

**T.C.ZİRAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**



2017 YILI MALİ RAPORU

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ

2017 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	1
2. İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemleri Yapısı ve Çalışmaları	2-4
3. Bağımsız Denetim Raporu	5
4. 31 Aralık 2017 Tarihli Bilânço	6-7
5. 2017 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	8
6. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	9-13
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	14-26
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27
7. Özkaynaklar Değişim Tablosu	28
8. Nakit Akım Tablosu	29
9. Kâr Dağıtım Tablosu	30

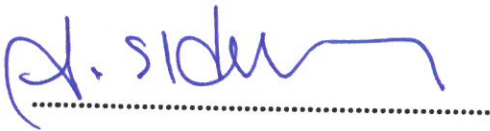
**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

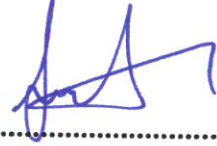
Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu bankanın hesaplarını, yıllık bilânçoları ve kâr ve zarar cetvellerini Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilânço ve kâr ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutmasından ve düzenlemesinden sorumludurlar.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

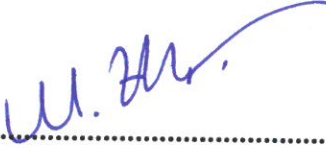
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005



**SERDAR ELDEMİR
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ**



**GÜNEŞ SİSLİ TOĞAY
FİNANSAL KOORDİNASYON YETKİLİSİ**



**MEHMET EKER
KKTC ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISI**

12.01.... 2018

İÇ KONTROL, İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI

Bankanın İç Kontrol Sistemi:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının mülga 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15. maddesinin 3.fıkrası altında çıkarılan hala yürürlükte olan " Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetim, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği " gereği Bankamızda, Şubeler nezdinde kurulmuş olan İç Kontrol fonksiyonlarının 2017 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler;

İç Sistemler Biriminin 2017 Yılında Gerçekleştirmiş Olduğu Faaliyetlerden Bazıları:

- i. Banka risk yönetimi, uyum ve denetim faaliyetlerini "KKTC Şubeler İç Sistemler Yönetmeliği" doğrultusunda gerçekleştirmiştir.
- ii. Şube faaliyetlerine yönelik kontroller yıl içerisinde 2017 yılı İç Denetim Planı çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- iii. 2017 yılı İç Denetim Planı; Muhasebe ve Destek Hizmetleri Grubu, Pazarlama ve Krediler Grubu ile Müşteri Hizmetleri ve Operasyon Grubu altında 3 ana başlıkta hazırlanmıştır. 1. Grup altında muhasebe, bütçe ve mali kontrol, insan kaynakları ve organizasyon, hizmetler ve genel güvenlik ile bilgi sistemleri, 2. Grup altında kurumsal ve bireysel krediler 3. Grup altında ise bankacılık operasyonları, mevduat ve yatırım ürünleri, ödemeler sistemi denetimleri, muhtelif kıymet sayımları gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Ülke Yöneticiliği faaliyetleri kapsamında Risk ve Uyum Birimlerinin faaliyetleri denetlenmiştir.
- iv. İç kontrolün etkinliğinin değerlendirilmesi sürecinde tespit edilen ve geliştirilmesi gereken alanlar ilgili şubelere, Genel Müdürlüğe ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine eş zamanlı iletilmiş ve gerekli etkinleştirmenin yapılması sağlanmıştır.
- v. Banka Risk Değerlendirme Matrisi kullanılarak belirlenen faaliyet alanları için Risk Seviyeleri değerlendirilmiş ve bulgular düzenlenen raporlar aracılığı ile paylaşılmıştır.
- vi. Tespit edilen sorunların giderilmesine yönelik kurgulanan aksiyon planlarının yürürlükte olduğu ve uygulandığı kontrol edilmiştir.
- vii. Bankanın sermaye yeterliliğini etkileyecek olan faiz marjına yönelik senaryo analizleri yapılmaya devam edilmiş olup ilgili testler geliştirilmeye devam edilmektedir.
- viii. Kasalar, vızne ve ATM sayımları gerçekleştirilmiş ve muhasebe sistem bakiyeleri ile uyumu kontrol edilmiştir.
- ix. Defteri Kebir ve yardımcı defterlerin ve bu defterlere intikal eden verilerin mevzuata uygunluğu kontrol edilmiştir.
- x. Uyum Birimi faaliyet esasları çerçevesinde kontrol etkinliğinin artırılmasına yönelik belirlenmiş unsurların uygulamada hayata geçirilip geçirilmediğinin kontrolü gerçekleştirilmiştir.
- xi. Banka bünyesinde gerçekleştirilen işlemlerin, Bankalar Yasası, KKTC Merkez Bankası Yasası ve ilgili maddeleri tahtında düzenlenen tebliğ ve tüzüklerine ve diğer kanun ve yönetmelikler ile Banka bünyesinde düzenlenen yönetmelik ve prosedürlere uygunluğu incelenmiş ve kontrol edilmiş ve Yönetim Kuruluna raporlanmıştır.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Banka Yönetiminin Beyanı:

Risk yönetimi sistemi, Bankamızda faaliyetlerin hacmi, niteliği ve çeşitliliği ile uyumlu olarak tesis edilmiştir. Hayata geçirilen bu sistem sayesinde; risk yönetimi süreci, Bankamızın maruz kaldığı risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, analiz edilmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini etkin bir şekilde kapsamaktadır. Bu çerçevede, Bankamız Sermaye Yeterlilik Rasyosu aylık olarak hesaplanmakta ve KKTC Merkez Bankası'na bildirilmektedir. Ayrıca, kredi, piyasa, likidite ve operasyonel risklere ilişkin olarak Bankamız Yönetim Kurulu'na Denetim Komitesi tarafından sunulan 3 aylık faaliyet raporu ile bilgilendirme yapılmaktadır.

Bankamızda yürütülen uyum faaliyetleri ile Bankamızın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması açısından gerekli yapı oluşturulmuş ve prosedürlerin ilgili mevzuata uygunluğu sağlanmıştır. Uyum faaliyetleri kapsamında, aylık bazda nakit işlemlere ve belirli bir limitin üzerinde yapılan havalelere ilişkin olarak KKTC Maliye Bakanlığı Para, Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi'ne bildirim yapılmaktadır.

İç Kontrol sisteminin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından gözlem altında tutulmakta ve sistemin etkin çalışması ve güçlendirilmesine yönelik adımların atılması sağlanmaktadır. İç Kontrol sisteminin güvenli ve etkili bir şekilde çalışmasını sürekli kılabilmek adına Bankamız gerekli tüm önlemleri almakta ve iç kontrolün önemiyle ilgili farkındalığın her zaman azami seviyede tutulması için gayret göstermektedir.

