



**2022**

**MALİ YIL RAPORU**

# KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

## 2022 YILI MALİ RAPORU

---

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulu, Üst Yönetim, İç sistemler, Bağımsız Dış Denetçiler	3
2. Yönetim Kurulu Raporu	4
3. 31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Hazırlanan Yıl Sonu Konsolide Olmayan Finansal Rapor Beyannamesi	5
4. Yönetim Kurulunun Mali Tablolara İlgili Sorumlulukları	6-7
5. Bağımsız Denetim Raporu	8
6. 31 Aralık 2022 Tarihli Bilânço	9-10
7. 2022 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	11
8. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	12-25
II. Bilânçoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-38
III. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	39
9. Özkaynaklar Değişim Tablosu	40
10. Nakit Akım Tablosu	41
11. Kar Dağıtım Tablosu	42

# KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

## Yönetim Kurulu

Mete Özmerter	Başkan
Arif Arısal	Üye ve Şirket Sekreteri
Olgun Önal	Üye ve Genel Müdür
Ezer Özsoy	Üye
Hasan Güngör	Üye
Cihan Alaçam	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Birdal Cihangir	Üye

## Üst Yönetim

Olgun Önal	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Tayfun Balıkcı	Genel Müdür Yardımcısı
Emre Değirmencioğlu	Hazine Grup Müdürü
Erkan Aslan	Krediler Grup Müdürü
Ali İhsan Bayar	Pazarlama Grup Müdürü
İlker Kördeve	Digital Bankacılık ve Ödeme Sistemleri Grup Müdürü
Yasin Çiftçi	Bilgi Teknolojileri Müdürü

## İç Sistemler

İlkin Özkan	İç Denetim Müdür Yardımcısı
Simge Özer	Uyum Birimi Yöneticisi
Selda Çınarlı	Risk Birimi Yöneticisi
Gönül Öztürk Akkunt	İç Kontrol Birimi Yöneticisi

## Dış Denetçi

F. Adanır & Co.	International Accountants
-----------------	---------------------------

**KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED**  
**32. HİSSEDARLAR OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULACAK**  
**YÖNETİM KURULU RAPORU**

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2022 tarihli Bilanço ve 2022 yılı Kâr ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulmuştur.

Bankamız 2022 yılını da başarılı bir şekilde geçirmiştir. Bunun doğal sonucu olarak da iş hacmi ve elde edilen kârları tatmin edici olmuştur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan toplam 45,039,940 TL provizyon sonrası 130,696,344 TL tutarındaki Bankanın 2022 yılı net kârından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	13,069,634.40 TL
2023 Yılına Devrolunan	117,626,709.60 TL

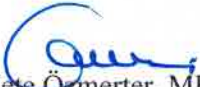
  
**Mete Özmerter, MBA**  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Lefkoşa

20 Mart, 2023

**Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.**

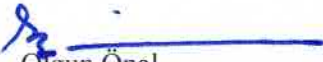
**31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Hazırlanan Yıl Sonu Konsolide Olmayan Finansal Rapor Beyannamesi**

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlanmıştır.


  
Mete Özmerter, MBA  
Yönetim Kurulu Başkanı



  
Arif Arısal  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri

  
Olgun Önal  
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

  
Cihan Alaçam  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

  
Tayfun Balıkcı  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Hasan Berkut, FCCA, B.A.  
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

20 Mart, 2023



## YÖNETİM KURULUNUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

- 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu Kıbrıs İktisat Bankası Limited'in,
  - Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından;
  - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarını gerçek niteliklerine uygun, zamanında, eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından;
  - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden;
  - Finansal raporların ilgili mevzuata uygun olarak tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar hesabı ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak hazırlanmasından gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden;
  - Finansal raporların hazırlanmasında Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyetini sona erdirmeye niyeti, ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan;

sorumludur.

- Ayrıca, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dahil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek, yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.
- Yönetim Kurulu, Bankanın faaliyetlerini sağlıklı bir şekilde yürütmeye yönelik bünyesini uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri, bunları tutarlı olarak uygulamaları, makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmalıdırlar.
- Yönetim Kurulu üst yönetimden sorumlu olanlar Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludurlar.

- Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve Kar Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.
- Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu, gerçek ve makul bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüdünde gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar;



Mete Özmerter, MBA  
Yönetim Kurulu Başkanı



Cihan Alaçam  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



Olgun Önal  
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi



Arif Arısal  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri

20 Mart, 2023





## KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiştir bulunuyoruz.

#### Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları :

Sayfa 6'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

#### Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan Muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

#### 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

##### Kritik Denetim Konusu;

Banka, Krediler ile Diğer Alacaklarının nitelikleri ve karşılıklar tebliği kapsamında muhasebeleştirme işlemi yapmaktadır. Kredi riski, 2022 mali yıl döneminde döviz kurlarında yaşanan yukarı yönlü ivme ve kredilerin yapılandırılmasına ilişkin süreçlerin devam ediyor olması nedeniyle , kritik denetim konusu olarak belirlenmiştir. Görüşümüze göre Kıbrıs İktisat Bankası Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği" çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular da, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

#### Şirketler Yasası Fasıll 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasıll 113 , Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine sözkonusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2022 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2022 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasıll 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanir & Co  
International Accountants

Demir Adanir, BA(Hons) FAIA FCPA ( UK )  
Sorumlu Ortak-Denetçi  
20.12.2023  
Lefkoşa

Fevzi Adanir & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)  
Lefkoşa - Kıbrıs

Ozan Bozkuzu MA (Economics)  
Denetçi



KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL)


