



AKFINANS BANK LTD.

31 ARALIK 2022 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. İç Sistemlerle ilgili Dipnot ve Açıklamalar	4-5
5. Bağımsız Denetim Raporu	6-7
6. 31 Aralık 2022 tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	8
7. 31 Aralık 2022 Tarihli Bilanço	9-10
8. 2022 yılı Kar ve Zarar Cetveli	11
9. Dipnot ve Açıklamalar	
i.Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	12-19
ii.Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	20-32
iii.Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
Ek Mali Tablolar	34-36

YÖNETİM KURULU

Adem Kader	Başkan
Mehmet Kader	Asbaşkan
Ertuğ Kader	Üye
Avni Raif Birman	Üye
Yücel Köken	Üye
Hüseyin Gizmen	İç Sistemlerden Sorumlu Üye

ÜST YÖNETİM

Avni Raif Birman	Genel Müdür
Hasan Tahsin	Genel Müdür Yardımcısı
Mustafa Birman	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Hüseyin Yaşamsal	İç Denetim Birimi Sorumlusu
Özlem Köle	Risk Yönetim Birimi Sorumlusu
Emrah Öztrak	Uyum Birimi Sorumlusu

DIŞ DENETCİLER

Fevzi Adanır & Co
International Accountants

YÖNETİM KURULU RAPORU


Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2022 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.

Bankamız 2022 yılı karı tatminkardır , iş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar / Gelir Vergileri ve Tahsili gecikmiş alacaklar ve genel krediler için ayrılan toplam karşılık sonrası oluşan 13,228,261 TL tutarındaki Bankanın 2022 yılı net karından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	1,322,826 TL
2023 Yılına Devrolunan	11,905,435 TL

Yönetim Kurulu tarafından 24 Nisan 2023 tarihinde onaylanmıştır.


Adem Kader
Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa
24 Nisan 2023

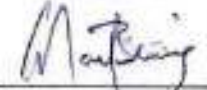


YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu , bankanın hesaplarını , yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla , Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.Yönetim Kurulu , Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Bölüm 113 Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

Yönetim Kurulu adına ,


Adem Kader
Yönetim Kurulu Başkanı
Avni Raj Birman
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Kader
Yönetim Kurulu Asbaşkanı

24 Nisan 2023

II - İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

KKTC Merkez Bankası , 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15.maddesinin 3.fıkrasının kendisine verdiği yetkiyi kullanarak 12 Ağustos 2008 tarihinde " Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" ni yayınlamıştır.

Akfinans Bank Ltd. İç Sistemler , İç Denetim Birimi,Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Biriminden oluşmaktadır.Birimler İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte ve Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığı ile raporlama yapmaktadır.İç Sistemler Birimlerinin 2022 faaliyetleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

a. İç Denetim:

İç Denetim Birimi tüm Şube ve Genel Müdürlük Birimleri faaliyetlerini yasal ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji,politika, ilke ve hedefleri doğrultusunda yürütülmüş yürütülmediği konusunda denetlemektedir.İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda inakul bir güvence sağlamak için çalışmalarını sürdürmektedir.Dönemsel ve riske dayalı olarak herhangi bir kısıtlama olmaksızın yerinde veya uzaktan denetlemek ,gerekiirse inceleme ve soruşturma yapmakla görevlidir.

K.K.T.C Merkez Bankasının 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 15. maddesinin 3 . fıkrası altında düzenlediği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 74. maddesinin 2. fıkrası uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden "Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği 2022 yılı İç Denetim Birim faaliyetleri yürütülmüştür.

İç Denetim Birimi tarafından ,2022 yılı denetim planı ve programında yer alan Şube ve Birimlere ait denetimler gerçekleştirilmiş ve raporları yazılmıştır.Raporlarda eksiklik,hata,bulgular belirtilmiş ve önerilerde bulunulmuştur.Almacak aksiyonlar takip edilmiştir.

"Bankalarda İç Denetim ,Risk Yönetimi ,İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" nin 13. maddesinin 7. fıkrasına göre asgari üç ayı geçmemek üzere,icra edilmiş faaliyetlerle ilgili raporlar iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine sunulmuştur.Raporlar İç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesi ile mütala edilmiştir.Raporlara istinaden üst yönetim tarafından alınacak aksiyonlar, düzenlemeler ve iyileştirmeler takip edilmiştir.

İç kontrol faaliyetleri kapsamında , günlük,hafiflik ve aylık zamanlarda önceden belirlenen kontrol noktaları denetimi yapılarak tespit edilen hata ve eksiklikler düzeltilmiştir.Anlık kontrol faaliyetleri ile operasyonel işlemler ve muhasebe kayıtlama ilişkin kontroller yapılmıştır.

"Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Kurşılıklar Tebliğinin "9. maddesinin 4. fıkrasında belirtilen kurallar çerçevesinde ve "Bankalarda İç Denetim ,Risk Yönetimi,İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" nin 10. maddesinin 3. fıkrasının (e) seçeneğine istinaden ,2022 yılı için EKI Kredileri raporu hazırlanmış ve değerlendirilmesi yapılmıştır.Bankanın kredi politikası ve kredi kullanım süreçleri ile ilgili değerlendirmeler yapılmıştır.

b. Risk Yönetimi:

Risk yönetiminin amacı faaliyetlerden kaynaklanan (kredi riski, piyasa riski, likidite riski, faiz oranı riski, operasyonel risk vb.) riskleri öngörmek, izlemek ve yönetmeye ilişkin analiz ve çalışmalar yapmaktır. Risk yönetimi; muhtemel risklerin saptanıp bertaraf edilmesi, bertaraf edilemiyorsa azaltılması veya telafi edilmesi üzerine kurulmuş teknik çalışmalardır. Risk yönetimi önceden bir olayı fark etmek, o riskleri öngörmek ve kısa sürede telafi edecek önlemleri alabilmektir.

Akfinans Bank Ltd. Risk Birimi, bilanço analizi, döviz pozisyonu, bankamız ve seldir rasyolarının karşılaştırmalı analizi, kredi, mevduat, TGA ve kar-tarar rakamları şubeler/konsolide ölçimde hatırlayarak gelişim ve değişimleri aylık, üç aylık ve yıllık olarak üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca senaryo analizleri olan, faiz oranı riski stress testi, kur riski stress testi, likidite riski stress testi,kredi riski senaryolarıyla ilgili tablolar aylık olarak , operasyonel risk ve 2021 yılı itibarıyla yapılmaya başlanan piyasa riski senaryoları ise üç ayda bir yönetime raporlanmaktadır. Her yıl sonu da risk matrisi analizi yapılmaktadır.

