

VİYABANK LTD.
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
FİNANSAL TABLOLAR
VE
FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

VİYABANK LTD.

İÇİNDEKİLER	
	Sayfa
Ek.1 BİLANÇO	1-2
Ek.2 KAR/ZARAR CETVELİ	3
Ek.3 KONSOLİDE BİLANÇO	4-5
Ek.4 KONSOLİDE KAR/ZARAR CETVELİ	6
Ek. 5 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	7-38
I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	7-20
II- Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	21-36
i. Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	22-28
ii. Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	29-35
iii. Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	36
III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	37-38
EK MALİ TABLOLAR	39-41
iv. Özkaynaklar Değişim Tablosu	39
v. Fon ve Nakit Akım Tablosu	40
vi. Kar Dağıtım Tablosu	41

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Viyabank Limited'in ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşümüze ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka finansal tablolarını, Bölüm 113, KKTC Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü ve Bankacılık ile iştigal eden Şirketler için yetkili kıldığı tarzda vermekte ve Konsolidasyona tabi Şirketlerinin (bağlı ortaklarının), hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile Bilanço, Bankanın 31 Aralık 2020 tarihindeki mali durumunu, kar ve zarar hesabı ise 2020 yılı zararını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Görüşün Dayanağı:

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun " Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales ile Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden , gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen Bağımsız Denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.


Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tesbit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.


Abdurrahman Kavaz, BSC (Hons) ACCA

(Sorumlu Ortak)


Perihan Deniz Ba (Hons)

(Sorumlu Denetçi)

13.01.2021

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

VİYABANK LİMİTED

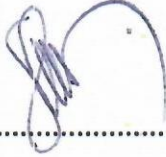
YÖNETİM KURULU'NUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Banka Yönetim Kurulu, finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

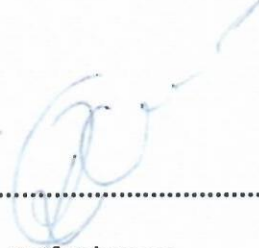
Finansal tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Viyabank Limited ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,



Sükrü Atamen



Raif Erkıvanç

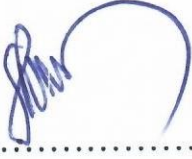


Derviş Yaşar Baha

VİYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

YÖNETİM KURULU BEYANI

Bağımsız denetçi raporu haricinde sunulan ve Sayfa 1 – 41 içeren finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu belirtiriz.



Şükrü Atamen



Raif Erkivaç



Derviş Yaşar Baha



Doç. Dr. Veclal Gündüz



Mustafa Gün



Muhasebe Müdürü (a)

Ayşe Cenk

VIYA BANK LTD.
Lefkoşa - Kıbrıs

VİVA BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER							
A. Kasa		313.470	302.057	615.527	163.820	327.295	491.115
B. Etkatif Deposu		313.470	0	313.470	163.820	0	163.820
C. Diğer		0	302.057	302.057	0	327.295	327.295
II - BANKALAR							
A. K.K.T.C.Merkez Bankası	(1)	572.225	7.743.407	8.315.632	1.579.011	1.672.009	3.251.100
B. Diğer Bankalar		432.240	6.567.823	7.000.063	1.498.103	1.424.486	2.922.589
1) Yurtdışı Bankalar		139.985	1.175.584	1.315.569	80.908	247.603	328.511
2) Yurtdışı Bankalar		3.768	73.289	77.057	32.092	20.489	52.581
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		136.217	1.102.295	1.238.512	48.816	227.114	275.930
III MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]							
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri	(2)	555.319	449.276	1.004.595	491.433	353.308	844.741
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
IV KREDİLER							
A. Kısa Vadeli	(3)	555.319	449.276	1.004.595	491.433	353.308	844.741
B. Orta ve Uzun Vadeli		10.405.879	17.131.764	27.537.643	30.071.052	32.192.983	62.264.035
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]							
A. Tahsil İhtimali Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]	(4)	16.408.223	1.122.500	17.530.723	4.879.326	224.574	5.103.900
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	619.468	0	619.468
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	1.400.209	0	1.400.209
B. Tahsil İhtimali Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		21.483	0	21.483	-780.741	0	-780.741
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2.780.525	0	2.780.525	4.105.319	0	4.105.319
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-2.759.042	0	-2.759.042	-15.405.487	0	-15.405.487
C. Zarar Niveliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		16.386.740	1.122.500	17.509.240	154.539	224.574	379.113
1) Brüt Alacak Bakiyesi		74.396.453	3.500.723	77.897.176	37.040.076	1.176.269	38.216.345
2) Ayrılan Karşılık (-)		-58.009.713	-2.378.223	-60.387.936	-36.885.537	-951.695	-37.837.232
VI FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI							
A. Kredilerin		143.866	217.893	360.959	2.404.440	930.493	3.334.933
B. Menkul Değerlerin		120.652	216.178	336.830	2.271.577	930.493	3.202.070
C. Diğer		23.214	915	24.129	132.863	0	132.863
VII FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI							
IX MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	545.772	2.082.495	2.628.267	357.915	1.697.346	2.055.261
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	624.758	72.480	697.238	355.838	105.806	461.644
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	128.000	0	128.000	128.000	0	128.000
A. Mali Ortaklıklar		128.000	0	128.000	128.000	0	128.000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	1.420.070	0	1.420.070	1.515.941	0	1.515.941
A. Defter Değeri		4.068.666	0	4.068.666	3.991.200	0	3.991.200
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-2.648.596	0	-2.648.596	-2.475.268	0	-2.475.268
XI DİĞER AKTİFLER	(9)	272.596	524.135	796.731	172.661	393.708	566.369
TOPLAM AKTİFLER	(19)	31.390.178	29.645.207	61.035.385	42.119.437	37.897.602	80.017.039

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

ŞÜKRÜ ATAMEN
DİREKTÖR

RAİF ERKIVANÇ
DİREKTÖR

DERVİŞ YAŞAR BAHA
DİREKTÖR

PERİHAN DENİZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Denetçi)

ABDURRAHMAN KAVAZ
B.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Ortak)

Doç. Dr. VECLAL GÜNDÜZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

AYŞE CENK
MUHASEBE MÜDÜRÜ (*)

