

CREDITWEST BANK LTD

2017 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	i
YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	ii
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ / ÜST DÜZEY YÖNETİM LİSTESİ	iii
EK. 1 BİLANÇO	1-2
EK. 2 KÂR / ZARAR	3
EK. 3 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	4-28
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-12
II. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	13-26
i- Aktif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	13
ii- Pasif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	20
iii- Nazım hesaplara ilişkin dipnot ve açıklamalar	27
III. Kâr ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	28
EK. 4 EK MALİ TABLOLAR	29-31
i- Özkaynaklar Değişim tablosu	29
ii- Nakit Akım Tablosu	30
iii- Kâr Dağıtım Tablosu	31
EK. 5 DİĞER AÇIKLAMALAR	32-34
i. Vergi Matrahı	32
ii. Kira Giderleri	33
iii. Faiz Dışı Gelirler	34

CREDITWEST BANK LTD.'İN 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Hesaplara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan mali tabloları denetledik. Sayfa ii'de belirtildiği gibi mali tabloların hazırlanışından Banka Yönetim Kurulu sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu hesaplarla ilgili vardığımız kanaat hakkında bir görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber amaç iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Bağımsız Denetim Raporu

Görüşümüze göre, Creditwest Bank Ltd.'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının Finansal Kayıtlar ve Raporlama ile ilgili kısmına ve Yasanın hükümlerine göre Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamaların 14.

bölümünde de izah edildiği gibi, bütün önemli, taraflarıyla, uygun bulunmuştur. İç Sistemler ve iç kontrol süreçleri değerlendirilmiş ve yine 14. bölümde izah edildiği gibi mevzuata göre uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fası 113, Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.


Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen, muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali rapor ve tablolar, bankanın 31 Aralık, 2017 tarihindeki mali durumunu ve 2017 yılı karını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Tarih : 23/02/2018

Güzey & Güven Co.

Sorumlu Ortak

Ortak


Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK. 01126



Cenk ŞEMSEDDİN

Mehmet DAĞLI

K.K.T.C. Merkez Bankasından Yetkili Bağımsız Denetçiler

İÇ SİSTEMLERİ HAKKINDA DEĞERLENDİRMELER 2017

Bankamız İç Sistem Birimleri ; Yönetim Kurulun Bağlı olarak çalışan 7 kişilik Teftiş Kurulu, 6 kişilik İç Kontrol ve Risk İzleme Birimi ve 1 kişilik Uyum Birimi Yöneticisi olmak üzere toplamda 14 personelden oluşmaktadır. Sözkonusu personel görevlerinin ehli olup mesleki yeterlilik ve gelişimlerini teminen ulusal ve uluslar arası düzeyde konuları ile ilgili alanlarda yapılan düzenleme ile uygulamalarını takip etmekte ve eğitim programlarına katılımları sağlanmaktadır.

İç Sistem Birimlerimiz maruz kalınabilecek risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla banka içi herhangi bir kısıtlama olmaksızın bankanın tüm faaliyetleri, genel müdürlük dahil tüm şubeler ve birimleri dönemsel ve riske dayalı olarak inceleyip denetlenmekte, bilgi ve bulgular düzenli olarak Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.

Bu kapsamda;

Muhasebe ve raporlama sistemlerinin Yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetlenip, bağımsız denetim kuruluşları ve diğer bankacılık faaliyetleri ile doğrudan ilgili teknik hizmet alınan kuruluşların yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmakta, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetleri düzenli olarak izlenip ve eşgüdüm sağlanmaktadır.

Üst yönetime banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda rapor sunulmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilerek eksiklik, hata ve suistimler tespit edilmesi halinde en kısa sürede gerekli önlemler alınmaktadır. Tespitler Merkez Bankası ve bağımsız denetim kuruluşunun bulguları ile birlikte değerlendirilerek, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine ve alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliği değerlendirilmektedir.

Merkez Bankasına ve üst yönetime iletilen bilgi ve raporlamaların doğruluğu ve güvenilirliği değerlendirilmektedir.

İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği incelenip, standart metod dışında geliştirilen varsa diğer model ve yöntemlerin de etkinliği değerlendirilmektedir.

Elektronik bilgi sistemi ile elektronik bankacılık hizmetleri de dahil olmak üzere bilgi sistemleri gözden geçirilmektedir.

Operasyonel faaliyetlerin, belirlenmiş olan usullere uygunluğu ile bunlara ilişkin iç kontrol uygulama usullerinin işleyişi test edilir.

İşlemlerin, Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi strateji, politika ve uygulama usulleri ile diğer iç düzenlemelere uygunluğu denetlenir.

Banka içi düzenlemeler çerçevesinde yönetim kuruluna yapılan raporlamalar ile muhasebe kayıtları, yıl sonu raporlarının ve Merkez Bankasına yapılan raporlamaların doğruluğu, güvenilirliği ve zaman kısıtlamalarına uygunluğu denetlenir.

“Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” uyarınca, bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması, yılda bir kez iç denetimden geçirilerek bankanın kredi politikası ve kredi kullandırma süreci ile ilgili tespitlerle birlikte Merkez Bankasına raporlanmaktadır.

İç denetim sisteminin riske dayalı denetimleri çerçevesinde, her yıl itibariyle risk değerlendirmesi yapılmakta olup bu kapsamda;

- Tüm işlemler, ürün çeşitleri, sunulan hizmetler, görevler ve bunlarla ilgili Yasa hükümleri ve diğer mevzuat konuları belirlenir.
- Tanımlanan işlemler, ürün çeşitleri, hizmet ve görevler kapsamında icra edilen faaliyetler ve bunlara yönelik Yasa hükümleri ve ilgili diğer mevzuat konuları belirlenir.
- Önemli iş birimleri ve ürünler ile bunlara ilişkin faaliyet ve kontrol riskleri belirlenir ve risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin yapısına ilişkin dokümanlar tespit edilir.

Önemli iş birimleri ve ürünlere ilişkin faaliyet ve kontrol risklerinin değerlendirilmesi ve önem derecelerinin belirlenir. İç denetim birimi tarafından yapılacak risk değerlendirmesinde, bankanın taşıdığı risk kompozisyonları izlenir ve değerlendirilir.

Risk değerlendirmeleri düzenli olarak gözden geçirilir. Yeni ürünler, yeni sistemler, Yasa ve ilgili diğer mevzuattaki değişiklikler, organizasyonda veya önemli görevlerde bulunan personelde değişiklikler gibi risk değerlendirmelerini etkileyebilecek olaylar, birim yöneticileri tarafından iç denetim birimine bildirilir. İç denetim birimi bu tür değişiklikleri dikkate alarak risk değerlendirmelerini gözden geçirir.

İç kontrol, sadece belli bir anda uygulanacak bir prosedür veya bir politika olmaktan ziyade, banka içinde bütün kademelerde sürekli olarak devam etmesi gereken ve tüm personelin katılımını gerektiren bir süreçtir. Bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır. Bu amaçla;

- Birimlerin, personelin ve oluşturulan komitelerin yetki ve sorumluluklarının açıkça ve yazılı olarak belirlenmiştir.
- Menfaat çatışması doğabilecek, kaynakların kötüye kullanımı sonucunu doğurabilecek ve bilgi manipülasyonu yapılabilecek faaliyetlerin tespit edilerek mümkün olduğunca asgari düzeye indirilmesine yönelik tedbirler alınmıştır.
- Çift taraflı ve çapraz kontrol ile imza usullerinin tesis edilmesi, belirli limitlerin üzerindeki işlemler için onay ya da yetki alınması konusunda düzenlemeler yapılmıştır.
- Banka, müşteriler veya üçüncü taraflar adına saklanan varlıklara erişim kullanım ve saklamaya ait kurallar belirlenmiş olup düzenli aralıklarla envanter tespiti yapılmaktadır.

