



***ALBANK LTD.***

***31.12.2023***

***MALİ YIL***

***RAPORU***



**ALBANK LTD.**  
**2023 MALİ YIL RAPORU**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa</b>
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	2
2. Yönetim Kurulu Raporu	3
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	4
4. Bağımsız Denetim Raporu	5-6
5. 31 Aralık 2023 Tarihli Bilanço	7-8
6. 2023 yılı Kar ve Zarar Cetveli	9
7. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	10-16
8. İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	17
9. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	18-30
10. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	31
11. Ek Mali Tablolar	
i)Özkaynaklar Değişim Tablosu	32
ii)Kar Dağıtım Tablosu	33
iii)Fon ve Nakit Akım Tablosu	34
iv)Vergi Matrahı	35

## **ALBANK LTD.**

### **YÖNETİM KURULU**

İnan ALTINBAŞ	Üye
Şükrü CAN	Üye
Selahattin İNALBARS	Üye
İsmail Hakkı HAZNEDAR	Yönetim Kurulu Başkanı
Adem KOYUNCU	Üye

### **ÜST YÖNETİM**

Şükrü CAN	Genel Müdür
Kamil KÖKMAN	Genel Müdür Yardımcısı

### **İÇ SİSTEMLER**

Gizem AKŞAHOĞLU	İç Denetim Müdürü
Güniz ŞÖFÖROĞLU	Risk Yönetimi Müdürü
Sadık MADENCİOĞLU	Uyum ve İç Kontrol Müdürü

### **DIŞ DENETCİLER**

G.Saydam & Co.  
International & Certified Public Accountants

## BEYANNAME

Bizler aşağıda imza sahibi Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup, Bankacılık Yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği Madde 15 (1) kapsamında, Albank Ltd'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgili tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 26 /04 /2024

### BEYAN EDENLER

İsmail Hakkı HAZNEDAR  
(Yönetim Kurulu Başkanı)

İnan ALTINBAŞ  
(Yönetim Kurulu Üyesi)

Şükrü CAN  
(Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)

Selahattin İNALBARS  
(İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)

Adem KOYUNCU  
(Yönetim Kurulu Üyesi)

Kamil Kökman  
(Genel Müdür Yardımcısı)



.....  
.....  
.....

.....  
.....

.....

## ALBANK LTD.

### YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2023 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.

Bankamızın 2023 yılında sağlamış olduğu kar tatminkardır. İş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkânsız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır.

Bankamızın 2023 yılı vergi sonrası elde edilen 182.556.076 TL net kârın, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Genel Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

2023 Yılı Vergi Sonrası Net Kar	182.556.076 TL
Yasal İhtiyata	18.255.608 TL
2023 Yılına Devrolunan	164.300.468 TL

Yönetim Kurulu tarafından <sup>26.04</sup>.../.../2024 tarihinde onaylanmıştır.

  
Şirket Sekreteri  
Lefkoşa  
26../04/2024


## ALBANK LTD.

### YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

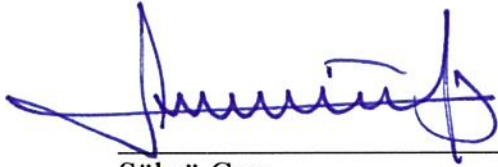
Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Fesil 113 Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

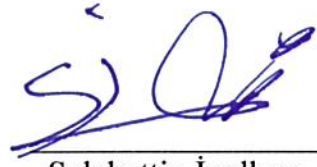
Yönetim Kurulu adına,

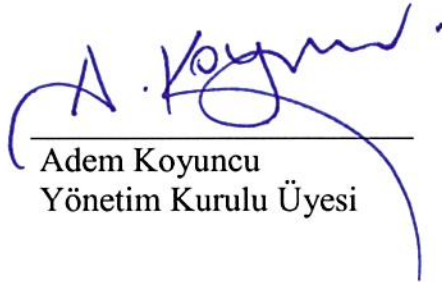
  
İsmail Hakkı Haznedar  
Yönetim Kurulu Başkanı



  
İnan Altınbaş  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Şükrü Can  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

  
Selahattin İnalbars  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Adem Koyuncu  
Yönetim Kurulu Üyesi

26.04/2024

**ALBANK LİMİTED'İN**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM**  
**RAPORU;**

Albank Ltd'in 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

**Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:**

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:**

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:**

Albank Ltd'in 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

**Şirketler Yasası Fasıll 113 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve

denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki mali durumunu, 2023 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fesil 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co  
(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-  
KK976)

MScF. Mehmet SAYDAM /YMM  
Sorumlu Ortak – Baş Denetçi

BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/YMM  
Denetçi

26/04/2024



G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü  
Çitköy Sokak No:4, Yenişehir - Lefkoşa  
Vergi Sicil No: 404000258  
Tel: 444 1 000



ALBANK LTD									
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU									
		(TL)			CARI DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM	
		(31/12/2023)			(31/12/2022)				
AKTİFLER		Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>			17.106.033	32.892.314	49.998.347	9.729.030	20.808.757	30.537.787	
A. Kasa			17.106.033	0	17.106.033	9.729.030	0	9.729.030	
B. Efektif Deposu			0	32.892.314	32.892.314	0	20.808.757	20.808.757	
C. Diğer			0	0	0	0	0	0	
<b>II - BANKALAR</b>		(1)	328.740.986	921.267.026	1.250.008.012	252.440.779	1.038.189.924	1.290.630.703	
A. K.K.T.C. Merkez Bankası			122.036.315	582.264.363	704.300.678	54.471.459	845.037.556	899.509.015	
B. Diğer Bankalar			206.704.671	339.002.663	545.707.334	197.969.320	193.152.368	391.121.688	
1) Yurtiçi Bankalar			2	0	2	6.569.837	0	6.569.837	
2) Yurtdışı Bankalar			206.704.669	339.002.663	545.707.332	191.399.483	193.152.368	384.551.851	
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar			0	0	0	0	0	0	
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>		(2)	190.997.632	639.996.186	830.993.818	4.709.700	310.223.918	314.933.618	
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri			0	58.876.400	58.876.400	0	47.601.409	47.601.409	
B. Diğer Borçlanma Senetleri			0	0	0	0	0	0	
C. Hisse Senetleri			0	0	0	0	0	0	
D. Diğer Menkul Değerler			190.997.632	581.119.786	772.117.418	4.709.700	262.622.509	267.332.209	
<b>IV - KREDİLER</b>		(3)	792.979.537	3.554.511.473	4.347.491.010	601.009.133	1.889.641.876	2.490.651.009	
A. Kasa Vadeli			701.004.268	2.270.370.326	2.971.374.594	470.853.038	1.113.144.787	1.583.997.825	
B. Orta ve Uzun Vadeli			91.975.269	1.284.141.147	1.376.116.416	130.156.095	776.497.089	906.653.184	
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>		(4)	711.732	0	711.732	21.603.604	0	21.603.604	
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]			646.487	0	646.487	6.373.031	0	6.373.031	
1) Brüt Alacak Bakıyesi			722.665	0	722.665	6.576.858	0	6.576.858	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)			-76.178	0	-76.178	-203.827	0	-203.827	
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]			65.245	0	65.245	4.476.825	0	4.476.825	
1) Brüt Alacak Bakıyesi			88.882	0	88.882	5.075.586	0	5.075.586	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)			-23.637	0	-23.637	-598.761	0	-598.761	
C. Zarar Niteleşimindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]			0	0	0	10.753.748	0	10.753.748	
1) Brüt Alacak Bakıyesi			37.385.937	0	37.385.937	37.895.740	0	37.895.740	
2) Ayrılan Karşılık (-)			-37.385.937	0	-37.385.937	-27.141.992	0	-27.141.992	
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>			15.297.176	30.169.934	45.467.110	8.396.384	17.049.928	25.446.312	
A. Kredilerin			13.133.830	26.031.844	39.165.674	6.651.984	15.961.454	22.613.438	
B. Menkul Değerlerin			0	1.712.332	1.712.332	235.485	520.414	755.899	
C. Diğer			2.163.346	2.425.758	4.589.104	1.508.915	568.060	2.076.975	
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>			0	0	0	0	0	0	
A. Finansal Kiralama Alacakları			0	0	0	0	0	0	
B. Kazanılmamış Gelirler (-)			0	0	0	0	0	0	
<b>VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>			71.799.150	412.195.905	483.995.055	36.614.238	256.578.157	293.192.395	
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>		(5)	208.701.504	17.614	208.719.118	34.157.787	1.036.899	35.194.686	
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>		(6)	6.000.000	0	6.000.000	6.000.000	0	6.000.000	
A. Mali İştirakler			6.000.000	0	6.000.000	6.000.000	0	6.000.000	
B. Mali Olmayan İştirakler			0	0	0	0	0	0	
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>		(6)	0	0	0	0	0	0	
A. Mali Ortaklıklar			0	0	0	0	0	0	
B. Mali Olmayan Ortaklıklar			0	0	0	0	0	0	
<b>XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>		(7)	0	84.780.065	84.780.065	0	13.607.400	13.607.400	
A. Hisse Senetleri			0	0	0	0	0	0	
B. Diğer Menkul Kıymetler			0	84.780.065	84.780.065	0	13.607.400	13.607.400	
<b>XIII SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>		(8)	14.991.049	0	14.991.049	9.129.107	0	9.129.107	
A. Defter Değeri			27.206.932	0	27.206.932	18.870.053	0	18.870.053	
B. Birikmiş Amortismanlar (-)			-12.215.883	0	-12.215.883	-9.740.946	0	-9.740.946	
<b>XIV DİĞER AKTİFLER</b>		(9)	59.096.454	18.501.619	77.598.073	14.613.866	169.447	14.783.313	
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>		(19)	1.706.421.253	5.694.337.136	7.400.753.389	998.403.628	3.547.306.306	4.545.709.934	