Uyum Birimi, Bankalar Yasası, İç Sistemler Tebliğinde anlatılan yasal yükümlülükler çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

- Uyum Birimi tarafından üç ayda bir, gerek Bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve varsa aykırılıklarla bunların giderilmesi ile ilgili çözüm öngörülerini, gerekse kara para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili faaliyetleri kapsayan raporlar İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.
- Yasal değişiklikler takip edilip alınması gereken aksiyonlar konusunda ilgili birimler ve/veya tüm personel bilgilendirilmektedir.
- Banka web sayfasının güncelliği takip edilmekte ve yasada belirtilen hususların web sayfamızda bulunması sağlanmaktadır.
- İlgili devlet kurumları tarafından tarafımıza gelen tüm bilgi ve belge talepleri için yapılan çalışmalar neticesinde, yasal kurallara uygun olarak geri bildirim yapılmıştır.
- Yayımlanan Resmi Gazeteler düzenli olarak kontrol edilip, bankamızı ilgilendirebilecek hususlar konusunda gerekli bilgilendirmeler yapılmaktadır.
- Gerek Merkez Bankasına gerekse doğrudan Bankaya gelen müşteri şikayetleri takip edilip gereken aksiyonların alınması sağlanmaktadır.
- Merkez Bankası ve Dış Denetim Şirketi tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucu tespit edilen bulgular yakından takip edilip gerekli aksiyonların alınması sağlanmaktadır.
- 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'nın 36. Maddesi kapsamında, bankamız nezdinde yasada belirtilen kriterler içerisinde zamanaşımına uğramış mevduat, katılım fonu, emanet ve alacaklarla ilgili gerekli tespitler Merkez Bankasına bildirilmektedir.
- Fatca (Foreign Accounts Tax Compliance Act) hükümlerine göre bildirim zorunluluğumuz olan müşteriler için gerekli çalışmalar yapıp, kriterlere uygun müşteri olup olmadığı konusunda ilgili kuruma raporlamalar gerçekleştirilmiştir.
- 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası şartlarına bağlı olarak, Banka nezdinde bulunan hesaplar, bunlara bağlı gerçekleşen işlemler ve havaleler risk odaklı bir yaklaşımla incelenip, şüpheli olarak nitelendirilen işlemlerin Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi'ne bildirişi yapılmaktadır. Bildirişi yapılan kişi ve/veya kurumlara herhangi bir bankacılık işlemi yapılmaması için ise gerekli tedbirler alınıp, tüm personele bildirimler yapılmaktadır.
- Her ay Nakdi para limitini (10,000 Euro ve/veya muadili, resmi para dahil diğer paralar) aşan tüm nakit işlemler ve Gelen-Giden havaleler Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesine bildirilmektedir.
- Bankamız bünyesinde FATCA (Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası) kriterlerine uygun Amerikan vatandaşlarına ait hesaplar, yıl sonu itibarıyla (31 Aralık) tespit edilip, müteakip yılın 31 Mart'ına kadar ABD Gelir İdaresine (International Revenue Service-IRS) bildirimini yapılması sağlanmaktadır.
- MoneyGram havale sistemi ile yapılan havale işlemleri, miktarların büyüklüğü, göndericiliği ve ülkelerin farklılıkları ve işlemlerin sıklığı kriterleri dikkate alınarak kontrol edilmektedir.
- Kredi kartı, ATM ve Pos işlemlerine ilişkin Starcard Merkezi tarafından günlük ve aylık olarak hazırlanıp tarafımıza iletilen raporlar, 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında incelenmektedir.
- "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" içeriğine bağlı olarak Banka Personeline kalıcı bir bilinç oluşturma amacıyla eğitim çalışmaları gerçekleştirilmektedir.





AKFİNANS BANK LİMİTED
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU;

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları :

Sayfa 3'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim , bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca , finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini , uygulanan Muhasebe ilkelerinin , Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil , bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca , Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi , yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının , görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kritik Denetim Konusu;

Banka , Krediler ile Diğer Alacaklarının nitelikleri ve karşılıklar tebliği kapsamında muhasebeleştirme işlemi yapmaktadır. Kredi risk seviyesi değerlendirmesinde , döviz kurlarında yaşanan yükseliş ile covid-19 salgınının etkilerini içeren önemli değerlendirme ve varsayımlar ile mevzuat kapsamında kredilerin yapılandırılmasına ilişkin süreçlerin devam ediyor olması nedeniyle , kritik denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

*Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş , yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular da, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113 , Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine sözkonusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2022 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2022 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile işgal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

**Fevzi Adanır & Co
International Accountants**

Özlem Adanır
Sorumlu Ortak-Denetçi
24 Nisan 2023
Lefkoşa

Fevzi Adanır & Co. International
Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs



Melhibe Cangil BA
Denetçi

AKFİNANS BANK LİMİTED

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL
TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 9-36'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

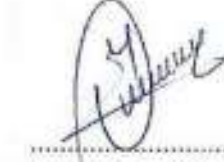
Adem KADER
Yönetim Kurulu Başkanı



Mehmet KADER
Yönetim Kurulu Asbaşkanı



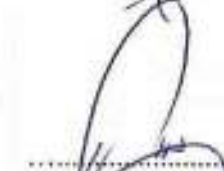
Hüseyin GİZMEN
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



