

**VİYABANK LTD.
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
FİNANSAL TABLOLAR
VE
FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

VİYABANK LİMİTED

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Viyabank Limited'in ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlenmiş bulunmaktadır. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata ve KKTC Şirketler Yasası Fasıllık 113e uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşümüze ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka finansal tablolarını, Bölüm 113, KKTC Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü ve Bankacılık ile iştigal eden Şirketler için yetkili kıldığı tarzda vermekte ve Konsolidasyona tabi Şirketlerinin (bağlı ortaklarının), hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile Bilanço, Bankanın 31 Aralık 2021 tarihindeki mali durumunu, kar ve zarar hesabı ise 2021 yılı zararını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Görüşün Dayanağı:

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales ile Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da sistematik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen Bağımsız Denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “ önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden , hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tesbit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından , cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.


Abdurrahman Kavaz, BSC (Hons) ACCA

(Sorumlu Ortak)


Perihan Deniz Ba (Hons)

(Sorumlu Denetçi)

30.01/2022

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

VİYABANK LİMİTED

YÖNETİM KURULU'NUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Banka Yönetim Kurulu, finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

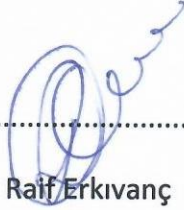
Finansal tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Viyabank Limited ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,



Şükrü Atamen



Raif Erkivanç




Derviş Yaşar Baha

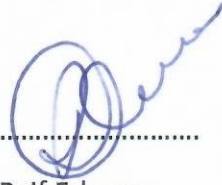
VİYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

YÖNETİM KURULU BEYANI

Bağımsız denetçi raporu haricinde sunulan ve sayfa 1-38 içeren finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu belirtiriz.



Şükrü Atamen
Yönetim Kurulu Başkanı



Raif Erkivanç
Direktör



Derviş Yaşar Baha
Direktör



Prof.Dr.Veclal Gündüz
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



Mustafa Gün
Genel Müdür Yardımcısı



Ayşe Cenk
Muhasebe Müdürü (a)

VİYABANK LTD.

İÇİNDEKİLER	
	Sayfa
Ek.1 BİLANÇO	1-2
Ek.2 KAR/ZARAR CETVELİ	3
Ek. 3 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	4-35
I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-17
II- Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	18-33
i. Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	18-25
ii. Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-32
iii. Nazım Hesaplarına İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	34-35
EK MALİ TABLOLAR	36-38
iv. Özkaynaklar Değişim Tablosu	36
v. Fon ve Nakit Akım Tablosu	37
vi. Kar Dağıtım Tablosu	38

VİYA BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		186,673	750,149	936,822	313,470	302,057	615,527
A. Kasa		186,673	0	186,673	313,470	0	313,470
B. Efektif Deposu		0	750,149	750,149	0	302,057	302,057
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	4,896,198	13,968,320	18,864,518	572,225	7,743,407	8,315,632
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		2,314,075	13,496,127	15,810,202	432,240	6,567,823	7,000,063
B. Diğer Bankalar		2,582,123	472,193	3,054,316	139,985	1,175,584	1,315,569
1) Yurtiçi Bankalar		2,505,275	31,420	2,536,695	3,768	73,289	77,057
2) Yurtdışı Bankalar		76,848	440,773	517,621	136,217	1,102,295	1,238,512
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	588,638	417,873	1,006,511	555,319	449,276	1,004,595
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		588,638	417,873	1,006,511	555,319	449,276	1,004,595
IV - KREDİLER	(3)	10,147,452	24,556,790	34,704,242	10,405,879	17,131,764	27,537,643
A. Kısa Vadeli		6,733,452	10,683,157	17,416,609	7,031,374	7,327,391	14,358,765
B. Orta ve Uzun Vadeli		3,414,000	13,873,633	17,287,633	3,374,505	9,804,373	13,178,878
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	17,318,060	431,961	17,750,021	16,408,223	1,122,500	17,530,723
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		186,467	0	186,467	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		373,967	0	373,967	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-187,500	0	-187,500	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	21,483	0	21,483
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	2,780,525	0	2,780,525
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	-2,759,042	0	-2,759,042
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		17,131,593	431,961	17,563,554	16,386,740	1,122,500	17,509,240
1) Brüt Alacak Bakiyesi		72,677,495	699,132	73,376,627	74,396,453	3,500,723	77,897,176
2) Ayrılan Karşılık (-)		-55,545,902	-267,171	-55,813,073	-58,009,713	-2,378,223	-60,387,936
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		152,296	846,012	998,308	143,866	217,093	360,959
A. Kredilerin		77,531	841,721	919,252	120,652	216,178	336,830
B. Menkul Değerlerin		74,765	4,291	79,056	23,214	915	24,129
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		369,383	3,251,353	3,620,736	545,772	2,082,495	2,628,267
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	15,537	87,265	102,802	624,758	72,480	697,238
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	128,000	0	128,000
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	128,000	0	128,000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	1,212,903	0	1,212,903	1,420,070	0	1,420,070
A. Defter Değeri		3,954,835	0	3,954,835	4,068,666	0	4,068,666
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-2,741,932	0	-2,741,932	-2,648,596	0	-2,648,596
XIV DİĞER AKTİFLER	(9)	61,809	15,342	77,151	272,596	524,135	796,731
TOPLAM AKTİFLER	(19)	34,948,949	44,325,065	79,274,014	31,390,178	29,645,207	61,035,385

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

ŞÜKRÜ ATAMEN
DİREKTÖR

RAİF ERKIVANÇ
DİREKTÖR

DERİN YENİER
DİREKTÖR

PERİHAN DENİZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Denetçi)

ABDURRAHMAN KAVAZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Ortak)

PROF. DOK. VECLAL GÜNDÜZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

AYŞE CENK
MUHASEBE MÜDÜRÜ (a)

