



**ASBANK LİMİTED**

**2021 YILI MALİ RAPORU**

# ASBANK LİMİTED

## 2021 YILI MALİ RAPORU

---

### İÇİNDEKİLER

	Sayfa
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. İç Sistemler İle İlgili Dipnot ve Açıklamalar	4-9
5. Bağımsız Denetim Raporu	10-11
6. 31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	12
7. Asbank Limited Konsolide Bilanço	13
8. Asbank Limited Konsolide Kâr ve Zarar Cetveli	14
9. Asbank Limited 31 Aralık 2021 Tarihli Bilanço	15-16
10. Asbank Limited 2021 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli	17
11. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	18-25
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-38
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	39
12. Ek Mali Tablolar	40-42

**ASBANK LİMİTED**  
**Yönetim Kurulu**

Taştan Altuner

Başkan

Hüsnü Duba

Yönetim Kurulu Başkan  
Yardımcısı ve Şirket Sekreteri

Zeki Erkut

İç Sistemlerden Sorumlu Üye

Ali Çağatay Karip

Üye

Salahi Erata

Üye

Hasan Balman

Üye

Rifat Siber

Üye

Çağın Refik

Üye

Erdal Güryay

Üye

**Üst Yönetim**

Ali Çağatay Karip

Genel Müdür

Ercan Tekbaş

Genel Müdür Yardımcısı

Kafiye Sefer

Operasyon, Muhasebe ve Finansal  
Raporlama Grup Müdürü

Beyhan Özsağlam

Pazarlama Grup Müdürü

**İç Sistemler**

Diner Tunççağ

Teftiş Kurulu Başkanı

Gülşen Ergil

Risk Yönetim Birim Müdürü

Gürcan Efehan

Uyum Birimi Müdürü

**Dış Denetçiler**

Fevzi Adanır & Co.  
International & Financial Accountants

# ASBANK LİMİTED

## YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2021 tarihli Bilanço ve 2021 yılı Kar ve Zarar cetveli Kurul'un bilgisine sunulur.

2021 yılında elde edilen kar tatminkardır. İş hacmimizde büyüme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli görülen hesaplar için uygun provizyon ayrılmıştır. Banka hesaplarında Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan TL16,768,522 provizyon sonrası elde edilen TL 49,931,218 aşağıda şekilde tevziini Kurul'a, Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	TL 4,993,122
Hissedarlara ödenmesi tavsiye olunan net temettü	TL 4,400,000

Yönetim Kurulu tarafından 08.04.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu adına,



Hüsnü Duba  
Şirket Sekreteri  
Lefkoşa.  
08.042022



## ASBANK LİMİTED

### YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın ;

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
  - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
  - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
  - Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
  - Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,
- sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Yönetim Kurulunun Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasal 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

  
**TAŞTAN ALTUNER**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

  
**HÜSNÜ DUBA**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI**  
**VE**  
**ŞİRKET SEKRETERİ**

  
**ÇAĞIN REFİK**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

08.04.2022

## **İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**

### **İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

KKTC Merkez Bankası, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15. Maddesinin 3. Fıkrasının kendisine verdiği yetkiyi kullanarak 15 Ağustos, 2008 tarihinde "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"ni yayınlamıştır. Bu Tebliğin, 4. maddesinin 1. fıkrasına göre Bankalar, maruz kaldıkları risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Yönetim Kurulu'na bağlı yeterli ve etkin bir İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetimi kurmak ve işletmekle yükümlüdürler. İlgili Tebliğin 4. Maddesinin 2. Fıkrasına göre Bankalar Yönetim Kurulları kendi aralarından bir veya birden fazla üyeyi, 1. Fıkroda belirtilen sistemlerin kurulması, koordinasyonu, işleyişi ve uygulamalardan sorumlu üye olarak belirlenmiştir.

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üye atandıktan sonra, İç Denetim Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi yönetmelikleri hazırlanmış ve Birim görev, yetki ve sorumlulukları açıkça tanımlanmıştır. Birim Yöneticileri, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde belirtilen niteliklere haizdirler. Birim Yöneticileri, ilgili Tebliğ'de belirtilen faaliyetlerini 2021 Mali Yılı içerisinde de yeterli bir şekilde sürdürmüştür. İç Sistem Birimleri Yöneticileri tarafından faaliyetleri hakkında hazırladıkları aylık, üç aylık ve yıllık raporlar, İç Sistemler Sorumlusu tarafından periyodik olarak Yönetim Kurulu'na sunulmasının yanı sıra Yönetim Kurulu düzeyinde tartışılmıştır.

İşlevsel görev ayrımları yeterli bir şekilde işletilmektedir. Banka nezdinde, hata ve sahtekârlığın, çıkar çatışmalarının, bilgi manipülasyonunun ve kaynakların kötüye kullanımının önlenmesi amacıyla aynı konudaki faaliyetlere ilişkin görev ayrıştırması yapılarak, banka içindeki tüm birimlerin, personelin ve komitelerin yetki ve sorumlulukları açıkça ve yazılı olarak belirlenmiştir.

Çıkar çatışması doğabilecek faaliyetlerin tespit edilerek mümkün olduğunca en aza indirilmesi, risk doğuran bir işlemin yapılmasına karar verilmesi, işlemin muhasebeleştirilmesi ve işlemde kaynaklanan riskin yönetilmesi işlevlerinin farklı personelin sorumluluğuna verilmesi sağlanmıştır.

Banka içinde tesis edilen bilgi sistemlerinin yapısının bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır. Bilgi sistemlerinin sürekliliği, iş sürekliliği planı kapsamında hazırlanan ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış bilgi sistemleri süreklilik planı ve acil ve beklenmedik durum planında ele alınmaktadır.

Bankanın organizasyon yapısı içinde bilginin, bilgi güvenliği dâhilinde ilgili yönetim kademeleri ile sorumlu personele ulaşacak biçimde dikey ve yatay akışı ve bankanın amaçları, stratejileri, politikaları, uygulama usulleri ve beklentileri hakkında alt birim yöneticilerinin ve operasyonda görevli personelin tam anlamıyla bilgi sahibi olması sağlanmıştır. Personele yönlendirilecek bilgilerin içeriğinde banka faaliyetlerine ilişkin politikalara, bunların uygulama usullerine ve bankanın faaliyet performansına ilişkin verilere yer verilmiştir.

Banka personelinin görev ve sorumluluklarına ilişkin kuralları bilmeleri ve gerekli bilgilerin ilgili personele hızlı bir biçimde ulaşması sağlanmıştır.

Banka personelinin karşılaştığı problemlerin kendi birimlerindeki yönetim kademeleri ile iç sistemler birimine, mutlak uygulamalara göre şüpheli gördükleri veya tereddüt ettikleri hususların ise problemlerin bildirildiği yönetim kademeleri ve birim ile birlikte ayrıca iç denetim birimine raporlamalarını sağlayacak banka bünyesinde uygun iletişim kanallarının tesisi ve idamesi yeterli bir şekilde sürdürülmektedir.

Tesis edilen iletişim kanallarının sır saklama yükümlülüğüne aykırılık oluşturmaması için her türlü tedbir alınmaktadır. Faaliyetlerinin icrasına ilişkin işlemler operasyonel faaliyetleri oluşturmakta olup operasyonel faaliyetlere ilişkin kontroller ile operasyonların verimli ve etkinli bir şekilde çalıştırılması amaçlanmıştır. Banka iç kontrol faaliyetleri asgari olarak aşağıdaki kontrolleri kapsamaktadır:

- Faaliyetlerin icrasına yönelik işlemlerin kontrolü,
- İletişim kanalları ile bilgi sistemlerinin ve finansal raporlama sisteminin kontrolü,
- Uyum ve Risk Yönetim kontrolleri, gerçekleştirilmektedir.

İç Denetim, Teftiş Kurulu Başkanı, 1 müfettiş ve 3 Müfettiş Yardımcısı kadrosuyla, risk odaklı denetim faaliyetlerini, tüm Bankamız Şube ve Birimlerini kapsayacak şekilde hazırlanan ve Yönetim Kurulunca onaylanan denetim planı çerçevesinde, görev ve sorumluluklarını tarafsız ve bağımsız olarak icra etmektedir. İç Denetim, 2021 yılı içerisinde YK onaylı denetim planı çerçevesinde tüm şube ve birimlerde denetimini eksiksiz sürdürmüştür. Denetim sürecinde tespit edilen bulgular Yönetimle paylaşılmış, risklerin minimize edilmesi doğrultusunda önerilerde bulunulmuş ve raporlar düzenli olarak İç Sistemlerden Sorumlu YK aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunulmuştur. Teftiş Kurulu Başkanlığı 3 aylık raporlarla denetim faaliyetlerini İç Sistemlerden Sorumlu YK üyesi ile paylaşmıştır. Müfettişlerin, İç Denetim Birimi Yöneticisi, ilgili İç Sistemler Sorumlusu ve Yönetim Kurulu haricinde banka yönetiminde yer alan hiçbir kişiye karşı hesap verme sorumluluğu yoktur. Görevlerinin icrasında kişisel veya akrabalık ilişkileri ya da bankadaki konumu gibi hususlardan kaynaklı çıkar çatışmalarından uzak olmaları sağlanmıştır.

Bankamızın strateji ve faaliyetleri bağlamında maruz kalabileceği risklerin, Risk Yönetimi Birimi tarafından belirlenmesi, ölçülmesi, analiz edilmesi faaliyetleri 2021 yılında da kesintisiz olarak devam etmiş ve elde edilen bulgular, aylık olarak düzenlenen raporlar halinde İç Sistemlerden sorumlu YK üyesi ve Yönetim Kurulu ile paylaşılmıştır.