- Bankayla ilgili tüm bilgilerin elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanmasını, faaliyet, risk, ürün vb., itibariyle toplulaştırılarak, raporlamaya uygun altyapıda kullanılmaktadır.
- Önceden belirlenen risk limitlerine yaklaşılmaması, azami risk düzeylerine ilişkin aşımaların ve istisnaların oluşması, risk alma düzeyine göre sunulan hizmetlere ve faaliyetlere ilişkin sermaye yükümlülüğü gerekmesi hallerinde, anında bilgi ve rapor üretilebilmesi stres testi ve senaryo analizi yapılmaktadır.
- Bilgi sistemlerinin güvenilirliğinin sağlanması ve düzenli olarak güncellenmesi, kesintisiz devamının sağlanması, bir tehlikeye maruz kalmadan kurtarılması ve benzeri konularda destek hizmeti alınması da dahil olmak üzere devamlılık sağlama planları oluşturmak ve periyodik olarak bunların kontrol edilmektedir.

Acil ve beklenmedik durumlar için, muhtemel acil ve beklenmedik durumlar karşısında, Banka operasyonu için bir öncelik sırası, yetki devri, durumun gerektirdiği personelin teminine ilişkin düzenlemeler, yönetim ile personelin temas düzeni, sırası ve yöntemi açık olarak belirlenen "ACİL VE BEKLENMEDİK DURUM PLANLAMASI PROSEDÜRÜ" hazırlanarak yürürlüğe konulmuştur.

Risk Yönetimi Birimi, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktadır.

Bankamız aşağıda belirtilen hususlarda, yönetim kurullarının belirlediği stratejileri doğrultusunda; Faaliyetlerden kaynaklanan riskleri (kredi riski, piyasa riski, likidite riski, operasyonel risk, ülke ve transfer riski, mevzuat riski, itibar riski gibi) öngörmek, izlemek ve yönetmeye, işlemlerini ve müşterilerini risk düzeyine göre derecelendirme konusunda çalışmalar yapmaktadır.

Limit kullanımları yakından izlenir, limit aşımaları gerekli tedbirlerin alınması için üst düzey yönetime raporlanır.

**YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ
SORUMLULUKLARI**

Bankalar Yasası gereğince, Yönetim Kurulu; Banka Hesaplarının, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile Dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibarıyla, Banka'nın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kar zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına,

Syed Muhammad Mazher Zaheer
Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi

Nusret Altınbaş
Direktör / Yönetim Kurulu Başkanı

05.04.2018

CREDITWEST BANK LTD.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Nusret Altınbaş	Başkan
Sofu Altınbaş	Başkan Vekili
Cemal Ufuk Karakaya	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Syed Muhammad Mazher Zaheer	Üye / Genel Müdür
Sedef Altınbaş Akacan	Üye / Sekreter
Mehmet Atakan Altınbaş	Üye
Serdar Altınbaş	Üye

ÜST YÖNETİM

Syed Muhammad Mazher Zaheer	Genel Müdür
Şahin Pekel	Genel Müdür Yardımcısı
Doğan Akay	Genel Müdür Yardımcısı

CREDITWEST BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		5.493.938	7.680.667	13.174.605	5.600.523	6.159.945	11.760.468
A. Kasa		5.393.938	0	5.393.938	5.400.523	0	5.400.523
B. Efektif Deposu		0	7.679.809	7.679.809	0	6.159.945	6.159.945
C. Diğer		100.000	858	100.858	200.000	0	200.000
II - BANKALAR	(1)	215.455.289	243.598.631	459.053.920	207.336.904	257.443.728	464.780.632
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		34.653.549	175.865.338	210.518.887	25.956.828	203.189.485	229.146.313
B. Diğer Bankalar		180.801.740	67.733.293	248.535.033	181.380.076	54.254.243	235.634.319
1) Yurtiçi Bankalar		10.449.191	6.266	10.455.457	52.321.697	6.257	52.327.954
2) Yurtdışı Bankalar		170.352.549	67.727.027	238.079.576	129.058.379	54.247.986	183.306.365
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	75.869.900	47.505.853	123.375.753	74.461.059	3.682.590	78.143.649
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		75.869.900	47.505.853	123.375.753	74.461.059	3.682.590	78.143.649
IV - KREDİLER	(3)	521.199.648	971.945.441	1.493.145.089	486.832.744	740.884.790	1.227.717.534
A. Kısa Vadeli		198.306.725	393.412.327	591.719.052	187.984.894	296.197.625	484.182.519
B. Orta ve Uzun Vadeli		322.892.923	578.533.114	901.426.037	298.847.850	444.687.165	743.535.015
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	22.228.145	2.534.183	24.762.328	27.211.191	19.369.062	46.580.253
A. Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		2.663.984	0	2.663.984	3.658.284	233.281	3.891.565
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2.983.946	1.384.397	4.368.343	3.906.300	257.587	4.163.887
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-319.962	-1.384.397	-1.704.359	-248.016	-24.306	-272.322
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		506.653	0	506.653	1.340.915	676.480	2.017.395
1) Brüt Alacak Bakiyesi		683.426	740.270	1.423.696	1.774.937	836.435	2.611.372
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-176.773	-740.270	-917.043	-434.022	-159.955	-593.977
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		19.057.508	2.534.183	21.591.691	22.211.992	18.459.301	40.671.293
1) Brüt Alacak Bakiyesi		48.895.130	39.647.008	88.542.138	49.073.718	48.437.749	97.511.467
2) Ayrılan Karşılık (-)		-29.837.622	-37.112.825	-66.950.447	-26.861.726	-29.978.448	-56.840.174
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		8.705.842	10.470.366	19.176.208	6.393.962	5.172.817	11.566.779
A. Kredilerin		3.895.707	10.223.525	14.119.232	3.879.866	5.126.884	9.006.750
B. Menkul Değerlerin		2.059.977	200.932	2.260.909	1.701.253	34.832	1.736.085
C. Diğer		2.750.158	45.909	2.796.067	812.843	11.101	823.944
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		62.962.972	85.744.085	148.707.057	54.512.725	72.520.454	127.033.179
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	19.212.802	2.622.828	21.835.630	10.367.109	753.776	11.120.885
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	5.373.560	0	5.373.560	4.243.750	0	4.243.750
A. Mali İştirakler		5.373.560	0	5.373.560	4.243.750	0	4.243.750
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	1.458.670	0	1.458.670	1.458.670	0	1.458.670
A. Mali Ortaklıklar		1.458.670	0	1.458.670	1.458.670	0	1.458.670
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	304.250	0	304.250	304.250	0	304.250
A. Hisse Senetleri		304.250	0	304.250	304.250	0	304.250
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	55.431.559	0	55.431.559	52.221.106	0	52.221.106
A. Defter Değeri		75.623.367	0	75.623.367	68.857.554	0	68.857.554
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-20.191.808	0	-20.191.808	-16.636.448	0	-16.636.448
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	3.889.249	1.324.937	5.214.186	3.069.555	686.038	3.755.593
TOPLAM AKTİFLER	(19)	997.585.824	1.373.426.991	2.371.012.815	934.013.548	1.106.673.200	2.040.686.748

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

GENEL MÜDÜR SYED MUHAMMAD MAZHER ZAHEER

DİREKTÖR NUSRET ALTINBAŞ

SEKRETER / DİREKTÖR SEDEF ALTINBAŞ AKACAN

G&G
GÜZEY & GÜVEN CO.
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK
KK. 01126