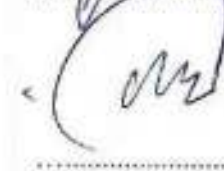
Avni R. BİRMAN
Genel Müdür



Hasan TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı



İsmet Tülin Temel
Muhasebe Müdürü



**AKFİNANS BANK LTD
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2022)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)			
	Dijet	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I- NAKİT DEĞERLER		2.843.191	9.318.009	12.161.200	2.255.860	3.910.244	6.166.104	
A. Kasa		2.843.191	0	2.843.191	2.255.860	0	2.255.860	
B. Eklif Deposu			9.318.009	9.318.009		3.910.244	3.910.244	
C. Diğer		0	0	0	0	0	0	
II- BANKALAR	(1)	94.281.619	138.790.927	233.072.546	34.892.876	96.362.924	131.255.800	
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		26.743.139	72.057.409	98.800.548	12.308.265	39.520.278	51.728.543	
B. Diğer Bankalar		67.538.482	66.733.518	134.272.000	22.684.611	56.842.646	79.527.257	
1) Yurtiçi Bankalar		11.174.395	33.540.286	44.714.681	36.056	46.081.848	46.117.914	
2) Yurtdışı Bankalar		56.364.087	33.193.232	89.557.319	22.648.545	10.760.798	33.409.343	
3) Tescil Repo İşlemlerinden Alacaklar								
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI (Net)	(2)	0	149.795.442	149.795.442	201.438	65.260.038	65.461.476	
A. Devlet İç Borçlanım Senetleri								
B. Diğer Borçlanım Senetleri								
C. Hisse Senetleri		0		0				
D. Diğer Menkul Değerler		0	149.795.442	149.795.442	201.438	65.260.038	65.461.476	
IV- KREDİLER	(3)	62.644.355	131.571.715	194.216.070	44.359.742	106.821.565	151.181.307	
A. Kısa Vadeli		28.203.637	23.568.722	51.772.359	22.392.737	14.934.639	37.327.396	
B. Orta ve Uzun Vadeli		34.440.698	108.002.993	142.443.691	21.966.985	91.886.926	113.853.911	
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Net)	(4)	10.502.369		10.502.369	17.739.495	0	17.739.495	
A. Tahsil İhtimali Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar (Net)		1.994.732		1.994.732	1.806.068	0	1.806.068	
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1.682.775		1.682.775	1.502.092		1.902.092	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-388.043		-388.043	-695.924		-996.024	
B. Tahsil İhtimali Kredisiz ve Diğer Alacaklar (Net)		384.571		384.571	3.552.400	0	3.552.400	
1) Brüt Alacak Bakiyesi		410.217		410.217	4.696.982		4.696.982	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-25.646		-25.646	-1.144.582		-1.144.582	
C. Zarar Nihâlindeki Krediler ve Diğer Alacaklar (Net)		8.523.066		8.523.066	12.381.027	0	12.381.027	
1) Brüt Alacak Bakiyesi		12.647.123		12.647.123	16.049.389		16.049.389	
2) Ayrılan Karşılık (-)		-4.124.057		-4.124.057	-3.668.362		-3.668.362	
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		626.584	415.726	1.042.310	363.968	317.516	681.784	
A. Krediler		125.174	14.150	139.324	167.554	3.326	170.880	
B. Menkul Değerlerin		0	107.555	107.555	15.518	48.720	64.238	
C. Diğer		501.410	294.021	795.431	180.896	265.770	446.666	
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (Net) *					0	0	0	
A. Finansal Kiralanan Alacaklar								
B. Kazanılmayan Gelirler (-)								
VIII- MENKUL YASAL KARŞILIKLARI		5.702.804	35.681.912	41.384.716	4.179.738	22.471.663	26.651.401	
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	5.623.933	620.992	6.244.925	2.341.538	663.385	3.004.923	
X- İSTİRAKLER (Net)	(6)	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	
A. Mali İstirakler		2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	
B. Mali Olmayan İstirakler								
XI- ÇEVRELİ ORTAKLIKLAR (Net)	(7)				0	0	0	
A. Mali Ortaklıklar								
B. Mali Olmayan Ortaklıklar								
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER (Net)	(7)				0	0	0	
A. Hisseler								
B. Diğer Menkul Kıymetler								
XIII- SABİT KIYMETLER (Net)	(8)	3.712.225		3.712.225	3.606.217	0	3.606.217	
A. Diğer Depoları		10.697.774		10.697.774	9.982.840		9.982.840	
B. Birlikçe Araçlar		-6.985.549		-6.985.549	-6.376.623		-6.376.623	
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	7.458.799	1.215.800	8.674.799	2.381.122	945.076	3.326.198	
TOPLAM AKTİFLER	(19)	195.396.079	467.409.723	662.805.802	114.321.994	296.702.711	411.024.705	

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılabilir.

Adem K. AKER
Yönetim Kurulu Başkanı

Avni R. BERMAN
Genel Müdür/ Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin GİZMEN
İç Sistemler Sorumlusu/ Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı

İsmail TEMEL
Maliye Müdürü



**AKFİNANS BANK LTD
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2022)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)			
	Dipnot (10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I- MEVDUAT		145.964.894	456.703.362	602.668.256	85.494.991	289.073.457	374.568.448	
A. Tasarruf Mevduatı		65.763.446	400.596.559	466.360.005	53.855.776	260.316.761	314.172.537	
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		56.457.091	5.259.963	61.717.054	21.658.624	19.874	21.678.498	
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		23.491.533	48.658.562	72.150.095	9.698.463	27.809.225	37.507.688	
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		251.738	2.183.591	2.435.329	281.042	924.201	1.205.243	
E. Bankalar Mevduatı		1.086	4.687	5.773	1.086	3.396	4.482	
F. Akın Depo Hesapları							0	
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)				0	0	0	
III - ALINAN KREDİLER	(12)						0	
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri					0	0	0	
B. Alınan Diğer Krediler							0	
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							0	
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							0	
3) Sermaye Benzeri Krediler							0	
IV - FONLAR	(13)				0	0	0	
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						0	
A. Bonolar							0	
B. Varlığın Dayalı Menkul Kıymetler							0	
C. Tahviller							0	
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		917.712	1.694.256	2.611.968	513.414	1.235.363	1.748.777	
A. Mevduatın		772.483	1.637.271	2.409.754	466.371	1.234.882	1.701.253	
B. Alınan Kredilerin					0	0	0	
C. Diğer		145.229	56.985	202.214	47.043	481	47.524	
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							0	
A. Finansal Kiralama Borçları							0	
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							0	
VIII ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		936.684	78.457	1.015.141	397.625	45.446	443.071	
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							0	
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	5.017.530	704.078	5.721.608	2.593.800	663.423	3.257.223	
XI - KARŞILIKLAR		6.158.306	0	6.158.306	1.884.938	0	1.884.938	
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0	
B. Genel Kredi Karşılıkları		1.870.606	0	1.870.606	1.407.921	0	1.407.921	
C. Vergi Karşılığı		4.287.700	0	4.287.700	477.017	0	477.017	
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0	
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	2.149.433	1.820.625	3.970.058	1.190.820	499.224	1.690.044	
XIII ÖZKAYNAKLAR	(17)	27.432.204		27.432.204	25.449.049	0	25.449.049	
A. Ödenmiş Sermaye		22.000.000		22.000.000	22.000.000	0	22.000.000	
1) Nominal Sermaye		25.000.000		25.000.000	25.000.000		25.000.000	
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		3.000.000	0	3.000.000	3.000.000		3.000.000	
B. Karın Yedek Akçeleri		1.842.884		1.842.884	1.644.569	0	1.644.569	
1) Karın Yedek Akçeleri		1.842.884		1.842.884	1.644.569		1.644.569	
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							0	
3) Diğer Karın Yedek Akçeleri							0	
C. İhtiyari Yedek Akçeleri		1.789.320		1.789.320	4.480		4.480	
D. Yeniden Değerleme Fonları							0	
E. Değerleme Farkları	(18)	1.800.000		1.800.000	1.800.000		1.800.000	
F. Zarar							0	
1) Dönem Zararı							0	
2) Geçmiş Yıl Zararları							0	
XIV KÂR		13.228.261		13.228.261	1.983.155	0	1.983.155	
A. Dönem Kârı		13.228.261		13.228.261	1.983.155		1.983.155	
B. Geçmiş Yıl Kârları							0	
TOPLAM PASİFLER	(19)	201.805.024	461.000.778	662.805.802	119.507.792	291.516.913	411.024.705	
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)							
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)						8.839.471	
II - TAAHHÜTLER	(3)	3.734.335	17.299.831	21.034.166	2.747.583	6.091.888	35.951.414	
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	36.332.300	14.860.483	51.192.783	35.951.414	0	0	
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		62.271.621	300.712.728	362.984.349	41.599.701	227.735.704	269.335.405	
TOPLAM		102.338.256	332.873.042	435.211.298	80.298.698	233.827.592	314.126.290	

Adem KADER
Yönetim Kurulu Başkanı

Avni BİRMAN
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin GİZLİ
İç Sistemlerden Sorumlu / Yönetim Kurulu Üyesi