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

VİYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

VİYA BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)		
		TP (10)	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT		2,958,338	37,743,117	40,701,455	5,411,034	24,715,279	30,126,313
A. Tasarruf Mevduatı		2,623,005	24,147,936	26,770,941	4,870,269	13,060,383	17,930,652
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		25,588	13,244,508	13,270,096	21,702	11,040,552	11,062,254
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		308,887	342,545	651,432	503,941	125,550	629,491
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
E. Bankalar Mevduatı		858	8,128	8,986	15,122	488,794	503,916
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR		0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER		0	4,477,238	4,477,238	0	5,028,243	5,028,243
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	4,477,238	4,477,238	0	5,028,243	5,028,243
B. Alman Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR		0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
D. Diğer		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		12,668	80,001	92,669	25,760	35,980	61,740
A. Mevduatın		12,668	80,001	92,669	25,760	35,980	61,740
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		263,206	17,094	280,300	181,429	14,543	195,972
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR		306,833	237,324	544,157	627,307	196,351	823,658
XI - KARŞILIKLAR		404,463	0	404,463	288,156	0	288,156
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		404,463	0	404,463	288,156	0	288,156
C. Vergi Karşılığı		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER		136,713	12,899	149,612	126,879	517,318	644,197
XIII - ÖZKAYNAKLAR		23,867,106	0	23,867,106	23,867,106	0	23,867,106
A. Ödenmiş Sermaye		40,000,000	0	40,000,000	40,000,000	0	40,000,000
1) Nominal Sermaye		40,000,000	0	40,000,000	40,000,000	0	40,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		10,111,508	0	10,111,508	10,111,508	0	10,111,508
1) Kanuni Yedek Akçeler		10,111,508	0	10,111,508	10,111,508	0	10,111,508
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		353,770	0	353,770	353,770	0	353,770
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar		-26,598,172	0	-26,598,172	-26,598,172	0	-26,598,172
1) Dönem Zararı		-24,407,571	0	-24,407,571	-24,407,571	0	-24,407,571
2) Geçmiş Yıl Zararları		-2,190,601	0	-2,190,601	-2,190,601	0	-2,190,601
XIV - KÂR		8,757,014	0	8,757,014	0	0	0
A. Dönem Kârı		8,757,014	0	8,757,014	0	0	0
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER		36,706,341	42,567,673	79,274,014	30,527,671	30,507,714	61,035,385
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER		168,820	154,164	322,984	192,488	130,615	323,103
II - TAAHHÜTLER		10,677,602	7,892,734	18,570,336	2,514,500	0	2,514,500
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER		0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		49,453,767	149,371,269	198,825,036	71,426,820	109,064,328	180,491,148
TOPLAM		60,300,189	157,418,167	217,718,356	74,133,808	109,194,943	183,328,751

ŞÜKRÜ ATAMEN
DİREKTÖR

RAİF ERKİVANC
DİREKTÖR

DERVİŞ YAŞAR BAHA
DİREKTÖR

PERİHAN DENİZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Denetçi)

ABDURRAHMAN KAVAZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Ortak)

PROF. DOK. VECLAL GÜNDÜZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

MUSTAFA ÇUN
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

AYŞE GENK
MUHASEBE MÜDÜRÜ (a)

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

VİYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

VİYA BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

Dipnot CARİ DÖNEM ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2021) (31/12/2020)

	(1)	
I- FAİZ GELİRLERİ	7,817,537	6,456,720
A. Kredilerden Alınan Faizler	7,174,285	6,086,494
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	2,419,128	2,475,689
a - Kısa Vadeli Kredilerden	1,661,041	1,977,026
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	758,087	498,663
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	1,874,291	3,086,501
a - Kısa Vadeli Kredilerden	467,502	1,095,138
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	1,406,789	1,991,363
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	2,880,866	524,304
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler	42,431	19,664
C. Bankalardan Alınan Faizler	486,764	255,969
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından	454,298	190,969
2) Yurtiçi Bankalardan	32,466	0
3) Yurtdışı Bankalardan	0	65,000
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	114,057	94,593
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	114,057	94,593
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	0	0
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0
II- FAİZ GİDERLERİ	-1,341,687	1,689,392
A. Mevduata Verilen Faizler	-453,808	874,088
1) Tasarruf Mevduatına	(40,838)	103,506
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	(412,970)	770,580
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	0	0
5) Bankalar Mevduatına	0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	-887,879	807,092
1) Tasarruf Mevduatına	(515,800)	371,453
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	(372,079)	435,639
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	0	0
5) Bankalar Mevduatına	0	0
6) Altın Depo Hesaplarına	0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	0	8,212
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına	0	0
2) Yurtiçi Bankalara	0	8,212
3) Yurtdışı Bankalara	0	0
4) Diğer Kuruluşlara	0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]	6,475,850	4,767,328
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	12,565,300	12,724,809
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	427,751	1,216,090
1) Nakdi Kredilerden	284,754	1,031,116
2) Gayri Nakdi Kredilerden	2,752	6,277
3) Diğer	140,245	178,697
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	0	0
C. Kambiyo Kârları	2,324,077	9,194,942
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)	0	0
E. Olağanüstü Gelirler	0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	2,313,777
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	-10,284,136	41,899,708
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	-15,696	16,935
1) Nakdi Kredilere Verilen	0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	0	0
3) Diğer	-15,696	16,935
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	0	0
C. Kambiyo Zararları	(2,330,073)	7,433,130
D. Personel Giderleri	(3,882,050)	3,663,832
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu	0	0
F. Kira Giderleri	(702,420)	531,728
G. Amortisman Giderleri	(133,371)	173,328
H. Vergi ve Harçlar	(13,109)	17,212
I. Olağanüstü Giderler	0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	(1,762,000)
K. Diğer Provizyonlar	(2)	(181,408)
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	(1,264,010)
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]	2,281,164	-29,174,899
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]	8,757,014	-24,407,571
VIII - VERGİ PROVİZYONU	0	0
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]	8,757,014	-24,407,571

RAİF ERKİMANÇ
DİREKTÖR

DEYİŞ YASARBAHA
DİREKTÖR

SÜKRÜ ATAMEN
DİREKTÖR

PROF. DOK. VECLAL GÜNDÜZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

AYŞE CENK
MUHASEBE MÜDÜRÜ (a)

D. K. D. & C. Chartered Accountants

Sorumlu Ortak : ABDURRAHMAN KARAZ

Sorumlu Denetçi : PERİHAN DİDAR

VİYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanması.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

Viyabank Limited'in ("Banka") 2021 yılı bilançosu 30 Nisan 2022 tarihinde kesinleşmiştir.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:

(a) Muhasebe Esası:

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

(c) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 12.9775'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşna değerlendirme farkları gelir tablosunda “ Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Döviz endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde şüpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca ayrılmaktadır.

