

**BANKMARE LİMİTED**

**( MŞ.05972 )**

**2022 YILI MALİ TABLOLARI**

**DENET AUDIT & ASSURANCE CO.**

**BANKMARE LİMİTED**  
**2022 MALİ YIL RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

1. Yönetim Kurulu, Üst Kademe Yöneticileri ve Bağımsız Dış Denetçiler	1
2. Yönetim Kurulu Beyanı, Yönetim Kurulu Raporu ve Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	2-4
3. Denetçi Raporu	5-7
4. 31 Aralık 2022 Tarihli Bilanço	8-9
5. 2022 Yılı Kar ve Zarar Hesabı	10
6. Dipnot ve Açıklamalar	11-43
I-Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	11-26
II-Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27-41
i- Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27-33
ii-Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	34-40
iii-Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	41
III-Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	42-43
7.Ek Mali Tablolar	44-46
i-Özkaynaklar Değişim Tablosu	44
ii-Nakit Akım Tablosu	45
iii-Kar Dağıtım Tablosu	46

**BANKMARE LİMİTED**  
**YÖNETİM KURULU, ÜST KADEME YÖNETİCİLER VE BAĞIMSIZ DIŞ DENETÇİLER**

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

SEKRETER

RAİF ERKIVANÇ

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

RAİF ERKIVANÇ  
MELTEM SÜREL  
DERVİŞ YAŞAR BAHA

GENEL MÜDÜR

RAİF ERKIVANÇ

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

MUSTAFA GÜN

**DIŞ DENETÇİ**

DENET AUDIT & ASSURANCE CO.



HAKAN ERGİN BA FCCA  
Sorumlu Ortak / Baş Denetçi



NAZIM TORNOCU BSc ACCA  
Ortak / Kıdemli Denetçi

KKTC Merkez Bankası Tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu

02./05./2023 - Lefkoşa

## YÖNETİM KURULU BEYANI

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Hazırlanan Yıl Sonu Konsolide Olmayan Finansal Rapor Beyannamesi

Bağımsız denetçi raporu haricinde sunulan ve bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 26'ncı, 31'nci, 50'nci, 53'üncü ve 60'uncü maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlandığını beyan ederiz.

BANKMARE LTD.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
MŞ. 5972



Ali Vahit Kutruza  
Direktör



Raif Erkivaç  
Genel Müdür



Derviş Yaşar Baha  
Direktör



Filiz Özasker  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



Mustafa Gün  
Genel Müdür Yard.



Tolgay Firtınaer  
Genel Müdür Yard.

02../05/2023



**BANKMARE LİMİTED**  
**YÖNETİM KURULU RAPORU**

2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz. Bankamızın 2022 yılı hesap dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2022 tarihli bilanço ve 2022 yılı kar ve zarar hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

2022 yılı hesapları KKTC Şirketler Yasası Bölüm 113 ile 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası usul ve esaslarına göre hazırlanmıştır. Bankamız 2022 yılını başarılı bir şekilde geçirmiştir. Bunun doğal sonucu olarak da iş hacmi ve elde edilen kar tatmin edici olmuştur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş halde, tahsil imkânı sınırlı veya şüpheli hesaplar için yürürlükteki Bankalar Yasası uyarınca çıkarılmış olan Karşılıklar Tebliğine uygun olarak karşılıklar ayrılmış ve 2022 yılı net karı 24.871.592,00 TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın mali bünyesine katkı sağlanması bakımından 2022 yılı için hissedarlara temettü ödemesi yapılmamasına ve 2022 yılı vergi sonrası net karının aşağıda belirtildiği şekilde tevzi edilmesine, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz eder daha verimli ve karlı bir yıl geçirilmesini temenni ederiz.

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına	2.487.159,20 TL
Birikmiş Karlar Hesabına	<u>22.384.432,80 TL</u>
	<u><u>24.871.592,00 TL</u></u>

**BANKMARE LTD.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
**MŞ. 5972**



.....  
Raif Erkivanç

Şirket Sekreteri

02../05../2023 Lefkoşa

**BANKMARE LİMİTED**  
**YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI**

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumdan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılanabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliği devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,

Sorumludur.

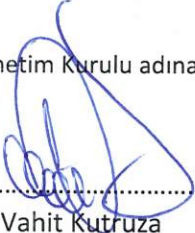
Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Yönetim Kurulunun Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dahil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumluluklarının iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ile karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasil 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,



Ali Vahit Kutruza  
Direktör

BANKMARE LTD.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
MŞ. 5972



Raif Erkivanç  
Genel Müdür



Derviş Yaşar Baha  
Üye

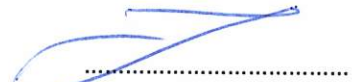


Filiz Özasker  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

02/05/2023



Mustafa Gün  
Genel Müdür Yard.



Tolgay Firtinaer  
Genel Müdür Yard.



**BANKMARE LİMİTED HİSSEDARLARINA  
01 OCAK 2022 – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Bankmare Limited (n/d Viyabank Limited)'in ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihi bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan ilgili tüm mevzuata ve KKTC Şirketler Yasası Fasil 113'e uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşümüze ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka finansal tablolarını, Bölüm 113, KKTC Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi yine söz konusu Yasa'nın öngördüğü ve Bankacılık ile iştigal eden şirketler için yetkili kıldığı tarzda vermekte ve Konsolidasyona tabi şirketlerinin (bağlı ortaklıklarının), hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile Bilanço, Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihindeki mali durumunu, kar ve zarar hesabı ise 2022 yılı karını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

**Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, KKTC Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtlarını tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama**

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da

suistimal arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebileceğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.



Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

Denet Audit & Assurance Co. (a)



Hakan Ergin BA FCCA  
Sorumlu Ortak / Baş Denetçi



Nazım Tornocu BSc ACPA  
Ortak / Kıdemli Denetçi

K.K.T.C. Merkez Bankası'ndan Yetkili Bağımsız Denetçiler

28/04/2023 - Lefkoşa

**BANKMARE LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>		<b>464.808</b>	<b>949.177</b>	<b>1.413.985</b>	<b>186.673</b>	<b>750.149</b>	<b>936.822</b>
A. Kasa		464.808	0	464.808	186.673	0	186.673
B. Efektif Deposu		0	949.177	949.177	0	750.149	750.149
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
<b>II - BANKALAR</b>	<b>(1)</b>	<b>7.907.494</b>	<b>20.407.390</b>	<b>28.314.884</b>	<b>4.896.198</b>	<b>13.968.320</b>	<b>18.864.518</b>
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		7.592.401	19.397.294	26.989.695	2.314.075	13.496.127	15.810.202
B. Diğer Bankalar		315.093	1.010.096	1.325.189	2.582.123	472.193	3.054.316
1) Yurtiçi Bankalar		14.429	45.266	59.695	2.505.275	31.420	0
2) Yurtdışı Bankalar		300.664	964.829	1.265.493	76.848	440.773	517.621
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	<b>(2)</b>	<b>6.234.755</b>	<b>585.024</b>	<b>6.819.779</b>	<b>588.638</b>	<b>417.873</b>	<b>1.006.511</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		6.234.755	585.024	6.819.779	588.638	417.873	1.006.511
<b>IV - KREDİLER</b>	<b>(3)</b>	<b>39.852.439</b>	<b>31.583.791</b>	<b>71.436.230</b>	<b>10.147.452</b>	<b>24.556.790</b>	<b>34.704.242</b>
A. Kısa Vadeli		34.073.894	13.815.738	47.889.632	6.733.452	10.683.157	17.416.609
B. Orta ve Uzun Vadeli		5.778.545	17.768.053	23.546.598	3.414.000	13.873.633	17.287.633
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	<b>(4)</b>	<b>9.967.989</b>	<b>1.566.704</b>	<b>11.534.693</b>	<b>17.318.060</b>	<b>431.961</b>	<b>17.750.021</b>
A. Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	186.467	0	186.467
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	373.967	0	373.967
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		0	0	0	(187.500)	0	(187.500)
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		9.967.989	1.566.704	11.534.693	17.131.593	431.961	17.563.554
1) Brüt Alacak Bakiyesi		49.191.886	2.340.138	51.532.024	72.677.495	699.132	73.376.627
2) Ayrılan Karşılık ( - )		(39.223.897)	(773.434)	(39.997.331)	(55.545.902)	(267.171)	(55.813.073)
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>188.916</b>	<b>364.636</b>	<b>553.552</b>	<b>152.296</b>	<b>846.012</b>	<b>998.308</b>
A. Kredilerin		137.503	362.456	499.959	77.531	841.721	919.252
B. Menkul Değerlerin		51.413	2.180	53.593	74.765	4.291	79.056
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>703.982</b>	<b>4.678.546</b>	<b>5.382.528</b>	<b>369.383</b>	<b>3.251.353</b>	<b>3.620.736</b>
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	<b>(5)</b>	<b>20.392</b>	<b>177.368</b>	<b>197.760</b>	<b>15.537</b>	<b>87.265</b>	<b>102.802</b>
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	<b>(7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
<b>XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	<b>(8)</b>	<b>1.234.611</b>	<b>0</b>	<b>1.234.611</b>	<b>1.212.903</b>	<b>0</b>	<b>1.212.903</b>
A. Defter Değeri		4.130.289	0	4.130.289	3.954.835	0	3.954.835
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		(2.895.678)	0	(2.895.678)	(2.741.932)	0	(2.741.932)
<b>XIV - DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(9)</b>	<b>88.343</b>	<b>36.631</b>	<b>124.974</b>	<b>61.809</b>	<b>15.342</b>	<b>77.151</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>(19)</b>	<b>66.663.729</b>	<b>60.349.267</b>	<b>127.012.996</b>	<b>34.948.949</b>	<b>44.325.065</b>	<b>79.274.014</b>