AKTİFLER	CARI DÖNEM (31.12.2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2021)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I- NAKİT DEĞERLER</b>		<b>37.667.904</b>	<b>74.914.093</b>	<b>112.581.997</b>	<b>19.758.955</b>	<b>29.796.724</b>	<b>49.555.679</b>
A. Kasa		37.667.904	0	37.667.904	19.758.955	0	19.758.955
B. Efektif Deposu		0	74.742.515	74.742.515	0	29.660.246	29.660.246
C. Diğer		0	171.578	171.578	0	136.478	136.478
<b>II- BANKALAR</b>	<b>(1)</b>	<b>249.273.938</b>	<b>2.909.409.061</b>	<b>3.158.682.999</b>	<b>362.958.225</b>	<b>1.448.239.253</b>	<b>1.811.197.478</b>
A. K.K.T.C Merkez Bankası		63.875.867	2.123.439.231	2.187.315.098	35.569.021	1.152.655.121	1.188.224.142
B. Diğer Bankalar		185.398.071	785.969.830	971.367.901	327.389.204	295.584.132	622.973.336
1) Yurtiçi Bankalar		0	1.804	1.804	237	42.423	42.660
2) Yurtdışı Bankalar		185.398.071	785.968.026	971.366.097	327.388.967	295.541.709	622.930.676
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
<b>III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	<b>(2)</b>	<b>92.830.251</b>	<b>886.904.288</b>	<b>979.734.539</b>	<b>9.481.680</b>	<b>265.958.200</b>	<b>275.439.880</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	130.687.622	130.687.622	9.481.680	95.611.329	105.093.009
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	239.239.028	239.239.028	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		92.830.251	516.977.638	609.807.889	0	170.346.871	170.346.871
<b>IV- KREDİLER</b>	<b>(3)</b>	<b>778.179.250</b>	<b>2.615.049.208</b>	<b>3.393.228.398</b>	<b>506.639.248</b>	<b>2.042.611.840</b>	<b>2.549.251.088</b>
A. Kısa Vadeli		384.570.335	1.059.336.515	1.443.906.850	202.240.305	844.975.248	1.047.215.553
B. Orta ve Uzun Vadeli		393.608.855	1.555.712.693	1.949.321.548	304.398.943	1.197.636.592	1.502.035.535
<b>V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	<b>(4)</b>	<b>76.853.603</b>	<b>0</b>	<b>76.853.603</b>	<b>62.275.292</b>	<b>0</b>	<b>62.275.292</b>
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		1.088.348	0	1.088.348	1.139.989	0	1.139.989
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1.208.143	0	1.208.143	1.283.909	0	1.283.909
2) Ayrılan Özet Karşılık (-)		-119.795	0	-119.795	-143.920	0	-143.920
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		2.989.471	0	2.989.471	1.336.448	0	1.336.448
1) Brüt Alacak Bakiyesi		3.441.529	0	3.441.529	1.738.618	0	1.738.618
2) Ayrılan Özet Karşılık (-)		-452.058	0	-452.058	-402.170	0	-402.170
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		72.775.784	0	72.775.784	59.798.855	0	59.798.855
1) Brüt Alacak Bakiyesi		120.035.574	0	120.035.574	99.106.749	0	99.106.749
2) Ayrılan Karşılık (-)		-47.259.790	0	-47.259.790	-39.307.894	0	-39.307.894
<b>VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>24.354.972</b>	<b>21.249.689</b>	<b>45.604.661</b>	<b>14.076.392</b>	<b>32.902.609</b>	<b>46.979.001</b>
A. Kredilerin		10.771.803	16.892.690	27.664.493	9.018.941	32.713.838	41.732.779
B. Menkul Değerlerin		10.854.116	4.205.978	15.060.094	482.134	188.733	670.867
C. Diğer		2.729.053	151.021	2.880.074	4.575.317	38	4.575.355
<b>VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>32.248.899</b>	<b>462.108.501</b>	<b>494.357.400</b>	<b>32.269.698</b>	<b>303.256.757</b>	<b>335.526.455</b>
<b>IX- MUHTELİF ALACAKLAR</b>	<b>(5)</b>	<b>35.068.165</b>	<b>2.468.186</b>	<b>37.536.351</b>	<b>123.221</b>	<b>1.086.283</b>	<b>1.209.504</b>
<b>X- İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
<b>XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	<b>(7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
<b>XIII- SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	<b>(8)</b>	<b>185.276.446</b>	<b>0</b>	<b>185.276.446</b>	<b>21.192.592</b>	<b>0</b>	<b>21.192.592</b>
A. Defter Değeri		235.549.098	0	235.549.098	64.616.878	0	64.616.878
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-50.272.652	0	-50.272.652	-43.424.286	0	-43.424.286
<b>XIV- DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(9)</b>	<b>45.772.146</b>	<b>19.630.256</b>	<b>65.402.402</b>	<b>30.880.087</b>	<b>8.695.829</b>	<b>39.575.916</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>(19)</b>	<b>1.557.525.514</b>	<b>6.991.733.282</b>	<b>8.549.258.796</b>	<b>1.059.655.390</b>	<b>4.132.547.495</b>	<b>5.192.202.885</b>

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

  
Mete Önerter, MBA  
Yönetim Kurulu Başkanı



  
Hatir Arıcal  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri

  
Olgun Önal  
Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi

  
Cihan Alaçam  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

  
Tayfun Bahkçı  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Hasan Berkut, FCCA, B.A.  
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

FEVZİ ADANIR & CO.  
Sorumlu Ortak

  
Demet Adanir  
  
Ozan Bozkurt  
Sorumlu Denetçi



KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

(TL)

CARİ DÖNEM

ÖNCEKİ DÖNEM

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31.12.2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I- MEVDUAT</b>	(10)	975.243.736	6.932.820.326	7.908.064.062	731.817.137	4.054.044.046	4.785.861.183
A. Tasarruf Mevduatı		743.263.366	4.811.596.704	5.554.860.070	544.092.576	2.688.637.824	3.232.730.400
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		14.994.114	273.236.506	288.230.620	36.167.425	148.700.467	184.867.892
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		179.118.182	1.643.118.488	1.822.236.670	119.844.717	1.096.153.763	1.215.998.480
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		7.314.408	45.386.432	52.700.840	13.864.254	37.023.021	50.887.275
E. Bankalar Mevduatı		30.553.666	159.482.196	190.035.862	17.848.165	83.528.971	101.377.136
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
<b>II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR</b>	(11)	0	0	0	0	0	0
<b>III- ALINAN KREDİLER</b>	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alman Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
<b>IV- FONLAR</b>	(13)	0	0	0	0	0	0
<b>V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER   Net  </b>	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığı Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
<b>VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		5.635.181	18.593.199	24.228.380	5.046.066	13.057.401	18.103.467
A. Mevduatın		4.821.528	12.432.477	17.254.005	4.327.678	9.695.612	14.023.290
B. Alman Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		813.653	6.160.722	6.974.375	718.388	3.361.789	4.080.177
<b>VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI   Net  </b>		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Güdeleri (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER</b>		7.349.665	1.449.350	8.799.015	5.790.618	1.056.026	6.846.644
<b>IX- İHTALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>		0	0	0	0	0	0
<b>X- MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)	31.511.137	927.742	32.438.879	17.781.834	593.550	18.375.384
<b>XI- KARŞILIKLAR</b>		65.580.453	0	65.580.453	40.225.967	0	40.225.967
A. Kademî Tazminatı Karşılığı		382.075	0	382.075	241.859	0	241.859
B. Genel Kredi Karşılıkları		41.982.732	0	41.982.732	29.634.577	0	29.634.577
C. Vergi Karşılığı		23.215.646	0	23.215.646	10.349.259	0	10.349.259
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	272	0	272
<b>XII- DİĞER PASİFLER</b>	(16)	49.874.857	38.349.921	88.224.778	15.419.765	16.143.591	31.563.356
<b>XIII- ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)	291.226.885	0	291.226.885	230.831.771	0	230.831.771
A. Ödenmiş Sermaye		93.020.767	0	93.020.767	93.020.767	0	93.020.767
1) Nominal Sermaye		102.517.667	0	102.517.667	102.517.667	0	102.517.667
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-9.496.900	0	-9.496.900	-9.496.900	0	-9.496.900
B. Kanunî Yedek Akçeler		34.829.075	0	34.829.075	28.789.563	0	28.789.563
1) Kanunî Yedek Akçeler		34.829.075	0	34.829.075	28.789.563	0	28.789.563
2) Emisyon/Hisse Senedi İhraç/Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		163.377.043	0	163.377.043	109.021.441	0	109.021.441
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
<b>XIV- KÂR</b>		130.696.344	0	130.696.344	60.395.113	0	60.395.113
A. Dönem Kâr		130.696.344	0	130.696.344	60.395.113	0	60.395.113
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	1.557.118.258	6.992.140.538	8.549.258.796	1.107.308.271	4.084.894.614	5.192.202.885
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)	0	0	0	0	0	0
<b>I- GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(2)	156.859.749	588.302.969	745.162.718	92.336.178	333.942.029	426.278.207
<b>II- TAHHÜTLER</b>	(3)	446.578.587	522.257.890	968.836.477	242.505.637	179.946.390	422.452.027
<b>III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER</b>	(4)	0	0	0	0	0	0
<b>IV- EMANET VE REHİNLI KIYMETLER</b>		828.162.322	7.227.879.180	8.056.041.503	353.119.898	4.727.405.899	5.080.524.987
<b>TOPLAM</b>		1.431.600.659	8.338.440.039	9.770.040.698	687.961.713	5.241.293.508	5.929.255.221

Mete Özmerter, MBA  
Yönetim Kurulu Başkanı

Çiğdem Alaçam  
IT Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Arısal  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri