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

İnan ALTINBAŞ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Adem KOYUNCU  
Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Baki HAZNEDAR  
Yönetim Kurulu Başkanı

Selahattin İNALBARS  
İç Sistemlerden Sorumlu YK Üyesi

Şükrü CAN  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Ramil KÖKMAN  
Genel Müdür Yardımcısı



G.Saydam & Co. YMM (a)  
Mehmet SAYDAM - Baş Denetçi

G.Saydam & Co. YMM (a)  
Ahmet ŞEYTan - Denetçi



G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü  
Çitköy Sokak No: 4, Yenisehir - Lefkoşa  
Vergi Sicil No: 40400258  
Tel: 444 1 000

ALBANK LTD								
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU								
(TL)		CARI DÖNEM			ÖNCEKİ			
PASİFLER		Dipnot			(31/12/2023)			
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I -	MEVDUAT	(10)	1.019.716.920	5.513.382.295	6.533.099.215	714.792.896	3.489.437.418	4.204.230.314
	A. Tasarruf Mevduatı		393.408.503	3.978.410.047	4.371.818.550	270.719.548	2.556.349.939	2.827.069.487
	B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		64.550.228	78.772.678	143.322.906	211.742.362	22.350.989	234.093.351
	C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		561.121.801	1.453.624.990	2.014.746.791	220.606.979	845.035.945	1.065.642.924
	D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		635.847	2.574.580	3.210.427	286.955	1.620.788	1.907.743
	E. Bankalar Mevduatı		541	0	541	11.437.052	64.079.757	75.516.809
	F. Alın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II -	REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III -	ALINAN KREDİLER	(12)	0	67.899.740	67.899.740	0	42.372.860	42.372.860
	A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
	B. Alınan Diğer Krediler		0	67.899.740	67.899.740	0	42.372.860	42.372.860
	1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
	2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
	3) Sermaye Benzeri Krediler		0	67.899.740	67.899.740	0	42.372.860	42.372.860
IV -	FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V -	ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER   Net	(14)	0	0	0	0	0	0
	A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
	B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
	C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI -	FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		13.695.704	5.608.162	19.303.866	8.740.097	4.645.200	13.385.297
	A. Mevduatın		7.134.341	5.345.534	12.479.875	4.464.198	4.465.665	8.929.863
	B. Alınan Kredilerin		0	262.628	262.628	0	179.535	179.535
	C. Diğer		6.561.363	0	6.561.363	4.275.899	0	4.275.899
VII -	FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI   Net		0	0	0	0	0	0
	A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
	B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		0	0	0	0	0	0
VIII -	ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARC VE PRİMLERİ		8.867.673	1.876.125	10.743.798	4.874.896	1.319.567	6.194.462
IX -	İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X -	MUHTELİF BORÇLAR	(15)	166.772.538	1.593.935	168.366.438	24.414.689	3.516.117	27.930.806
XI -	KARŞILIKLAR		118.203.518	0	118.203.518	46.021.269	0	46.021.269
	A. Kıdem Tazminat Karşılığı		0	0	0	0	0	0
	B. Genel Kredi Karşılıkları		52.599.643	0	52.599.643	24.732.519	0	24.732.519
	C. Vergi Karşılığı		65.140.335	0	65.140.335	21.115.846	0	21.115.846
	D. Diğer Karşılıklar		463.540	0	463.540	172.904	0	172.905
XII -	Diğer Pasifler	(16)	43.678.579	28.434.391	72.112.970	14.146.605	3.685.490	17.832.095
XIII -	ÖZKAYNAKLAR	(17)	228.467.768	0	228.467.768	128.990.329	0	128.990.329
	A. Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	30.000.000	0	30.000.000
	1) Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	30.000.000	0	30.000.000
	2) Ödenmemiş Sermaye ( - )		0	0	0	0	0	0
	B. Kanunî Yedek Akçeler		15.836.041	0	15.836.041	9.960.791	0	9.960.791
	1) Kanunî Yedek Akçeler		15.836.041	0	15.836.041	9.960.791	0	9.960.791
	2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
	3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
	C. İhtiyar Yedek Akçeler		71.906.789	0	71.906.789	89.029.538	0	89.029.538
	D. Yeniden Değerleme Fonları		40.724.938	0	40.724.938	0	0	0
	E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
	F. Zarar		0	0	0	0	0	0
	1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
	2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV -	KÂR		182.556.076	0	182.556.076	58.752.501	0	58.752.501
	A. Dönem Kârı		182.556.076	0	182.556.076	58.752.501	0	58.752.501
	B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
	<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	<b>1.781.958.741</b>	<b>5.618.794.648</b>	<b>7.400.753.389</b>	<b>1.000.733.282</b>	<b>3.544.976.652</b>	<b>4.545.709.934</b>
	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I -	GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	343.216.336	288.078.541	631.294.877	144.664.166	137.264.771	281.928.937
II -	TAAHHÜTLER	(3)	1.221.361.546	910.499.145	2.131.860.691	557.467.085	174.923.204	732.390.289
III -	DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV -	EMANET VE REHİNLI KIYMETLER		707.859.750	5.167.679.711	5.875.539.461	564.484.654	2.410.431.339	2.974.915.993
	<b>TOPLAM</b>		<b>2.272.437.632</b>	<b>6.366.257.397</b>	<b>8.638.695.029</b>	<b>1.266.615.905</b>	<b>2.722.619.314</b>	<b>3.989.235.219</b>

