

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED
(NEAR EAST BANK LIMITED)**



2023 YILI MALİ RAPORU

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED
(NEAR EAST BANK LİMİTED)

2023 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1.	Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2.	Yönetim Kurulu Başkanı'nın Demeci	2-4
3.	Yönetim Kurulu Raporu	5
4.	Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	6-7
5.	İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	8-10
6.	Bağımsız Denetim Raporu	11
7.	31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	12
8.	31 Aralık 2023 Tarihli Bilanço -Yakın Doğu Grubu	13-14
9.	2023 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı -Yakın Doğu Grubu	15
10.	31 Aralık 2023 Tarihli Bilanço -Yakın Doğu Bank Limited	16-17
11.	2023 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı -Yakın Doğu Bank Limited	18
12.	Dipnot ve Açıklamalar	
I.	Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	19-23
II.	Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	24-36
III.	Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	37
13.	Ek Mali Tablolar	38-40

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULU

Enver Haskasap	Başkan
Kaan Tokat	Üye ve Başkan Yardımcısı
Cafer Lale	Üye ve Genel Müdür
Ahmet Buba	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Selami Kaçamak	Üye
Ali Malek	Üye
Akın Sait	Üye
Turgut Fenercioğlu	Üye ve Şirket Sekreteri

Üst Yönetim

Cafer Lale	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Timuçin Samancıoğlu	Genel Müdür Yardımcısı-Pazarlama, İnsan Kaynakları, Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetleri
Celal Trahonlu	Genel Müdür Yardımcısı-Hazine Birimi, Finansal Kurumlar Birimi, Hazine ve Ödeme Operasyonları Birimi
Kutay Canateş	Genel Müdür Yardımcısı- Ticari Bankacılık Pazarlama

İç Sistemler

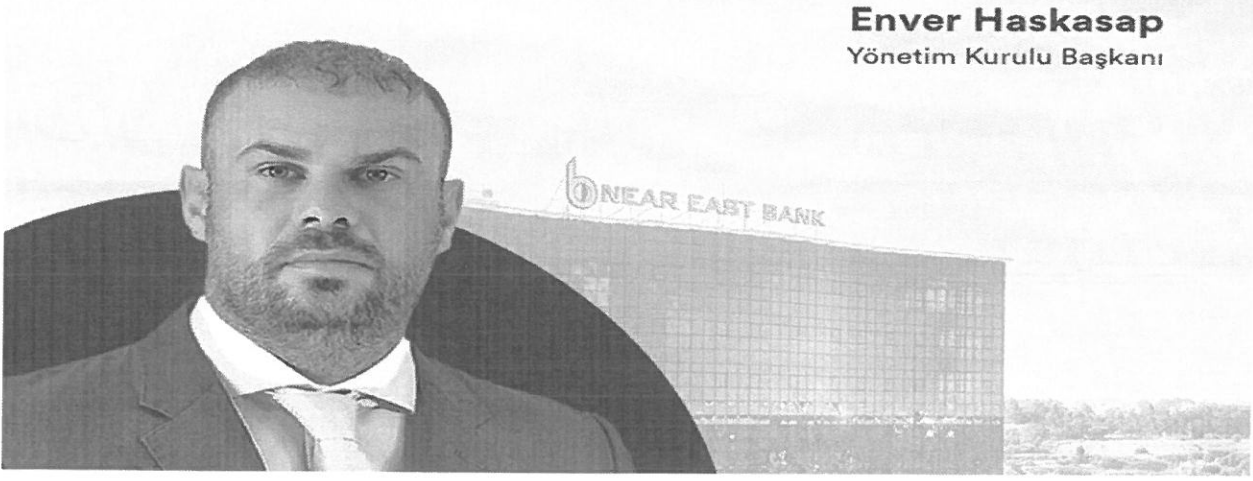
Murat Gökhan Kodak	Teftiş Kurulu Başkanı ve İç Kontrol Birimi Yöneticisi
Cemre Kocadal	Uyum Birimi Yöneticisi
Ertuğrul Buğrahan	Risk Yönetimi Birim Yöneticisi

Dış Denetçiler

Erdal & Co.
Chartered Accountants

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN 2023 YILI DEMECİ



Enver Haskasap
Yönetim Kurulu Başkanı

Değerli Müşterilerimiz, Hissedarlarımız ve Paydaşlarımız;

2023 yılını piyasalarda yaşanan iç ve dış nedenlere bağlı yüksek oynaklıklara rağmen aktif büyüme hızımızı, yüksek karlılığımızı ve teknolojik dönüşümümüzü etkin şekilde yürüterek tamamladığımızı tüm müşterilerimiz ve paydaşlarımızla paylaşmaktan kıvanç duymaktayım. Mali performansımız, ekonomiye olan desteğimiz ve bankamızda yaptığımız yatırımları sizlerle detaylı ve şeffaf biçimde paylaşmak arzusundayım. Bu kapsamda 2023 yılında yaşadığımız önemli gelişmeleri aşağıdaki şekilde özetleyebilirim;

Bankamızın 2023 Yılı Mali Performansı ve Ekonomiye Katkısı:

Bankamız 2023 yılında % 84,03 oranında büyüyerek 14,3 Milyar TL aktif hacmine ulaşmıştır. Finansman sağladığımız bireysel ve kurumsal müşterilerimizin ekonomiye katkı sağlayan yatırımlarını destekleyerek kredi hacmimizi % 80,39 oranında artırarak 7,4 Milyar TL'ye çıkardık. Buna ek olarak gerek KKTC gerekse Türkiye Cumhuriyeti finansal piyasalarını aldığımız menkul kıymetlerle desteklemeye devam ettik. Bu çerçevede menkul kıymet hacmimizi % 64,84 oranında artırarak 2,5 Milyar TL seviyesine çıkardık. Yaptığımız bankacılık faaliyetleri sonucunda 2023 yıllık vergi sonrası net karlılığımızı % 172,97 artırarak 293 Milyon TL'ye yükseltirken, sermaye gücümüzü de artırarak özkaynaklarımızı % 76,88 oranında artırarak 674 Milyon TL'ye yükselttik. Malumunuz olduğu üzere özkaynaklarımız arttıkça artan yasal risk üstlenme limitlerimiz sayesinde yatırımlarımızı ve finansman gücümüzü paralelinde artırarak faaliyetlerimizi sürdürüyor ve ekonomiye katkımızı güçlendiriyoruz. Diğer yandan yaptığımız karlılıktan ötürü devletimize 102 Milyon TL vergi ödeyerek kamu maliyesini de destekleyeceğiz.

Ulusal ve Uluslararası Piyasalardaki Gelişmeleri Yakından Takip Ederek Aksiyon Alıyoruz:

ABD Merkez Bankası FED 2023 yılı şubat, mart, mayıs ve temmuz aylarında faiz oranlarını 25 baz puan artırma yönüne giderek politika faizini % 5,25 - % 5,50 bandına yükseltti. Eş zamanlı olarak İngiltere Merkez Bankası da aynı para politikasını uygulayarak politika faizini 5 kez artırarak haziran ayında 2008'den beri en yüksek seviye olan % 5,25'e çıkarmıştır. Avrupa Merkez Bankası da politika faizini % 0'dan eylül ayında yaptığı altıncı artışla %

4,50'ye çıkarmıştır. TCMB Para Politika Kurulu politika faizini 2023 yılında 6 kez kez artırarak politika faizi % 8,50'den % 42,50'ye yükseltmiştir. Yabancı para faizlerinde küresel enflasyonda başlayan azalma trendi neticesinde 2024 yılının ikinci yarısından sonra küresel faiz indirimlerinin başlamasını öngörüyoruz.

Döviz sepet kuru 2023 yılında % 60,89 oranında artarak yılsonunda 31,12 seviyesine çıktığı gözlemlenmiştir. Yüksek faiz, yüksek devalüasyon ve yüksek enflasyon ortamında yaşadığımız 2023 yılında piyasa riski teşkil eden faize duyarlı aktiflerimizde bu gelişmeler ışığında faiz oranı, vade ve kur farkını gözeterek aldığımız stratejik kararların sayesinde optimal karlılığı sağlamayı başardık. Piyasa gelişmelerini yakında takip etmek ve bu gelişmelerden doğan yeni piyasa şartlarına adapte olmak için haftalık bazda Aktif-Pasif yönetimi (ALCO) toplantıları yapmakta ve etkin kararlar almaktayız. 2024 yılında Türk Lirası faizlerin yükselmesi ve parasal sıkılaştırmanın devam etmesiyle döviz kurları ve enflasyondaki yukarı yönlü risklerin azalacağını tahmin ediyoruz.

2023 yılında Teknolojik ve Dijital Dönüşümü ve Gelişimi Tamamladık:

2023 yılının başında ana bankacılık sistemimizi değiştirerek modern bankacılık faaliyetlerine daha iyi hizmetler sunabilmek için güncel ve çağdaş Coretechs isimli bilgi sistemine geçişi sağladık. Buna ek olarak ana sisteme entegre olan diğer bilgi sistemlerimizi hızla yeni sisteme adapte ederek canlıya aldık. Akabinde internet bankacılığı sistemimizde gerek görsel gerek işlevsel kaliteyi artırarak müşterilerimizin hizmetinde sunduk. Özverili çalışmalarımız sayesinde tüm bu büyük değişim ve gelişim sürecini müşterilerimize herhangi bir olumsuzluk yaşatmayarak tamamlamanın gururunu hep birlikte Near East Bank ailesi olarak yaşadık. Teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek ve çağdaş bankacılık uygulamalarını güncelleyerek teknolojik altyapı ve üst yapı yatırımlarımızın bize kazandırdığı rekabet avantajının farkındalığıyla dijitalleşmedeki ileri adımların önemini biliyoruz

Bankamızın Dijital Hizmet Ağını Genişletmeyi Kararlılıkla Sürdürüyoruz:

Teknolojinin hızla gelişmesiyle birlikte müşteri profili ve davranışlarında artan dijital hizmet talebinin önemini iyi anlıyor ve hizmet kalitemizi güncelleyerek artırıyoruz. KKTC'de öğrenci, turizm ve iş hayatı bağlantılı artan genç nüfusa erişimi artırmak ve bankacılık işlemlerini kolaylaştırmak amacıyla ülke genelinde ödeme noktaları Kiosk (pay-point) ve ATM ağıımızı genişletmeye devam ettik. Alternatif ödeme sistemlerine bağlı olarak Kredi kartı ve Debit karta ek olarak uluslararası debit kart ürünümüzü de kullanıma açarak müşterilerimizin hizmetine sunduk. Böylelikle hem teknolojik trendin verdiği talebi karşılamakta, hem de hizmet ağıımızın ülke geneline yayılmasını sağlamaktayız.