Tayfun Balıkcı  
Genel Müdür Yardımcısı

Olgun Önal  
Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Berkut, FCCA, B.A.  
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ  
(TL)

	Dönem	CARI DÖNEM	
		31.12.2022	31.12.2021
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	406.000.995	299.723.349
A. Kredilerden Alınan Faizler		311.636.055	280.014.983
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		129.897.007	83.172.703
a - Kısa Vadeli Kredilerden		24.616.994	29.330.499
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		74.480.013	53.842.204
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		172.578.091	113.065.497
a - Kısa Vadeli Kredilerden		67.599.732	31.602.995
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		104.978.359	82.002.402
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		9.860.357	3.236.743
B. Mevukat Müccim Kurumlarından Alınan Faizler		2.554.685	2.784.637
C. Bankalardan Alınan Faizler		66.578.770	86.286.707
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		15.428.756	7.164.621
2) Yurtiçi Bankalardan		0	13.282
3) Yabancı Bankalardan		45.150.014	79.102.304
4) Tars Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Çıdımından Alınan Faizler		30.241.237	9.634.569
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		260.091	166.997
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		29.981.146	9.467.572
E. Diğer Faiz Gelirleri	(5)	1.070.148	1.008.533
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	203.947.644	173.416.170
A. Mevluhata Verilen Faizler		189.128.947	118.072.772
1) Temaruf Mevluhatına		82.102.174	83.629.122
2) Resmî Kuruluşlar Mevluhatına		11.122.363	21.292.060
3) Ticari Kuruluşlar Mevluhatına		8.789.181	9.307.221
4) Diğer Kuruluşlar Mevluhatına		1.656.251	1.530.016
5) Bankalar Mevluhatına		5.458.978	2.923.333
B. Döviz Mevluhata Verilen Faizler:		94.198.119	54.003.885
1) Temaruf Mevluhatına		67.552.859	32.589.837
2) Resmî Kuruluşlar Mevluhatına		12.566.340	6.666.462
3) Ticari Kuruluşlar Mevluhatına		11.725.030	10.096.704
4) Diğer Kuruluşlar Mevluhatına		897.254	750.520
5) Bankalar Mevluhatına		1.356.346	1.850.500
6) Altın Depo Hesaplarına		0	49.842
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	10.620
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		0	0
2) Yurtiçi Bankalardan		0	0
3) Yabancı Bankalardan		0	10.620
4) Diğer Kuruluşlardan		0	0
E. Çıdımın Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	619.978	728.893
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		202.133.851	126.307.179
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	623.705.271	14.470.857.739
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		118.136.741	41.259.724
1) Nakdi Kredilerden		19.968.572	5.966.479
2) Gayri Nakdi Kredilerden		9.147.029	4.299.930
3) Diğer		89.021.140	30.993.315
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		6.919.826	4.889.588
C. Kambiyo Karları		486.966.659	14.425.318.679
D. İşlemler ve Başlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temennü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	11.742.845	5.398.748
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	650.102.838	14.520.500.794
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		4.385.671	2.319.702
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		4.385.671	2.319.702
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		524.217	0
C. Kambiyo Zararları		443.923.682	14.404.804.974
D. Personel Giderleri		61.544.131	36.623.075
E. Kalem Tazminatı Provisyonu		209.911	141.192
F. Kira Giderleri		16.919.475	9.157.757
G. Amortisman Giderleri		7.419.124	3.823.108
H. Vergi ve Harçlar		2.149.795	1.918.757
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provisyonu		11.498.739	3.127.411
K. Diğer Provisyonlar	(2)	16.382.866	13.028.218
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	85.135.863	45.493.600
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		-26.397.567	-43.651.033
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		175.736.284	82.656.146
<b>VIII - VERGİ PROVISYONU</b>		45.819.940	22.261.011
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		130.696.344	60.395.135

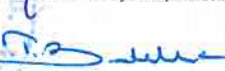
Metin Özmeçer, MBA

Yönetim Kurulu Başkanı


Elinç Alaçam  
K. Şirketlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Arsal

Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri


Tayfun Bahçeci  
Genel Müdür Yardımcısı

Osman Onal

Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi


Bianeti Berkut, FCCA, B.A.  
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

FEVZİ ADANIR &amp; CO.

Sorumlu Ortak

11

Sorumlu Denetçi




<p><b>I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:</b></p>
--

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;**

**(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih :**

(a) Bankanın 2022 yılı bilançosu 20 Mart, 2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında kesinleşmiştir.

**(b) Bankanın uyguladığı temel muhasebe ilkeleri:**

Banka, muhasebe kayıtlarını, Türk Lirası ve maliyet esasına göre 62/2017 Bankacılık Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve KKTC Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

**(c) Faiz ve Komisyon Gelirleri:**

Faizler tahaakkuk, takipteki alacaklar faizleri ile komisyonlar tahsilat esaslarına göre işleme tabi tutulmuş ve bu esasa göre gelir kaydedilmiştir.

**(d) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılmak suretiyle kayıtlara alınmıştır. Yıl sonu itibarıyla, takipteki alacaklar dışında, tüm yabancı para aktif ve pasif hesap bakiyeleri 31 Aralık 2022 tarihindeki kurlardan hesaplara intikal ettirilmiştir. Takipteki yabancı para alacakları, yasal mevzuat gereğince, donuk alacak kapsamına alındıkları tarihteki kurlar ile değerlendirilmiştir.

**(e) Krediler ve Takipteki Alacaklar:**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 43(4) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

**(f) Vergi Uygulamaları:**

Banka, vergiye tabi gelirleri üzerinden %10 Kurumlar Vergisi, Kurumlar Vergisi tenzil edildikten sonra kalan bakiye üzerinden %15 Gelir Vergisi ödemektedir.

**(g) Sabit Kıymetler (Maddi Duran Varlıklar):**

Bankaya ait binalar ile demirbaş eşyalar, faydalı ömürleri dikkate alınarak, %3-25 oranlarında doğrusal yöntemle amortismanına tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla 66/99 sayılı Yeniden Değerleme Yasası uyarınca, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülerek hesaplara yansıtılmaktadır.



## **(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

### **(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Kıbrıs İktisat Bankası Limited Bölüm 113. Şirketler Yasası altında 2 Kasım 1990 tarihinde tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

### **(b)Yönetim Organlarında değişiklikler:**

Banka Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri, İç Denetim, İç Kontrol, İç Sistemler Yöneticileri ile Bağımsız Dış Denetçiler ile ilgili bilgiler sayfa 3'de belirtilmiştir. Üst Düzey yöneticiler ve Bağımsız Dış Denetçilerde meydana gelen değişiklikler;

- 31 Ocak 2023 tarihli 05-2023 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve 3 Mart 2023 tarihli K.K.T.C. Merkez Bankası onayı ile Sn. Birdal Cihangir Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.
- 2022, 2023 ve 2024 yıllarını kapsayacak şekilde Fevzi Adanır & Co., 22 Nisan 2022 tarihli Genel Kurul'da, Bağımsız Dış Denetçi olarak atanmıştır.

### **(c)Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile iç denetim, iç kontrol, iç sistemler yöneticileri ve Bağımsız Dış Denetçilerinin nitelikleri kanaatimizce 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'nın 3. Kısım 18., 19. ve 20. maddelerinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

### **(d) Banka'nın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi**

Banka'nın temel faaliyet alanları, kredi ve mevduat işlemleri, ödeme işlemleri, iç ve dış ticaretin finansmanı işlemleri, ulusal ve uluslararası nitelikli her türlü garanti ve teminat mektupları, sermaye piyasası aracılık işlemleri, kambiyo işlemleri, menkul kıymetler işlemleri, kiralık kasa işlemleri, sigorta acenteliği ve K.K.T.C Merkez Bankası ile diğer mevzuatın öngördüğü bankacılık işlemlerini kapsamaktadır.