İnan ALTINBAŞ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Adem KOYUNCU  
Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Hakan HAZNEDAR  
Yönetim Kurulu Başkanı

Selahattin İNALPARS  
İsistemlerden Sorumlu YK Üyesi

Şikrî CAN  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür: 18224

Kamil KÖKMAN  
Genel Müdür Yardımcısı

G.Saydam & Co. YMM (a)  
Mehmet SAYDAM - Baş Denetçi

G.Saydam & Co. YMM (a)  
Ahmet ŞEYTAN - Denetçi



G.Saydam & Co. & İşletmenlik ve Y.M.M. Bürosu  
Çitköy Sokak No: 4, Yenigehir - Lefkoşa  
Vergi Sicil No: 404000258  
Tel: 444 1 000

ALBANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ  
(TL)

	Dipnot	CARI DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31/12/2022)	(31/12/2021)
<b>I - FAIZ GELİRLERİ</b>	(1)	<b>467.078.253</b>	<b>255.659.966</b>
A. Kredilerden Alınan Faizler		375.922.684	219.128.912
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		175.345.692	110.568.144
a - Kısa Vadeli Kredilerden		130.352.649	80.019.332
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		24.993.043	30.548.812
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		195.089.626	105.864.931
a - Kısa Vadeli Kredilerden		110.478.749	58.835.724
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		84.610.877	47.029.207
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		5.487.366	2.695.837
B. Mevduat Murzama Karşılıklarından Alınan Faizler		5.624.332	1.961.030
C. Bankalardan Alınan Faizler		68.585.467	27.534.915
1) K. K. T. C. Merkez Bankasından		25.600.903	10.880.457
2) Yurtiçi Bankalardan		7.128.359	2.548.784
3) Yurtdışı Bankalardan		35.856.205	14.105.674
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanlarından Alınan Faizler		14.752.229	5.678.933
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		365.646	257.976
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		14.386.583	5.420.957
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	2.193.541	1.356.176
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	<b>210.156.259</b>	<b>145.483.689</b>
A. Mevduata Verilen Faizler		143.555.766	82.154.967
1) Tasarruf Mevduatına		57.557.486	37.261.545
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		56.052.319	27.418.579
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		28.559.470	13.498.593
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		7.233	1.466.371
5) Bankalar Mevduatına		1.379.258	2.509.879
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		57.870.077	59.710.632
1) Tasarruf Mevduatına		46.281.521	46.025.828
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		1.958.186	3.494.604
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		9.527.883	8.976.197
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		18.877	18.032
5) Bankalar Mevduatına		83.610	1.195.951
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		8.584.273	3.359.410
1) K. K. T. C. Merkez Bankasına		3.579.757	516.278
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		5.004.516	2.843.132
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	146.143	258.680
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		<b>256.921.994</b>	<b>110.176.277</b>
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	<b>1.478.771.793</b>	<b>984.333.021</b>
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		172.910.096	73.055.637
1) Nakdi Kredilerden		28.119.075	10.528.637
2) Gayri Nakdi Kredilerden		7.167.589	2.749.165
3) Diğer		137.623.432	59.777.835
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		14.572.460	0
C. Kambiyo Kârları		1.284.178.358	907.052.084
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	7.110.879	4.225.300
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	<b>1.487.997.376</b>	<b>1.014.640.951</b>
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		59.211.675	34.133.993
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		59.211.675	34.133.993
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		1.237.816.743	898.354.876
D. Personel Giderleri		68.977.950	33.055.790
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		6.161.728	4.032.939
G. Amortisman Giderleri		2.535.718	1.917.119
H. Vergi ve Harçlar		1.626.737	283.744
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	18.841.363	4.081.129
K. Diğer Provizyonlar	(2)	28.266.616	10.200.052
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	64.558.846	28.581.309
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		<b>-9.225.583</b>	<b>-30.307.930</b>
<b>VII VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR [ III + VI ]</b>		<b>247.696.411</b>	<b>79.868.347</b>
<b>VII VERGİ PROVİZYONU</b>		<b>65.140.335</b>	<b>21.115.846</b>
<b>IX - NET KAR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		<b>182.556.076</b>	<b>58.752.501</b>

İnan ALTINBAŞ  
Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Hakkı HAZNEDAR  
Yönetim Kurulu Başkanı

Sükrü CAN  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Adem KOYUNCU  
Yönetim Kurulu Üyesi

Selahattin HAZNEDAR  
İç Sistemlerden Sorumlu YK Üyesi

Kamil KÖKMAN  
Genel Müdür Yardımcısı

G.Saydam & Co. YMM (a)  
Mehmet SAYDAM - Baş Denetçi

G.Saydam & Co. YMM (a)  
Ahmet ŞEYHAN - Denetçi

**saydam**

# I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

## A. Muhasebe İlkeleri:

1. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk Lirası ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarih ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nda belirtilen kurallara dayanarak, Fasil 113 Şirketler Yasası ve KKTC Vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali Tablolar, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar Yasası ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası taahhüdündeki hükümlere dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap planı uygulamasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.
2. Maddi Duran Varlıklar ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi Duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tebliğde belirtilen oranlar esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. 27/1977 sayılı Vergi Usul yasası altında, 13/8/2013 tarihli ve 131 sayılı Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman oranı Tebliği ile amortisman tabi ekonomik kıymetlerde uygulanacak yeni amortisman oranları ile ilgili uygulama yürürlüğe alınmıştır.

Tebliğ kapsamında uygulanan amortisman oranları aşağıdadır;	2023	2022
Mobilya, mefruşat, büro malzemeleri ve diğer menkuller	10% ,33.33%	10% ,33.33%
Özel Maliyet Bedelleri	10%	10%
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	10%	10%
Maddi olmayan duran varlıklar	10%	10%

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

## B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih; **26.04** / ...../2024

### 2. Bankanın hukuki yapısı;

- a. ALBANK Ltd, Şirketler Yasası Fasil 113 taahhüdünde tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir.
- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotları II(17) e'de belirtilmiştir.
- c. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler ile iç denetçiler, mali raporun I.sayfasında belirtilmiştir. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler;

Ahmet Melih KARAVELİOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	28.08.2023	Görev Değişikliği
Şükrü CAN	Y. Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	28.08.2023	Atama
İsmail Hakkı HAZNEDAR	Yönetim Kurulu Başkanı	28.11.2023	Görev Değişikliği
İnan ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2023	Görev Değişikliği
Adem KOYUNCU	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2023	Atama
Alper ADAKALE	Uyum ve İç Kontrol Birim Müdürü	17.03.2023	İstifa
Sadık MADENCİOĞLU	Uyum ve İç Kontrol Birim Müdürü	10.04.2023	Atama

d.