İnsan Kaynağımızın Kalitesini Artırmaya Özen Gösteriyoruz:

Bankamız bünyesinde oluşturduğumuz Near East Bank eğitim akademisi ile istihdam ettiğimiz yeni personellerimizi hızla geliştirmek amacıyla bankacılık, finans, bilgi teknoloji sistemleri ve etik kurallar alanlarında hizmet içi eğitimler vermekteyiz. Buna ek olarak gelişim alanlarına göre bankalar birliği ve yurt dışında özel eğitim programlarına katılımı teşvik etmekteyiz. Halkımıza etkin ve yetkin bankacılık hizmetlerini sunmak ve hızla değişen teknoloji koşullarına güncel şekilde adapte etmek için İnsan kaynağı kalitemize her daim özen göstermekte ve potansiyel hedefe ulaşmak için özenli çaba sarf etmekteyiz. Böylelikle ülkemizin ekonomisini destekleyerek

periyodik şekilde istihdam sağlarken, hizmet kalitemizin insan kaynağının niceliği ve niteliğiyle paralel şekilde arttığının ylıksek farkındalığıyla eğitim faaliyetlerini sordirmektediriz.

Bankamız bilgi, tecrube ve teknik imkanlarıyla faaliyetlerini en etkin şekilde yoneterek, ulkemize ve vatandaşlarımıza 2024 yılında da destek olmaya devam edeceğini tum muşterilerimiz ve iş ortaklarımızla şahsım ve Yonetim Kurulumuz adına paylaşmaktan kıvanç duyuyorum.

Saygılarımla,

Enver Haskasap
Yonetim Kurulu Başkanı
Near East Bank Ltd

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED) YÖNETİM KURULU RAPORU

2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz. Bankamızın 2023 yılı hesap dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2023 tarihli bilanço ve 2023 yılı kar ve zarar hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

Bankamızın ana hedefi ülkemize ve insanımıza her zaman destek olmaktır. Bunu sağlarken de sektörün her alanında örnek ve kalıcı lider olmak için çalışmalarımızı aralıksız sürdürüyoruz. Bankamızı bu sonuçlara ulaştıran çalışanlarımıza ve gösterdikleri güvenden dolayı müşterilerimize teşekkür ederiz.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş halde, tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli hesaplar için yürürlükteki Bankacılık Yasası uyarınca çıkartılmış olan Karşılıklar Tebliğine uygun olarak karşılıklar ayrılmış ve 2023 yılı net kârı 292,843,923TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın mali bünyesine katkı sağlaması bakımından 2023 yılı için hissedarlara temettü ödemesi yapılmamasına ve 2023 yılı net kârının aşağıda belirtildiği şekilde tevzi edilmesine, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz eder daha verimli ve kârlı bir yıl geçirilmesi temennisiyle hepinizi selamlarız.

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına
İhtiyari Yedek Akçeler Hesabına

TL 29,284,392
TL 263,559,531
292,843,923

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 29 Mart.....2024 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu adına,



.....
TURGUT FENERCİOĞLU
Şirket Sekreteri
Lefkoşa.
29.04.2024

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,

sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

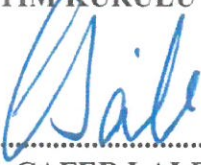
Yönetim Kurulunun Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasil 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına,



ENVER HASKASAP
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



CAFER LALE
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



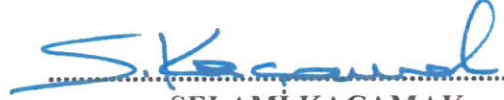
AHMET BUBA
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



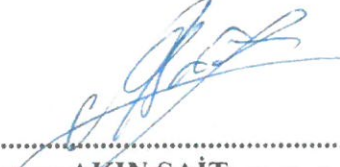
ALİ MALEK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



KAAN TOKAT
BAŞKAN YARDIMCISI
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



SELAMİ KAÇAMAK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



AKIN SAİT
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



TURGUT FENERCİOĞLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ŞİRKET SEKRETERİ



YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İç Sistemler Birimlerinin Faaliyetleri Hakkında

12 Ağustos 2008 tarihli ‘Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’ ve 27 Mayıs 2019 tarihli İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği çerçevesinde görev ve sorumlulukları birbirinden ayrıştırılmış, organizasyon yönünden birbirinden bağımsız ancak koordinasyon içinde çalışan Teftiş Kurulu (İç Denetim, İç Kontrol), Uyum ve Risk Birimleri oluşturulmuştur. Birimler, icrai görevi bulunmayan ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi’ ne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte ve Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile raporlama yapmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Teftiş Kurulu Yönetmeliğine bağlı olarak faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile Teftiş Kurulu Başkanı, 1 Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı, 1 Kıdemli Müfettiş ve 1 Müfettiş Yardımcısından oluşmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri; bankamızın tüm Şube, Genel Müdürlük birimleri, İstanbul Temsilciliği, İştirak ve Bağlı Ortaklıkların faaliyetlerini kapsayacak şekilde Denetim Planının hazırlanması, yürürlüğe konulması, çalışma programları ve gruplarının oluşturulması, teftiş sonuçlarının denetlenen şube/birim ile paylaşılması, İç Sistemlerden Sorumlu Üyeye ve nihai olarak Yönetim Kuruluna raporlanması ve ilgili birimler tarafından alınan önlemlerin izlenmesi ve kontrolünden oluşmaktadır.

Risk odaklı bakış açısı ile faaliyetlerini planlayan ve yürüten Teftiş Kurulu, Şubelerde, Genel Müdürlük Birimlerinde, İstanbul Temsilciliğinde, İştirak ve Bağlı Ortaklıklarda olası tüm riskleri değerlendirmekte, İç Kontrol, Risk Yönetimi ve Kurumsal Yönetim sistemlerinin uyumlu ve etkili olup olmadığını gözden geçirmektedir.

Teftiş Kurulu tarafından 2023 yılında gerçekleştirilen faaliyetlerde; 17 şube, 11 birim, İstanbul Temsilciliği, Yönetim Kurulu Karar Defteri, bağlı iştirakler denetlenmiş ve 18 adet inceleme ve soruşturma raporu hazırlanarak İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine iletilmiştir. Denetim çalışmalarında Bankamızın faaliyetlerini negatif yönde etkileyecek ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesine mani olabilecek bir olumsuzluk tespit edilmemiştir. Netice olarak 2023 yılında İç Denetim sistemimizin risk odaklı denetim yaklaşımı, nitelikli insan kaynağı, deneyimli Üst Yönetim sayesinde, riskleri önleme, tespit ve tasfiye etmede etkin ve başarılı olunmuştur.

İç Kontrol Birimi 2012 Ocak ayı itibarı ile kurulmuş ve 2017 yılından itibaren Teftiş Kurulu Başkanlığı bünyesinde alt bir birim olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile birimde 1 Kıdemli Birim Müdürü ile 1 Yetkili seviyesinde toplam iki personel görev yapmaktadır.

İç Kontrol Birimi Bankanın muhasebe ve operasyonel faaliyetlerinin etkinliğini ve verimliliğini sağlamak, istenilmeyen operasyonel hataları önlemek, kanıtlayıcı ve düzeltici, hatasız ve kaliteyi teşvik edici niteliğe sahip kontrol faaliyetlerini yürütmek, faaliyetlerin yürürlükte olan yasalara ve diğer mevzuatlara, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, finansal ve muhasebe raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilmesini sağlamakla yükümlüdür.

İç Kontrol Birimi, birim ve şubelerden sistemselsel olarak gelen süreç kontrollerini gerçekleştirmektedir. 2023 yılı içinde söz konusu süreçlerin ayrıntılı analizlerinin yapıldığı 12 adet faaliyet raporu hazırlanmıştır. Yıl içerisinde toplam 33.794 adet süreç BPM sistemi üzerinden kontrol edilmiştir. BPM sistemi üzerinden gelen süreçlere ek olarak, mail üzerinden gelen 2.202 adet gayri nakdi kredi ile döviz

alım satım işlemlerinin de kontrolü gerçekleştirilmiştir. Süreçlerde tespit edilen hatalar, İç Denetim Birimine raporlanarak hataların çözüme kavuşturulması sağlanmaktadır.

2023 yılı içerisinde toplam 7.611 adet bireysel/ticari kredi süreci, 2.503 adet kart operasyon süreci, 2.202 adet gayri nakdi kredi süreci, 16.338 adet fiyatlama yetkisi, 5.070 adet satın alma süreci, 2.111 adet çek defteri başvuru süreci ve 161 adet de zarar yazılım süreci kontrol edilmiştir.

BPM Sistemi ve evrak üzerinde yapılan kontrollerde tespit edilen hatalar ilgili birimler ile görüşülerek veya sistem üzerinden yapılan uyarılar ve anında alınan aksiyonlarla gerekli düzeltmelerin yaptırıldığı gözlemlenmiştir.

