58.217.209	10.084.143
Kredi Kartları	246.429.138	721.932	69.782	8.916
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	13.769.827	20.876.778	0	566.422
TOPLAM	4.978.727.107	206.924.547	79.249.813	46.970.100

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	415.304	0
Özel	5.311.456.263	3.620.602.317
TOPLAM	5.311.871.567	3.620.602.317

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	5.311.855.707	3.620.593.716
Yurtdışı Krediler	15.860	8.601
TOPLAM	5.311.871.567	3.620.602.317

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Bağlı Ortaklık ve İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 43.90'dır. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 179 'dur.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 93.79 'dur. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 13 'tür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %24.49 'dur. Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 153'tür.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkansı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	12.659.353	17.324.679	77.596.547
Dönem İçinde İntikal (+)	10.574.765	17.996	15.592
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		19.024.172	29.680.173
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-19.024.172	-29.680.173	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-1.295.010	-1.111.512	-7.493.540
Aktiften Silinen (-)	-78		-28.693
Dönem Sonu Bakiyesi	2.914.858	5.575.162	99.770.079
Özel Karşılık (-)	-2.914.858	-5.575.162	-99.770.079
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

Tahsili imkansız hale gelen zarar niteliğindeki bireysel alacağımız TL 28.422 ticari alacağımız TL349 aktiften silinerek imha edilmiştir.

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkansı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	71.315.406	71.315.406
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	27.834.170	27.834.170
III Grup Teminatl	620.503	620.503
IV Grup Teminatl		
TOPLAM	99.770.079	99.770.079

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;
Vadeli satıştan doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	5.753.120	2.748.139	24.211.725	32.712.984
Birikmiş Amortismanlar (-)	-2.374.315	-682.107	-16.474.852	-19.531.274
Net Defter Değeri	3.378.805	2.066.032	7.736.873	13.181.710
Carli Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	3.378.805	2.066.032	7.736.873	13.181.710
İktisap Edilenler	0	3.700	9.978.219	9.981.919
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	0	0
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	-210.352	-397.563	-3.744.315	-4.352.230
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	3.168.453	1.672.169	13.970.777	18.811.399

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin ödenen kiralar

Peşin ödenen diğer

TL

476.655

1.267.648

1.744.303

II) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Carli Dönem -2021	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	3.924.534.705		1.042.725.136	2.493.970.197	122.589.312	163.904.531	
1) Tasarruf Mevduatı	352.181.238		139.721.152	617.703.611	6.772.550	4.237.470	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	178.372.435		40.706.471	74.076.890	958.845	44.495	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	2.181.297.026		824.423.855	1.643.518.266	109.292.218	83.581.177	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	1.212.684.006		37.873.658	158.671.430	5.565.699	76.041.389	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	482.445.121		77.882.141	208.978.604	28.016.267	11.613.884	
1) Tasarruf Mevduatı	45.345.907		7.622.473	25.240.201	324.487	28.011	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	7.475.142		1.676.766	5.899.826	0	1.337	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	268.424.997		53.026.628	152.521.521	5.290.360	10.900.594	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	161.199.075		15.556.274	25.317.056	22.401.420	683.942	
Bankalararası Mevduat	7.109.933		0	0	58.546	0	
Yurtiçi Bankalar	7.109.933		0	0	58.546	0	
Yurtdışı Bankalar			0			0	
Off - Shore Bankalar					58.546	0	
Diğer							
TOPLAM	4.414.089.759		1.120.607.277	2.702.948.801	150.664.125	175.518.415	