Bankamız nezdinde faaliyetleri düzenlenmiş olan İç Denetim sistemi Banka faaliyetlerinin yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülmesini ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini sağlamaktadır. 2017 yılı denetim faaliyetleri kapsamında, yıl içerisinde 8 şube faaliyetlerinin tamamı, Para Grup Merkezi ve KKTC Ülke Yöneticiliği kredi dosyaları örnek seçimi yoluyla denetlenmiştir. 2017 yılı içerisinde 2016 yılı IV. dönemde denetimi başlayan Gönyeli Şubesi denetimi tamamlanmıştır. Tüm birimler için düzenlenen raporlar ilgili Genel Müdürlük birimleriyle paylaşılmıştır.

Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde yer alan, "Yılda en az iki kez olmak üzere bankanın bağımsız denetim kuruluşu ile bir araya gelerek, bağımsız denetçi ve iç denetim tarafından tespit edilen hususlar ile banka iç kontrol ve risk yönetimine dair bulgu ve zaafiyetleri değerlendirerek yönetim kurulunun bilgilendirilmesi", hükmü gereği yapılması gereken bilgilendirme toplantılarının birincisi 03.08.2017 tarihinde KKTC'de T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Denetim Komitesi Üyesi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yurtdışı ve Kamu Şube Bankacılığı Bölüm Başkanı, KKTC Ülke Müdürü, İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum Birim Yöneticileri ve Bağımsız Denetim Firması katılımlarıyla, ikincisi 25.12.2017 tarihinde KKTC'de T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Denetim Komitesi Üyesi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Risk Yönetimi Bölüm Başkanı, İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum Birim Yöneticileri ve Bağımsız Denetim Firması katılımlarıyla gerçekleştirilmiştir.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Bağımsız Dış Denetçi görüşü Dipnot 14'te verilmiştir.

Bankanın Kredi Riskine İlişkin Risk Değerlendirmeleri:

- i. 2017 Yılsonu itibarıyla K.K.T.C. Şubelerinin Toplam Kredi Bakiyesi 276.126.838 -TL artış ile 878.737.928 -TL gerçekleşmiştir. Kredi dağılımlarına bakıldığında; Kurumsal Krediler 403.986.794 -TL, Bireysel Krediler 400.708.716 -TL, Tarımsal Krediler 69.643.269 -TL ve Fon Kaynaklı Krediler 4.399.149 - TL'dir.
- ii. 2017 yılsonu itibarıyla bir önceki döneme göre Kurumsal Kredilerde 183.331.342 - TL artış, Bireysel Kredilerde 74.178.400-TL artış, Tarımsal Kredilerde 17.767.433- TL artış, Fon Kaynaklı Kredilerde ise 849.663- TL artış gerçekleşmiştir.
- iii. 31.12.2016 tarihi itibarıyla 48.063.380-TL olan K.K.T.C şubeleri toplam takip bakiyesi, 31.12.2017 tarihi itibarıyla 2.624.064-TL azalışla 45.439.316-TL olarak gerçekleşmiştir.
- iv. Takibe Dönüşüm Oranları incelendiğinde, 31.12.2017 tarihi itibarıyla oransal olarak bir önceki yıla göre % 7,39 dan % 4,92'ye düştüğü görülmektedir.
- v. Yakın izlemeye alınan kredi tutarları bir önceki yılsonuna göre %24,06 oranında azalarak 15.804.475.-TL den 12.001.461-TL ye düşmüştür.

- vi. 2017 yılı K.K.T.C. Ziraat Bankası Risk Değerlendirmesi; Kredilendirme, Hazine, Sigorta İşlemleri, Operasyon, Pazarlama, IT, İnsan Kaynakları, İç sistemler, Muhasebe, Mevduat, Şubeler Cari, 11 Ana Başlık altında 7 Risk türü dikkate alınarak yapılmıştır.
- vii. 2018 yılında , Canlı Kredilerde etkin izleme, Takipteki Kredilerde tahsilat ve yapılandırma çalışmalarına ağırlık verilerek Takip Bakiyesinin düşürülmesi hedeflenmektedir.
- viii. Yapılan Risk Değerlendirme çalışması neticesinde K.K.T.C. Ziraat Bankası Bakiye Risk Profilinin Düşük olduğu görülmekte olup, ayrıntılar aşağıda tabloda belirtilmiştir:

Risk Türleri	İçsel Risk	Kontrol	Bakiye Risk
Kredi Riski	Makul	Güçlü	Makul
Piyasa Riski	Düşük	Güçlü	Düşük
Faiz Oranı Riski	Düşük	Güçlü	Düşük
Kur Riski	Düşük	Güçlü	Düşük
Likidite Riski	Düşük	Güçlü	Düşük
Operasyon Riski	Düşük	Güçlü	Düşük
Mevzuat Riski	Düşük	Güçlü	Düşük
Kurumsal İlikelerin Etkinliğinin Değerlendirilmesi		Güçlü	Düşük
Yükümlülükleri Karşılabilme Değerlendirmesi		Güçlü	Düşük
Denetim Risk Profili		Güçlü	Yeterli

Bankanın Mevduat Toplama Değerlendirmesi;

- i. 2017 yılsonu itibarıyla K.K.T.C. Şubelerinin Toplam Mevduat Bakiyesi 293.011.771 -TL artış ile 996.529.248- TL olarak gerçekleşmiştir.
- ii. Banka mevduat toplama kapsamında TL/YP mevduat kabulü ele alınmaktadır. Bankamızın Temel Fonlanma kaynağı olan mevduat kalemi, 31.12.2017 tarihi itibarıyla toplam pasiflerimizin %70,71'ini, mevduata verilen faizler ise toplam faiz giderlerinin %30,19'unu oluşturmaktadır.
- iii. Mevduatın vadeli ve vadesiz olarak ayrımı ele alındığında, toplam mevduatın %62,46'sının vadeli, %37,54'ünün vadesiz olduğu anlaşılmaktadır.
- iv. Mevduat yapısı incelendiğinde TL ve YP vadeli mevduatta tasarruf mevduatında yoğunlaşma olduğu gözlenmekte olup, bu tutar toplam TL vadeli mevduatın %74,65'ini, YP vadeli mevduatın ise %87,17'sini oluşturmaktadır.
- v. Vadesiz mevduata bakıldığında, TL mevduat içinde tasarruf mevduatı ve resmi kuruluşlar mevduatının, YP mevduat içinde ise tasarruf mevduatı ve ticari mevduatın ağırlık kazandığı görülmektedir.
- vi. 2017 yılı İç Denetim faaliyetleri kapsamında Mevduat açılışlarında K.K.T.C. Yasal Mevzuatı gereği alınması gereken belgelerin kontrolleri gerçekleştirilmiştir.