Banka Yönetim Kurulu, İç Sistemlerden Sorumlu Üye, Üst Düzey Yöneticiler ile İç Sistem Birim kadroları, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 3.kısım, 18,19 ve 20.maddelerinde ve "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

### 3. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri ;

2023 yılında muhasebe politikalarında herhangi değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

### 6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler;

Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri borsaya kote olmayıp, yasa gereği taahhütlerin %2'si oranında alınması zorunludur.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejileri;

Banka, 2023 yılı içerisinde risk politikasında değişikliğe gitmiş olup, uygulamada özkaynağın %20'sini aşmayacak şekilde pozisyon tutabilmektedir.

8. Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan değerler kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir;

	2023	2022
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	TL 29,4382	TL 18,6983

Bundan önceki:

1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,3973	18,6966
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,3374	18,6964
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,2647	18,6813
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,2108	18,6649
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,1344	18,6592

	2023	2022
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	TL 37,4417	TL 22,4892

Bundan önceki:

1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,5718	22,4663
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,2657	22,4804
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,0895	22,5142
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,0336	22,4831
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	36,9491	22,4675

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	Cari Dönem 31.12.2023		
	Defter Değeri TL	Amortismanı TL	Sigorta Tutarı TL
Aktiflerimiz	27.206.932	12.215.883	19.072.500
Menkuller	19.636.287	8.571.749	17.337.500
Gayri Menkuller	1.088.503	186.685	1.735.000
Özel Maliyet	6.482.142	3.457.449	-

	Önceki Dönem 31.12.2022		
	Defter Değeri TL	Amortismanı TL	Sigorta Tutarı TL
Aktiflerimiz	18.870.052	9.740.945	10.665.000
Menkuller	11.299.407	6.778.007	9.390.000
Gayri Menkuller	1.088.503	153.703	1.275.000
Özel Maliyet	6.482.142	2.809.235	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler;

Tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zarar ve kazançlar bulunmamaktadır.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda , bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılması gereken hususlar ;

- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi ; Bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen hususlar olmamıştır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını, karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi ; Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar; Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ( TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	474.663.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	435.175.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c)	3.329.314.000
a. %20 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	94.264.000
b. %50 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.239.141.000
c. %100 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.995.909.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI	4.239.152.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. ANA SERMAYE (II+III)	408.699.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	361.395.000
III. İLAVE SERMAYE	47.304.000
IV. KATKI SERMAYE	82.755.000
V. ÖZKAYNAK (I+VI)	491.454.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	4.239.152.000	2.017.939.000
Özkaynak	491.454.000	235.374.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 11,59	11,66%

**(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:**

**(a)Bankanın Hukuki Yapısı;**

Albank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüdüde tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

20 Nisan 2016 tarih ve 924 sayılı karara istinaden, KKTC’de faaliyette bulunan ING Bank A.Ş’nin tüm aktif ve pasiflerinin devir alınması koşuluna bağlı olarak faaliyet başlangıç kararı, 29 Nisan 2016 tarih ve 54 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve 12 Mayıs 2016 tarihinde tescil işlemleri tamamlanarak faaliyete başlanmıştır.

KKTC Merkez Bankası’nın 2 Kasım 2017 tarih ve 966 sayılı kararına istinaden HSBC Bank A.Ş K.K.T.C şubelerinin bütün aktif ve pasifleri ile hak, alacak, mevduat, borç ve yükümlülüklerinin Albank Ltd tarafından devir alınmasına ilişkin 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 40’inci maddesi altında düzenlenmiş olan ‘Bankaların Birleşme ve Devir Tebliği’nin 11’inci maddesi gereğince, devir işlemine dair banka genel kurul kararlarının tescil edilmesinin onayına, HSBC Bank A.Ş K.K.T.C şubelerinin Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdindeki Yabancı şirket statüsünün sicilden terkin başvurusunun yapıldığı tarih itibariyle, bankacılık faaliyet izninin iptal edilerek, Albank Ltd’ e devredilmesine karar verilmiştir.

**(b)Bankanın sermaye yapısı ile hissedarlara ait bilgiler aşağıdadır. Bankanın %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi mali yılsonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 17. maddesinde detaylı olarak verilmiştir.**

HİSSEDAR (İSİM-SOY İSİM)	HİSSE ADEDİ	HİSSE SINIFI	HİSSE BEDELİ	TOPLAM HİSSE TUTARI	HİSSE ORANI
İNAN ALTINBAŞ	30.999.987	A	₺ 1,00	30.999.987,00	31,0%
HÜSEYİN ALTINBAŞ	40.499.987	B	₺ 1,00	40.499.987,00	40,5%
FAHRIYE SERAP ALTINBAŞ	3	B	₺ 1,00	3,00	0,0%
SEDA ALTINBAŞ	3	B	₺ 1,00	3,00	0,0%
	9.500.000	A	₺ 1,00	9.500.000,00	9,5%
TUĞÇE ŞAHİN	3	B	₺ 1,00	3,00	0,0%
MEHMET BATUHAN ALTINBAŞ	9.500.004	B	₺ 1,00	9.500.004,00	9,5%
	9.500.000	A	₺ 1,00	9.500.000,00	9,5%
MEHMET ATAKAN ALTINBAŞ	4	B	₺ 1,00	4,00	0,0%
ALTUĞ ALTINBAŞ SÜRER	3	B	₺ 1,00	3,00	0,0%
GÜL DÖNMEZ	3	B	₺ 1,00	3,00	0,0%
İLKER DÖNMEZ	3	B	₺ 1,00	3,00	0,0%

**(c)Bankanın Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler, mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Yasanın 19(2) fıkrası kapsamında belirtilen Yönetim Kurulu sayısı, asgari sayıyı karşılamaktadır.**

## **i-2023 Mali yılı içerisinde gerçekleşen değişiklikler;**

Ahmet Melih KARAVELIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	28.08.2023	Görev Değişikliği
Şükrü CAN	Y. Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	28.08.2023	Atama
İsmail Hakkı HAZNEDAR	Yönetim Kurulu Başkanı	28.11.2023	Görev Değişikliği
İnan ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2023	Görev Değişikliği
Adem KOYUNCU	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2023	Atama
Alper ADAKALE	Uyum ve İç Kontrol Birim Müdürü	17.03.2023	İstifa
Sadık MADENCIOĞLU	Uyum ve İç Kontrol Birim Müdürü	10.04.2023	Atama

**ii-Banka üst yönetimi, İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.**

**(d)Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkâr bulunmuştur.**

**(e)Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.**

**(f) Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.**

**i- Pasif hesapta bulunan Bankalar mevduatı incelendiği zaman 541 TL'nin 03.05.2021 tarihinde banka tarafından gönderilen havalenin alıcısına ulaşmamasından kaynaklı olarak iade edildiğini ve ilgili tutarın sehven 30802000 kodlu hesapta takip edildiği tespit edilmiş olup, Mart 2024 döneminde ilgili tutar doğru hesaba aktarılmıştır.**

**ii- Aralık ayı KS100A Risk Sınır Takip Formu hazırlanırken sistemden alınan limitlerin bir kısmının mükerrer olmasından kaynaklı olarak raporun hatalı hazırlandığı tespit edilmiştir. Toplam büyük kredi tutarı 3.252.789TL olması gerekirken KS100A raporuna 3.904.849 TL olarak yansımıştır. İlgili rapor 2024 yılı içerisinde düzeltilecektir.**