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

**BANKMARE LTD.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**

MS. 5972

Ali Vahit Kuluza  
Direktör

Raif Erkinanç  
Genel Müdür / Direktör

Derviş Yaşar Baha  
Direktör

Filiz Özasker  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

Mustafa Gün  
Genel Müdür Yardımcısı

Tolgay Fırtauer  
Genel Müdür Yardımcısı

Hakan Ergin BA FCCA  
Sorumlu Ortak / Baş Denetçi

Nazım Tornocu BSC ACPA  
Ortak / Kıdemli Denetçi

Denet Audit & Assurance Co.



**BANKMARE LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - MEVDUAT</b>	(10)	<b>8.229.871</b>	<b>57.699.714</b>	<b>65.929.585</b>	<b>2.958.338</b>	<b>37.743.117</b>	<b>40.701.455</b>
A. Tasarruf Mevduatı		7.135.387	46.347.815	53.483.202	2.623.005	24.147.936	26.770.941
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		102.505	0	102.505	25.588	13.244.508	13.270.096
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		991.871	11.340.189	12.332.060	308.887	342.545	651.432
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
E. Bankalar Mevduatı		108	11.710	11.818	858	8.128	8.986
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR</b>	(11)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	(12)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.477.238</b>	<b>4.477.238</b>
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	4.477.238	4.477.238
B. Alman Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
<b>IV - FONLAR</b>	(13)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(14)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		<b>42.571</b>	<b>132.440</b>	<b>175.011</b>	<b>12.668</b>	<b>80.001</b>	<b>92.669</b>
A. Mevduatın		42.571	132.440	175.011	12.668	80.001	92.669
B. Alman Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER</b>		<b>448.354</b>	<b>20.564</b>	<b>468.918</b>	<b>263.206</b>	<b>17.094</b>	<b>280.300</b>
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)	<b>402.668</b>	<b>532.553</b>	<b>935.221</b>	<b>306.833</b>	<b>237.324</b>	<b>544.157</b>
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>		<b>1.039.647</b>	<b>0</b>	<b>1.039.647</b>	<b>404.463</b>	<b>0</b>	<b>404.463</b>
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		752.361	0	752.361	404.463	0	404.463
C. Vergi Karşılığı		287.286	0	287.286	0	0	0
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	(16)	<b>903.793</b>	<b>65.109</b>	<b>968.902</b>	<b>136.713</b>	<b>12.899</b>	<b>149.612</b>
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)	<b>32.624.120</b>	<b>0</b>	<b>32.624.120</b>	<b>23.867.106</b>	<b>0</b>	<b>23.867.106</b>
A. Ödenmiş Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
1) Nominal Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		10.987.210	0	10.987.210	10.111.508	0	10.111.508
1) Kanuni Yedek Akçeler		10.987.210	0	10.987.210	10.111.508	0	10.111.508
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		(18.363.090)	0	(18.363.090)	(26.244.402)	0	(26.244.402)
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
<b>XIV - KÂR</b>		<b>24.871.592</b>	<b>0</b>	<b>24.871.592</b>	<b>8.757.014</b>	<b>0</b>	<b>8.757.014</b>
A. Dönem Kârı		24.871.592	0	24.871.592	8.757.014	0	8.757.014
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	<b>68.562.616</b>	<b>58.450.380</b>	<b>127.012.996</b>	<b>36.706.341</b>	<b>42.567.673</b>	<b>79.274.014</b>
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	69.000	203.786	272.786	168.820	154.164	322.984
II - TAAHHÜTLER	(3)	19.122.344	5.095.388	24.217.732	10.677.602	7.892.734	18.570.336
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		67.136.647	127.836.551	194.973.198	49.453.767	149.371.269	198.825.036
<b>TOPLAM</b>		<b>86.327.991</b>	<b>133.135.725</b>	<b>219.463.716</b>	<b>60.300.189</b>	<b>157.418.167</b>	<b>217.718.356</b>

**BANKMARE LTD.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**

MŞ. 5972

Ali Vahit Kuterza  
Direktör

Raif Etkiyanc  
Genel Müdür / Direktör

Derviş Yaşar Balta  
Direktör

Filiz Ozasker  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

Mustafa Gün  
Genel Müdür Yardımcısı

Foğay Firtınaer  
Genel Müdür Yardımcısı

Hakan Ergin BA FCCA  
Sorumlu Ortak / Baş Denetçi

Nazım Fornoçu BSc ACPA  
Ortak / Kıdemli Denetçi

Denet Audit & Assurance Co.



**BANKMARE LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	23.301.196	7.817.537
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		20.118.975	7.174.285
a - Kısa Vadeli Kredilerden		3.781.758	2.419.128
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		2.813.537	1.661.041
968.221			758.087
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		2.833.962	1.874.291
a - Kısa Vadeli Kredilerden		1.313.927	467.502
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.520.035	1.406.789
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		13.503.255	2.880.866
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		40.925	42.431
C. Bankalardan Alınan Faizler		2.812.797	486.764
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		814.498	454.298
2) Yurtiçi Bankalardan		719.976	32.466
3) Yurtdışı Bankalardan		1.278.323	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		328.499	114.057
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		93.246	114.057
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		235.253	0
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	1.672.342	1.341.687
A. Mevduata Verilen Faizler		474.949	453.808
1) Tasarruf Mevduatına		7.605	40.838
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		447.802	412.970
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		19.542	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		1.197.393	887.879
1) Tasarruf Mevduatına		865.505	515.800
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		331.888	372.079
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
<b>III - NET FAİZ GELİRİ   I - II  </b>		21.628.854	6.475.850
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	14.943.568	12.565.300
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		830.822	427.751
1) Nakdi Kredilerden		562.770	284.754
2) Gayri Nakdi Kredilerden		2.692	2.752
3) Diğer		265.360	140.245
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C. Kambiyo Kârları		446.858	2.324.077
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)		51.287	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	13.614.601	9.813.472
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	11.170.823	10.284.136
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		25.863	15.696
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		25.863	15.696
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		179.723	2.330.073
D. Personel Giderleri		5.824.116	3.882.050
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		1.035.573	702.420
G. Amortisman Giderleri		153.746	133.371
H. Vergi ve Harçlar		48.669	13.108
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	528.040	1.762.000
K. Diğer Provizyonlar	(2)	402.149	181.408
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	2.972.944	1.264.010
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER   IV - V  </b>		3.772.745	2.281.164
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR   III + VI</b>		25.401.599	8.757.014
<b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>		530.007	0
<b>IX - NET KÂR / ZARAR   VII - VIII  </b>		24.871.592	8.757.014

**BANKMARE LTD.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
**MŞ. 5972**

Ali Vahit Kutruza  
Direktör

Rahî Fırtınacı  
Genel Müdür / Direktör

Derviş Yaşar Baha  
Direktör

Filiz Özasker  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

Mustafa Gün  
Genel Müdür Yardımcısı

Folgay Fırtınacı  
Genel Müdür Yardımcısı

Hakan Ergin BA FCCA  
Sorumlu Ortak / Baş Denetçi

Nazım Törneci BSC ACPA  
Ortak / Kıdemli Denetçi



**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE  
AÇIKLAMALAR:**

**Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanması.**

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;**

**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Bankmare Limited'in ("Banka") 2022 yılı bilançosu 02./05./ 2023 tarihinde kesinleşmiştir.