### **(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasınının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasınının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasınının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği, İç Sistem Birimleri faaliyetlerde bulunmuştur. İç Sistem Birimlerinin 2022 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler;

Banka'da İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi faaliyetleri görev ve sorumlulukları ayrıştırılmıştır. İç Sistemler Birimleri, İç Sistemler Sorumlusu aracılığı ile Banka Yönetim Kurulu'na doğrudan raporlama yapmaktadırlar.

Organizasyonel açıdan birbirinden bağımsız, ancak koordinasyon içinde çalışan İç Denetim Birimi, Uyum Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve İç Kontrol Birimi mevcuttur.

Tüm birimleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan İç Sistemlerin değerlendirmesinin yapılması ve işleyişi, yeterlilik ve etkinliklerinin sürekliliğinin sağlanması, Banka Yönetim Kurulu'nun en öncelikli sorumlulukları arasındadır.



İç Sistemler kapsamında, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları; İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi Sistemi faaliyetleri, ilgili İç Sistemler Sorumlusu tarafından yerine getirilmektedir.

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Başkanlığında, İç Denetim Müdür Yardımcısı, İç Kontrol Yöneticisi, Risk Yönetimi Birimi Yöneticisi ve Uyum Birimi Yöneticisi'nin katılımlarıyla Denetim Komitesi toplantıları yapılarak, birimler tarafından gerçekleştirilen ve gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler hakkında bilgilendirme, sonrasında da durum değerlendirmeleri yapılmaktadır.

İç Denetim Birimi tarafından 2022 yılında denetim planında yer alan Şube ve Genel Müdürlük Birimleri'ne ait denetimler gerçekleştirilmiş ve raporları yazılmıştır.

İç Denetim Birimi, denetimler esnasında risk teşkil eden konuların raporlanması ile oluşabilecek risklerin önlenmesi, yapılan işlemlerin ve uygulamaların iç ve dış mevzuata uyumuna, verimliliğin artırılmasına, hizmet kalitesinin geliştirilmesine, Banka itibarının ve marka değerinin korunmasına yönelik önemli katkılar sağlamıştır.

2022 yılında yapılan denetimler ve değerlendirmeler sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini negatif etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Faaliyetlerin genel olarak düşük riskli olduğu, mevzuata uygun hareket edildiği belirlenmiştir.

İç Kontrol Birimi tarafından ağırlıklı olarak sistem üzerinden uzaktan kontrol faaliyetleri yürütülmüştür.

Uyum Birimi tarafından, Banka'nın mevzuat ve uygulamalarının, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumu sağlanmış, keza, Banka'nın finans sisteminin para aklama ve terörizm finansmanının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda incelenmesi yapılmış ve saptanan şüpheli işlemler gerekli makamlara bildirilmiştir. Ayrıca, internet sitesinin güncelliği kontrol edilip güncel olması sağlanmış, Banka'nın websitesi ve Çağrı Merkezi aracılığıyla yapılan müşteri şikayetleri incelenmiş ve Banka ile ilgili müşteri şikâyetlerinin iletişim kanalının işlerliği kontrol edilmiştir. Bunların yanında, Banka'nın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyum ile ilgili noksanlıkların giderilmesine ilişkin raporlamalar yapılmıştır. FATCA kapsamında yapılması gereken bildirim ve raporlar da Uyum Birimi'nin faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Risk Yönetimi Birimi tarafından, Banka'nın maruz kaldığı riskler, KKTC Merkez Bankası ile Banka'nın belirlemiş olduğu azami risk limitleri dahilinde, kredi riski, likidite riski, piyasa riski (kur, faiz oranı, opsiyon, emtia riski) ve operasyonel riskler olarak 4 ana grupta sınıflandırılarak tanımlama, ölçme, analiz, yönetim teknikleri ve etkinliklerine göre değerlendirilmiş, piyasa şartlarında yaşanan gelişmeler ve beklentiler doğrultusunda stres testleri ve senaryo analizleri ile Banka'nın şoklara karşı dayanıklılığı ölçülerek, sonuçları düzenli olarak raporlanmıştır.

**(3)** Yönetim Kurulunun 22 Mart 2013 tarihli toplantısında 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren tüm tasfiye olunacak alacaklar'ın Türk Lirası para biriminde izlenmesine karar verilmiştir.

**(4)** Banka Tek Düzen Muhasebe Uygulamasında temel kavram olarak esas alınan, süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

**(5)** Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

**(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**

**(a) Menkul Değerler Cüzdanı:**

Kalkınma Bankası tahvilleri, KKTC Devlet İç Borçlanma Senetleri, TC Devlet Tahvili, Banka Bonolarından ve Özel Sektör Tahvillerinden oluşan menkul değerler cüzdanı elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir. Elde etme maliyetlerine alımlarda ödenen prim veya alınan iskonto tahakkuk esasına göre hesaplanarak kesinleşen değer artış ve azalışları dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

**(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler:**

Bankanın İştiraki veya Bağlı Ortaklığı bulunmamaktadır.

(7) Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım işlemleri kur riski taşımaktadır. Banka, bu riskleri (özellikle fiyat, likidite kur ve kredi risklerini) minimize etmek amacı ile döviz alım- satım işlemlerinde ve döviz aktif ve pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli tutmayı ve olası dengesizlikleri (maturity mis-match) asgaride tutmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede Banka, üstlendiği riskleri azaltmak amacı ile oluşturulmuş İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemleri ile uyum içerisinde çalışmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla esas alınan ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
ABD Doları:	18.6983 TL	13.3290 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.6966 TL	12,9775 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.6964 TL	12.2219 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.6813 TL	11.8302 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.6649 TL	11.3900 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.6592 TL	11.7278 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	22.4892 TL	17.9667 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.4663 TL	17.4530 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.4804 TL	16.3800 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.5142 TL	15.8766 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.4831 TL	15.2421 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.4675 TL	15.6985 TL



(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Cari Dönem: 31/12/2022

<u>Aktiflerimiz</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Özel Maliyet Bedelleri	11,823,787	11,449,075	61,993,729
Menkuller	41,004,490	28,046,624	40,122,307
Gayri Menkuller	182,720,821	10,776,953	155,580,286
Elden Çıkarılacak Kıymetler	5,269,562		

Önceki Dönem: 31/12/2021

<u>Aktiflerimiz</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Özel Maliyet Bedelleri	11,823,785	11,373,843	106,418,561
Menkuller	36,635,993	25,411,015	59,775,545
Gayri Menkuller	16,157,100	6,639,428	67,402,075
Elden Çıkarılacak Kıymetler	6,231,027		

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bilanço tarihinden sonra belli bir öneme sahip ve tutarları önceden tahmin edilemeyen zarar veya kazanç bulunmamaktadır.

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. **Yoktur.**

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır; **Yoktur.**

(13) **Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: %13.37**

(a) **Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>
<b>I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	95,288,000
<b>II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR</b>	443,563,000
<b>III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)</b>	2,904,528,000
<b>a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	257,248,000
<b>b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	1,193,196,000
<b>c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	1,454,084,000
<b>ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	0
<b>IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	3,443,379,000



**b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	421,313,000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	421,313,000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	39,196,000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	460,509,000

**c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;**

	TL %	TL %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	3,443,379,000	1,927,835,000
Özkaynak	460,509,000	315,802,000
Özkaynak / RAV (SYSR (%))	13.37%	16.38%

KKTC Merkez Bankası (denetim ve gözetim otoritesi) ve Bankacılık Yasası doğrultusunda, Banka, taşıdıkları riskleri karşılayacak şekilde asgari sermaye yükümlülüklerini tanımlamıştır. Ayrıca, banka zararlarını karşılayabilmesine yönelik sermaye alt kalemlerini tanımlamıştır. Cari dönemde, banka için bu standart KKTC Merkez Bankası'nın belirlediği asgari %10 toplam sermaye rasyosu'nun üstündedir. Cari dönemde bankanın sermaye yeterlilik rasyosu % 13.37'dir.