(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

25 Mart 2022 tarihinde Resmi gazetede yayınlanan “Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi ile Özel İletişim Hizmetleri Vergisi Yükümlülerinin Geçici Vergi Yükümlüsü olarak Belirlenmesini Sağlayan Yasa Gücünde Kararname” ile Bankalar Geçici Vergi Yükümlüsü olarak belirlenmişlerdir. Geçici Vergi yükümlüleri takvim yılının başından itibaren üçer aylık dönemi takip eden ikinci ayın yirmisine kadar Geçici Vergi Beyannamesi verirler.

Geçici vergide vergilendirme dönemi içinde bulunulan hesap döneminin üçer aylık dönemleri olup , Geçici Vergi safi kar üzerinden % 15 (Yüzde On beş) oranında hesaplanmaktadır.

Üç aylık dönemde ödenen Geçici vergi miktarı bir sonraki üç aylık döneme ait beyanname üzerinden hesaplanasn vergiden mahsup edilir.

(f) Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan

kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-7 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Viyabank Limited Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasına tabi olarak faaliyet gösteren, halka açık bir şirkettir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Banka sermayesi 40,000,000 TL olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

	Ödenmiş Sermaye	% Oran
Salvo Taragano	39,438,147 TL	98.59
Diğer hissedarlar toplamı	561,853 TL	1.41
	40,000,000 TL	100.00

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2021

(b) Banka Yönetim Organları, Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:

<u>Ünvanı</u>	<u>İsmi</u>
Yönetim Kurulu Başkanı:	Şükrü Atamen
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Derviş.Y.Baha Raif Erkıvanç Derviş Gündüzler Veclal Gündüz
Genel Müdür:	Raif Erkıvanç
Genel müdür Yardımcısı:	Mustafa Gün
İç Denetçi:	Dilay İlhan
Dış Denetçi:	D.K. Deniz & Co. Chartered Accountants

Banka Yönetim Kurulu üyeliklerinde 2021 yılı içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

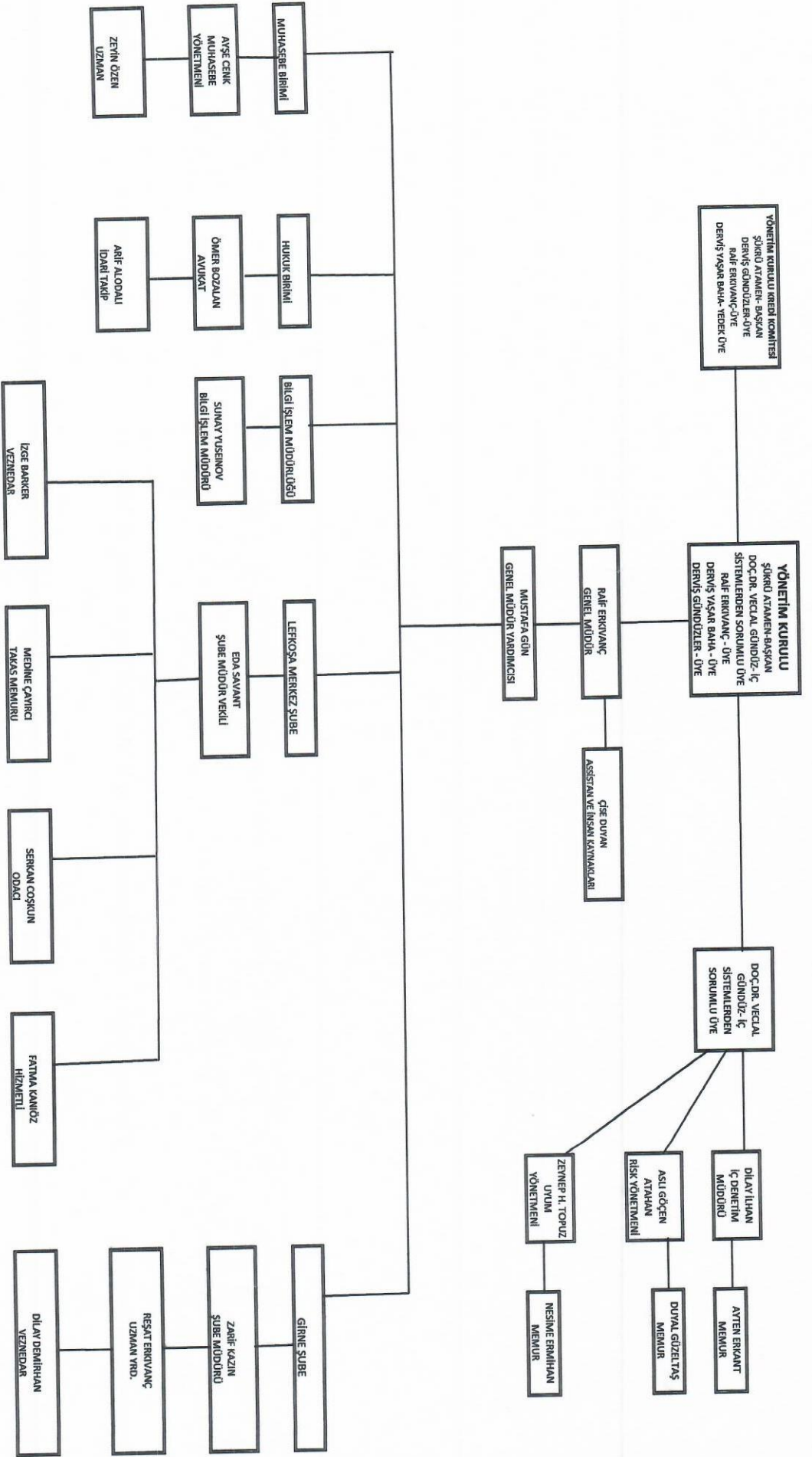
Banka Yönetim Kuruluna 28 Nisan 2022 tarihinde Derviş Gündüzlerin yerine Ali Vahit Kutruza atanmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinden Veclal Gündüz İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyelğini yürütmektedir.