**iii- Banka, 2023 yılında 65.140.335 TL vergi provizyonu ayırmıştır. Ancak, yapılan denetimlerde Vergi Matrahında hesaplanan vergi provizyonunun 65.283.935 TL olduğu ortaya çıkmıştır. Kar Zarar tablosuna 143.600 TL vergi provizyonu eksik yansımıştır. Ancak, bu farkın banka net karının %0,06'sına denk geldiği, matreal bir fark olmaması ve tüm raporların değiştirilmesinin gereksiz bir zaman ve emek kaybı olacağı düşünüldükçe, raporlarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Vergi yükümlülüğü vergi matrahında hesaplanan vergi provizyonuna göre ödenecektir.**

**(g) 2022 mali yılı sonu itibariyle bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda elde edilen ve kanuni yedek akçe tenzil edildikten sonra kalan 52.877.251 TL'lik kar tutarı, Genel Kurul'da alınan karara istinaden 2023 yılında İhtiyari Yedek Akçeye aktarılmıştır. 2023 yılında İhtiyari Yedek Akçeden karşılanarak sermaye tutarı 30.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.**



**(h)**Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin özet değerlendirmeler;

**i-**Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilikler, Banka Çalışanları ile ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar Kredi, SBK (Sermaye Benzeri Kredi) ve diğer hak ve menfaatlerin genel uygulama prensipleri dahilinde, 2023 yılı döneminde denetime tabi tutulan bankacılık faaliyetleri kapsamında faiz oranı, vade yapısı ve bankacılık genel uygulama ve prensipleri kapsamındaki uygulamaların, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlemlerle mukayese edildiği zaman, bahse konu bankacılık işlemlerinde önemli olarak değerlendireceğimiz farklılık olmadığı kanaatindeyiz. Ayrıca mali tablolarda yer alan ve banka mali bünyesinde önemli olarak değerlendirilen Sermaye Benzeri Krediler (SBK) 'e ilişkin Banka risk grubuna dahil gerçek kişilerden sağlanan kredilendirme faaliyetleri kapsamında düzenlenen kredi sözleşmesine ait genel kurallar, faiz oranı, vade koşullarının banka genel politika ve uygulamalarına uyumlu olduğu görüşündeyiz.

**(j)** “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme;

**i-**Bankanın 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle üstlenmiş olduğu riskler, Yasanın 41(1),(2) , (3) ve aynı yasa altında yayımlanan tebliğin 16(3)(A) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında, mevzuata uygun gerçekleşmiştir.

**(k)** Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

**(l)** “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ”in 11(1) ve (2). maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler;

**i-** Banka, ‘Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uymuştur.

**ii-** Banka, kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol sistemlerini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.

**iii-** Banka, risk ölçüm ve yönetimi için ihdas ettiği risk yönetim modellerini ve/veya metotlarını düzenli olarak değerlendirmiş ve güncellemiştir.

**iv-**Banka, uygulamaya koyduğu finansal ürün ve/veya yeni hizmetler için muhasebe ve iç denetim sistemlerini oluşturmuş ve güncelliğini periyodik olarak sağlamaktadır. Her yeni ürün için; uygulamaya dair yönlendirici ve bilgilendirici genelge yayınlanmakta ve yürürlüğe konmaktadır.

v-Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,

vi-4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” çerçevesinde gerekli mercileri bilgilendirme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirilmiş olduğu gözlenmekle birlikte, iç kontrol faaliyetleri kapsamında yasada belirtilen ve “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamında gerekli bildirimler düzenli olarak raporlanmaktadır. Yasa kapsamında Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu, Maliye Bakanlığı Gelir ve Vergi Dairesi ve Polis Genel Müdürlüğü’nden gelen 48’i banka müşterisi olmak üzere toplam 272 soruşturmaya cevap verilmiştir.

vii-İç denetim birim raporları incelendiğinde, 2023 Teftiş Planına uygun olarak Genel Müdürlüğe bağlı tüm birimlerde, şubelerde ve Yönetim Kuruluna bağlı Uyum ve İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerinin tüm faaliyetleri denetlenmiştir.

viii-Banka, operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir biçimde sağlayan, güvenilir bilgi sistemini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir. Uygulamaya konan yeni sistemin Banka personeli tarafından daha etkin kullanılabilmesi için eğitimin sürekliliğinin sağlanması ve gelişim sürecinin daha etkin olabilmesi amacıyla sistemin İç Denetim Birimi tarafından sıklıkla denetlenmesinin uygun olacağı kanaatindeyiz

ix-Banka standart risk modeli uygulamakla birlikte, risk izleme uygulamaları ve raporlamalarının söz konusu riskleri içermekte, tebliğ gereği 2023 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

x-Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirliği konusunda KKTC Merkez Bankası’nın 2015 yılında yürürlüğe giren, 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden belirlenen dış sızma testi uygulaması 06.02.2023-03.03.2023 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

## İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

**İç Sistem Birimleri:** 17 62/2017 Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası 17.11.2017 Tarih, 193 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. KKTC Merkez Bankası'nca; 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 17'nci (3)'üncü fıkrası ve 19'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasının kendisine verdiği yetkiye dayanarak çıkarılan ''İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği'' 27 Mayıs 2019 tarih ve R.G.74 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasası kapsamında olan ve 18.12.2014 tarihinde yürürlüğe giren son İç Sistemler Tebliği'nde; İç Sistem Birimlerinin her birinde, biri yönetici olmak üzere asgari iki çalışan bulunması gerektiği ifade edilmiştir. Yıl içerisinde gerçekleşen istifalara rağmen, Banka yasal kurallar çerçevesinde gerekli istihdamı sağlamıştır. Bankanın aktif sağlıklı şekilde büyüme ve gelişme, artan iş hacmi ile birlikte ilave istihdam sağlanarak kadronun genişletilmesi planlanmaktadır.

### İç Denetim:

Günlük faaliyetlerle ve işlemlerle eş zamanlı olmayan bir biçimde , Banka veya bağlı ortaklıklarında, belirli bir dönemde yapılan işlemlerin yasal mevzuata, Banka prosedür, talimat veya politikalarına uygunluğunun , hataların varlığının ve nedenlerinin ,düzeltici önlemlerin, personel nitelik ve niceliğinin, faaliyetlerin verimliliği ve etkinliğinin , sistemdeki bilginin doğruluğunun ve sağlığının ve sonuç olarak birim faaliyetlerinin bir bütün olarak değerlendirilmesini, Banka içindeki tüm maddi hususların, hesap ve kayıtların, belgelerin, personelin ve banka güvenliğini etkileyebilecek diğer tüm unsurları yerinde veya uzaktan inceleyerek ve denetlenmesini ve ayrıca iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini kontrol etmektedir. Banka içerisinde hiçbir kısıtlama olmaksızın Genel Müdürlüğe bağlı tüm birimlerde, şubelerde ve Yönetim Kuruluna bağlı Uyum ve İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerinin tüm faaliyetlerini denetlemektedir.