GÜZEY & GÜVEN CO.
Denetim ve Müşavirlik
M. Mazher
Mehmet Mazher

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	800.565.062	1.229.663.788	2.030.228.850	708.615.081	1.056.232.376	1.764.847.457
A. Tasarruf Mevduatı		655.577.882	907.214.759	1.562.792.641	599.186.592	701.285.303	1.300.471.895
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		29.570.206	3.751.671	33.321.877	22.587.868	1.555	22.589.423
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		100.896.596	224.245.415	325.142.011	82.934.151	222.395.581	305.329.732
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		14.472.771	5.647.527	20.120.298	3.903.821	300.281	4.204.102
E. Bankalar Mevduatı		47.607	88.804.416	88.852.023	2.649	132.249.656	132.252.305
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FON	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	58.737.500	58.737.500	34.000.000	20.262.500	54.262.500
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	47.437.500	47.437.500	34.000.000	16.577.500	50.577.500
B. Alınan Diğer Krediler		0	11.300.000	11.300.000	0	3.685.000	3.685.000
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	11.300.000	11.300.000	0	3.685.000	3.685.000
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		9.810.915	6.872.715	16.683.630	8.035.857	7.332.612	15.368.469
A. Mevduatın		9.344.786	6.818.280	16.163.066	7.589.227	7.324.656	14.913.883
B. Alınan Kredilerin		0	54.435	54.435	162.234	7.956	170.190
C. Diğer		466.129	0	466.129	284.396	0	284.396
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		3.191.827	307.955	3.499.782	2.881.360	192.730	3.074.090
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	26.002.115	2.905.592	28.907.707	19.261.784	1.502.646	20.764.430
XI - KARŞILIKLAR		17.848.917	9.015.758	26.864.675	14.596.438	6.730.048	21.326.486
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		6.899.932	9.015.758	15.915.690	6.384.757	6.730.048	13.114.805
C. Vergi Karşılığı		10.948.985	0	10.948.985	8.211.681	0	8.211.681
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	8.045.724	10.097.605	18.143.329	7.283.395	4.781.744	12.065.139
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	148.978.177	0	148.978.177	118.398.459	0	118.398.459
A. Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	9.123.322	0	9.123.322
1) Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	9.123.322	0	9.123.322
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		16.784.721	0	16.784.721	13.726.749	0	13.726.749
1) Kanuni Yedek Akçeler		16.784.721	0	16.784.721	13.726.749	0	13.726.749
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		32.035.059	0	32.035.059	95.389.991	0	95.389.991
D. Yeniden Değerleme Fonları		158.397	0	158.397	158.397	0	158.397
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		38.969.165	0	38.969.165	30.579.718	0	30.579.718
A. Dönem Kârı		38.969.165	0	38.969.165	30.579.718	0	30.579.718
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	1.053.411.902	1.317.600.913	2.371.012.815	943.652.092	1.097.034.656	2.040.686.748
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	20.359.150	52.949.974	73.309.124	19.495.881	73.766.669	93.262.550
II - TAAHHÜTLER	(3)	76.001.799	0	76.001.799	75.385.407	0	75.385.407
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	84.968.032	84.797.020	169.765.052	21.241.465	108.915.591	130.157.056
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		145.752.911	1.896.471.768	2.042.224.679	115.988.070	1.453.089.260	1.569.077.330
TOPLAM		327.081.892	2.034.218.762	2.361.300.654	232.110.823	1.635.771.520	1.867.882.343

GENEL MÜDÜR

SYED MUHAMMAD MAZHER ZAHEER

DİREKTÖR

NUSRET ALTINBAŞ

SEKRETER / DİREKTÖR SEDEF ALTINBAŞ AKACAN

İ M Z A

G&G

GÜZEY & GÜVEN CO.

DENETİM VE MÜŞAVİRLİK

KK. 01126

İ M Z

Güzey & Güven
Denetim ve Müşavirlik
KK. 01126

m. mehmet
mehmet mehmet

CREDITWEST BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31/12/2017)	(31/12/2016)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler		183.812.213	164.100.174
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		148.067.568	132.861.590
a - Kısa Vadeli Kredilerden		80.141.062	77.141.529
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		30.353.678	31.670.867
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		49.787.384	45.470.662
a - Kısa Vadeli Kredilerden		66.247.732	54.234.849
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		26.131.200	21.113.340
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		40.116.532	33.121.509
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1.678.774	1.485.212
C. Bankalardan Alınan Faizler		2.063.918	1.863.980
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		25.849.252	20.259.862
2) Yurtiçi Bankalardan		2.189.237	1.698.401
3) Yurtdışı Bankalardan		4.319.546	799.338
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		19.340.469	17.762.123
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		7.828.146	9.107.708
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		2.143.981	1.820.537
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	5.684.165	7.287.171
		3.329	7.034
II - FAİZ GİDERLERİ			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	101.369.576	94.848.582
1) Tasarruf Mevduatına		69.065.534	61.162.277
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		63.501.096	56.784.795
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		2.540.376	2.176.981
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.897.536	1.662.104
5) Bankalar Mevduatına		664.124	289.779
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		462.402	248.618
1) Tasarruf Mevduatına		31.412.166	30.184.546
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		22.844.381	21.979.242
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		97.090	17.406
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		5.693.639	3.362.926
5) Bankalar Mevduatına		142.176	4.495
6) Altın Depo Hesaplarına		2.634.880	4.820.477
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	5.218
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		891.876	3.496.541
2) Yurtiçi Bankalara		860.152	3.487.946
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		31.724	8.595
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		82.442.637	69.251.592
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	68.120.010	43.706.447
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		23.515.003	17.721.949
1) Nakdi Kredilerden		22.672.234	16.732.563
2) Gayri Nakdi Kredilerden		842.769	989.386
3) Diğer		0	0
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		55.463	699.510
C. Kambiyo Kârları		24.598.635	10.980.640
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)		2.726.651	2.856.501
E. Olağanüstü Gelirler		0	254.142
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	17.224.258	11.193.705
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	100.644.497	74.166.640
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		9.063.292	3.144.204
1) Nakdi Kredilere Verilen		9.063.292	3.144.204
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		0	0
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		495.119	0
C. Kambiyo Zararları		16.217.998	6.641.776
D. Personel Giderleri		25.710.535	22.210.484
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		1.395.188	1.308.385
G. Amortisman Giderleri		3.777.615	3.426.399
H. Vergi ve Harçlar		325.575	236.101
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	22.497.035	18.439.875
K. Diğer Provizyonlar	(2)	5.066.893	4.064.643
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	16.095.247	14.694.773
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-32.524.487	-30.460.193
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		49.918.150	38.791.399
VIII - VERGİ PROVİZYONU		10.948.985	8.211.681
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		38.969.165	30.579.718

GENEL MÜDÜR SYED MUHAMMAD MAZHER ZAHEER

DİREKTÖR NUSRET ALTINBAŞ

SEKRETER / DİREKTÖR SEDEF ALTINBAŞ AKACAN

İ M Z A

G&G
GÜZEY & GÜVEN CO.
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK
KK. 01126

İ M Z A

Güzeysel
Denetim ve Müşavirlik
KK. 01126
M. Mehm.
Mehmet DADK

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

Bankamız 2017 yılı Bilançosu ve Mali Raporları 05 Nisan 2018 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kesinleşmiş ve onaylanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler, Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü:

