

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED
(NEAR EAST BANK LİMİTED)



2020 YILI MALİ RAPORU

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED
(NEAR EAST BANK LIMITED)

2020 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Başkanı'nın Demeci	2-3
3. Yönetim Kurulu Raporu	4
4. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	5-6
5. İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	7-9
6. Bağımsız Denetim Raporu	10
7. 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	11
8. 31 Aralık 2020 Tarihli Bilanço -Yakın Doğu Grubu	12-13
9. 2020 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı -Yakın Doğu Grubu	14
10. 31 Aralık 2020 Tarihli Bilanço -Yakın Doğu Bank Limited	15-16
11. 2020 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı -Yakın Doğu Bank Limited	17
12. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	18-34
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	35
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	36
13. Ek Mali Tablolar	37-39

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULU

Dr. Suat İ. Günsel	Başkan
Doç.Dr. İrfan S.Günsel	Üye
Selami Kaçamak	Üye ve Genel Müdür
Aytaç Sönmez	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Ali Malek	Üye
Selçuk Burat	Üye
Kazım Olgu	Üye
Kaan Tokat	Üye

Üst Yönetim

Selami Kaçamak	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Dinç Erkman	Genel Müdür Yardımcısı-Hazine ve Finansal Kurumlar, Muhasebe ve Finansal Raporlama
Enver Haskasap	Genel Müdür Yardımcısı, Özel Bankacılık, Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetleri ve İnsan Kaynakları
Cafer Lale	Genel Müdür Yardımcısı- Krediler Tahsis Gurubu
Bülent Efekan	Grup Müdürü – Kredi Takip

İç Sistemler

Ahmet Buba	Teftiş Kurulu Başkanı ve İç Kontrol Birimi Yöneticisi
Turgut Fenercioğlu	Uyum Birimi Yöneticisi
Ertuğrul Buğrahan	Risk Yönetimi Birim Yöneticisi

Dış Denetçiler

Erdal & Co.
Chartered Accountants

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ

Değerli iş ortaklarım ve çalışanlarım;

Sağlıklı ve sürdürülebilir büyüme hedefleri doğrultusunda Near East Bank olarak ana odak noktamızı her zaman için müşterilerimizin memnuniyeti olarak belirledik. Bu bağlamda 2020 yılının zorlu faaliyet koşullarında önceliğimiz, tüm müşterilerimize güçlü bir destek sunmak oldu. Böylece reel ekonomiye katkımızı güçlü bir ivmeyle artırmayı başardığımız bir yılı geride bırakmış olduk.

Yeni Tip Koronavirüs (Covid 19) salgınının tüm dünyanın en büyük küresel problemi haline geldiği 2020 yılında, küresel ekonomik ve finansal gelişmelerin de ana belirleyicisi olmuştur. Salgından dolayı alınan kapanma tedbirleri küresel bir daralmaya sebep olmuştur. 2020 yılı başında ticaret savaşlarının ön plana çıkan iki taraf olan ABD ve Çin arasında “Birinci Safha Ticaret Anlaşması” imzalanması, Brexit sürecinin İngiltere’nin Avrupa Birliği’nden resmi olarak ayrılmasıyla sonuçlanması, Petrol fiyatlarında yaşanan tarihi düşüşler, ABD Başkanlık seçimlerinin Demokrat Parti adayı Joe Biden’ın kazanması, Türkiye’nin ihracatında Almanya’dan sonra ikinci sırada yer alan İngiltere ile Serbest Ticaret Anlaşması imzalanması ve Türkiye’nin Jeopolitik riskleri ekonomik görünümünü etkileyen diğer önemli hususlar olmuştur. 2019 yılında %2,3 büyüyen ABD ekonomisi, 2020 yılında salgının da büyük etkisi ile yavaşlama göstererek yılı %3,5 daralma oranı ile tamamladı. Koronavirüs (Covid 19) etkisiyle Avro Bölgesi ekonomisi %6,8, Avrupa Birliği ekonomisi ise %6,4 oranında daraldı. Salgının doğduğu yer olan Çin ekonomisi ise %2,3 oranında büyüme göstererek diğer büyük ekonomilerden ayrılmıştır. Çin ekonomisinde daralma görülmemesinin en önemli nedeni salgının yaz aylarında büyük ölçüde kontrol altına alınması olarak görülmüştür. Dünya Bankası 2020 yılı başında % 2,3 olarak belirlediği küresel büyüme tahminini son Küresel Ekonomik Görünüm Raporu’nda salgından dolayı % 4,3 daralma olarak revize etmiştir.

2019 yılının son çeyreğinde %0,9 büyüme politikası ile ilerleyen Türkiye ekonomisi, 2020 yılında elde ettiği %1,8’lik büyüme performansı ile Yeni Tip koronavirüs (Covid-19) salgınına rağmen bu alanda pozitif ayrışmayı başarmıştır. Son çeyrek büyüme performansı yüzde 5,9 olmuştur. Türkiye, verisi açıklanan G20 üyeleri arasında Çin’in ardından büyüme kaydeden ikinci ülke oldu. Küresel ekonomide yaşanan gelişmelere, ülkeler arası korumacılık önlemlerinin artış göstermesi ve en önemlisi ticaret savaşlarının varlığına rağmen Türkiye Ekonomisi, yıl boyunca şahit olduğumuz rekorlara imza atarak ihracat artışını sürdürdü. Aralık 2019’da %11,84 olan yıllık enflasyon düşük faiz oranları neticesinde kademeli olarak yükselerek Aralık 2020’de %14,60 ile tamamlamıştır.

Döviz kurları ve petrol fiyatlarında yaşanan istikrarın ve alınan bir dizi önlemlerin neticesinde, ithalata bağımlı bir ekonomik yapıya sahip olan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde KKTC İstatistik Kurumu verilerine göre 2019 yıl sonunda yüzde 11,66 olan enflasyon 2020 yılı sonu itibarıyla yüzde 15,03 seviyesine yükselmiştir.

KKTC Finans sektöründe önemli bir yere sahip Bankamız. 2020 yılında bir önceki yıla kıyasla;

- Toplam Kredilerde %39,48
- Toplam Mevduatta %38,13
- Brüt Karda %8,31
- Toplam Aktiflerde %37,34

Oranlarında büyüme kaydetmiştir.

Near East Bank Ltd. olarak ülkemizin zorlu süreçlerde geçtiği bir gündemde ülkemiz ekonomisine olan desteğimizi kesintisiz sürdürmeye devam edeceğiz.

Alt yapı ve teknolojik yatırımlarımızın 2020 yılında da hız kesmeden devam etmesine rağmen 2020 brüt kârımız önceki döneme göre yüzde 8,31 artışla brüt kârımız 41.293.830.- TL olarak gerçekleşmiş, toplam öz kaynaklarımız 203.544.068.- Türk Lirasına ulaşmıştır.

Bankacılıkta gösterdiğiniz performansa paralel, İştirak ve bağlı ortaklık şirketlerimiz;

- Near East Investment Ltd.
- Near East Technology Ltd.
- Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.
- Near East Hayat Ltd.
- Near East Insurance Ltd.

Hem ülkemizde hem dünyada büyük korku oluşturan koronavirüsün yayılma hızına paralel olarak ekonomik etkiside artmaya devam ediyor. Kurulduğumuz günden bu yana ülkemize ve insanımıza hep gönülden inandık. Ülkemizin içinde bulunduğu böylesine zorlu bir dönemde bu gün olduğu gibi bundan sonrada sahip olduğumuz tüm imkanları seferber ederek ülkemizin ve bu ülkede yaşayan tüm bireylerimizin yanında yer almaya destek olmaya kesintisiz devam edeceğiz. Bu vesileyle bizlerle birlikte olan tüm müşterilerimize ve iş ortaklarımıza tekrardan şahsım ve yönetim kurulumuz adına sonsuz teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla
Dr. Suat Günsel
Yönetim Kurulu Başkanı



NEAR EAST BANK LIMITED (YAKIN DOĞU BANK LİMİTED) YÖNETİM KURULU RAPORU

2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz. Bankamızın 2020 yılı hesap dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2020 tarihli bilanço ve 2020 yılı kar ve zarar hesabı, kurulun bilgisine sunulur.

Bankamızın ana hedefi ülkemize ve insanımıza her zaman destek olmaktır. Bunu sağlarken de sektörün her alanında örnek ve kalıcı lider olmak için çalışmalarımızı aralıksız sürdüreceğiz. Bankamızı bu sonuçlara ulaştıran çalışmalarımıza ve gösterdikleri güvenden dolayı müşterilerimize teşekkür ederiz.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş halde, tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli hesaplar için yürürlükteki Bankalar Yasası uyarınca çıkartılmış olan Karşılıklar Tebliđine uygun olarak karşılıklar ayrılmış ve 2020 yılı net karı 30.976.580 .- TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın mali bünyesine katkı sağlaması bakımından 2020 yılı için hissedarlara temettü ödemesi yapılmamasına ve 2020 yılı net karının aşağıda belirtildiği şekilde tevzi edilmesine, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz eder daha verimli ve karlı bir yıl geçirilmesi temennisiyle hepinizi selamlarız.