Hüsnü TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı

İsmet TEMEL
Muhasebe Müdürü



FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak .. Özlem Adanır

Sorumlu Donatçı .. Mahibe Cengiz Kara

AKFİNANS BANK LTD			
KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ			
	Dönem	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31/12/2022)	(31/12/2021)
I- FAİZ GELİRLERİ	(1)	37.968.293	24.092.361
A. Kredilerden Alınan Faizler		24.284.528	16.095.410
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		12.659.556	9.162.839
a - Kısa Vadeli Kredilerden		5.610.256	3.011.053
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		7.049.300	4.151.786
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		9.468.366	6.577.217
a - Kısa Vadeli Kredilerden		1.639.131	994.916
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		7.829.235	5.582.301
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		2.156.606	555.354
B. Mevduat Müşteri Kuruluşlarından Alınan Faizler		288.006	406.741
C. Bankalardan Alınan Faizler		10.733.178	6.632.796
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		1.894.545	974.981
2) Yurtdışı Bankalardan		1.239.888	734.493
3) Yurtdışı Bankalardan		7.598.745	4.923.322
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cihazlarından Alınan Faizler		2.644.581	957.384
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		22.776	47.626
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		2.621.805	909.758
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	30
II- FAİZ GİDERLERİ (-)	(1)	18.540.303	13.514.068
A. Mevduat Verilen Faizler		12.988.803	9.651.440
1) Tasarruf Mevduatına		6.935.242	6.027.846
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		5.976.701	3.565.264
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		73.800	58.310
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduatı Verilen Faizler		5.524.500	3.662.628
1) Tasarruf Mevduatına		3.174.284	3.485.599
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		347.231	172.801
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		32.985	4.228
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullandırı Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtdışı Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III- NET FAİZ GELİRİ [I - II]		19.409.990	10.778.293
IV- FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	32.948.312	13.656.423
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		16.770.121	8.018.877
1) Nakdi Kredilerden		8.657.682	4.319.657
2) Gayri Nakdi Kredilerden		590.984	334.711
3) Diğer		7.521.455	3.464.509
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		0	0
C. Kurboyo Karları		0	0
D. İşletmeler ve Diğer Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)		12.457.324	3.466.782
E. Olağanüstü Gelirler		0	500.000
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	3.720.867	1.576.844
V- FAİZ DIŞI GİDERLER (-)	(1)	34.842.341	21.974.544
A. Verilen Çeşitli ve Koşullu Kredilere Verilen		4.841.180	2.449.973
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		4.841.180	2.449.973
B. Sermaye Piyasası İşlemlerine Verilen		0	0
C. Kurboyo Zararları		274.068	688.895
D. Personel Giderleri		13.976.930	7.788.578
E. Diğer Olağanüstü Provisyonlar		0	0
F. Kar Giderleri		6.326.602	4.029.206
G. Amortisman Giderleri		608.926	680.133
H. Vergi ve Harçlar		180.173	152.726
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provisyonu	(2)	1.070.795	2.126.662
K. Diğer Provisyonlar	(2)	1.184.893	870.303
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	6.178.774	3.248.376
VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-1.894.029	-8.318.121
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		17.515.961	2.460.172
VIII- VERGİ PROVİZYONU		4.287.700	477.017
IX- NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		13.228.261	1.983.155

Adem KADİR
Yönetim Kurulu Başkanı

Avni R. BİRMAN
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin GİZMEN
İç Kontrol Sorumlusu / Yönetim Kurulu Üyesi

Hassan TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı

İsmet TEMEL
Muhasebe Müdürü

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**I. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmelidir.
Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 24 Nisan 2023'dür.
2. Banka hakkında genel bilgilere yer verilmelidir.
a. Akfinans Bank Ltd, BSKm 113 Şirketler Yasası tahdidi tescil edilmiş, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Bankamız Resmî Kayıt Memurluğu ve Mükayyitlik Dairesi MŞ/05892 numara ile sermaye şirketi olarak kayıtlıdır. Bankamızın Merkez, Kaymaklı, Göryeği, Lefkoşa Sarayı, Mağusa, Gime, Köşklüçiftlik, Karakum, Alayköy ve İskele olmak üzere 10 şube ile faaliyetlerini yürütmektedir.
3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır.
Yoktur
4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almalıdır.
Süreklilik, dönemsellik, ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.
Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.
6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzeye uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.
KKTTC Kalkıtma Bankası Tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.
Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Sabit Kıymetler, 13 Ağustos 2013 tarihinde yürürlüğe giren yeni tebliğde belirtilen amortisman oranları üzerinden amortismanına tabi tutulup, Mali Tablolara intikal ettirilmiştir.
7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin neleden oluştuğu açıklanmalıdır.
Açık pozisyon oranları Merkez Bankasının talimatlarındaki oranlar seviyesinde tutulmakta ve piyasalar yakından izlenerek kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerler kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmıştır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	18,7000	13,0000
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,7000	13,0000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,5300	12,4000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,5300	12,0000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,5300	11,3500
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,5000	10,8500
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan Stg değerlendirme kuru	22,5000	17,5000
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,5000	17,5000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4500	16,9000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4850	16,0000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4000	15,6000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4000	15,0000

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2022</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortisman</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	13.291.931	6.985.549	20.930.000
Menkuller	6.032.608	4.460.745	6.550.000
Gayri Menkuller	2.397.865	859.485	8.300.000
Özel Maliyet Bedelleri	2.267.301	1.665.319	2.280.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	2.594.157	0	3.800.000

	<u>Cari Dönem 31.12.2021</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortisman</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	10.395.031	6.376.623	17.305.000
Menkuller	5.344.474	4.056.180	8.290.000
Gayri Menkuller	2.397.865	780.427	5.565.000
Özel Maliyet Bedelleri	2.240.501	1.540.016	1.550.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191	0	1.900.000

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.



(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Bilanço tarihinden sonra Mali Tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişiklikler yoktur.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır. Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer husus yoktur.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : 16,39

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PIYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	10.550.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	54.788.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	173.208.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	30.347.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	66.012.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	76.849.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	238.546.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. ANA SERMAYE (II + III)	37.847.867
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	37.847.867
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	1.258.415
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	39.106.282

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	238.546.000	160.426.000
Özkaynak	39.106.282	25.214.453
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	16,39	15,72



(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ;
(a)Bankanın Hukuki Yapısı;

Akfinans Bank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüde tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 17.maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

Hissedar	Hisse Adeti	Hisse bedeli	Toplam Hisse Tutarı	Hisse oranı
Adem Kader Ltd.	10.338.398	1 ₺	10.338.398 ₺	46,99%
Naziyet Birman	3.153.197	1 ₺	3.153.197 ₺	14,33%
Avni Birman	33.390	1 ₺	33.390 ₺	0,15%
Mustafa Birman	33.390	1 ₺	33.390 ₺	0,15%
İsmet Servet Birman	33.390	1 ₺	33.390 ₺	0,15%
Ertuğ Kader	3.153.197	1 ₺	3.153.197 ₺	14,33%
İsmet Servet Birman	33.390	1 ₺	33.390 ₺	0,15%
Adem Kader	33.390	1 ₺	33.390 ₺	0,15%
Tülay Kader	33.390	1 ₺	33.390 ₺	0,15%
Mehmet Kader	3.153.197	1 ₺	3.153.197 ₺	14,33%
Akile Kader	33.390	1 ₺	33.390 ₺	0,15%
Sami Hıfzı Kader	33.390	1 ₺	33.390 ₺	0,15%
Adem Cemal Kader	33.390	1 ₺	33.390 ₺	0,15%
Akfinansın Ltd	1.823.545	1 ₺	1.823.545 ₺	8,29%
Adem Kader	39.978	1 ₺	39.978 ₺	0,18%
İsmet Kader	39.978	1 ₺	39.978 ₺	0,18%

KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu , 29 Eylül 2022 tarih ve 1301 sayılı karar doğrultusunda Bankaların Özkaynaklarınının 31 Aralık 2024 tarihine kadar 80 Milyon TL'ye yükseltilmesine ilişkin karar almıştır.