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

VİYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

VİYA BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)		
		(10)	TP 5,411,034	YP 24,715,279	TOPLAM 30,126,313	TP 5,827,674	YP 19,824,056
I - MEVDUAT							
A. Tasarruf Mevduatı		4,870,269	13,060,383	17,930,652	5,091,252	4,901,183	9,992,435
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		21,702	11,040,552	11,062,254	20,473		20,473
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		503,941	125,550	629,491	715,773	14,919,568	15,635,341
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		0	0	0	23		23
E. Bankalar Mevduatı		15,122	488,794	503,916	153	3,305	3,458
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	5,028,243	5,028,243	0	594,020	594,020
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	5,028,243	5,028,243	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	594,020	594,020
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	594,020	594,020
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Fonöler		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		25,760	35,980	61,740	38,331	81,726	120,057
A. Mevduatın		25,760	35,980	61,740	38,331	81,726	120,057
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		181,429	14,543	195,972	212,439	5,218	217,657
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	627,307	196,351	823,658	890,469	682,543	1,573,012
XI - KARŞILIKLAR		288,156	0	288,156	579,874	0	579,874
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		288,156	0	288,156	579,874	0	579,874
C. Vergi Karşılığı		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	126,879	517,318	644,197	233,099	2,772,914	3,006,013
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	23,867,106	0	23,867,106	42,144,660	0	42,144,660
A. Ödenmiş Sermaye		40,000,000	0	40,000,000	40,000,000	0	40,000,000
1) Nominal Sermaye		40,000,000	0	40,000,000	40,000,000	0	40,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		10,111,508	0	10,111,508	10,111,508	0	10,111,508
1) Kanuni Yedek Akçeler		10,111,508	0	10,111,508	10,111,508	0	10,111,508
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		353,770	0	353,770	353,770	0	353,770
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	-26,598,172	0	-26,598,172	-8,320,618	0	-8,320,618
1) Dönem Zararı		-24,407,571	0	-24,407,571	-8,320,618	0	-8,320,618
2) Geçmiş Yıl Zararları		-2,190,601	0	-2,190,601	0	0	0
XIV - KÂR		0	0	0	6,130,016	0	6,130,016
A. Dönem Kârı		0	0	0	6,130,016	0	6,130,016
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	30,527,671	30,507,714	61,035,385	56,056,562	23,960,477	80,017,039
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	192,488	130,615	323,103	297,700	129,687	427,387
II - TAAHHÜTLER	(3)	2,514,500	0	2,514,500	2,727,250	0	2,727,250
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		71,426,820	109,064,328	180,491,148	77,344,826	90,096,896	167,441,722
TOPLAM		74,133,808	109,194,943	183,328,751	80,369,776	90,226,583	170,596,359

ŞÜKRÜ ATAMER
DİREKTÖR

RAİF ERKİVANÇ
DİREKTÖR

DERVİŞ YAŞAR BAHA
DİREKTÖR

PERİHAN DENİZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Denetçi)

ABDURRAHMAN KAVAZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Ortak)

Doç. Dr. VECLAL GÜNDÜZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

AYŞE CENK
MUHASEBE MÜDÜRÜ (a)

VİYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

VİYA BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2020)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	6,456,720	10,689,367
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		6,086,495	10,349,377
a - Kısa Vadeli Kredilerden		2,475,690	7,338,614
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1,977,020	4,003,461
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		498,663	3,335,153
a - Kısa Vadeli Kredilerden		3,086,501	2,750,702
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1,095,138	1,021,441
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		1,991,363	1,729,261
B. Mevduat, Muzam Karşılıklarından Alınan Faizler		524,304	260,061
C. Bankalardan Alınan Faizler		19,664	32,208
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		255,969	151,561
2) Yurtiçi Bankalardan		190,969	125,509
3) Yurtdışı Bankalardan		0	26,052
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		65,000	0
D. Menkul Değerler Çıkarımından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		94,593	156,221
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		94,593	156,221
E. Diğer Faiz Gelirleri		0	0
(3)		0	0
II - FAİZ GİDERLERİ			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	(1,689,392)	-933,985
1) Tasarruf Mevduatına		(874,088)	-378,095
2) Resm Kuruluşlar Mevduatına		(183,506)	-14,198
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına			
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		(770,580)	-393,897
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		0	0
1) Tasarruf Mevduatına		-807,092	-490,265
2) Resm Kuruluşlar Mevduatına		(371,453)	-153,285
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına			
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		(435,639)	-295,380
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Döviz Hesaplarına		0	-41,600
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		-8,212	-65,625
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		(8,212)	-65,625
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri		0	0
(3)		0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		4,767,328	9,755,382
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER			
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	(1)	12,724,809	7,920,556
1) Nakdi Kredilerden		1,216,090	868,503
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1,031,116	650,239
3) Diğer		6,277	7,577
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		178,697	210,687
C. Kambiyo Karları		0	0
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Tomottü)		9,194,942	5,028,287
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		0	0
(3)		2,313,777	2,023,766
V - FAİZ DIŞI GİDERLER			
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1)	-41,899,708	25,996,556
1) Nakdi Kredilere Verilen		-16,935	24,917
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		(16,935)	24,917
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		0	0
D. Personel Giderleri		(7,433,130)	2,746,315
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		(3,663,832)	3,375,385
F. Kira Giderleri		0	0
G. Amortisman Giderleri		(531,728)	495,274
H. Vergi ve Harçlar		(173,328)	193,704
I. Olağanüstü Giderler		(17,212)	40,167
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu		0	0
K. Diğer Provizyonlar	(2)	(28,856,265)	17,320,576
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(2)	(68,393)	21,063
(3)		(1,138,885)	1,779,155
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-29,174,898	-18,076,000
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		-24,407,571	-8,320,618
VIII VERGİ PROVİZYONU		0	0
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		-24,407,571	-8,320,618

ŞÜKRÜ ATAMEN
DİREKTÖR

RAJFER KIVANC
DİREKTÖR

DERVİŞ YAŞAR BAHA
DİREKTÖR

PERİHAN DENİZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Denetçi)

ABDURRAHMAN KAVAZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Ortak)

Doç Dr. VECLAL GÖNDÜZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

AYŞE CENK
MUHASEBE MÜDÜRÜ (e)

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

VİYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

VİYA BANK LTD.
KONSOLİDE KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

(TL)

CARİ DÖNEM
(31/12/2020)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2019)

AKTİFLER	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		313.470	302.057	615.527	163.820	327.295	491.115
A. Kasa		313.470	0	313.470	163.820		163.820
B. Efektif Deposu		0	302.057	302.057		327.295	327.295
C. Diğer		0	0	0		0	0
II - BANKALAR	(1)	737.147	7.743.407	8.480.554	1.735.352	1.675.209	3.410.561
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		432.240	6.567.823	7.000.063	1.498.103	1.424.486	2.922.589
B. Diğer Bankalar		304.907	1.175.584	1.480.491	237.249	250.723	487.972
1) Yurtiçi Bankalar		168.690	73.289	241.979	188.433	23.609	212.042
2) Yurtdışı Bankalar		136.217	1.102.295	1.238.512	48.816	227.114	275.930
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar				0			0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	555.319	449.276	1.004.595	491.433	353.308	844.741
A. Tahvil ve Borçlanma Senetleri				0			0
B. Diğer Borçlanma Senetleri				0			0
C. Hisse Senetleri				0			0
D. Diğer Menkul Değerler		555.319	449.276	1.004.595	491.433	353.308	844.741
IV - KREDİLER	(3)	10.405.880	17.131.764	27.537.644	30.071.052	32.192.983	62.264.035
A. Kısa Vadeli		7.031.375	7.327.391	14.358.766	18.410.157	9.604.666	28.014.823
B. Orta ve Uzun Vadeli		3.374.505	9.804.373	13.178.878	11.660.895	22.588.317	34.249.212
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	16.408.223	1.122.500	17.530.723	4.879.326	224.574	5.103.900
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	619.468	0	619.468
1) Brüt Alacak Bakiyesi				0	1.400.209		1.400.209
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)				0	-780.741		-780.741
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		21.483	0	21.483	4.105.319	0	4.105.319
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2.780.525	0	2.780.525	19.510.806		19.510.806
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-2.759.042	0	-2.759.042	-15.405.487		-15.405.487
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		16.386.740	1.122.500	17.509.240	154.539	224.574	379.113
1) Brüt Alacak Bakiyesi		74.396.453	3.500.723	77.897.176	37.040.076	1.176.269	38.216.345
2) Ayrılan Karşılık (-)		-58.009.713	-2.378.223	-60.387.936	-36.885.537	-951.695	-37.837.232
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		143.866	217.093	360.959	2.404.440	930.493	3.334.933
A. Kredilerin		120.652	216.178	336.830	2.271.577	930.493	3.202.070
B. Masraflı Değerlerin		23.214	915	24.129	132.863		132.863
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları				0			0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)				0			0
VII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		545.772	2.082.495	2.628.267	357.915	1.697.346	2.055.261
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	627.550	72.480	700.030	355.838	105.806	461.644
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler				0			0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar				0			0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar				0			0
XII BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri				0			0
B. Diğer Menkul Kıymetler				0			0
XII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	1.420.070	0	1.420.070	1.515.941	0	1.515.941
A. Değer Değeri		4.112.067	0	4.112.067	4.034.610		4.034.610
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-2.691.997	0	-2.691.997	-2.518.669		-2.518.669
XIV DİĞER AKTİFLER	(9)	272.596	524.135	796.731	172.661	393.708	566.369
TOPLAM AKTİFLER	(19)	31.429.893	29.645.207	61.075.100	42.147.778	37.900.722	80.048.500