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına	TL 3.097.658
Geçmiş Yıl Karları Hesabına	<u>TL 27.878.922</u>
	<u>30.976.580</u>

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 29 Mart 2021 tarihinde onaylamıştır.
Yönetim Kurulu adına,


.....
KAZIM OLGÜ
Şirket Sekreteri
Lefkoşa.
29.03.2021



NEAR EAST BANK LIMITED (YAKIN DOĞU BANK LİMİTED)

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
 - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutmasından,
 - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
 - Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
 - Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,
- sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

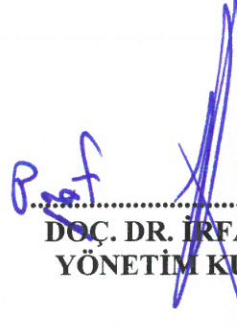
Yönetim Kurulunun Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasıllık 113, Şirketler Yasası tahdında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına,



DR. SUAT İ. GÜNŞEL
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



DOÇ. DR. İRFAN S. GÜNŞEL
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



SELAMİ KAÇAMAK
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



KAZIM OLGU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ŞİRKET SEKRETERİ



AYTAÇ SÖNMEZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



SELÇUK BURAT
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ALİ MALEK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



KAAN TOKAT
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İç Sistemler Birimlerinin Faaliyetleri Hakkında

"12 Ağustos 2008 tarihli 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği' çerçevesinde görev ve sorumlulukları birbirinden ayrıştırılmış, organizasyon yönünden birbirinden bağımsız ancak koordinasyon içinde çalışan Teftiş Kurulu (İç Denetim, İç Kontrol)), Uyum ve Risk Birimleri oluşturulmuştur. Birimler, icrai görevi bulunmayan ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte ve Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile raporlama yapmaktadır."

Ocak 2020 tarihinde güncellenen Teftiş Kurulu Yönetmeliğine bağlı olarak faaliyet gösteren 31.12.2020 tarihi itibarı ile Teftiş Kurulu Başkanı, 1 başmüfettiş ve 2 Stajyer Müfettiş Yardımcısı görev yapmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri, Bankamızın tüm Şube, Genel Müdürlük birimleri, İstanbul Temsilciliği, İştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerini kapsayacak şekilde iç denetim planının hazırlanması, yürürlüğe konulması, çalışma programları ve gruplarının oluşturulması ile icrası, teftiş sonuçlarının denetlenen Şube / Birim ile paylaşılması, İç Sistemlerden Sorumlu Üye 'ye ve nihai olarak Yönetim Kurulu'na raporlanması ve ilgili birimler tarafından alınan önlemlerin izlenmesi ve kontrolünden meydana gelmektedir.

Risk odaklı bakış açısı ile faaliyetlerini planlayan ve yürüten Teftiş Kurulu, şubelerde, Genel Müdürlük birimlerinde, İstanbul Temsilciliğinde, İştirak ve Bağlı Ortaklıklarda olası tüm riskleri değerlendirmekte, İç Kontrol, Risk Yönetimi ve kurumsal yönetim sistemlerinin uyumlu ve etkili olup olmadığını gözden geçirmektedir.

Teftiş Kurulu tarafından 2020 yılında yapılan 15 Şube, 12 Birim, NEB YK Karar Defteri, İştirakler, 1 Özel, 2 Soruşturma raporu yapılmış olmakla birlikte denetim çalışmalarında Bankamızın faaliyetlerini negatif yönde etkileyecek ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesine mani olabilecek önemli bir olumsuzluk tespit edilmemiştir.

Bankamızın her zaman birinci önceliği iç ve dış mevzuata uygun hareket etmek olduğundan, faaliyetlerimizin düşük riskli işlemlerden oluştuğu belirlenmiştir. Netice olarak 2020 yılında İç Denetim sistemimizin risk odaklı yaklaşımı, nitelikli insan kaynağı, deneyimli Üst Yönetimimiz sayesinde, riskleri önleme, tespit ve tasfiye etmede etkin ve başarılı olunmuştur.

İç Kontrol Birimi 2012 Ocak ayı itibarı ile kurulmuş ve 2017 yılında Teftiş Kurulu Bünyesinde alt birim olarak faaliyetlerini sürdürmeye başlamıştır. Birim 1 Stajyer Müfettiş Yardımcısı görev yapmaktadır. İç Kontrol Birimi Bankamızın muhasebe ve operasyonel faaliyetlerinin etkinliğini ve verimliliğini sağlamak, meydana gelen istenilmeyen operasyonel hataların kanıtlayıcı ve düzeltici hatasız ve kaliteyi teşvik edici, niteliğe sahip kontrol faaliyetlerini yürütmek, yürürlükte olan yasalara ve diğer mevzuatlara Banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesine, Finansal ve muhasebe raporlama sisteminin güvenilirliğini bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilmesini sağlamakla yükümlüdür.

Bu bağlamda birimiz, 2020 yılında birim ve şube personelinin yapmış olduğu hatalar oranında yüzdeliklerini gösteren toplam 12 adet rapor hazırlamıştır. 2020 yılı içerisinde toplam 8,959 adet nakdi kredi ve kredi kartı süreci, 38 adet kart operasyon süreci, 1,447 adet gayri nakdi kredi süreci, 14,197 adet fiyatlandırma yetkisi, 6,275 adet satın alma süreci, 9 adet Prestij işlem için evrak ve sistem kontrolü, 2,305 adet çek defteri başvuru süreci, 150 adet zarar yazılım teklif ve onay süreci ve 7,295 gelen/giden havale süreci kontrol edilmiştir. Sistem ve evraklar üzerinde yapılan kontrollerde tespit edilen hatalar ilgili birimler ile görüşülerek veya sistem üzerinden yapılan uyarılar ile ve anında alınan aksiyonlarla birlikte gerekli düzeltmeler yaptırılmıştır.

"Uyum Birimi, Birimin kurulduğu 2009 yılından beri faaliyetlerini sürdürmekte ve hali hazırda 1 Müdür ve 2 Yetkiliden oluşan 3 kişilik kadrosu ile çalışmalarını yürütmektedir. 2017 yılı içerisinde Uyum Birimi bünyesinde görev yapan Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası çerçevesinde Uyum Görevlisi faaliyetlerinin en etkin biçimde sürdürülebilmesine katkı sağlayacağı inancı ile ve Yasa ile uyumlu olarak operasyonel grup içerisinde AML/CFT İzleme ve Raporlama Birimi kurgulanmış ve daha önce Uyum Biriminde görev yapan Müdür Yardımcısı bu göreve atanmıştır. AML/CFT İzleme ve Raporlama Birimi Uyum Birimi ile koordineli olarak çalışmalarını yürütmektedir. Bu bağlamda Yakın Doğu Bank Ltd. 2020 yılı itibarı ile gerek Mevzuat Uyumun gerekse AML/CFT Uyumun sağlanması için bu alanda 4 asıl ve 1 yedek (AML Uyum Görevlisi) olmak üzere toplam 5 kişi istihdam etmiştir.

Banka bünyesinde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm Birim, Bölüm ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Uyum Biriminin 2020 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili Bölümlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
- Banka aleyhine davaların gidişatını izlemiş Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.
- Gerek Merkez Bankasına gerekse Bankaya doğrudan ulaştırılan müşteri şikâyetlerini izlemiş, gereken aksiyonların alınmasını sağlamış ve Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.
- 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bu Yasa Altında yapılan Tebliğler çerçevesinde Şube ve Genel Müdürlük Birimlerinin uygulamaları izlenmiş ve gerekli eğitimler verilmiştir.
- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşları tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Bankanın faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile sürekli irtibat sağlanmıştır.”
- Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık dönemlerle İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

2020 yılı içerisinde de genelgeler, mevzuat ve Tebliğlerin öngördüğü şekilde yapılan kontrol ve bulunan bulgular Bankamızı negatif yönde etkileyecek yasal yükümlülüklerini yerine getirilmesinde engel olabilecek olumsuzluklar olmadığı tespit edilmiştir.