Uyum Birimi, kurulduğu 2009 yılından beri faaliyetlerini sürdürmekte ve 2023 yılı itibarıyla Grup Müdürü, Yönetmen ve Yetkiliden oluşan üç kişilik kadrosu ile çalışmalarını yürütmüştür. 2017 yılı içerisinde Uyum Birimi bünyesinde görev yapan Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası çerçevesinde Uyum Görevlisi faaliyetlerinin en etkin biçimde sürdürülebilmesine katkı sağlayacağı inancı ile ve Yasa ile uyumlu olarak operasyonel grup içerisinde AML/CFT İzleme ve Raporlama Birimi kurgulanmış ve daha önce Uyum Biriminde görev yapan Müdür Yardımcısı bu göreve atanmıştır. AML/CFT İzleme ve Raporlama Birimi Uyum Birimi ile koordineli olarak çalışmalarını yürütmektedir. Bu bağlamda Yakın Doğu Bank Ltd. 2023 yılı itibarı ile gerek Mevzuat Uyumun gerekse AML/CFT Uyumun sağlanması için bu alanda dört asıl ve bir yedek (AML Uyum Görevlisi) olmak üzere toplam 5 kişi istihdam etmiştir.

Banka bünyesinde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Uyum Biriminin 2023 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili birimlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
 - Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
 - Banka aleyhine davaların gidişatını izlemiş Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.
 - Gerek Merkez Bankasına gerekse Bankaya doğrudan ulaştırılan müşteri şikâyetlerini izlemiş, gereken aksiyonların alınmasını sağlamış ve Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.
 - 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bu Yasa Altında yapılan Tebliğler çerçevesinde Şube ve Genel Müdürlük Birimlerinin uygulamaları izlenmiş ve gerekli eğitimler verilmiştir.
 - Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşları tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Bankanın faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile sürekli irtibat sağlanmıştır.
 - Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık dönemlerle İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunulmuştur.
- 2023 yılı içerisinde genelgeler, mevzuat ve Tebliğlerin öngördüğü şekilde yapılan kontrollerde bulunan bulgular Bankayı negatif yönde etkileyecek ve yasal yükümlülüklerini yerine getirilmesinde engel olabilecek olumsuzluklar olmadığını göstermiştir.

Risk yönetimi sisteminin amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır. Buna bağlı olarak birimin görevleri kapsamında olan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, uygulama usulleri, analizi,

izlenmesi ve raporlanması süreçlerini kapsayacak şekilde hazırlanan Risk Yönetimi Birimi Yönetmeliği Yönetim Kurulu'nun 9 Ocak 2012 tarihli ve 115 numaralı kararına müteakip olarak yürürlüğe girmişti. Akabinde değişen mevzuata göre 100 numaralı ve 31 Mayıs 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla güncellenmiştir. Buna ek olarak, Risk yönetimi iyi uygulama rehberlerine uyumun sağlanması ve Risk Yönetimindeki etkinliğin artırılması amacı ile "Near East Bank Risk Yönetimi Politika, Strateji ve Prosedürleri" revize edilmiş ve 243 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 29 Kasım 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Buna ek olarak 2023 yılı içerisinde piyasadaki değişiklikleri dikkate alarak 3 kez hazine içsel risk limitleri revize edilmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

15.06.2016 tarihli ve 113 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile atanan Risk Yönetimi Birimi Müdürü, akabinde 21.06.2019 tarihli ve 114 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla atanan Birim Yönetmeni, birim faaliyetlerini icra etmekte ve yürütmektedir. Böylece, mevcut yapı itibari ile 2023 yılı çerçevesinde birimde 2 kişi görev yapmaktadır. Birim, organizasyon yapısı olarak tebliğe uyumlu şekilde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine bağlı şekilde faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk Yönetimi faaliyetleri kapsamında 2023 yılında 62/2017 Bankacılık yasası ve 41/2001 sayılı Merkez Bankası yasalarında yer alan risk kategorileri ve yasal risk sınırları çerçevesinde 590 adet günlük, 155 adet haftalık, 100 adet aylık, 3 adet 3 aylık ve 4 adet yıllık bazlı rapor olmak üzere toplamda 852 adet rapor üretilmiştir. Risk türleri ana hatlarıyla Kredi riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Spesifik Risk, Opsiyon Riski, Emtia Riski, Kur Riski, Likidite riski, Operasyon riski, Yoğunlaşma Riski, Ülke & Transfer Riski, İtibar Riski ve Mevzuat Risklerini kapsamaktadır. Birim bünyesinde üretilen ilgili raporlarda risklerin ölçülmesi, izlenmesi, limitler vasıtasıyla kontrol edilmesi ve değerlendirilmesine ilişkin süreçler ifa edilmiştir.

Mevzuat riski ve itibar riski kapsamında önemli rol oynayan Sermaye Yeterlilik Rasyosu, İlave Çekirdek Sermaye Gereksinimi, Disponibilite oranı, Finansal Kaldıraç oranı, Kredi yasal risk sınırları, yasal Kur Riski limiti, Ülke riski limiti, sabit kıymetler limiti, Yoğunlaşma riskine dayalı Büyük Risk Limiti ve benzeri yasal risk limitleri periyodik olarak ölçülmüş ve 2023 yılı boyunca risk pozisyonları ve yasal limit dengesi düzenli şekilde Üst Yönetime ve Yönetim Kuruluna gerektiği hallerde erken uyarıları ön plana çıkararak raporlanmıştır.

Risk türlerinin analizleri neticesinde 2023 finansal yılı itibariyle banka bünyesinde bulunan en önemli finansal riskin kredi riski olduğu gözlemlenmiştir. Bu itibarla, krediler toplam risk ağırlıklı varlıklar, toplam gelirler, ayrılan sermaye ve toplam aktifler üzerinde en yüksek paya sahiptir. Kredi riskinin etkin yönetimi amacı ile kredi politikasında karşı taraf, risk grubu, işlem cinsi, sektör ve ülke bazlı risk limitleriyle birlikte risk iştahı belirlenmiş ve limitler vasıtasıyla kontroller periyodik olarak raporlanmıştır.

Ülkemizdeki bankacılık sektörünün yapısı gereği aktifler ve pasifler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riski ise ön planda olan diğer bir finansal risk kategorisini oluşturmaktadır. Orta ve uzun vadeli kredilendirmeler yapılmaya devam edildiğinden ve mevduatların vadelerinin % 90'nın bir ay vadeli olmasından dolayı likidite açığı meydana gelmektedir. Ancak, yapısal likidite çerçevesinde gerekli olan likit değerler yasal oranların üzerinde bulundurulmuş olarak likidite rasyoları sektör ortalamasına yakın oranlarda muhafaza edilerek Likidite Riski yönetilmektedir.

Piyasa koşullarında meydana gelebilecek oynaklıkların riske maruz değerlere, karlılığa, likidite yapısına ve sermaye yeterliliğine tesir edecek muhtemel etkilerinin ölçülmesi amacı ile uluslararası standartlara uygun içsel modeller geliştirilerek stres testi ve senaryo analizleri düzenli şekilde yapılmakta ve sonuçları raporlanmaktadır.



Erdal & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS



YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
1 OCAK 2023-31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Sayfa 19'da belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 13-40'da sunulan mali tabloları denetledik.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 6-7'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Yakın Doğu Bank Limited'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak, IB-14'de belirtildiği gibi tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fısl 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fısl 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2023 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve Zarar cetveli ise 2023 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Kanaatimizce, Grup hesapları Fısl 113, Şirketler Yasası kuralları uyarınca usulüne göre hazırlanmış ve Banka ve Konsolidasyona tabi Şirketlerinin (bağlı ortaklıklarının), hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile, 31 Aralık 2023 tarihindeki mali durumunu ve 2023 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Aygen Akçengel
Sorumlu Denetçi

ERDAL & CO.
ERDAL & CO.

Damla Fehmi Sertbay
Sorumlu Ortak

Tarih: 22 Nisan 2024
Lefkoşa

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

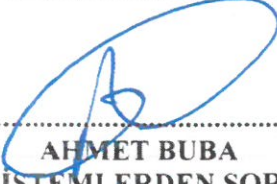
Sayfa 13-40'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



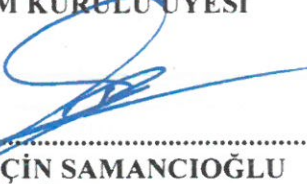
.....
ENVER HASKASAP
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



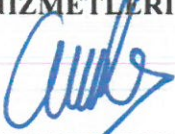
.....
CAFER LALE
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



.....
AHMET BUBA
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



.....
TİMUÇİN SAMANCIOĞLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE DESTEK
HİZMETLERİ



.....
CEMİL MALEK
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ GRUP MÜDÜRÜ



**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇOSU**

CARI DÖNEM

ÖNCEKİ DÖNEM

(31/12/2023)

(31/12/2022)