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

ŞÜKRÜ ATAMEN
DİREKTÖR

RAİF ERKIVANÇ
DİREKTÖR

DERVİŞ YASAR BAHA
DİREKTÖR

PERİHAN DENİZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Denetçi)

ABDURRAHMAN KAVAZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Ortak)

Doç. Dr. VECLAL GÜNDÜZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

AYŞE CENK
MUHASEBE MÜDÜRÜ (e)

VİYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

VİYA BANK LTD.
KONSOLİDE KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	5.411.034	24.715.279	30.126.313	5.827.674	19.824.056	25.651.730
A. Tasarruf Mevduatı		4.870.269	13.060.383	17.930.652	5.091.252	4.901.183	9.992.435
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		21.702	0	21.702	20.473	0	20.473
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		503.941	11.166.102	11.670.043	715.773	14.919.568	15.635.341
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		0	0	0	23	0	23
E. Bankalar Mevduatı		15.122	488.794	503.916	153	3.305	3.458
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	5.028.243	5.028.243	0	594.020	594.020
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	5.028.243	5.028.243	0	0	0
B. Alman Diğer Krediler		0	0	0	0	594.020	594.020
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	594.020	594.020
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlıza Davalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		25.760	35.980	61.740	38.331	81.726	120.057
A. Mevcuatın		25.760	35.980	61.740	38.331	81.726	120.057
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - İZLENİMLER, DEĞERLEME FARKI VE PRİMLER		181.429	14.543	195.972	212.439	5.218	217.657
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	627.307	196.351	823.658	890.469	682.543	1.573.012
XI - KARŞILIKLAR		288.156	0	288.156	580.876	0	580.876
A. Kide'nin Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		288.156	0	288.156	579.874	0	579.874
C. Vergi Karşılığı		0	0	0	1.002	0	1.002
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	126.879	517.318	644.197	233.099	2.772.914	3.006.013
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	23.867.106	0	23.867.106	41.854.343	0	41.854.343
A. Ödermiş Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
1) Nominal Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
2) Ödenmiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
3) Ödenmiş Sermaye (+)		0	0	0	0	0	0
B. Kar Yedekleri		10.111.508	0	10.111.508	10.111.508	0	10.111.508
1) Kanuni Yedek Akçeler		10.111.508	0	10.111.508	10.111.508	0	10.111.508
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		353.770	0	353.770	353.770	0	353.770
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		-26.598.172	0	-26.598.172	-8.610.935	0	-8.610.935
1) Dönem Zararı		-24.407.571	0	-24.407.571	-8.610.935	0	-8.610.935
2) Geçmiş Dönem Zararı		-2.190.601	0	-2.190.601	0	0	0
XIV - KÂR		39.715	0	39.715	6.450.792	0	6.450.792
A. Dönem Kârı		0	0	0	0	0	0
B. Geçmiş Yıl Kârları		39.715	0	39.715	6.450.792	0	6.450.792
TOPLAM PASİFLER	(19)	30.567.386	30.507.714	61.075.100	56.088.023	23.960.477	80.048.500
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	192.488	130.615	323.103	297.700	129.687	427.387
II - TAAHHÜTLER	(3)	2.514.500	0	2.514.500	2.727.250	0	2.727.250
III - DOVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLI KIYMETLER		71.426.820	109.064.328	180.491.148	77.344.826	90.096.896	167.441.722
TOPLAM PASİFLER		74.133.808	109.194.943	183.328.751	80.369.776	90.226.583	170.596.359

ŞÜKRÜ ATAMEN
DİREKTÖR

RAİF ERKİVAŒ
DİREKTÖR

DERVİŞ YAŞAR BABA
DİREKTÖR

PERİHAN DENİZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Denetçi)

ABDURRAHMAN KAVAZ
D.K.DENİZ & CO.
(Sorumlu Ortak)

Doç. Dr. VECLAL GÜNDÜZ
İÇİŞİTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

AYŞE CENK
MUHASEBE MÜDÜRÜ (a)

VİYABANK LTD.
Leikoşa-Kıbrıs

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

VİYABANK LİMİTED
KONSOLİDE KARŞILAŞTIRMALI KAR ZARAR CETVELİ
(TL)

	Dipnot	CARI DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		31-12-2020	31-12-2019
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	6.456.720	10.689.267
A. Kredilerden Alınan Faizler		6.115.465	10.349.377
a - Kısa Vadeli Kredilerden		2.584.660	7.338.614
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		2.005.997	4.003.461
B. VB Kredilerden Alınan Faizler		498.663	3.335.153
a - Kısa Vadeli Kredilerden		3.086.501	2.750.702
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.067.179	1.021.441
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		2.019.322	1.729.261
4) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		524.304	260.061
B. Mevduat Manzum Karşılıklarından Alınan Faizler		19.664	32.208
C. Bankalardan Alınan Faizler		226.998	151.561
1) Yurtiçi Bankalardan		161.998	125.509
2) Yurtdışı Bankalardan		0	26.052
3) Yurtdışı Bankalardan		65.000	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Çıkdışından Alınan Faizler		94.993	156.221
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		94.993	156.221
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		0	0
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	1.669.717	933.985
A. Mevduata Verilen Faizler		854.413	378.092
1) Tasarruf Mevduatına		103.508	14.198
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		750.905	363.897
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduatı Verilen Faizler		897.092	496.265
1) Tasarruf Mevduatına		371.453	153.285
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		435.639	295.380
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		0	41.600
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Borsada İşlenen Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		8.212	65.625
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
		4.787.603	9.755.362
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	12.725.627	7.954.128
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.216.490	868.903
1) Nakliye Kredilerinden		300.911	650.230
2) Gayri Nakliye Kredilerinden		6.277	7.577
3) Diğer		908.902	210.687
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		0	0
C. Kambyo Karları		9.195.769	5.028.757
D. İşbirlikler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kar Payları (Tomato)		0	0
E. Olağandışı Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	2.313.777	2.056.868
	(1)	41.910.947	26.315.466
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		16.935	24.917
1) Gayri Nakliye Kredilere Verilen		0	0
2) Diğer		16.935	24.917
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambyo Zararları		7.433.130	2.746.315
D. Personel Giderleri		3.663.832	3.375.385
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kirâ Giderleri		531.728	495.274
G. Amortisman Giderleri		173.328	193.704
H. Vergi ve İhtisaplar		17.212	40.167
I. Olağandışı Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	28.866.265	17.320.576
K. Diğer Provizyonlar	(2)	68.393	21.063
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	1.150.124	2.098.065
		(29.185.320)	(18.361.338)
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III - VI]		-24.398.317	-8.605.956
VIII - VERGİ PROVİZYONU		0	(4.979)
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		-24.398.317	-8.610.935

DİREKTÖR

DİREKTÖR

DİREKTÖR

D.K.DENİZ & CO.