c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

VİYABANK LTD. ORGANİZASYON ŞEMASI



(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

İÇ DENETİM BİRİMİ: Birimin yürütmekte olduğu görev, periyodik olarak (3 ayda bir) ve yıl sonu itibarıyla incelemeler yapıp elde etmiş olduğu bulguları, Banka üst yönetimiyle ve İç Sistemler Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ile paylaşmak, limit aşımaları, sicil kontrolü, haftalık açılan hesap türlerinin dosya bazında kontrolü ile takas raporlaması kasa kontrolü, günlük disponibilitate raporu ve dönemsel raporlamada yapılan denetimleri belirtmektir. Yıllık denetim planı raporuna dayalı olarak, hem dönemsel raporlamalar hem de yıl içinde diğer birimlerde gelişen yenilik ve/veya değişiklikleri yakından takip edip bilgi edinmek ve ana ve yardımcı faaliyetleri incelemek, kredileri ve yönetim kurulu kararlarını takip etmek de görevleri arasındadır.

RİSK BİRİMİ: Birimin görevi; İç Sistemler Tebliği gereği Merkez Bankasına, Bankanın risklerini gösteren EK-1 Tabloyu ve yorumlamasını, Risk Değerlendirme Raporu, Risk Matrix Anketini yıl sonu itibarıyla sunmaktır. Birim olarak bankanın daha iyi ve güvenli çalışması için Mevduat, Kredi ve TGA'lar ile ilgili aylık yoğunlaşma risklerinin raporlanması, Kredilerle ilgili Limit-Bakiye- Teminat risklerinin şube bazında ayrı ayrı Makro çalışmasının yapılması ve her firma için ortaya çıkan riskin banka açısından yorumlanmasını yaparak Üst Yönetimle paylaşmaktadır. Krediler bölümü ve üst yönetim için aylık Memzuçların Raporlanması her ayın 15'inde ve ay sonu itibarıyla krediler portföyünün %95 oranını kapsayan firmaların risk tablosunun hazırlanması ve üst yönetimle paylaşılması başlıca görevleri arasındadır.

UYUM BİRİMİ: Birimin görevi; 3 Aylık dönemleri kapsayan raporlamalarda Yönetim Kurulu Kararları ve Genelgeler defterinin incelenip noksanlıklar varsa tamamlanması için görüş sunmaktır. Buna ilave olarak gelen-giden havalelerin raporlanması ve kayıtlarının kontrolü, KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan yeni çıkarılan veya değişiklik içeren Tebliğlerin okunup gerekli değişikliklerin Banka nezdinde duyurulması da birimin görevleri arasındadır. Viyabank'ın İnternet Bankacılığının çalışana kullanımını tamamlanması ardından tüm müşterilere hizmete sunulması, UBAN ile ilgili Tebliğ gereği tüm çalışmaların tamamlanması, Acil ve Beklenmedik Plan Yönetmeliğinin revize edilmesi, Bilgi Güvenliği Politikasının hazırlanması, FATCA bildirimini yapılması, Sızma Testi için ilgili firmalarla görüşüp yapılmasının organize edilmesi de Uyum Birimi tarafından yürütülmektedir.

(3) Banka Muhasebe Politikaları:

Banka muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

Menkul Değerler Cüzdanı:

Banka'ya ait K.K.T.C. Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler:

İştirakler , Bağlı Ortaklık ve Bağlı Menkul Değerler elde etme maliyetinden değerlendirilmiş olup herhangi bir borsaya kote edilmemiştir.

Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1), (ii), (f) bendinde bulunan Maddi Duran Varlıklar notunda açıklanmıştır.

(7) Bankanın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endekli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da yabancı para net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

Banka yabancı para işlemlerinden karşılaşılan kur riskinden korunmak için döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif-pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli ve asgaride tutmayı hedef kılmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	12.9775 TL	7.3405 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	12.2219 TL	7.4063 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11.8302TL	7.4738 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11.3900 TL	7.5517 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11.7278 TL	7.5517TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11.4508 TL	7.5517 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	17.453 TL	9.9438 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	16.3800 TL	9.9761 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15.8766 TL	10.1008 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15.2412 TL	10.2230 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15.6985 TL	10.2230 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15.3095 TL	10.2230 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem: 31/12/2021</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	3,954,835	2,741,932	7,532,000
Menkuller	1,518,681	1,375,776	7,532,000
Gayri Menkuller	1,357,762	287,763	
Özel Maliyet Bedeli	1,078,393	1,078,393	0
Elden Çıkarılacak Kıymetler	125,038.....	40,034.....	..0.....

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	76,512,829	79,506,684
Özkaynak	33,029,075	22,474,875
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	43.17%	28.27%

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:

Viyabank Ltd.'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Viyabank Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'na tabi olarak faaliyet gösteren , halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

(c) Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarla ilgili değişiklikler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 17,18,19,20,21 ve 22 inci maddelerde açıkladığı şekildedir.

(e) 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında çıkarılan "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 16 ıncı Maddesinin (1) inci fıkrasında " Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirme sonucunda, risk grubuyla yapılan işlemler 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasına uygun olarak bağımsız ve üçüncü taraflara sağlanan normal piyasa koşulları dahilinde yürütüldüğü görülmüştür.

Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3 üncü notta belirtilmiştir.

Krediler mevzuata uygun olarak Banka'nın kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir.