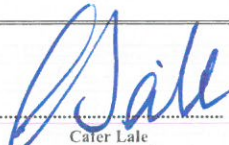
AKTİFLER

AKTİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		64.696.574	126.418.448	191.115.022	40.611.335	81.911.962	122.523.297
A. Kasa		64.695.665		64.695.665	40.607.485		40.607.485
B. Efektif Deposu			126.418.448	126.418.448		81.911.962	81.911.962
C. Diğer		909		909	3.850		3.850
II - BANKALAR	(1)	607.374.757	2.011.528.520	2.618.903.277	207.875.748	813.958.669	1.021.834.417
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		371.213.520	1.766.946.059	2.138.159.579	122.368.846	647.823.232	770.192.078
B. Diğer Bankalar		236.161.238	244.582.461	480.743.698	85.506.902	166.135.437	251.642.339
1) Yurtiçi Bankalar		324.343	7.999.668	8.324.011	10.407.539	8.961.568	19.369.107
2) Yurtdışı Bankalar		235.836.895	236.582.793	472.419.688	75.099.363	157.173.869	232.273.232
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	301.619.419	2.177.850.681	2.479.470.100	69.322.964	1.434.826.472	1.504.149.436
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri						88.134.585	88.134.585
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		301.619.419	2.177.850.681	2.479.470.100	69.322.964	1.346.691.887	1.416.014.851
IV - KREDİLER	(3)	1.199.500.772	6.146.308.715	7.345.809.486	1.018.780.850	3.044.504.320	4.063.285.170
A. Kısa Vadeli		450.924.050	1.664.792.692	2.115.716.742	344.849.630	711.541.750	1.056.391.380
B. Orta ve Uzun Vadeli		748.576.722	4.481.516.023	5.230.092.744	673.931.220	2.332.962.570	3.006.893.790
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	99.275.159		99.275.159	108.192.507		108.192.507
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		8.853.999		8.853.999	6.624.700		6.624.700
1) Brüt Alacak Bakiyesi		9.852.106		9.852.106	7.597.126		7.597.126
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-998.107		-998.107	-972.426		-972.426
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		15.099.094		15.099.094	59.711.096		59.711.096
1) Brüt Alacak Bakiyesi		17.115.959		17.115.959	66.377.903		66.377.903
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-2.016.866		-2.016.866	-6.666.807		-6.666.807
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		75.322.067		75.322.067	41.856.711		41.856.711
1) Brüt Alacak Bakiyesi		109.214.182		109.214.182	72.175.937		72.175.937
2) Ayrılan Karşılık (-)		-33.892.115		-33.892.115	-30.319.226		-30.319.226
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		51.715.894	140.198.955	191.914.849	23.694.280	79.551.974	103.246.254
A. Kredilerin		29.288.557	115.117.151	144.405.708	20.620.040	68.117.662	88.737.702
B. Menkul Değerlerin		16.681.299	21.835.133	38.516.432	2.456.699	11.201.772	13.658.471
C. Diğer		5.746.037	3.246.671	8.992.708	617.541	232.540	850.081
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		29.191.529	861.469.544	890.661.073	71.053.679	442.289.276	513.342.955
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	151.895.224	13.805.739	165.700.963	160.792.609	11.092.092	171.884.701
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	8.352.500		8.352.500	10.251.900		10.251.900
A. Mali İştirakler		8.252.500		8.252.500	10.151.900		10.151.900
B. Mali Olmayan İştirakler		100.000		100.000	100.000		100.000
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	400.000		400.000	400.000		400.000
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		400.000		400.000	400.000		400.000
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	123.348.538		123.348.538	102.022.871		102.022.871
A. Defter Değeri		186.357.695		186.357.695	150.062.467		150.062.467
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-63.009.157		-63.009.157	-48.039.596		-48.039.596
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	758.754.010	63.309.727	822.063.737	588.651.579	10.056.535	598.708.114
TOPLAM AKTİFLER	(19)	3.396.124.376	11.540.890.329	14.937.014.705	2.401.650.322	5.918.191.300	8.319.841.622

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.


Enver Haskasap

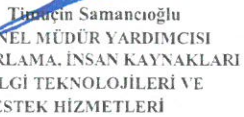
YÖNETİM KURULU BAŞKANI


Cater Lale

GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


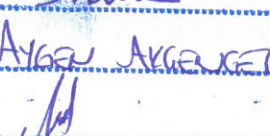

Ahmet Buba

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Tuncçin Samancıoğlu
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE
DESTEK HİZMETLERİ




Cemil Malek
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ GRUP MÜDÜRÜ

ERDAL & 60.
Sorumlu Ortak... **DAMLA FEHMI SELTBAY**

Sorumlu Denetçi **AYGEN AYGENEL**


**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2023)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2022)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	1.554.001.114	11.384.026.257	12.938.027.371	1.119.364.844	5.837.572.630	6.956.937.474
A. Tasarruf Mevduatı		840.220.962	7.709.387.613	8.549.608.574	565.078.230	4.380.498.993	4.945.577.223
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		267.350.846	620.555.882	887.906.729	252.600.735	237.230.924	489.831.659
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		370.276.770	2.222.948.961	2.593.225.731	235.449.771	761.305.506	996.755.277
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		3.982.324	94.745.711	98.728.035	1.953.958	8.993.831	10.947.789
E. Bankalar Mevduatı		72.170.213	736.388.089	808.558.302	64.282.150	449.543.376	513.825.526
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)		395.538.073	395.538.073	190.064.161	5.631.309	195.695.470
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alman Diğer Krediler			395.538.073	395.538.073	190.064.161	5.631.309	195.695.470
1) Yurtdışı banka ve kuruluşlardan			395.538.073	395.538.073	190.064.161	5.631.309	195.695.470
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		17.320.671	17.685.308	35.005.979	8.647.184	13.036.617	21.683.801
A. Mevduatın		17.320.671	17.685.308	35.005.979	5.317.630	13.036.617	18.354.247
B. Alman Kredilerin							
C. Diğer					3.329.554		3.329.554
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		17.463.166	3.280.580	20.743.746	10.330.220	1.479.467	11.809.687
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	245.051.542	125.729.373	370.780.915	397.938.942	18.498.034	416.436.976
XI - KARŞILIKLAR		186.490.482		186.490.482	82.913.185		82.913.185
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		83.536.951		83.536.951	44.245.278		44.245.278
C. Vergi Karşılığı		102.953.532		102.953.532	38.667.907		38.667.907
D. Diğer Karşılıklar							
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	79.077.299	207.514.291	286.591.590	199.442.498	40.537.557	239.980.055
XIII - TOPLULUK DIŞI PAYLAR		6.977.579		6.977.579	2.991.743		2.991.743
XIV - ÖZKAYNAKLAR	(17)	391.393.231		391.393.231	278.395.265		278.395.265
A. Ödenmiş Sermaye		120.660.875		120.660.875	120.660.875		120.660.875
1) Nominal Sermaye		120.660.875		120.660.875	160.660.875		160.660.875
2) Ödenmemiş Sermaye (-)					-40.000.000		-40.000.000
B. Kanuni Yedek Akçeler		28.330.643		28.330.643	17.602.579		17.602.579
1) Kanuni Yedek Akçeler		28.330.643		28.330.643	17.602.579		17.602.579
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler							
D. Yeniden Değerleme Fonları		240.151.714		240.151.714	137.881.811		137.881.811
E. Değerleme Farkları							
F. Zarar	(18)	2.250.000		2.250.000	2.250.000		2.250.000
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XV - KÂR		305.465.738		305.465.738	112.997.966		112.997.966
A. Dönem Kârı		305.465.738		305.465.738	112.997.966		112.997.966
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	2.803.240.824	12.133.773.881	14.937.014.705	2.403.086.008	5.916.755.614	8.319.841.622
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	60.242.209	204.562.707	264.804.916	29.805.852	117.070.605	146.876.457
II - TAHHÜTLER	(3)	452.304.313	722.539.650	1.174.843.963	278.263.816	368.754.594	647.018.410
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1.504.078.108	27.870.912.634	29.374.990.742	609.392.354	4.835.430.971	5.444.823.325
TOPLAM		2.016.624.630	28.798.014.991	30.814.639.621	917.462.022	5.321.256.171	6.238.718.192

Enver Haskasap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Genel Müdür
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Abmet Buba
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Tiğün Samancıoğlu
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE
DESTEK HİZMETLERİ

Cemil Malek
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM GRUPO MÜDÜRÜ



ERDAL & CO.
Sorumlu Ortak **DAMLA FEHME SELİBAY**
Sorumlu Denetçi **Alihan Arıoğlu**

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE KÂR VE ZARAR CETVELİ

	CARI DÖNEM		ÖNCEKİ DÖNEM	
	Dönem	(31/12/2023)	(31/12/2022)	(31/12/2021)
I- FAİZ GELİRLERİ	(1)	974.856.654	531.713.515	423.531.387
A. Kredilerden Alınan Faizler		700.872.202	423.531.387	207.097.601
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		304.335.202	207.097.601	74.545.358
a - Kısa Vadeli Kredilerden		101.993.516	74.545.358	132.552.243
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		202.341.686	132.552.243	214.513.251
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		382.781.332	214.513.251	49.184.089
a - Kısa Vadeli Kredilerden		98.265.695	49.184.089	165.329.162
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		284.515.638	165.329.162	1.920.535
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		13.755.667	1.920.535	4.238.776
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		8.364.139	4.238.776	47.087.307
C. Bankalardan Alınan Faizler		149.122.720	47.087.307	22.649.841
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		97.348.566	22.649.841	585.960
2) Yurtiçi Bankalardan		221.459	585.960	23.851.506
3) Yurtdışı Bankalardan		51.552.695	23.851.506	56.856.045
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		116.497.594	56.856.045	707.406
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		910.686	707.406	56.148.639
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		115.586.908	56.148.639	
2) Diğer Menkul Kıymetlerden				
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)			
II- FAİZ GİDERLERİ	(1)	433.197.922	270.426.246	155.678.612
A. Mevduata Verilen Faizler		233.207.774	155.678.612	72.938.901
1) Tasarruf Mevduatına		125.761.304	72.938.901	42.155.022
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		31.230.357	42.155.022	31.631.211
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		64.026.748	31.631.211	25.371
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		50.309	25.371	8.928.107
5) Bankalar Mevduatına		12.139.056	8.928.107	103.317.697
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		172.520.034	103.317.697	81.181.139
1) Tasarruf Mevduatına		120.965.605	81.181.139	2.310.061
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		2.300.797	2.310.061	10.307.082
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		33.837.597	10.307.082	479.699
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.022.078	479.699	9.039.716
5) Bankalar Mevduatına		14.393.957	9.039.716	
6) Altın Depo Hesaplarına				
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler				
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		27.470.114	11.429.937	252.472
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		5.008.333	252.472	
2) Yurtiçi Bankalara		22.461.781	11.177.465	
3) Yurtdışı Bankalara				
4) Diğer Kuruluşlara				
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler				
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)			
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		541.658.732	261.287.269	
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	6.092.602.279	528.990.426	98.491.660
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		215.968.198	98.491.660	19.664.862
1) Nakdi Kredilerden		38.813.670	19.664.862	3.207.668
2) Gayri Nakdi Kredilerden		5.754.303	3.207.668	75.619.130
3) Diğer		171.400.225	75.619.130	4.449.955
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		3.442.546	4.449.955	322.697.756
C. Kambiyo Karları		5.612.980.121	322.697.756	
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)				
E. Olağanüstü Gelirler				
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	260.211.414	103.351.055	
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	6.213.586.675	633.684.062	52.144.458
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		133.691.917	52.144.458	789.452
1) Nakdi Kredilere Verilen		133.691.917	52.144.458	1.972.800
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		1.972.800	789.452	273.215.500
3) Diğer		5.476.506.184	273.215.500	102.779.149
B. Sermaye Piyasası İşlemlerinden Alınan		189.942.037	102.779.149	12.715.113
C. Kambiyo Zararları		19.552.694	12.715.113	11.502.366
D. Personel Giderleri		16.156.097	11.502.366	1.669.917
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		5.347.708	1.669.917	
F. Kira Giderleri		8.980.288	10.351.794	15.568.175
G. Amortisman Giderleri		39.777.410	15.568.175	152.948.138
H. Vergi ve Benzeri Giderler		321.659.539	152.948.138	
I. Olağanüstü Giderler				
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	8.980.288	10.351.794	
K. Diğer Provizyonlar	(2)	39.777.410	15.568.175	
L. Diğer Faiz Dışı Giderler		321.659.539	152.948.138	
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-120.984.395	-104.693.636	
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR		420.674.336	156.593.633	
VIII VERGİ PROVİZYONU		111.222.762	41.790.196	
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		309.451.575	114.803.437	
X- TOPLULUK DIŞI PAYLAR KARI		3.985.836	1.805.471	
XI- YAKIN DOĞU BANK LTD HİSSEDARLARINA AİT KAR		305.465.739	112.997.966	