Bankanın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 22 Milyon TL'dir. Banka yetkili sermayesi 16 Mart 2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararına istinaden 60 Milyon TL'ye yükseltilmiştir.

(c)Bankanın Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler , mali raporun 1.sayfasında belirtilmiştir.

2022 yılında gerçekleşen değişiklikler;

İsim	Görev	Tarih	Görevden Ayrılma	Atama
Gülhan Alp	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	4 Mart 2022	✓	✓
Hüseyin Gizmen				✓
Hüseyin Yaşamsal	İç Denetim Birim Yöneticisi	1 Nisan 2022		✓
Özlem Köle	Risk Birim Yöneticisi	1 Haziran 2022		✓
Nurel Örskiran			✓	
Mustafa Birman	Genel Müdür Yardımcısı	1 Haziran 2022		✓

(d)Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkar bulunmakla birlikte , iç kontrol süreçlerine ilişkin geliştirilmesi gereken konulara , raporumuzun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.

(e)Muhasebe politikalarında bir önceki yıl göre değişiklik olmamıştır.

(f)62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 25'de değerlendirilen mal ve hizmetlere ilişkin kurallar bağlamında , elden çıkarılacak kıymetler hesabında yer alan 412 Bin TL'lik tutar , özkaynak hesaplamasında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınmıştır.

(g)62/2017 sayılı Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11 (4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler " kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.

(h)Banka iştirak ve bağlı ortaklıkları başka denetim firması tarafından denetlenmiştir.



(i)Banka , hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir.Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda yürütülmekle birlikte ,bazı aktif pasif karakterli hesaplarda oluşan ters bakiye işlemlerin THP'ye uyum çalışmaları devam etmektedir.

- Mali Tabloların Madde 13 Sermaye Yeterliliği Standart Oranı hesaplaması kısmında "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ" (SY Tebliği) uyarınca , kredi riskine esas tutarın tespitinde uygulanan döviz kurları , 2022 yılına ilişkin döviz alış kurlarının ortalaması ve Eylül 2021 dönemi mali tabloların hazırlanmasında esas alınan döviz alış kurlarından yüksek olan tutar üzerinden hesaplanmaktadır.
- 27/1977 sayılı (13/1980 , 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1) ,(2) ve (3).fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın , içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz) 'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10(yüzde on) 'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen , Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından , 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır

(j)Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları , diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirmeler;
Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşulları , diğer kişiler ve gruplarla karşılaştırıldığında , bahsekonu bankacılık uygulamalarında önemli derecede farklılıklar oluşmadığı kanaatindeyiz.

(k)-Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği (39/2001 ve 59/2002 sayılı yasalar – madde 23(6) altında tebliğ) ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme ;

- i. Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacakların 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 14,740 Bin TL TGA bakiyesine karşılık , 4,238 Bin TL (%29 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.
- ii. Tahsili Gecikmiş Alacaklar(TGA) için ayrılan özel karşılık tutarı ile ilgili bazı kredi hesaplarındaki kefalet teminatının tesisi , tebliğin 7(5)(c) fıkrasında belirtilen kriterler kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

(l)Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Uluslararası piyasalarda yaşanan ekonomik daralma ve büyümenin yavaşlamasında en önemli etkenlerin başında Covid19 pandemi süreci ile birlikte Rusya – Ukrayna savaşının olumsuz etkileri gösterilebilir. Özellikle 2023 yılı Şubat ve Mart aylarında Türkiye'de yaşanan deprem ve Amerika ve İsviçre merkezli Bankalarda yaşanan likidite sıkıntısı , bankacılık sektöründe risk yönetim

faaliyetleri ve etkinliğinin yeniden ele alınması ve risklerin mali bünye üzerindeki etkisini hafifletici düzeyde risk yönetim stratejilerinin geliştirilmesi gerekliliğini doğurmaktadır.

Yukarıdaki bilgiler kapsamında Banka mevcut gelişmelerden sınırlı düzeyde etkilenme riskine karşılık , bu süreçte özellikle kredi ve operasyonel risk olguları üzerinde yoğunlaşılması gerektiği kanaatindeyiz.

KKTC Bankacılık sektöründe uygulanan ve ekonomide yaşanan olumsuz etkenleri hafifletici yönde alınan tedbirler bağlamında Banka, 2022 yılı döneminde de mevzuatta belirlenen koşullar kapsamında kredilerin yapılandırılmasına ilişkin süreçleri uygulamaya devam etmiştir.

Denetlenen Bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilginiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(m)“Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ”in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler; i-Tebliğin 11(1) ve (2) bendinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamındaki kriterlere bağlı olarak genel değerlendirme ;

-“Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri ” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uyumun sağlandığı ,

-Banka bünyesinde oluşturulan risk yönetimi sistemlerinin etkinliğinin geliştirilmesi yönünde çalışmalarına yoğunlaşılması gerektiği,

-İç denetim ve uyum ile görevli personellerin , denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu ,

-Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu ,

-Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği ,

-Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği ,

-Yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu , fakat geliştirilmesi gereken birtakım uygulamalar konusunda aksiyon alınması gerekliliği ile birlikte , iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil , Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,

-4/2008 sayılı ‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası’ ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) ‘nei fıkrası altında yayımlanan ‘‘Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği’’ kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ‘ne sunulmaktadır.

(n)62/2017 sayılı Bankacılık Yasasında uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) ‘‘Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

i. İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri , görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ile ilgili rapor dönemi itibarıyla gerçekleşen değişiklik , madde C (1)’de belirtilmiştir.

ii. Tebliğin 16.maddesine istinaden İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri , mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur. İç Sistemler Birim Yöneticilerinde 2022 yılında gerçekleşen değişiklikler , raporumuzun’’c’’ bendinde belirtilmiştir.

- iii. Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankasına bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar" tebliğinin 9'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1'de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2022 yılı için hazırlanan "Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu" KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

iv-İç Denetim ;

-İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir. Denetim planı içeriğinde tebliğde belirtilen kriterlere uygun olarak dönemsel ve risk odaklı denetim prensibi benimsenmiştir. Bu kapsamda şube ve birimler bazında iç denetim – kontrol süreçlerinin etkinliğinin artırılması gerektiği kanaatindeyiz.

-Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve risk odaklı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne raporlanmıştır.

-İç denetim faaliyetleri kapsamında , iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.Bankanın aktif büyüklüğü ve faaliyet alanına bağlı olarak işlem hacmine bağlı olarak , merkez ve şubeler bazında ayrı olarak iç kontrol birimi tesis edilmemiştir.