Risk yönetimi sisteminin amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır. Buna bağlı olarak birimin görevleri kapsamında olan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, uygulama usulleri, analizi, izlenmesi ve raporlanması süreçlerini kapsayacak şekilde hazırlanan Risk Yönetimi Birimi Yönetmeliği Yönetim Kurulu'nun 9 Ocak 2012 tarihli ve 115 numaralı kararına müteakip olarak yürürlüğe girmiştir. Buna ek olarak, Risk yönetimi iyi uygulama rehberlerine uyumun sağlanması ve Risk Yönetimindeki etkinliğin artırılması amacı ile "Near East Bank Risk Yönetimi Politika, Strateji ve Prosedürleri" revize edilmiş ve 243 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 29 Kasım 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

15.06.16 tarihli ve 113 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile atanan Risk Yönetimi Birimi Müdürü, takriben 21.06.2019 tarihli ve 114 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla atanan Birim Yönetmeni, birim faaliyetlerini icra etmekte ve yürütmektedir. Böylece, mevcut yapı itibari ile 2020 yılı çerçevesinde birimde 2 kişi görev yapmaktadır.

Risk Yönetimi faaliyetleri kapsamında 2020 yılında 62/2017 Bankacılık yasası ve 41/2001 sayılı Merkez Bankası yasalarında yer alan risk kategorileri ve yasal risk sınırları dahilinde 524 adet günlük, 98 adet haftalık, 104 adet aylık, 7 adet 3 aylık ve 3 adet yıllık bazlı rapor olmak üzere toplamda 736 adet rapor üretilmiştir. Risk türleri ana hatlarıyla Kredi riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Spesifik Risk, Opsiyon Riski, Emtia Riski, Kur Riski, Likidite riski, Operasyon riski, Yoğunlaşma Riski, Ülke & Transfer Riski, İtibar Riski ve Mevzuat Risklerini kapsamaktadır. Birim bünyesinde üretilen ilgili raporlarda risklerin ölçülmesi, izlenmesi, limitler vasıtasıyla kontrol edilmesi ve değerlendirilmesine ilişkin süreçler ifa edilmiştir.

Sürdürülebilirlik ve itibar kapsamında daima önemli rol oynayan mevzuat riski politikası çerçevesinde yasal mevzuat dahilinde bulunan Sermaye Yeterlilik Rasyosu, İlave Çekirdek Sermaye Gereksinimi, Disponibilite oranı, Finansal Kaldıraç oranı, Kredi yasal risk sınırları, yasal Kur Riski limiti, Ülke riski limiti, sabit kıymetler limiti, Yoğunlaşma riskine dayalı Büyük Risk Limiti ve benzeri yasal risk limitleri periyodik olarak ölçülmüş ve 2020 yılı boyunca Risk Pozisyonlarının yasal limitlerin altında tutulduğu müşahede edilmiştir.

Risk türlerinin analizleri neticesinde 2020 finansal yılı dönemi itibariyle banka bünyesinde bulunan en önemli finansal riskin temel faaliyetler arasında yer alan kredilendirme süreci çerçevesinde meydana gelen kredi riski olduğu gözlemlenmiştir. Bu itibarla, krediler toplam risk ağırlıklı varlıklar, toplam gelirler, ayrılan sermaye ve toplam aktifler üzerinde en yüksek paya sahiptir. Kredi riskinin etkin yönetimi amacı ile kredi politikasında karşı taraf, risk grubu, işlem cinsi, sektör ve ülke bazlı risk limitleri belirlenmiştir.

Ülkemizdeki bankacılık sektörünün yapısı gereği aktifler ve pasifler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riski ise ön planda olan diğer bir finansal risk kategorisini oluşturmaktadır. Orta ve uzun vadeli kredilendirmeler yapılmaya devam edildiğinden ve mevduatların vadelerinin % 90'nın bir aylık sürede dolmasından dolayı mevduat ve kredi vade yapısındaki uyumsuzluktan ötürü likidite açığı meydana gelmektedir. Ancak, yapısal likidite çerçevesinde gerekli olan likit değerler yasal oranların üzerinde bulundurulmakta ve likidite rasyoları sektör ortalamasına yakın oranlarda muhafaza edilerek Likidite Riski yönetilmektedir. Ayrıca, 2019 yılında hazırlanan ve bilgi sistemi içerisinde eklenen Likidite Risk modülü sayesinde yapısal likiditeye dayalı yasal ve içsel risk limitleri günlük periyotlarda takip edilmeye devam edilmektedir.

Piyasa koşullarında meydana gelebilecek volatiliteler ve oynaklıkların riske maruz değerlere, karlılığa, likidite yapısına ve sermaye yeterliliğine tesir edecek muhtemel etkilerinin ölçülmesi amacı ile uluslararası standartlara uygun içsel modeller geliştirilerek stres testi ve senaryo analizleri yapılmaktadır.

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
1 OCAK 2020-31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Sayfa 18’de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 12-39’da sunulan mali tabloları denetledik.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 5-6’da belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Görüşümüze göre Yakın Doğu Bank Limited’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak, IB-14’de izah edildiği gibi, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fasal 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasal 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2020 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar cetveli ise 2020 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Kanaatimizce, Grup hesapları Fasal 113, Şirketler Yasası kuralları uyarınca usulüne göre hazırlanmış ve Banka ve Konsolidasyona tabi Şirketlerinin (bağlı ortaklıklarının), hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile, mali durumunu ve kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Doğan Çakır

Sorumlu Denetçi

Tarih: 27.12.2021
Lefkoşa.

ERDAL & CO.
ERDAL & CO.


Eral Erdal BSc (Hons) FCA

Sorumlu Ortak

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)


31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI


Sayfa 12-39'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.


.....
DR. SUAT İ. GÜNSEL
YÖNETİM KURULU BAŞKANI


.....
SELAMİ KAÇAMAK
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


.....
AYTAÇ SÖNMEZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


.....
DİNÇ ERKMAN
MUHASEBE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

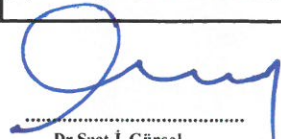

.....
ZİLHA TUĞCAN
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ MÜDÜR YARDIMCISI




**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇOSU**


AKTİFLER	CARI DÖNEM (31/12/2020)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		19,375,291	11,084,022	30,459,313	12,460,035	8,467,930	20,927,965
A. Kasa		19,375,291		19,375,291	12,460,035		12,460,035
B. Efektif Deposu			11,084,022	11,084,022		8,467,930	8,467,930
C. Diğer							
II- BANKALAR	(1)	56,016,042	439,281,692	495,297,734	214,712,187	279,964,733	494,676,920
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		13,169,462	221,602,277	234,771,739	56,613,665	162,531,054	219,144,719
B. Diğer Bankalar		42,846,580	217,679,415	260,525,995	158,098,522	117,433,679	275,532,201
1) Yurtiçi Bankalar		230,511	118,676,543	118,907,054	78,549,256	96,788,793	175,338,049
2) Yurtdışı Bankalar		42,616,069	99,002,872	141,618,941	79,549,266	20,644,886	100,194,152
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	18,660,252	241,160,493	259,820,745	9,984,022	81,495,134	91,479,156
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		18,660,252	241,160,493	259,820,745	9,984,022	81,495,134	91,479,156
IV- KREDİLER	(3)	578,317,258	1,122,331,506	1,700,648,764	400,031,356	827,414,317	1,227,445,673
A. Kısa Vadeli		152,133,632	272,369,526	424,503,158	167,912,789	210,401,108	378,313,897
B. Orta ve Uzun Vadeli		426,183,626	849,961,980	1,276,145,606	232,118,567	617,013,209	849,131,776
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	48,453,785		48,453,785	36,817,993		36,817,993
A. Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		19,782,805		19,782,805	8,606,740		8,606,740
1) Brüt Alacak Bakiyesi		20,700,057		20,700,057	9,072,391		9,072,391
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-917,252		-917,252	-465,651		-465,651
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,795,410		1,795,410	3,485,678		3,485,678
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2,098,079		2,098,079	4,087,177		4,087,177
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-302,669		-302,669	-601,499		-601,499
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		26,875,570		26,875,570	24,725,575		24,725,575
1) Brüt Alacak Bakiyesi		50,374,290		50,374,290	47,636,353		47,636,353
2) Ayrılan Karşılık (-)		-23,498,720		-23,498,720	-22,910,778		-22,910,778
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		7,321,543	25,464,223	32,785,766	6,823,715	16,427,614	23,251,329
A. Kredilerin		6,451,993	22,936,890	29,388,883	4,745,391	15,198,174	19,943,565
B. Menkul Değerlerin		824,530	2,168,048	2,992,578	739,251	1,143,600	1,882,851
C. Diğer		45,020	359,285	404,305	1,339,073	85,840	1,424,913
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]*							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		50,785,694	145,776,804	196,562,498	42,152,979	77,082,392	119,235,371
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	24,248,800	14,176,976	38,425,776	15,526,745	10,062,727	25,589,472
X- İŞTİRAKLER [Net]	(6)	7,540,000		7,540,000	5,040,000		5,040,000
A. Mali İştirakler		7,440,000		7,440,000	4,940,000		4,940,000
B. Mali Olmayan İştirakler		100,000		100,000	100,000		100,000
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	400,000		400,000	400,000		400,000
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		400,000		400,000	400,000		400,000
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII- SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	87,281,179		87,281,179	61,484,953		61,484,953
A. Defter Değeri		114,340,316		114,340,316	81,518,750		81,518,750
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-27,059,137		-27,059,137	-20,033,797		-20,033,797
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	120,239,888	1,285,249	121,525,137	94,786,617	220,350	95,006,967
TOPLAM AKTİFLER	(19)	1,018,639,732	2,000,560,965	3,019,200,697	900,220,602	1,301,135,197	2,201,355,799