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
1 OCAK 2017-31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU

Sayfa 9'da belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 6-31'de sunulan mali tabloları denetledik. Sayfa 1'de belirtildiği gibi rapor konusu mali tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim ayrıca mali tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Denetimimizin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Görüşümüze göre söz konusu finansal tablolar, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının Finansal Kayıtlar ve Raporlama ile ilgili kısmına ve Yasanın hükümlerine göre, dipnot IB-14'de izah edildiği gibi, bütün önemli taraflarıyla, uygun bulunmuştur. İç sistemler ve iç kontrol süreçleri değerlendirilmiş ve dipnot IB-14'de izah edildiği gibi mevzuata göre uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Bölüm 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2017 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar hesabı ise 2017 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Sorumlu Ortak


Hüseyin Erdal FCA


Firuz Fehmi BA (Hons) FCA

Erdal & Co.


Eral Erdal BSc (Hons) FCA

Tarih: 12/03/... 2018

Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetçiler

ERDAL & CO.

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

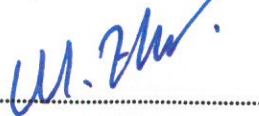
AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		11,145,366	2,192,508	13,337,874	8,978,629	2,192,348	11,170,977
A. Kasa		11,145,366	0	11,145,366	8,978,629	0	8,978,629
B. Efektif Deposu		0	2,174,351	2,174,351	0	2,177,299	2,177,299
C. Diğer		0	18,157	18,157	0	15,049	15,049
II - BANKALAR	(1)	125,252,964	172,350,712	297,603,676	66,155,619	99,682,712	165,838,331
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		125,252,964	37,147,486	162,400,450	66,155,619	21,747,167	87,902,786
B. Diğer Bankalar		0	135,203,226	135,203,226	0	77,935,545	77,935,545
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		0	135,203,226	135,203,226	0	77,935,545	77,935,545
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	105,472,519	947,250	106,419,769	138,272,519	8,222,981	146,495,500
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		105,472,519	947,250	106,419,769	138,272,519	8,222,981	146,495,500
IV - KREDİLER	(3)	778,965,894	99,772,034	878,737,928	512,190,811	90,420,279	602,611,090
A. Kısa Vadeli		84,126,612	47,465,482	131,592,094	68,577,193	41,599,212	110,176,405
B. Orta ve Uzun Vadeli		694,839,282	52,306,552	747,145,834	443,613,618	48,821,067	492,434,685
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	121,286		121,286	111,885	0	111,885
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		204,576		204,576	5,878,748		5,878,748
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-204,576		-204,576	-5,878,748		-5,878,748
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	10,000		10,000
1) Brüt Alacak Bakiyesi		956,789		956,789	4,406,092		4,406,092
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-956,789		-956,789	-4,396,092		-4,396,092
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		121,286		121,286	101,885		101,885
1) Brüt Alacak Bakiyesi		44,277,951		44,277,951	37,778,540		37,778,540
2) Ayrılan Karşılık (-)		-44,156,665		-44,156,665	-37,676,655		-37,676,655
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		12,271,839	642,016	12,913,855	7,207,850	640,478	7,848,328
A. Kredilerin		11,458,417	641,303	12,099,720	6,678,024	576,204	7,254,228
B. Menkul Değerlerin		813,422	713	814,135	529,826	1,448	531,274
C. Diğer				0	0	62,826	62,826
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		66,333,772	24,606,491	90,940,263	46,646,308	17,978,468	64,624,776
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	212,426	153,787	366,213	245,071	137,935	383,006
X - İŞTİRAKLER [Net]							
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	6,453,003		6,453,003	3,768,458		3,768,458
A. Defter Değeri		10,089,055		10,089,055	6,820,214		6,820,214
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-3,636,052		-3,636,052	-3,051,756		-3,051,756
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	2,415,881	14,547	2,430,428	1,855,470	113,655	1,969,125
TOPLAM AKTİFLER	(19)	1,108,644,950	300,679,345	1,409,324,295	785,432,620	219,388,856	1,004,821,476

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

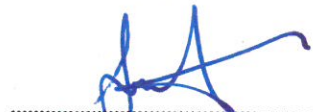


SERDAR ELDEMİR
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005



MEHMET EKER
KKTC ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISI



GÜNEŞ SISLİ TOĞAY
FİNANSAL KOORDİNASYON YETKİLİSİ

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASIFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	698,599,543	297,929,705	996,529,248	514,573,651	188,943,826	703,517,477
A. Tasarruf Mevduatı		422,384,352	218,693,360	641,077,712	324,345,718	140,657,842	465,003,560
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		147,702,800	0	147,702,800	38,466,685	0	38,466,685
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		122,911,756	77,204,032	200,115,788	62,941,289	46,407,219	109,348,508
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		5,440,182	0	5,440,182	88,588,144	0	88,588,144
E. Bankalar Mevduatı		160,453	2,032,313	2,192,766	231,815	1,878,765	2,110,580
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	147,283,400	1,388,555	148,671,955	54,279,790	29,632,020	83,911,810
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler		147,283,400	1,388,555	148,671,955	54,279,790	29,632,020	83,911,810
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		147,283,400	1,388,555	148,671,955	54,279,790	29,632,020	83,911,810
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)	4,899,247	0	4,899,247	4,036,164	0	4,036,164
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		2,773,574	166,581	2,940,155	1,734,727	130,981	1,865,708
A. Mevduatın		2,622,150	166,581	2,788,731	1,583,635	130,981	1,714,616
B. Alınan Kredilerin		56,358	0	56,358	70,650	0	70,650
C. Diğer		95,066	0	95,066	80,442	0	80,442
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		1,039,878	15,253	1,055,131	865,745	8,028	873,773
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	75,520	75,520
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	7,821,032	861,558	8,682,590	4,669,100	572,118	5,241,218
XI - KARŞILIKLAR		23,264,059		23,264,059	13,589,351	0	13,589,351
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		9,550,085		9,550,085	6,543,943		6,543,943
C. Vergi Karşılığı		13,321,569		13,321,569	6,648,253		6,648,253
D. Diğer Karşılıklar		392,405		392,405	397,155		397,155
XII - DİĞER PASIFLER	(16)	4,672,854	290,530	4,963,384	3,818,789	2,349	3,821,138
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	167,889,317		167,889,317	155,818,421		155,818,421
A. Ödenmiş Sermaye		145,101,329		145,101,329	136,237,523		136,237,523
1) Nominal Sermaye		145,101,329		145,101,329	136,237,523		136,237,523
2) Ödenmemiş Sermaye (-)							
B. Kanuni Yedek Akçeler		22,787,988		22,787,988	19,580,898		19,580,898
1) Kanuni Yedek Akçeler		22,787,988		22,787,988	19,580,898		19,580,898
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler							
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları							
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		50,429,209		50,429,209	32,070,896		32,070,896
A. Dönem Kârı		50,429,209		50,429,209	32,070,896		32,070,896
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASIFLER	(19)	1,108,672,113	300,652,182	1,409,324,295	785,456,634	219,364,842	1,004,821,476
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	20,335,415	21,712,737	42,048,152	8,435,650	16,125,918	24,561,568
II - TAAHHÜTLER	(3)	67,978,358	0	67,978,358	58,449,444	0	58,449,444
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1,259,558,839	1,814,608,676	3,074,167,515	1,148,275,874	1,496,173,850	2,644,449,724
TOPLAM		1,347,872,612	1,836,321,413	3,184,194,025	1,215,160,968	1,512,299,768	2,727,460,736