ABDURRAHMAN KAVAZ

D.K.DENİZ & CO.

(Sorumlu Denetçi)

(Sorumlu Ortak)

Doç. Dr. VECLAL GÜNDÜZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYEMUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARDIMCISIAYŞE ÇENK
MÜHÜRLE MÜDÜRÜ (s)VİYABANK LTD.
Lefkoşa-KıbrısD.K. DENİZ & CO. DENETİM
REGISTERED ACCOUNTANTS

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanması.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

Viyabank Limited'in ("Banka") 2020 yılı bilançosu 13 Nisan 2021 tarihinde kesinleşmiştir.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:

(a) Muhasebe Esası:

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esasına baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

(c) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 7.3405'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşna değerlendirme farkları gelir tablosunda “ Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Döviz endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde şüpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca ayrılmaktadır.

(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

25 Mart 2020 tarihinde Resmi gazetede yayınlanan “Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi ile Özel İletişim Hizmetleri Vergisi Yükümlülerinin Geçici Vergi Yükümlüsü olarak Belirlenmesini Sağlayan Yasa Gücünde Kararname” ile Bankalar Geçici Vergi Yükümlüsü olarak belirlenmişlerdir. Geçici Vergi yükümlüleri takvim yılının başından itibaren üçer aylık dönemi takip eden ikinci ayın yirmisine kadar Geçici Vergi Beyannamesi verirler.

Geçici vergide vergilendirme dönemi içinde bulunan hesap döneminin üçer aylık dönemleri olup , Geçici Vergi safi kar üzerinden % 15 (Yüzde On beş) oranında hesaplanmaktadır.

Üç aylık dönemde ödenen Geçici vergi miktarı bir sonraki üç aylık döneme ait beyanname üzerinden hesaplanasn vergiden mahsup edilir.

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılığı toplamı, Banka'nın faaliyet sonuçlarının zarar olması dolayısıyla bulunmamaktadır (2019 Zarar).

(f) Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-7 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Viyabank Limited Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasına tabi olarak faaliyet gösteren, halka açık bir şirkettir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Ana Banka sermayesi 40,000,000 TL olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

	Ödenmiş Sermaye	% Oran
Salvo Taragano	39,438,147 TL	98.59
Diğer hissedarlar toplamı	561,853 TL	1.41
	40,000,000 TL	100.00

(b) Banka Yönetim Organları, Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:

<u>Ünvanı</u>	<u>İsmi</u>
Yönetim Kurulu Başkanı:	Şükrü Atamen
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Derviş.Y.Baha Raif Erkıvanç Derviş Gündüzler Veclal Gündüz
Genel Müdür:	Raif Erkıvanç
Genel müdür Yardımcısı:	Mustafa Gün
İç Denetçi:	Dilay İlhan
Dış Denetçi:	D.K. Deniz & Co. Chartered Accountants

Banka Yönetim Kurulu üyeliklerinde 2020 yılı içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

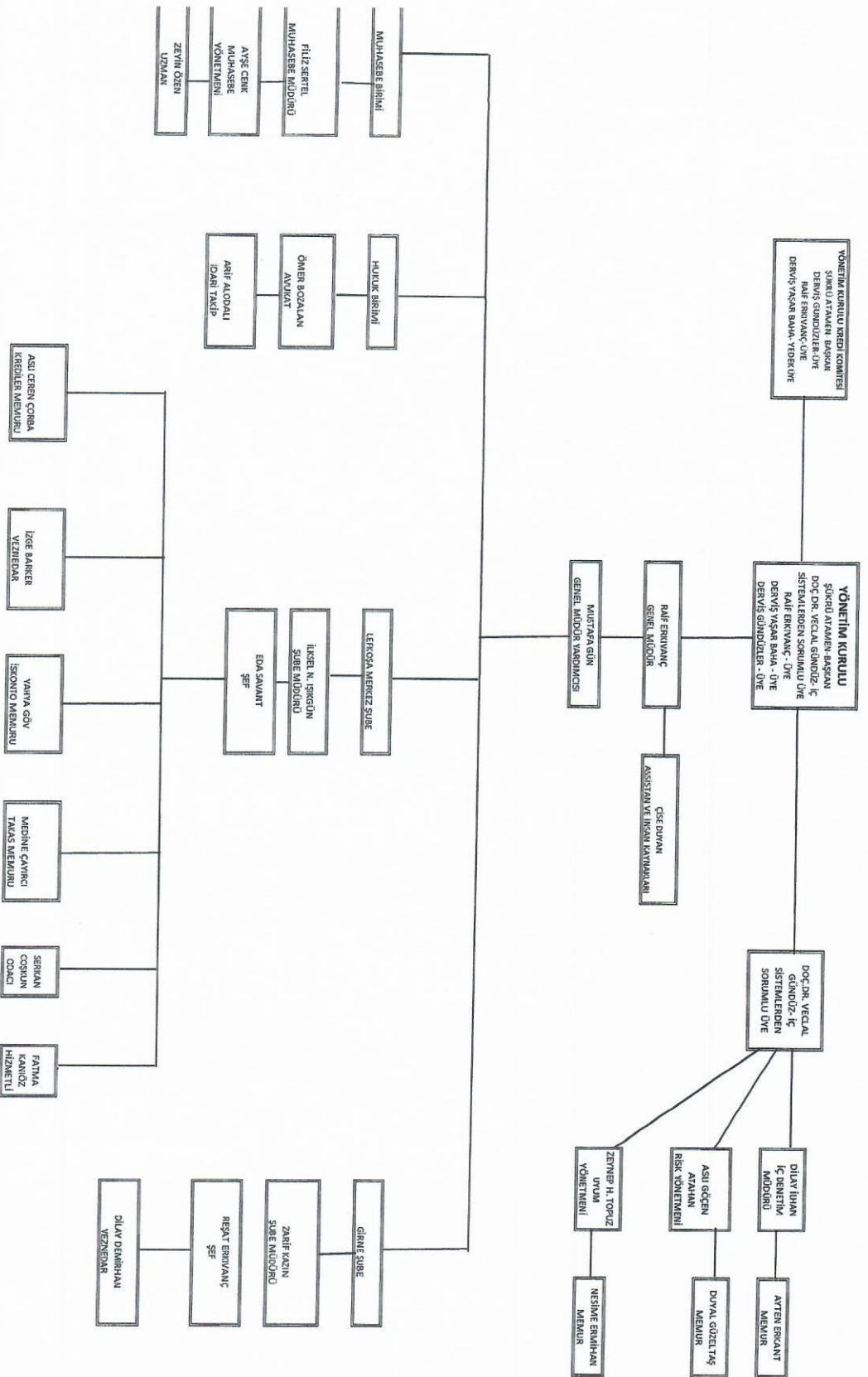
Yönetim Kurulu üyelerinden Veclal Gündüz İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliğini yürütmektedir.

c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

d) Banka Organizasyon Şeması: (Sayfa 11'de yer almaktadır.)