**(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**

**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esasına baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

**(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

**(c) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 18,6966'dır. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:**

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşuna değerlendirme farkları gelir tablosunda “Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Dövizle endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde süpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca ayrılmaktadır.

**(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

25 Mart 2020 tarihinde Resmi gazetede yayınlanan “Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi ile Özel İletişim Hizmetleri Vergisi Yükümlülerinin Geçici Vergi Yükümlüsü olarak Belirlenmesini Sağlayan Yasa Gücünde Kararname” ile Bankalar Geçici Vergi Yükümlüsü olarak belirlenmişlerdir. Geçici Vergi yükümlüleri takvim yılının başından itibaren üçer aylık dönemi takip eden ikinci ayın yirmisine kadar Geçici Vergi Beyannamesi verirler.

Geçici vergide vergilendirme dönemi içinde bulunulan hesap döneminin üçer aylık dönemleri olup, Geçici Vergi safi kar üzerinden % 15 (Yüzde On beş) oranında hesaplanmaktadır.

Üç aylık dönemde ödenen Geçici vergi miktarı bir sonraki üç aylık döneme ait beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılığı toplamı 530.007 TL’dir



**(f) Maddi Duran Varlıklar:**

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-7 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-25 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

**(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Bankmare Limited Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasına tabi olarak faaliyet gösteren, halka açık bir şirkettir. Viyabank Limited 25.10.2022 tarihinde Ü(K-I)1140-2022 numaralı özel bir karar ve Bakanlar Kurulu'nun tasvibi ile ismini Bankmare Limited olarak değiştirmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Banka sermayesi 40.000.000 TL olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

	Ödenmiş Sermaye	% Oran
Ali Vahit Kutruza	24.138.147 TL	60,35
Diğer hissedarlar toplamı	15.861.853 TL	39,65
	40.000.000 TL	100,00

**(b) Banka Yönetim Organları, Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:**

**Ünvanı**

**İsmi**

Yönetim Kurulu Başkanı:  
Yönetim Kurulu Üyeleri:

Derviş Y. Baha  
Raif Erkıvanç  
Meltem Sürel

Genel Müdür:  
Genel müdür Yardımcısı:

Raif Erkıvanç  
Mustafa Gün  
Tolgay Fırtınaer

İç Denetçi:  
Dış Denetçi:

Dilay İlhan  
Denet Audit & Assurance Co.

Banka Yönetim Kurulu üyeliklerinde 22 Mart 2022 tarihinde Derviş Gündüzler istifa edip ayrılmış ve yerine Ali Vahit Kutruza atanmıştır. 7 Haziran 2022 tarihinde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Veclal Gündüz istifa edip Yönetim Kurulu üyeliğinden ayrılmış ve yerine Kemal Özkan atanmıştır. 16 Kasım 2022 tarihinde Yönetim Kurulu Başkanı Şükrü Atamen Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa etmiş yerine henüz atama yapılmamıştır.

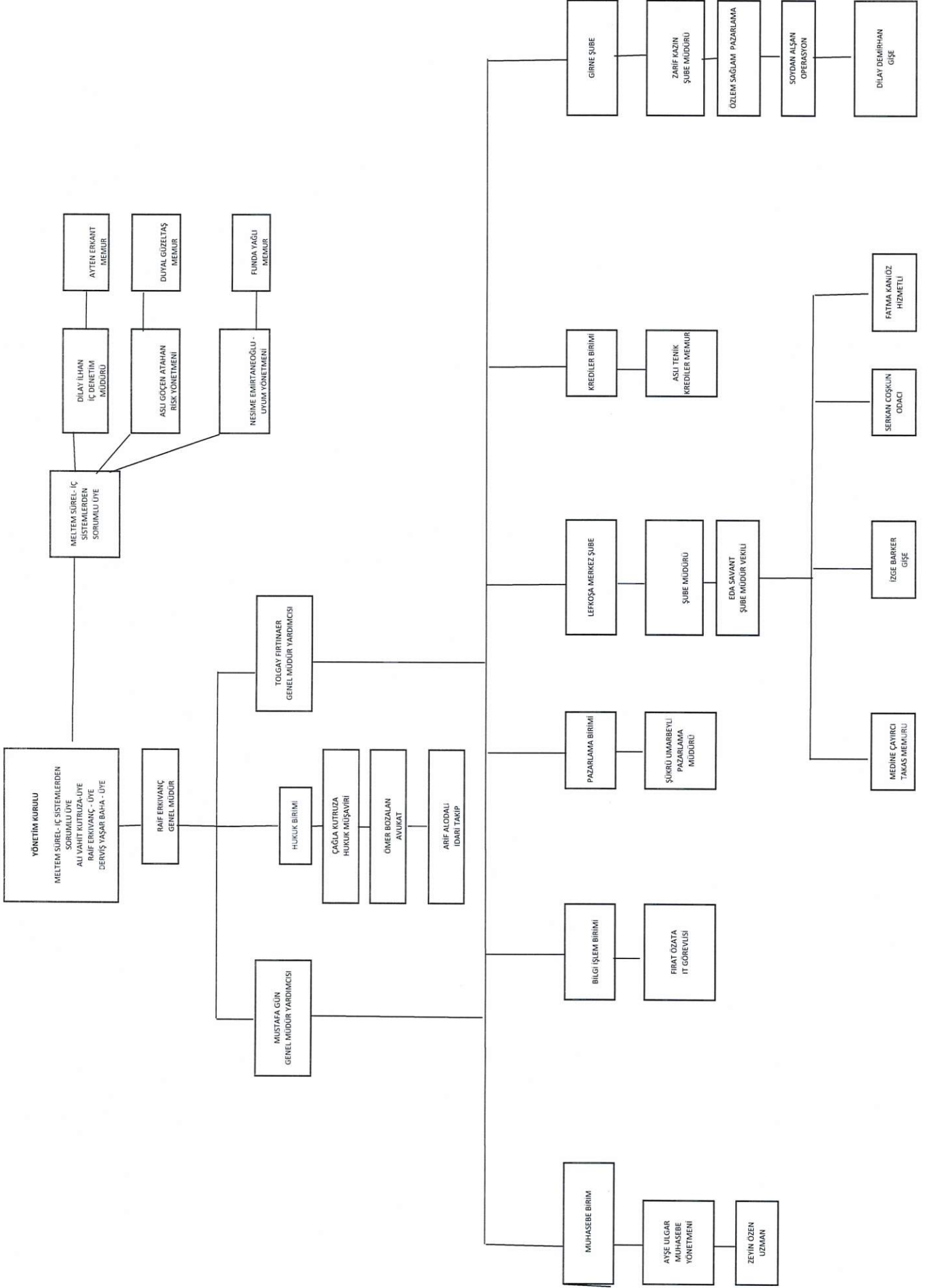
28 Şubat 2023 tarihinde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyeliğini devam ettiren Meltem Sürel Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa etmiştir.

Bankmare Ltd Yönetim Kurulu Başkanlığı ataması için 4 Nisan 2023 tarihinde K.K.T.C Merkez Bankası İdare Merkezine Sn. Mehmet Akın Şentip'in ataması müracaatı yapılmıştır, aynı şekilde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyeliği için de 5 Nisan 2023 tarihinde Sn. Filiz Özasker'in atama müracaatı yapılmış ve 28 Nisan 2023 tarihinde ataması gerçekleşmiştir.

**c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

**d) Banka Organizasyon Şeması: (Sayfa 15'de yer almaktadır.)**





**(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

**İç Denetim;**

İç denetim 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının ve yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" esaslarına uygun olarak denetimlerini gerçekleştirmektedir. İç Denetim Biriminin gerçekleştirmekte olduğu faaliyetlerinden bazıları aşağıdaki gibidir.