(f) 31 Aralık 2021 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2021

Önceki Dönem: 31/12/2020

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz	4,068,667	3,726,989	7,785,000
Menkuller	2,710,905	3,480,365	7,815,000
Gayri Menkuller	1,357,762	246,624	
Elden Çıkarılacak Kıymetler0..... 0.....0.....

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) Bilanço tarihinden sonra bankanın durumunu etkileyen herhangi bir değişiklik olmamıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2021) Amerikan Doları 12.9775 TL, İngiliz Sterlin'i 17.453 TL ve EURO 14.6823 TL'dir.

(12) Bilançooyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2021 tarihi itibariyle %43.17dur.

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	1,463,000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	26,025,000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	49,024,829
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	580,711
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1,089,879
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	47,354,097
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	76,512,829

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	32,624,612
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	32,624,612
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	404,463
,V. ÖZKAYNAK (I + IV)	33,029,075

(g) KKTC Bankacılık Yasası Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Buna dayalı olarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nde kurallar ile ilgili yapılması gerekenler anlatılmaktadır. Viyabank Limited İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17’inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu “ Kurumsal yönetim Tebliği” 17 maddede belirtilen iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılınmıştır.

Viyabank Limited “İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri”ni oluşturulan bu sistemlerden sorumlu kişiler 2021 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

İç Sistemlerin Kurulması

Bankanın maruz kaldığı risklerin tesbiti, izlenmesi kontrolünün sağlanması ve giderilmesi doğrultusunda iç sistemler oluşturulmuştur.

İcra görevi olmayan Yönetim Kurulu üyesi İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır.

İç Sistemler Sorumlusu Yönetim Kurulu adına iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve istenilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmeden sorumludur.

İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu üyesinin nitelik, görev ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası’nın 17(3) ve 19(4) Maddeleri altında çıkarılan “İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri , Görev ve Sorumlulukları Tebliğine (Tebliğ) “ uygundur.

İç Denetim

İç Denetim, mevzuata uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

Denetim çalışmaları kapsamında tespit edilen bulgular ile alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, İç Denetim Birimi kadro gelişimi, eğitim faaliyetleri, denetim performansı ve inceleme-soruşturma çalışmaları konularındaki değerlendirmeler ile denetim dönemi

içerisinde yaşanan önemli gelişmeleri içeren rapor yıl içerisinde 3 ayda bir İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

İç Denetim Biriminin faaliyetleri bir İç Denetim Müdürü ve 1 İç Denetim Memuru ile yürütülmektedir.

İç Denetim Birimi 1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021 tarihleri arasında “ banka” bünyesinde icra edilen tüm denetim faaliyetlerinin ayrıntılı olarak ortaya konması, faaliyetlerin yıllık denetim planına uygun olarak yürütülmesi ve uygunluk düzeyinin belirlenmesi ve denetim faaliyetlerinin bütünü hakkında iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine zamanında ve yeterli düzeyde sağlanması için faaliyetlerini yürütmüştür.Bu bağlamda komitede, Yönetim Kurulu karar defterleri incelenmiş, Genel Müdürlüğe Bağlı Birimler, Bilgi İşlem, İnsan Kaynakları, ve Muhasebe denetlenmiştir.

Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması Merkez Bankasına raporlanmıştır.

İç Denetim Birimi Ana kasa ve vazenelerin ara ara sürpriz sayımlarını yaparak 2021 yılı içerisinde nakit değerleri kontrol etmiş ve bu kontrollerde bir olumsuzluğa rastlanmamıştır.

İç Denetim Birimi 2021 yılında Lefkoşa Merkez ve Girne Şube denetim çalışmalarını tamamlamış, bulgular takip edilmiş ve düzeltmeler yapılmıştır. Yapılan çalışmalar rapor halinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

İç Denetim Biriminin yürüttüğü denetimlerin sonucunda ortaya çıkan görüş yönetim faaliyetleri bağlamında olumsuz bir uygulamaya rastlanmadığıdır.Yönetim kurulu karar defteri, Merkez Bankasından talep edilen usül çerçevesinde tutulmamaktadır.Alınan kararlar tüm personele en geç 2 gün içerisinde ulaştırılmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu Kararlarının tutulduğu Yönetim Kurulu Karar Defteri Merkez Bankasının talep ettiği usüle göre tutulmamaktadır.

İç Denetim Birimi tüm dosyaları incelemekte ve müşteri kabulü ve sicil işlemlerine uyulup uyulmadığı kontrol edilmektedir.

Sızma testi çalışma sonuçları Merkez Bankasına gönderilmiştir.

Muhabir bankalarda mevcut paraların doğruluğu, internet bankacılığı ile günlük olarak izlenmekte ve gerekli uyuşturma yapılmaktadır.

Uyum

Banka tebliğe uygun olarak kanunlara, yasal düzenlemelere ve ilgili diğer düzenlemelere ve buna ilave olarak da banka iç politika ve uygulama usullerine uyumun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır. Bu doğrultuda operasyonlar ve finansal bilgilerin doğruluğu, faaliyetlerin etik değerlere uygun bir biçimde yürütülmesi, banka varlıklarının korunması, operasyonel verimliliğin artırılması, operasyonel risklerin azaltılması ve etkin bir şekilde yönetilmesi ve iç süreç ve kontrollerin etkinliğini yıllık denetim planı kapsamında sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2021

Diğer taraftan, Bankanın Genel Müdürlüğü nezdinde oluşturulmuş olan Uyum Birimi tarafından, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve uygun prosedürlerin uygulanması faaliyetleri yürütülmektedir.

Uyum Birimi faaliyetlerini 2 Birim Yöneticisi ile yürütmektedir.

Uyum Birimi Yöneticisi görev ve sorumlulukları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan, Uyum Birimi Yönetmeliği'nde yazılı hale getirilmiş durumdadır.