**(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu: - F. Adanır & Co.'nun Görüşü;**

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 70(2) maddesi altında KKTC Merkez Bankası'na yayınlanan ve Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ gereğince verilmesi gereken bilgiler:

- Kıbrıs İktisat Bankası Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında 2 Kasım 1990 tarihinde tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.
- Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi, mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının (II) 17 (e) maddesinde detaylı olarak verilmiştir. KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu, 29 Eylül 2022 tarih ve 1301 sayılı karar doğrultusunda Bankaların asgari sermayelerinin 31 Aralık 2024 tarihine kadar 80 Milyon TL'ye yükseltilmesine ilişkin karar almıştır. Bankanın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 93 Milyon TL olup, 2022 yılında sermayede herhangi değişiklik olmamıştır.
- Sayfa 3'te belirtilen Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri, Bağımsız Dış Denetçiler ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 62/2017 Bankacılık Yasası'nın öngördüğü şartlara haiz olup, 2022 yılında mevzuat gereği Bağımsız Dış Denetim firmasında gerçekleşen değişiklik dışında herhangi bir değişiklik olmamıştır. 31 Ocak 2023 tarihli 05-2023 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve 3 Mart 2023 tarihli K.K.T.C. Merkez Bankası onayı ile Sn. Birdal Cihangir Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.



- d) Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulamasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık yasasının 50., 51. ve 52. Madde hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Ayrıca, Banka tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.
- Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ uyarınca kredi riskine esas tutarın tespitinde uygulanan döviz kurları, 2022 yılına ilişkin döviz alış kurlarının ortalaması veya Eylül 2021 dönemi mali tabloların hazırlanmasında esas alınan döviz alış kurlarından yüksek olan tutar üzerinden hesaplanmakta ve raporlanmaktadır.
- 27/1977 sayılı ( 13/1980 , 24/2015 ve 50/2017 ) Vergi Usul Yasasının 211 A (1) ,(2) ve (3).fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz)'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10 (yüzde on)'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen, Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından dolayı, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.
- e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla kıyasla değişiklik olmamıştır.
- f) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;  
Global piyasalarda yaşanan ekonomik daralma ve büyümenin yavaşlamasındaki en önemli etkenlerin başında Covid19 pandemi süreci ile birlikte, Rusya – Ukrayna savaşının oluşturduğu bir takım riskler oluşturmaktadır.  
Türkiye ekonomisinde yaşanmakta olan yüksek enflasyon ortamı ve 2023 yılı Şubat ayı başındaki doğal afet ve hemen ardından Mart ayında Amerika ve İsviçre merkezli bankalarda yaşanan mali sıkıntı, bankacılık sektöründe risk yönetim faaliyetleri ve stratejilerin farklı senaryo analizleri ile desteklenmesi gerekliliğini ortaya koymaktadır.  
Yukarıdaki bilgiler kapsamında KKTC ekonomik yapısı dikkate alındığı zaman, Banka'nın bu tür gelişmelerden düşük ve sınırlı seviyede etkilenme riskine karşılık, mevcut risklerden korunma stratejileri temelinde kredi ve operasyonel risk olguları üzerine yoğunlaşılması gerektiği kanaatindeyiz.
- g) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliği ile ilgili banka yönetiminin beyanı tatminkar bulunmakla birlikte, iç kontrol süreçlerine ilişkin geliştirilmesi gereken konulara, raporumuzun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.
- h) Bankacılık Yasası 62/2017, Madde 70 (2) altında yayınlanan Tebliğin 11 (4) maddesi gereğince, Banka, "Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyid Edilmesi" ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.
- i) Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41. maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme;



i-Tebliğin 5. ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacakların 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 124,686 Bin TL TGA bakiyesine karşılık, 47,832 Bin TL (%38 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.

ii-Bankanın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 198,259 Bin TL toplam risk grubu bakiyesi bulunan 1 adet kredi risk grubu için, Yasanın 41(9) bendi kapsamında uygulanan istisna sonrası mevzuatta belirlenen limitler dahiline indirgenmiştir.

- j) Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları , diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirmeler;  
Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşulları, diğer kişiler ve gruplarla karşılaştırıldığında, bahsekonu bankacılık uygulamalarında önemli derecede farklılıklar oluşmadığı kanaatindeyiz.
- k) “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin” Tebliğ’in 11(1) ve (2). maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler;

i-Tebliğin 11(1). ve (2). bendlerinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamında değerlendirilen kriterlere bağlı olarak genel değerlendirme;

-“Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı,

-Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,

-İç denetim ve uyum ile görevli personellerin, denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,

-Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,

-Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği,

-Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,

-Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,

-4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” ve bu Yasanın 13. maddesinin (2). fıkrası altında yayımlanan “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve Merkez Bankası’na düzenli olarak sunulmakta olduğu gözlemlenmiştir.

ii-62/2017 sayılı Bankacılık Yasası’nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği kapsamında değerlendirme;

-İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yöneticilerin nitelikleri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6. maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.



-Tebliğin 20(3). fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası'na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar" tebliğinin 9. maddesinin (4)'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1'de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2022 yılı için hazırlanan risk matrisi tablosu, "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu" tebliğde belirtilen sürede tamamlanarak KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.

### **iii-İç Denetim / İç Kontrol;**

-İç Denetim birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.

-2022 yılına ilişkin İç Denetim faaliyetleri, "2022 Denetim Planı" kapsamında uygulama alınmıştır. Denetim planı içeriğinde tebliğde belirtilen kriterlere uygun olarak risk odaklı denetim prensibi benimsenmiş ve olağan denetim dışında, özel denetimler de gerçekleştirilmiştir.

-Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar, İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne raporlanmaktadır.

-İç denetim faaliyetleri kapsamında, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

-İç denetim müfettişleri 2022 yılı boyunca KKTC Bankalar Birliği'nin düzenlemiş olduğu eğitimlere katılmıştır.

-Bilgi Teknolojileri denetimi kapsamında, yeni uygulamaya alınan Temel Bankacılık Sistemi personel yetki ulaşım profilleri oluşturulması, güncellenmesi ve takip sürecine ilişkin gerçekleştirilen süreç denetimleri kapsamında tespit edilen zaafiyetler raporlanmış ve sorunların giderilmesi yönünde çalışmalar başlatılmıştır.

### **Bilgi Teknolojilerine ilişkin faaliyetler hakkında değerlendirme ;**

-Bilgi Sistemleri (BT) faaliyet süreçleri, bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu, değişiklik yönetimi, BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemleri temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

-Bankanın 2015/02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin temel kurallar yazılı olarak belirlenmiştir.

-2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda düzenli olarak her yıl düzenlenmekte olan sızma testi kontrol süreçleri 2022 yılında uygulanmıştır. 4 Temmuz 2022 tarihli sızma testi sonuç raporunda belirtildiği üzere, "2 acil", "1 kritik", "3 yüksek" risk seviyesindeki bulguların giderildiği belirtilmiştir.