- a. Bankamız Fasıllık 113 tahtında Şirketler Mukayyitliğinde, 4743 sicil numarasında kayıtlı olan Mahalli Şirket sicil numarasıyla kayıtlı Ltd. Şirkettir.
- b. Yönetim organlarında, 05 Nisan 2018 tarihindeki Genel Kurulumuzda alınan kararlar: İstifa eden İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Cemal Ufuk Karakaya'nın istifasının kabulüne, yerine İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliğine Merkez Bankası izni alınarak Sn. Mustafa Yorumaz'ın atanmasına, Yönetim Kurulu üye sayısının 7'den 8'e çıkartılması ve yeni Yönetim Kurulu Üyeliğine Merkez Bankası izninden sonra Sn. Zafer Özcan'ın atanarak Yönetim Kurulu üye sayısı 8'e çıkarılmıştır.
- c. Bankamız İç sistemleri: Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi yasal düzenlemelere uygun olarak yeniden yapılandırılmış olup görevlerinin ehlidirler.
- d. Banka Yönetici ve Denetçilerinin tümü görevlerinin ehlidirler.
- e. Bankamızın İç Sistemler ; İç Denetim, Risk Yönetimi & İç Kontrol ve Uyum Birimi sistemi güvenilirlidir.
İç Kontrol Birimimiz, Risk Yönetim Birimimizle birleştirilerek, 1'i Risk Yöneticisi - 1 Yönetmen- 1 Denetmen ve 3 Denetmen Yardımcısı olmak üzere toplam 6 kişidir ve hepsi görevlerinin ehlidirler.
İç Denetim Birimimiz 1 sorumlu Teftiş Kurulu Bşk. – 3 Müfettiş ve 3 Müfettiş Yardımcısı olmak üzere toplam 7 kişidir ve hepsi de görevlerinin ehlidirler.
Uyum Birimi Yöneticimiz, Yönetmen olup, görevinin ehlidir.
- f. 2017 Yılında ayrıca Kredi Takip, izleme birimi kurulmuş olup, 1 Müdür – 1 Yönetmen – 1 Yönetmen Yardımcısı – 1 Uzman ve 2 Yetkili olmak üzere toplam 6 kişidir ve hepsi görevlerinin ehlidirler.

- g. Hukuk Birimimiz 2 Avukat ve 1 Sekreter olmak üzere toplam 3 kişidir. Hepsisi de görevlerinin ehlidirler. Ayrıca harici avukatlara da Hukuk Birimimizin kontrolünde davalar verilmektedir.
- h. Bankamız Üst Yönetiminde 2017 yılında Genel Müdür değişikliği olmuştur, Genel Müdürümüz Sn.Süleyman Erol istifaden görevinden ayrılmış olup, yerine Genel Müdür Yardımcılarımızdan Sn.Mazher Zaheer atanmıştır. Genel Müdür Yardımcısı sayısı 2 kişi olarak görevlerine devam etmektedirler. Ayrıca 2017 yılı Şubat ayında Bilgi Sistemlerinden sorumlu 1 Koordinatör istihdamı yapılmıştır.
- i. Denetçimiz, KKTC Merkez Bankası'nın Bankalar Yasası Madde 34 (3) altında yayınladığı tebliğe göre, geçen yıl Genel Kurul kararı ile 2018 ve 2019 yıllarını kapsayan 2 yıllık EK bir sözleşme ile atanan Güzey & Güven Co. Görevine devam etmektedir.

(3) Bankamız, İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları olarak nitelenen Muhasebenin temel varsayımlarını uygulamaktadır. Mali Tablolarımız; 62/2017 KKTC Bankacılık Yasası, Vergi mevzuatında KKTC Gelir ve Kurumlar Vergisi Yasası ve diğer vergi mevzuatları ve kabul görmüş genel muhasebe standartları ve Bankacılık Yasası'na dayanılarak düzenlenmiş olan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar/zarar cetveli ile dipnotları, murakkabe ve değerlendirme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak hazırlanmaktadır. Muhasebe politikamızda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü aşağıdaki gibidir:

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fası 113 şirketler Yasası, Bankalar Yasası, K.K.T.C. vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3)"üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5) Bankamızda dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemeye tabi tutulmamış olup, kullanılan yöntem maliyet esasına göre dir.

Kullanılan amortisman yöntemi, maloluş esasına göre tutulmakta olup, KKTC Maliye Bakanlığı'nın "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilmiş olan oranlar üzerinden eşit taksitlerle amortisman ayrılmaktadır.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu; Genel uygulama olarak Açık pozisyona yer verilmemektedir.

Ancak, Bilanço ve Ekonomide yaşanan hareketlilik nedeniyle oluşabilecek açık pozisyonlar da Merkez Bankası limitlerinin seviyesi altında tutulmakta, piyasalar yakından izlenmekte ve gerekli durumlarda korunma stratejileri (Forward-Swap) uygulanarak kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	3,750	3,490
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 3,768.....TL.	.....3,510.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 3,753.....TL.	.....3,527.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 3,802.....TL.	.....3,503.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3,788.....TL.	.....3,489.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3,787.....TL.	.....3,492.....TL.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	5,080	4,303
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,088.....TL.	.....4,295.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,046.....TL.	.....4,297.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,092.....TL.	.....4,284.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,054.....TL.	.....4,285.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,061.....TL.	.....4,268.....TL.

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

Cari Dönem: 31/12/2017

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz			
Menkuller	26.601.151.....	...17.811.506....	... 7.940.000.....
Gayri Menkuller	6.476.869.....	... 2.380.302....	...4.250.000.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	42.545.346.....	.....	.....

Not: Özel maliyet bedelleri menkullere dahil edilmiştir

Önceki Dönem: 31/12/2016

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz (Şerefiye)			
Menkuller	23.198.922.....	..14.504.684....	...7.037.914.....
Gayri Menkuller	5.952.945....	...2.131.763....	.....4.250.000....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	39.705.687.....	.....	.....

Not: Özel maliyet bedelleri menkullere dahil edilmiştir

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Yoktur.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Yoktur.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Yoktur

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır. Yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:

14,14

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

TL

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırl. Varlık, Yüküm., Gnakdi Kredi				
Bilanço Kalemleri (Net)				
Nakit Değerler	13.174.605		-	
Merkez Bankasından Alacaklar	210.518.886	-	-	-
Bankalararası Para Piy. İşl. Alacaklar		-	-	-
Bankalardan Alacaklar	-	248.535.033	-	
Menkul Değerler Cüzdanı	72.975.834	33.861.144	-	16.538.775
Mevduat Yasal Karşılıkları	148.707.057	-	-	-
Ters Repo Alacaklar			-	-
Krediler	226.331.458	-	752.545.664	514.267.968
Takipteki Alacaklar	-	-	-	24.762.327
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	3.643.498	1.413.478	-	14.119.232
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-
Bağlı Menkul Değerler	-	304.250	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	42.545.346
Sabit Kıymetler	-	-	-	10.722.596
Diğer Aktifler			-	23.735.822
Bilanço Dışı Kalemler				
Teminat Mektupları	28.072.449	-	19.223.372	
Akreditifler	1.089.523	-		1.975.205
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler	1.750.000	-		
Taahhütler	-	-	19.073.102	10.823.063
Döviz ve Faiz Haddiyeli İlgili İşlemler	-	494.761	-	-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	13.801
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	706.263.310	284.608.666	790.842.138	659.504.135
Piyasa Riski + Operasyon Riski +Bankanın Madde 11(2) çerçevesinde ayırmayı uygun gördüğü sermaye yükümlülük				228.663.000
TOPLAM	0	56.921.733	395.421.069	1.340.509.937