Uyum Birimi tarafından yılda en az bir kez Banka Yönetim Kurulu'na raporlama yapılmaktadır. İç Kontrol Sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği, İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak denetlenmektedir

Uyum Birimi, Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunu izlemek, uyumsuzlukları tespit ederek, gerekli düzeltici önlemlerin alınmasını sağlamak, finans sisteminin para aklama ve terörizm finansının önlenmesiyle ilgili mevcut yasal düzenlemelere uyumluluğundan emin olmak konularında faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda, yasal değişiklikler izlenmekte, Banka uygulamalarının bu düzenlemeler uyarınca yerine getirilip getirilmediği kontrol edilmektedir.

Uyum Birimi Yöneticisi tarafından Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatı kapsamında Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Yasası ile Para ve Kambiyo Yasasına uygun olarak şüpheli işlem ve nakit para limitini aşan işlemlerle ilkin bildirimler ilgili Dairelere yapılmıştır.

Tüm Resmi Dairelerden gelen araştırma yazıları (Mali Polis, Polis Genel Müdürlüğü, Ekonomi Bakanlığı, Gelir ve Vergi Dairesi gibi) incelenmekte ve bu yazılara yanıt verilmektedir. Ayrıca tedbir yazıları tüm şubelere bildirilmektedir.

2021 yılı içerisinde Merkez Bankasının yapmış olduğu mevzuat, yasa, genel duyuruların tümü ve değişikliklerden doğacak olan riskleri önlemek için Risk Yönetimi ile birlikte karşılıklı görüş alınmaktadır. Ayrıca personeli bilgilendirmek için eğitimler verilmektedir.

2021 yılı içerisinde KKTC Merkez Bankası tarafından yapılan genel duyurular, mevzuat duyuruları ve tebliğler incelenerek risk birimi, iç denetim, muhasebe ve üst yönetim ile paylaşılmaktadır. Yıl içerisinde 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Tebliğler ile ilgili Değişiklikler Üst Yönetim ve Birimlerin bilgisine getirilmiştir.

Uyum Birimi Bankadan yapılan yurt içi ve yurt dışı tüm havaleleri incelemektedir. İşlem tutar, amir, lehtar, havale sıklığını göz önünde bulundurmakta ve de şüpheli gördüklerinin öncelikle şubeden uyum birimine açıklanmasını talep etmektedir.

Uyum bölümü eğitim ve gelişim politikasına uygun olarak banka çalışanlarını göreve başladıkları günden itibaren eğitimle desteklemekte ve kariyer planları doğrultusunda, her görev değişikliğinde ilgili eğitimlere katılımlarını sağlamaktadır. Bir üst pozisyona yükselme koşullarına sahip olanlara ve görev değişikliği nedeniyle yeni görev üstlenen çalışanlarına, verimli olmaları için öncelik vermektedir.

Uyum kotrolleri vasıtasıyla, bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin ve yeni işlemler ile ürünlerin yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumunun sağlanması hedeflenmektedir.

Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır. Raporlamalarda manuel giriş hatalarını önlemek için otomasyona geçiş çalışmaları bulunmaktadır.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.

Risk Yönetimi

Banka risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yöneticisi ile faaliyet göstermektedir.

Risk yönetimi fonksiyonlarının yerine getirilmesinde, tebliğ kapsamında hazırlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Risk Yönetimi Birim Yönetmeliği esas alınmaktadır

Risk Yönetimi Sisteminin amacı; Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde, risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlamasını sağlamaktır.

Risk Yönetim Biriminin Risk Yönetim Sistemindeki riskleri belirlemeye yönelik yazılı politikaları mevcuttur.

Risk Yönetimi faaliyetleri, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, mevzuat riski ve bilanço riskleri (faiz oranı, kur ve likidite riski) temel basamaklarını kapsamakta olup hedef bankacılık uygulamalarına uyum sağlamaktadır.

2021 yılı ile ilgili olarak Banka'nın karşılaştığı faaliyet riskleri (İçsel Riskler) değerlendirmeye tabi tutulup , ölçülmüş ve güncellenmiştir.

Banka Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi kapsamında Risk Profili Kontrol ve Risk Yönetimi açısından "makul" , Kredi,Piyasa ve Likidite gibi en önemli üç temel risk grubunda "yüksek" bakiye riski olarak değerlendirilmektedir.

Bağımsız Denetim Tebliği'nin 11 inci Maddesi gereğince :

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin

- Banka tarafından İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Banka'nın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.

- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojeleri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- Banka'nın yeterli derecede finansal,operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlemesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

Banka'nın Bilgi Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Banka'nın bilgisistemlerinin etkin bir şekilde yönetilmesini sağlayacak bilgi sistemleri oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuştur, sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Billişim sistemi donanımı izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmalıdır.
- Ağ yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Ağ güvenliğine ilişkin dökümantasyon ve bilgilendirme yapılmıştır.
- Yönetici ve kullanıcılara görev ünvanları ile uyumlu şifre verilmektedir.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Bilgi sistemleri politikası oluşturulmuştur.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- Çıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	2,314,075	13,496,127	432,240	6,567,823
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	2,314,075	13,496,127	432,240	6,567,823

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	517,621	1,238,512	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	517,621	1,238,512	-	-

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.)

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

*31.12.2021 tarihi itibariyle bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **1,006,511 TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	588,638	417,873	555,319	449,275
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer (KKTC MB Senet)	-	-	-	-
TOPLAM	588,638	417,873	555,319	449,275

Not: Menkul Kıymetler portföyünün defter değerleri toplamı **1,006,511 TL** olup, 31.12.2021 tarihi itibari ile rayiç değerler toplamı **1,006,511 TL** olarak hesaplanmıştır.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	36,000	-	36,000
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Avanslar	-	-	11,051	-

* Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır.