Bilgi sistemlerine ilişkin kontroller, genel bilgi sistemi kontrolleri ve uygulama kontrollerinden oluşmaktadır. Finansal raporlama sistemlerinin kontrolü, muhasebe ve raporlama sistemlerinin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin sağlanması hedeflenir.

Uyum kontrolleri vasıtasıyla, bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin ve yeni işlemler ile ürünlerin Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumu sağlanmıştır. Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi politika ve kurallardaki değişiklikler hakkında banka personelinin en kısa sürede bilgilendirilmesi ve önlem alması 2021 yılı içerisinde de yerine getirilmiştir.

Kredi açma yetkisini haiz olanların, kendileri ile eş ve velâyeti altındaki çocuklarının veya bunlarla risk grubu oluşturan diğer gerçek ve tüzel kişilerin taraf olduğu kredi işlemlerine ilişkin değerlendirme ve karar verme aşamalarında yer alıp almadığı takip edilmekte ve bu hususların bildirilmesini sağlayacak iletişim kanalları oluşturulmuştur.

Bankanın sözleşme imzalayacağı destek hizmet kuruluşları, bilgi sistemleri denetimi yapanlar da dâhil olmak üzere bağımsız denetim kuruluşları ile bunların Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, denetçileri, yöneticileri ve çalışanlarının banka ile ilişkili faaliyetlerinde bağımsızlığını ve tahsis edilen kaynakların yeterliliğini değerlendirmektedir. Bankanın alacağı destek hizmetine ilişkin risk değerlendirmesi yapmak, değerlendirmelerini bir rapor halinde Yönetim Kuruluna sunmak, hizmet alınması halinde destek hizmeti kuruluşunun sağladığı hizmetlerin yeterliliği izlenmektedir.

Bankanın finansal raporlarının gerçek ve yansıtılması gereken tüm bilgileri kapsayıp kapsamadığını, Yasaya ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığı yakından izlenmektedir. Finansal raporların, bankanın mali durumunu, yapılan işlerin sonuçlarını ve bankanın nakit akımlarını doğru olarak yansıtmayı ve Yasada ve ilgili diğer mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığı konusunda bağımsız denetçiler ile görüşülmektedir.

Altı aylık dönemi aşmamak kaydıyla, dönem içerisinde icra edilen faaliyetleri ve bu faaliyetlerin sonuçlarını Yönetim Kuruluna raporlamaktadır. Raporlarda, bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlere yer verilmektedir.

## İÇ DENETİM

39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15. Maddesinin 3. Fıkrası altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği çerçevesinde; Teftiş Kurulu Başkanlığı, banka Yönetim Kuruluna bağlı olarak denetim faaliyetlerini yürütmektedir.

İç denetim biriminde bankanın büyüklüğüne, faaliyetlerinin karmaşıklığına, yoğunluğuna, kapsamına ve risklilik düzeyine bağlı olarak, Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi düzenlemelerde öngörülen denetim hizmetlerinin aksatılmadan ve bu hizmetlerin gerektirdiği seviyede yerine getirilmesi amacıyla yeterli sayıda müfettiş veya iç denetim elemanı çalıştırılmaktadır. İç denetim kadrosunda; Teftiş Kurulu Başkanı olmak üzere, 1 müfettiş ve 3 müfettiş yardımcısı bulunmaktadır. Denetim personelinin mesleki bilgi ve becerilerinin gelişmesi ile ilgili eğitim verilmektedir. Müfettişlerin, görevlerini "mesleki özen ve dikkat" içerisinde yerine getirmeleri için gerekli önlemler alınmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı; iç denetim faaliyetlerini denetim faaliyetlerine yönelik politika ve uygulama usulleri ile iç denetim planları çerçevesinde yürütmektedir. İç denetim faaliyetlerine yönelik politika ve uygulama usullerini belirlemekte, İç Sistemler Sorumlusu ve Yönetim Kurulunun onayıyla uygulamaya geçilmektedir. Denetim faaliyetleri içsel kısıtlama olmaksızın, Banka iç denetim politikasına ve stratejisine, plan ve programlarına, uygun olarak gerçekleştirilmektedir. İç denetim süreci ve buna bağlı işlevsel faaliyetler; denetimin planlanması ve risklerin değerlendirilmesi, denetimin uygulanması, sonuçların raporlanması ve bulgu ve önerilerin izlenmesi, aşamalarından oluşmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Risk Yönetim ve Uyum Birimleri dâhil olmak üzere Genel Müdürlük Birimlerini ve tüm şubelerin yürüttüğü faaliyetleri riske dayalı denetimler kapsamında incelemekte ve denetlemektedir. Dönemsel ve riske dayalı denetimler haricinde, Yönetim Kurulu talebi üzerine, iç denetimin amacına uygun olarak özel denetimler de iç denetim birimi tarafından yerine getirilmektedir.

Müfettişler, bağımsızlıklarını ve tarafsızlıklarını zedeleyici nitelikteki hususların bulunması halinde bunlar denetim öncesinde/sonrasında iç denetim birimi yöneticisine ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine bildirilmektedir. Yönetim Kurulunca, müfettişlere görev ve sorumluluklarını etkin bir şekilde yerine getirebilmeleri için, bankanın tüm bölüm ve birimlerinde inisiyatif kullanabilecek, bankanın herhangi bir personelinden bilgi alabilecek ve bankanın tüm kayıt, dosya ve verilerine ulaşabilecek yetkiyi haiz olmaları sağlanmaktadır. İç denetim birimi tarafından hazırlanan, ilgili İç Sistemler Sorumlusu tarafından uygun görülen ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak kabul edilen düzenlemelerde, müfettişlerin yeterlilikleri için aranan öğrenim durumu, deneyim, bilgi ve beceri seviyeleri ile diğer niteliklere yer verilmektedir.

İç denetim raporları, bir birimin veya faaliyetin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi politika ve uygulama usullerine uygunluğu, işletilen süreçlerin ve iç kontrollerin etkinliği ve alınması gerektiği düşünülen düzeltici işlemler hakkında, üst yönetime bilgi verecek mahiyette düzenlenmektedir. Müfettişler bulgularını ve önerilerini ilgili taraflarla paylaşmak, denetim raporlarını acil bir durum öngörülmediği sürece denetim çalışması tamamlandıktan sonra mümkün olduğu kadar kısa süre içinde iç denetim birimi aracılığıyla yönetim kuruluna iletmektedir.



Rapor ile birlikte denetim dosyası da iç denetim birimine tevdi edilmektedir. İç denetim raporları denetlenen alan ve iç denetim gereklerine uygun olarak hazırlanmaktadır. Müfettişler iç denetim raporlarında önerdikleri ve iç denetim birimince düzeltici önlemleri almaya yetkili yöneticilere intikal ettirilen hususlara yönelik uygulamaları izlemektedir. Müfettişler izleme faaliyetlerinin sonuçlarını ve değerlendirmelerini İç Sistemler Sorumlusuna iletmek üzere iç denetim birimine raporlamaktadır. Bu raporlar gelecek dönemlerde yapılacak iç denetim planlarında önemle dikkate alınmaktadır.

İç denetim birimi yöneticisi, asgari üç ayda bir iç denetim birimi tarafından icra edilmiş faaliyetlere ilişkin bir rapor sunmaktadır. Bunları kısa sürede İç Sistemler Sorumlusunun mütalaası ile birlikte Yönetim Kuruluna sunmaktadır. 2021 yılı Denetim Planı kapsamında belirlenen denetim faaliyetleri eksiksiz olarak tamamlanmış ve planlama amacına ulaşılmıştır. Teftiş Kurulu Başkanlığının faaliyetleri yasa ve standartlara uygun, etkin ve yeterli bir düzeyde sürdürülmektedir.

## **RİSK YÖNETİMİ**

Bankamızın İç Sistemler Yönetmeliği ile 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası 15 (3) fıkrası altındaki “Bankalarda İç denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Risk Yönetim Sistemleri” tebliğinin 15. Maddesi gereğince Risk Yönetimi Birimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Rik Yönetimi Birimi, yasanın öngördüğü eleman sayısına uygun olarak, biri yönetici olmak üzere iki çalışan tarafından faaliyetlerini sürdürülmektedir.

Risk Yönetimi Sistemi'nin öncelikli amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Risk Yönetimi Birimi, Yönetim Kurulu'nun tesis ettiği limitlerin kullanımını izler ve limit aşımı olması durumunda gerekli tedbirlerin alınması için üst düzey yönetime bildirmektedir.

Risk Yönetimi Birimi tarafından maruz kalınan risklere ilişkin düzenli olarak hazırlanan risk raporları, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'nun bilgi ve değerlendirmesine sunulmaktadır.

Bankamız faaliyet alanları, önemlilik kriteri çerçevesinde sıralanarak, maruz kalınabilecek riskler, risk matrisi yardımıyla tanımlanmakta ve ölçülmektedir. Hazırlanan risk matrisinde Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk ve Mevzuat Riski değerlemeleri yapılmakta ve risklilik düzeyleri belirlenmektedir.

Hazırlanan çeşitli senaryolarda oluşabilecek risklerin sermaye ve kâr/zarara neden-etki analizleri yapılmakta ve etkilerin neler olabileceğinin saptanması ve yönetilmesi amaçlanmaktadır. Beklenmeyen piyasa koşullarının faaliyet alanlarına ve kar/zarara etkisini değerlendirilecek şekilde stres testleri yapılmaktadır.

Kredi portföyüne ilişkin yapılan analizlerde yasal ve içsel sınırlamalar dikkate alınmakta ve bu sınırlamalar kontrol edilmektedir.

Risk Yazılım Teknolojileri Danışmanlık ve Eğitim Tic. Ltd. Şti. tarafından oluşturulan yazılım modelleri kullanılarak, Piyasa riski tarihsel simülasyon yöntemi ile ölçülmektedir. Belirli kıstaslar altında geleceğe dönük elde tutulan portföyün faiz oranı, kur gibi piyasalardaki dalgalanmalar neticesinde muhtemel zarar miktarını ifade eden RMD (Riske Maruz Değer) hesaplanmaktadır.