-Bilgi teknolojileri sistemlerine erişim yetkilerinin düzenlenmiş olduğu, yetkisiz erişim teşebbüsleri kayıt altına alınmakta ve düzenli olarak gözden geçirilmekle birlikte, sisteme



yetkisiz erişim konusunda yüksek risk taşıyan birtakım uygulamalara ilişkin kontrol süreçlerinin geliştirilmesi gerekliliği,

-Uygulamaların ve sistemlerin parola parametrelerin tanımlanması, kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetlerin tesis edilmiş olduğu, ayrıca BT lokasyonlarına erişimin yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmış olduğu ve sürekli olarak gözetim altında tutulmakla birlikte, çevresel tehditleri tespit edecek izleme mekanizmaları potansiyelinin mevcut olduğu,

-BT güvenlik seviyesi, yedekleme ve depolamaya ilişkin faaliyetlerin herhangi kısıtlama ve kesintiye uğramadan sağlıklı bilgi akışına olanak tanınmasına ilişkin süreçlerin yeterli düzeyde olduğu görülmektedir.

-Bankaların uygulamakla yükümlü olduğu Acil ve Beklenmedik durum planının içeriği, mevzuatta belirlenen ve risk etkenlerinin değerlendirildiği olası doğal afet ve bilgi teknolojileri yönünden veri kayıpları karşısında bankacılık faaliyetlerinin kesintiye uğramadan devam ettirilebilmesine yönelik unsurları içermekle birlikte, risk teşkil eden faaliyetlerde görev alan banka mensuplarına ilişkin görev, yetki ve sorumluluk alanlarına ilişkin süreçlerin plana dahil edilmesi ve geliştirilmesi gerektiği kanaatindeyiz.

#### **iv-Risk Yönetimi Sistemi ;**

-Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya alınmıştır.

-Banka, faaliyet yoğunluğuna bağlı olarak belirlediği risk seviyesine göre Kredi, Likidite, Piyasa (Kur ve Faiz Oranı) ve Operasyonel risk faaliyetlerini temel kriter olarak belirlemiştir.

-Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2022 yılı ile ilgili stres testi, senaryo ve GAP analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

-Bankanın Risk Yönetimi Sistemleri kapsamında gerçekleştirmiş olduğu faaliyetlerde piyasa riski için Standart Metod ve Operasyonel Riskle ilgili de Temel Gösterge yaklaşımını uygulamakta ve raporlanmaktadır.

-Tebliğ kapsamında Risk Birimi tarafından düzenlenen ve risk derecesi, risk düzeyi ve puanlama (scoring) yöntemine göre belirlenen içsel risk düzeyi değerlendirmesinde, kredi, piyasa, faiz, kur ve operasyonel riskin “yüksek”, likidite ve mevzuat riskin “makul” risk seviyesinde olduğu ve faaliyetlere ilişkin risklerin kontrol seviyesinin “güçlü ve makul” ve bakiye risk düzeyinin de kredi, piyasa, faiz oranı, kur ve operasyonel risklerde “yüksek”, likidite ve mevzuat risklerinin de “makul” seviyede gerçekleştiği görülmektedir.

Sonuç olarak bahsekonu risklerin beklenen gelişim yönü, “Değişmeyen” yönde gerçekleşmiştir.

Bankanın Kurumsal İlkelerin Etkinliği ve Yükümlülükleri Karşılabilme kapasitesinin ve “Denetim Risk Profil” kontrol seviyesinin “güçlü” ve bakiye risk düzeyinin de “makul ve düşük” seviyede olduğu görülmektedir.

Bankanın Denetim Risk profilinin kontrol süreçlerinin yeterli ve bakiye risk düzeyi de makul seviyede gerçekleşmiştir.

-Likidite risk analizi bağlamında likit aktiflerin mevduatları karşılama oranı, senaryo analizleri ve simülasyonlarla desteklenmekte ve raporlanmaktadır. Özellikle 1 aya kadar vadeli likit aktif – mevduat yükümlülüklerinde, vade uyumsuzluğu olduğu görülmektedir.

#### **v-Uyum Birimi;**

-Uyum Birimi, İç sistemler tebliğine uygun olarak gerçekleştirilen faaliyet raporlarını düzenli olarak Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

-Mevzuata uyum kapsamında yurt dışı düzenlemelerle ilgili riskler takip edilmekte, yıl içerisinde mevzuat değişiklikleri Banka geneline yayılmış iletişim kanalları ile duyurulmaktadır. Ayrıca tebliğin 6'ncı maddesinin (14)'üncü fıkrası gereği var olması gereken banka ile müşteri şikayetlerinin iletişim kanalının işlerliği ile bankanın internet sitesinin içeriğinden, güncelliğinden ve 17'inci maddenin (2)'inci fıkrasının 7'inci ilkesi kapsamında gerekli iletişim kanallarının tesis edildiği ve tebliğe uyum konusunda gerekli işlemlerin belirli aralıklarla yerine getirildiği görülmektedir.

-Kamuoyunun aydınlatılmasında, bankanın internet sitesi aktif olarak kullanılmakta ve gerek pay sahipleri, gerekse müdiler ve piyasa katılımcılarının bankanın yapısı, hedefleri ile doğru ve şeffaf bilgiye ulaşılması konusunda sağlıklı iletişim ağı kurulmuş olduğu gözlemlenmektedir.

-Mevzuat riski yönetimi kapsamında uyum faaliyetlerinin temel olarak değerlendirmeye alındığı Suç Gelirlerinin aklanmasının önlenmesi ve Bankacılık mevzuatı, düzenli olarak takip edilmekte ve mevzuat değişikliklerine karşılık güncellenmekte ve revize edilmektedir.

-Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalar kapsamında, nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü, yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterler kapsamında gerçekleştirilmektedir.



## **İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**

### **İç Sistemler:**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” gereğince Bankamızın İç Sistemleri olarak tanımlanan İç Denetim, İç Kontrol, Uyum Birimi ve Risk Yönetim Birimleri oluşturulmuş ve icradan bağımsız İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir.

Birim sorumluları, “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nde belirtilen niteliklere haizdirler. Birim Sorumluları, ilgili Tebliğ’de belirtilen faaliyetlerini 2022 yılı içerisinde de sürdürmüşlerdir.

İç Sistem Birimleri Sorumluları tarafından faaliyetleri hakkında hazırladıkları raporlar, İç Sistemler Sorumlusu tarafından periyodik olarak Yönetim Kurulu’na sunulmaktadır.

### **İç Denetim:**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” çerçevesinde; İç Denetim Birimi, banka yönetim kuruluna bağlı olarak denetim faaliyetlerini yürütmektedir.

İç Denetim Birimi, tüm birim ve şubelerde yürütülen faaliyetlerin yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda makul bir güvence sağlamak için çalışmalarını sürdürmektedir.

İç Denetim Birimi, kabul görmüş denetim prensiplerini, standartlarını, düzenlemelerini, değişiklik ve yenilikleri yakından takip etmekte ve Banka’ya olan katkısını arttırmak için özel gayret göstermektedir.

İç Denetim Birimi, 2022 yılı kadrosunda, 1 müdür yardımcısı ve 2 müfettiş bulunmaktadır. İç Denetim Birimi, Risk Yönetim ve Uyum Birimleri dâhil olmak üzere diğer Genel Müdürlük Birimlerini ve tüm şubelerin yürüttüğü faaliyetleri de denetlemektedir.

İç Denetim Birimi, iş süreçlerinin ve faaliyetlerinin yerinde denetlenmesine ek olarak; bilgi teknolojilerinden etkin bir şekilde yararlanarak uzaktan denetimler de gerçekleştirmekte, özel denetimin gerektirdiği hallerde ön araştırma, inceleme, soruşturma ve raporlama faaliyetlerini de yürütmektedir. Bununla birlikte Genel Müdürlük bünyesinde yürütülen projelerde, İç Denetim Birimi proaktif bir rol üstlenmekte ve projelerin hayata geçirilmesinde son derece önemli bir rol oynamaktadır.