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	4,870,874	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	6,982,956	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	17,389,515	-	983,659	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	4,477,238	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	-	-	-	-
TOPLAM	33,720,583	-	983,659	-

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2021

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	0
Özel	34,704,242	27,537,644
TOPLAM	34,704,242	27,537,644

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	34,704,242	27,537,644
Yurtdışı Krediler	0	-
TOPLAM	34,704,242	27,537,644

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 97 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 5'dur.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 100 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 4'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 98 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 5'tür.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	0	2,780,525	74,396,453
Dönem İçinde İntikal (+)	381,753	-	7,891,894
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	2,536,002-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	2,536,002	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)*	7,786	244,523	12,146,854
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	373,967	-	72,677,495
Özel Karşılık (-)	187,500	-	55,545,901
Bilançodaki Net Bakiyesi	186,467	-	17,131,594

b) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	699,132
Özel Karşılık (-)	-	-	-267,171
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	431,962
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	3,500,723
Özel Karşılık (-)	-	-	-2,378,223
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	1,122,500

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı (TL)	Ayrılan Özel Karşılık (TL)
Teminatsız	13,503,490	13,503,490
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	47,469,970	29,719,948
III Grup Teminatlı	11,435,060	11,435,060
IV Grup Teminatlı	1,342,074	1,342,074
TOPLAM	73,750,595	56,000,572

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye fark tasfiye edilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

*2021 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

c) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

d) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeni ile elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

f) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR	-	-
-Mevduat	51,287	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-
(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır		

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	-	-

*Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:	1,357,762	451,539	2,259,365	4,068,666
Maliyet				
Birikmiş Amortisman(-)	287,763	283,536	2,170,633	2,741,932
Net Defter Değeri				
Cari Dönem Sonu:	1,069,999	168,003	88,732	1,326,734
Dönem Başı Net Defter Değeri	1,357,762	451,539	2,259,365	4,068,666
İktisap Edilenler			11,207	11,207
Elden Çıkarılanlar(-)*		125,038		125,038
Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı)		40,034		
Amortisman Bedeli (-)	287,763	283,536	2,170,633	2,741,932
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1,069,999	42,965	99,939	1,212,903

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2021

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Peşin Ödenen Giderler Toplamı 0 TL
Peşin Ödenen Yurtiçi Vergi Stopajı Toplamı 0 TL
Peşin Ödenen Yurtdışı Vergi Stopajı Toplamı 0 TL

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;****a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;****Cari Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	5,648,368	-	29,411,343	2,915,531	763,487	785,958	-
1) Tasarruf Mevduatı	698,468	-	1,820,894	351	5,298	9,962	-
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	308,887	-	25,588	-	-	-	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	4,641,013	-	14,778,031	2,785,555	572,679	633,454	-
4) Res.,Tic. Ve Diğer Kur.Mevduatı (Döviz)	-	-	12,786,830	129,625	185,510	142,542	-
Yurtdışına Yerleşik K.	516,544	-	651,237	-	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	39,664	-	48,368	-	-	-	-
2) Ticari ve Diğer Kur.Mev.	342,545	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	134,335	-	602,869	-	-	-	-
4) Res.,Tic. Ve Diğer Kur.Mevduatı (Döviz)	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	8,986	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Bankacılık Birimleri	8,986	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	6,173,898	-	30,062,580	2,915,531	763,487	785,958	-

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2021

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	1,440,840	-	14,284,268	2,319,207	762,500	405,286	-
1) Tasarruf Mevduatı	623,985	-	3,690,823	138	210,136	108,361	-
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	289,564	-	234,079	-	-	-	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	400,266	-	9,245,426	2,247,298	449,640	164,974	-
4) Res.,Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz)	127,025	-	1,113,940	71,771	102,724	131,951	-
Yurtdışına Yerleşik K.	363,234	-	10,025,119	-	-	21,942	-
1) Tasarruf Mevduatı	71,538	-	165,289	-	-	-	-
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	2,001	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	289,696	-	261,608	-	-	-	-
4) Res.,Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz)	-	-	9,598,222	-	-	21,942	-
5) Ticari ve Diğ.Kur.Mev. (Döviz)	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	503,916	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Bankacılık Birimleri	503,916	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	2,307,990	-	24,309,388	2,319,207	762,500	427,228	-

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	2,475,900	24,144,148	4,785,359	13,059
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	-	-	-	-
TOPLAM	2,623,005	24,147,936	4,785,359	13,59

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

*2021 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	4,477,238	5,028,243	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

*KKTC Merkez Bankasından alınan kredi KKTC Merkez Bankasından alınan kredi Reeskont kredisi olup %8 yıllık faiz oranına tabidir.

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*Fon işlemi yapılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

* Fon işlemi yapılmamıştır.

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2021

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*2021 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*Menkul değer çıkarılmamıştır.

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	22,181	65,261
Hissedarlara ait Ödenmeyen Temettü	-	
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	32,440	21,926
Karşılığı Bloke Edilen Paralar	387,021	576,266
Diğer Muhtelif Borçlar	102,515	160,205
TOPLAM		823,658

b) Alınan nakdi teminatlar, teminat mektupları ve karşılıksız çekler içindir.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	40,000,000	40,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	40,000,000	40,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-			-

*Cari dönemde sermaye artışı bulunmamaktadır.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Salvo Taragano	39,438,147	%98.59	39,438,147	-
Diğer Hissedarlar Toplamı	561,853	%1.41	561,853	
	40,000,000	%100	40,000,000	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

*İşlem bulunmamaktadır.

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, çalık pozisyonlarının kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeteli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
Cari Dönem							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	936,822	-	-	-	-	-	936,822
Bankalardan Alacaklar	16,364,518	2,500,000	-	-	-	-	18,864,518
Menkul Değerler				1,006,511	-	-	1,006,511
Krediler *	5,008,990	6,604,463		4,717,615	17,389,515	983,659	34,704,242
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	179,952					23,581,968	23,762,257
Toplam Varlıklar	22,490,282	9,104,463		5,724,126	17,389,515	24,565,627	79,274,350
Yükümlülükler							
Bankalararası Mevduat**	8,986	-	-	-	-	-	8,986
Diğer Mevduat ***	6,179,665	30,047,828	2,915,531	763,487	785,958	4,477,238	45,169,707
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	974,068	-	-	-	-	-	974,068
Diğer Yükümlülükler	497,132					32,624,120	33,121,252
Toplam Yükümlülükler	7,659,851	30,047,828	2,915,531	763,487	785,958	37,101,358	79,274,013
Net Likidite Açığı	14,830,431	(20,943,365)	(2,915,531)	4,960,639	16,603,557	(12,535,731)	-
Önceki Dönem							
Toplam Aktifler	22,490,282	9,104,463		5,724,126	17,389,515	24,565,627	79,274,013
Toplam Yükümlülükler	7,659,852	30,047,828	2,915,531	763,487	785,958	37,101,358	79,274,013
Net Likidite Açığı	14,830,430	(20,943,365)	(2,915,531)	4,960,639	16,603,557	(12,535,731)	-