Piyasa Riskine konu olan döviz pozisyonu dikkate alınarak, oluşabilecek kur dalgalanmaları ile yine piyasalarda meydana gelen faiz oranlarındaki dalgalanmaların bankanın gelirlerine etkisinin ölçülmesine yönelik, senaryo

analizleri ve stres testleri hazırlanmaktadır. Ele alınan kur ve faiz oranı riskine ilişkin etkiler gözlem altında tutulmaya çalışılmaktadır.

Banka'nın piyasaya sunmayı planladığı yeni ürünler ve hizmetler, riskleri bakımından, Banka'nın mali bünyesi ve sermayesi ile ilişkilendirilerek, fayda-maliyet analizleri yazılı olarak değerlendirilmektedir.

Likidite Riski kapsamında Banka'nın bilançosundaki varlık ve yükümlülükleri, para birimi ve nitelikli nakit mevcutu ve vade uyumlarına ilişkin yasal düzenlemeler dikkate alınarak, acil nakit ihtiyacı senaryo analizleri ve stres testlerinden elde edilen sonuçlar, Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim'e düzenli olarak raporlanmaktadır.

Kurum içi ve kurum dışı olumsuz gelişmelerin banka üzerindeki etkileri sınıflandırılarak, sermaye cinsinden ölçülmesi, oluşturulan senaryolarla belirsizliğin minimize edilmesi ve olabilecek tehditlerin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır.

## UYUM

Uyum Birimi, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası 15 (3) fıkrası altındaki "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Risk Yönetim Sistemleri Tebliği" ve 04/2008 Sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" tahtındaki yasal yükümlülükler ve Uluslararası kabul görmüş kurallar çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

Bankanın Uyum Programı; etkin risk yönetimi, buna bağlı geliştirilen izleme ve kontrol faaliyetleri ayrıca denetim ve eğitim bileşenlerinden oluşmaktadır. Mevzuat Uyum ve Karapara Uyum riskini en verimli şekilde yönetebilmek amacıyla, Banka içi ve dışı tüm gerekli koordinasyonlar kurularak faaliyetler etkin bir şekilde sürdürülmektedir.

İç Sistemler Tebliğine bağlı olarak, Bankanın, gerek Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesine yönelik gerekse Banka Yönetimi tarafından belirlenmiş İç Mevzuat ve Dış Mevzuata uyum yönünden, 3 aylık dönemlerde Uyum Birimi faaliyetleri ve Uyum Birimi'nin Bankanın faaliyetleri üzerindeki gözlemleri ve uyum kapsamında kurulan koordinasyonları içeren faaliyet raporu İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Bankanın Bankacılık ve ilgili mevzuata uyumunun sağlanması adına günlük takipler yapılarak, mevzuata yönelik yatay ve dikey iletişim kanalları ile personel bilgilendirmeleri anında yapılmıştır. Yine Bankacılık mevzuatında ve İç Sistemler Tebliği kurallarında belirtilen Uyum Birimi'nin Merkez Bankası ile iletişim kanalının işlerliği etkin bir şekilde yönetilmiştir.

Bankanın piyasaya sunmayı planladığı yeni ürünler, Mevzuat Uyum Kontrolleri yapılarak, Bankacılık teamüllerine ve Bankanın belirlediği iç mevzuata uyumu değerlendirilmektedir.

04/2008 Sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" kapsamında, 2021 mali yılı boyunca Banka nezdinde bulunan hesaplar ve bunlara bağlı gerçekleşen işlemler, Müşterini Tanı Prensipleri kapsamında Bankanın Uyum Programında belirlenmiş olduğu risk kategorilerine göre, çeşitli raporlar aracılığıyla incelenmiş ve uyum ile ilgili kontrol süreçlerine tabi tutulmuştur. Ayrıca, Maliye Bakanlığı'na bağlı olan Para Kambiyo ve İnkışaf Sandığı İşleri Dairesi'ne; aylık olarak €10.000.- üzeri ve muadili Nakit İşlemler Bildirimi, Gelen Giden

Havale Bildirimi ve Şüpheli unsurların bulunması hallerinde Şüpheli İşlem Bildirimleri gerçekleşmiştir. Aynı yasa tahtında; ilgili devlet kurumları tarafından gelen bilgi ve belge talepleri, Muhabir Bankalar tarafından Uyum Kontrolleri gerçekleştirmek amacıyla gelen taleplere yasal kurallara uygun bir şekilde bildirim yükümlülüğü gerçekleştirilmiştir.

Uyum Birimi tarafından, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesine yönelik eğitim nitelikli paylaşımlar yapılmıştır.

Bankanın iç mevzuatı kapsamında güncellenen uygulama ve usulleri, mevzuat kapsamında ve Banka hukukçuları ile koordine şekilde değerlendirilmiştir. Bu bağlamda revize olan tüm kurallar Uyum Birimi tarafından tüm personele duyurulmuştur.

## ASBANK LİMİTED

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

Asbank Ltd'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

#### Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları:

Sayfa 3'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

#### Kanaatimizin Dayanağı

Denetim , bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca , finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini , uygulanan Muhasebe ilkelerinin , Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil , bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca , Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi , yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının , görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

#### 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

#### Kritik Denetim Konuları;

Banka , Krediler ile Diğer Alacaklarının nitelikleri ve karşılıklar tebliği kapsamında muhasebeleştirme işlemi yapmaktadır. Banka politikası gereği , tebliğin (5) ve (6). maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar , 5. grup zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar hesabında sınıflandırılmaktadır. Kredi risk seviyesi değerlendirmesinde , kurlarda yaşanan istikrarsızlık ve artış ivmesinin devamlılığı ile covid-19 salgınının etkilerini içeren önemli değerlendirme ve varsayımlar ile mevzuat kapsamında kredilerin yapılandırılmasına ilişkin süreçlerin devam ediyor olması nedeniyle , kritik denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Görüşümüze göre Asbank Ltd'in 31 Aralık 2021 tarih itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular da, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

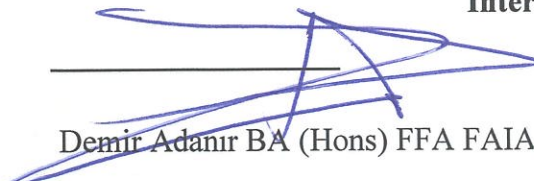
### **Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113, Şirketler Yasasına gereken bilgiyi yine sözkonusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2021 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2021 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile işgal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

### **Fevzi Adanir & Co**

#### **International & Certified Public Accountants**

  
Demir Adanir BA (Hons) FFA FAIA FCPA(UK)

Sorumlu Ortak-Denetçi

08.04.2022

Fevzi Adanir & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)  
Lefkoşa - Kıbrıs

  
Ozan Bozkuzu MA(Economics)

Denetçi

## ASBANK LİMİTED

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 12-42’de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Taştan Altuner  
Yönetim Kurulu Başkanı



Zeki Erkut  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



Ali Çağatay Karip  
Genel Müdür



Kafiye Sefer  
Operasyon, Muhasebe ve Finansal  
Raporlama Grup Müdürü

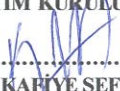


Belgin Bora  
Muhasebe Müdürü

**ASBANK LİMİTED GRUBU**  
**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	TL	TL
	( 31/ 12 / 2021 )	( 31/ 12 / 2020 )
I - NAKİT DEĞERLER	46.504.610	31.693.378
II - BANKALAR	719.448.091	422.473.664
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI	151.677.245	104.609.619
IV - KREDİLER	1.897.642.612	1.137.861.920
V - TAKİPDEKİ ALACAKLAR	37.152.332	35.045.498
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI	29.164.769	6.291.634
VII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI	201.221.151	99.911.935
VIII - MUHTELİF ALACAKLAR	6.608.799	8.453.048
IX - İŞTİRAKLER	7.904.000	5.690.000
X - SABİT KIYMETLER	8.541.169	9.851.407
XI - DİĞER AKTİFLER	18.856.272	7.337.302
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>3.124.721.051</b>	<b>1.869.219.405</b>
<b>PASİFLER</b>		
I - MEVDUAT	2.813.784.787	1.639.948.021
II - ALINAN KREDİLER	0	176.231
III - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI	15.210.837	14.632.512
IV - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER	3.426.137	4.302.943
V - MUHTELİF BORÇLAR	28.915.966	19.208.326
VI - KARŞILIKLAR	39.170.201	20.428.432
VII - DİĞER PASİFLER	18.651.157	8.177.381
VIII - TOPLULUK DIŞI PAYLAR	55.689	57.113
IX - ÖZKAYNAKLAR	205.506.276	162.288.445
A. Ödenmiş Sermaye	44.000.000	44.000.000
B. Kanuni Yedek Akçeler	16.619.033	14.104.748
C. İhtiyari Yedek Akçeler	81.696.595	20.364.190
D. Yeniden Değerleme Fonları ve Farkları	7.059.435	4.847.703
E. Kâr ve Zarar Hesabı-yılım	56.131.213	78.971.804
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	<b>3.124.721.051</b>	<b>1.869.219.405</b>
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>3.039.630.424</b>	<b>1.710.155.382</b>

  
.....  
**TAŞTAN ALTUNER**  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