VIVABANK LTD. ORGANİZASYON ŞEMASI



(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

İÇ DENETİM BİRİMİ: Birimin yürütmekte olduğu görev, periyodik olarak (3 ayda bir) ve yıl sonu itibarıyla incelemeler yapıp elde etmiş olduğu bulguları, Banka üst yönetimiyle ve İç Sistemler Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ile paylaşmak, limit aşımaları, sicil kontrolü, haftalık açılan hesap türlerinin dosya bazında kontrolü ile takas raporlaması kasa kontrolü, günlük disponibilitate raporu ve dönemsel raporlamada yapılan denetimleri belirtmektir. Yıllık denetim planı raporuna dayalı olarak, hem dönemsel raporlamalar hem de yıl içinde diğer birimlerde gelişen yenilik ve/veya değişiklikleri yakından takip edip bilgi edinmek ve ana ve yardımcı faaliyetleri incelemek, kredileri ve yönetim kurulu kararlarını takip etmek de görevleri arasındadır.

RİSK BİRİMİ: Birimin görevi; İç Sistemler Tebliği gereği Merkez Bankasına, Bankanın risklerini gösteren EK-1 Tabloyu ve yorumlamasını, Risk Değerlendirme Raporu, Risk Matrix Anketini yıl sonu itibarıyla sunmaktır. Birim olarak bankanın daha iyi ve güvenli çalışması için Mevduat, Kredi ve TGA'lar ile ilgili aylık yoğunlaşma risklerinin raporlanması, Kredilerle ilgili Limit-Bakiye- Teminat risklerinin şube bazında ayrı ayrı Makro çalışmasının yapılması ve her firma için ortaya çıkan riskin banka açısından yorumlanmasını yaparak Üst Yönetimle paylaşmaktadır. Krediler bölümü ve üst yönetim için aylık Memzuçların Raporlanması her ayın 15'inde ve ay sonu itibarıyla krediler portföyünün %95 oranını kapsayan firmaların risk tablosunun hazırlanması ve üst yönetimle paylaşılması başlıca görevleri arasındadır.

UYUM BİRİMİ: Birimin görevi; 3 Aylık dönemleri kapsayan raporlamalarda Yönetim Kurulu Kararları ve Genelgeler defterinin incelenip noksanlıklar varsa tamamlanması için görüş sunmaktır. Buna ilave olarak gelen-giden havaletlerin raporlanması ve kayıtlarının kontrolü, KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan yeni çıkarılan veya değişiklik içeren Tebliğlerin okunup gerekli değişikliklerin Banka nezdinde duyurulması da birimin görevleri arasındadır. Viyabank'ın İnternet Bankacılığının çalışana kullanımını tamamlanması ardından tüm müşterilere hizmete sunulması, UBAN ile ilgili Tebliğ gereği tüm çalışmaların tamamlanması, Acil ve Beklenmedik Plan Yönetmeliğinin revize edilmesi, Bilgi Güvenliği Politikasının hazırlanması, FATCA bildirimini yapılması, Sızma Testi için ilgili firmalarla görüşüp yapılmasının organize edilmesi de Uyum Birimi tarafından yürütülmektedir.

(3) Banka Muhasebe Politikaları:

Banka muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

Menkul Değerler Cüzdanı:

Banka'ya ait K.K.T.C. Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler:

İştirakler , Bağlı Ortaklık ve Bağlı Menkul Değerler elde etme maliyetinden değerlendirilmiş olup herhangi bir borsaya kote edilmemiştir.

Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1), (ii), (f) bendinde bulunan Maddi Duran Varlıklar notunda açıklanmıştır.

(7) Bankanın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da yabancı para net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

Banka yabancı para işlemlerinden karşılaşılan kur riskinden korunmak için döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif-pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli ve asgaride tutmayı hedef kılmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	7.3405 TL	5.9402 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.4063 TL	5.9370 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.4738 TL	5.9370 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.5517 TL	5.9370 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.5517 TL	5.9302 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.5517 TL	5.9293 TL
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	9.9438 TL	7.7765 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	9.9761 TL	7.7375 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	10.1008 TL	7.7375 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	10.2230 TL	7.7375 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	10.2230 TL	7.6854 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	10.2230 TL	7.6773 TL

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

	Cari Dönem: 31/12/2020		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz	4,068,666	2,648,596	7,785,000
Menkuller	1,632,512	2,401,972	7,785,000
Gayri Menkuller	1,357,762	246,624	
Özel Maliyet Bedeli	1,078,393	1,078,393	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler

	Önceki Dönem: 31/12/2019		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz	3,991,209	2,475,268	7,815,000
Menkuller	2,633,447	2,269,789	7,815,000
Gayri Menkuller	1,357,762	205,479	
Elden Çıkarılacak Kıymetler

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) Bilanço tarihinden sonra bankanın durumunu etkileyen herhangi bir değişiklik olmamıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2020) Amerikan Doları 7.3405 TL, İngiliz Sterlin'i 9.9438 TL ve EURO 9.0079 TL'dir. Rapor tarihi itibariyle, yurt dışı ve yurt içi piyasalardan kaynaklanan gelişmeler dolayısı kurlarda değişiklik olmuştur. Bu durumda rapor tarihi itibarı ile Amerikan Doları: 8.1681 TL, İngiliz Sterlini: 11.2039 TL, ve Euro: 9.7149 TL'dir.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2020 tarihi itibariyle %28.27'dur.

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	2,300,000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	29,212,500
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	47,994,184
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	263,114
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1,600,833
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	46,130,237
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	79,506,684

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	23,806,343
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	23,806,343
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	(1,331,469)
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	22,474,875

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	79,506,684	121,858,500
Özkaynak	22,474,875	47,425,033
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	28.27%	39.00%

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:

Viyabank Ltd.'in 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Viyabank Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'na tabi olarak faaliyet gösteren , halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

(c) Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarla ilgili .değişiklikler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 17,18,19,20,21 ve 22 inci maddelerde açıkladığı şekildedir.

(e) 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında çıkarılan "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 16 ıncı Maddesinin (1) inci fıkrasında " Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirme sonucunda, risk grubuyla yapılan işlemler 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasına uygun olarak bağımsız ve üçüncü taraflara sağlanan normal piyasa koşulları dahilinde yürütüldüğü görülmüştür.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3 üncü notta belirtilmiştir.

Krediler mevzuata uygun olarak Banka'nın kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir.

(f) 31 Aralık 2020 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(g) KKTC Bankacılık Yasası Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Buna dayalı olarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde kurallar ile ilgili yapılması gerekenler anlatılmaktadır. Viyabank Limited İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu " Kurumsal yönetim Tebliği" 17 maddede belirtilen iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmiştir.

Viyabank Limited "İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri"ni oluşturulan bu sistemlerden sorumlu kişiler 2020 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

İç Sistemlerin Kurulması

Bankanın maruz kaldığı risklerin tesbiti, izlenmesi kontrolünün sağlanması ve giderilmesi doğrultusunda iç sistemler oluşturulmuştur.

İcra görevi olmayan Yönetim Kurulu üyesi İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır.

İç Sistemler Sorumlusu Yönetim Kurulu adına iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve istenilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmeden sorumludur.

İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu üyesinin nitelik, görev ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası'nın 17(3) ve 19(4) Maddeleri altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri , Görev ve Sorumlulukları Tebliğine (Tebliğ) " uygundur.

İç Denetim

İç Denetim, mevzuata uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

Denetim çalışmaları kapsamında tespit edilen bulgular ile alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, İç Denetim Birimi kadro gelişimi, eğitim faaliyetleri, denetim performansı ve inceleme-soruşturma çalışmaları konularındaki değerlendirmeler ile denetim dönemi içerisinde yaşanan önemli gelişmeleri içeren rapor yıl içerisinde 3 ayda bir İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

İç Denetim Biriminin faaliyetleri 1 İç Denetim Birimi Yöneticisi ile yürütülmektedir.