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 ANA SERMAYE TOPLAMI (2+3+4+5+6)-(19-21-24)	182.325.137	143.949.923
2 a. Ödenmiş Sermaye	100.000.000	9.123.322
3 b. Kanuni Yedek Akçeler(Muhtemel Zararlar Karşılığı)	16.784.721	13.726.749
4 c. İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler	32.035.059	95.389.991
5 d.Hesap Özetinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	38.969.166	30.579.718
6 e. Hesap Özetinde yer alan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)		
7 KATKI SERMAYE TOPLAMI (8 dan 14 e)	16.074.087	13.273.202
8 a.Genel Karşılık	15.915.690	13.114.805
9 b. Banka Sab.Kıy.Yen.Değ.Fonu (Mal.Artış Fonu, Serm.Ekl.İşt.ve Bağlı Ort.Hiss.İle G.men.Satış Kaz.Dahil)		
10 c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)		
11 d. İşt. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş. (Men.Kıy.ler ara.izl.İştirak amaçlı Diğ.Ort.İlişk.Olanl.Dahil)	158.397	158.397
12 e. Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
13 f Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar		
14 g. Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
15 SERMAYE TOPLAMI (Tebliğde öngörülen sınırlar çerçevesinde:(1+7)	198.399.224	157.223.124
16 ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI	196.381.224	156.025.124
17 SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI (18 dan 25 e)	12.296.039	10.572.277
18 a. Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılınan Diğer Mali Ort.İlişkin Tutarlar	6.832.230	5.702.420
19 b. Özel Maliyet Bedelleri ile Dağıtımına karar verilen dağıtılmamış kar	2.163.616	2.288.117
20 c. İlk Tesis Giderleri ve Aktifleştirilmiş Giderler		
21 d. Peşin Ödenmiş Giderler ve Peşin Ödenmiş Vergi	3.300.193	2.581.740
22 e.İşt.lerin, Bağlı Ort., Serm.Katıl.Diğ.Ort.veSabit Kıy. Ray.Değ.Bil. Değ.Alt. ise Aradaki Fark		
23 fVerilen Sermaye Benzeri Krediler		
24 g. Şerefiye		
25 h. Tebliğ Uyarınca Kredilerdeki Limit Aşımaları		
26 ÖZKAYNAK (16-(18+20+22+23+25))	189.548.994	150.322.704

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	1.340.509.937	1.134.740.866
Özkaynak	189.548.994	150.322.704
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	14,14%	13,25%

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun olarak) verilmelidir.

05/02/2002 tarihli ve R.G 13 sayılı “Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ”in 7. Maddesi’ni değiştiren 20 Mayıs 2009 tarihli ve R.G. 86 sayılı "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği'nin 2. Maddesi'nin 4. Fıkrası uyarınca yapılan değerlendirmedeki tespit ve bulgular aşağıdaki gibidir:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Creditwest Bank Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası’na tabi, halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) ve II (17) (e)’de verilmiştir.

(c) Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ve denetçiler ile ilgili bilgiler dipnot I (2)’de verilmiştir.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler’nin nitelikleri 39/2001 Bankalar Yasası’nın öngördüğü şekildedir.

(e) 31 Aralık 2017 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 34(3)’üncü maddesi hükümlerine göre, örnekleme yöntemiyle, incelenmiş ve anılan Yasanın 29(3)’üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tek düzen hesap planı, tektip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, dipnot 1(14)’de izah edildiği gibi ve aynı Yasanın 30’uncu maddesi hükmüne ve banka kayıtlarına uygun bulunmuştur. Yapılan denetimlerde 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlenen “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğinde belirtilen usul ve esaslara uyulduğu görülmüş, efektif bir risk yönetim sisteminin çalıştığı gözlemlenmiştir. Bankanın yeterli derecede finansal ve operasyonel bilgiyi tutarlı ve zamanında sağlayabilen ve değişken

risk profilini değerlendirmeye olanak veren güvenilir iç kontrol ve risk kontrol sistemi mevcuttur.

(f) 31/12/2017 tarihi itibarıyla 90 gün üzeri gecikmede veya aşımında olan krediler bulunmakta olup 2018 yılında Denetim esnasında düzeltilmiş veya yakın izleme ve yasal takibe aktarılmıştır.

(g) Banka Yönetim Kurulu; İç Sistem birimlerinin kuruluş, organizasyonu ile sorumluların niteliklerini, görev ve sorumluluklarını belirlemiştir. Bankanın sunmayı planladığı yeni ürünler ile hizmetler hakkında, risk yönetimi ve uyum birimlerinden bilgi alınmaktadır. Yeni ürün ve hizmet sunumlarında diğer birimlerle koordineli çalışarak risk, yasal mevzuat ve verimlilik açısından değerlendirilmeler yapılmaktadır. Üst Düzey Yönetim, tüm idari birimlerin kendi risklerini yönetmedeki sorumluluklarını net olarak belirlenmiş olup Hazine işlemleri ile ilgili Hazineden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısının, Hazine Birimi Personeli'nin, Kredi işlemler ile ilgili Genel Müdürün, Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'nın, Bireysel ve Ticari Kredi Tahsis Birimlerinin ve Şubelerin yetkileri belirlenmiştir. Mevcut Temel Bankacılık Sistemi içerisinde risk limitlerine yaklaşılması durumunda uyarı veren, gerekli stres testi ve senaryo analizi yapabilen bir sistem bulunmamasıyla birlikte çalışmalarını devam eden yeni temel bankacılık sistemine entegre risk analiz programını geliştirilmesi veya dışardan temin edilmesi çalışması devam etmektedir. 2016 yılında çıkan iç sistemler tebliğine göre Bilgi Güvenliği ve Acil Eylem Planı Yönetmeliği Bankanın Yönetim Kurulu tarafından 2017 yılında onaylanıp yürürlüğe konulmuştur. İç Sistemler Birimlerinde periyodik olarak hazırlanan risk matrisi (senaryo analizi, stres testleri) raporundan Hazine Birimi ve Banka Yönetimi faydalanmaktadır. Ağırlıklı olarak piyasa riskine dahil faiz oranı, döviz dalgalanmaları, kredi riski ve likidite riski ile ilgili senaryolar dahilinde analiz ve değerlendirmeler yapılarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Banka belirli periyotlarda Risk Duyarlı Aktif ve Risk Duyarlı Pasif tutarları arasındaki farkı çıkartarak fiyatlama tespit etmektedir. Yine aynı yöntemle senaryo analizine göre takip etmekte ve aksiyonlar almaktadır. RMD takibi risk değerlendirme raporundan manuel takip edilmektedir. Yine uygulamaya konacak olan yeni bankacılık sistemine entegre risk raporlama programının temini ve güncel hesaplamaların yapılması planlanmaktadır. Banka stres testi manuel olarak üçer aylık periyotlarda yapılmaktadır. Önümüzdeki dönemde yeni sisteme entegre risk

raporlama programı uygulamaya konduğunda otomatik alınabilmesi için çalışılmaktadır. Banka ürün ve sektör bazlı risk değerlendirmeleri, haftalık ve aylık toplantılarında değerlendirmektedir. Kredi riski, piyasa riski (faiz oranı, kur riskleri), sektör ve ürün bazında riskler takip edilmektedir. Zarar üreten aktivitelerin sonlandırılması veya düzeltilmesi ile ilgili limitleri belirlemeye yönelik yazılı politika ve prosedür olmamakla birlikte bu tür aktiviteler güncel olarak değerlendirilmekte ve gerekli aksiyonlar alınmaktadır Bankanın yeterli derecede finansal ve operasyonel bilgiyi tutarlı ve zamanında sağlayabilen ve değişken risk profilini değerlendirmeye kolayca olanak veren bir bilgi sistemi mevcuttur.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	34.653.549	146.096.538	25.956.828	170.443.655
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	29.768.800	-	32.745.830
TOPLAM	34.653.549	175.865.338	25.956.828	203.189.485