Enver Haskasap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Timuçin Samancıoğlu
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE
DESTEK HİZMETLERİ

Cafer İsmail
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ahmet Buba
İÇ SİTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Cemil Malek
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ GRUPOBAŞLIĞI



YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARI DÖNEM (31.12.2023)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2022)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		64.662.488	126.254.868	190.917.356	40.576.941	81.661.701	122.238.642
A Kasa		64.662.488		64.662.488	40.576.941		40.576.941
B Etkin Deposu			126.254.868	126.254.868		81.661.701	81.661.701
C Diğer							
II- BANKALAR	(1)	607.218.970	2.011.290.327	2.618.509.297	207.874.479	813.924.371	1.021.798.850
A K K T C Merkez Bankası		371.213.520	1.766.946.059	2.138.159.579	122.368.846	647.823.232	770.192.078
B Diğer Bankalar		236.005.451	244.344.268	480.349.718	85.505.633	166.101.139	251.606.772
1) Yurtiçi Bankalar		168.556	7.761.475	7.930.031	10.406.270		19.333.540
2) Yurtdışı Bankalar		235.836.895	236.582.793	472.419.688	75.099.363	157.173.869	232.273.252
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III- MENKUL DEĞERLER CUZDANI [Net]	(2)	301.619.419	2.177.850.681	2.479.470.100	69.322.964	1.434.826.472	1.504.149.436
A Devlet İç Borçlanma Senetleri						88.134.585	88.134.585
B Diğer Borçlanma Senetleri							
C Hisse Senetleri							
D Diğer Menkul Değerler		301.619.419	2.177.850.681	2.479.470.100	69.322.964	1.346.691.887	1.416.014.851
IV- KREDİLER	(3)	1.208.775.962	6.146.308.715	7.355.084.676	1.032.724.726	3.044.504.320	4.077.229.046
A Kısa Vadeli		450.924.050	1.664.792.692	2.115.716.742	344.849.630	711.541.750	1.056.391.380
B Orta ve Uzun Vadeli		757.851.912	4.481.516.023	5.239.367.934	687.875.096	2.332.962.570	3.020.837.666
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	99.275.159		99.275.159	108.192.507		108.192.507
A Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		8.853.999		8.853.999	6.624.700		6.624.700
1) Brüt Alacak Bakıyesi		9.852.106		9.852.106	7.597.126		7.597.126
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-998.107		-998.107	-972.426		-972.426
B Tahsül Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		15.099.094		15.099.094	59.711.096		59.711.096
1) Brüt Alacak Bakıyesi		17.115.959		17.115.959	66.377.903		66.377.903
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-2.016.866		-2.016.866	-6.666.807		-6.666.807
C Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		75.322.067		75.322.067	41.856.711		41.856.711
1) Brüt Alacak Bakıyesi		108.101.278		108.101.278	69.763.725		69.763.725
2) Ayrılan Karşılık (-)		-32.779.211		-32.779.211	-27.907.014		-27.907.014
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		51.715.894	140.198.955	191.914.849	23.694.280	79.551.974	103.246.254
A Krediler		29.288.557	115.117.151	144.405.708	20.620.040	68.117.662	88.737.702
B Menkul Değerlerin		16.681.299	21.835.133	38.516.432	2.456.699	11.201.772	13.658.471
C Diğer		5.746.037	3.246.671	8.992.708	617.541	232.540	850.081
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A Finansal Kiralama Alacakları							
B Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII- MEYDUT AYASAL KARŞILIKLARI		29.191.529	861.469.544	890.661.073	71.053.679	442.289.276	513.342.955
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	140.685.367	5.269.862	145.955.229	136.967.298	11.092.092	148.059.390
X- İSTİRAKLER [Net]	(6)	5.230.000		5.230.000	5.230.000		5.230.000
A Mali İştirakler		5.130.000		5.130.000	5.130.000		5.130.000
B Mali Olmayan İştirakler		100.000		100.000	100.000		100.000
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	2.092.773		2.092.773	2.092.773		2.092.773
A Mali Ortaklıklar		2.092.773		2.092.773	2.092.773		2.092.773
B Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A Hisse Senetleri							
B Diğer Menkul Kıymetler							
XIII- SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	107.443.268		107.443.268	87.616.456		87.616.456
A Değer Degen		166.489.112		166.489.112	131.806.104		131.806.104
B Birikmiş Amortismanlar (-)		-59.045.844		-59.045.844	-44.189.648		-44.189.648
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	130.627.423	63.309.727	193.937.150	56.568.451	10.056.535	66.624.986
TOPLAM AKTİFLER	(19)	2.748.538.252	11.531.952.679	14.280.490.931	1.841.914.554	5.917.906.741	7.759.821.295

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

Emir Haskasap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Cafer Lale
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ahmet Buba
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Emre Samancıoğlu
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE
DESTEK HİZMETLERİ

ERDAL & CO.
Sorumlu Ortak DAMLA FEMİ SEPTİBAY

Sorumlu Denetçi ALKAN AYKURER

Cemil Malek
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ GRUP MÜDÜRÜ

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot	CARİ DONEM (31/12/2023)			ONCEKI DONEM (31/12/2022)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	1.554.217.823	11.388.592.970	12.942.810.793	1.121.110.954	5.841.441.707	6.962.552.661
A Tasarruf Mevduatı		840.220.962	7.709.387.613	8.549.608.574	565.078.230	4.380.498.993	4.945.577.223
B Resmî Kuruluşlar Mevduatı		267.350.846	620.555.882	887.906.729	252.600.735	237.230.924	489.831.659
C Ticari Kuruluşlar Mevduatı		370.493.479	2.227.515.674	2.598.009.153	237.195.881	765.174.583	1.002.370.464
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı		3.982.324	94.745.711	98.728.035	1.953.958	8.993.831	10.947.789
E Bankalar Mevduatı		72.170.213	736.388.089	808.558.302	64.282.150	449.543.376	513.825.526
F Aktın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)						
A K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri							
B Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A Bonolar							
B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		17.320.671	17.685.308	35.005.979	8.647.184	13.036.617	21.683.801
A Mevduatın		17.320.671	17.685.308	35.005.979	5.317.630	13.036.617	18.354.247
B Alınan Kredilerin							
C Diğer					3.329.554		3.329.554
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A Finansal Kiralama Borçları							
B Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ODENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		16.695.398	3.280.580	19.975.978	9.952.365	1.479.467	11.431.832
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	226.045.668	28.575.147	254.620.815	197.511.179	18.498.034	216.009.213
XI - KARŞILIKLAR		185.043.563		185.043.563	81.908.176		81.908.176
A Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B Genel Kredi Karşılıkları		83.536.951		83.536.951	44.245.278		44.245.278
C Vergi Karşılığı		101.506.613		101.506.613	37.662.898		37.662.898
D Diğer Karşılıklar							
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	77.462.335	81.829.041	169.291.376	44.799.551	40.537.557	85.337.108
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	380.898.504		380.898.504	273.617.861		273.617.861
A Odenmiş Sermaye		120.000.000		120.000.000	120.000.000		120.000.000
1) Nominal Sermaye		120.000.000		120.000.000	120.000.000		120.000.000
2) Odenmemiş Sermaye (-)							
B Kanunî Yedek Akçeler		28.330.643		28.330.643	17.602.579		17.602.579
1) Kanunî Yedek Akçeler		28.330.643		28.330.643	17.602.579		17.602.579
2) Emisyon (Hisse Sertifi İhraç) Primleri							
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler							
C İhtiyarî Yedek Akçeler		230.677.862		230.677.862	134.125.282		134.125.282
D Yeniden Değerleme Fonları							
E Değerleme Farkları		1.890.000		1.890.000	1.890.000		1.890.000
F Zarar							
1) Donem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		292.843.923		292.843.923	107.280.643		107.280.643
A Donem Kârı		292.843.923		292.843.923	107.280.643		107.280.643
B Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	2.750.527.886	11.529.963.045	14.280.490.931	1.844.827.913	5.914.993.382	7.759.821.295
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	60.304.959	204.562.707	264.867.666	30.850.198	117.070.605	147.920.803
II - TAHHÜTLER	(3)	452.304.313	722.539.650	1.174.843.963	278.263.816	368.754.594	647.018.410
III - DOVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİN Lİ KIYMETLER		1.504.078.108	27.870.912.634	29.374.990.742	609.392.354	4.835.430.971	5.444.823.325
TOPLAM		2.016.687.380	28.798.014.991	30.814.702.371	918.506.368	5.321.256.170	6.239.762.538