Önceki Dönem-2020	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1.917.185.269		739.414.784	1.745.997.041	70.486.978	54.887.706	
1) Tasarruf Mevduatı	318.166.579		133.594.538	611.865.817	5.404.382	5.041.861	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	142.349.079		43.195.155	102.959.468	917.673	6.028	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	898.287.740		533.023.058	940.637.974	63.641.500	49.465.750	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	558.381.871		29.602.033	90.533.782	523.423	374.066	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	229.475.199		59.811.391	143.938.760	15.913.445	6.215.133	
1) Tasarruf Mevduatı	34.400.279		6.505.231	17.203.679	627.082	40.950	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	7.931.552		2.647.302	4.313.669	0	1.283	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	133.656.090		34.297.707	98.380.830	1.941.258	5.573.518	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	53.487.278		16.361.151	24.040.581	13.345.105	599.383	
Bankalararası Mevduat	3.399.822		0	0	35.626	0	
Yurtiçi Bankalar	3.399.822		0	0	35.626	0	
Yurtdışı Bankalar			0			0	
Off - Shore Bankalar					35.626	0	
Diğer							
TOPLAM	2.150.060.290		799.226.175	1.889.935.800	86.436.049	61.102.839	

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Carli Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.199.043.209	5.329.412.904	1.132.711.979	2.757.181.961
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Hazır Diğer Kuruluşlar Mevduatı	567.606	2.569.828	339.197	1.183.728
TOPLAM	1.199.610.815	5.331.982.732	1.133.051.176	2.758.365.689

32/2009 Sayılı yasanın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 133.891 ve YP 2.863.738 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Repo işleminden sağlanan fon yoktur.

	Carli Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
TOPLAM				

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	315.753.729	7.029.066	178.003.609	83.016.081
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan krediler Bankanın yurt dışı merkezi ve Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile olan bakiyelerinden oluşmaktadır.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon yoktur.**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Çıkarılan Menkul Değer yoktur.**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	370.457	343.007

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

	TL
Kiralık Kasalar	132.834
Diğer	237.623
	<u>370.457</u>

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Diğer Pasifler %10'u aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;**

Şubenin ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ; Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ; Sermaye artırımı yapılmamıştır.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ; Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	80.000.000	100%	80.000.000	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütlü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklara fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Banka'da likidite riskinin yönetimi; "Aktif Pasif Yönetimi Riski Politikası" doğrultusunda, bilanço yönetimine ilişkin stratejiler ile yasal yükümlülüklerin gerekleri de dikkate alınarak gerçekleştirilmektedir.

Banka'nın başlıca fon kaynağını mevduat oluşturmaktadır. Piyasa koşulları gereği ortalama mevduat vadesinin varlıklara kıyasla daha kısa olmasına karşın, geniş şube ağı ve istikrarlı çekirdek mevduat tabanı Banka'nın temininde en önemli güvencelerinden birini teşkil etmektedir. Ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz giderilmesine yönelik tedbirler alınmakta ve likit değerlerin muhafaza edilmesine özen gösterilmektedir.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Banka'nın KKTC'de şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile, herhangi bir ihtiyacı sermaye artırımı veya bankalarda mevduatı şeklinde hemen karşılanabilecek durumdadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	1.248.139.916					1.248.139.916
Bankalardan Alacaklar	511.878.372	208.896.518				720.774.890
Menkul Değerler	1.108.672.000	519.739.080	498.114.193	2.729.453		2.129.254.726
Krediler	119.922.000	155.376.790	106.868.040	1.026.465.540	3.903.239.197	5.311.871.567
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	43.691.787	4.396.887	47.656.122	2.821.353	48.768.616	782.423.341
Toplam Varlıklar	3.032.304.075	888.409.275	652.638.355	1.032.016.346	3.952.007.813	10.192.464.440
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	7.109.933	58.546				7.168.479
Diğer Mevduat	8.217.914.477	153.937.754	68.946.301	115.861.366		8.556.659.898
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	202.112.588					202.112.588
Diğer Yükümlülükler	435.074.536	7.137.217	85.120.477	1.531.991		1.426.523.475
Toplam Yükümlülükler	8.862.211.534	161.133.517	154.066.778	117.393.357		10.192.464.440
Net Likidite Açığı	-5.829.907.459	727.275.758	498.571.577	914.622.989	3.952.007.813	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1.858.058.536	471.296.139	325.241.476	344.069.725	2.792.255.286	6.165.282.712
Toplam Yükümlülükler	5.241.228.053	143.944.020	98.031.325	25.163.294		6.165.282.712
Net Likidite Açığı	-3.383.169.517	327.352.119	227.210.151	318.906.431	2.792.255.286	

Yukarıdaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları ve Sabit Kıymetler Diğer Varlıklar 'Toplam' sütununa, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar satırında vadesiz dilimde yer almaktadır. Pasifte yer alan Alınan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı, Diğer Karşılıklar, İthalat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler Diğer Yükümlülükler satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Özkaynaklar ve Dönem Kârı ise Diğer Yükümlülükler 'Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar ;

NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıdan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	455.712.231	309.176.950
TOPLAM	455.712.231	309.176.950

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	133.672.374	315.991.542	117.018.634	189.697.259
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler	0	6.048.315	0	2.461.057
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	133.672.374	322.039.857	117.018.634	192.158.316

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	741.908.270	537.973.982
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	741.908.270	537.973.982

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	9.114.338	33.261.893
Teminatsız	9.114.338	33.261.893
Diğer Gruplar		
Genel Karşılık Giderleri	17.853.232	20.149.948
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer	87.250	55.250

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. - KIBRIS ŞUBELERİ

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Karantı Yedek Alış	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Karantı Yedek Alışlar	İhtiyar Yedek Alış	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net kan (zarar)	Özkaynaklar Toplam
ÖNCEKİ DÖNEM	80.000.000	51.068.149			216.314.537				170.082.636		517.483.322
1.1.2020 Bakiyesi											
Kar Değişimleri:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emilimon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	17.008.284				153.074.372				-170.082.636		0
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplar Aktarımları											
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Maddi Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mall ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31.12.2020 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*)/Merkeze aktarılan kar veya zarar					-41.888.559						-41.888.559
31.12.2020 Net Dönem Karı										181.319.257	181.319.257
CARI DÖNEM	80.000.000	68.094.413			327.502.350				181.319.257		656.916.020
1.1.2021 Bakiyesi											
Kar Değişimleri:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emilimon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	18.131.926				163.187.331				-181.319.257		0
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplar Aktarımları											
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Maddi Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mall ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*)/Merkeze aktarılan kar veya zarar											
31.12.2021 Net Dönem Karı										240.743.234	240.743.234
31.12.2021 Bakiyesi	80.000.000	88.226.339			490.689.681					240.743.234	897.659.254

Not:(*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yataç kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.
 (***) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.
 (****) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yarıyılın karını özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem kan ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmiştir.
 (*****) İştirakler ifadesi, bağı menkul değerler hesabına tasrif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2021 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2021 TL	Önceki Dönem 31.12.2020 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	478.235.682	345.420.033
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-157.244.721	-99.352.913
Alınan Temettümler		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	181.956.533	110.809.090
Elde Edilen Diğer Gelirler	20.735.676	28.635.002
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler		
Ödenen Vergiler	-44.408.248	-41.301.280
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	-106.189.570	-75.951.820
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()		
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	-123.968.888	-128.211.230
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :	249.116.464	140.046.882
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-1.140.988.203	-282.774.815
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-1.120.583.645	155.699.873
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.670.625.760	-1.095.277.350
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	35.891.323	13.447.204
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	3.577.067.224	1.158.555.836
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	61.763.105	-66.609.978
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	104.149.190	19.842.332
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	95.789.698	42.929.984
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller		
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-9.981.920	-5.863.851
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	373.204
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-9.981.920	-5.490.647
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettümler		
Diğer Nakit Girişleri (Merkeze aktarılan zarar)		
Diğer Nakit Çıkışları (Merkeze aktarılan kâr)		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	-41.886.559
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	0	-41.886.559
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	-49.027.911	869.646
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	36.779.867	-3.577.576
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	30.621.966	34.199.542
	67.401.833	30.621.966

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2021 TL	Önceki Dönem 31.12.2020 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	321.363.063	243.126.804
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-80.619.829	-61.807.547
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	34.306.310	26.301.084
-Gelir Vergisi kesintisi	46.313.519	35.506.643
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	240.743.234	181.319.257
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-24.074.323	-18.131.926
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	216.668.911	163.187.331
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		