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	236.865.760	177.766.714	-	-
AB Ülkeleri	861.810	189.201		
ABD, Kanada	-	-		
OECD Ülkeleri*	352.006	350.450		
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-		
Diğer	-	5.000.000		
TOPLAM	238.079.576	183.306.365	-	-

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin0.....TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artışı hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri0.....TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti0.....TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 37.415.834 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	31.980.234	5.435.600	30.028.389	-
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	2.793.869	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	35.560.000	-	-
Diğer	43.889.666	6.510.253	41.638.801	3.682.590
TOPLAM	75.869.900	47.505.853	74.461.059	3.682.590

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	5.305	4.520	50.472	7.370
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	5.305	4.520	50.472	7.370
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	7.965.655	512.598	9.648.967	550.203
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	9.472.550	-	7.534.138	-
Banka Mensuplarına Verilen Dolaylı Krediler	5.370.419	166.719	2.661.959	164.251

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	38.261.542	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	933.316.441	-	1.691.236	1.209.394
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	470.566.819	-	3.695.005	541.230
Kredi Kartları	13.636.447	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	30.000.000	-	226.975	-
TOPLAM	1.485.781.249	-	5.613.216	1.750.624

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	18.532.346	31.257.161
Özel	1.474.612.743	1.196.460.373
<i>TOPLAM</i>	1.493.145.089	1.227.717.534

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	1.463.145.053	1.212.697.534
Yurtdışı Krediler	30.000.036	15.020.000
<i>TOPLAM</i>	1.493.145.089	1.227.717.534

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	1.102.139	561.595
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	467.846	111.877
<i>TOPLAM</i>	1.569.985	673.472

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı, 847.125.234 / 1.493.145.089 = 56,73%'dur. 55 Kişidir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 66.596.982 / 73.309.124 = 90,84%'dür. 9 Kişidir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır. 892.510.375 / 2.444.321.939 = 36,51%'dür 56 Kişidir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	4.163.887	2.611.372	97.511.467
Dönem İçinde İntikal (+)	8.654.869	3.132.745	3.524.008
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	6.266.005
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	3.719.659	2.546.346	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	4.730.754	1.774.075	18.759.342
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	4.368.343	1.423.696	88.542.138
Özel Karşılık (-)	1.704.359	917.043	66.950.447
Bilançodaki Net Bakiyesi	2.663.984	506.653	21.591.691

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	1.384.397	740.270	39.647.008
Özel Karşılık (-)	1.384.397	740.270	37.112.825
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	2.534.183
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	257.587	836.435	48.437.749
Özel Karşılık (-)	24.306	159.955	29.978.448
Bilançodaki Net Bakiyesi	233.281	676.480	18.459.301

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	5.676.391	5.676.391
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	47.327.666	35.204.677
III Grup Teminatlı	35.538.081	26.069.379
IV Grup Teminatlı	0	0
TOPLAM	88.542.138	66.950.447

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Karşılıkları ayrılıp, Avukatlarımız aracılığı ile takip edilmektedir. Ayrıca Kredi Takip Birimimiz düzenli olarak müşterilerden tahsilat sağlanması ve karşılıklar yönetmeliği tahtında yapılandırma yapılması gibi çözümler üretmeye devam edilmekte olup, Çağrı Merkezi de oluşturmuş ve müşteriler düzenli olarak aranmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	1.200.000	1.200.000
Finansman Şirketleri	5.153.560	4.023.750	258.670	258.670
Diğer Mali İştirakler	220.000	220.000	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı Farklıya Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kâr	Piyasa veya Borsa Değeri
Creditwest Insurance Ltd.	Lefkoşa / KKTC	30	100	2.475.294	-
Creditwest Finance Şti.	Lefkoşa / KKTC	49	100	854.839	-
Starcard Ltd.	Lefkoşa / KKTC	17	17	161.396	-
Euro-Mediterranean Inv. Company Ltd.	Lefkoşa / KKTC	26	26	1.485.132	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR		
-Mevduat	6.330.892	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	27.327	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	2.194.199	-
GAYRİNAKDİ KREDİLER	10.000	-

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	304.250	304.250
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	304.250	304.250

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	5.952.945	1.808.123	21.390.799	29.151.867
Birikmiş Amortisman(-)	2.131.763	927.636	13.577.049	16.636.448
Net Defter Değeri	3.821.182	880.487	7.813.750	12.515.419
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	3.821.182	880.487	7.813.750	12.515.419
İktisap Edilenler	523.924	81.940	3.633.763	4.239.627
Elden Çıkarılanlar(-)	-	13.488	77.730	91.218
Değer Düşüşü (Değer Artışı)	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	248.539	241.260	3.287.816	3.777.615
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	4.096.567	707.679	8.081.967	12.886.213

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 42.545.346 TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır. Aşmıyor.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	Cari Dönem	Önceki Donem
Peşin Ödenen Vergiler	3.266.342	2.549.477
Peşin Ödenen Giderler	33.850	32.263

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Cari Dönem – 2017);

TL

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	30.571.787	-	416.153.430	56.372.746	68.333.245	57.029.058	4.999.757
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	46.531.228	-	81.092.169	901.278	11.583.100	3.381.798	1.450.000
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	44.898.380	-	454.018.938	105.827.591	94.769.294	100.900.330	58.321.700
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	56.341.959	-	98.658.548	36.795.804	4.620	29.655.316	9.476.366
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	437.267	-	14.770.820	1.113.653	2.397.623	3.398.496	-
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	2.872.136	-	12.446.630	5.334.746	7.142.081	8.303.197	12.379.736
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	-	-	-	-	-	2.712.000	-
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	4.366	-	4.176.328	38.667.413	2.540.000	18.463.005	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	7.620.000	-	17.272.000	-
Off-Shore Bankalar	98.183	-	10.728	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	181.755.306	-	1.081.327.591	252.633.231	186.769.963	241.115.200	86.627.559
TOPLAM							2.030.228.850

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Önceki Dönem – 2016);

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	23.633.872	-	385.023.680	55.964.578	72.756.392	48.374.243	1.146.581
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	32.036.480	-	72.773.964	2.943.671	-	1.671.722	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	42.679.129	-	327.857.926	84.658.106	70.067.141	104.681.886	27.170.962
4) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	64.208.454	-	67.473.567	64.082.110	7.419	25.933.638	-
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	194.868	-	6.422.244	1.224.249	1.773.386	2.672.499	-
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	3	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	2.427.537	-	13.255.404	3.759.068	2.032.224	12.644.241	10.051.679
4) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	3.685	-	-	988.544	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	6.419	-	-	32.459.306	4.983.348	-	21.585.603
Yurt Dışı Bankalar	-	-	7.370.000	42.512.765	21.515.000	1.721.200	-
Off-Shore Bankalar	89.880	-	8.784	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	165.280.327	-	880.185.569	288.592.397	173.134.910	197.699.429	59.954.825

TOPLAM 1.764.847.457

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	680.204.493	910.066.079	618.176.175	697.874.945
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	842.816	330.589	912.743	181.232
TOPLAM	681.047.309	910.396.668	619.088.918	698.056.177

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	58.737.500	34.000.000	20.262.500
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Merkez Bankası Para Piyasası : 12.650.000,00 USD
ING Bank Para Piyasası : 2.500.000,00 EUR

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;
Yoktur.**

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	1.345.408	835.741

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

İade çek karşılığı - kiralık kasa depozitosu, şirket kuruluşları için alınan blokeler ve muhtelif alacaklar karşılığı alınan nakdi teminatlar.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları. **% 10'unu aşmıyor.**

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	9.123.322
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	100.000.000	100.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
04.10.2017	90,876,678	-	90,876,678	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
	(Hisse Adeti)		(Hisse Kıymeti)	
Hüseyin Altınbaş	166.666.681	16,67%	16.666.668	
Nusret Altınbaş	166.666.681	16,67%	16.666.668	
Ali Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	
Sofu Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	
İnan Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği belirtilmelidir.