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	314,984	323,103
TOPLAM	323,103	427,387

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	160,820	154,164	192,488	130,615
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	160,820	154,164	192,488	130,615

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	2,177,000	2,514,500
Cayılabilir Taahhütler	-	-
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	16,393,337	-
TOPLAM	18,570,337	2,514,500

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	-	-

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

*2021 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	-	3,838,298
Diğer Gruplar	1,762,000	25,017,965
Genel Karşılık Giderleri	181,408	68,393
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	-	-

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2021

3) I, II ve V no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV. no.lu gelir grubunda ter alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Faiz Dışı Gelirler		
Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar Dönem İçi Tahsilatı	12,146,854	1,765,730
Diğer Gelirler	547,484	368,047
TOPLAM	12,694,338	2,313,777

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

V. Grup , Faiz Dışı Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TL	TL
Banka ve Onarım Giderleri	44,561	58,883
Taşıt Araç Giderleri	43,367	26,519
Sigorta Giderleri	50,737	39,410
Isıtma Aydınlatma Giderleri	84,962	99,344
Haberleşme Giderleri	31,209	38,016
Basılı Kağıt ve Kırtasiye Giderleri	19,559	24,016
Reklam ve İlan Giderleri	7,696	4,724
Küçük Demirbaş Giderleri	8,729	6,376
Aidatlar	207,251	208,230
Yardım ve Bağışlar	1,310	1,000
Temsil ve Ağırılama Giderleri	42,036	35,167
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	128,461	547
Nakliye ve Hammaliye Giderleri	0	5,336
Dave ve Mahkeme Giderleri	56,445	42,725
Diğer İşletme Giderleri	168,475	179,848
Bilgisayar Kullanma Giderleri	28,728	36,588
Sağlık Giderleri	10,980	22,295
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	-	-
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	114,391	21,953
Kredi Faiz Destek Fonu	0	84,088
Denetim ve Müşavirlik Ücretleri	81,780	61,487
Danışmanlık	133,333	142,333
TOPLAM	1,264,010	1,138,885

VİYABANK LİMİTED

31 ARALIK 2020 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(TL)

IV - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Ek mali tablo)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Oğermiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararı)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
ÖNCEKİ DÖNEM	40.000.000	10.111.508	-	-	353.770	-	-	-	-	(2.190.601)	48.274.677
01/01/2020 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oğermiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan () İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/20 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (.....)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.407.571)	(24.407.571)
31/12/2020 Net Dönem Karı(Zararı)	-	-	-	-	353.770	-	-	-	-	(26.598.172)	23.867.106
40.000.000	10.111.508	-	-	-	353.770	-	-	-	-	(26.598.172)	23.867.106
01/01/2021 Bakiyesi											
CARI DÖNEM	40.000.000	10.111.508	-	-	353.770	-	-	-	-	(26.598.172)	23.867.106
01/01/2021 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oğermiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan, İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (Ana Banka Hesaplarına Aktarılan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.757.014	8.757.014
31/12/2021 Net Dönem Karı	-	-	-	-	353.770	-	-	-	-	(17.841.158)	32.624.120
40.000.000	10.111.508	-	-	-	353.770	-	-	-	-	(17.841.158)	32.624.120
01/01/2021 Bakiyesi											

Not (*): Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde fark nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana gelişi bakımından farklılık gösterebilir.

(**): Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***): Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(****): Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(*****): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

VİYABANK LİMİTED

31 ARALIK 2020 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)

	Cari Dönem 31.12.2021	(TL) Önceki Dönem 31.12.2020
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere)		
İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	7.180.188	9.430.694
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(1.310.758)	(1.747.709)
Alınan Temettüleri	0	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	427.751	1.216.090
Elde Edilen Diğer Gelirler	9.813.472	2.313.777
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(3.882.050)	(3.663.832)
Ödenen Vergiler	0	-
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	-
Ödeme Konusu Diğ.Kalemler(Komisyon,Kira, Diğ.FaizDışı.Gid.)	(3.738.007)	(30.942.821)
	<hr/>	<hr/>
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	8.490.596	(23.393.801)
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış	(1.916)	(159.854)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış	(11.541.355)	(5.637.538)
Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış	(7.385.897)	22.299.568
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış	1.314.016	(465.955)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış:		
Mevduattaki Net Artış/ (Azalış)	10.575.142	4.474.583
Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış)	(551.005)	4.434.223
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış)	(774.086)	(3.111.170)
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	125.495	(1.559.944)
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(113.831)	0
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	187.627	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler	-	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	128.000	0
Diğer Nakit Girişleri	-	0
Diğer Çıkışları	-	0
Mali ve Sabit yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	201.796	-
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	0
Ödenen Temettüleri	-	0
Diğer Nakit Girişleri (Kurluş Sermaye Nakit Girişleri)	-	0
Diğer Nakit Çıkışları (Ana Banka Hesaplarına Aktarım)	-	0
SermayeFinansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	(5.996)	1.761.812
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	321.295	124.412
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	618.527	491.115
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	936.822	615.527

VİYABANK LİMİTED

VI - KAR DAĞITIM TABLOSU (Ek mali tablo)

(TL)

	CARİ DÖNEM (31/12/2021)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI/(ZARARI)	8.757.014	(24.407.571)
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
- Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI/(zararı)	8.757.014	(24.407.571)
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI(-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE(-)	-	-
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR(-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	-	-
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONEL TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0.22TL(%22)	0 TL(%0)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)