İç Denetim Birimi 1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020 tarihleri arasında “ banka” bünyesinde icra edilen tüm denetim faaliyetlerinin ayrıntılı olarak ortaya konması, faaliyetlerin yıllık denetim planına uygun olarak yürütülmesi ve uygunluk düzeyinin belirlenmesi ve denetim faaliyetlerinin bütünü hakkında iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine zamanında ve yeterli düzeyde sağlanması için faaliyetlerini yürütmüştür. Bu bağlamda komitede, Yönetim Kurulu karar defterleri incelenmiş, Genel Müdürlüğe Bağlı Birimler, Bilgi İşlem, İnsan Kaynakları, ve Muhasebe denetlenmiştir.

Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması Merkez Bankasına raporlanmıştır.

İç Denetim Birimi Ana kasa ve vazenelerin ara ara sürpriz sayımlarını yaparak 2020 yılı içerisinde nakit değerleri kontrol etmiş ve bu kontrollerde bir olumsuzluğa rastlanmamıştır.

İç Denetim Birimi 2020 yılında Lefkoşa Merkez ve Girne Şube denetim çalışmalarını tamamlamış, bulgular takip edilmiş ve düzeltmeler yapılmıştır. Yapılan çalışmalar rapor halinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

İç Denetim Biriminin yürüttüğü denetimlerin sonucunda ortaya çıkan görüş yönetim faaliyetleri bağlamında olumsuz bir uygulamaya rastlanmadığıdır. Yönetim kurulu karar defteri, Merkez Bankasından talep edilen usül çerçevesinde tutulmamaktadır. Alınan kararlar tüm personele en geç 2 gün içerisinde ulaştırılmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu Kararlarının tutulduğu Yönetim Kurulu Karar Defteri Merkez Bankasının talep ettiği usüle göre tutulmamaktadır.

İç Denetim Birimi tüm mevduat dosyalarını incelemekte ve müşteri kabulü ve sicil işlemlerine uyulup uyulmadığı kontrol edilmektedir.

Sızma testi çalışma sonuçları Merkez Bankasına gönderilmiştir.

Muhabir bankalarda mevcut paraların doğruluğu, internet bankacılığı ile günlük olarak izlenmekte ve gerekli uyuşturma yapılmaktadır.

Uyum

Banka tebliğe uygun olarak kanunlara, yasal düzenlemelere ve ilgili diğer düzenlemelere ve buna ilave olarak da banka iç politika ve uygulama usullerine uyumun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır. Bu doğrultuda operasyonlar ve finansal bilgilerin doğruluğu, faaliyetlerin etik değerlere uygun bir biçimde yürütülmesi, banka varlıklarının korunması, operasyonel verimliliğin artırılması, operasyonel risklerin azaltılması ve etkin bir şekilde yönetilmesi ve iç süreç ve kontrollerin etkinliğini yıllık denetim planı kapsamında sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır.

Diğer taraftan, Bankanın Genel Müdürlüğü nezdinde oluşturulmuş olan Uyum Birimi tarafından, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve uygun prosedürlerin uygulanması faaliyetleri yürütülmektedir.

Uyum Birimi faaliyetlerini 2 Birim Yöneticisi ile yürütmektedir.

Uyum Birimi Yöneticisi görev ve sorumlulukları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan, Uyum Birimi Yönetmeliği'nde yazılı hale getirilmiş durumdadır.

Uyum Birimi tarafından yılda en az bir kez Banka Yönetim Kurulu'na raporlama yapılmaktadır. İç Kontrol Sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği, İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak denetlenmektedir

Uyum Birimi, Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunu izlemek, uyumsuzlukları tespit ederek, gerekli düzeltici önlemlerin alınmasını sağlamak, finans sisteminin para aklama ve terörizm finansının önlenmesiyle ilgili mevcut yasal düzenlemelere uyumluluğundan emin olmak konularında faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda, yasal değişiklikler izlenmekte, Banka uygulamalarının bu düzenlemeler uyarınca yerine getirilip getirilmediği kontrol edilmektedir.

Uyum Birimi Yöneticisi tarafından Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatı kapsamında Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Yasası ile Para ve Kambiyo Yasasına uygun olarak şüpheli işlem ve nakit para limitini aşan işlemlerle ilikin bildirimler ilgili Dairelere yapılmıştır.

Tüm Resmi Dairelerden gelen araştırma yazıları (Mali Polis, Polis Genel Müdürlüğü, Ekonomi Bakanlığı, Gelir ve Vergi Dairesi gibi) incelenmekte ve bu yazılara yanıt verilmektedir. Ayrıca tedbir yazıları tüm şubelere bildirilmektedir.

2020 yılı içerisinde Merkez Bankasının yapmış olduğu mevzuat, yasa, genel duyuruların tümü ve değişikliklerden doğacak olan riskleri önlemek için Risk Yönetimi ile birlikte karşılıklı görüş alınmaktadır. Ayrıca personeli bilgilendirmek için eğitimler verilmektedir.

2020 yılı içerisinde KKTC Merkez Bankası tarafından yapılan genel duyurular, mevzuat duyuruları ve tebliğler incelenerek risk birimi, iç denetim, muhasebe ve üst yönetim ile paylaşılmaktadır. Yıl içerisinde 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Tebliğler ile ilgili Değişiklikler Üst Yönetim ve Birimlerin bilgisine getirilmiştir.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

Uyum Birimi Bankadan yapılan yurt içi ve yurt dışı tüm havaleleri incelemektedir. İşlem tutar, amir, lehtar, havale sıklığını göz önünde bulundurmakta ve de şüpheli gördüklerinin öncelikle şubeden uyum birimine açıklanmasını talep etmektedir.

Uyum bölümü eğitim ve gelişim politikasına uygun olarak banka çalışanlarını göreve başladıkları günden itibaren eğitimle desteklemekte ve kariyer planları doğrultusunda, her görev değişikliğinde ilgili eğitimlere katılımlarını sağlamaktadır. Bir üst pozisyona yükselme koşullarına sahip olanlara ve görev değişikliği nedeniyle yeni görev üstlenen çalışanlarına, verimli olmaları için öncelik vermektedir.

Uyum kotrolleri vasıtasıyla, bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin ve yeni işlemler ile ürünlerin yasal ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumunun sağlanması hedeflenmektedir.

Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır. Raporlamalarda manuel giriş hatalarını önlemek için otomasyona geçiş çalışmaları bulunmaktadır.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.

Risk Yönetimi

Banka risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yöneticisi ile faaliyet göstermektedir.

Risk yönetimi fonksiyonlarının yerine getirilmesinde, tebliğ kapsamında hazırlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Risk Yönetimi Birim Yönetmeliği esas alınmaktadır.

Risk Yönetimi Sisteminin amacı; Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde, risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlamasını sağlamaktır.

Risk Yönetim Biriminin Risk Yönetim Sistemindeki riskleri belirlemeye yönelik yazılı politikaları mevcuttur.

Risk Yönetimi faaliyetleri, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, mevzuat riski ve bilanço riskleri (faiz oranı, kur ve likidite riski) temel basamaklarını kapsamakta olup hedef bankacılık uygulamalarına uyum sağlamaktadır.

2020 yılı ile ilgili olarak Banka'nın karşılaştığı faaliyet riskleri (İçsel Riskler) değerlendirilmeye tabi tutulup , ölçülmüş ve güncellenmiştir.

Banka Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi kapsamında Risk Profili Kontrol ve Risk Yönetimi açısından "makul" , Kredi, Piyasa ve Likidite gibi en önemli üç temel risk grubunda "yüksek" bakiye riski olarak değerlendirilmektedir.