SERDAR ELDEMİR
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005

GÜNEŞ SİSLİ TOĞAY
FİNANSAL KOORDİNASYON YETKİLİSİ

MEHMET EKER
KKTC ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISI

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

Dipnot CARİ DÖNEM ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2017) (31/12/2016)

	(1)	150,381,457
I- FAİZ GELİRLERİ		
A. Kredilerden Alınan Faizler	181,589,795	82,996,813
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	86,162,823	76,555,853
a - Kısa Vadeli Kredilerden	79,912,200	8,350,187
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	9,289,750	68,205,666
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	5,230,793	5,154,564
a - Kısa Vadeli Kredilerden	2,460,935	3,913,027
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	2,769,858	1,241,537
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	2,769,858	1,241,537
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler	1,019,830	1,286,396
C. Bankalardan Alınan Faizler	1,866,296	1,482,486
1) K.K.T.C Merkez Bankasından	78,538,180	60,859,529
2) Yurtiçi Bankalardan	5,529,464	2,258,915
3) Yurtdışı Bankalardan		
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	73,008,716	58,600,614
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	14,967,951	4,999,248
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	1,026,798	808,586
E. Diğer Faiz Gelirleri	13,941,153	4,190,662
(3)	54,545	43,381
II- FAİZ GİDERLERİ		
A. Mevduata Verilen Faizler	112,321,105	92,903,590
1) Tasarruf Mevduatına	32,292,243	25,276,753
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	25,947,532	19,887,745
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına	909,543	211,814
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	4,997,710	4,751,802
5) Bankalar Mevduatına	437,458	425,392
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		
1) Tasarruf Mevduatına	1,622,785	1,172,683
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	1,620,148	1,171,989
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0
5) Bankalar Mevduatına		0
6) Altın Depo Hesaplarına		0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	2,637	694
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		
1) K.K.T.C Merkez Bankasına	78,294,003	66,386,408
2) Yurtiçi Bankalara		
3) Yurtdışı Bankalara	226,637	111,008
4) Diğer Kuruluşlara	78,067,366	66,275,400
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0
F. Diğer Faiz Giderleri		0
(3)	112,074	67,746
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]	69,268,690	57,477,867
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER		
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	24,703,834	21,865,959
1) Nakdi Kredilerden	16,392,731	13,741,013
2) Gayri Nakdi Kredilerden	9,343,731	8,517,667
3) Diğer	520,131	470,068
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	6,528,869	4,753,278
C. Kambiyo Kârları		0
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)	342,869	160,522
E. Olağanüstü Gelirler		0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		0
(3)	7,968,234	7,964,424
V - FAİZ DIŞI GİDERLER		
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	30,243,315	40,664,930
1) Nakdi Kredilere Verilen	3,126,852	2,517,112
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		
3) Diğer		
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	3,126,852	2,517,112
C. Kambiyo Zararları		
D. Personel Giderleri	15,631	12,109
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu	11,369,693	10,065,747
F. Kira Giderleri		
G. Amortisman Giderleri	1,278,958	1,152,063
H. Vergi ve Harçlar	624,577	618,545
I. Olağanüstü Giderler	672,449	646,722
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu		0
K. Diğer Provizyonlar	2,826,850	19,477,127
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	3,460,171	79,016
(2)	6,868,134	6,096,489
(3)	-5,539,481	-18,798,971
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]	63,729,209	38,678,896
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]	13,300,000	6,608,000
VIII - VERGİ PROVİZYONU		
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]	50,429,209	32,070,896

ERDAL & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS
H. Erdal FCA
F. Fehmi BA (Hoses) FCA
E. Erdal BSc (Hoses) FCA

SERDAR ELDEMİR
KKTC ÖLKE MÜDÜRÜ

MEHMET EKER
KKTC ÖLKE MÜDÜR BAŞKANI
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÖLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005

GÜNEŞ SİSİLİ TOĞAY
FİNANSAL KOORDİNASYON YETKİLİSİ

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Özel maliyet bedelleri	%10 , %50
Demirbaş eşya mefruşat	%10
Nakil Vasıtaları	%15, %25
Bina	%3
3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmelidir.
12./03/2018

2. Banka hakkında genel bilgilere yer verilmelidir.

- a. T.C. Ziraat Bankası A. Ş. Şirketler Yasası Fesil 113 tahtında yabancı bir şirket olarak tescil edilmiş ve KKTC Ülke Müdürlüğüne bağlı Lefkoşa Merkez Şube olmak üzere, Mağusa, Girne, Güzelyurt, Gönelyi, Akdoğan, Karaoğlanoğlu, İskele Şubeleri ve Para Grup Merkezi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

07.03.2017 Tarih ve 9/21 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre ve 13.03.2017-35 sayılı Genel Müdür onayına istinaden Yakındoğu Üniversitesi Şubesi (2072 Şube Kodu) kapatılmıştır. Yakındoğu Şubesine ait mizan rakamları ve müşteri işlemleri Gönelyi Şubesine (2102 Şube Kodu) devredilmiştir.

07.04.2017 Tarihli Yönetim Kurulu Kararına göre ve 28.06.2017-93 sayılı Genel Müdür onayına istinaden Karakum Şubesi (2103 Şube Kodu) kapatılmıştır. Karakum Şubesine ait mizan rakamları ve müşteri işlemleri Karaoğlanoğlu Şubesi'ne (2104 Şube Kodu) devredilmiştir.

T.C Ziraat Bankası A.Ş. Türkiye Cumhuriyeti'nde kayıtlı bir anonim şirkettir. 05.02.2017 Tarih 29970 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2017/9756 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin sermayesinde bulunan Hazine'ye ait hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na aktarıldığı 18.09.2017 tarihinde tescil edilmiş olup , 21.09.2017 tarih ve 9413 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

- b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim Merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
- c. KKTC' de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Serdar Eldemir'dir.
- d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
- e. Bankanın üst düzey yöneticileri aşağıda verilmiştir.