  
.....  
**KAFİYE SEFER**  
OPERASYON, MUHASEBE VE FİNANSAL  
RAPORLAMA GRUP MÜDÜRÜ

  
.....  
**ALİ ÇAĞATAY KARİP**  
GENEL MÜDÜR

  
.....  
**ZEKİ ERKUT**  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE


  
.....  
**BELÇEN BORA**  
MUHASEBE MÜDÜRÜ



**ASBANK LİMİTED GRUBU**  
**2021 YILI KONSOLİDE KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	CARİ DÖNEM TL ( 31 /12 /2021 )	ÖNCEKİ DÖNEM TL ( 31 /12 /2020 )
I - FAİZ GELİRLERİ	168.328.943	110.368.544
II - FAİZ GİDERLERİ	-75.081.572	-41.526.937
III - NET FAİZ GELİRİ	93.247.371	68.841.606
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	885.722.740	35.673.012
Alınan Ücret ve Komisyonlar	33.035.004	18.680.398
Kambiyo Kârları	836.851.805	11.427.085
Sermaye Piyasası İşlem Karları	121.402	207.415
Diğer Faiz Dışı Gelirler	15.714.530	5.358.114
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	-904.125.024	-65.466.689
Verilen Ücret ve Komisyonlar	-7.180.006	-5.184.446
Sermaye Piyasası İşlem Karları	-1.419	0
Kambiyo Zararları	-831.650.128	-11.990.164
Personel Giderleri	-30.422.833	-25.845.737
Amortisman Giderleri	-2.298.242	-2.362.007
Takipteki Alacaklar Provizyonu	-1.633.614	-1.008.337
Diğer Provizyonlar	-9.279.795	-3.333.671
Diğer Faiz Dışı Giderler	-21.658.986	-15.742.327
VI - NET FAİZ DIŞI GİDERLER	-18.402.283	-29.793.677
VII VERGİ ÖNCESİ KÂR	74.845.088	39.047.929
VIII VERGİ PROVİZYONU	-18.701.644	-9.705.036
IX - NET KÂR	56.143.444	29.342.893
X- TOPLULUK DIŞI PAYLARIN KÂRI	-12.424	-8.400
XI- ASBANK LİMİTED HİSSEDARLARINA AİT KÂR	56.131.020	29.334.493

  
.....  
**TAŞTAN ALTUNER**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

  
.....  
**KAFİYE SEFER**  
**OPERASYON, MUHASEBE VE FİNANSAL**  
**RAPORLAMA GRUP MÜDÜRÜ**

  
.....  
**ALİ ÇAĞATAY KARİP**  
**GENEL MÜDÜR**

  
.....  
**ZEKİ ERKUT**  
**İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE**

  
.....  
**BELGİN BORA**  
**MUHASEBE MÜDÜRÜ**



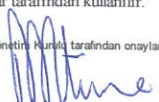


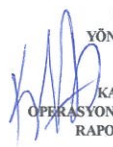
**ASBANK LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31 / 12 / 2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31 / 12 / 2020)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>		11.795.485	34.709.125	46.504.610	12.555.839	19.137.539	31.693.378
A. Kasa		11.795.485		11.795.485	12.555.839		12.555.839
B. Etkatif Deposu			33.677.393	33.677.393		18.536.921	18.536.921
C. Diğer			1.031.732	1.031.732		600.618	600.618
<b>II - BANKALAR</b>	(1)	161.490.533	557.729.051	719.219.584	70.701.881	351.771.783	422.473.664
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		128.971.166	396.826.920	525.798.086	22.777.599	186.005.175	208.782.774
B. Diğer Bankalar		32.519.367	160.902.131	193.421.498	47.924.282	165.766.608	213.690.890
1) Yurtiçi Bankalar		686	28.833.678	28.834.364	22.159.018	38.362.333	60.521.351
2) Yurtdışı Bankalar		32.518.681	132.068.453	164.587.134	25.765.264	127.404.275	153.169.539
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar				-			-
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	56.051.556	95.625.689	151.677.245	17.614.695	86.994.924	104.609.619
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		5.214.660		5.214.660			-
B. Diğer Borçlanma Senetleri				-			-
C. Hisse Senetleri				-			-
D. Diğer Menkul Değerler		50.836.896	95.625.689	146.462.585	17.614.695	86.994.924	104.609.619
<b>IV - KREDİLER</b>	(3)	421.295.586	1.449.201.464	1.870.497.050	364.223.306	735.206.420	1.099.429.726
A. Kısa Vadeli		201.713.023	534.604.669	736.317.692	111.169.916	274.223.625	385.393.541
B. Orta ve Uzun Vadeli		219.582.563	914.596.795	1.134.179.358	253.053.390	460.982.795	714.036.185
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	13.395.876	23.756.456	37.152.332	12.774.743	22.270.755	35.045.498
A. Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		-	-	-	-	-	-
1) Brüt Alacak Bakiyesi				-			-
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)				-			-
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		-	-	-	-	-	-
1) Brüt Alacak Bakiyesi				-			-
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)				-			-
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		13.395.876	23.756.456	37.152.332	12.774.743	22.270.755	35.045.498
1) Brüt Alacak Bakiyesi		23.164.088	33.025.076	56.189.164	21.919.111	32.122.988	54.042.099
2) Ayrılan Karşılık (-)		(9.768.212)	(9.268.620)	(19.036.832)	(9.144.368)	(9.852.233)	(18.996.601)
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		10.056.257	19.108.512	29.164.769	2.283.407	4.008.227	6.291.634
A. Kredilerin		8.728.948	18.839.502	27.568.450	2.041.436	3.476.615	5.518.051
B. Menkul Değerlerin		1.204.361	256.802	1.461.163	230.605	471.319	701.924
C. Diğer		122.948	12.208	135.156	11.366	60.293	71.659
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ]</b>		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Alacakları				-			-
B. Kazanılmamış Gelirler (-)				-			-
<b>VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		24.824.729	176.396.422	201.221.151	1.416.166	98.495.769	99.911.935
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	6.232.134	376.665	6.608.799	7.773.993	679.055	8.453.048
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)	4.880.000	-	4.880.000	3.800.000	-	3.800.000
A. Mali İştirakler		4.880.000		4.880.000	3.800.000		3.800.000
B. Mali Olmayan İştirakler				-			-
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)	2.135.720	-	2.135.720	2.135.720	-	2.135.720
A. Mali Ortaklıklar		2.135.720		2.135.720	2.135.720		2.135.720
B. Mali Olmayan Ortaklıklar				-			-
<b>XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)	-	-	-	-	-	-
A. Hisse Senetleri				-			-
B. Diğer Menkul Kıymetler				-			-
<b>XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	7.084.147	-	7.084.147	8.672.679	-	8.672.679
A. Defter Değeri		22.703.774		22.703.774	22.207.612		22.207.612
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		(15.619.627)		(15.619.627)	(13.534.933)		(13.534.933)
<b>XIV - DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	14.781.567	4.074.705	18.856.272	6.101.644	1.235.658	7.337.302
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	734.023.590	2.360.978.089	3.095.001.679	510.054.073	1.319.800.130	1.829.854.203

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Hesaplar 8.4.2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

  
TAŞTAN ALTUNER  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

  
KAFİYİ SEFER  
OPERASYON, MUHASEBE VE FİNANSAL  
RAPORLAMA GRUP MÜDÜRÜ

  
ALİ ÇAĞATAY KARIP  
GENEL MÜDÜR

  
ZEKİ ERKUT  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

  
BELGİN BORA  
MUHASEBE MÜDÜRÜ



FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak



Sorumlu Denetçi



**ASBANK LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31 / 12 / 2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31 / 12 / 2020)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - MEVDUAT</b>	(10)	469.465.211	2.351.437.660	2.820.902.871	331.348.493	1.309.586.064	1.640.934.557
A. Tasarruf Mevduatı		235.707.035	1.889.623.451	2.125.330.486	215.382.135	1.077.400.346	1.292.782.481
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		167.009.454	180.743.089	347.752.543	51.186.961	76.679.884	127.866.845
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		65.641.004	256.452.310	322.093.314	63.164.554	136.784.069	199.948.623
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1.107.716	14.385.303	15.493.019	1.614.841	5.155.051	6.769.892
E. Bankalar Mevduatı		2	10.233.507	10.233.509	2	13.566.714	13.566.716
F. Altın Depo Hesapları							
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR</b>	(11)						
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	(12)						
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Bankalararası Para Piyasası İşl. Borçları							
4) Sermaye Benzeri Krediler							
<b>IV - FONLAR</b>	(13)						
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		3.438.536	5.716.981	9.155.517	1.669.007	3.531.349	5.200.356
A. Mevduatın		3.340.496	5.716.981	9.057.477	1.633.163	3.531.349	5.164.512
B. Alınan Kredilerin							
C. Diğer		98.040		98.040	35.844		35.844
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]</b>							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER</b>		2.818.436	544.068	3.362.504	3.867.924	333.545	4.201.469
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>							
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)	21.853.603	3.877.972	25.731.575	13.806.855	1.730.387	15.537.242
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>		37.332.691	12.420	37.345.111	19.871.016	7.419	19.878.435
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		20.564.169		20.564.169	11.475.942		11.475.942
C. Vergi Karşılığı		16.768.522		16.768.522	8.395.074		8.395.074
D. Diğer Karşılıklar			12.420	12.420		7.419	7.419
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	(16)	9.128.549	9.522.608	18.651.157	4.545.894	3.631.487	8.177.381
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)	129.921.726		129.921.726	61.146.748		61.146.748
A. Ödenmiş Sermaye		44.000.000		44.000.000	44.000.000		44.000.000
1) Nominal Sermaye		44.000.000		44.000.000	44.000.000		44.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)							
B. Kanuni Yedek Akçeler		16.619.033		16.619.033	14.104.748		14.104.748
1) Kanuni Yedek Akçeler		16.590.921		16.590.921	14.076.636		14.076.636
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		28.112		28.112	28.112		28.112
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		65.180.693		65.180.693			
D. Yeniden Değerleme Fonları		4.122.000		4.122.000	3.042.000		3.042.000
E. Değerleme Farkları							
F. Zarar	(18)						
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
<b>XIV - KÂR</b>		49.931.218		49.931.218	74.778.015		74.778.015
A. Dönem Kârı		49.931.218		49.931.218	25.142.852		25.142.852
B. Geçmiş Yıl Kârı		-		-	49.635.163		49.635.163
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	723.889.970	2.371.111.709	3.095.001.679	511.033.952	1.318.820.251	1.829.854.203
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)						
<b>I - GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(2)	22.713.712	50.529.249	73.242.961	14.188.643	24.572.955	38.761.598
<b>II - TAAHHÜTLER</b>	(3)	186.725.416	224.850.397	411.575.813	96.146.391		96.146.391
<b>III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER</b>	(4)						
<b>IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER</b>		281.021.186	2.273.790.464	2.554.811.650	258.960.403	1.316.286.990	1.575.247.393
<b>TOPLAM</b>		490.460.314	2.549.170.110	3.039.630.424	369.295.437	1.340.859.945	1.710.155.382