Bağımsız Denetim Tebliği'nin 11 inci Maddesi gereğince :

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin

- Banka tarafından İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Banka'nın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojeleri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- Banka'nın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profiline değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlemesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

Banka'nın Bilgi Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Banka'nın bilgisistemlerinin etkin bir şekilde yönetilmesini sağlayacak bilgi sistemleri oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuştur, sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Billişim sistemi donanımı izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmalıdır.
- Ağ yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Ağ güvenliğine ilişkin dökümantasyon ve bilgilendirme yapılmıştır.
- Yönetici ve kullanıcılara görev ünvanları ile uyumlu şifre verilmektedir.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Bilgi sistemleri politikası oluşturulmuştur.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarılmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- Çıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

- Çıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	432,240	6,567,823	1,498,103	1,424,486
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	432,240	6,567,823	1,498,103	1,424,486

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	1.238.512	275.930	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	1,238,512	275,930	-	-

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.)

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

*31.12.2020 tarihi itibarıyla bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **1,004,595 TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	555,319	449,275	491,433	353,308
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer (KKTC MB Senet)	-	-	-	-
TOPLAM	555,319	449,275	491,433	353,308

Not: Menkul Kıymetler portföyünün defter değerleri toplamı **1,004,595 TL** olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla rayiç değerler toplamı **1,004,595 TL** olarak hesaplanmıştır.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	36,000	-	37,000
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Avanslar	11,051	-	11,051	-

* Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır.

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	5,591,820	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	2,444,219	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	12,766,652	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	5,028,242	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	1,706,711	-	-	-
TOPLAM	27,537,644	-	-	-

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	0
Özel	27,537,644	62,264,035
TOPLAM	27,537,644	62,264,035

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	27,537,644	61,423,087
Yurtdışı Krediler	0	840,948
TOPLAM	27,537,644	62,264,035

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 93 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 9'dur.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 100 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 9'dur.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 95 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 4'tür.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,400,209	12,415,958	44,134,925
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	1,394,559	33,917,117
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	1,394,559	10,648,321	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)*	5,650	381,671	3,655,589
Aktiften Silinen (-)	-	-	-17,476,322
Dönem Sonu Bakiyesi	-	2,780,525	77,897,177
Özel Karşılık (-)	-	(-813,731)	(62,333,246)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	1,966,794	15,563,931

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	3,500,723
Özel Karşılık (-)	-	-	-2,378,223
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	217,093
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	1,176,269
Özel Karşılık (-)	-	-	-951,695
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	224,574

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı (TL)	Ayrılan Özel Karşılık (TL)
Teminatsız	12,996,377	13,170,236
I Grup Teminatl	0	
II Grup Teminatl	51,441,539	36,615,669
III Grup Teminatl	12,117,186	12,018,999
IV Grup Teminatl	1,342,074	1,342,074
TOPLAM	77.897,176.61	63,146,977.70

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye fark tasfiye edilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

*2020 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	128,000	128,000
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıya Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Hiper Finans Ltd. .	Lefkoşa /KKTC	%99,99	-	9,255	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

c) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

d) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeni ile elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

f) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR	-	-
-Mevduat	163.002	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	-	-

*Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:	-	-	-	-
Maliyet	1.357.762	451.539	2.181.908	3.991.209
Birikmiş Amortisman(-)	(205.479)	(224.329)	(2.045.460)	(2.475.268)
Net Defter Değeri	1.152.283	100.101	263.557	1.515.941
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1.152.283	100.101	263.557	1.515.941
İktisap Edilenler	-	-	77.457	77.457
Elden Çıkarılanlar(-)*	-	-	-	-
Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı)	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	(41.145)	(67.731)	(64.452)	(173.328)
Y. dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	1.111.138	32.370	276.562	1.420.070

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Peşin Ödenen Giderler Toplamı 0 TL
Peşin Ödenen Yurtiçi Vergi Stopajı Toplamı 0 TL
Peşin Ödenen Yurtdışı Vergi Stopajı Toplamı 0 TL

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	1,440,840	-	14,284,268	2,319,207	762,500	405,286	-
1) Tasarruf Mevduatı	623,985	-	3,690,823	138	210,136	108,361	-
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	289,564	-	234,079	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	400,266	-	9,245,426	2,247,298	449,640	164,974	-
4) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	127,025	-	1,113,940	71,771	102,724	131,951	-
Yurtdışına Yerleşik K.	363,234	-	10,025,119	-	-	21,942	-
1) Tasarruf Mevduatı	71,538	-	165,289	-	-	-	-
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	2,001	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	289,696	-	261,608	-	-	-	-
4) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	-	-	9,598,222	-	-	21,942	-
Bankalar Arası Mevduat	503,916	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Bankacılık Birimleri	503,916	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	2,307,990	-	24,309,388	2,319,207	762,500	427,228	-

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	2,478,487	-	9,466,133	50,672	345,563	342,191	-
1) Tasarruf Mevduatı	558.769	-	4.140.760	125	93.681	92.898	-
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	240,621	-	328,019	-	105,100	60,000	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	495,677	-	3,617,382	50,547	-	-	-
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	1.183,420	-	1.379,973	-	146,781	189,293	-
Yurtdışına Yerleşik K.	131,766	-	12,816,192	-	-	17,257	-
1) Tasarruf Mevduatı	66,338	-	138,681	-	-	-	-
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	2,569	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	62,629	-	78,738	-	-	-	-
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	230	-	12,598,773	-	-	17,257	-
5) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	3,457	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Bankacılık Birimleri	3,457	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	2,613,710	-	22,282,326	50,672	345,563	359,448	-

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	4,785,359	13,059	5,034,605	4,229,847
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	-	-	-	-
TOPLAM	4,785,359	13,059	5,034,605	4,229,847

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

*2020 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	5,028,243	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

*KKTC Merkez Bankasından alınan kredi KKTC Merkez Bankasından alınan kredi Reeskont kredisi olup %2 yıllık faiz oranına tabidir.Kredi 18 Eylül 2020 de açılmıştır.

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*Fon işlemi yapılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

* Fon işlemi yapılmamıştır.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*2020 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*Menkul değer çıkarılmamıştır.

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	65,261	188,643
Hissedarlara ait Ödenmeyen Temettü	-	
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	21,926	11,580
Karşılığı Bloke Edilen Paralar	576,266	823,276
Diğer Muhtelif Borçlar	160,205	549,513
TOPLAM	823,658	1,573,012

b) Alınan nakdi teminatlar, teminat mektupları ve karşılıksız çekler içindir.

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	40,000,000	40,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	40,000,000	40,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

*Cari dönemde sermaye artışı bulunmamaktadır.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Salvo Taragano	39,438,147	%98.59	39,438,147	-
Diğer Hissedarlar Toplamı	561,853	%1.41	561,853	-
	40,000,000	%100	40,000,000	-

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

*İşlem bulunmamaktadır.