KKTC Ülke Müdürü	Serdar Eldemir
Pazarlama Yetkilisi	Mehmet Eker *
Kredi Tahsis Yetkilisi	Erhan Erenbilge
Finansal Koordinasyon Yetkilisi	Güneş Sisli Toğay
Operasyonel İşlemler Yetkilisi	Mustafa Gökhan Tuncay
İç Sistemler Yöneticisi	Ömer Melih Yılmaz**
Lefkoşa Şube Yöneticisi	Özlem Görgülü
Girne Şube Yöneticisi	Tuncay Acar
Güzelyurt Şube Yöneticisi	Hüseyin Cahit Baysal
Gönelyi Şube Yöneticisi	Fatih Mehmet Kara
İskele Şube Yöneticisi	Elif Güngör***
Akdoğan Şube Yöneticisi	Derya Bilen ****
Mağusa Şube Yöneticisi	Sefa Çelebi*****
Karaoğlanoğlu Şube Yöneticisi	Serdar Baş*****

- * 9 Mart 2018 tarihinde KKTC Ülke Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
** 20 Temmuz 2017 tarihinde Mustafa Ural yerine İç Sistemler Yöneticisi olarak atanmıştır.
*** 10 Kasım 2017 tarihinde Nurel Örskuran yerine İskele Şube Yöneticisi olarak atanmıştır.
**** 13 Temmuz 2017 tarihinde İkbal Sankaya Vardar yerine Akdoğan Şube Yöneticisi olarak atanmıştır.
***** 10 Kasım 2017 tarihinde Elif Güngör yerine Mağusa Şube Yöneticisi olarak atanmıştır.
***** 26 Mayıs 2017 tarihinde Anıl Gemicioğlu yerine Karaoğlanoğlu Şube Yöneticisi olarak atanmıştır.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır. Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almalıdır. Tamamen uyulmaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerleme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır. Değerleme yönteminde bir değişiklik yapılmamıştır.
6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemede kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır. KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri ve KKTC Merkez Bankası Senetleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır. Banka kur riskine maruz bırakılmamaktadır. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler Bankalar Yasasının öngördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir. Oluşabilecek kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tablosunda izlenmekte, güncellenmekte ve kur riski yakından takip edilmektedir.
8. Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerleme kuru	TL 3.7748	TL 3.5076
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.7559	3.5126
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.8030	3.5307
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.7898	3.5071
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.7897	3.4924
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.7985	3.4990
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan STG değerleme kuru	5.0991	4.3431
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.0510	4.2974
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.1013	4.3141
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.0628	4.2983
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.0676	4.2915
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.0782	4.2845

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2017</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	10,089,055	3,636,052	12,387,100
Menkuller	2,810,559	1,807,024	9,612,100
Gayri Menkuller	4,378,008	638,148	2,775,000
Özel maliyet Bedelleri	2,900,488	1,190,880	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-
	<u>Önceki Dönem 31.12.2016</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	6,820,214	3,051,756	34,871,154
Menkuller	2,776,841	1,527,670	30,707,610
Gayri Menkuller	1,237,374	643,300	4,163,544
Özel maliyet Bedelleri	2,805,999	880,786	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	133,617	-	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartla bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Yoktur

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır.

Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

Bilanço tarihinde mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilanço önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 19.70

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırl. Varlık, Yüküm., Gnakdi Kredi				
Bilanço Kalemleri (Net)	385,402,531	547,473	176,167,212	842,845,043
Nakit Değerler	13,337,874			
Merkez Bankasından Alacaklar	66,341,850			
Bankalararası Para Piy.İşl.Alacaklar	96,058,600			
Bankalardan Alacaklar				135,203,226
Menkul Değerler Cüzdanı	106,419,769			
Mevduat Yasal Karşılıkları	90,940,263			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	11,017,243		176,167,212	691,553,473
Takipteki Alacaklar				121,286
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	863,417	547,473		11,502,965
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler				
Elden Çıkarılacak Kıymetler				
Sabit Kıymetler				3,552,515
Diğer Aktifler	423,515			911,578
Bilanço Dışı Kalemler	9,919,187	0	21,167,042	39,102,132
Teminat Mektupları	9,919,187		6,983,706	24,235,992
Akreditifler				908,301
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler				
Taahhütler			14,183,336	13,957,839
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler				
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	395,321,718	547,473	197,334,254	881,947,175
Piyasa riski+Operasyon riski+Bankanın 11(2)				153,838,419
Çerçevesinde ayırmayı uygun gördüğü sermaye yükümlülükleri				
TOPLAM	0	109,495	98,667,127	1,035,785,594

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1-ANA SERMAYE TOPLAMI	213,956,490	185,264,234
a.Ödenmiş Sermaye	145,101,329	136,237,523
b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	22,787,988	19,580,898
c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler		
d.Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	50,429,209	32,070,896
e.Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)		
2-KATKI SERMAYE TOPLAMI	9,550,085	6,543,943
a.Genel Karşılık	9,550,085	6,543,943
b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)		
d.İst. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş.		
e.Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
3-SERMAYE TOPLAMI (1+2)	223,506,575	191,808,177
4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	223,506,575	191,808,177
5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	4,362,036	2,625,083
a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar		
b.Özel Maliyet Bedelleri	2,900,488	1,925,213
c.İlk Tesis Giderleri		
d.Peşin Ödenmiş Giderler	1,461,548	699,870
e.İst.lerin, Bağlı Ort.Serm.Katıl.İst.ve Sabit Kıy.Ray.Değ.Bil.Değ.Alt.ise Aradaki Fark		
f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g.Şerefiye		
h.Yasal Mevzuata aykırı Krediler ve kredilerdeki limit aşımaları		
6-ÖZKAYNAK (4-(5a+5c+5e+5f+5h))	223,506,575	191,808,177

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	1,134,562,216	801,137,631
Özkaynak	223,506,575	191,808,177
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 19.70	% 23.94

(14) Mali tabloları denetleyen **Bağımsız Denetim Kuruluşu** görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmiştir.

a. T.C. Ziraat Bankası A. Ş. Şirketler Yasası Fesil 113 tahtında yabancı bir şirket olarak tescil edilmiş ve KKTC Ülke Müdürlüğüne bağlı Lefkoşa Merkez Şube olmak üzere, Mağusa, Girne, Güzeyurt, Gönyeli, Akdoğan, Karaoğlanoğlu, İskele Şubeleri ve Para Grup Merkezi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

T.C Ziraat Bankası A.Ş. Türkiye Cumhuriyeti'nde kayıtlı anonim bir şirkettir. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin sermayesinde bulunan Hazine'ye ait hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na aktarıldığı 18.09.2017 tarihinde tescil edilmiştir.

b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.

c. KKTC'de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Serdar Eldemir'dir.

d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır. Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.

e. Bankanın üst düzey yöneticileri sayfa 9'da belirtilmiştir. Bankanın yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri Bankalar Yasası'nın öngördüğü şekildedir.

f. KKTC'de şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkezinin tahsis ettiği miktardır. Bankanın sermayesinin %100'ü T.C Ziraat Bankası A.Ş.'ye aittir.

g. Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

h. Bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek bilginiz dahilinde herhangi bir önemli değişiklik ve gelişme olmamıştır.