Risk odaklı denetim programları neticesinde; saha denetimi, uzaktan denetim ve özel denetim faaliyetleri etkin ve verimli bir şekilde yürütülmektedir. İş süreçleri, önem ve öncelik sırasına göre denetlenmekte ve buna göre denetim raporları üst yönetime zamanında iletilmektedir.



Risk odaklı bakış açısıyla faaliyetlerini planlayan ve yürüten İç Denetim Birimi; 2022 denetim planı kapsamında, 6 şube ve 5 farklı genel müdürlük biriminin denetimini gerçekleştirmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde tespit edilen hatalar, noksanlıklar yerinde ve raporlama sonrasında düzeltilirmeye çalışılmıştır. Banka iç kontrol sisteminden kaynaklanan eksiklikler ve zaafiyetler üst yönetimin bilgisine getirilmiştir.

İç Denetim Biriminin faaliyetleri; iş süreçlerinin ve operasyonel faaliyetlerin devamlı surette mevzuat ve standartlara uygun, sağlıklı, etkin ve güçlü olması konusunda da önemli bir rol oynamaktadır. İç kontrol sistemine ait süreç ve faaliyetleri geliştirici çözümlerin hayata geçirilmesinde çok önemli katkıda bulunmaktadır.

2022 mali yılında, risk esaslı bakış açısıyla bankanın kredi portföyünün önemli bir kısmı ile yoğun ve yüksek risk arz eden alanlar, süreç ve faaliyetler denetimden geçirilmiştir. Uzaktan yapılan denetimler yerinde yapılan denetimler ile desteklenmiştir. Yüksek riskli alanların denetimi üzerinde süreklilik sağlanmıştır. Hata ve noksanlıklara veya sorunlara hızlı bir şekilde müdahale edilmeye çalışılmıştır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” gereği hazırlanan raporlar İç Sistemler Sorumlusuna iletilmektedir.

### **Risk Yönetimi:**

Risk Yönetimi sisteminin öncelikli amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerinin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, strateji ve süreçlerin, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Öncelikle, Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Ülke Riski, Takas Riski, İtibar Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk ve Mevzuat Riski gibi riskler, risk matrislerinin yardımıyla tanımlanmış ve kontrolleri sağlanmıştır. Buna göre risk kategorileri incelendiğinde geçmiş yıllarda olduğu gibi bu yıl da maruz kalınan risklerin en önemlisi Kredi Riski ve Kur Riski olmuştur.

Ayrıca, Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payının %73.10 ve Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payının %92.90 olması kredi riskini net bir şekilde ortaya koymaktadır.

Kur Riskleri ile ilgili Senaryo Analizleri ve Stres Testleri aracılığıyla Bankanın kur ve likidite riskleri sürekli olarak kontrol edilmeye çalışılmıştır. Bu testlere göre taşınan riskler ve bunların Banka karlılığı yanında Sermaye Yeterlilik Rasyosuna etkisi sürekli bir şekilde gözlem altında tutulmuştur.

Bankanın Üst Yönetimi, risk yönetim sistemini sadece yasal bir raporlama gereksinimi olarak görmemekte, bu sistemi kurumsal yönetimin olmazsa olmaz hususlarından birisi olarak görmektedir. Bu nedenle risk yönetim sisteminin etkinliğini daha da artırmak için çalışmalarını devam ettirmektedir.



## Uyum Birimi:

Bankanın Uyum Birimi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Bankanın Uyum Programı, ilgili mevzuat kapsamında Uyum Riskini en iyi şekilde yönetebilmek amacıyla tasarlanmıştır. Bu çerçevede, üç aylık dönemlerde yılda dört kez, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu’na Uyum Birimi Faaliyet Raporları sunulmaktadır.

2022 yılı içerisinde Uyum Birimi, “Müşterini Tanı Prensibi” temel alınarak çeşitli faaliyetlerde bulunmuştur. Bankamız nezdinde bulunan hesaplar ve bunlara bağlı gerçekleşen işlemler, risk odaklı bir politikayla, çeşitli raporlar aracılığıyla incelenmiş ve kontrol süreçlerine tabi tutulmuştur. 04/2008 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası tahtında, Maliye Bakanlığına bağlı olan Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi’ne raporlarını sunmuştur. Şüpheli İşlem Bildirimi, €10.000.-üzeri ve muadili Nakit İşlemler Bildirimi, Gelen Giden Havale Bildirimleri yapılması sağlanmıştır. Yine Bankanın yasal yükümlülüğü olan ilgili devlet kurumları tarafından gelen bilgi ve belge talepleri ile Muhabir Bankalar tarafından Uyum Kontrollerini gerçekleştirmek amacıyla gelen taleplere yasal kurallara uygun şekilde geri bildirimler yapılmaktadır. Uyum Birimi Uyum Programı’nın unsurlarından biri olan eğitime yönelik, uyum kültürünün banka çalışanları tarafından anlaşılması ve uygulama süreçlerini banka politika ve prosedürleri çerçevesinde gerçekleştirilmesi için çeşitli faaliyetlerde bulunmaktadır.

Yasal Uyum, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesine Yönelik Programa Uyum ve Bankaca belirlenen Politika ve Prosedürlere Uyum Bankanın her kademedeki çalışanlarının ve yöneticilerinin görevleri ve sorumlulukları arasında yer almaktadır. Banka, benimsemiş olduğu kurum kültürü, Uyum konusunda KKTC Mevzuatlarına ilaveten Uluslararası gelişmeleri, değişen kuralları takip etmektedir.

Banka, ülke bankacılık piyasasının en çok tercih edilen ismi ve itibarı yüksek olan ve her zaman için olmasını hedefleyen bir vizyonla, Kurumsal Kültür dokusunda Bankacılık Etik İlkeleri’ni benimseyerek, yine Bankaca belirlenen Müşteri Kabul Politikası ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Politikalarına bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu bağlamda, Banka Uyum Birimi, 2014 yılı sonlarına doğru yürürlüğe giren yeni “İç Sistemler Tebliği” gereği Uyum Politikalarını gözden geçirip konu ile ilgili prosedürlerini yeniden ele alıp gerekli yenilik ve değişikliklerin yapılması hususunu Yönetim Kuruluna taşımış ve gerekli kararların üretilip Tebliğin uygulanmasını hedef tutmuştur.

Banka’nın websitesi ve Çağrı Merkezi aracılığıyla yapılan müşteri şikayetleri 3 aylık dönemlerle incelenmiş ve Banka ile ilgili müşteri şikâyetlerinin iletişim kanalının işlerliği kontrol edilmiştir. Bunların yanında, Banka’nın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyum ile ilgili noksanlıkların giderilmesine ilişkin raporlamalar yapılmıştır. FATCA kapsamında yapılması gereken bildirim ve raporlar da Uyum Birimi’nin faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilmiştir.

## II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

### i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

#### (1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	63,875,867	2,123,439,231	35,569,021	1,152,655,121
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar				
Blokeli Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>63,875,867</b>	<b>2,123,439,231</b>	<b>35,569,021</b>	<b>1,152,655,121</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	958,906,784	598,791,956	12,459,313	24,138,720
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>958,906,784</b>	<b>598,791,956</b>	<b>12,459,313</b>	<b>24,138,720</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				



## (2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 1,149,458 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer azalış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı toplam bakiyesi 979,734,539 TL'dir. Menkul değerler cüzdanının 118,297,735 TL'si KKTC Kalkınma Bankası Tahvillerinden, 29,625,853 TL'si KKTC Devlet Tahvillerinden, 100,227,550 TL'si TC Devlet Tahvillerinden, 443,745,999 TL'si ise Banka Bonolarından, 239,239,028 TL'si KKTC Merkez Bankası Senetlerinden ve 48,598,374 TL'si Özel Sektör Tahvillerinden meydana gelmektedir.