- İç Denetim; Banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuatlara uygun, banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütmekte, iç kontrol ve risk yönetim sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği konusunda güvence sağlamakta ve bu doğrultuda çalışmalarını sürdürmektedir.
- İç denetim süreci, iç denetimin kapsamının belirlenmesi, iç denetim işlerinin yapılması ve sonuçların raporlanması ve izlenmesi konularında her türlü müdahaleden uzak ve bağımsız bir şekilde sürdürülmektedir.
- Denetim yapılacak Şubelerin Takipteki Kredileri ile ilgili daha detaylı bir rapor formatı hazırlanması görevleri yürütülmektedir.
- Denetimi gerçekleştirmiş olan Şubelerimizde rapor sonucu oluşan noksanlıkların Şube tarafından giderilmesinin takibi yapılmaktadır.
- İç Denetim Birimi; Yönetim Kurulu'na bağlı Uyum Birimi ve Risk Birimini; Genel Müdürlükte bulunan tüm birimleri ve ayrıca şubeleri de önceden belirlenmiş denetim planı çerçevesinde gerek yerinde gerekse merkezden erişim yolu ile online olarak denetimlerini gerçekleştirmektedir.
- İç Denetim Birimi; Uzaktan yapılan denetimler yerinde yapılan denetimlerle desteklenmiştir. Yüksek riskli alanların denetimi üzerinde süreklilik sağlanmıştır. Hata ve noksanlıklara veya sorunlara hızlı bir şekilde müdahale edilmeye çalışılmıştır.
- İç Denetim; belirtilen denetimler çerçevesinde; İç kontrol ve risk yönetimlerinin yeterliliği ve etkinliğini, operasyonel faaliyetlerin, belirlenmiş usullere uygunluğu ile bunlara ilişkin iç kontrol uygulama usullerinin işleyişi test edilmekte ve yapılan işlemlerin yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi strateji, politika ve uygulama usulleri ile diğer iç düzenlemelere uyguladığını denetlemektedir.
- İç Denetim tarafından yapılan denetimler sırasında tespit edilen aksaklıklar da ilgili şube ve birimler ile hemen zaman kaybetmeden paylaşmakta ve tespit edilen aksaklıkların giderilmesi adına düzenli kontroller İç Denetim tarafından yapılmakta ve sonuçlar raporlanmaktadır. İç Denetim esas olarak; yapılan hata ve/veya eksikliklerin ve/veya aksaklıkların nedenlerinin tespit edilip; tekrarlanmasını önlemek adına çalışmalarını sürdürmektedir. İç Denetim tarafından yapılan kontrollerdeki esas amaç ve hedefi olarak; Bankanın maddi ve manevi olarak zarar görmesini engellemek adına denetimlerini devam ettirmeye çalışmaktadır.
- İç Denetim Birimi çalışmalar Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütmektedir. İç Denetim faaliyetlerini risk odaklı ve denetim kapsamının genişletilmesi yönünde çalışmalarını sürdürmektedir.
- İç Denetim Birimi; şubelere belirli aralıklarla sürpriz ve habersiz şekilde denetimler yapılmakta ve hataların saptanmasını kolaylaştırmakla beraber hataların anında giderilmesi adına çalışmalarını titizlikle sürdürmektedir.
- İç Denetim Birimi, denetimler esnasında iç sistemler birimini; sırasıyla risk yönetim birimini, uyum birimini ve iç kontrol birimini de denetleyerek risk teşkil eden hususların raporlanması ile oluşabilecek risklerin önlenmesi, yapılan işlemlerin ve uygulamaların iç ve dış mevzuata uyumuna, verimliliğin artırılmasına, hizmet kalitesinin geliştirilmesine, Banka İtibarının ve marka değerinin korunmasına yönelik önemli katkılar sağlanmaktadır.



- 2023 Yılı İç Denetim teftiş planı 2022 yılı sonunda hazırlanarak Bankamız Üst Yönetimine sunulmuş ve onaylanmıştır.

### **Uyum Birimi;**

Uyum Birimi, yürürlükte bulunan; Bankalar Yasası, İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğinde belirtilen yasal kurallar çerçevesinde faaliyet göstermekte; Banka faaliyetlerinin yasalara ve diğer düzenlemelere uygun olarak zamanında yürütülmesi adına çalışmalarını sürdürmektedir.

Uyum Birimi tarafından Bankamızın tüm Şubelerini ve Genel Müdürlük Birimlerinin çalışmalarını kapsayacak şekilde kontrollerini merkezi yöntemler ile online olarak sürdürmektedir.

### **Uyum Birimi Müdürlüğü;**

- Yasal değişiklikleri takip ederek alınması gereken aksiyonlar konusunda ilgili birimleri ve Banka genelini değişiklikler doğrultusunda bilgilendirmektedir. Bu doğrultuda Bankada bulunan iç mevzuatın (Genelgeler, yönetmelikler, politikalar vb...) yasalara uygun olup olmadığını incelemekte ve gerekli değişikliklerin yapılması hususunda bölümlere bilgi vererek adımlar atılmasını sağlamaktadır.
- Mevzuata uyum kapsamında yayınlanan Resmi Gazetelerin incelemesini yapmakta ve Bankayı ilgilendirebilecek hususların paylaşımı yapılmaktadır.
- Değişen yasal mevzuat ve/veya tebliğler kapsamında güncellenmesi gereken dokümanların, formların, sözleşmelerin vb. evrakın güncellenmesini sağlamaktadır.
- Banka Ana Sözleşme ve Tüzüğü ile Bankamızın taraf olacağı sözleşmeler Uyum Birimi Müdürü tarafından incelenmekte görüşler verilmektedir
- Gerek Banka mevzuatı ile ilgili gerekse Banka mevzuatında açıkça düzenlenmemiş hususlar konusunda veya çeşitli hukuki konularda talep edilen çeşitli konularda görüşler vermektedir.
- Uyum Birimi; 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında banka nezdinde bulunan hesaplara yapılan işlemleri müşteri tam prensiplerine bağlı şekilde kontrollerini gerçekleştirmektedir.
- Uyum Birimi, Bankamızın kara para aklama ve terörizm finansmanın önlenmesi ile ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Uyum Birimi tarafından 'Müşteri Tam Prensibi' temel alınarak faaliyetler gerçekleştirilmiştir.
- Her ay 10.000 Euro ve muadili üzeri işlemleri aşan nakit ve havale işlemlerini özel bir rapor ile Para Kambiyö ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi'ne göndermektedir.
- Kara Para Kontrolleri doğrultusunda tespit edilen Şüpheli İşlem bildirimleri Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu'na bildirilmektedir.
- Bankaya tebliğ edilen yurtiçi yurtdışı resmi kurumlar tarafından talep edilen bilgi ve belgeler ile ilgili olarak incelemeler yapıp Bankanın bilgi verme yetkisi bulunan yazılara dönüşler yapılmakta, hukuken dönüş yapılması mümkün olmayan veya yetki olmayan yazılara bu yönde olumsuz dönüşler sağlanmaktadır.
- Her yıl Mart ayının sonuna değin Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası – FATCA kapsamında bir önceki yılın son gününe göre yıllık ortalama ciroları hesap edilen Amerika bağlantılı müşterilerin bildirimleri yapılmaktadır.
- Günlük olarak Bankada gerçekleşen müşteri faaliyetlerini takip etmekte, mahiyeti anlaşılmayan veya rutinin dışında işlemler için gerekli incelemeler yapmaktadır. Yapılan incelemede kasa, yevmiye, borç, alacak tüm işlemler dikkate alınmaktadır.
- Bankamız nezdinde açılan Yabancı Uyruklu hesap hareketleri kontrol edilmektedir.