2023 Teftiş Planına uygun olarak,

- Şube ve Birim teftişleri gerçekleştirildi.
- Sürpriz kasa sayımları gerçekleştirildi.
- Tematik (özel) teftişler gerçekleştirildi.
- Banka politikaları ve uygulama esasları incelendi. Güncellenmesi gerekli olanlar belirlenip aksiyon için ilgili birimlere iletilti.
- 9 Ekim tarihi itibarıyla Banka Ana Bankacılık Hizmetlerinin CoreTechsS sistemine geçişi başarılı şekilde tamamlandı. Geçiş öncesi ve geçiş sonrası sistemden üretilen raporların içeriği ve doğruluğu kontrol edildi.
- Yıllık Değerlendirme Raporu ve 2024 yılı Denetim Planı hazırlandı.

Denetimler planlanan süreler içerisinde gerçekleştirilmiş olup, sonuçları dönemsel raporlar halinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği'nin 9. Maddesi'nin 4.fıkrasında belirtilen kurallar çerçevesinde; 2023 yılı için hazırlanan EK.1 Krediler Dökümü ve Değerlendirme Raporu Yönetim Kurulu'na sunulmuş ve akabinde yasal sorumluluk süresi içerisinde KKTC Merkez Bankası'na gönderilmiştir.

### Risk Yönetimi:

Bankanın varlık değerlerini ve gelir akışlarını korumak amacıyla risklerin farklı boyutlarını belirlemek,değerlendirmek , izlemek , hafifletmek ve kontrol altına alma amacıyla bankanın maruz kaldığı ya da kalabileceği tüm risklere karşı erken uyarı sistemi içinde faaliyetleri kontrol etmektedir. Bankaların iç sistemleri hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda , KKTC Merkez Bankası, Bankacılık Düzenleme ve Gözetim Müdürlüğü'nün Aralık 2010 tarihinde yayımladığı " Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge"ekinde yer verilen açıklamalar dikkate alınarak,faaliyet alt kodları belirlenmiş %10 ve üzerinde rasyolara sahip olan faaliyetler "önemli" olarak değerlendirilmiş, risk matrisinde belirtilen risk başlıkları altında önemli faaliyetlerin içsel risk düzeyleri , kontrol seviyeleri ve bakiye riskleri belirlenmiştir.

1. Dönemsel Risk raporları hazırlanmıştır.
2. Riske dayalı stres testleri gerçekleştirilmiştir.
3. Banka Yasal risk sınırları aylık, Sermaye Yeterlilik ve Disponibilite oranları günlük olarak takip edilmektedir.

2023 yılı Risk Yönetimi faaliyetleri planlanan sürede gerçekleştirilmiş olup; Tebliğin 10' uncu maddesi uyarınca 4,5,6,7 ve 8'inci fıkrası gereği 2023 yılı için hazırlanan ; " Risk Matrisi Tablosu (EK.2) , Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu" tamamlanarak Yönetim Kurulu onayına ve akabinde KKTC Merkez Bankası'na yasal süresi içerisinde gönderilmiştir.

### Uyum ve İç Kontrol:

Bankacılık faaliyetlerinin, Yasa ve Tebliğ başta olmak üzere KKTC mevzuatına, Uluslararası Bankacılık Teammülleri ve Banka içi mevzuata uygun olarak basiretli , verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla uzaktan ve/veya yerinde tesis edilmiş İç Sistemleri aracılığıyla Banka faaliyetlerini izlemekte ve kontrol etmektedir.

Dönemsel olarak hazırlanan Uyum ve İç Kontrol Faaliyet Raporları yasal süresi içerisinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur. Yenilenen Yasa ve Mevzuata Uyum konusunda aktif bir yapı oluşturulmuş, gerekli olan Politikalar, Yönetmelikler ve Uygulama esasları mümkün olan en kısa sürede yasaya uygun hale getirilebilmektedir. Bankanın finans sisteminin sürekli kontrol altında tutulması, para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun yürütülmesi amacıyla Banka içi mevzuat yazılı hale getirilmiş, personel eğitimleri belirli aralıklarla tekrar edilmektedir.

Dönem içinde Yönetim Kurulu Üye ataması, İç Sistemlerden Sorumlu Üye değişikliği ve İç Birim Yöneticiliği kadrosuna yapılan KKTC Merkez Bankası ile iletişim halinde, yasal olarak belirlenen süreler dahilinde gerçekleştirilmiştir.

## II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

#### 1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

##### a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	17.386.315	243.551.778	6.521.459	214.320.581
Vadeli Serbest Hesap	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	104.650.000	338.712.585	47.950.000	630.716.975
Bloke Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>122.036.315</b>	<b>582.264.363</b>	<b>54.471.459</b>	<b>845.037.556</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	545.704.224	384.547.619	3.108	4.232
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>545.704.224</b>	<b>384.547.619</b>	<b>3.108</b>	<b>4.232</b>

\* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

Yılları itibarıyla Ters Repo İşlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				

## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin **40.724.938 TL** tutarındaki bölümü , menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bal **120.400.236 TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

## b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>KKTC Merkez Bankası Senetleri</b>		<b>460.719.550</b>		<b>246.442.090</b>
<b>KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri</b>		<b>120.400.236</b>	<b>0</b>	<b>63.781.827</b>
<b>TC Hazine Bonoları</b>				<b>13.607.499</b>
<b>TC Devlet Tahvilleri</b>				
<b>Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları</b>				
<b>Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları</b>				
<b>Diğer</b>	<b>190.997.632</b>	<b>58.876.400</b>	<b>4.709.700</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>190.997.632</b>	<b>639.996.186</b>	<b>4.709.700</b>	<b>323.831.416</b>

Not ; Diğer satır , TEFAS'da İşlem Gören Yatırım Fonları ile Devlet İç Borçlanma Senedinden oluşmaktadır.

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
<b>Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler</b>				
<b>Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler</b>				
<b>Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler</b>				
<b>Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler</b>				
<b>Banka Mensuplarına Verilen Krediler</b>	<b>5.587.265</b>	<b>57.004</b>	<b>3.289.809</b>	<b>14.951</b>
	<b>5.587.265</b>	<b>57.004</b>	<b>3.289.809</b>	<b>14.951</b>

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	52.245.012		888.450	
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	3.395.787.733	38.681.795	47.950.472	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	506.981.584		2.929.416	
Kredi Kartları	301.359.932		666.068	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Kredi				
Diğer Krediler	548			
<b>TOPLAM</b>	<b>4.256.374.809</b>	<b>38.681.795</b>	<b>52.434.406</b>	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		6.000
Özel	4.347.491.010	2.490.645.009
<b>TOPLAM</b>	<b>4.347.491.010</b>	<b>2.490.651.009</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	4.206.159.000	2.474.779.009
Yurtdışı Krediler	141.331.000	15.872.000
<b>TOPLAM</b>	<b>4.347.490.000</b>	<b>2.490.651.009</b>

e)Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan ve Dolaylı Krediler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 78,16 kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 37 müşteridir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi müşterisinden olan alacağının , toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 94 , kredi portföyünün %50' sini oluşturan müşteri sayısı 10 müşteridir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %47,37 portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 39 müşteridir.

#### 4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

##### a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	6.576.857	5.075.585	37.895.740
Dönem İçinde İntikal ( + )	4.375.740	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından G	0	9.660.044	14.339.538
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çık	-9.660.044	-14.339.538	
Dönem İçinde Tahsilat ( - )	-569.888	-307.209	-9.197.294
Aktiften Silinen ( - ) ( Kur Farkı ) (*)	0	0	-5.652.047
Dönem Sonu Bakiyesi	722.665	88.882	37.385.937
Özel Karşılık ( - )	-76.178	-23.637	-37.385.937
Bilançodaki Net Bakiyesi	646.487	65.245	0

(\*) KKTC Merkez Bankası onayı ve 17.04.2023 tarih 38/52 sayılı YK Kararı ile Türkiye Yerleşik kişilere ait Borçların Varlık Satışı yapılmıştır.