Enver Haskasap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Cafer Lale
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ahmet Buba
İÇ SİSTEMLERDEKİ SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Yunus Samancıoğlu
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE
DESTEK HİZMETLERİ

ERDAL & CO.
Sorumlu Ortak DAMLA FEHME SERİBAY
Sorumlu Denetçi AYGEN AYKENGEL

Cemil Malek
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ GRUP MÜDÜRÜ

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LİMİTED)
KARŞILASTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

Dönem	CARI DÖNEM (31/12/2023)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2022)
I- FAİZ GELİRLERİ		
A. Kredilerden Alınan Faizler	978.253.253	535.402.948
1) İP Kredilerden Alınan Faizler	704.375.050	427.397.058
a- Kısa Vadeli Kredilerden	307.838.050	208.618.744
b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	105.496.304	76.066.501
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	202.341.686	132.552.243
a- Kısa Vadeli Kredilerden	382.781.332	216.857.779
b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	98.265.695	49.184.089
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	284.515.638	167.673.690
B. Mevduat Muzam Karsılıklarından Alınan Faizler	13.755.667	1.920.535
C. Bankalardan Alınan Faizler	8.364.139	4.238.776
1) K.K.T.C Merkez Bankasından	149.016.471	46.911.069
2) Yurtiçi Bankalardan	97.348.566	22.649.841
3) Yurtdışı Bankalardan	115.210	409.722
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	51.552.695	23.851.506
D. Menkul Değerler Cuzdamından Alınan Faizler	116.497.594	56.856.045
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	910.686	707.406
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	115.586.908	56.148.639
E. Diğer Faiz Gelirleri		
II- FAİZ GİDERLERİ		
A. Mevduata Verilen Faizler	410.739.312	259.248.781
1) Tasarruf Mevduatına	233.210.945	155.678.612
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	125.761.504	72.938.901
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına	31.230.357	42.155.022
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	64.029.919	31.631.211
5) Bankalar Mevduatına	50.309	25.371
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	12.139.056	8.928.107
1) Tasarruf Mevduatına	172.520.034	103.317.697
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	120.965.605	81.181.139
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına	2.300.797	2.310.061
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	33.837.597	10.307.082
5) Bankalar Mevduatına	1.022.078	479.699
6) Altın Depo Hesaplarına	14.393.957	9.039.716
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	5.008.333	252.472
1) K.K.T.C Merkez Bankasına	5.008.333	252.472
2) Yurtiçi Bankalara		
3) Yurtdışı Bankalara		
4) Diğer Kuruluşlara		
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		
F. Diğer Faiz Giderleri		
III- NET FAİZ GELİRİ [I - II]	567.513.941	276.154.167
IV- FAİZ DIŞI GELİRLER		
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	5.664.051.486	219.245.371
1) Nakdi Kredilere Verilen	213.919.116	95.575.704
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	38.813.670	19.664.862
3) Diğer	5.754.303	3.207.668
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları	169.351.143	72.703.174
C. Kambiyo Karları	3.442.546	4.449.955
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kar Payları Temettü	5.425.109.324	112.790.781
E. Olağanüstü Gelirler		
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		
V- FAİZ DIŞI GİDERLER		
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	21.580.500	6.428.931
1) Nakdi Kredilere Verilen	5.837.214.892	350.455.997
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	132.527.855	51.736.789
3) Diğer	132.527.855	51.736.789
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	1.972.800	789.452
C. Kambiyo Zararları	5.311.118.694	84.930.301
D. Personel Giderleri	161.244.272	91.125.909
E. Kıdem Tazminatı Provisyonu		
F. Kira Giderleri	17.620.111	12.366.224
G. Amortisman Giderleri	14.856.196	10.738.376
H. Vergi ve Harçlar	1.461.926	628.604
I. Olağanüstü Giderler		
J. Takipteki Alacaklar Provisyonu	8.980.288	9.304.287
K. Diğer Provisyonlar	39.777.410	15.568.175
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	147.655.339	73.267.880
VI- NET FAİZ DIŞI GİDERLER [IV - V]	-173.163.405	-131.210.626
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR	394.350.535	144.943.541
VIII- VERGİ PROVİZYONU	101.506.613	37.662.898
IX- NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]	292.843.923	107.280.643



Emre Hakkıoğlu
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Cafer Lale
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ahmet Buba
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Emre Samancıoğlu
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE
DESTEK HİZMETLERİ

ERDAL & CO.
Sorumlu Ortak DMY LA TEMAK SERPİ DMY

Cemil Alek
MÜHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ GRUPO MÜDÜRÜ

Sorumlu Denetçi

AYŞE AYGENEL

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri:

- Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır. Ancak iştiraklerden alınan bedelsiz hisse senetleri nominal değerden muhasebeleştirilmiştir.
- Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Mobilya mefruşat, büro makineleri ve diğer menkuller	%10 , %33.33
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	%10-%25
Taşıt araçları	%15, %25
Özel Maliyet Bedelleri	%10-%25
Binalar	%3.03-%4
- Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

- Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih
22. Aralık 2024
 - a. Banka Hakkında Genel Bilgiler
Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited) Şirketler Yasası Fesil 113 taahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına tabi, halka açık bir şirkettir.
 - b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu II (17) (e)'de belirtilmiştir.
 - c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
 - d. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç Sistem Birimleri Yöneticileri mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler, grup müdürleri ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;
 - 01 Ocak 2023 tarihinde Sn.Mustafa Akpolat Kredi İzleme ve Takip Birimi Grup Müdürü olarak atanmıştır.
 - 01 Ocak 2023 tarihinde Sn.Halil Yorgancıoğlu Kredi Tahsis Birimi Grup Müdürü olarak atanmıştır.
 - 01 Ocak 2023 tarihinde Muhasebe ve Finansal Raporlama Birimi Grup Müdürü Cemil Malek atanmıştır.
 - 06 Ocak 2023 tarihinde Sn. Selami Kaçamak'ın yerine Sn.Cafer Lale Genel Müdür olarak atanmıştır.
 - 06 Ocak 2023 tarihinde Sn.Kaan Tokat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak atanmıştır.
 - 21 Temmuz 2023 tarihinde Sn. Aytaç Sönmez'in yerine Sn.Ahmet Buba İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmıştır.
 - 2 Ocak 2024 tarihinde Sn. Dinç Erkman'ın yerine Sn. Celal Trahonlu Hazine Birimi, Finansal Kurumlar Birimi, Hazine ve Ödeme Operasyonları Biriminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
 - 2 Ocak 2024 tarihinde Sn. Kutay Canateş Ticari Bankacılık Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
 - 3 Ocak 2024 tarihinde Sn. Turgut Fenerecioğlu Yönetim Kurulu üyeliğine atanmıştır.
 - e. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.
- Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.
Muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.
 - Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;
Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.
 - Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri,
Değerleme yöntemlerinde değişiklik yapılmamıştır.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak açıklama yapılacak hususlar :Açıklamalar: a) ve b) de yapılmıştır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

Bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 11,45

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PIYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	390.350.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	823.788.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	4.966.156.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	244.555.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.993.270.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2.728.331.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	6.180.294.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	640.772.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	640.772.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	67.116.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	707.888.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL %	TL %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	6.180.294.000	3.588.652.000
Özkaynak	707.888.000	406.128.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	11,45	11,32

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.

- a. **Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited), Şirketler Yasası Fısl 113 tahdında 25 Ocak 1996 tarihinde kurulmuş olup o tarihte yürürlükte olan K.K.T.C. bankalar yasasına tabi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Banka, 17 Kasım 2017 tarih 193 sayılı Resmi Gazete`de yayımlanan 62/2017 sayılı “KKTC Bankacılık Yasası”na tabi halka açık sınırlı sorumlu bir şirkettir.**
- b. **Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilânço dipnotu III (17)(e)'de belirtildiği gibi olup 120.000.000.-TL olan ödenmiş sermayenin %99,78'sine tekabül eden 119,733,089-TL'lik pay Near East University Limited'e aittir.**

Near East Bank Limited'in Sermaye Yapısı;

Hissedar	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022		Değişiklik Hisse Adedi
	Hisse Adedi	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi	Pay Oranı (%)	
1 NearEast University Ltd	119.733.089	99,78%	119.733.089	99,78%	-
2 Şenol İbrahim Bektaş	45.466	0,038%	45.466	0,038%	-
3 Ümit Serdaroğlu	45.466	0,038%	45.466	0,038%	-
4 Adem Aköl	22.723	0,019%	22.723	0,019%	-
5 Erdoğan Şensoy	22.723	0,019%	22.723	0,019%	-
6 Mertcan Öznerter	22.723	0,019%	22.723	0,019%	-
7 Vural Aşıcıoğlu	22.723	0,019%	22.723	0,019%	-
8 Günsel Örtünç	11.346	0,009%	11.346	0,009%	-
9 Hüseyin Gökçekuş	11.346	0,009%	11.346	0,009%	-
10 İkim Beyaz	11.346	0,009%	11.346	0,009%	-
11 İlkay Salıhoğlu	6.815	0,006%	6.815	0,006%	-
12 Meryem Şensoy	5.681	0,005%	5.681	0,005%	-
13 Ahmet Galip Günsel	5.681	0,005%	5.681	0,005%	-
14 Havva Günsel	5.680	0,005%	5.680	0,005%	-
15 Bayram Yeşilkuşak	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
16 Erdoğan Saracoğlu	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
17 Murat Merttürk	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
18 Musa Olgı	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
19 Salih Olgı	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
20 Vedat Yeşilkuşak	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
	120.000.000	100,000%	120.000.000	100,000%	-

c. **Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler :**

- 01 Ocak 2023 tarihinde Sn.Mustafa Akpolat Kredi İzleme ve Takip Birimi Grup Müdürü olarak atanmıştır.
- 01 Ocak 2023 tarihinde Sn.Halil Yorgancıoğlu Kredi Tahsis Birimi Grup Müdürü olarak atanmıştır.
- 01 Ocak 2023 tarihinde Muhasebe ve Finansal Raporlama Birimi Grup Müdürü Cemil Malek atanmıştır.
- 06 Ocak 2023 tarihinde Sn. Selami Kaçamak'ın yerine Sn.Cafer Lale Genel Müdür olarak atanmıştır.
- 06 Ocak 2023 tarihinde Sn.Kaan Tokat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak atanmıştır.
- 21 Temmuz 2023 tarihinde Sn. Aytaç Sönmez'in yerine Sn.Ahmet Buba İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmıştır.
- 2 Ocak 2024 tarihinde Sn. Dinç Erkman'ın yerine Sn. Celal Trahonlu Hazine Birimi, Finansal Kurumlar Birimi, Hazine ve Ödeme Operasyonları Biriminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
- 2 Ocak 2024 tarihinde Sn. Kutay Canateş Ticari Bankacılık Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
- 3 Ocak 2024 tarihinde Sn. Turgut Fenercioğlu Yönetim Kurulu üyeliğine atanmıştır.