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

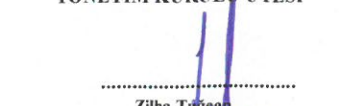

Dr.Suat İ. Günsel
YÖNETİM KURULU BAŞKANI


Selami Kaçamak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Aytaç Sönmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Dinç Erkman
MUHASABE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI





Zilha Tuğcan
MUHASABE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI


**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	632,955,331	1,916,658,479	2,549,613,810	606,936,759	1,233,588,188	1,840,524,947
A. Tasarruf Mevduatı		417,436,145	1,528,399,189	1,945,835,334	395,019,879	914,294,682	1,309,314,561
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		83,224,684	92,573,449	175,798,133	121,759,428	33,460,685	155,220,113
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		108,238,917	185,320,698	293,559,615	68,436,486	147,883,885	216,320,371
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1,095,884	2,458,323	3,554,207	1,112,326	887,548	1,999,874
E. Bankalar Mevduatı		22,959,701	107,906,820	130,866,521	20,608,640	137,061,388	157,670,028
F. Altın Depo Hesapları							
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III- ALINAN KREDİLER	(12)	7,511,719	106,169,789	113,681,508	778,703	81,486,744	82,265,447
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		7,000,000	36,320,000	43,320,000		18,966,000	18,966,000
B. Alınan Diğer Krediler		511,719	69,849,789	70,361,508	778,703	62,520,744	63,299,447
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		511,719	69,849,789	70,361,508	778,703	62,520,744	63,299,447
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV- FONLAR	(13)						
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		3,213,488	3,693,085	6,906,573	4,520,278	2,514,101	7,034,379
A. Mevduatın		3,116,537	3,500,180	6,616,717	4,453,948	2,505,184	6,959,132
B. Alınan Kredilerin		54,917	12,346	67,263		8,917	8,917
C. Diğer		42,034	180,559	222,593	66,330		66,330
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		5,934,111	831,377	6,765,488	3,749,962	595,463	4,345,425
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	41,329,597	60,759,481	102,089,078	28,773,579	43,139,262	71,912,841
XI- KARŞILIKLAR		26,390,551		26,390,551	23,228,174		23,228,174
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		16,073,301		16,073,301	11,431,257		11,431,257
C. Vergi Karşılığı		10,317,250		10,317,250	11,796,917		11,796,917
D. Diğer Karşılıklar							
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	5,775,114	1,869,398	7,644,512	6,270,608	2,299,501	8,570,109
XIII- TOPLULUK DIŞI PAYLAR		1,031,491		1,031,491	1,909,673		1,909,673
XIV- ÖZKAYNAKLAR	(17)	108,147,541		108,147,541	93,767,836		93,767,836
A. Ödenmiş Sermaye		96,000,000		96,000,000	86,000,000		86,000,000
1) Nominal Sermaye		120,000,000		120,000,000	95,000,000		95,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-24,000,000		-24,000,000	-9,000,000		-9,000,000
B. Kanuni Yedek Akçeler		9,897,541		9,897,541	7,017,836		7,017,836
1) Kanuni Yedek Akçeler		9,897,541		9,897,541	7,017,836		7,017,836
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler							
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)	2,250,000		20,000	750,000		750,000
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XV- KÂR		96,930,145		96,930,145	67,796,968		67,796,968
A. Dönem Kârı		31,096,752		31,096,752	27,973,389		27,973,389
B. Geçmiş Yıl Kârları		65,833,393		65,833,393	39,823,579		39,823,579
TOPLAM PASİFLER	(19)	929,219,088	2,089,981,609	3,019,200,697	837,732,540	1,363,623,259	2,201,355,799
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	19,759,095	34,203,525	53,962,620	11,993,542	14,684,858	26,678,400
II- TAAHHÜTLER	(3)	203,939,203		203,939,203	41,309,862		41,309,862
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)		4,439,820	4,439,820	12,720,125	11,181,695	23,901,820
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		354,834,293	1,687,971,778	2,042,806,071	255,690,410	1,222,863,902	1,478,554,312
TOPLAM		578,532,591	1,726,615,123	2,305,147,714	321,713,939	1,248,730,455	1,570,444,394



Dr. Suat İ. Günel
YÖNETİM KURULU BAŞKANI


Selami Kaçamak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Aytaç Sönmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Dinç Erkman
MUHASEBE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI




Zilha Tuğcan
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI KARŞILASTIRMALI KONSOLİDE KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2020)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	192,588,142	182,588,082
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		167,561,842	154,155,397
a - Kısa Vadeli Kredilerden		80,674,233	89,948,556
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		21,966,744	42,546,048
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		58,707,489	47,402,508
a - Kısa Vadeli Kredilerden		85,089,540	62,091,709
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		19,304,297	16,886,093
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		65,785,243	45,205,616
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1,798,069	2,115,132
C. Bankalardan Alınan Faizler		1,415,761	3,457,868
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		15,185,147	20,961,287
2) Yurtiçi Bankalardan		1,926,944	3,951,519
3) Yurtdışı Bankalardan		1,268,910	3,373,871
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		11,989,292	13,635,897
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		8,425,393	4,013,530
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		830,158	1,237,229
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		7,595,236	2,776,301
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)		
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	104,457,155	112,795,566
A. Mevduata Verilen Faizler		50,907,283	72,372,540
1) Tasarruf Mevduatına		32,434,083	45,276,374
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		10,252,747	17,312,351
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		6,228,799	6,166,658
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		69,595	21,520
5) Bankalar Mevduatına		1,922,060	3,595,637
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		48,871,721	36,230,518
1) Tasarruf Mevduatına		40,976,419	28,901,148
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		4,695,355	2,846,699
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		447,278	707,588
5) Bankalar Mevduatına		2,752,669	3,775,083
6) Altın Depo Hesaplarına			
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		4,678,151	4,192,508
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına			
2) Yurtiçi Bankalara		4,484,367	4,099,217
3) Yurtdışı Bankalara			
4) Diğer Kuruluşlara		193,784	93,291
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)		
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		88,130,987	69,792,516
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	83,982,645	101,724,186
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		37,136,738	38,149,397
1) Nakdi Kredilerden		10,579,485	11,276,240
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1,452,655	1,039,028
3) Diğer		25,104,599	25,834,129
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		1,828,678	439,767
C. Kambiyo Kârları		21,019,421	20,815,324
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)			
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	23,997,808	42,319,698
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	128,689,407	131,717,193
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		12,465,165	15,109,389
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		12,465,165	15,109,389
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		36,977	
C. Kambiyo Zararları		4,371,464	638,231
D. Personel Giderleri		39,966,529	33,401,303
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			
F. Kıra Giderleri		7,037,079	5,178,574
G. Amortisman Giderleri		7,175,611	4,950,668
H. Vergi ve Harçlar		562,302	715,311
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	3,090,055	2,469,687
K. Diğer Provizyonlar	(2)	4,642,044	1,806,147
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	49,342,182	67,447,883
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-44,706,762	-29,993,007
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR		43,424,225	39,799,509
VIII VERGİ PROVİZYONU		12,877,759	11,796,917
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		30,546,466	28,002,592
X- TOPLULUK DIŞI PAYLAR KARI		37,949	29,203
XI- YAKIN DOĞU BANK LTD HİSSEDARLARINA AİT KAR		30,508,517	27,973,389

Dr.Suat L Günsel
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Dinç Erkman
MUHASEBE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Selami Kaçamak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Near East
b
Ltd.
Genel Müdürlük

Aytaç Sömez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Zilba Tuğcan
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI


YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU


AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		19,367,093	11,010,310	30,377,403	12,361,732	8,429,694	20,791,426
A. Kasa		19,367,093		19,367,093	12,361,732		12,361,732
B. Efektif Deposu			11,010,310	11,010,310		8,429,694	8,429,694
C. Diğer							
II- BANKALAR	(1)	56,015,407	439,280,772	495,296,179	220,018,176	274,658,169	494,676,345
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		13,169,462	221,602,277	234,771,739	56,613,665	162,531,054	219,144,719
B. Diğer Bankalar		42,845,945	217,678,495	260,524,440	163,404,511	112,127,115	275,531,626
1) Yurtiçi Bankalar		229,876	118,675,623	118,905,499	83,855,245	91,482,229	175,337,474
2) Yurtdışı Bankalar		42,616,069	99,002,872	141,618,941	79,549,266	20,644,886	100,194,152
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	18,660,252	241,160,493	259,820,745	9,984,022	81,495,134	91,479,156
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		18,660,252	241,160,493	259,820,745	9,984,022	81,495,134	91,479,156
IV- KREDİLER	(3)	582,899,512	1,119,947,616	1,702,847,128	401,505,627	819,321,729	1,220,827,356
A. Kısa Vadeli		154,177,902	271,805,853	425,983,755	165,417,243	204,256,020	369,673,263
B. Orta ve Uzun Vadeli		428,721,610	848,141,763	1,276,863,373	236,088,384	615,065,709	851,154,093
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	48,453,785		48,453,785	36,817,993		36,817,993
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		19,782,805		19,782,805	8,606,740		8,606,740
1) Brüt Alacak Bakiyesi		20,700,057		20,700,057	9,072,391		9,072,391
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-917,252		-917,252	-465,651		-465,651
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,795,410		1,795,410	3,485,678		3,485,678
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2,098,079		2,098,079	4,087,177		4,087,177
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-302,669		-302,669	-601,499		-601,499
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		26,875,570		26,875,570	24,725,575		24,725,575
1) Brüt Alacak Bakiyesi		50,272,506		50,272,506	47,636,353		47,636,353
2) Ayrılan Karşılık (-)		-23,396,936		-23,396,936	-22,910,778		-22,910,778
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		7,321,543	25,464,223	32,785,766	6,823,715	16,427,614	23,251,329
A. Kredilerin		6,451,993	22,936,890	29,388,883	4,745,391	15,198,174	19,943,565
B. Menkul Değerlerin		824,530	2,168,048	2,992,578	739,251	1,143,600	1,882,851
C. Diğer		45,020	359,285	404,305	1,339,073	85,840	1,424,913
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Finansal Kiralama Gelirleri (-)							
VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		50,785,694	145,776,804	196,562,498	42,152,979	77,082,392	119,235,371
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	9,556,083	3,242,504	12,798,587	9,289,307	2,184,326	11,473,633
X- İŞTİRAKLER [Net]	(6)	4,630,000		4,630,000	3,130,000		3,130,000
A. Mali İştirakler		4,530,000		4,530,000	3,030,000		3,030,000
B. Mali Olmayan İştirakler		100,000		100,000	100,000		100,000
XI- SORUMLU ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	2,092,773		2,092,773	2,092,773		2,092,773
A. Mali Ortaklıklar		2,092,773		2,092,773	2,092,773		2,092,773
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII- SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	74,613,411		74,613,411	49,868,175		49,868,175
A. Defter Değeri		99,222,460		99,222,460	68,177,422		68,177,422
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-24,609,049		-24,609,049	-18,309,247		-18,309,247
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	17,563,495	1,285,249	18,848,744	22,522,256	220,348	22,742,604
TOPLAM AKTİFLER	(19)	891,959,048	1,987,167,971	2,879,127,019	816,566,755	1,279,819,406	2,096,386,161

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

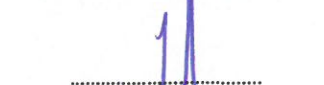

Dr. Suat İ. Günsel
YÖNETİM KURULU BAŞKAN


Selami Kaçamak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Aytaç Sönmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Dinç Erkman
MUHASABE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI




Zilha Tuğcan
MUHASABE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	632,957,044	1,916,658,479	2,549,615,523	612,243,065	1,233,588,188	1,845,831,253
A. Tasarruf Mevduatı		417,436,145	1,528,399,189	1,945,835,334	395,019,879	914,294,682	1,309,314,561
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		83,224,684	92,573,449	175,798,133	121,759,428	33,460,685	155,220,113
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		108,240,630	183,320,698	293,561,328	73,742,792	147,883,885	221,626,677
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1,095,884	2,458,323	3,554,207	1,112,326	887,548	1,999,874
E. Bankalar Mevduatı		22,959,701	107,906,820	130,866,521	20,608,640	137,061,388	157,670,028
F. Altın Depo Hesapları							
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III- ALINAN KREDİLER	(12)	7,000,000	36,320,000	43,320,000		18,966,000	18,966,000
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		7,000,000	36,320,000	43,320,000		18,966,000	18,966,000
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV- FONLAR	(13)						
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		3,213,488	3,693,085	6,906,573	4,520,278	2,514,102	7,034,380
A. Mevduatın		3,116,537	3,500,180	6,616,717	4,453,948	2,505,185	6,959,133
B. Alınan Kredilerin		54,917	12,346	67,263		8,917	8,917
C. Diğer		42,034	180,559	222,593	66,330		66,330
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		4,046,617	831,377	4,877,994	3,300,801	595,463	3,896,264
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	31,672,697	5,772,334	37,445,031	26,667,121	3,855,681	30,522,802
XI- KARŞILIKLAR		26,390,551		26,390,551	20,759,681		20,759,681
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		16,073,301		16,073,301	11,431,257		11,431,257
C. Vergi Karşılığı		10,317,250		10,317,250	9,328,424		9,328,424
D. Diğer Karşılıklar							
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	5,605,743	1,421,536	7,027,279	6,177,321	2,130,972	8,308,293
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	107,787,541		107,787,541	93,407,836		93,407,836
A. Ödenmiş Sermaye		96,000,000		96,000,000	86,000,000		86,000,000
B. Nominal Sermaye		20,000,000		20,000,000	95,000,000		95,000,000
1) Odenmemiş Sermaye (-)		24,000,000		24,000,000	-9,000,000		-9,000,000
B. Kanuni Yedek Akçeler		9,897,541		9,897,541	7,017,836		7,017,836
1) Kanuni Yedek Akçeler		9,897,541		9,897,541	7,017,836		7,017,836
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler							
D. Yeni Deneyim Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)	1,890,000		1,890,000	390,000		390,000
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV- KÂR		95,756,527		95,756,527	67,659,652		67,659,652
A. Dönem Karı		30,976,580		30,976,580	28,797,045		28,797,045
B. Geçmiş Yıl Karları		64,779,947		64,779,947	38,862,607		38,862,607
TOPLAM PASİFLER	(19)	914,430,208	1,964,696,811	2,879,127,019	834,735,755	1,261,650,406	2,096,386,161
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	19,759,095	34,203,525	53,962,620	11,993,542	14,684,858	26,678,400
II- TAAHHÜTLER	(3)	203,939,203		203,939,203	41,309,862		41,309,862
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)		4,439,820	4,439,820	12,720,125	11,181,695	23,901,820
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		354,834,293	1,687,971,778	2,042,806,071	255,690,410	1,222,863,902	1,478,554,312
TOPLAM		578,532,591	1,726,615,123	2,305,147,714	321,713,939	1,248,730,455	1,570,444,394

ERDAL & CO
Sorumlu Ortak

E. ERDAL

Sorumlu Denetçi

Doğan ÇAKIR

Dr. Suat İ. Günsel
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Selami Kaçamak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Aytaç Şönmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Diñç Erkman
MUHASABE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI



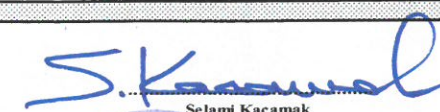
Zilba Taşcıyan
MUHASABE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI


YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILASTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2020)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	192,208,364	180,824,932
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		167,182,064	152,421,939
a - Kısa Vadeli Kredilerden		80,667,489	89,210,803
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		22,281,795	40,917,231
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		58,385,694	48,293,572
a - Kısa Vadeli Kredilerden		84,727,174	61,096,004
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		19,080,195	16,039,683
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		65,646,979	45,056,321
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1,787,401	2,115,132
C. Bankalardan Alınan Faizler		1,415,761	3,457,868
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		15,185,147	20,931,595
2) Yurtiçi Bankalardan		1,926,944	3,951,519
3) Yurtdışı Bankalardan		1,268,910	3,344,179
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		11,989,292	13,635,897
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		8,425,393	4,013,530
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		830,158	1,237,229
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		7,595,236	2,776,301
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)		
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	99,995,475	108,797,087
A. Mevduata Verilen Faizler		50,929,970	72,473,278
1) Tasarruf Mevduatına		32,434,083	45,276,374
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		10,252,747	17,312,351
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		6,251,486	6,267,396
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		69,595	21,520
5) Bankalar Mevduatına		1,922,060	3,595,637
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		48,871,721	36,230,518
1) Tasarruf Mevduatına		40,976,419	28,901,148
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		4,695,355	2,846,699
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		447,278	707,588
5) Bankalar Mevduatına		2,752,669	3,775,083
6) Altın Depo Hesaplarına			
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		193,784	93,291
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına			
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara			
4) Diğer Kuruluşlara		193,784	93,291
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)		
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		92,212,889	72,027,845
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	52,479,201	48,804,212
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		36,790,859	36,044,897
1) Nakdi Kredilerden		10,579,485	9,171,740
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1,452,655	1,039,028
3) Diğer		24,758,720	25,834,129
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		1,828,678	439,767
C. Kambiyo Kârları		8,978,246	8,328,837
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		588,235	
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	4,293,182	3,990,711
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	103,398,259	82,706,588
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		11,815,709	14,859,571
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		11,815,709	14,859,571
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		36,977	
C. Kambiyo Zararları		4,371,464	638,231
D. Personel Giderleri		37,282,365	31,875,114
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			
F. Kira Giderleri		6,782,236	4,828,180
G. Amortisman Giderleri		6,364,327	4,310,069
H. Vergi ve Harçlar		398,537	375,233
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	3,090,055	2,361,581
K. Diğer Provizyonlar	(2)	4,642,044	1,806,148
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	28,614,546	21,652,461
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-50,919,059	-33,902,376
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR		41,293,830	38,125,469
VIII VERGİ PROVİZYONU		10,317,250	9,328,424
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		30,976,580	28,797,045


Dr. Suat İ. Günel
YÖNETİM KURULU BAŞKANI


Dinç Erkman
MUHASEBE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Selami Kaçamak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Near East Bank Ltd.
Genel Müdürlük
17


Aytaç Sönmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Zilha Turgut
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır ancak iştiraklerden alınan bedelsiz hisse senetleri nominal değerden muhasebeleştirilmiştir.
2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Mobilya mefruşat, büro makineleri ve diğer menkuller	%10 , %33.33
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	%10-%25
Taşıt araçları	%15, %25
Özel Maliyet Bedelleri	%10-%25
Binalar	%3.03-%4
3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih
.....29 Mart 2021.....
 2. a. Banka Hakkında Genel Bilgiler
Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited) Şirketler Yasası Fısl 113 tahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına tabi, halka açık bir şirkettir.
 - b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu II (17) (e)'de belirtilmiştir.
 - c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
 - d. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç Sistem Birimleri Yöneticileri mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler, grup müdürleri ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;
 - 15 Haziran 2020 tarihinde Erdal & Co Denetim Firması ile Bağımsız Denetim sözleşmesi imzalanmıştır.
 - 4 Ağustos 2020 tarihinde Kaan Tokat İştiraklerden ve Bağlı Ortaklıklardan Sorumlu Yönetim Kurulu üyeliğine atanmıştır.
 - e. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankalar Yasasının öngördüğü şekildedir.
3. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri
Muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.
 4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;
Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır. Bankanın sürekliliği, Banka tarafından aşağıda yapılan açıklamalar çerçevesinde değerlendirilmiş ve etkilenmemiştir.
Genel Müdürlük Birimleri için evden çalışma sistemine geçilmiştir. Evden çalışmalar için gerekli donanım ve personeller temin edilmiş, Şubelerde personel kadrosu yarıya düşürülerek dönüşümlü çalışmaya geçilmiştir. Toplantıların hepsi online olarak gerçekleştirilmiştir. Fiziki çalışma yerlerinde Sağlık Bakanlığının almış olduğu tedbirler uygulanmaktadır.
 5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri,
Değerleme yöntemlerinde değişiklik yapılmamıştır.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak açıklama yapılacak hususlar :Açıklamalar; a) ve b) de yapılmıştır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.
Bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmamıştır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : %13,02

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	78,600,000
II.OPERASYONEL RISKE ESAS TUTAR	195,763,000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	1,312,493,789
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	67,651,958
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	542,920,890
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	701,920,941
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	1,586,856,789

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	196,442,933
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	196,442,933
III. İLAVE ANA SERMAYE	
IV. KATKI SERMAYE	10,106,972
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	206,549,905

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	1,586,856,789	1,163,200,384
Özkaynak	206,549,905	163,689,997
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	13.02	14.07

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.

- a. Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited), Şirketler Yasası Fesil 113 taahhidi 25 Ocak 1996 tarihinde kurulmuş olup o tarihte yürürlükte olan K.K.T.C. bankalar yasasına tabi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Banka, 17 Kasım 2017 tarih 193 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 62/2017 sayılı "KKTC Bankacılık Yasası"na tabi halka açık sınırlı sorumlu bir şirkettir.
- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu III (17)(e)'de belirtildiği gibi olup 96.000.000.-TL olan ödenmiş sermayenin %99,48'sine tekabül eden 95.500.062-TL'lik pay Near East University Limited'e aittir.

Near East Bank Limited'in Sermaye Yapısı;

Hissedar	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019		Değişiklik	Hisse Adedi
	Hisse Adedi	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi	Pay Oranı (%)		
1 NearEast University Ltd.	95,500,062.00	99.479%	85,500,062.00	99.419%	10,000,000.00	
2 Suat Günsel	96,634.00	0.101%	96,634.00	0.112%	-	
3 Özyay Günsel	68,224.00	0.071%	68,224.00	0.079%	-	
4 Şenol İbrahim Bektaş	45,466.00	0.047%	45,466.00	0.053%	-	
5 Ümit Serdaroğlu	45,466.00	0.047%	45,466.00	0.053%	-	
6 Adem Aköl	22,723.00	0.024%	22,723.00	0.026%	-	
7 Aziz Günsel	22,723.00	0.024%	22,723.00	0.026%	-	
8 Cemre Günsel	22,723.00	0.024%	22,723.00	0.026%	-	
9 Erdoğan Şensoy	22,723.00	0.024%	22,723.00	0.026%	-	
10 İrfan Günsel	22,723.00	0.024%	22,723.00	0.026%	-	
11 Mertcan Özmerter	22,723.00	0.024%	22,723.00	0.026%	-	
12 Vural Aşıcıoğlu	22,723.00	0.024%	22,723.00	0.026%	-	
13 Günsel Örtünç	11,346.00	0.012%	11,346.00	0.013%	-	
14 Hüseyin Gökçekuş	11,346.00	0.012%	11,346.00	0.013%	-	
15 İlkin Beyaz	11,346.00	0.012%	11,346.00	0.013%	-	
16 İlkay Salıhoğlu	6,815.00	0.007%	6,815.00	0.008%	-	
17 Meryem Şensoy	5,681.00	0.006%	5,681.00	0.007%	-	
18 Ahmet Galip Günsel	5,681.00	0.006%	5,681.00	0.007%	-	
19 Havva Günsel	5,680.00	0.006%	5,680.00	0.007%	-	
20 Bayram Yeşilkuşak	4,532.00	0.005%	4,532.00	0.005%	-	
21 Erdoğan Saracoğlu	4,532.00	0.005%	4,532.00	0.005%	-	
22 Murat Merttürk	4,532.00	0.005%	4,532.00	0.005%	-	
23 Musa Olgu	4,532.00	0.005%	4,532.00	0.005%	-	
24 Salih Olgu	4,532.00	0.005%	4,532.00	0.005%	-	
25 Vedat Yeşilkuşak	4,532.00	0.005%	4,532.00	0.005%	-	
	96,000,000.00	100%	86,000,000.00	100%	10,000,000.00	

- c. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler mali raporun 1. sayfasında belirtildiği şekildedir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;
- 15 Haziran 2020 tarihinde Erdal & Co Denetim Firması ile Bağımsız Denetim sözleşmesi imzalanmıştır.
 - 4 Ağustos 2020 tarihinde Kaan Tokat İştiraklerden ve Bağlı Ortaklıklardan Sorumlu Yönetim Kurulu üyeliğine atanmıştır.
- ç. Bilanço tarihi sonrası Bankanın durumunu etkileyebilecek Covid-19 virüs salgını ile ilgili açıklamalar dipnot IB 4'de belirtilmiştir. Mali tablolara herhangi bir değişiklik yapılmasını gerektirmemektedir.
- d. Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.
- e. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş g.maddesinde açıklanmıştır.
- f. 31.12.2020 tarihi itibarı ile canlı kredilerde izlenen 6,539,810 TL tahsil gecikmiş kredilerin gecikmeleri bilanço tarihinden sonra giderilmiştir.
- g. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler Bankanın iç kontrollerine tabi olarak yapılmaktadır.Banka ortaklarına,çalışanlarına, bağlı ortaklık ve iştiraklere kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3' üncü notta belirtilmiştir.