ı. Tek düzen hesap planına sistenden alınan mizan sonrası kayıt yapılarak uyum sağlanmaktadır.

i. Mali tablolar ile muhasebe kayıtları arasındaki fark dipnot II 19 (e)' de belirtilmiştir. Söz konusu farklar muhasebe kayıtlarına zorunlu olarak bilanço tarihinden sonra işlenmiştir.

j. i. İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan iç sistemlerden sorumlu komite kurulmuştur.

T. C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin (Banka) KKTC'de Şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyesi Genel Müdürlükte faaliyet göstermektedir. Bu üyenin nitelikleri, görevleri ve yetkileri yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur.

Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur.

İç Sistemler birimleri, faaliyetlerini Bankanın Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir.

ii. İç Denetim Birimi

İç Denetim, Tebliğe uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

- Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Sistem birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.
- İç Denetim Birimi faaliyetlerini 1 denetçi ile yürütmektedir. İlave personel istihdamı için Tebliğin geçici maddesinde hüküm bulan belirlenen süre konusunda gerekli hassasiyet gösterilmektedir.
- Kullanılan krediler uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılarak Merkez Bankası'na raporlanmıştır.
- Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu komiteye vermiştir.
- İç Denetim Biriminin 2017 yılında 1 Para Grup Merkezi, 1 Ülke Yöneticiliği ve 8 şubede denetim çalışmalarını ve raporlarını tamamlamış, denetim-kontrol noktaları doğrultusunda bulgulara yer verilmiştir. Tesbit edilen bulgular takip edilerek gerekli düzeltmeler yapılmıştır.

iii. Uyum Birimi

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır.

- Uyum Birimi faaliyetlerini 1 birim yöneticisi ile yürütmektedir. İlave personel istihdamı için Tebliğin geçici maddesinde hüküm bulan belirlenen süre konusunda gerekli hassasiyet gösterilmektedir.
- İç Sistemler Sorumlu Komite ile KKTC Şubeleri bağımsız denetçisinin tebliğ gereği yılda iki kez yapmaları gereken görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası, Para ve Kambiyo Yasası kapsamında, şüpheli işlem veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler ilgili kurum ve dairelere yapılmıştır.

iv. Risk Yönetimi Birimi

Tebliğ'de belirlenen faaliyetler, sorumluluklar ve raporlar Risk Yönetimi Birimince yerine getirilmiştir.

- Tebliğ'e uygun olarak risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve planlanması sağlanmaktadır.
- Risk Yönetimi Birimi faaliyetlerini 1 birim yöneticisi ile yürütmektedir. İlave personel istihdamı için Tebliğin geçici maddesinde hüküm bulan belirlenen süre konusunda gerekli hassasiyet gösterilmektedir.
- Banka risk türlerini, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş, ölçmüş ve güncellemiştir.
- Risk türleri itibarıyla yapılan değerlendirmeler neticesinde, bankanın toplulaştırılmış içsel risk düzeyleri mevzuat, piyasa, faiz oranı, kur, likidite ve operasyon riskleri için "düşük", kredi riski için ise "makul" olarak belirlenmiştir. Söz konusu toplulaştırılmış içsel risklerin beklenen gelişim yönü "değişmeyen" olarak saptanmıştır. "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin Yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında "güçlü" olarak değerlendirilmiştir.
- Kredi ve mevduat politikaları için yazılı düzenlemeler mevcut olup, değişen piyasa koşulları ve yasal düzenlemelere göre revizeler yapılmaktadır.
- Banka standart risk modeli kullanmaktadır.
- Banka stres testi ve senaryo analizlerini faaliyet konuları dahilinde gerçekleştirmiştir.
- Banka risklerine yönelik Likidite GAP analizi, Faiz GAP analizi, Bankacılık Hesapları Faiz Şoku Değer Kaybı analizi Durasyon analizi ve Ortalama Vade analizi çalışmaları gerçekleştirmiştir.
- Bankacılık sektör analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Krediler ile ilgili yaşlandırma analizi ve sektör yoğunlaşması analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Banka "Risk Yönetimi, Stres Testi Programı ve ISEDES Yönetmeliği" çerçevesinde, yapısal faiz oranı risk limiti ve sinyal değeri belirlemiştir. Ayrıca, Kur Riski'ne ilişkin risk limiti ve erken uyarı göstergesi tesis etmiştir.
- Sızma Testleri Genelgesi uyarınca düzenli olarak testler gerçekleştirilmiştir.

Banka etkin bir iç kontrol sistemine sahiptir ve İç Sistemler yeterince kullanılır ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemler bankanın bünyesine uygundur.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	55,252,964	11,088,886	36,155,619	12,560,417
Vadeli Serbest Hesap*	70,000,000	26,058,600	30,000,000	9,186,750
Bloke Tutar				
TOPLAM	125,252,964	37,147,486	66,155,619	21,747,167

* Vadeli Serbest Tutar: 040/041 Skont Bankalar Para Piyasası İşlemleri–T.P. ve Y.P. bakiyeleridir.

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	135,203,226	77,935,545		
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	135,203,226	77,935,545		

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesi 16,419,769 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.
- b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	15,472,519	947,250	13,272,519	823,381
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	90,000,000		125,000,000	7,399,600
TOPLAM	105,472,519	947,250	138,272,519	8,222,981

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2,206,451		1,726,767	
TOPLAM	2,206,451		1,726,767	

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına
İskonto ve İştirak Senetleri	8,728,660			
İhracat Kredileri	3,850,000			
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	65,334,591			
İşletme Kredileri	48,521,961		4,256,039	
İhtisas Kredileri	5,670,779	28,710	337,103	
Fon Kaynaklı Krediler	4,399,149			
Tüketici Kredileri	386,241,581	9,639	6,932,908	
Kredi Kartları	16,192,139			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	327,729,871	29,357	475,441	
TOPLAM	866,668,731	67,706	12,001,491	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	11,391,318	27,413,930
Özel	867,346,610	575,197,160
TOPLAM	878,737,928	602,611,090

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	723,737,928	602,611,090
Yurtdışı Krediler	155,000,000	
TOPLAM	878,737,928	602,611,090

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ; Bağlı Ortaklık ve İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %37,37'dir. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 548'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %89,06'dir. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 11'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %37,62'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 506'dır.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	5,878,748	4,406,092	37,778,540
Dönem İçinde İntikal (+)	1,313,937	757,513	4,427,482
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	6,851,688	9,494,301
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(6,850,872)	(9,494,301)	(1,114,138)
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(137,237)	(1,564,203)	(6,308,234)
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	204,576	956,789	44,277,951
Özel Karşılık (-)	(204,576)	(956,789)	(44,156,665)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	121,286

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ; Yoktur

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi			
Dönem İçinde İntikal (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)			
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	1,705,834	1,705,834
I Grup Teminatl	162,881	162,881
II Grup Teminatl	6,214,612	6,212,279
III Grup Teminatl	28,877,132	28,758,179
IV Grup Teminatl	7,317,492	7,317,492
TOPLAM	44,277,951	44,156,665

II. ve III. Grup Teminatl Takipteki Krediler hesabı içinde; ana para kaynağı bankamıza ait olmayan TC Büyükelçilik Fon Kaynaklı Krediler bulunmaktadır. Bu nedenle ayrılan özel karşılık bulunmamaktadır. Söz konusu kredilerin karşılıkları 388 Fonlar hesabında takip edilmektedir.