- Aylık olarak Bankamız nezdinde gerçekleştirilen yurtdışı Money Gram havale işlem sıklığı göz önünde bulundurulur ve fazla sık gelen ve giden havaleler için şüpheli işlem formu Para ve kambiyo Dairesine bildirim yapılmaktadır.
- Bankamızın hacminin küçük olması ve Yurtdışı Muhabirimizin olmaması (Nurol Yatırım Bankası A.Ş ) dışında Money Gram havaleleri haricinde yurtdışına havale işlemi yapılmamaktadır. Nurol Yatırım Bankası A.Ş de gelen yüksek miktar havale olması durumunda kanıtlayıcı bilgi ve evrak aranmaktadır. Örneğin gayrimenkul alımları için gelen paradan ev satış sözleşmesi aranmaktadır.
- Hesap açılışı sırasında tüm müşterilerimizin kabulü öncesinde Kara Para Listelerinden (OFAC,) inceleme yapılması gerektiği Müşteri Kabul Politikamızda belirlenmiştir. Bu kontroller doğrultusunda açılan hesaplarda Müşteri Kabul Politikamızda belirlenen yüksek riskli ülke ve sektör gruplarının hesapları da yakından izlenmektedir.

### **Risk Yönetimi;**

- Risk Birimi, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde belirtildiği şekilde faaliyetlerini sürdürmekte ve bu doğrultuda kontrollerini gerçekleştirmektedir.
- Risk Birimi faaliyetleri; risk ölçümlerinden ve risklerin izlenmesi ve risklerin kontrolü adına raporlamalar yapmaktadır.
- Risk Biriminin görevi, banka faaliyetlerinin, ölçüm modellerinin belirlenmesi, uygulamaya konulması, düzenli olarak gözden geçirilmesi, çeşitli test yöntemleri ile doğruluğu ve güvenilirliğinin tespit edilmesi ve nihai olarak oluşturulacak raporları analiz edip Yönetim Kurulunu bilgilendirmektir.
- Risk Yönetim Birimi; İç Sistemler tebliğinde belirtilen stratejiler doğrultusuna çalışmalarımız sürdürülmektedir.
- Risk Birimi; bankanın maruz kaldığı yada ilerde kalabileceği risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrolünü sağlamak adına analizler yapmaktadır.
- Risk Birimi; Kredi Riski, Piyasa Riski, Operasyonel Risk ve Likidite Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski yapmakta ve bu yapılan analiz ve değerlendirmeler neticesinde risk seviyesinin asgari düzeyde tutulmasını sağlamak adına çalışmalar yapmaktadır.
- Risk Yönetimi Birimi, bilanço kapsamında; piyasa riski, likidite riski ile faiz oranı riski ölçme, analiz, limitleme, raporlama ve izleme faaliyetlerini yürütmekte ve çeşitli test yöntemleri ile analizler yapmaktadır.
- Risk Birimi; bankanın gelecekte nakit akımlarının ihtiva ettiği risk getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliği ve düzeyini izlemek, kontrol altına almak ve gerektiği zaman değiştirmek adına politikalar belirlemek, uygulama usulleri ve limitler vasıtası ile, maruz kalınan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol altına alınmasına yönelik çalışmalar yapmaktadır.
- Risk Birimi, risk yönetim stratejileri esas alınarak, risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemekte ve bu hususta uygulama sağlamaya çalışmaktadır.
- Risk Birimi, beklenmeyen piyasa koşullarının temel faaliyet konularına kar/zarar etkisini değerlendirmek adına düzenli olarak ve herhalükarda 3 ayda bir, stres testi ve senaryo analizleri yapmakta ve Yönetim Kuruluna İç Sistemler Birimi Sorumlusu aracılığı ile sunmaktadır.





**(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.**

<u>Cari Dönem: 31/12/2022</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	4.130.289	2.895.678	7.532.000
Menkuller	1.694.134	1.475.211	7.532.000
Gayri Menkuller	1.357.762	342.074	-
Özel Maliyet Bedeli	1.078.393	1.078.393	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

<u>Önceki Dönem: 31/12/2021</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	3.954.835	2.741.932	7.532.000
Menkuller	1.518.681	1.375.776	7.532.000
Gayri Menkuller	1.357.762	287.763	-
Özel Maliyet bedelleri	1.078.393	1.078.393	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	125.038	40.034	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) Bilanço tarihinden sonra bankanın durumunu etkileyen herhangi bir değişiklik olmamıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2022) Amerikan Doları 18,69660 TL, İngiliz Sterlin'i 22,46630 TL ve EURO 19,88160 TL'dir. Rapor tarihi itibariyle, yurt dışı ve yurt içi piyasalardan kaynaklanan gelişmeler dolayısı ile kurlarda değişiklik olmuştur.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

**(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2022 tarihi itibariyle %52,81 dir.**  
**a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	1.875.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	39.438.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	68.993.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	240.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	18.808.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	49.945.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
<b>IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	<b>110,306,000</b>

**b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	57.495.712
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	57.495.712
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	752.361
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	<b>58.248.073</b>



**c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;**

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	110.306.000	76.512.829
Özkaynak	58.248.073	33.029.075
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	52.81%	43.17%

**(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:**

Bankmare Ltd.'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Bankmare Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'na tabi olarak faaliyet gösteren , halka açık bir şirkettir. Viyabank Limited 25.10.2022 tarihinde Ü(K-I)1140-2022 numaralı özel bir karar ve Bakanlar Kurulu'nun tasvibi ile ismini Bankmare Limited olarak değiştirmiştir.

**(b)** Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

**(c)** Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarla ilgili değişiklikler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

**(d)** Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 inci maddelerde açıkladığı şekildedir.

**(e)** 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında çıkarılan "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 16 ıncı Maddesinin (1) inci fıkrasında "Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirme sonucunda, risk grubuyla yapılan işlemler 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasına uygun olarak bağımsız ve üçüncü taraflara sağlanan normal piyasa koşulları dahilinde yürütüldüğü görülmüştür.

Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3 üncü notta belirtilmiştir.

Krediler mevzuata uygun olarak Banka'nın kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir.

(f) 31 Aralık 2022 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(g) KKTC Bankacılık Yasası Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Buna dayalı olarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde kurallar ile ilgili yapılması gerekenler anlatılmaktadır. Bankmare Limited İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18, 19, 20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu "Kurumsal yönetim Tebliği" 17 maddede belirtilen iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmiştir.

Bankmare Limited "İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri"ni oluşturulan bu sistemlerden sorumlu kişiler 2022 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

### **İç Sistemlerin Kurulması**

Bankanın maruz kaldığı risklerin tesbiti, izlenmesi kontrolünün sağlanması ve giderilmesi doğrultusunda iç sistemler oluşturulmuştur.

İcra görevi olmayan Yönetim Kurulu üyesi İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır.

İç Sistemler Sorumlusu Yönetim Kurulu adına iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve istenilen bilgilerin bütünlüğünü gözetiminden sorumludur.

İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu üyesinin nitelik, görev ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası'nın 17(3) ve 19(4) Maddeleri altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri , Görev ve Sorumlulukları Tebliğine (Tebliğ) " uygundur.

### **İç Denetim**

İç Denetim, mevzuata uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

Denetim çalışmaları kapsamında tespit edilen bulgular ile alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, İç Denetim Birimi kadro gelişimi, eğitim faaliyetleri, denetim performansı ve inceleme - soruşturma çalışmaları konularındaki değerlendirmeler ile denetim dönemi içerisinde yaşanan önemli gelişmeleri içeren rapor yıl içerisinde 3 ayda bir İç Sistemler Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.



İç Denetim Biriminin faaliyetleri bir İç Denetim Birimi Müdürü ve bir iç denetim memuru ile yürütülmektedir.

İç Denetim Birimi 1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022 tarihleri arasında “ banka” bünyesinde icra edilen tüm denetim faaliyetlerinin ayrıntılı olarak ortaya konması, faaliyetlerin yıllık denetim planına uygun olarak yürütülmesi ve uygunluk düzeyinin belirlenmesi ve denetim faaliyetlerinin bütünü hakkında iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine zamanında ve yeterli düzeyde sağlanması için faaliyetlerini yürütmüştür. Bu bağlamda komitede, Yönetim Kurulu karar defterleri incelenmiş, Genel Müdürlüğe Bağlı Birimler, Bilgi İşlem, İnsan Kaynakları, ve Muhasebe denetlenmiştir.

Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

İç Denetim Birimi ana kasa ve vezenelerin ara ara sürpriz sayımlarını yaparak 2022 yılı içerisinde nakit değerleri kontrol etmiş ve bu kontrollerde bir olumsuzluğa rastlanmamıştır.