ç. **Bilanço tarihi sonrası Bankanın durumunu etkileyebilecek açıklamalar dipnot IB 11'de belirtilmiştir.**

d. **Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.**

e. **Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş ı.maddesinde açıklanmıştır.**

f. **31.12.2023 Tarihi itibarı ile 7.918.561 TL tutarındaki limitli kredilerde meydana gelen limit aşımalarının, bu raporun hazırlanmış olduğu tarih itibarı ile giderildiği tespit edilmiştir.**

g. **31.12.2023 Tarihi itibarı ile 14.655.391 TL tutarında taksit geriliği bulunan kredilerin bu raporun hazırlandığı tarih itibarı ile kredilerin taksit geriliklerinin giderildiği tespit edilmiştir.**

h. **Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler Bankanın iç kontrollerine tabi olarak yapılmaktadır.Banka ortaklarına, çalışanlarına, bağlı ortaklık ve iştiraklere kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3' üncü notta belirtilmiştir.**

Tüm krediler kredi komitesine sunulup genelge dışı uygulanan oranlar ve koşullar onaylanmaktadır. Diğer tüm işlemlerde genelge dışı uygulanan özel oranlar ve koşullar genel müdür ve diğer üst yönetimin onayına bağlı olarak yapılmaktadır.Banka risk grubundaki kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılması sonucunda önemli derecede farklılıklar tespit edilmemiştir.

1. İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyesi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atanmıştır. Bu üyenin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankalar Yasası Madde 16(3) altında tarafından çıkarılan ve hala yürürlükte olan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne uygundur. Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve İç Kontrol ve Uyum birimleri altında sürdürmektedir. İç Sistemler Birimlerinde çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur.

1. İç Denetim

- İç Denetim Birimi, Tebliğe uygun olarak denetimler planlamış, gerçekleştirmiş ve raporlamaları yapmıştır.
- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırmış ve Merkez Bankası'na raporlamıştır.
- İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.
- İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

2. Uyum

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.

3. İç Kontrol

Tebliğ'in öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

- Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Kontrol Birimi oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.
- Banka risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.
- Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır.
- Banka ana sistemi ve yardımcı sistemleri ile bilgi sistemi sağlanmıştır.
- İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.
- Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.
- Sızma testi yapılmış ve geliştirilmeler takvimlendirilerek sonuçlandırılmıştır.
- İç kontrollerin etkinliği özellikle mevzuata uyum kontrolleri açısından güçlendirilmesi gerekmektedir.

4. Risk Yönetimi

- Risk yönetim modelinde Senaryo Analiz Tekniği ve Varsayım Analiz Tekniği kullanılmaktadır. Dönemsel olarak senaryo içeriksel yapılarını güncellemektedir.
- Banka , Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- Banka stres testi ve senaryo analizleri gerçekleştirmiştir ; Simülasyonlar yapmıştır.
- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11. maddesi gereği;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay, anlaşılabilen ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	22.213.520	633.576.059	9.368.846	69.942.232
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	349.000.000	1.133.370.000	113.000.000	577.881.000
Bloke Tutar				
TOPLAM	371.213.520	1.766.946.059	122.368.846	647.823.232

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	465.940.240	228.367.085		
AB Ülkeleri		3.906.147		
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *	6.479.447			
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	472.419.687	232.273.232		

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo İşlemi Yapılmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL. tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL. , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 221.963.589.-TL. tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		793.157.432		712.754.409
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	4.659.590	217.303.999	4.659.590	119.517.697
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri		181.500.000		114.512.000
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	296.959.829	985.889.250	64.663.374	488.042.366
TOPLAM	301.619.419	2.177.850.681	69.322.964	1.434.826.472

Menkul Değer Türü "Diğer TP" başlığında belirtilen tutarların 296.959.829 TL'lik kısmı TC Özel Kesim Tahvil ve Bonolarından oluşmaktadır. Menkul Değer Türü "Diğer YP" başlığında belirtilen tutarların YP 985.889.250 TL'lik kısmı T.C. Mali Kesim EURO BOND'larından oluşmaktadır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	NAKDİ	GAYRİNAKDİ	NAKDİ	GAYRİNAKDİ
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	16.349.280	7.584.346	23.491.837	4.228.212
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	16.020.984	7.539.346	23.112.954	4.215.962
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	328.296	45.000	378.883	12.250
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	56.929.620		15.644.673	19.936
TOPLAM	73.278.899	7.584.346	39.136.510	4.248.148

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	4.844.335			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	5.878.697.297	170.392	384.856.179	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	884.277.228	252.860	17.507.912	
Kredi Kartları	132.582.167			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	51.896.306			
TOPLAM	6.952.297.333	423.252	402.364.091	

* İskonto ve İştira Senetlerine ait Kazanılmamış Gelirler toplamı TL 365.601 Pasiflerde gösterilmiş olup Nakti Krediler içerisinden düşülmüştür.

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	144.780.214	96.602.541
Özel	7.210.304.462	3.980.626.505
TOPLAM	7.355.084.676	4.077.229.046

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	7.317.477.362	4.065.573.301
Yurtdışı Krediler	37.607.314	11.655.745
TOPLAM	7.355.084.676	4.077.229.046

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	15.249.047	20.399.116
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM	15.249.047	20.399.116

* Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen kredilerin tamamı Nakti Kredilerden oluşmaktadır.

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 48 'dir.
Bankanın nakdi krediler portföyünün % 50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 110 'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 90'dır.
Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 10'dur.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 11'dir.
Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 51'dir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	7.597.126	66.377.903	69.763.725
Dönem İçinde İntikal (+)	28.351.043	20.441	11.027
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		23.420.515	63.302.340
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-23.420.515	-63.302.340	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-2.675.548	-9.400.560	-24.975.814
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	9.852.106	17.115.959	108.101.278
Özel Karşılık (-)	-998.107	-2.016.866	-32.779.211
Bilançodaki Net Bakiyesi	8.853.999	15.099.093	75.322.067

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ; Bulunmamaktadır.

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklar donuğa aktarıldığı günkü kurlardan Türk Lirasına dönüştürülerek takip edilmektedir.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	10.646.032	10.646.032
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	75.568.094	11.440.238
III Grup Teminatl	21.887.152	10.692.941
IV Grup Teminatl		
TOPLAM	108.101.278	32.779.211

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için yasal takip yapılmaktadır. İlaveten gerek şubelerimiz gerekse Genel Müdürlük Kredi Takip Birimince borçlular ile iletişime geçilmek suretiyle idari çalışmalarda yürütülmektedir. Ödeme niyetinde olan borçlulara teşvik etmek amacı ile faiz alacaklarımızdan indirim yapılmakta, mahkemeye başvurmamış olsalar dahi borçlulara 29/2013 sayılı yasa kapsamında ödeme imkanı tanınmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler ;

Herhangi bir vadeli satış yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri	3.130.000	3.130.000		
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000	2.092.773	2.092.773
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	100.000	100.000		

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kârı/Zararı	Piyasa veya Borsa Değeri
Yakındoğu Yatırım Limited	Lefkoşa-Kıbrıs	% 76,00	% 100	16.607.652	
Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 14,29	% 14,29	22.773.866	
Near East Technology Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 20,00	% 100,00	8.426.416	
Near East Hayat Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 21,62	% 100,00	6.064.901	
Near East Sigorta Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 30,00	% 100,00	8.925.984	

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirakler borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklıklar borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Cari dönemde bedelsiz hisse senedi elde edilmemiştir.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	141.994.974	5.920.746
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	9.590.810	5.692.632
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	132.404.165	228.114
BORÇLAR	55.271.542	6.607.836
- Mevduat	51.785.851	6.607.836
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	3.485.691	
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	222.750	290.469

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	63.221.832	1.406.270	67.178.002	131.806.104
Birikmiş Amortismanlar (-)	-7.006.206	-994.362	-36.189.080	-44.189.648
Net Defter Değeri	56.215.626	411.908	30.988.922	87.616.456
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	56.215.626	411.908	30.988.922	87.616.456
İktisap Edilenler	277.442		34.405.566	34.683.008
Elden Çıkarılanlar (-)				
Amortisman Bedeli (-)	-1.960.738	-125.142	-12.770.316	-14.856.196
Yurtdışı İştirak, Kaynak. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	54.532.330	286.766	52.624.172	107.443.268

b) Bankacılık Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 4.057.839.-TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur.

b) Peşin ödenen gider , vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler.