Yasal takip hesaplarına intikal ettirilmesi gerekli olan bu alacaklar için; Kaynak sahibinin talebine göre hareket edilmektedir.

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Bankanın takip hesaplarına intikal eden kredi alacaklarımız ile ilgili anlaşma yoluna gidilerek yapılandırma teklifleri sunulmaktadır. Yapılan teklifin kabul edilmesi halinde, takip hesabı yapılandırılır. Teklifin müşteri tarafından kabul edilmemesi halinde ise takibe düştüğü tarihten itibaren 5 gün içinde anlaşmalı banka avukatına ilgili kredi dosyasının bir sureti tutanakla teslim edilir. Başlatılacak yasal süreç ve ilgili mahkeme kararı doğrultusunda hareket edilir.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satışından doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; Yoktur

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değerler bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	1,237,374	1,050,182	4,532,658	6,820,214
Birikmiş Amortismanlar (-)	(643,300)	(495,056)	(1,913,400)	(3,051,756)
Net Defter Değeri	594,074	555,126	2,619,258	3,768,458
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	594,074	555,126	2,619,258	3,768,458
İktisap Edilenler	3,207,036		128,207	3,335,243
Elden Çıkarılanlar (-)	(26,121)			(26,121)
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	(35,129)	(161,205)	(428,243)	(624,577)
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	3,739,860	393,921	2,319,222	6,453,003

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL Alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler bulunmamaktadır.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa, bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'u aşmamakta

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenen stopaj	412,923
Peşin ödenen kiralar	276,393
Peşin ödenen diğer giderler	772,232
	<u>1,461,548</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem - 2017	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	359,456,517		132,097,460	432,840,481	25,463,123	26,161,102	
1) Tasarruf Mevduatı	82,057,854		33,879,737	274,082,229	19,453,828	2,334,362	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	161,955,494		74,433,328	28,323,610	230,107	9,679,568	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	61,651,253		18,448,824	114,206,393	5,779,188	14,129,021	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	53,791,916		5,335,571	16,228,249		18,151	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	12,446,153		640,313	5,231,333			
1) Tasarruf Mevduatı	8,173,681		622,611	1,780,050			
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1,311,684			120,947			
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	2,324,370		17,702	2,136,609			
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	636,418			1,193,727			
Bankalararası Mevduat	2,192,766						
Yurtiçi Bankalar	37,543						
Yurtdışı Bankalar	2,155,223						
Off - Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	374,095,436		132,737,773	438,071,814	25,463,123	26,161,102	

*31005 Skont - 1 Yıl Vadeli - Aylık Faiz Ödemeli - bakiyesi TP Tasarruf Mevduatı 1 Yıl Vadeli satırında gösterilmektedir.

Önceki Dönem - 2016	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	270,243,601		73,020,727	299,063,219	33,496,763	10,851,386	25,169
1) Tasarruf Mevduatı	64,211,766		32,683,469	201,599,984	15,806,748	2,342,116	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	135,432,372		23,219,854	20,422,310	9,710,303	512,870	5,000
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	44,620,532		15,168,671	62,306,600	7,979,712	7,985,301	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	25,978,931		1,948,733	14,734,325		11,099	20,169
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	10,358,006		443,550	3,904,476	0	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	5,619,017		391,444	1,691,174			
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	578,458			114,951			
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1,534,697		52,106	1,010,223			
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	2,625,834			1,088,128			
Bankalararası Mevduat	2,110,580						
Yurtiçi Bankalar	57,815						
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar	2,052,765						
Diğer							
TOPLAM	282,712,187		73,464,277	302,967,695	33,496,763	10,851,386	25,169

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	422,384,352	218,693,360	324,345,718	140,657,842
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı				
TOPLAM	422,384,352	218,693,360	324,345,718	140,657,842

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Repo İşlemlerinden Sağlanan Fon yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	147,283,400	1,388,555	54,279,790	29,632,020
Orta ve Uzun Vadeli				

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan kredi bakiyesi Bankanın yurt dışı merkezi ile olan bakiyedir.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; T.C. Lefkoşa Büyükelçiliği Kaynaklı Destekleme Fonlarından oluşmaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	4,899,247	x				x	

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	4,036,164					x	

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	12,737	8,987

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Kiralık kasa depozitoları

TL
12,737

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

Şubenin ödenmiş sermayesi 145,101,329 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
07.04.2017	8,863,806		8,863,806	

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın pasiflerinde yer alan ve pasiflerin en büyük kaynağı olan mevduat kalemi, geniş tabana yayılmış bir müşteri yapısına sahiptir. Mevduat bakiyesi yıllar itibariyle ivme kazanarak yükselmeye devam etmektedir. Acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılacak iç ve dış kaynaklar belirlenmiş olup piyasanın değişen koşullarına göre revize edilmekte ve banka yönetimince değerlendirilmektedir. Banka kısa vadeli borçlarından daha fazla likit aktif bulundurarak nakit ihtiyacı doğması riskine karşı önlem almaktadır.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Bankanın şube bankası olması nedeni ile herhangi bir fon ihtiyacı olması durumunda, sermaye artırımını veya bankalar mevduatı şeklinde zamanında karşılanabilecek niteliktedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler ve KKTC Merkez Bankası)	175,738,324					175,738,324
Bankalardan Alacaklar	135,203,226					135,203,226
Menkul Değerler		90,000,000	13,964,232	2,455,537		106,419,769
Krediler	66,370,049	36,058,218	42,787,916	83,498,036	650,023,709	878,737,928
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	9,861,547	262,877	256,241	707,233	11,075,601	113,225,048
Toplam Varlıklar	387,173,146	126,321,095	57,008,389	86,660,806	661,099,310	1,409,324,295
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	2,192,766					2,192,766
Diğer Mevduat	371,902,670	132,737,773	438,071,814	25,463,123	26,161,102	994,336,482
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar					4,899,247	4,899,247
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	8,682,590					8,682,590
Diğer Yükümlülükler	31,545,057	493,512	133,263	50,897		399,213,210
Toplam Yükümlülükler	414,323,083	133,231,285	438,205,077	25,514,020	31,060,349	1,409,324,295
Net Likidite Açığı	-27,149,937	-6,910,190	-381,196,688	61,146,786	630,038,961	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	374,302,799	27,323,976	49,003,461	76,965,689	408,832,316	1,004,821,476
Toplam Yükümlülükler	307,608,896	73,841,345	303,092,574	33,564,816	14,912,719	1,004,821,476
Net Likidite Açığı	66,693,903	-46,517,369	-254,089,113	43,400,873	393,919,597	