Hesaplar 8.4.2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

TAŞTAN ALTUNER  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

ALİ CAĞATAY KARİP  
GENEL MÜDÜR

ZEMERKUT  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

KAFİYE SEFER  
OPERASYON, MUHASEBE VE FİNANSAL  
RAPORLAMA GRUP MÜDÜRÜ

BELGİN BORA  
MUHASEBE MÜDÜRÜ



FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

ASBANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM 31.12.2021	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2020
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	164.500.951	105.502.818
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		138.665.140	94.585.530
a - Kısa Vadeli Kredilerden		69.131.872	44.385.399
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		30.524.548	16.678.755
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		38.607.324	27.706.644
a - Kısa Vadeli Kredilerden		69.064.804	49.342.920
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		26.266.734	19.985.464
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		42.798.070	29.357.456
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		468.464	857.211
C. Bankalardan Alınan Faizler		1.056.343	473.068
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		16.049.881	7.073.352
2) Yurtiçi Bankalardan		5.972.697	1.861.298
3) Yurtdışı Bankalardan		943.486	426.380
4) Ters Repo İşlemlerinden		9.133.698	4.770.886
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		-	14.788
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		8.729.587	3.233.925
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		1.371.972	1.075.751
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	7.357.615	2.158.174
		-	136.943
<b>II- FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	75.595.046	41.338.072
A. Mevduata Verilen Faizler		44.182.045	16.305.852
1) Tasarruf Mevduatına		28.337.213	14.529.401
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		10.932.963	1.451.333
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		3.821.103	296.077
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.089.396	29.041
5) Bankalar Mevduatına		1.370	-
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		31.413.001	25.032.220
1) Tasarruf Mevduatına		25.546.717	19.859.772
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		3.494.862	151.252
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		2.053.945	4.682.202
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		110.450	-
5) Bankalar Mevduatına		207.027	338.994
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-	-
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		-	-
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		-	-
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	-	-
<b>III- NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		88.905.905	64.164.746
<b>IV- FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	878.734.302	32.175.350
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		33.035.004	18.680.398
1) Nakdi Kredilerden		10.578.429	5.531.816
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1.353.463	633.854
3) Diğer		21.103.112	12.514.728
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		121.402	207.415
C. Kambiyo Kârları		831.717.490	9.091.886
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		9.981.177	588.235
E. Olağanüstü Gelirler		-	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	3.879.229	3.607.416
<b>V- FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	900.940.467	62.802.170
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		7.180.006	5.184.446
1) Nakdi Kredilere Verilen		-	-
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		-	-
3) Diğer		7.180.006	5.184.446
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		1.419	-
C. Kambiyo Zararları		831.650.128	11.990.164
D. Personel Giderleri		28.903.728	23.820.217
E. Kudem Tazminatı Provizyonu		-	-
F. Kıra Giderleri		1.614.216	1.087.945
G. Amortisman Giderleri		2.086.204	2.210.250
H. Vergi ve Harçlar		145.769	119.654
I. Olağanüstü Giderler		-	-
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	1.286.462	1.001.142
K. Diğer Provizyonlar	(2)	9.279.795	3.333.671
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	18.792.740	14.054.681
<b>VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		-22.206.165	-30.626.820
<b>VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		66.699.740	33.537.926
<b>VIII- VERGİ PROVİZYONU</b>		16.768.522	8.395.074
<b>IX- NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		49.931.218	25.142.852

Hesaplar 8.4 / 2022 tarihinde Genel Kurul tarafından onaylanmıştır.

TAŞTAN ALTUNER  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

ALİ CAĞATAY KARİP  
GENEL MÜDÜR

ZEKİ ERKUT  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE

KAFİYE SEFER  
OPERASYON, MUHASEBE VE FİNANSAL  
RAPORLAMA GRUP MÜDÜRÜ

BELGİN BORA  
MUHASEBE MÜDÜRÜ



FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

**I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR****A. Muhasebe İlkeleri:**

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Kasalar	%4
Büro Makinaları	%10-%20-%25
Mobilya Mefruşat	%10
Nakil Vasıtaları	%15
Diğer Menkuller	%10-%20
Binalar	%3,03
Özel Maliyet Bedelleri	%10

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

**B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih  
8.04.2022

**2. a. Bankanın Hukuki Yapısı**

Asbank Limited Şirketler Yasası Fısal 113 tahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi, halka açık bir şirkettir.

- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu II (17) e'de belirtilmiştir.

- c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.

- d. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;  
Yönetim Kurulu'nda herhangi bir değişiklik olmamıştır. Üst Düzey Yöneticilerde değişiklik olmamıştır.

- 2022 rapor dönemine kadar olan süreçte gerçekleşen değişiklikler ;

İsim	Görev	Tarih	Atama
Kafiye Sefer	Operasyon, Muhasebe ve Finansal Raporlama Genel	7.01.2022	√
Ahmet Melih Karaca	Hazine ve Para Piyasaları Grup Müdürü	7.01.2022	√
Diner Tunççağ	Teftiş Heyeti Başkanı	21.01.2022	√

- e. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.

3. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri yoktur.

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemselik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği,

Muhasebenin temel varsayımlarına tamamen uyulmaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri,

Değerleme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerinin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklanması

Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir. Kalkınma Bankası yabancı para tahvilleri yıl sonu Bankanın cari gişe döviz alış kurundan değerlendirilmiştir.

**Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi**

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Piyasanın volatilitesine ve bankamızın beklentilerine göre tesbit edilmiş yabancı para açık pozisyon limitleri kullanılarak yabancı para işlemlerinden doğan kur riski kontrol altında tutulmaktadır.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve GBP gişe döviz alış kurlarının dökümü.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	12,4200	7,4190
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	12,4500	7,3550
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11,8100	7,4060
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11,2110	7,4740
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11,1590	7,5510
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	11,2010	7,5880

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan GBP değerlendirme kuru	16,4300	10,0650
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	16,4800	9,9530
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15,8500	9,9700
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15,1550	10,1000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15,0230	10,2250
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	15,0400	10,2550

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları.

	<u>Cari Dönem 31.12.2021</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	22.789.332	15.619.627	36.020.000
Menkuller	14.519.095	11.435.222	26.510.000
Gayri Menkuller	3.797.974	1.611.094	9.510.000
Özel Maliyet Bedelleri	4.386.705	2.573.311	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	85.558	-	-

	<u>Önceki Dönem 31.12.2020</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	22.293.170	13.534.933	29.127.768
Menkuller	14.022.933	10.247.991	22.127.768
Gayri Menkuller	3.797.974	1.496.650	7.000.000
Özel Maliyet Bedelleri	4.386.705	1.790.292	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	85.558	-	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler  
Önemli derecede tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Onemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
<b>I.PIYASA RISKİNE ESAS TUTAR</b>	68.600.000
<b>II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR</b>	177.851.000
<b>III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)</b>	1.076.882.776
<b>a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	41.031.459
<b>b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	565.656.469
<b>c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	470.194.848
<b>ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	-
<b>IV.RİSK AĞIRLIKLI VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	1.323.333.776

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
<b>I. ANA SERMAYE (II + III)</b>	170.024.376
<b>II. ÇEKİRDEK SERMAYE</b>	170.024.376
<b>III. İLAVE ANA SERMAYE</b>	-
<b>IV. KATKI SERMAYE</b>	13.700.839
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	183.725.215

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar</b>	1.323.333.776	1.012.981.366
<b>Özkaynak</b>	183.725.215	136.444.025
<b>Özkaynak/RAV (SYSR (%))</b>	13,88%	13,47%

**(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;**

**(a)Bankanın Hukuki Yapısı;**

Asbank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüdüde tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17.maddesinde detaylı olarak verilmiştir.2021 yılında sermayede herhangi değişiklik olmamıştır.

(c) Bankanın Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler, mali raporun 1.sayfasında belirtilmiştir.

i-2021 mali yıl içerisinde gerçekleşen değişiklikler;

İsim	Görev	Tarih	Atama
Kafiye Sefer	Operasyon, Muhasebe ve Finansal Raporlama Genel Müdür Yardımcısı	07.01.2022	√
Ahmet Melih Karaca	Hazine ve Para Piyasaları Grup Müdürü	07.01.2022	√
Diner Tunççağ	Teftiş Heyeti Başkanı	21.01.2022	√

ii Banka Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Yönetim ve İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.

(d) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde25 altında değerlendirilen mal ve hizmetlere ilişkin kurallar bağlamında elden çıkarılacak kıymetler hesabında yer alan ve mevzuatta belirlenen süre zarfında elden çıkarılmamış olan 86 Bin TL tutarındaki gayrimenkul , özkaynaklar hesaplamasında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınmıştır.

(e) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkar bulunmakla birlikte , iç kontrol süreçlerine ilişkin geliştirilmesi gereken konulara , raporumuzun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.

(f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıl göre değişiklik yapılmamıştır.

(g) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayımlanan 11 (4) fıkrası ‘‘Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler ‘‘ kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.