İç Denetim Birimi 2022 yılında Lefkoşa Merkez ve Girne Şube denetim çalışmalarını tamamlamış, bulgular takip edilmiş ve düzeltmeler yapılmıştır. Yapılan çalışmalar rapor halinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

İç Denetim Biriminin yürüttüğü denetimlerin sonucunda ortaya çıkan görüş, yönetim faaliyetleri bağlamında olumsuz bir uygulamaya rastlanmadığıdır. Yönetim kurulu karar defteri, Merkez Bankasından talep edilen usul çerçevesinde tutulmamaktadır. Alınan kararlar tüm personele en geç iki gün içerisinde ulaştırılmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu Kararlarının tutulduğu Yönetim Kurulu Karar Defteri Merkez Bankasının talep ettiği usule göre tutulmamaktadır.

İç Denetim Birimi tüm dosyaları incelemekte ve müşteri kabulü ve sicil işlemlerine uyulup uyulmadığı kontrol edilmektedir.

Sızma testi çalışma sonuçları Merkez Bankasına gönderilmiştir.

Muhabir bankalarda mevcut paraların doğruluğu, internet bankacılığı ile günlük olarak izlenmekte ve gerekli uyuşturma yapılmaktadır.

### **Uyum**

Banka tebliğe uygun olarak kanunlara, yasal düzenlemelere ve ilgili diğer düzenlemelere ve buna ilave olarak da banka iç politika ve uygulama usullerine uyumun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır. Bu doğrultuda operasyonlar ve finansal bilgilerin doğruluğu, faaliyetlerin etik değerlere uygun bir biçimde yürütülmesi, banka varlıklarının korunması, operasyonel verimliliğin artırılması, operasyonel risklerin azaltılması ve etkin bir şekilde yönetilmesi ve iç süreç ve kontrollerin etkinliğini 3 ayda bir denetim planı kapsamında sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır.

Diğer taraftan, Bankanın Genel Müdürlüğü nezdinde oluşturulmuş olan Uyum Birimi tarafından, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve uygun prosedürlerin uygulanması faaliyetleri yürütülmektedir.

Uyum Birimi faaliyetlerini bir Birim Yöneticisi bir de memur ile yürütmektedir.

Uyum Birimi Yönetmeni görev ve sorumlulukları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan, Uyum Birimi Yönetmeliği'nde yazılı hale getirilmiş durumdadır.

Uyum Birimi tarafından 3 ayda bir Banka Yönetim Kurulu'na raporlama yapılmaktadır. İç Kontrol Sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği, İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak denetlenmektedir

Uyum Birimi, Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunu izlemek, uyumsuzlukları tespit ederek, gerekli düzeltici önlemlerin alınmasını sağlamak, finans sisteminin para aklama ve terörizm finansının önlenmesiyle ilgili mevcut yasal düzenlemelere uyumluluğundan emin olmak konularında faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda, yasal değişiklikler izlenmekte, Banka uygulamalarının bu düzenlemeler uyarınca yerine getirilip getirilmediği kontrol edilmektedir. Yönetim Kurulu karar defterleri incelenerek takibi yapılmaktadır, temel fonksiyonu yasal düzenlemelere uyumu sağlamaktır.

Uyum Birimi Yönetmeni tarafından Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatı kapsamında Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Yasası ile Para ve Kambiyo Yasasına uygun olarak şüpheli işlem ve nakit para limitini aşan işlemlerle ilikin bildirimler ilgili Dairelere yapılmıştır.

Tüm Resmi Dairelerden gelen araştırma yazıları (Mali Polis, Polis Genel Müdürlüğü, Ekonomi Bakanlığı, Gelir ve Vergi Dairesi gibi) incelenmekte ve bu yazılara yanıt verilmektedir. Ayrıca tedbir yazıları tüm şubelere bildirilmektedir.

2022 yılı içerisinde Merkez Bankasının yapmış olduğu mevzuat, yasa, genel duyuruların tümü ve değişikliklerden doğacak olan riskleri önlemek için Risk Yönetimi ile birlikte karşılıklı görüş alınmaktadır. Ayrıca personeli bilgilendirmek için eğitimler verilmektedir.

2022 yılı içerisinde KKTC Merkez Bankası tarafından yapılan genel duyurular, mevzuat duyuruları ve tebliğler incelenerek risk birimi, iç denetim, muhasebe ve üst yönetim ile paylaşılmaktadır. Yıl içerisinde 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Tebliğler ile ilgili değişiklikler Üst Yönetim ve Birimlerin bilgisine getirilmiştir.

Uyum Birimi Bankadan yapılan yurt içi ve yurt dışı tüm havaleleri incelemektedir. İşlem tutar, amir, lehtar, havale sıklığını göz önünde bulundurmakta ve de şüpheli gördüklerinin öncelikle şubeden uyum birimine açıklanmasını talep etmektedir.

Uyum bölümü eğitim ve gelişim politikasına uygun olarak banka çalışanlarını göreve başladıkları günden itibaren eğitimle desteklemekte ve kariyer planları doğrultusunda, her görev değişikliğinde ilgili eğitimlere katılımlarını sağlamaktadır. Bir üst pozisyona yükselme koşullarına sahip olanlara ve görev değişikliği nedeniyle yeni görev üstlenen çalışanlarına, verimli olmaları için öncelik vermektedir.

Uyum kontrolleri vasıtasıyla, bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin ve yeni işlemler ile ürünlerin yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumunun sağlanması hedeflenmektedir.



Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır. Raporlamalarda manuel giriş hatalarını önlemek için otomasyona geçiş çalışmaları bulunmaktadır.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

### **Risk Yönetimi**

Banka risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yönetmeni ile faaliyet göstermektedir.

Risk yönetimi fonksiyonlarının yerine getirilmesinde, tebliğ kapsamında hazırlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Risk Yönetimi Birim Yönetmeliği esas alınmaktadır

Risk Yönetimi Sisteminin amacı; Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde, risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlamasını sağlamaktır.

Risk Yönetim Biriminin Risk Yönetim Sistemindeki riskleri belirlemeye yönelik yazılı politikaları mevcuttur.

Risk Yönetimi faaliyetleri, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, mevzuat riski ve bilanço riskleri (faiz oranı, kur ve likidite riski) temel basamaklarını kapsamakta olup hedef bankacılık uygulamalarına uyum sağlamaktadır.

2022 yılı ile ilgili olarak Banka'nın karşılaştığı faaliyet riskleri (İçsel Riskler) değerlendirmeye tabi tutulup , ölçülmüş ve güncellenmiştir.

Banka Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi kapsamında Risk Profili Kontrol ve Risk Yönetimi açısından "Yüksek, Orta, Düşük", Kredi, Piyasa ve Likidite gibi en önemli üç temel risk grubunda "yüksek" bakiye riski olarak değerlendirilmektedir.

Bağımsız Denetim Tebliği'nin 11 inci Maddesi gereğince :

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin

- Banka tarafından İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Banka'nın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojeleri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- Banka'nın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlemesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

Banka'nın Bilgi Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Banka'nın bilgi sistemlerinin etkin bir şekilde yönetilmesini sağlayacak bilgi sistemleri oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuştur, sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Bilişim sistemi donanımı izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmalıdır.
- Ağ yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Ağ güvenliğine ilişkin dökümantasyon ve bilgilendirme yapılmıştır.
- Yönetici ve kullanıcılara görev ünvanları ile uyumlu şifre verilmektedir.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Bilgi sistemleri politikası oluşturulmuştur.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- Çıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır



**II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	7.592.401	19.397.294	2.314.075	13.496.127
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>7.592.401</b>	<b>19.397.294</b>	<b>2.314.075</b>	<b>13.496.127</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	1.265.493	517.621	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.265.493</b>	<b>517.621</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

\*31.12.2022 tarihi itibarıyla bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;**

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, Triva Yatırım Menkul Değerlerden tahvil alımı yapılarak bir artış gerçekleştirilmiştir.
- ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, Triva Yatırım Menkul Değerler'de 5.593.140 TL mevcuttur.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 1.226.639 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir. 5.593.140 TL tutarındaki bölümü ise Triva Yatırım Menkul Değerler tahvilidir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	641.615	585.024	588.638	417.873
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer	5.593.140	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>6.234.755</b>	<b>585.024</b>	<b>588.638</b>	<b>417.873</b>

Not: Menkul Kıymetler portföyünün defter değerleri toplamı 6.819.779 TL olup, 31.12.2022 tarihi itibari ile rayiç değerler toplamı 6.819.779 TL olarak hesaplanmıştır.