Yukarıdaki tabloda, Mevduat Yasal Karşılıkları, Takipteki Alacaklar(Net), "Diğer Varlıklar" sütun toplamına, Özkaynaklar, Dönem Kârı ve Alman Krediler ise "Diğer Yükümlülükler" sütun toplamına dahil edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Hesaplar ile muhasebe kayıtları arasındaki farklar: Aşağıda belirtilen işlemler muhasebe bilgi işlem sisteminde bilanço tarihinden sonra işlenmiş fakat 31 Aralık 2017 tarihli mali tablolara manuel olarak konsolide edilmiştir:

	TL
Diğer Faiz Dışı Gelirler hesabına artış / Muhtelif Borçlat-TP hesabına azalış	-306
Diğer Faiz Dışı Gelirler hesabına artış / Genel Kredi Karşılıkları-TP hesabına artış	-45,742
Faiz Dışı Giderler-Takip. Al. Proviz. hesabına artış / Tah. İm. Sınırlı Kred. ve Diğer Al. (Ayrılan Özel Karş.)-TP hesabına artış	43,016
Faiz Dışı Giderler-Takip. Al. Proviz. hesabına artış / Tah. Şüpheli Krediler ve Diğer Al. (Ayrılan Özel Karş.)-TP hesabına artış	19,730
Değişikliğin Kar ve Zarar Hesabına etkisi - azalış	<u>16,698</u>
Kıymetli maden alım satım -TP hesabına azalış/ Kıymetli maden vaziyeti -YP hesabına artış	18,132
Yurtdışı Merkez ve Şubeler -TP hesabına azalış / Şubeler Cari-TP hesabına azalış	294,779
Döviz Alış/Satım-TP hesabına azalış / Döviz Vaziyeti-YP hesabına azalış	8,477
KKTC Merkez Bankası-TP hesabına artış / Tasarruf Mevduatı (Y.İ.Y Gerçek Kişiler)-Vadesiz hesabına artış	599,400
Yurt Dışı Orta ve Uzun Vadeli Krediler-TP hesabına artış / Yurt İçi Orta ve Uzun Vadeli Krediler-TP hesabına azalış	155,000,000
Orta ve Uzun Vad. Fon Kaynaklı Kred.-TP hesabına azalış / Zarar Nite. Kred. ve Diğer Brüt Alacaklar-TP hesabına artış	39,198
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Brüt Alacaklar-TP hesabına artış / Orta ve Uzun Vadeli Krediler-TP hesabına azalış	43,016
Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Brüt Alacaklar-TP hesabına artış / Orta ve Uzun Vadeli Krediler-TP hesabına azalış	19,730
TP Teminat Mektuplarından Borçlar hesabına azalış / TP Teminat Mektuplarından Alacaklar hesabına azalış	865,894
YP Teminat Mektuplarından Borçlar hesabına azalış / YP Teminat Mektuplarından Alacaklar hesabına azalış	2,783,729
Taahhütlerden Alacaklar-TP hesabına artış / Cayılabilir ve Cayılamaz Taahhütlerden Borçlar-TP hesabına azalış	<u>30,020,517</u>

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	42,048,152	24,561,568
TOPLAM	42,048,152	24,561,568

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	20,335,415	20,804,436	8,435,650	15,877,108
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		908,301		248,810
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	20,335,415	21,712,737	8,435,650	16,125,918

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	67,978,358	58,449,444
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	67,978,358	58,449,444

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	2,826,849	19,477,127
Teminatsız	223,500	6,031,748
Diğer Gruplar	2,603,349	13,445,379
Genel Karşılık Giderleri	3,460,171	79,016
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

	TL
IV. Diğer Faiz Dışı Gelirler	
Geçmiş yıl takip kredilerinden tahsilat geliri	<u>6,083,555</u>
V. Diğer Faiz Dışı Giderler	
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	<u>2,912,185</u>

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur

T. C ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ

IV. MALİ TABLO EK.1

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

	Odenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Değer Artış Fonu(**)	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam(***)
ÖNCEKİ DÖNEM											
1.1.2016 Bakıyesi	113.570.530	16.961.840								25.990.584	156.542.954
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	23.391.526	2.599.058								-25.990.584	
Odenmiş Sermaye Artışları:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
..... Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar)	-724.533										
31.12.2016 Net Dönem karı											
CARI DÖNEM											
1.1.2017 Bakıyesi	136.237.523	19.580.888								32.070.896	32.070.896
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	8.863.806	3.207.090									
Odenmiş Sermaye Artışları:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)											
31.12.2017 Net Dönem Karı	145.101.329	22.787.988								-20.000.000	-20.000.000
31.12.2017 Bakıyesi										50.429.209	50.429.209
										50.429.209	218.318.526

Not:(*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kelimeler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.
 (**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.
 (***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yatırılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.
 (****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2017 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
I. Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	176,524,268	151,252,071
Ödenen Faizler ve benzerleri	-111,246,658	-92,796,956
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	16,392,731	11,223,901
Elde edilen Diğer Gelirler	7,968,234	1,058,550
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer alacaklardan tahsilat		6,905,873
Personele ve Hizmet Temin edilenlere yapılan ödemeler	-11,369,693	-10,065,747
Ödenen vergiler	-7,117,775	-6,568,682
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-14,738,865	-7,895,274
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Öncesi operasyon karına ilişkin nakit akımı	56,412,242	53,113,736
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) Azalış	40,075,731	-101,884,808
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış	-158,080,832	-96,452,814
Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış	-275,956,947	56,240,830
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) Azalış	-444,510	-841,280
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış/(Azalış)		
Mevduattaki net artış/(azalış)	293,011,771	102,377,161
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	64,760,145	-8,450,932
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki net artış/(azalış)		
Diğer pasiflerdeki net artış/(azalış)	5,371,181	-239,747
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan kaynaklanan net nakit	25,148,781	3,862,146
II. Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap edilen iştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-3,335,243	-2,337,675
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	26,121	
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri (_____)		
Diğer Nakit Çıktılar		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-3,309,122	-2,337,675
III. Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımlar		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile sağlanan Nakit		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin geri ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri	-	25,266,051
Diğer Nakit Çıktıları (merkeze aktarılan (kar)/zarar)	-20,000,000	-25,990,584
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-20,000,000	-724,533
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri değerler üzerindeki etkisi	327,238	148,413
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	2,166,897	948,351
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	11,170,977	10,222,626
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit benzeri Değerler	13,337,874	11,170,977

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2017 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TL	TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	63,729,209	38,678,896
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-13,300,000	-6,608,000
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-5,650,000	-2,811,915
-Gelir Vergisi kesintisi	-7,650,000	-3,796,085
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	50,429,209	32,070,896
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-5,042,921	-3,207,090
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	45,386,288	28,863,806
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)