Tüm krediler kredi komitesine sunulup genelge dışı uygulanan oranlar ve koşullar onaylanmaktadır.Diğer tüm işlemlerde genelge dışı uygulanan özel oranlar ve koşullar genel müdür ve diğer üst yönetimin onayına bağlı olarak yapılmaktadır. Banka risk grubu ve çalışanları ile risk oluşturan kişilere uygulanan oranlar ve koşullar ile özel uygulanan oranlar ve koşullar ve piyasa koşulları arasında önemli derecede farklılıklar tespit edilmemiştir.

h. i. İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyesi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atanmıştır. Bu üyenin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur. Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve İç Kontrol ve Uyum birimleri altında sürdürmektedir. İç Sistemler Birimlerinde çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur.

ii. İç Denetim

İç Denetim, Tebliğe uygun olarak denetimler planlamış, gerçekleştirmiş ve raporlamaları yapmıştır.

- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayırtmış ve Merkez Bankası'na raporlamıştır.
- İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.
- İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

iii. Uyum

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.

iv. İç Kontrol

Tebliğ'in öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

- Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Kontrol Birimi oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.
- Banka risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri gerçekleştirmiştir.
- Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır.
- Banka ana sistemi ve yardımcı sistemleri ile bilgi sistemi sağlanmıştır.
- İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.
- Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.
- Sızma testi yapılmış ve geliştirilmeler takvimlendirilerek sonuçlandırılmıştır.

v. Risk Yönetimi

- Risk yönetim modelinde Senaryo Analiz Tekniği ve Varsayım Analiz Tekniği kullanılmaktadır. Dönemsel olarak senaryo içeriksel yapılarını güncellemektedir.
- Banka , Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- Banka stres testi ve senaryo analizleri gerçekleştirmiştir ; Simülasyonlar yapmıştır.
- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayırtılması Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11. maddesi gereği;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	2,669,462	182,737,277	9,613,665	152,931,054
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	10,500,000	29,785,000	47,000,000	9,600,000
Bloke Tutar		9,080,000		
TOPLAM	13,169,462	221,602,277	56,613,665	162,531,054

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	140,278,220	99,150,091		
AB Ülkeleri	1,340,721	1,044,061		
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	141,618,941	100,194,152		

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo İşlemi Yapılmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL., borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 45.725.345.-TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		86,720,000		
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	9,159,852	36,565,493	9,984,022	19,125,134
TC Hazine Bonoları		32,960,000		
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	9,500,400	84,915,000		62,370,000
TOPLAM	18,660,252	241,160,493	9,984,022	81,495,134

Menkul Değer Türü "Diğer" başlığında belirtilen tutarların TP 9.500.400 TL KKTC Maliye Bakanlığı Bonolarından ve YP 84.915.000 TL'lik kısmı ise T.C. Mali Kesim EURO BOND'larından oluşmaktadır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	NAKİ	GAYRİNAKİ	NAKİ	GAYRİNAKİ
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	13,851,226	7,157,584	12,173,904	793,805
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	12,560,638	7,157,584	11,294,629	793,805
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1,290,580	0	879,275	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler			16,965,326	1,930,630
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	12,017,596	9,080	6,571,466	6,660
TOPLAM	25,868,822	7,166,664	35,710,696	2,731,095

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına
İskonto ve İştira Senetleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	1,166,182,504	286,135	22,872,330	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	383,907,043	877,161	6,319,363	
Kredi Kartları	31,150,085			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	91,252,507			
TOPLAM	1,672,492,139	1,163,296	29,191,693	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	66,413,000	58,726,031
Özel	1,636,434,128	1,162,101,325
TOPLAM	1,702,847,128	1,220,827,356

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	1,702,847,128	1,220,827,356
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	1,702,847,128	1,220,827,356

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	15,224,305	8,540,993
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM	15,224,305	8,540,993

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 68 'dir.
Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 42 'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 90'dır.
Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 7'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 24'dür.
Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 40'dır.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	9,072,391	4,087,177	47,636,353
Dönem İçinde İntikal (+)	21,509,577	7,955	18,642
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		9,251,662	9,900,110
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-9,251,662	-9,900,110	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-630,249	-1,348,605	-7,282,599
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	20,700,057	2,098,079	50,272,506
Özel Karşılık (-)	-917,252	-302,669	-23,396,936
Bilançodaki Net Bakiyesi	19,782,805	1,795,410	26,875,570

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklar donuğa aktarıldığı günkü kurlardan Türk Lirasına dönüştürülerek takip edilmektedir.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	9,744,957	9,744,957
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	21,960,522	5,103,144
III Grup Teminatlı	4,154,788	1,277,096
IV Grup Teminatlı	14,412,239	7,271,739
TOPLAM	50,272,506	23,396,936

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için yasal takip yapılmaktadır. İlaveten gerek şubelerimiz gerekse Genel Müdürlük Kredi Takip Birimince borçlular ile iletişime geçilmek suretiyle idari çalışmalarda yürütülmektedir. Ödeme niyetinde olan borçluları teşvik etmek amacıyla faiz alacaklarımızdan indirim yapılmakta, mahkemeye başvurmamış olsalar dahi borçlulara 29/2013 sayılı yasa kapsamında ödeme imkanı tanınmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler ;

Herhangi bir vadeli satış yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri	2,530,000	2,530,000		
Finansman Şirketleri			2,092,773	2,092,773
Diğer Mali İştirakler	2,000,000	500,000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	100,000	100,000		

Banka iştirakleri arasında yer alan Starcard Banka Kartları Merkezi Limited'den elde edilen 1.500.000.-TL değerindeki bedelsiz hisse senetleri kayıtlarımıza 2020 yılı içinde alınmıştır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kârı/Zararı	Piyasa veya Borsa Değeri
Yakındoğu Yatırım Limited	Lefkoşa-Kıbrıs	% 76.00	% 100	158,121	
Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 16.67	% 16.67	1,374,721	
Near East Technology Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 20.00	% 100.00	646,134	
Near East Hayat Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 25.00	% 100.00	1,167,434	
Near East Sigorta Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 30.00	% 100.00	-640,279	

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirakler borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklıklar borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	1,500,000	99,000
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	7,415,730	1,992,570
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	7,317,993	1,393,139
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	97,737	599,431
BORÇLAR	17,463,435	169,737
- Mevduat	16,985,855	169,737
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	477,580	
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	61,840	1,535,057

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	39,043,060	991,010	28,143,352	68,177,422
Birikmiş Amortismanlar (-)	-2,949,391	-438,324	-14,921,532	-18,309,247
Net Defter Değeri	36,093,669	552,686	13,221,820	49,868,175
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	36,093,669	552,686	13,221,820	49,868,175
İktisap Edilenler	14,737,720	521,300	15,892,148	31,151,168
Elden Çıkarılanlar (-)		-41,605		-41,605
Amortisman Bedeli (-)	-285,042	-244,179	-5,835,106	-6,364,327
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	50,546,347	788,202	23,278,862	74,613,411

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 4.055.964.-TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur.

b) Peşin ödenen gider , vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler.

	TL
Peşin ödenmiş hizmet giderleri	428,962
Peşin ödenmiş kiralar	576,636
Peşin ödenmiş vergiler	7,047,843
	<u>8,053,441</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Bir yıl vadeli aylık faiz ödemeli mevduatlar 1 yıl vadeli mevduatlar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	48,524,838		350,843,516	12,508,842	1,296,177	2,286,794	1,803,676
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	35,930,256		154,969,819	1,661,085			
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	26,082,931		1,293,113,397	89,252,801	28,340,493	76,545,879	1,888,317
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	58,752,219		130,692,191	41,778,576	37,395,790	11,733,021	
Yurtdışında Yerleşik Kişilere							
1) Tasarruf Mevduatı	76,507		95,795				
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	38						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	669,380		9,523,994	1,816,000	1,151,755	14,242	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	673						
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	10,039,404		120,827,117				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
TOPLAM	180,076,246		2,060,065,829	147,017,304	68,184,215	90,579,936	3,691,993

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	40,100,945		309,900,051	35,749,261	4,745,699	2,285,868	2,138,887
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	32,839,908		127,400,357	36,374,145			
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	16,655,922		797,305,498	27,903,439	16,784,756	44,571,906	1,784,006
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	30,153,515		125,908,026	453,657	23,085,221	2,631,115	
Yurtdışında Yerleşik Kişilere							
1) Tasarruf Mevduatı	8,197		90,971				
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	136						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	133,447		6,833,442	1,335,393	976,536	10,338	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	583						
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	4,209,011		153,461,017				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
TOPLAM	124,101,664		1,520,899,362	101,815,895	45,592,212	49,499,227	3,922,893

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	406,439,309	1,514,031,063	395,019,879	914,294,682
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	66,456,382	12,167,502	109,909,563	9,514,509
TOPLAM	472,895,691	1,526,198,565	504,929,442	923,809,191

*32/2009 sayılı yasanın 11(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL:10.996.836.- ve YP : 12.544.974.- olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

Repo işlemlerinden sağlanan fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	7,000,000	36,320,000		18,996,000

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	17,923	14,853

b) Alınan Nakdi Teminatların Niteliği.