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, çaiik pozisyonlarının kapatılabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeteli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
Cari Dönem							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	7.615,590	-	-	-	-	-	7.615,590
Bankalardan Alacaklar	1,315,569	-	-	-	-	-	1,315,569
Menkul Değerler				1,004,594	-	-	1,004,594
Krediler *	1,016,658	31,350	68,125	680,012	25,741,498	-	27,537,643
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	1,854,929					21,707,061	23,561,989
Toplam Varlıklar	11,802,745	31,350	68,125	1,684,606	25,741,498	21,707,061	61,035,385
Yükümlülükler							
Bankalararası Mevduat**	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat ***	2,307,990	26,628,595	762,500	427,229	-	5,028,243	35,154,557
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	823,658	-	-	-	-	-	823,658
Diğer Yükümlülükler	1,190,065	-	-	-	-	23,867,106	25,057,170
Toplam Yükümlülükler	4,321,713	26,628,595	762,500	427,229	-	28,895,348	61,035,385
Net Likidite Açığı	4,852,764	(23,968,977)	(694,375)	1,257,377	25,741,498	(7,188,287)	-
Önceki Dönem							
Toplam Aktifler	35,797,196	-	48,413	1,362,180	34,006,149	8,803,102	80,017,039
Toplam Yükümlülükler	9,069,915	20,227,065	30,672	359,450	-	50,329,937	80,017,039
Net Likidite Açığı	26,727,281	(20,277,065)	17,741	1,002,730	34,006,149	(41,526,836)	-

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	323,103	427,387
TOPLAM	323,103	427,387

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	192,488	130,615	297,700	129,687
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	192,488	130,615	297,700	129,687

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	2,514,500	2,727,250
Cayılabilir Taahhütler	-	-
Kullanılabilir Garanti Kredisi Tahsis Taahhütleri	-	-
TOPLAM	2,514,500	2,727,250

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadel Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	-	-

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	19,675	33,101
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

*2020 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	3,838,298	3,356
Diğer Gruplar	25,017,965	16,365,988
Genel Karşılık Giderleri	68,393	21,063
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	-	-

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2020

3) I, II ve V no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV. no.lu gelir grubunda ter alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Faiz Dışı Gelirler		
Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar Dönem İçi Tahsilatı	1,765,730	1,924,946
Diğer Gelirler	368,047	88,820
TOPLAM	2,313,777	2,023,766

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

V. Grup , Faiz Dışı Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TL	TL
Banka ve Onarım Giderleri	58,883	91,472
Taşıt Araç Giderleri	26,519	49,582
Sigorta Giderleri	39,410	53,973
Isıtma Aydınlatma Giderleri	99,344	103,075
Haberleşme Giderleri	38,016	51,768
Basılı Kağıt ve Kırtasiye Giderleri	24,016	28,967
Reklam ve İlan Giderleri	4,724	25,203
Küçük Demirbaş Giderleri	6,376	2,670
Aidatlar	208,230	214,736
Yardım ve Bağışlar	1,000	6,000
Temsil ve Ağırlama Giderleri	35,167	103,856
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	547	59,544
Nakliye ve Hammaliye Giderleri	5,336	40
Dava ve Mahkeme Giderleri	42,725	141,723
Diğer İşletme Giderleri	179,848	584,147
Bilgisayar Kullanma Giderleri	36,588	164,655
Sağlık Giderleri	22,295	-
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	-	8,760
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	21,953	39,916
Kredi Faiz Destek Fonu	84,088	-
Denetim ve Müşavirlik Ücretleri	61,487	49,068
Danışmanlık	142,333	
TOPLAM	1,138,885	1,779,155

31 ARALIK 2019 ve 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(TL)

IV - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Ek mali tablo)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Tolamı (***)
ÖNCEKİ DÖNEM											
01/01/2019 Bakiyesi	40.000.000	9.430.395	-	-	353.770	-	-	-	-	6.811.129	56.595.294
Kar Dağıtımı:											
- Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	681.113	-	-	-	-	-	-	-	(681.113)	-
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan ()	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/19 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (.....)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2019 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.320.617)	(8.320.617)
31/12/2019 Bakiyesi	40.000.000	10.111.508	-	-	353.770	-	-	-	-	(2.190.601)	48.274.677
CARİ DÖNEM											
01/01/2020 Bakiyesi	40.000.000	10.111.508	-	-	353.770	-	-	-	-	(2.190.601)	48.274.677
Kar Dağıtımı:											
- Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2020 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (Ana Banka Hesaplarına Aktarılan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2020 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.407.571)	(24.407.571)
31/12/2020 Bakiyesi	40.000.000	10.111.508	-	-	353.770	-	-	-	-	(26.598.172)	23.867.106

Not (*): Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde fark nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana gelişi bakımından farklılık gösterebilir.

(**): Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***): Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

31 ARALIK 2020 ve 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)

(TL)

	Cari Dönem 31-12-2020	Önceki Dönem 31-12-2019
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere)		
İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	9.430.694	8.499.674
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-1.747.709	-945.852
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.216.090	868.503
Elde Edilen Diğer Gelirler	2.313.777	2.023.766
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-3.663.832	-3.375.385
Ödenen Vergiler	0	-2.202.338
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (Komisyon, Kira, Diğer Faiz Dışı, Gid.)	-30.942.821	-19.967.777
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	-23.393.801	-15.099.409
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış	(159.854)	1.039.944
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış	(5.637.538)	2.975.474
Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış	22.299.568	25.037.755
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış	(465.955)	805.270
Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış:		
Mevduattaki Net Artış/ (Azalış)	4.474.583	(11.748.976)
Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış)	4.434.223	(7.297.330)
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış)	(3.111.170)	2.027.623
Bankacılık ve Ticar. Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	(1.559.944)	(2.259.649)
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-	(239.672)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	61.230
İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri	-	-
Diğer Çıkışları	-	-
Mali ve Sabit yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-	(178.442)
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Kurluş Sermaye Nakit Girişleri)	-	-
Diğer Nakit Çıkışları (Ana Banka Hesaplarına Aktarım)	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
IV-Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	1.761.812	2.281.972
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış (I+II+III+IV)	124.412	(156.119)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	491.115	647.234
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	615.527	491.115

VİYABANK LİMİTED**31 ARALIK 2019ve 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU****VI - KAR DAĞITIM TABLOSU (Ek mali tablo)**

	(TL)	
	CARİ DÖNEM (31/12/2020)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI/(ZARARI)	(24.407.571)	(8.320.617)
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		
- Gelir Vergisi Kesintisi		
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	(24.407.571)	(8.320.617)
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI(-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE(-)	-	(681.113)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR(-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	(24.407.571)	(9.001.730)
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONEL TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR*		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	(0)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)

VİYABANK LİMİTED

31.12.2020

FAİZ DIŞI DİĞER GİDERLER

	2020	2019
	TL	TL
Bakım ve Onarım Giderleri	58.883	91.472
TaŐı Araç Giderleri	26.519	49.582
Sigorta Giderleri	39.410	51.973
Isıtma Aydınlatma ve Su Giderleri	99.344	103.075
Haberleşme Giderleri	38.016	51.768
Basılı Kağıt ve Kırtasiye Giderleri	24.016	28.967
Reklam ve İlan Giderleri	4.724	25.203
Küçük Demirbaş Giderleri	6.376	2.670
Aidatlar	208.230	214.736
Yardım ve Bağışlar	1.000	6.000
Temsil ve Ağırlama Giderleri	35.167	103.856
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	547	59.544
Nakliye ve Hammaliye Giderleri	5.336	40
Dava ve mahkeme Giderleri	42.725	141.723
Diğer İŞletme Giderleri	179.848	584.147
Bilgisayar Kullanma Giderleri	36.588	164.555
Sağlık Giderleri	22.295	0
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	0	8.760
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	21.953	39.616
Kredi Faiz Destek Fonu	84.088	0
Denetim ve Mali Müşavirlik Ücretleri	61.487	49.068
Danışmanlık Hizmetleri	142.333	0
	1.138.885	1.776.755