##### b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

\*Tahsil imkanı sınırlı krediler 170 numaralı hesaplarında izleniyor. Yabancı Para kredileri Türk Lirası olarak izlenmektedir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	13.544.113	13.544.113
I Grup Teminatl	0	0
II Grup Teminatl	13.859.095	13.859.095
III Grup Teminatl	9.982.729	9.982.729
IV Grup Teminatl	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>37.385.937</b>	<b>37.385.937</b>

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; ( Yoktur.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-



d)Borsaya kote edilen İştirakler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e)Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; Vardır

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	6.000.000	6.000.000
Bağlı Ortaklıklar		

g)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı
	TUTAR	Ortaklıklar TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

7.Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
<b>TOPLAM</b>		

**8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu :</b>				
Maliyet	1.088.504	0	17.781.550	18.870.053
Birikmiş Amortismanlar (-)	-153.703	0	-9.587.243	-9.740.946
Net Defter Değeri	934.800	0	8.194.307	9.129.107
<b>Cari Dönem Sonu :</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri	934.800	0	8.194.307	9.129.107
İktisap Edilenler			8.366.881	8.366.881
Elden Çıkarılanlar (-)		0	-30.001	-30.001
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	-32.982	0	-2.441.956	-2.474.938
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	901.818	0	14.089.231	14.991.049

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı (Yoktur.)

**9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;**

a)Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının(Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa , bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır;  
Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

<b>Peşin Ödenen Giderler</b>	<b>TL</b>
Peşin ödenen kira giderleri	2.327.668
Peşin ödenen sigorta giderleri	241.502
Diğer peşin ödenen giderler	63.019
<b>Toplam</b>	<b>2.632.189</b>
<b>Peşin Ödenen Vergiler</b>	<b>TL</b>
Önceki yıllardan Devir	400.147
Geçici Kurumlar Vergisi	25.374.761
KKTC'de ödenen	1.487.642
Yurt Dışında ödenen	1.750.048
<b>Toplam</b>	<b>29.012.598</b>

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;****a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;**

Cari Dönem -2023	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1.029.314.832	0	2.057.209.141	2.758.038.807	87.132.142	189.782.170	54.275.950
1) Tasarruf Mevduatı	32.325.480	0	144.834.645	171.083.086	53.327	2.805.924	731.839
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	138.721.687	0	441.112.451	43.384.411	0	2.084.911	1.000.000
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	443.961.237	0	1.086.248.400	1.848.714.537	74.047.514	171.773.164	38.198.481
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	414.306.428	0	385.013.645	694.856.772	13.031.301	13.118.171	14.345.630
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	121.898.485	0	43.435.657	168.883.308	6.902.333	14.026.170	2.199.680
1) Tasarruf Mevduatı	5.823.243	0	6.574.632	18.211.131	2.700.997	6.778.322	1.485.877
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	4.418	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	115.770.524	0	36.861.025	150.672.178	4.201.337	7.247.848	713.803
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	300.301	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	541	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	541	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>1.151.213.858</b>	<b>0</b>	<b>2.100.644.799</b>	<b>2.926.922.115</b>	<b>94.034.475</b>	<b>203.808.339</b>	<b>56.475.630</b>

Önceki Dönem-2022	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	542.322.441	0	1.834.161.758	1.367.637.290	56.996.323	53.801.372	10.922.793
1) Tasarruf Mevduatı	17.873.390	0	127.957.899	86.807.371	162.655	3.114.076	150.739
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	55.376.191	0	344.536.611	28.631.977	0	3.348.534	697.431
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	152.268.805	0	1.170.418.160	928.543.934	46.647.341	25.038.689	5.590.317
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	316.804.055	0	191.249.087	323.654.008	10.186.327	22.300.073	4.484.305
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	71.754.453	0	67.911.962	105.288.295	2.011.295	13.055.001	2.851.109
1) Tasarruf Mevduatı	2.643.209	0	8.619.952	15.013.187	677.374	6.416.807	1.282.888
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	45.553	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	68.734.639	0	59.292.010	90.275.108	1.333.922	6.638.194	1.568.221
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	331.053	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	500	0	0	75.515.722	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	500	0	0	75.515.722	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>614.077.394</b>	<b>0</b>	<b>1.902.073.719</b>	<b>1.548.441.307</b>	<b>59.007.618</b>	<b>66.856.372</b>	<b>13.773.902</b>

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	393.408.503	3.978.410.000	270.719.548	2.556.349.000
32/2009 Sayılı Yasa'nın 11.(4) Mad. Kapsamındaki Mevduatlar (-)	-2.919.779	-9.867.338	-2.122.540	-8.762.930
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	307.539.841	5.397.325	204.941.970	24.286.176
<b>TOPLAM</b>	<b>698.028.565</b>	<b>3.973.939.987</b>	<b>473.538.978</b>	<b>2.571.872.246</b>

**11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ; Kredi alınmamıştır.

a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. (Yoktur)

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı , Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15.a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ; Vardır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	17.600	6.545

b) Alınan nakdi teminatların niteliği ; 14 adet müşteriye alınan kiralık kasa de pozitosudur.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyor.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin göstere mi ;

100.000.000 TL

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	30.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	100.000.000	100.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
14.04.2023	70.000.000	-	70.000.000	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmiş Paylar
İNAN ALTINBAŞ	30.999.987	31,0%	30.999.987	-
HÜSEYİN ALTINBAŞ	40.499.987	40,5%	40.499.987	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.

Banka sermayesinin İnan Altınbaş'a ait olan 30,999,987 TL'lik kısmı (A) Grubu paylarından oluşmaktadır.

(A) grubu pay sahipleri hisse başına 2 adet oy hakkı imtiyazına sahiptir.

(B) Grubu pay sahipleri ise hisse başına 1 adet oy hakkına sahiptir.

#### 18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

TEFAS'da işlem gören Yatırım Fonlarının değer artışından kaynaklanmaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden	40.724.938	0	0	0

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,

Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur.

b) Ödemelerin, varlık, yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa, uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	754.299.024					754.299.024
Bankalardan Alacaklar	13.310.701	508.633.451	23.763.183			545.707.335
Menkul Değerler	311.397.868	519.595.950				830.993.818
Krediler	790.340.458	507.610.262	380.394.992	987.212.794	1.682.644.236	4.348.202.742
Bağlı Menkul Değerler	90.780.065					90.780.065
Diğer Varlıklar	830.770.405					830.770.405
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.790.898.521</b>	<b>1.535.839.663</b>	<b>404.158.175</b>	<b>987.212.794</b>	<b>1.682.644.236</b>	<b>7.400.753.389</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	541					541
Diğer Mevduat	1.151.213.316	3.534.653.680	1.610.748.254	220.456.359	16.027.065	6.533.098.674
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	168.366.438					168.366.438
Diğer Yükümlülükler	699.287.736					699.287.736
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.018.868.031</b>	<b>3.534.653.680</b>	<b>1.610.748.254</b>	<b>220.456.359</b>	<b>16.027.065</b>	<b>7.400.753.389</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>772.030.490</b>	<b>-1.998.814.017</b>	<b>-1.206.590.079</b>	<b>766.756.435</b>	<b>1.666.617.171</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>2.333.630.092</b>	<b>493.696.422</b>	<b>277.748.814</b>	<b>585.685.111</b>	<b>854.949.495</b>	<b>4.545.709.934</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>4.355.287.362</b>	<b>146.495.245</b>	<b>20.104.009</b>	<b>23.823.318</b>	<b>0</b>	<b>4.545.709.934</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-2.021.657.270</b>	<b>347.201.177</b>	<b>257.644.805</b>	<b>561.861.793</b>	<b>854.949.495</b>	<b>0</b>