Kiralık kasalar depozito ücreti olarak alınan teminatlar tutarıdır.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	96,000,000	86,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	96,000,000	120,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;
Yoktur

	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
		10,000,000		

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ;
Yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave olmamıştır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Near East University Ltd.	95,500,062	%99.48	95,500,062	-

f) Son mali yılın sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar.

2021 yılı içerisinde Near East Insurance Limited isimli elementer branş sigorta şirketi sermayesine 600.000.-TL tutarında iştirak edilecektir. İlgili Sermaye tutarı banka özkaynaklarından karşılanacaktır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.
İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	1,890,000		390,000	
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vedesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği;
Cari yılda likidite riskine karşı alınan tedbirler;

Bankanın mevcut likidite riski banka aktif ve pasiflerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanmaktadır. Aktif dağılımı daha uzun vadeye yayılırken, Türkiye ve ülkemizdeki bankacılık sektöründe olduğu gibi, bankamızda pasiflerin çoğunluğunu oluşturan mevduat yapısı bir aya yayılmıştır.

Likidite ihtiyacının zamanında karşılanabilmesi için gerekli miktarda likit fonlar tutulmakta ve bunlar vadeli O/N ve bir ay olarak değerlendirilmektedir. Üst yönetimin kurumsal yönetim ilkesi olarak kredilerin mevduatı karşılama oranı %70 civarını aşmama kararıdır. Likidite takibi Hazine birimince yapılmakta ve ihtiyaç duyulduğunda Merkez Bankası Para Piyasalarından borçlanarak fon temin edebilmektedir.

Cari yılda %67 civarında canlı kredi/mevduat oranı tutarak likidite sağlanmış, faiz oranları ve piyasa koşullarına ayak uydurarak likidite yapısının bozulmamasına özen gösterilmiştir.(Kredinin mevduata dönüşüm oranı hesaplanırken donuk Krediler dahil edilmemiştir)

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği;

Piyasa şartlarına göre tesbit edilen mevduat ve kredi faiz oranları arasında bankamızın para maliyetini, genel giderlerini ve muhtemel kredi kayıplarını karşılayarak kar getirecek bir marj tesis edilmekte faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla, Aktif Pasif Komitesi , Hazine ve Risk Birimleri tarafından koordineli olarak takip edilip yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları.

Bankamızın dahil olduğu KKTC'nin büyük özel sermayeli kuruluşu olan Yakın Doğu Üniversitesi grubu Bankamızın ihtiyacı olabilecek iç kaynağını sağlayabilmektedir.Bankamızın dış kaynağını mudilerimizden gelen mevduatlar oluşturmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler ve KKTC Merkez Bankası)	265,149,142					265,149,142
Bankalardan Alacaklar	260,524,440					260,524,440
Menkul Değerler	104,247,600	759,360	46,084,024	9,354,761	99,375,000	259,820,745
Krediler	413,525,746	28,453,328	8,184,103	55,652,722	1,197,031,229	1,702,847,128
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	390,785,564					390,785,564
Toplam Varlıklar	1,434,232,492	29,212,688	54,268,127	65,007,483	1,296,406,229	2,879,127,019
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	130,866,521					130,866,521
Diğer Mevduat	2,158,193,106	186,576,357		73,955,845	23,694	2,418,749,002
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	37,445,031					37,445,031
Diğer Yükümlülükler	88,522,397				203,544,068	292,066,465
Toplam Yükümlülükler	2,415,027,055	186,576,357		73,955,845	203,567,762	2,879,127,019
Net Likidite Açığı	-980,794,564	-157,363,669	54,268,127	-8,948,362	1,092,838,467	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1,101,426,806	18,160,906	46,934,507	60,348,827	869,515,115	2,096,386,161
Toplam Yükümlülükler	1,775,053,339	120,569,929		39,695,404	161,067,489	2,096,386,161
Net Likidite Açığı	-673,626,533	-102,409,023	46,934,507	20,653,423	708,447,626	

Yukarıdaki tabloda mevduat yasal karşılıkları , sabit kıymetler, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontlar,Muhtelif Alacaklar,Diğer Aktifler,Takipteki alacaklar (Net), İştirakler ve Bağlı ortaklıklar Diğer Varlıklar satırında Vadesiz diliminde yer almaktadır.Pasifte yer alan Faiz ve Gider Reeskontları,Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler,Genel Kredi Karşılıkları,Vergi Karşılığı,Diğer Karşılıklar,Diğer Pasifler , Diğer Yükümlülükler Satırında vadesiz dilimde yer almaktadır.Özkaynaklar ise diğer yükümlülüklerin 1 yıl ve Üzeri sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar teminat mektuplarıdır. Teminat mektuplarının %28,41'i Otel ve Restoranlar, %14,24'ü Eğitim, %11,53'ü İnşaat, %8,03'ü Metal Ana San. Ve İşlenmiş Mad. Üretimi, %5,24'ü Parakente Ticaret ve Kişisel Eşyaların Onarımı, %4,93'ü Toptan Ticaret ve Komisyonculuk, %4,45'i Ferdi Krediler, %4,29'u Elektrik, Gaz ve Su Kaynakları, %18,88'i de diğer sektörlerden oluşmaktadır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	53,962,620	26,678,400
TOPLAM	53,962,620	26,678,400

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	19,759,095	33,748,780	11,993,542	14,684,858
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		454,745		
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	19,759,095	34,203,525	11,993,542	14,684,858

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	51,381,013	41,309,862
Cayılabılır Taahhütler	152,558,190	
TOPLAM	203,939,203	41,309,862

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri	4,439,820	23,901,819
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM	4,439,820	23,901,819

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	1,370,819	1,577,230
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	330,705	593,385

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	755,127	989,032
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	178,396	316,936
Diğer Gruplar	2,911,659	2,044,645
Genel Karşılık Giderleri	4,642,044	1,806,148
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer**		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar ;

V no.lu Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı :28.614.546.-TL , Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Primi : 10.538.789.-TL'dir.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar:

Yönetim Kurulu ödenekleri
Denetim ücreti

TL
1,545,129
189,982

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

	Odenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diger kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Donem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
ÖNCEKİ DÖNEM	86.000.000	4.980.757					20.000		40.899.686		131.900.443
01.01.2019 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan											
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		2.037.079							-2.037.079		
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri							370.000				370.000
31/12/2019 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu iptali)											
31.12.2019 Net Dönem Karı										28.797.045	28.797.045
CARI DÖNEM	86.000.000	7.017.836					390.000		67.659.652		161.067.488
01.01.2020 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan											
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		2.879.705							-2.879.705		
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri							1.500.000				1.500.000
31.12.2020 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu iptali)											
31.12.2020 Net Dönem Karı										30.976.580	30.976.580
	96.000.000	9.897.541					1.890.000		64.779.947	30.976.580	203.544.068

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2020 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2020 TL	Önceki Dönem 31.12.2019 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	182,673,927	168,571,277
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-100,123,282	-107,870,807
Alınan Temettüleri	588,235	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	36,790,859	36,044,897
Elde Edilen Diğer Gelirler	6,121,861	4,430,479
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-37,282,365	-31,875,114
Ödenen Vergiler	-8,745,231	-5,973,681
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-54,981,566	-45,507,941
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	25,042,438	17,819,110
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-168,341,589	-29,654,412
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-77,946,961	-243,710,161
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-489,013,520	-190,290,124
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	2,568,906	-10,613,733
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	703,784,270	443,209,290
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	24,354,000	18,966,000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	7,141,215	15,172,200
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	27,588,759	20,898,170
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-1,500,000	-930,000
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-31,109,563	-22,647,549
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıktıları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-32,609,563	-23,577,549
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	10,000,000	
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıktıları ()		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	10,000,000	
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	4,606,782	7,690,605
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	9,585,977	5,011,227
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	20,791,426	15,780,199
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	30,377,403	20,791,426

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2020 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2020 TL	Önceki Dönem 31.12.2019 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	41,293,830	38,125,469
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-10,317,250	-9,328,423
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	4,390,319	3,969,542
-Gelir Vergisi kesintisi	5,926,931	5,358,881
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	30,976,580	28,797,046
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-3,097,658	-2,879,705
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	27,878,922	25,917,341
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	% 29.04	% 30.14
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		