(h) Banka iştirak ve bağlı ortaklıkları başka denetim firması tarafından denetlenmiştir. Banka iştiraklerinden Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd'de sahip olunan hisse sermaye iştirak payı , 2021 yılında iştirak bünyesine 7.bankanın hissedar olarak katılımı ile %14,28 oranına gerilemiştir. Bankanın bağlı ortaklık statüsünde bulunan ve finansal hizmetler faaliyetlerini yürütmekte olan Asban Yatırım Şirketi Ltd , 43/2020 sayılı yasanın yürürlüğe girmesi ile birlikte icar satış faaliyetlerini durdurmuştur.

(i) Banka , hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir.Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır. Mali Tabloların Madde 13 Sermaye Yeterliliği Standart Oranı hesaplaması kısmında ‘‘Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ’’ (SY Tebliği) uyarınca , kredi riskine esas tutarın tespitinde uygulanan döviz kurları , hesaplama tarihinden önceki 1 yıl içerisindeki döviz alış kurlarının(iş günü) basit aritmetik ortalaması

veya Eylül 2021 dönemi mali tabloların hazırlanmasında esas alınan döviz alış kurlarından yüksek olan tutar üzerinden hesaplanmakta ve izlenmektedir.

(i) Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirme;

Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişiliklerle ilgili gerçekleştirilen işlemler banka genelge ve tüzükleri ile iç kontrol süreçlerine tabi olarak yürütülmektedir. Kullandırılan krediler, kredi komitesine sunulup onaylanmaktadır. Diğer tüm işlemlerde genelge dışı uygulanan özel oranlar ve koşullar, Genel Müdürlüğün onayına bağlı olarak yapılmaktadır. Banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oranlar ve koşullar ile özel uygulanan oran ve koşullar ve piyasa koşulları arasında mali bünyeyi olumsuz etkileyen önemli derecede farklılıklar tespit edilmemiştir.

(j) -Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme ;

i-Tebliğin (5) ve (6).maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar ,Banka politikası doğrultusunda 5.grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar hesabında sınıflandırılmakta ve takip edilmektedir.

ii-Bankanın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 103,730 Bin TL toplam risk grubu bakiyesi bulunan 2 adet kredi risk grubu için , Risk Üstlenme sınırları 41 (9) bendi kapsamında uygulanan istisna sonrası mevzuatta belirtilen limitler dahiline indirgenmiştir.

ii-31 Aralık 2021 tarihli Krediler ve Diğer Alacakların Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği kapsamında , kredi ödeme kabiliyeti zayıflayan 8.674 Bin TL tutarındaki kredi riskinin , rapor dönemi itibarıyla 306 Bin TL'lik kredi riskinin TGA olarak sınıflandırıldığı gözlemlenmiştir

(k) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

31 Aralık 2020 tarihli mali raporda da belirtilen ve ekonomi üzerindeki olumsuz etkileri 2021 yılı döneminde de devam eden Covid-19 salgını , oluşturduğu sağlık tehdidinin yanı sıra küresel ölçekte hissedilen ticari sorunları da beraberinde getirmektedir. KKTC Bankacılık sektöründe uygulanan ve pandeminin olumsuz etkilerini hafifletici yönde alınan tedbirler bağlamında , Banka 2021 yılı döneminde de "Kredi borçlularının bankalara olan borçların ötelenmesi" ve "Kredilerin yapılandırılmasına ilişkin kurallar" kapsamında , kredi yapılandırması ve taksit ötelenmesine ilişkin süreçleri uygulamaya devam etmiştir.

Denetlenen Bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilginiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(l) "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler;

i-Tebliğin 11(1) ve (2) bendinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamındaki kriterlere bağlı olarak genel değerlendirme;

-"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri " tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı ,

-Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,

-İç denetim ve uyum ile görevli personellerin, denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu

-Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu ,

-Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği ,

-Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği ,



-Yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu , fakat geliştirilmesi gereken birtakım uygulamalar konusunda aksiyon alınması gerekliliği ile birlikte , iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil , Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabilirdiği,

-4/2008 sayılı ‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası‘ ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) ‘nci fıkrası altında yayımlanan ‘‘Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği’’ kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve Merkez Bankası’na düzenli olarak sunulmakta olduğu gözlemlenmiştir.

**(m)** 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasında uygulamaya devam eden ( yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) ‘‘Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

**i-**İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri , görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.

**ii-**Tebliğin 16.maddesine istinaden İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri , mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.

**iii-**Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankasına bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve ‘‘Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar’’ tebliğinin 9’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1’de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2021 yılı için hazırlanan ‘‘Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu ‘‘ KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

#### **iv-İç Denetim / İç Kontrol;**

-İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir. Denetim planı içeriğinde tebliğde belirtilen kriterlere uygun olarak dönemsel ve risk odaklı denetim prensibi benimsenmiştir. Bu kapsamda 2021 yılı denetim faaliyetleri sonucunda gerçekleşmeyen , ertelenen veya iptal edilen denetim faaliyetleri olmadığı gözlemlenmiştir.

-Tebliğ kapsamında ‘‘Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar’’ tebliğinde belirtilen ve kullanılan krediler hakkındaki 31 Aralık 2021 tarihli değerlendirme yapılmış ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılmıştır. EK1 Rapor bağlantılı değerlendirmede , bankacılık sisteminden üretilen ve EK1 raporuna aktarılan verilerde bazı farklılıklar oluşması nedeniyle ( teminat , taksit gerilik sayısı ve vade) kredi riski açısından olası kayıp risklerinin ölçülmesi ve kontrol süreçlerinin analizini güçleştirmektedir.

-İç denetim faaliyetleri kapsamında , iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

-İç denetim birimi , 2021 yılı içerisinde hizmet içi eğitim programı ve Türkiye Bankalar Birliğinin covid-19 sürecinde düzenlemiş olduğu online eğitimlere katılmıştır. Başlıca eğitim konuları arasında ‘‘dijital dönüşüm’’ , ‘‘iç denetim raporlama İlkeleri’’ ‘‘kredi riski okuma ve öngörü kazanma’’ ‘‘İç Sistemlerin Koordinasyonu ve etkinliğinin artırılmasına yönelik ; COSO üçlü hat modeli’’ yer almaktadır.

## **Bilgi Sistemleri faaliyetleri ve etkinliğinin değerlendirilmesi ;**

-Bilgi Sistemleri ( BT) faaliyet süreçleri , bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu , değişiklik yönetimi , BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemlerinin hayata geçirilmesi konuları temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

-Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasını içeren politika ve kurallar yazılı olarak belirlenmiş ve 15 Mart 2019 tarihli Yönetim Kurulu onayına müteakip , uygulamaya alınmıştır. Bilgi güvenliği politikasına ilişkin görev ve sorumluluklar ile bilgi güvenliği ilkeleri ve kontrol hedefleri de bilgi güvenliği politikasında yer almaktadır.

## **Bilgi teknolojileri denetimi kapsamında ;**

-Bilgi teknolojileri erişim yetkileri düzenleme ve yetkisiz erişim kontrolleri düzenli olarak gözden geçirilmekle birlikte , uygulamaların ve sistemlerin parola parametreleri tanınlanması , kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetler , azami güvenlik seviyesi gözetilerek planlanmakta ve yürütülmektedir.

-BT lokasyonlarına erişim yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmış ve sürekli olarak gözetim altında tutulmakla birlikte , çevresel tehditleri tespit edecek izleme mekanizmaları oluşturulmuştur.

-BT iş sürekliliği planlaması kapsamında , plan düzenli olarak test edilmekte ve gözden geçirilmekle birlikte , yeterli seviyede güvenlik önlemlerinin alınarak , yedekleme ve depolama prosedürleri uygulanmakta ve faaliyetlerin herhangi kısıtlama ve kesintiye uğramadan sağlıklı bilgi akışına olanak tanınmasına ilişkin süreçlerin yeterli düzeyde geliştirilmiş olduğu görülmektedir.

-2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği , bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda düzenli olarak her yıl düzenlenmekte olan sızma testi kontrol süreçleri , 2021 yılında 21 -25 /8 2021 döneminde uygulanmış ve raporlanmıştır.Sonuç raporunda belirtilen değerlendirme raporunda , 1 kritik , 5 yüksek ve 7 orta olmak üzere 13 farklı güvenlik zafiyeti tespit edildiği belirtilmiştir.

-Bankaların uygulamakla yükümlü olduğu Acil ve Beklenmedik durum planının içeriği , mevzuatta belirlenen ve risk etkenlerinin öncelik sırasına göre değerlendirme ve analizinin yapıldığı ve olası veri kayıplarına karşın güvence oluşturulması yönündeki çalışmaların da yeterli düzeyde olduğu kanaatindeyiz.Acil Durum Planı periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

-Bilgi Teknolojileri Değişiklik Yönetimi kapsamında değişiklik yönetim süreci , acil değişiklik prosedürleri ve sınıflandırılmasına ilişkin yöntem ve uygulamalara ilişkin değerlendirmede 2021 yılında uygulamaya alınan yeni bankacılık sistemi , operasyonel risk seviyesini artırıcı yönde etkileşim göstermekte ve birtakım acil konulara zamanında müdahale edilmesi noktasında sürecin daha etkin çalıştırılması gerektiğini göstermektedir. Bilgi Sistemlerinin Bankanın ölçeği, faaliyetleri ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumu ve iletişim kanallarının banka yapısı içerisindeki etkinliği ve kesintisiz bilgi akışının sağlanması yönündeki faaliyetler geliştirilmesi gerekmektedir.

## **v-Risk Yönetimi Sistemi ;**

-Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya alınmıştır.

-Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2021 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

-Tebliğ kapsamında gerçekleştirilen ve Risk Birimi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde, kredi ve operasyonel riskin “yüksek”, piyasa, faiz oranı, kur, likidite, mevzuat riskin “makul” risk seviyesinde olduğu görülmektedir. İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri bağlantılı kontrollerde, risk gruplarının kontrol seviyesinin “güçlü” ve bakiye risk düzeyinin de “makul” ve “yüksek” seviyelerde izlendiği görülmektedir.

Bankanın “Kurumsal İlkelerin Etkinliği” kontrol seviyesinin “güçlü”, “Yükümlülükleri Karşılabilme” kontrol seviyesinin “makul” ve “bakiye risk düzeyinin de “makul” seviyede izlenmekte olduğu görülmektedir.

-Kredi Risk seviyesinin “Yüksek” düzeyde oluşmasına ilişkin en önemli etkenler arasında, büyük kredi risk gruplarında oluşan yoğunlaşma, bankanın kredi risk portföyü içerisindeki payının yüksek seviyede izlenmesi (%50-55), yakın izlemedeki kredilerin belirli kısmına yapılandırma uygulanmış olması ve özellikle kur artışı ve pandemi nedeniyle ötelenen ve taksit ertelenmesi uygulanan kredilerin geri ödeme kabiliyetinde zayıflama konuları gösterilebilir.

Sistematik risklerden kaynaklı kredi riskine ek olarak 2021 yılında uygulamaya alınan yeni bankacılık sistemine geçiş sürecinde verilerin yeni sisteme entegrasyon sürecinde yaşanmakta olan sıkıntıların giderilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu bağlamda entegrasyon sürecindeki yaşanan sıkıntılar, kredi riski analiz ve raporlama çalışmalarının sağlıklı değerlendirilmesini zorlaştırmaktadır.

#### **vi-Uyum Birimi;**

-Uyum Birimi, İç sistemler tebliğine uygun olarak 3'er aylık dönemlerde gerçekleştirilen faaliyet raporlarını Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

-Mevzuat riskinin yönetimi kapsamında uyum faaliyetlerinin temel olarak değerlendirmeye alındığı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi ve Bankacılık mevzuatı, düzenli olarak takip edilmekte ve mevzuat değişikliklerine karşılık güncellenmekte ve revize edilmektedir.

-Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalara ek olarak, nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü, yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterlere uygun yerine getirilmiş, fakat Bankacılık Sistemine geçiş süreci ile birlikte, nakit işlemler ve gelen-giden havale raporlarının sistemden üretilmesine ve raporlamasına ilişkin çalışmaların devam etmekte olduğu gözlemlenmiştir.

-İç Sistemler tebliğinin 6.maddesinin 14.fıkrası gereği tesis edilmesi gereken müşteri şikayetleri / önerilerine yönelik iletişim kanallarına ilişkin faaliyetlerin yeterli düzeyde izlendiği ve raporlandığı görülmektedir.

## II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

### i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

#### 1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

##### a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap(*)	24.971.166	378.196.920	4.777.599	178.586.175
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	104.000.000,00	18.630.000,00	18.000.000,00	7.419.000,00
Bloke Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>128.971.166</b>	<b>396.826.920</b>	<b>22.777.599</b>	<b>186.005.175</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	159.655.026	151.856.932	3.673.782	500.000
AB Ülkeleri		37.746		774.861
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *	58.125		1.200.200	
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>159.713.150</b>	<b>151.894.678</b>	<b>4.873.982</b>	<b>1.274.861</b>

\* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

Yılı sonu itibarıyla Ters Repo İşlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				

## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 43,043,419 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

## b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	18.172.638	24.870.781	17.614.695	9.072.386
TC Hazine Bonoları		25.588.995		
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	5.214.660			
Diğer	32.664.258	45.165.913	-	77.922.538
<b>TOPLAM</b>	<b>56.051.556</b>	<b>95.625.689</b>	<b>17.614.695</b>	<b>86.994.924</b>

\*KKTC Maliye Bakanlığının çıkarmış olduğu 5.214.660 TL tutarındaki Hazine Bonusu , Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları satırında izlenmektedir.

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	8.028.953	108.401	1.072.311	230.087
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	35.185		37.685	
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	7.993.768	108.401	1.034.627	230.087
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	5.228.522	2.394.896	3.404.655	1.359.326
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	7.915.649		11.779.532	
<b>TOPLAM</b>	<b>21.173.124</b>	<b>2.503.297</b>	<b>16.256.498</b>	<b>1.589.413</b>

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	54.667.944			
İhracat Kredileri	-			
İthalat Kredileri	662.713			
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	-			
İşletme Kredileri	1.169.331.598		131.385.871	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	344.004.153	1.091.677	82.657.083	
Kredi Kartları	50.395.349			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	36.300.663			
<b>TOPLAM</b>	<b>1.655.362.420</b>	<b>1.091.677</b>	<b>214.042.954</b>	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	4.178.286	8.891.913
Özel	1.866.318.765	1.090.537.813
<b>TOPLAM</b>	<b>1.870.497.051</b>	<b>1.099.429.726</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	1.870.497.050	1.099.429.726
Yurtdışı Krediler		
<b>TOPLAM</b>	<b>1.870.497.050</b>	<b>1.099.429.726</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	2.104.996	1.493.670
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>	<b>2.104.996</b>	<b>1.493.670</b>

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 59, Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 60'dır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki % 82,10 'dir.

Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 20'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço d içindeki payı % 57,86 'dir.

Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 65'dir.

#### 4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi			54.042.099
Dönem İçinde İntikal (+)			4.600.433
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)			(2.453.366)
Aktiften Silinen (-)			-
Dönem Sonu Bakiyesi			56.189.166
Özel Karşılık (-)			(19.036.832)
Bilançodaki Net Bakiyesi			37.152.334

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			33.025.076
Özel Karşılık (-)			(9.268.620)
Bilançodaki Net Bakiyesi			23.756.456
Önceki Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			32.122.988
Özel Karşılık (-)			(9.852.233)
Bilançodaki Net Bakiyesi			22.270.755

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	706.462	706.462
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	47.094.811	13.996.691
III Grup Teminatlı	7.479.970	3.558.930
IV Grup Teminatlı	907.922	774.749
<b>TOPLAM</b>	<b>56.189.165</b>	<b>19.036.832</b>

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler ;

Aktiflerin vadeli satışından doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri	2.880.000	1.800.000		
Finansman Şirketleri			2.135.720	2.135.720
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıya Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Asban Yatırım Şti. Ltd	Lefkoşa -Kıbrıs	99,80	100,00	6.212.226	-
Güven Sigorta ( Kıbrıs ) Şti. Ltd	Lefkoşa -Kıbrıs	20,00	25,00	8.322.984	-
Starcard BKMLtd	Lefkoşa -Kıbrıs	14,29	14,29	80.523	-



d) Borsaya kote edilen İştirakler ;  
Borsaya kote edilen İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;  
Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	1.080.000	1.935.000
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )	2.104.996	
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	139	
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat	46.090.418	
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	5.247.399	
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	63.200	

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

## 7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
<b>TOPLAM</b>	-	-

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	3.797.974	1.569.934	16.838.194	22.206.102
Birikmiş Amortismanlar (-)	(1.496.650)	(679.847)	(11.356.926)	(13.533.423)
Net Defter Değeri	2.301.324	890.087	5.481.268	8.672.679
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	2.301.324	890.087	5.481.268	8.672.679
İktisap Edilenler	-	-	497.672	497.672
Elden Çıkarılanlar (-)	-	-	-	-
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	(114.444)	(219.874)	(1.751.886)	(2.086.204)
Yurtdışı İştirak. Kayn. Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	2.186.880	670.213	4.227.054	7.084.147

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 85.558- TL 'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;  
Bilançonun diğer aktifler kalemi bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider , vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler.

1. Peşin Ödenmiş Giderler: TL 1,560,424
2. Peşin Ödenen vergiler ;
  - Temettü Gelir Vergisi 2021 : TL 1,497,177
  - KKTC'de ödenen 2021 yılı : TL 719,900
  - TC'de ödenen 2021 yılı : TL 115,672
  - Geçici Vergi ödenen 2021 yılı : TL 6,039,928

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	36.568.699		191.949.829	1.055.294	912.354	2.432.651	2.109.052
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	42.107.580		164.442.245	673.818		26.534.531	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	128.743.427		1.360.149.700	114.627.453	63.978.754	138.132.784	1.054.023
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	108.400.908		137.390.623	372.007	4.653.030	200.764.048	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	81.622		239.481	1.420		356.633	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	9.986.964		33.694.086	324.799	2.704.148	36.227.313	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	86						
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	2		0	7.074.275	0	3.159.232	
Yurtdışı Bankalar							
Off- Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>325.889.288</b>		<b>1.887.865.964</b>	<b>124.129.066</b>	<b>72.248.286</b>	<b>407.607.192</b>	<b>3.163.075</b>

(\*) Döviz Mevduat Hesabında (Tasarruf) 5.489.450 TL tutarındaki 1 yıl vadeli aylık faiz ödemeli mevduat 1 yıl vadede tasvip edilmiştir.

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	30.036.489		176.775.212	1.246.597	2.396.874	2.255.927	1.966.725
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	36.441.310		72.457.145	936.789		6.131.112	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	48.117.318		771.488.305	54.194.531	79.547.724	88.453.020	541.125
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	73.963.314		58.873.012	514.872	2.930.532	82.337.039	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	10.559		363.755	0		329.997	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	6.430.405		17.612.456	234.000	1.134.517	0	9.646.945
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	235						
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	2		-	11.711.964	0	1.854.750	
Yurtdışı Bankalar							
Off- Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>194.999.632</b>		<b>1.097.569.885</b>	<b>68.838.753</b>	<b>86.009.647</b>	<b>181.361.845</b>	<b>12.154.795</b>

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı(*)	233.809.492	1.869.341.245	213.865.661	1.069.429.812
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	167.201.128	184.463.522	51.127.308	76.747.429
<b>TOPLAM</b>	<b>401.010.620</b>	<b>2.053.804.767</b>	<b>264.992.969</b>	<b>1.146.177.241</b>

(\*) 32/2009 Sayılı Yasa'nın 11.(4) kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 1.897.544 ve YP 20.282.199 olup Tasarruf Mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-		-	
Gerçek Kişiler	-		-	
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) Alman Kredilere İlişkin Bilgiler ;

Alman kredi bulunmamaktadır.

a)K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				

b) Alman Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ;Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	859.606	677.592

**b) Alınan Nakdi Teminatların Niteliği.**

Nakdi Teminatların tümü İskonto ve İştira çeklerden alınan blokelere, verilen garantiler için alınan blokelere ve kiralık kasalara için alınan depozitlerden oluşmaktadır.