Diğer Varlıklar ; Faiz ve gelir tahakkuk reeskontları , Muhtelif Alacaklar ve diğer aktifleri içermekte , ayrıca yasal karşılıklar ve sabit kıymetler tutarları Diğer Varlıklar "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

Diğer Yükümlülükler ise Faiz ve gider reeskontları , Ödenecek vergi resim harç ve primler , Diğer Pasifler ve karşılıklar tutarlarını içermektedir

Özkaynaklar ve Kar tutarları , Diğer Yükümlülükler "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

Sermaye Benzeri Krediler, Diğer Yükümlülükler "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. (Yoktur.)

### iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1.Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir.Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında , coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir.Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

#### 2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıdan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	631.294.877	281.928.937
<b>TOPLAM</b>	<b>631.294.877</b>	<b>281.928.937</b>

#### b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler</b>				
Teminat Mektupları	343.216.336	288.078.541	144.664.166	137.264.771
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Ciolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>343.216.336</b>	<b>288.078.541</b>	<b>144.664.166</b>	<b>137.264.771</b>

#### 3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	388.741.202	209.908.536
Cayılabilir Taahhütler	1.743.119.490	522.481.753
<b>TOPLAM</b>	<b>2.131.860.692</b>	<b>732.390.289</b>

#### 4.Döviz ve Faiz haddi ile ilgili işlemlere ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		



**İİİ - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

1.a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c)Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d)Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	18.841.363	4.081.128
Teminatsız	536.491	597.995
Diğer Gruplar	18.304.872	3.483.133
Genel Karşılık Giderleri	27.867.125	10.070.314
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer	399.491	130.183

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a)I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b)IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a-Karlı Sistemler Hizmet Komisyon Gelirleri	127.699.652
V a-Karlı Sistemler Hizmet Komisyon Giderleri	74.665.490

4.Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur.

## LÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
<b>ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER</b>											
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
1.1.2022 Bakıyesi	30.000.000	6.326.901			56.324.526				36.338.903		128.990.330
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		3.633.890			32.705.013				-36.338.903		0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*) (Merkeze aktarılan kâr veya zarar)											
<b>31.12.2022 Net Dönem Karı</b>										58.752.500	58.752.500
									0		
<b>31 Aralık 2022 Bakıyesi</b>	<b>30.000.000</b>	<b>9.960.791</b>			<b>89.029.539</b>				<b>0</b>	<b>58.752.500</b>	<b>187.742.830</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>											
1.1.2023 Bakıyesi	30.000.000	9.960.791			89.029.539				58.752.500		187.742.830
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		5.875.250			52.877.250				-58.752.500		0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan								40.724.938			40.724.938
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar	70.000.000				-70.000.000						
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Merkeze aktarılan kâr)											
<b>31.12.2023 Net Dönem Karı</b>										182.556.077	182.556.077
<b>31.12.2023 Bakıyesi</b>	<b>100.000.000</b>	<b>15.836.041</b>			<b>71.906.789</b>			<b>40.724.938</b>	<b>0</b>	<b>182.556.077</b>	<b>411.023.844</b>

Not(\*) Özkaynak artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilirler. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

## V-KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2023 TL	Önceki Dönem 31.12.2022 TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI ( ZARARI)	247.696.411	79.868.347
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-65.140.334	-21.115.848
-Kurumlar Vergisi	-27.719.291	-8.985.467
-Gelir Vergisi kesintisi	-37.421.043	-12.130.381
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	182.556.077	58.752.499
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		0
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-18.255.608	-5.875.250
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	<b>164.300.469</b>	<b>52.877.249</b>
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	<b>-164.300.469</b>	<b>-52.877.249</b>
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

2023 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2023	31.12.2022
	TL	TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	447.057.455	248.192.868
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-204.237.690	-139.895.335
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	172.910.096	13.277.802
Elde Edilen Diğer Gelirler	7.110.879	64.003.135
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-68.977.950	-33.055.790
Ödenen Vergiler	-18.193.247	-11.054.021
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-321.456.490	-234.572.506
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>		
	<b>14.213.053</b>	<b>-93.103.847</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-516.060.200	-257.569.088
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	40.622.691	-627.883.600
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.856.840.001	-883.230.085
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-62.814.760	-20.092.259
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	2.328.868.901	1.844.260.671
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	25.526.880	12.117.560
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	54.280.875	25.641.008
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>27.797.439</b>	<b>140.360</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-8.336.879	-1.518.574
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıktıları ( )	0	0
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-8.336.879</b>	<b>-1.518.574</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıktıları ( )		
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	0	8.697.208
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>19.460.560</b>	<b>7.318.994</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	30.537.787	23.218.793
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>49.998.347</b>	<b>30.537.787</b>

ALBANK LTD  
2023 YILI VERGİ MATRAHI HESAPLAMA TABLOSU

	TL	TL
Kar ve Zarar Hesabına göre Kar		247.696.411,67
<b>Artı:İndirimi kabul edilmeyen giderler</b>		
i)Genel Karşılık Giderleri	28.266.616,03	
ii)Bağış ve yardımlar	273.702,63	
iii)Kabul edilmeyen diğer giderler	2.081.865,79	
iv)Amortismanlar	2.535.717,79	
v)Gecikme zamu-cezalar	0,00	33.157.902,24
		<b>280.854.313,91</b>
<b>Eksi:Vergiden istisna gelirler ve Yatırım İndirimi</b>		
i)Yatırım İndirimleri	0,00	
ii)Amortismanlar	2.535.717,79	
iii)Genel Kredi karşılık iadesi	108.855,71	
iv)KKTC Kalkınma Bankası Tahvil Geliri	365.646,45	<b>3.010.219,95</b>
2023 yılı Kurumlar vergisi matrahı		<b>277.844.093,96</b>
Kurumlar Vergisi %10		27.784.409,40
Gelir Vergisi Matrahı		250.059.684,56
Gelir Vergisi % 15		37.508.952,68
Ner Kar Matrah Bakiyesi		<b>212.550.731,88</b>
<b>Kurumlar ve Gelir Vergisi yükümlülüğü</b>		
Kurumlar Vergisi	27.784.409,40	
(-)Peşin Ödenmiş stopaj	3.237.690,01	
(-) Ödenen Gecici Vergi	38.423.170,33	
Ödenecek Kurumlar Vergisi		-13.876.450,94
Ödenecek Gelir Vergisi		37.508.952,68
Toplam ödenecek Gelir Vergisi		<b>23.632.501,74</b>
Kurumlar Vergisi 1.taksit	31.05.2024	0,00
Gelir Vergisi	30.06.2024	23.632.501,74
Kurumlar Vergisi 2.taksit	31.10.2024	0,00
		<b>23.632.501,74</b>