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	36.000
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	103.203	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Avanslar	-	-	-	-

\* Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır.



**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	11.411.009	-	209.763	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	30.949.642	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	26.288.133	-	17.289	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	2.560.394	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>71.209.178</b>	<b>-</b>	<b>227.052</b>	<b>-</b>

**c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	0
Özel	71.436.230	34.704.242
<b>TOPLAM</b>	<b>71.436.230</b>	<b>34.704.242</b>

**d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	71.436.230	34.704.242
Yurtdışı Krediler	0	-
<b>TOPLAM</b>	<b>71.436.230</b>	<b>34.704.242</b>

**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 98 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 3'dür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 100 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 5'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 98 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 3'dür.

#### **(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

##### **a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup			IV. Grup		V. Grup	
	Tahsil Krediler ve Diğer Alacaklar	İmkani Sınırlı Alacaklar	Sınırlı Tahsili ve Diğer Alacaklar	Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		373.967			-		72.677.495
Dönem İçinde İntikal (+)		56.033			-		62.835
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		-			-		-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)		-			-		-
Dönem İçinde Tahsilat (-)*		430.000			-		23.548.444
Aktiften Silinen (-)		-			-		-
Dönem Sonu Bakiyesi		-			-		49.191.886
Özel Karşılık (-)		-			-		39.223.897
Bilançodaki Net Bakiyesi		-			-		9.967.989

##### **b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup			IV. Grup		V. Grup	
	Tahsil Krediler ve Diğer Alacaklar	İmkani Sınırlı Alacaklar	Sınırlı Tahsili ve Diğer Alacaklar	Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi					-		699.133
Dönem İçinde İntikal (+)					-		1.769.366
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)					-		-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)					-		-
Dönem İçinde Tahsilat (-)*					-		128.361
Aktiften Silinen (-)					-		-
Dönem Sonu Bakiyesi					-		2.340.138
Özel Karşılık (-)					-		773.434
Bilançodaki Net Bakiyesi					-		1.566.704



**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı (TL)	Ayrılan Özel Karşılık (TL)
Teminatsız	11.220.439	11.220.439
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	28.348.549	16.813.855
III Grup Teminatlı	10.620.962	10.620.962
IV Grup Teminatlı	1.342.074	1.342.074
TOPLAM	51.532.024	39.997.330

**d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları;** Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye fark tasfiye edilmektedir.

**(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

\*2022 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

**(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;**

**a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;**

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;**

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

**c) Borsaya kote edilen İştirakler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**d) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**e) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

**f) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;**

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
<b>BORÇLAR</b>	-	-
-Mevduat	-	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	-	-
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	-	-

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	-

\*Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	1.357.762	326.501	2.270.572	3.954.835
Birikmiş Amortisman(-)	(287.763)	(283.536)	(2.170.633)	(2.741.932)
Net Defter Değeri	1.069.999	42.965	99.939	1.212.903
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1.069.999	42.965	99.939	1.212.903
İktisap Edilenler		86.000	89.454	175.454
Elden Çıkarılanlar(-)*				
Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı)				
Amortisman Bedeli (-)	(54.311)	(24.618)	(74.817)	(153.746)
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1.015.688	104.347	114.576	1.234.611

**(b)** Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

**a)** Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Peşin Ödenen Giderler Toplamı 0 TL

Peşin Ödenen Yurtiçi Vergi Stopajı Toplamı 0 TL

Peşin Ödenen Yurtdışı Vergi Stopajı Toplamı 0 TL



ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>6.597.408</b>	-	<b>43.507.573</b>	<b>4.172.855</b>	<b>783.391</b>	<b>3.240.465</b>	-
1 )Tasarruf Mevduatı	1.592.244	-	5.444.966	395	5.782	10.723	-
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	895.603	-	197.320	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	2.669.350	-	28.331.801	4.000.760	777.609	3.034.950	-
4) Res.,Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	1.440.211	-	9.533.486	171.700	-	194.792	-
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>903.744</b>	-	<b>3.125.031</b>	<b>3.587.300</b>	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	30.446	-	50.831	-	-	-	-
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	1.898	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	871.400	-	3.074.200	3.587.300	-	-	-
4) Res.,Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>11.817</b>	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	11.817	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Bankacılık Birimleri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>7.512.969</b>	-	<b>46.632.604</b>	<b>7.760.155</b>	<b>783.391</b>	<b>3.240.465</b>	-



**BANMARE LİMİTED**  
31 ARALIK 2022

**Önceki Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>5.648.368</b>	-	<b>29.411.343</b>	<b>2.915.531</b>	<b>763.487</b>	<b>785.958</b>	-
1) Tasarruf Mevduatı	698.468	-	1.820.894	351	5.298	9.962	-
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	308.887	-	25.588	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	4.641.013	-	14.778.031	2.785.555	572.679	633.454	-
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	-	-	12.786.830	129.625	185.510	142.542	-
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>516.544</b>	-	<b>651.237</b>	-	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	39.664	-	48.368	-	-	-	-
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	342.545	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	134.335	-	602.869	-	-	-	-
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	-	-	-	-	-	-	-
5) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>8.986</b>	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Bankacılık Birimleri	8.986	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>6.173.898</b>	-	<b>30.062.580</b>	<b>2.915.531</b>	<b>763.487</b>	<b>785.958</b>	-

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	7.135.387	2.251.923	2.475.900	24.144.148
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>7.135.387</b>	<b>2.251.923</b>	<b>4.785.359</b>	<b>4.785.359</b>

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

\*2020 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

**(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	4.477.238
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

\*KKTC Merkez Bankasından alınan kredi Reeskont kredisi olup %8 yıllık faiz oranına tabidir.

**b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;**

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*Fon işlemi yapılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\* Fon işlemi yapılmamıştır.



**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*2020 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*Menkul değer çıkarılmamıştır.

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	28.164	22.181
Hissedarlara ait Ödenmeyen Temettü	-	-
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	54.047	32.440
Karşılığı Bloke Edilen Paralar	502.295	387.021
Diğer Muhtelif Borçlar	350.715	102.515
<b>TOPLAM</b>	<b>935.221</b>	<b>544.157</b>

**b) Alınan nakdi teminatlar, teminat mektupları ve karşılıksız çekler içindir.**

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**

**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	40.000.000	40.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	40.000.000	40.000.000

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

\*Cari dönemde sermaye artışı bulunmamaktadır.

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;**

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

\*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;**

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Ali Vahit Kutruza	24.138.147	%60,35	24.138.147	-
Diğer Hissedarlar Toplamı	15.861.853	%39,65	15.861.853	-
	40.000.000	%100,00	40.000.000	-

**f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.**

**g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.**



**(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

\*İşlem bulunmamaktadır.