**16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşılırsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Diğer Pasifler Bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

**17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;**

**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	44.000.000	44.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	44.000.000	44.000.000

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;**

Sermaye artırım yapılmamıştır.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ;**

Yeniden Değerleme Fonu'ndan sermayeye ilave yapılmamıştır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;**

Ad Soyad/ Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Dr. Ahmet Cemal Adademir ve Asiye Adademir Eğitim Vakfı	8.189.882	% 18,61	8.189.882	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.  
Hisse senetlerine tanınan imtiyazlar yoktur.

#### 18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	4.122.000		3.042.000	
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği;

##### Likidite riskine karşı alınan tedbirler;

Likidite Riskinin kaynağı, Varlıklar ve Yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan kaynaklanmaktadır. Bu konu ile ilgili risklerin minimize edilmesi noktasında Aktif-Pasif komitesinde bilançonun vade yapısı ile ilgili analizler yapılmakta, kredilerin toplam aktifler içindeki payının %50-%60 aralığında olacak şekilde takip edilmesi, likit aktifler toplamının mevduat yükümlülüklerine oranının %30 'un altına düşmeyecek şekilde takibine özen gösterilmekte ve olağanüstü durumlarda nakde dönüştürülebilir fonlara yatırım yapılmasına dikkat edilmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun

Piyasa şartlarına göre tesbit edilen mevduat ve kredi faiz oranları arasında bankamızın para maliyetini, genel giderlerini ve muhtemel kredi kayıplarını karşılayarak kar getirecek bir marj tesis edilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları.

Bankanın likidite ihtiyacı KKTC Merkez Bankası ile Yurtiçi ve Yurtdışı bankalardaki mevduat hesaplarından karşılanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz Ve Vadesine 1 Ay'dan Az Kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Sahn Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	572.302.696					572.302.696
Bankalardan Alacaklar	161.503.136	30.718.162	0	1.200.200		193.421.498
Menkul Değerler	6.413.805	38.937.639	2.926.150	77.677.974	25.721.677	151.677.245
Krediler	728.725.265	5.236.207	5.801.473	24.686.236	1.106.047.869	1.870.497.050
Bağlı Menkul Değerler						0
Diğer Varlıklar	98.797.892					307.103.190
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.567.742.794</b>	<b>74.892.008</b>	<b>8.727.623</b>	<b>103.564.410</b>	<b>1.131.769.546</b>	<b>3.095.001.679</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	2	10.233.507				10.233.509
Diğer Mevduat	2.106.988.384	304.836.991	91.235.530	307.593.573	14.884	2.810.669.362
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						0
İhraç Edilen Menkul Değerler						0
Muhtelif Borçlar	25.731.575					25.731.575
Diğer Yükümlülükler	68.514.290					248.367.233
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.201.234.251</b>	<b>315.070.498</b>	<b>91.235.530</b>	<b>307.593.573</b>		<b>3.095.001.679</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-633.491.457</b>	<b>-240.178.490</b>	<b>-82.507.907</b>	<b>-204.029.163</b>	<b>1.131.769.546</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>903.292.507</b>	<b>21.341.889</b>	<b>25.191.290</b>	<b>61.008.056</b>	<b>710.435.847</b>	<b>1.829.854.203</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.269.835.544</b>	<b>236.328.387</b>	<b>47.395.230</b>	<b>140.370.279</b>		<b>1.829.854.203</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-366.543.037</b>	<b>-214.986.498</b>	<b>-22.203.940</b>	<b>-79.362.223</b>	<b>710.435.847</b>	

**Yukarıdaki tablodaki:**

**Diğer Varlıklar**; Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları, Muhtelif Alacaklar, TGA Net ve Elden Çıkarılacak Kıymetler, İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Diğer Aktifleri içermektedir. Ayrıca Yasal Karşılıklar ve Sabit Kıymetler rakamları da Diğer Varlıklar 'Toplam' sütununa ilave edilmiştir. **Diğer Yükümlülükler** ise ; Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi, Resim, Harç ve Primler, Diğer Pasifler ve Karşılıklar rakamlarını içermektedir. Ayrıca Özkaynaklar ve Kar rakamları Diğer Yükümlülükler 'Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Yoktur.

**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör, inşaat ve ticaret şirketlerine yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli	2.608.200	
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	70.634.761	38.761.598
<b>TOPLAM</b>	<b>73.242.961</b>	<b>38.761.598</b>

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	18.801.299	45.638.235	13.384.286	22.532.179
Aval ve Kabul Kredileri	2.029.693		804.357	
Akreditifler	1.882.720	4.891.014		2.040.776
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>22.713.712</b>	<b>50.529.249</b>	<b>14.188.643</b>	<b>24.572.955</b>

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	116.445.749	96.146.391
Cayılabilir Taahhütler	295.130.064	
<b>TOPLAM</b>	<b>411.575.813</b>	<b>96.146.391</b>

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem Sonu itibarı ile Döviz ve Faiz Haddi ile ilgili işlem bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		



**III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	144.803	100.208
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	839.334	42.283
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-		-	

d) Repo işlemlerine verilen faizler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-		-	

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	197.393	538.159
Diğer Gruplar	1.089.069	462.983
Genel Karşılık Giderleri	9.279.795	3.333.671
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının % 10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az % 20'sini oluşturan alt hesaplar bulunmamaktadır.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar :  
Belirtilmesine gerek duyulan husus bulunmamaktadır.

ASBANK LIMITED

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

	Ödenmiş Sermaye	Karutıl Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Karutıl Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçe	Banka Sabit Kıymet Yemiden Değer Fonu	İştirakler Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yemiden Değer Fonu	Değer Artış Fonu	Garantisi Yıllar Karutısı (zararları)	Dönem Net Karı (zararı)	Özkaynaklar Toplamı
ÖNCEKİ DÖNEM	44.000.000,00	11.143.620,00	28.112,00				1.107.000,00		56.394.130,00		112.673.862,00
1.1.2020 Başlangıç Kar Değitimi:											
- Temettüller									-3.828.151,00		-3.828.151,00
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		2.952.916,00							2.952.916,00		
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Aktarımlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplarından Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar							1.335.000,00				
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2020 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu İptali)											
31.12.2020 Net Dönem Karı										25.142.852,00	25.142.852,00
CARI DÖNEM	44.000.000,00	14.076.638,00	28.112,00				3.042.000,00	49.635.183,00		25.142.852,00	135.924.763,00
1.1.2021 Başlangıç Kar Değitimi:											
- Temettüller									-7.693.037,00		-7.693.037,00
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		2.514.295,00							-42.552.128,00		-25.142.852,00
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Aktarımlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplarından Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar							1.080.000,00				1.080.000,00
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu İptali)											
31.12.2021 Net Dönem Karı		16.560.921,00	28.112,00				4.122.000,00			49.931.218,00	49.931.218,00
1.1.2021 Başlangıç Kar Değitimi:											
- Temettüller											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Aktarımlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplarından Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar							1.080.000,00				1.080.000,00
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu İptali)											
31.12.2021 Net Dönem Karı		16.560.921,00	28.112,00				4.122.000,00			49.931.218,00	49.931.218,00
1.1.2021 Başlangıç Kar Değitimi:											
- Temettüller											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Aktarımlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplarından Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar							1.080.000,00				1.080.000,00
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu İptali)											
31.12.2021 Net Dönem Karı		16.560.921,00	28.112,00				4.122.000,00			49.931.218,00	49.931.218,00

**ASBANK LİMİTED**  
**2021 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2021 TL	Önceki Dönem 31.12.2020 TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	141,627,816	103,174,993
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-71,639,885	-41,131,711
Alınan Temettümler	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	33,035,004	18,680,398
Elde Edilen Diğer Gelirler	13,981,808	4,403,066
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-28,903,728	-23,820,217
Ödenen Vergiler	-9,379,808	-6,195,080
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	-38,154,638	-24,661,885
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin İ	40,566,569	30,449,564
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b><u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u></b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-47,067,626	-61,102,533
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-398,055,136	-113,432,306
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-764,085,931	-311,484,570
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-9,674,721	6,383,540
<b><u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u></b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	1,179,968,314	468,942,175
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)		
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	20,673,110	1,503,683
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>22,324,579</b>	<b>21,259,553</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-497,672	-5,293,851
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıktıları ( )		
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-497,672</b>	<b>-5,293,851</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettümler	-7,083,037	-3,826,151
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıktıları ( )		
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>-7,083,037</b>	<b>-3,826,151</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	67,362	-2,898,278
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>14,811,232</b>	<b>9,241,273</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	31,693,378	22,452,105
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>46,504,610</b>	<b>31,693,378</b>

**ASBANK LİMİTED**  
**KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2021 TL	Önceki Dönem 31.12.2020 TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	66,699,740	33,537,926
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-16,768,522	-8,395,074
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	6,498,445	3,534,825
-Gelir Vergisi kesintisi	10,270,077	4,860,249
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	49,931,218	25,142,852
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-4,993,122	-2,514,285
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	44,938,096	22,628,567
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	102.13%	51.43%
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		