Bankamızın likidite sıkıntısı bulunmamaktadır. Gerekli görüldüğü zamanlarda, elimizde mevcut devlet tahvilleri karşılığı repo işlemi yapılarak fon sağlanmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği belirtilmelidir.

Ödemelerde herhangi bir sıkıntı yaşanmamaktadır. Faiz oranlarımız piyasa şartlarına uygundur, karlılığımızı olumsuz yönde etkilememektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Kısa vadeli likidite ihtiyacımızı, gerek Merkez Bankası Para Piyasasından, gerekse ihtiyaç duyulduğunda yurtdışı bankalardan kredi olarak temin etmekteyiz.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	223.693.492	-	-	-	-	223.693.492
Bankalardan Alacaklar	248.535.033	-	-	-	-	248.535.033
Menkul Değerler	69.950.350	4.525.236	37.184.537	4.840.979	6.874.651	123.375.753
Krediler	614.840.012	6.565.312	7.908.112	32.970.484	830.861.169	1.493.145.089
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	304.250	304.250
Diğer Varlıklar	191.137.923	-	3.266.342	-	87.554.933	281.959.198
T oplam Varlıklar	1.348.156.810	11.090.548	48.358.991	37.811.463	925.595.003	2.371.012.815
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	84.722.095	4.129.928	-	-	-	88.852.023
Diğer Mevduat	1.366.642.704	257.327.123	137.137.000	168.452.000	11.818.000	1.941.376.827
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	51.957.500	6.780.000	-	-	-	58.737.500
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	28.907.707	-	-	-	-	28.907.707
Diğer Yükümlülükler	57.508.773	-	6.986.243	696.400	187.947.342	253.138.758
T oplam Yükümlülükler	1.589.738.779	268.237.051	144.123.243	169.148.400	199.765.342	2.371.012.815
Net Likidite Açığı	(241.581.969)	(257.146.503)	(95.764.252)	(131.336.937)	725.829.661	-
Önceki Dönem						
T oplam Aktifler	1.174.800.053	13.232.725	39.958.944	29.498.035	783.196.991	2.040.686.748
T oplam Yükümlülükler	429.354.392	975.578.920	268.589.579	181.510.490	185.653.367	2.040.686.748
Net Likidite Açığı	745.445.661	(962.346.195)	(228.630.635)	(152.012.455)	597.543.624	-

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir. Yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bilanço dışı yükümlülüklerimizin yoğunlaştığı alanlar, ticaretle uğraşan kişilere, ithalatçılara ve ticarethanelere verilen teminat mektubu ve akreditiflerdir. Sektörleri ise Ticaret (Sanayi, İthalat, Eğitim ve Hizmet işletmeleri), İnşaat ve Turizmdir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	15.240	12.909
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	15.240	12.909
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	73.293.884	93.249.641
TOPLAM	73.309.124	93.262.550

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	18.609.150	47.910.041	17.745.881	46.352.760
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	5.039.933	-	27.413.909
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	1.750.000	-	1.750.000	-
TOPLAM	20.359.150	52.949.974	19.495.881	73.766.669

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	43.292.250	45.121.750
Cayılabilir Taahhütler	32.709.549	30.263.657
TOPLAM	76.001.799	75.385.407

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	169.765.052	130.157.056
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	169.765.052	130.157.056

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	31.756	163.011
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	36.076	23.533

Sigorta acenteliği komisyonu olarak 2,660.388 TL alınmıştır.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	546.500	471.858
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	5.218	-

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	2.662.475	3.382.595
Diğer Gruplar	19.834.560	15.057.280
Genel Karşılık Giderleri	5.066.893	4.064.643
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	-	-

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

I. ve II. Grupta %10'unu aşan miktar bulunmamaktadır.

IV. Grupta Geçmiş Yıllarda Ayrılan Karşılık İptal ve Tahsilatlarından : 15.260.527 TL.'dir

V. Grupta Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Ödenen Primler top : 8.559.104 TL.'dir

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Belirtilmesine gerek duyulan başka bir husus yoktur.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2017 ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	Ödenmiş Sermaye	Kamuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değer Artış Fonu(**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı(***)
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER											
ÖNCEKİ DÖNEM	9.123.322	11.571.616			78.773.188	158.397				21.551.331	121.177.854
01/01/2016 Bakiyesi											
Kâr Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		2.155.133			16.616.803					(21.551.331)	(2.779.395)
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılan(İştirakler, Bağlı Ortaklıklar(Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kârları(****))											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)											
31/12/2016 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*)											
31/12/2016 Net Dönem Kârı										30.579.718	30.579.718
CARI DÖNEM											
01/01/2017 Bakiyesi	9.123.322	13.726.749			95.389.991	158.397				30.579.718	148.978.177
Kâr Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		3.057.972			27.521.746					(30.579.718)	
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılan(İştirakler, Bağlı Ortaklıklar(Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kârları(****))											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)											
31/12/2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*)											
31/12/2017 Net Dönem Kârı										38.969.165	38.969.165
31/12/2017 Bakiyesi	100.000.000	16.784.721			32.035.059	158.397				38.969.165	187.947.342

Not(*): Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**): Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***): Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yarıatılan kârın özkaynak etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem kâr ve geçmiş yıl kârları dahil edilmiştir.

(****): Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(*****): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

CREDITWEST BANK LTD.
NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM 31.12.2017	CARİ DÖNEM 31.12.2016
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	176.202.784	165.211.879
Odenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-100.054.415	-92.920.022
Alınan Temettüleri	2.726.651	2.856.501
Alınan Ücret ve Komisyonlar	23.515.003	17.721.949
Elde Edilen Diğer Gelirler	17.279.721	12.147.357
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-25.710.535	-22.210.484
Odenen Vergiler	-9.254.121	-7.678.967
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-27.048.846	-19.147.362
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	57.656.242	55.980.851
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-45.232.104	39.350.851
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-15.947.166	-130.867.629
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-266.106.665	-160.965.764
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-8.906.996	-2.514.970
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	265.381.393	226.458.706
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	4.475.000	21.092.500
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	9.831.675	-2.844.296
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	1.151.379	45.690.250
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-1.129.810	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-7.079.287	-44.400.399
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	91.218	25.020
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	-4.232.404
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-8.117.879	-48.607.783
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	90.876.678	0
Odenen Temettüleri	-90.876.678	-2.779.395
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	-2.779.395
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	8.380.637	4.338.864
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	1.414.137	-1.358.065
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	11.760.468	13.118.533
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	13.174.605	11.760.468

**CREDITWEST BANK LTD'İN
KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem <u>31.12.2017</u>	Önceki Dönem <u>31.12.2016</u>
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	49.918.150	38.791.399
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	10.948.985	8.211.681
	- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	3.494.332
	- Gelir Vergisi Kesintisi	4.717.349
	- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-
NET DÖNEM KARI	38.969.165	30.579.718
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YAŞAL YEDEK AKÇE (-)	3.896.917	3.057.972
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	35.072.248	27.521.746
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	- 15.000.000	-
	- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-
	- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
	- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-
	- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	20.072.248	27.521.746
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
	- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-
	- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (YTL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (YTL, %)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (YTL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (YTL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2015 yılında yapılacaktır