Bilgi Sistemleri faaliyetleri ve etkinliğinin değerlendirilmesi ;

-Bilgi Sistemleri (BT) faaliyet süreçleri , bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu , değişiklik yönetimi , BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemlerinin hayata geçirilmesi konuları temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

-Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasını içeren yazılı politika ve kurallara ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

-Bilgi teknolojileri erişim yetkileri düzenleme ve yetkisiz erişim kontrolleri düzenli olarak gözden geçirilmekle birlikte , uygulamaların ve sistemlerin parola parametreleri tanımlanması , kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetler , güvenlik seviyesi gözetilerek planlanmakta ve yürütülmektedir.

-BT iş sürekliliği planlamasının yürürlüğe alınması ve düzenli olarak test süreçlerinin geliştirilmesi gerekmektedir.

-2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği , bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda düzenli olarak her yıl düzenlenmekte olan sızma testi 2022 yılında gerçekleştirilmiştir. 26 Temmuz 2022 tarihli sonuç raporunda belirtilen değerlendirme kapsamında tespit edilen kritik ve yüksek risk seviyesindeki bulgulardan 4 kritik ve 3 yüksek risk seviyesindeki bulguların giderilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

-Bankaların uygulamakla yükümlü olduğu Acil ve Beklenmedik durum planının içeriği , mevzuatta belirlenen ve risk etkenlerinin öncelik sırasına göre değerlendirme ve analizinin yapıldığı ve olası veri kayıplarına karşın güvence oluşturulması yönündeki çalışmaları içermekle birlikte , periyodik olarak gözden geçirilmesi ve tatbik edilmesi gerekmektedir.

Bilgi Sistemlerinin Bankanın ölçeceği, faaliyetleri ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olduğu ve iletişim kanallarının banka yapısı içerisindeki etkinliği ve kesintisiz bilgi akışının sağlanması yönündeki faaliyetlerin makul düzeyde olduğu gözlemlenmiştir.

v-Risk Yönetimi Sistemi ;

-Risk Yönetimi Birimi , yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya alınmıştır.

-Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2022 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

-Tebliğ kapsamında gerçekleştirilen ve Risk Birimi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde likidite , kur ve mevzuat riski "yüksek" , kredi , piyasa ,faiz oranı ve operasyonel riskin "makul" risk seviyesinde olduğu görülmektedir.

İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri bağlantılı kontrollerde ,risk gruplarının kontrol seviyesinin "makul ve güçlü" , bakiye risk düzeyinin kur ve likidite riskinde "yüksek" diğer risk türlerinde "makul" seviyede izlendiği görülmektedir. Bankanın "Kurumsal İlkelerin Etkinliği seviyesinin de "makul" düzeyde olduğu görülmektedir.

-Kredi Risk seviyesini artırıcı yönde etki eden kriterler arasında büyük kredi risk gruplarında oluşan yoğunlaşma , kurlarda yaşanan yukarı yönlü ivme ile pandemi nedeniyle ötelenen ve taksit ertelemesi uygulanan kredilerin geri ödeme kabiliyetinde zayıflama konuları gösterilebilir.

-Risk ölçüm ve izleme politikaları gereği , Bankanın maruz kaldığı olası kayıp risklerini daha sağlıklı değerlendirilebilmesi açısından , senaryo ve stres testi analizlerinde uygulanan yöntemlerin , sayısallaştırılabilen verilere yoğunlaşılması ve kapsama alanının genişletilmesi gerekmektedir.

vi-Uyum Birimi;

-Uyum Birimi , İç sistemler tebliğine uygun olarak 3'er aylık dönemlerde gerçekleştirilen faaliyet raporlarını Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

-Mevzuat riskinin yönetimi kapsamında uyum faaliyetlerinin temel olarak değerlendirmeye alındığı Suç Gelirlerinin aklanmasının önlenmesi ve Bankacılık mevzuatı , düzenli olarak takip edilmekte ve mevzuat değişikliklerine karşılık güncellenmekte ve revize edilmektedir.

-Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalara ek olarak , nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü , yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterlere uyumla ilgili azami gayret gösterilmektedir.

-İç Sistemler tebliğinin 6.maddesinin 14.fıkrası gereği tesis edilmesi gereken müşteri şikayetleri / önerilerine yönelik iletişim kanallarına ilişkin faaliyetlerin yeterli düzeyde izlendiği ve raporlandığı görülmektedir.

B- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
D) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;
a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	643.137	1.474.909	1.108.265	1.030.278
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	26.100.000	70.582.500	11.100.000	38.490.000
Blokeli Tutar				
TOPLAM	26.743.137	72.057.409	12.208.265	39.520.278

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	88.257.319	32.109.343	1.300.000	1.300.000
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	88.257.319	32.109.343	1.300.000	1.300.000

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 TL , borsa değeri ile gösterilenler elde etme maliyeti 0 TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 10,238,843 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	134.924.002	0	57.050.000
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	10.238.843	201.438	8.210.038
TC Hazine Bonoları		0		
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer		4.632.597		
TOPLAM	0	149.795.442	201.438	65.260.038

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	3.525.153	1.016.460	3.505.000	880.000
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	3.357.224	796.000	3.437.000	734.000
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	167.929	220.460	68.000	146.000
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2.451.586	150	1.392.541	14.850
	5.976.739	1.016.610	4.897.541	894.850

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlanılanlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlanılanlar
İskonto ve İştirak Senetleri	5.614.619			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	34.736			
İşletme Kredileri	84.810.233		25	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	72.448.766		655.708	327.136
Kredi Kartları	7.720.134		0	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	22.604.713		0	0
TOPLAM	193.233.201		655.733	327.136

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	1.590.292	691.257
Özel	192.625.778	150.490.050
TOPLAM	194.216.070	151.181.307

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	194.216.070	151.104.938
Yurtdışı Krediler	0	76.369
TOPLAM	194.216.070	151.181.307

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

ğ) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün % 50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı: % 84.37

Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 23 müşteridir

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün % 50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı: % 90.28'dir

Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı: 5 müşteridir

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi bilanço dışı varlıklar içindeki payı: 23.88%'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı: 25 müşteridir

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilğ

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.902.092	4.696.982	16.049.389
Dönem İçinde İntikal (+)	83.501	6	36.268
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (0	0	4.003.450
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-662	-4.002.789	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-302.156	-283.982	-7.441.984
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	1.682.775	410.217	12.647.123
Özel Karşılık (-)	-88.043	-25.646	-4.124.057
Bilançodaki Net Bakiyesi	1.594.732	384.571	8.523.066

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

*Tahsil imkanı sınırlı krediler 170 numaralı hesaplarında izleniyor. Yabancı Para kredileri Türk Lirası olarak izlenmektedir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	1.405.087	1.405.087
I Grup Teminatl	0	0
II Grup Teminatl	7.458.118	927.663
III Grup Teminatl	3.783.918	1.791.307
IV Grup Teminatl		
TOPLAM	12.647.123	4.124.057

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmıştır. Yazılı İhbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;(Yoktur)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa	14,29	14,29	5.730.994 TL	

d)Borsaya kote edilen İştirakler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e)Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda işsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar		

g)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	4.952.255	
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	4.862.238	
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