**(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;**

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarının kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

**b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;**

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

**c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;**

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeteli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
<b>Cari Dönem</b>							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	28.403.680	-	-	-	-	-	28.403.680
Bankalardan Alacaklar	1.325.189	-	-	-	-	-	1.325.189
Menkul Değerler	1.022.639	5.593.140	-	-	-	-	6.819.779
Krediler *	44.431.318	34.340	76.996	1.381.349	25.512.226	-	71.436.229
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	832.942	-	-	-	-	18.195.177	19.028.119
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>76.219.768</b>	<b>5.627.480</b>	<b>76.996</b>	<b>1.381.349</b>	<b>25.512.226</b>	<b>18.195.177</b>	<b>127.012.996</b>
Yükümlülükler							
Bankalararası Mevduat**	11.817	-	-	-	-	-	11.817
Diğer Mevduat ***	7.500.796	46.632.708	7.760.271	783.485	3.240.506	-	65.917.766
Diğer Mali Kuruluşlar. Sađl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	468.918	-	-	-	-	-	468.918
Diğer Yükümlülükler	3.118.782	-	-	-	-	57.495.713	60.614.495
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>11.100.313</b>	<b>46.632.708</b>	<b>7.760.271</b>	<b>783.485</b>	<b>3.240.506</b>	<b>57.495.713</b>	<b>127.012.996</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>65.119.455</b>	<b>(41.005.228)</b>	<b>(7.683.275)</b>	<b>597.864</b>	<b>22.271.720</b>	<b>(39.300.536)</b>	<b>127.012.996</b>
<b>Önceki Dönem</b>							
Toplam Aktifler	22.490.282	9.104.463	-	5.724.126	17.389.515	24.565.627	79.274.013
Toplam Yükümlülükler	7.659.852	30.047.828	2.915.531	763.487	785.958	37.101.358	79.274.013
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>14.830.430</b>	<b>(20.943.365)</b>	<b>(2.915.531)</b>	<b>4.960.639</b>	<b>16.603.557</b>	<b>(12.535.731)</b>	<b>-</b>



**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

**(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	272.786	314.984
<b>TOPLAM</b>	<b>272.786</b>	<b>314.984</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	69.000	203.786	160.820	154.164
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>69.000</b>	<b>203.786</b>	<b>160.820</b>	<b>154.164</b>

**(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	1.947.500	2.177.000
Cayılabılır Taahhütler	-	-
Kullanılma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	22.270.232	16.393.337
<b>TOPLAM</b>	<b>24.217.732</b>	<b>18.570.337</b>

**(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

**(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

**c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

**d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

\*2020 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

**(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	-	-
Diğer Gruplar	528.040	1.762.000
Genel Karşılık Giderleri	402.149	181.408
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	-	-

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri



3) I, II ve V no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV. no.lu gelir grubunda ter alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

<b>IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Diğer Faiz Dışı Gelirler		
Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar Dönem İçi Tahsilatı	13.489.969	12.146.854
Diğer Gelirler	124.632	547.484
<b>TOPLAM</b>	<b>13.614.601</b>	<b>12.694.338</b>

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

**BANKMARE LİMİTED**  
**31 ARALIK 2021 ve 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
**IV - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Ek mali tablo)**

(TL)	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Tolamı (***)
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>	<b>40.000.000</b>	<b>10.111.508</b>	-	-	<b>353.770</b>	-	-	-	-	<b>(26.598.172)</b>	<b>23.867.106</b>
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (Geçmiş Yıllar Karları)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/21 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (Hesaplara Transfer)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2021 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.757.014	8.757.014
<b>CARI DÖNEM</b>	<b>40.000.000</b>	<b>10.111.508</b>	-	-	<b>353.770</b>	-	-	-	-	<b>(17.841.158)</b>	<b>32.624.120</b>
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	875.701	-	-	(18.716.859)	-	-	-	-	17.841.158	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan ( )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/22 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (Hesaplara Transfer)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2022 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.871.592	24.871.592
<b>31/12/2022 Bakiyesi</b>	<b>40.000.000</b>	<b>10.987.209</b>	-	-	<b>(18.363.089)</b>	-	-	-	-	<b>24.871.592</b>	<b>57.495.712</b>

Not (\*) : Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*) : Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*\*) : İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.



**BANKMARE LİMİTED**  
**31 ARALIK 2021 ve 31 ARALIK 2022 TARİHİLERİ İTİBARIYLA SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU**

**V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)**

(TL)

	Cari Dönem ( 31/12/2022)	Önceki Dönem ( 31/12/2021)
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere)</b>		
<b>İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	23.745.952	7.180.188
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(1.590.000)	(1.310.758)
Alınan Temettüleri	51.287	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	779.535	427.751
Elde Edilen Diğer Gelirler	13.614.601	9.813.472
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(5.824.116)	(3.882.050)
Ödenen Vergiler	(102.772)	-
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler(_____)	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler(Komisyon,Kira, Diğer.FaizDışı.Gid.)	(4.436.529)	(3.738.007)
	<b>26.237.958</b>	<b>8.490.596</b>
<b>Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış	(5.813.268)	(1.916)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış	(9.450.366)	(11.541.355)
Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış	(31.044.700)	(7.385.897)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış	(1.269.389)	1.314.016
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış:</b>		
Mevduattaki Net Artış/ (Azalış)	25.228.130	10.575.142
Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış)	(4.477.238)	(551.005)
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış)	(237.287)	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış)	1.211.642	(774.086)
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>385.482</b>	<b>125.495</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(175.454)	(113.831)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	187.627
İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	128.000
Diğer Nakit Girişleri (_____)	-	-
Diğer Nakit Çıktıları (_____)	-	-
<b>Mali ve Sabit yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>(175.454)</b>	<b>201.796</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Kurluş Sermaye Nakit Girişleri)	-	-
Diğer Nakit Çıktıları (_____)	-	-
<b>SermayeFinansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	267.135	(5.996)
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>	<b>477.163</b>	<b>321.295</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	936.822	618.527
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>1.413.985</b>	<b>939.822</b>

**BANKMARE LİMİTED**  
**31 ARALIK 2021 ve 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU**

**VI - KAR DAĞITIM TABLOSU (Ek mali tablo)**

	(TL)	
	CARİ DÖNEM (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI/(ZARARI)	25.401.599	8.757.014
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(530.007)	-
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
- Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>24.871.592</b>	<b>8.757.014</b>
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI(-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE(-)	-	-
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR(-)	-	-
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>24.871.592</b>	<b>8.757.014</b>
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONEL TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA DÖNEM KARI</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	0,62 TL (%62)	0,22 TL (%22)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>D. HİSSE BAŞINA DAĞITILACAK TOPLAM TEMETTÜ</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-



**BANKMARE LİMİTED**  
**2022 YILI HESAPLARA İLAVE NOTLAR**

<b>1. Personel Giderleri:</b>		<b>TL</b>
Personel Brüt Maaşları		5.117.172
Sosyal Sigorta İşveren Katkısı		489.452
İhtiyat Sandığı İşveren Katkısı		217.492
		<b>5.824.116</b>
<b>2. Diğer Faiz Dışı Giderler:</b>		<b>TL</b>
Yasal Denetim	(Not.1)	143.569
Yurt Dışı Seyahat Giderleri		22.520
Temsil ve Ağırılama Giderleri		68.478
Telefon ve Posta Giderleri		28.129
Kırtasiye ve Matbaa Giderleri		65.129
Küçük Demirbaşlar		33.846
Elektrik Giderleri		236.223
Jeneratör Yakacak Giderleri		18.288
Su Giderleri		16.132
Bilgisayar Kullanım Giderleri		342.445
Bina Bakım ve Onarım Giderleri		898.494
Büro Bakım ve Onarım Giderleri		29.439
Araç Bakım ve Onarım Giderleri		57.984
Araç Yakıt Giderleri		121.288
Araç Sigorta Giderleri		36.203
Diğer Sigorta Giderleri		20.383
Reklam ve Tanıtma Giderleri		53.361
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu		243.179
Bankalar Birliği Giderleri		53.200
Dava ve Mahkeme Giderleri		159.585
Bankacılık Lisans Gideri		99.400
Diğer Genel Giderler		216.283
Kabul Edilmeyen Giderler		9.386
		<b>2.972.944</b>
<b>3. Amortisman Giderleri:</b>		<b>TL</b>
Büro Makinaları Amortismanı		34.404
Mobilya Mefruşat Amortismanı		11.670
Nakil Vasıtaları Amortismanı		24.618
Diğer Menkuller Amortismanı		28.743
Gayrimenkuller Amortismanı		54.311
		<b>153.746</b>
<b>4. Kira Giderleri Dökümü:</b>		<b>TL</b>
Ahmet Yeşilada		375.463
Canev Denner		146.948
Ali Özgen		513.162
		<b>1.035.573</b>
<b>5. Vergi - Resim - Harç</b>		<b>TL</b>
Belediye Harçları		8.746
Damga Pulu		34.368
Diğer Vergi, Resim, Harçlar ve Fonlar		4.434
Kabul Edilmeyen Vergi ve Harçlar		1.121
		<b>48.669</b>
<b>Not.1 Yasal Denetim Gideri</b>	<b>143.569</b>	
Denet Audit & Assurance Co.		
Köşklüçiftlik - Lefkoşa		