**CREDITWEST BANK LTD.'İN
2017 YILI VERGİ MATRAHI**

	TL	TL
Brüt Kar		47.264.438,00
Vergisi Ödenmiş Temettü Geliri		2.653.712,64
Toplam Brüt Kar		49.918.150,64
İlave Ediniz :		
Gecikme Cezaları	1.520,16	
Kabul Edilmeyen Giderler	477.456,58	
Salon Araba Giderlerinin %50'si (1600 cc üzeri araçlar)	17.249,63	
Salon Araba Amortismanlarının %50'si (1600 cc araçlar)	7.518,63	
Genel Kredi Karşılıkları 2015-2016 Farkı	2.800.885,42	
		3.304.630,42
		53.222.781,06
Eksiltiniz :		
Yatırım İndirimi	-	1.833.662,02
Kalkınma Bankası Tahvil Faizleri	-	2.143.980,99
Vergisi Ödenmiş Temettü Geliri	-	2.653.712,64
		46.591.425,41
Kurumlar Vergisine Tabii Matrah		46.591.425,41
% 10 Kurumlar Vergisi	4.659.142,54	
Dağıtılmamış Kurumlar Kazancı		41.932.282,87
Gelir Vergisine Tabii Matrah		41.932.282,87
% 15 Gelir Vergisi	6.289.842,43	
Toplam Vergi		10.948.984,97
Toplam Vergi 2016		10.948.984,97
Net Dönem Karı		38.969.165,67
Ödenen Kurumlar Stopajlar		3.266.342,14
Ödenecek Vergi 2016		7.682.642,83

VERGİLERİN ÖDEME TAKVİMİ :

(Stopaj düştükten sonra)	31/05/2018 Kurumlar Vergisi 1. Taksidi	696.400,20
	31/10/2018 Kurumlar Vergisi 2. Taksidi	696.400,20
	30/06/2018 Gelir Vergisi	6.289.842,43
	Toplam	7.682.642,83

NOT :

GEÇMİŞ YILLARDA ÖDENEN VERGİLER:	
YILLAR	ÖDENEN VERGİLER
2013	5.986.770,19
2014	6.053.785,10
2015	6.480.824,52
2016	8.211.681,11
CARİ YIL 2017	10.948.984,97

CREDITWEST BANK LTD.
2017 YILI KİRA GİDERLERİ

Nadide Erdem Selçuk ve İnci Musannıf	233.215,50
Turgay Ersalıcı	55.707,00
Kombos Nakliyat	229.457,60
Atilla vv Ayla Karaderi	17.990,28
Aydoğan Investment Ltd	151.109,85
Hüseyin Tayfun Atabey	106.645,08
Necdet Osam	260.725,01
Hakan Akarı	97.479,61
Creditwest Insurance Ltd.	60.000,00
Ali Dereli vv Şenol Dereli vv Yıldız Uzunahmet	131.311,80
Hakan Arifoğlu	8.419,08
Savaş Sökmez	33.310,42
Özel vv Fügen Nizam	9.816,89

T O P L A M 1.395.188,12

CREDITWEST BANK LTD.
FAİZ DIŞI GİDERLER
(31/12/2017)

i. PERSONEL GİDERLERİ	25.710.534,52
YONETİM KURULU MAAŐ ÜCRETLERİ	578.297,87
MEMUR AYLIK VE ÜCRETLERİ	20.058.546,52
TEŐVİK PRİMLERİ	1.379.203,59
KASA TAZMİNATI	45.010,01
İHBAR TAZMİNATI	126.201,63
DİĞER ÖDENEKLER	329.720,04
AVUKAT ÖDENEKLERİ	67.428,00
SOSYAL SİGORTALAR	1.875.561,22
İHTİYAT SANDIĞI	813.191,27
EĞİTİM GİDERLER	163.575,73
DİĞER GİDERLER	273.798,64
ii. DİĞER FAİZ DIŞI GİDERLER	16.095.246,52
BAKIM VE ONARIM GİDERLER	357.774,29
MENKULLER BAKIM VE ONARIM	208.435,22
GAYRİMENKULLER BAKIM VE ONARIM	21.029,31
KİRALANAN BİNALAR BAKIM ONARIM	18.193,11
DİĞER BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	110.116,65
TAŐİT ARACI GİDERLERİ	323.570,08
HİZMET ARABALARı GİDERLERİ	246.140,86
ARAÇ TAMİRAT VE BAKIM ONARIM	74.009,22
TAŐİT KİRA GİDERİ	3.420,00
SİĞORTA GİDERLERİ	196.459,71
MENKULLER SİĞORTA GİDERLERİ	151.680,71
HİZMET ARAÇLARI YOL SİĞORTASI	44.779,00
ISITMA, AYDINLATMA VE SU GİDERLERİ	707.468,65
ISITMA GİDERLERİ	209,00
AYDINLATMA GİDERİ	689.004,56
SU GİDERİ	18.255,09
HABERLEŐME GİDERLERİ	913.943,58
POSTA GİDERLERİ	35.197,59
TELEFON GİDERLERİ	231.048,84
DİĞER HABERLEŐME GİDERLERİ	40.154,46
TURKCELL RADIOLINK	111.979,33
ON-LINE GİDERİ	344.047,30
İNTERNET GİDERİ	151.516,06
BASILI KAĞIT VE KİRTASİYE GİDERLERİ	142.936,41
GAZETE, DERĐİ, VE KİTAP VE KİRTASİYE	17.621,70
BASILI KAĞIT GİDERLERİ	25.738,11
DİĞER KİRTASİYE GİDERLERİ	99.576,60
REKLAM VE İLAN GİDERLERİ	1.576.592,91
REKLAM GİDERLERİ	752.491,59
PROMOSYON GİDERLERİ	481.017,82
REKLAM AJANSI GİDERİ	238.083,50
KÜÇÜK DEMİRBAŐ GİDERLERİ	28.031,76
KÜÇÜK DEMİRBAŐ GİDERLERİ	28.031,76
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	810.711,98
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	547.705,49
BİLGİSAYAR İŞLETME GİDERLERİ	175.335,82
İNTERNET BANKACILIĞI GİDERLERİ	87.670,67
AİDATLAR	19.420,00
AİDATLAR	19.420,00
YARDIM VE BAĐIŐLAR	11.053,00
KANUNEN KABUL EDİLEN YARDIMLAR	11.053,00
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	727.802,54
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	289.188,64
İÇECEK VE ÇİÇEK GİDERLERİ	180.457,41
ORGANİZASYON, ETKİNLİK VE TOPLANTI GİDERLERİ	258.156,49
KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	184.171,04
KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	184.171,04
NAKLİYE VE HİMMALİYE GİDERLERİ	109.723,51
NAKLİYE VE HİMMALİYE GİDERLERİ	109.723,51
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	1.834,00
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	1.834,00
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	930.551,54
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	98.947,22
ÖZEL GÜVENLİK GİDERLERİ	100.032,66
DİĞİTÜRK ABONELİK ÜCRETİ	603,92
TEMİZLİK GİDERLERİ	559.022,11
CARDPLUS TEKRAR BASIM ÜCRETİ	141.007,00
CARDPLUS THEŐAP ÖZETİ MASRAFI	30.938,63
TASARRUF MEVDUATI SİĞORTA FONU	8.559.103,90
TASARRUF MEVDUATI SİĞORTA FONU	8.559.103,90
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK	136.259,47
HUKUK MÜŐAVİRLİĐİ Ücreti	9.016,50
DİŐ MURAKİP ÜCRETİ	28.721,60
DANIŐMANLIK ÜCRETİ	27.026,16
DERECELENDİRME KURULUŞ GİDERİ	71.495,21
KKTC BANKALAR BİRLİĞİ ÜYELİĞİ	54.889,79
KKTC BANKALAR BİRLİĞİ ÜYELİĞİ	54.889,79
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	302.948,36
GEÇMİŞ YILLARA AIT FAİZ İADESİ	225.217,86
MENKULLER SATIŞINDAN ZARAR	77.730,50