7.Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	2.397.865	555.722	7.029.253	9.982.840
Birikenmiş Amortismanlar (-)	-780.427	-258.324	-5.337.872	-6.376.623
Net Defter Değeri	1.617.438	297.398	1.691.381	3.606.217
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1.617.438	297.398	1.691.381	3.606.217
İktisap Edilenler	0	235.400	479.534	714.934
Elden Çıkarılmalar (-)	0	0	0	0
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı	0			
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	-79.058	-102.181	-427.687	-608.926
Yurtdışı İştirak, Kaynak, Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1.538.380	430.617	1.743.228	3.712.225

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 2.594,157 TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan hesapların isim ve tutarları açıklanır;

Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin Ödenen Giderler	TL
Peşin ödenen sigorta giderleri	46.341
Peşin ödenen diğer giderler	165.514
Toplam	211.855
Peşin Ödenen Vergiler	TL
KKTC'de ödenen	246.364
Yurt Dışında ödenen	244.402
İadesi talep edilen mevduat faiz stopajı	55.955
Geçmiş yıllar mevduat faiz stopajı	142.771
Covid-19 ödenen vergi	2.246.064
Toplam	2.935.556



B) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
10. Mevduata İlişkin Bilgiler :
a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler :

Cari Dönem -2022	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	86.718.604	0	348.244.999	38.621.868	40.683.570	80.469.218	0
1) Tasarruf Mevduatı	9.217.082	0	53.625.917	440.791	304.327	1.036.770	0
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	23.398.041	0	56.784.439	0	0	17.882	0
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	33.217.923	0	211.315.757	37.129.329	35.113.670	77.117.336	0
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	20.885.558	0	26.518.886	1.051.748	5.265.573	2.297.230	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	2.283.980	0	3.401.936	2.115.309	122.999	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	80.275	0	1.058.284	0	0	0	0
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	26.001	0	0	57.120	0	0	0
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	2.177.704	0	2.343.652	2.058.189	122.999	0	0
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	5.773	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	4.687	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	89.008.357	0	381.646.935	40.737.177	40.806.569	80.469.218	0

Önceki Dönem -2021	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	36.210.936	0	225.713.882	17.226.802	29.355.626	59.784.934	0
1) Tasarruf Mevduatı	4.356.538	0	47.070.051	404.636	236.764	1.016.381	0
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	9.589.399	0	22.032.313	0	0	16.417	0
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	12.369.752	0	143.636.434	16.358.970	25.518.056	37.056.927	0
(Döviz)	9.955.247	0	12.975.084	863.196	3.600.806	1.695.209	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	1.434.979	0	2.779.489	2.087.318	0	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	31.837	0	739.569	0	0	0	0
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	19.874	0	0	43.884	0	0	0
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	1.383.268	0	2.039.920	2.013.434	0	0	0
(Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	4.482	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	3.396	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	37.650.397	0	228.493.371	19.284.120	29.355.626	59.784.934	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	65.763.446	400.596.559	53.855.776	260.316.761
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Hale Diğer Kuruluşlar Mevduatı				
TOPLAM	65.763.446	400.596.559	53.855.776	260.316.761

*32/2009 sayılı yasanın 114 maddesi gereği Türk Parası Tasarruf Mevduatından TL. 578.788 ve Döviz Tasarruf Mevduatından

TL Karşılık 25.322.181,- Tasarruf Mevduatı toplamlarından düşülmüştür.

11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler : Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Geçerli Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Geçerli Kişiler				

12.a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ; Kredi alınmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli				

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. Yoktur

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15.a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.
16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmaz.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ; **22.000.000**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	22.000.000	22.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususların açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tutarı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	22.000.000	25.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D.

e) Sermayede ve/veya oy haklıları %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ADEM KADER LTD.	11.748.180	46,9927%	10.338.398	1.409.782
NAZİYET BİRMAN	3.583.179	14,3327%	3.153.197	429.982
AVNİ BİRMAN	37.943	0,1518%	33.390	4.553
MUSTAFA BİRMAN	37.943	0,1518%	33.390	4.553
İSMET SERVET BİRMAN	37.943	0,1518%	33.390	4.553
ERTUĞ KADER	3.583.179	14,3327%	3.153.197	429.982
ŞEBNEM KADER	37.943	0,1518%	33.390	4.553
ADEM KADER	37.943	0,1518%	33.390	4.553
TÜLAY KADER	37.943	0,1518%	33.390	4.553
MEHMET KADER	3.583.179	14,3327%	3.153.197	429.982
AKİLE KADER	37.943	0,1518%	33.390	4.553
SAMİ HİFZİ KADER	37.943	0,1518%	33.390	4.553
ADEM CEMAL KADER	37.943	0,1518%	33.390	4.553
AKFİNANSMAN LTD.	2.072.210	8,2888%	1.823.545	248.665
ADEM KADER	44.293	0,1772%	38.978	5.315
İSMET KADER	44.293	0,2051%	38.978	5.315

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. Yoktur

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği, Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ve Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

Yurtiçi Bankalar

KKTC Merkez Bankası
K.T. Koop. Bank Ltd.
Creditwest Bank Ltd.
Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.
T.Halk Bankası A.Ş.
Kıbrıs Kapital Bank Ltd.
Yakın Doğu Bank Ltd.
Limasol Türk Koop. Bank Ltd.
T.C. Ziraat Bankası

Yurtdışı Bankalar

AlternatifBank A.Ş.
Aktif Yatırım Bankası AŞ.
Denizbank A.Ş.
Şekerbank A.Ş.
T.Vakıflar Bankası T.A.O.
Türkisch Bank A.Ş.
Türkiye İş Bankası A.Ş.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği, Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa ,uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar,kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	110.961.746	0	0	0	0	110.961.746
Bankalardan Alacaklar	134.272.000	0	0	0	0	134.272.000
Menkul Değerler	4.732.097	135.242.402	2.008.715	7.812.228	0	149.795.442
Krediler	46.465.271	1.060.216	1.153.244	5.278.834	140.258.505	194.216.070
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	21.669.032	4.105	1.000	0	51.886.407	73.560.544
Toplam Varlıklar	318.100.146	136.306.723	3.162.959	13.091.062	192.144.912	662.805.802
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	5.773	0	0	0		5.773
Diğer Mevduat	443.236.956	95.908.327	50.077.689	13.439.509	0	602.662.481
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Multelif Borçlar	5.721.608				0	5.721.608
Diğer Yükümlülükler	13.755.473	0			40.660.467	54.415.940
Toplam Yükümlülükler	462.719.810	95.908.327	50.077.689	13.439.509	40.660.467	662.805.802
Net Likidite Açığı	-144.619.664	40.398.396	-46.914.730	-348.447	151.484.445	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	259.456.442	16.014.672	14.175.670	9.199.677	112.178.244	411.024.705
Toplam Yükümlülükler	318.714.379	36.971.500	13.303.594	14.603.028	27.432.204	411.024.705
Net Likidite Açığı	-59.257.937	-20.956.828	872.076	-5.403.351	84.746.040	0

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Diğer varlıklar vadelere göre dağılımı Vadesiz sütununda verilen rakam Yasal karşılıklar, Borçlu geçici hesaplar, Faiz gelir tahakkuku reeskontları, Ayniyat mevcudu ve Elden Çıkarılacak Kıymetlerden oluşmaktadır. 1-3 ay - 3-6 ay - 6-12 ay ve 1 yıldan uzun vadeli sütunlardaki rakamlar yasal karşılıkların vade dağılımlarından oluşmaktadır.