	TL
Peşin ödenmiş hizmet giderleri	4.735.100
Peşin ödenmiş kiralar	2.964.152
Peşin ödenmiş vergiler	51.049.877
	<u>58.749.129</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Bir yıl vadeli aylık faiz ödemeli mevduatlar 1 yıl vadeli mevduatlar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	173.182.844		647.155.623	6.010.078	618.402	3.053.904	18.100
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	279.124.165		362.606.557	633	0	30.003	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	406.148.248		6.349.297.938	351.016.570	115.569.637	316.822.424	13.392
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	616.651.226		1.994.469.678	18.713.046	191.497.454	121.485.864	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	4.194.545		5.959.928		3.593	23.944	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	65.291						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	21.800.476		122.314.930	5.259.994	10.844.703	10.299.302	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	29.312.195		779.246.106				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
TOPLAM	1.530.478.990		10.261.050.761	381.000.321	318.533.788	451.715.442	31.492

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	122.321.126		427.679.108	7.881.267	1.299.668	3.449.201	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	154.772.830		334.921.448	1.056.296		1.000.000	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	160.027.301		3.489.341.547	309.009.168	122.854.758	214.258.414	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	261.100.572		456.790.087	70.953.876	136.884.557	85.670.246	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	191.282		2.230.456		3.431	22.691	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	2.557.110		34.253.036	12.697.847	29.381.484	6.118.328	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	16.603.213		497.222.313				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
TOPLAM	717.573.434		5.242.437.995	401.598.454	290.423.898	310.518.880	

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	815.325.063	7.668.052.936	555.571.521	4.342.240.830
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	261.402.120	440.136.864	241.549.361	64.423.092
TOPLAM	1.076.727.183	8.108.189.800	797.120.882	4.406.663.922

*32/2009 sayılı yasanın 11(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL:24.895.899.- ve YP : 41.334.677.- olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

Repo işlemlerinden sağlanan fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;

Yıl sonu itibarı ile Merkez Bankasından kredi alınmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	51.650	38.268

b) Alınan Nakdi Teminatların Niteliği.

Kiralık kasalar depozito ücreti olarak alınan teminatlar tutarıdır.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az % 20'si oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	120.000.000	120.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	120.000.000	160.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler; Bulunmamaktadır.

Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad/ Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Near East University Ltd.	119.733.089	% 99,78	119.733.089	-

f) Son mali yılın sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar.

Sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.
İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	1.890.000		1.890.000	
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vedesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği;
Cari yılda likidite riskine karşı alınan tedbirler;

Bankanın mevcut likidite riski banka aktif ve pasiflerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanmaktadır. Aktif dağılımı daha uzun vadeye yayılırken, Türkiye ve ülkemizdeki bankacılık sektöründe olduğu gibi, bankamızda pasiflerin çoğunluğunu oluşturan mevduat yapısı bir aya yayılmıştır.

Likidite ihtiyacının zamanında karşılanabilmesi için gerekli miktarda likit fonlar tutulmakta ve bunlar vadeli O/N ve bir ay olarak değerlendirilmektedir. Üst yönetimin kurumsal yönetim ilkesi olarak kredilerin mevduatı karşılama oranı %70 civarını aşmama kararıdır. Likidite takibi Hazine birimince yapılmakta ve ihtiyaç duyulduğunda Merkez Bankası Para Piyasalarından borçlanarak fon temin edilmektedir.

Cari yılda %65 civarında canlı kredi/mevduat oranı tutarak likidite sağlanmış, faiz oranları ve piyasa koşullarına ayak uydurarak likidite yapısının bozulmamasına özen gösterilmiştir.

(Kredinin mevduata dönüşüm oranı hesaplanırken donuk Krediler dahil edilmemiştir)

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği;

Piyasa şartlarına göre tesbit edilen mevduat ve kredi faiz oranları arasında bankamızın para maliyetini, genel giderlerini ve muhtemel kredi kayıplarını karşılayarak kar getirecek bir marj tesis edilmekte faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla, Aktif Pasif Komitesi , Hazine ve Risk Birimleri tarafından koordineli olarak takip edilip yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları.

Bankamızın dahil olduğu KKTC'nin büyük özel sermayeli kuruluşu olan Yakın Doğu Üniversitesi grubu Bankamızın ihtiyacı olabilecek iç kaynağını sağlayabilmektedir. Bankamızın dış kaynağını mudilerimizden gelen mevduatlar oluşturmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	2.329.076.935					2.329.076.935
Bankalardan Alacaklar	468.220.531	12.129.187				480.349.718
Menkul Değerler	753.053.023	545.579.782	406.024.272	54.823.773	719.989.250	2.479.470.100
Krediler	1.591.391.458	155.696.294	53.084.955	415.391.372	5.139.520.597	7.355.084.676
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	1.636.509.501					1.636.509.501
Toplam Varlıklar	6.778.251.448	713.405.263	459.109.227	470.215.145	5.859.509.847	14.280.490.930
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	29.312.195	779.246.106				808.558.302
Diğer Mevduat	10.554.363.853	1.030.337.317	281.636.963	267.913.609	750	12.134.252.491
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	254.620.815					254.620.815
Diğer Yükümlülükler	409.316.896				673.742.427	1.083.059.323
Toplam Yükümlülükler	11.247.613.759	1.809.583.423	281.636.963	267.913.609	673.743.177	14.280.490.931
Net Likidite Açığı	-4.469.362.311	-1.096.178.160	177.472.264	202.301.536	5.185.766.670	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	3.623.699.696	529.066.786	155.763.886	123.551.165	3.327.739.762	7.759.821.295
Toplam Yükümlülükler	3.788.511.971	3.049.347.935	275.916.305	179.571.265	466.473.819	7.759.821.295
Net Likidite Açığı	-164.812.275	-2.520.281.149	-120.152.419	-56.020.100	2.861.265.943	

Yukarıdaki tabloda mevduat yasal karşılıkları , sabit kıymetler, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontlar,Muhtelif Alacaklar,Diğer Aktifler,Takipteki alacaklar (Net), İştirakler ve Bağlı ortaklıklar Diğer Varlıklar satırında Vadesiz diliminde yer almaktadır.Pasifte yer alan Faiz ve Gider Reeskontları,Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler,Genel Kredi Karşılıkları,Vergi Karşılığı,Diğer Karşılıklar,Diğer Pasifler , Diğer Yükümlülükler Satırında vadesiz dilimde yer almaktadır.Özkaynaklar ise diğer yükümlülüklerin 1 yıl ve Üzeri sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Bulunmamaktadır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar teminat mektuplarıdır. Teminat mektuplarının %4,90'ı Tarım, %13.50'si İnşaat, %20.40'ı Sanayi, Ticaret %29.60, %29.50 Otel ve Restorant, %2.10'de diğer sektörlerden oluşmaktadır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yılda daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	264.867.666	147.920.803
TOPLAM	264.867.666	147.920.803

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	60.304.959	200.918.025	30.850.198	110.713.745
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		3.644.682		6.356.860
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	60.304.959	204.562.707	30.850.198	117.070.605

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	143.821.923	85.391.432
Cayılabilir Taahhütler	1.031.022.040	561.626.978
TOPLAM	1.174.843.963	647.018.410

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

31 Aralık 2023 itibari ile döviz ve faiz haddi ile ilgili işlem bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	5.031.127	4.936.042
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	184.643.800	117.500

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	3.465.661	1.235.425
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	151.352.900	

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	1.063.730	541.044
Diğer Gruplar	7.916.558	8.763.243
Genel Karşılık Giderleri	39.777.410	15.568.175
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer**		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar ; Aşmamaktadır.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar:

1. Yönetim Kurulu ödenekleri	TL
Denetim ücreti	9.430.667
	<u>654.112</u>

2. Kambiyo kârları ve kambiyo zararları bakiyelerinin önceki döneme göre yüksek olmasının sebebi yeni kullanıma giren banka yazılım programından kaynaklanmaktadır. Net kambiyo kârı etkilenmemiştir.

YAKIN DOĞU BANK (NEAR EAST BANK LIMITED)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyarı Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağıli Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
ÖNCEKİ DÖNEM	120.000.000	12.995.199			92.655.869		1.890.000		46.073.793		273.617.861
01.01.2022 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		4.607.380			41.466.413				-46.073.793		
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağıli Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu iptali)											
31.12.2022 Net Dönem Karı										107.280.643	107.280.643
CARI DÖNEM	120.000.000	17.602.579			134.125.282		1.890.000		107.280.643		380.898.504
01.01.2023 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		10.728.064			96.552.579				-107.280.643		
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağıli Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31.12.2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu iptali)											
31.12.2023 Net Dönem Karı										292.843.923	292.843.923
	120.000.000	28.330.643			230.677.861		1.890.000			292.843.923	673.742.427

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2023 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2023 TL	Önceki Dönem 31.12.2022 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	889.584.658	486.752.684
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-397.417.134	-248.167.085
Alınan Temettümler		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	213.919.116	95.575.704
Elde Edilen Diğer Gelirler	25.023.046	10.878.886
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-161.244.272	-91.125.909
Ödenen Vergiler	-30.580.678	-10.254.868
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-348.533.803	-163.032.807
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	190.750.932	80.626.605
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-975.320.664	-789.977.921
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-1.974.028.565	-529.739.026
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-3.229.646.610	-1.254.470.715
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-125.208.003	-167.040.329
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	5.980.258.132	2.527.042.280
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)		
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	122.565.870	201.793.560
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-10.628.907	68.234.454
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller		
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-34.683.008	-19.812.731
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-34.683.008	-19.812.731
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettümler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	113.990.630	27.860.480
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	68.678.714	76.282.203
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	122.238.642	45.956.439
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	190.917.356	122.238.642

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2023 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2023 TL	Önceki Dönem 31.12.2022 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	394.350.535	144.943.541
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-101.506.613	-37.662.898
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	43.194.303	16.026.765
-Gelir Vergisi kesintisi	58.312.309	21.636.133
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	292.843.923	107.280.643
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-29.284.392	-10.728.064
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	263.559.530	96.552.579
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	% 219,63	% 80,46
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		