Diğer Yükümlülükler vadelere göre vadesiz sütunu dağılımı Alıcaklı geçici hesaplar, Ödenecek senet ve havaleler ödenecek vergi resim ve harçlar hesaplarından 1 yıldan uzun vadeli sütuna ise Özkaynak hesabından oluşmuştur.

ii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli	0	
1 Yıdan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	21.034.166	8.839.471
TOPLAM	21.034.166	8.839.471

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	3.734.335	17.299.831	2.747.583	6.091.888
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditlemeler				
Çarşolar				
Menkul Kıymet İhracatında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	3.734.335	17.299.831	2.747.583	6.091.888

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Çaylırmasız Taahhütler	18.136.149	35.951.414
Çaylırabilir Taahhütler	33.056.634	
TOPLAM	51.192.783	35.951.414

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler : Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III-KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1.a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c)Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d)Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	1.070.795	2.126.662
Teminatsız	590.395	569.118
Diğer Gruplar	480.400	1.557.544
Genel Karşılık Giderleri	1.184.893	870.303
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a)I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b)IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a-Muhasebe harcı	1.114.462
b- Geçmiş Yıllar Özel Karşılık İadesi	1.742.016
c- Moneygram Gelen/Giden Havale Komisyonları	559.100
	<u>3.415.578</u>
V a-Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	1.969.061
	<u>1.969.061</u>



BAZILARIN KESİTLERİ:
**BAZILARIN KESİTLERİNİN
BİLANÇO**
2022 YILI

	Özellik Sermaye	Kamusal Yerkel Akçe	İbraz Sermâ İhrâç Prömleri	Diğer kamusal Yerkel Akçe	İhtiyari Yerkel Akçe	Beklenen Kıymet	İştirakler/Şufla Ortaklıklar Sâhî	Meskal Değerler	Geçmiş yıla Kârlar	Dönem içi Kâr	Özellikler Toplam
						Yerleşim Değeri Fees	Kayıp Yerleşim Değeri Fees	Değer Artış Fees	(zararlar)	(zarar)	
31.12.2021 Bakiyesi	100000	1.132.415			0		1.800.000		175.096	1.138.538	25.428.048
Kâr Toplamı									0		0
- Temettü											0
- Önemli İhtisaplar Akarlar		312.154		1.664.840					-175.096	-3.01.538	0
Önemli İhtisaplar İhrâç Prömleri											0
Önemli Sermaye Artış		0									0
- Nakit	20.000										20.000
- Yerkel Değerleri Akarlarından Akarlar											0
- Diğer İhtisaplar Akarlarından	2.980.000			-2.980.000							0
Önemli Şufla Ortaklıklar (Net Değer Varkı) ve İhrâç Prömleri											0
Önemli Değer Yerleşim Sâhî Kârları											0
Önemli İhtisaplar ve Önemli Değer Yerleşim Sâhî Kâr Kâr/ Zararları											0
Önemli İhtisaplar İhrâç Prömleri											0
31.12.2021 Net Yerkel Değerleri Artışları (Net)							0				0
Meskal Değerleri Değer Artış Fiyatındaki Artış											0
Diğer İhtisap Akarları (Net veya Zarar)											0
31.12.2021 Net Değerleri Kâr										0	1.983.155
2022 YILI	22.000.000	1.644.509	0	0	4.800	0	1.800.000	0	0	1.983.155	27.432.204
31.12.2022 Bakiyesi	22.000.000	1.644.509	0	0	4.800	0	1.800.000	0	0	1.983.155	27.432.204
Kâr Toplamı											0
- Temettü											0
- Önemli İhtisaplar Akarları		198.315		1.784.840						-4.803.155	0
Önemli İhtisaplar İhrâç Prömleri											0
Önemli Sermaye Artış											0
- Nakit	0										0
- Yerkel Değerleri Akarlarından Akarlar	0										0
- Diğer İhtisaplar Akarlarından	0										0
Önemli Şufla Ortaklıklar (Net Değer Varkı) ve İhrâç Prömleri											0
Önemli Değer Yerleşim Sâhî Kârları											0
Önemli İhtisaplar ve Önemli Değer Yerleşim Sâhî Kâr Kâr/ Zararları											0
Önemli İhtisaplar İhrâç Prömleri											0
31.12.2022 Net Yerkel Değerleri Artışları (Net)							0				0
Meskal Değerleri Değer Artış Fiyatındaki Artış											0
Diğer İhtisap Akarları (Net)											0
31.12.2022 Net Değerleri Kâr										0	0
2022 YILI Bakiyesi	22.000.000	1.842.824	0	0	1.789.120	0	1.800.000	0	0	13.238.261	40.660.465

Not: (*) Özellikler artırımları ve statüsüne tabii olarak farklı özelliklerin kaydedilmesidir. Bu özellikler yukarıda yer verilen diğer özellikler ile aynı gruba bağlı olarak farklılık göstermektedir.

(**) Meskal Değerleri Değer Artış Fiyatı Marjından paylaşılan özgelirler grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tablo, yer alan istatistikler ışığında, yerkel kârı özgelirler ve özgelirler arasında gösterilebilecek olan dönem içi kâr ve geçmiş yıl kârları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Beşeri Kayıtları Kalan Özgelirler dahil edilmiştir.

(****) Yerkel kârı, ilgili meskal değerler listesindeki diğer özellikler grubuna da aittir.



2022 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2022 TL	Önceki Dönem 31.12.2021 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	17.515.961	2.460.172
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-4.287.700	-477.017
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	1.824.553	453.166
- Gelir Vergisi kesintisi	2.463.146	611.774
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	13.228.261	1.983.155
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-1.322.826	-198.316
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	11.905.435	1.784.839
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ara Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	11.905.435	1.784.839
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bütçede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

2022 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2022 TL	Önceki Dönem 31.12.2021 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonların (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	37.589.767	23.855.020
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-17.677.112	-12.861.007
Alınan Temettümler	0	500.000
Alınan Ücret ve Komisyonlar	16.770.121	8.018.877
Ekle Edilen Diğer Gelirler	3.720.867	1.676.844
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklırdan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Termin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-13.976.930	-7.708.570
Ödenen Vergiler	-85.120	-1.516.548
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-19.802.243	-13.582.406
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	6.539.350	-1.617.790
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-84.333.966	-60.486.688
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-116.599.261	-26.278.324
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-35.334.952	-39.276.854
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-8.588.603	-1.670.605
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	228.099.808	129.763.463
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	4.744.397	348.870
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-5.473.227	782.072
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	714.934	1.611.465
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	-180.175
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	714.934	1.431.290
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Termin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Termin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	20.000
Ödenen Tercihliler	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	20.000
Döviz (Evallasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	12.183.257	2.762.107
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	5.995.096	2.132.889
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	6.166.104	4.033.215
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	12.161.200	6.166.104