### a) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		239,239,028		
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri		118,297,735		102,485,686
KKTC Devlet Tahvilleri		29,625,853	9,481,680	
TC Devlet Tahvilleri		100,227,550		95,266,739
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	92,830,251	399,514,122		68,205,775
<b>TOPLAM</b>	<b>92,830,251</b>	<b>886,904,288</b>	<b>9,481,680</b>	<b>265,958,200</b>

## (3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

### a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	2,185,904	3,429,218	3,413,129	2,361,431
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	666	3,429,218		2,346,344
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	2,185,238	0	3,413,129	15,087
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	381,729	84,723	783,364	129,031
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	6,874,372	19,935	5,880,548	15,087

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	86.496.343		1.396.492	
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	2.715.993.859	5.417.800	213.399.247	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	205.313.371	31.372	25.550.257	
Kredi Kartları	135.726.163		490.622	
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı ile Kullan. Kre.				
Diğer Krediler		3.412.872		
<b>TOPLAM</b>	<b>3,143,529,736</b>	<b>8,862,044</b>	<b>240,836,618</b>	<b>0</b>

**c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	102,015,563	26,144,339
Özel	3,291,212,835	2,523,106,749
<b>TOPLAM</b>	<b>3,393,228,398</b>	<b>2,549,251,088</b>

**d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	3,393,228,398	2,549,251,088
Yurtdışı Krediler	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>3,393,228,398</b>	<b>2,549,251,088</b>

**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %73.10'dur. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 39'dur.**

**g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %92.90'dır. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 15'dir.**



h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %31.64'dür. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 44'dür.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**(a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,283,909	1,738,618	99,106,749
Dönem İçinde İntikal (+)	1,329,998	5,014,093	31,410,135
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		364,194	2,210,415
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	364,194	2,210,415	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	1,041,570	1,464,961	12,691,725
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	1,208,143	3,441,529	120,035,574
Özel Karşılık (-)	119,795	452,058	47,259,790
Bilançodaki Net Bakiyesi	1,088,348	2,989,471	72,775,784

**b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Cari Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Banka Yönetim Kurulu kararına istinaden 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren Yabancı Para cinsinden krediler 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası uyarınca yayınlanan tebliğe uygun şekilde donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası'na çevrilip Türk Lirası cinsinden işlem görmeye başlamıştır. Muhasebe politikasında gerçekleşen bu değişiklikten ötürü (bkz Banka ve Mali Bünye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar Madde (3)) yukarıdaki tablo 4(b) boş bırakılmıştır.

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	9,148,296	9,148,296
I. Grup Teminatl	509	0
II. Grup Teminatl	83,360,208	17,546,328
III. Grup Teminatl	7,185,790	3,495,028
IV. Grup Teminatl	20,340,771	17,070,138
<b>TOPLAM</b>	<b>120,035,574</b>	<b>47,259,790</b>

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar dava ve/veya icra yoluyla takip edilmekte ve cebren tahsil yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

(a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0.00 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

(b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa	Banka Risk Grubu Pay Oranı	Son Dönem Net Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
		Oy Oranı (%)	(%)		

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		



**f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

**g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;**

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler (Tasfiye Olunacak Alacaklar Dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
-Muhtelif Alacaklar		
<b>BORÇLAR</b>		
-Mevduat		
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRI NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer *		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
<b>TOPLAM</b>	-	0

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu				
Maliyet	16,157,100	5,399,975	43,059,803	64,616,878
Birikmiş Amortisman (-)	6,639,428	3,205,035	33,579,823	43,424,286
Net Defter Değeri	9,517,672	2,194,940	9,479,980	21,192,592
Cari Dönem Sonu				
Dönem Başı Net Defter Değeri	9,517,672	2,194,940	9,479,980	21,192,592
İktisap Edinler	166,566,721	1,400,444	4,296,442	172,263,607
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	757,629	757,629
Değer Artışı/Düşüşü	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	4,137,525	931,131	2,350,468	7,419,124
Y.dışı Kayn. Net Kur Farkları (-)				0
Kapanış Net Defter Değeri	171,946,868	2,664,253	10,668,325	185,279,446

**(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 5,269,592 TL'dir.**

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

**a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.**

**b) Peşin Ödenen Giderlerde görülen 234,788 TL, Peşin Ödenen personel sağlık sigortasından oluşmaktadır.**

**Peşin ödenen ve 2022 yılı vergi yükümlülüğüne mahsup edilen peşin stopaj vergi tutarı 4,697,609 TL'dir.**



## ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

### (10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

#### a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

#### Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
<b>Yurtiçi Yerleşik Kişiler</b>							
1) TP Tasarruf Mevduatı	224.417.949	0	211.000.200	265.696.915	6.387.446	5.437.153	1.862.842
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	136.507.602	0	35.727.665	29.114.071	0	60.880	12.887
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	761.556.073		1.229.784.715	2.162.206.002	190.306.811	201.050.457	24.689.907
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	719.167.987		295.812.701	252.488.776	91.169.463	378.903.601	217.049.387
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) TP Tasarruf Mevduatı	3.098.241	0	7.287.256	14.949.613	1.783.353	1.342.398	0
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	3.599	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	62.416.760		65.293.212	90.890.225	15.339.501	7.983.119	79.922
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	7.149.511	0	0	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>							
1) Yurtiçi Bankalar	1.369.482		11.019.708	177.646.672			
2) Yurtdışı Bankalar							
3) UBB							
4) Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>1.915.687.204</b>	<b>0</b>	<b>1.855.925.467</b>	<b>2.992.992.274</b>	<b>304.986.574</b>	<b>594.777.608</b>	<b>243.694.945</b>

Not: 1 Yıl Vadeli dönemsel (Aylık, Üç Aylık, Altı Aylık) faiz ödemeli mevduatlar 1 Yıl Vadeli mevduatlar altında sınıflandırılmışlardır.

#### Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
<b>Yurtiçi Yerleşik Kişiler</b>							
1) TP Tasarruf Mevduatı	58.837.639	0	237.523.540	185.091.742	3.387.305	6.595.181	3.002.195
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	57.520.268	0	67.756.371	42.750.412	1.760.991	76.575	11.779
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	247.642.300	0	1.075.846.477	918.267.624	63.127.086	211.201.067	23.306.464
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	292.888.111	0	215.804.755	394.179.083	93.270.163	185.789.943	97.305.290
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) TP Tasarruf Mevduatı	1.389.960	0	6.899.722	39.456.647	594.071	1.184.644	129.930
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	0	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	31.614.717	0	49.482.488	44.147.577	12.113.675	9.963.578	1.924.771
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	2.639.906	0	0	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>							
1) Yurtiçi Bankalar	1.512.292	0	99.864.844	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
3) UBB	0	0	0	0	0	0	0
4) Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>694.045.193</b>	<b>0</b>	<b>1.753.178.197</b>	<b>1.623.893.085</b>	<b>174.253.291</b>	<b>414.810.988</b>	<b>125.680.429</b>

Not: 1 Yıl Vadeli dönemsel (Aylık, Üç Aylık, Altı Aylık) faiz ödemeli mevduatlar 1 Yıl Vadeli mevduatlar altında sınıflandırılmışlardır.

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı(*)	743.263.363	4.811.595.990	544.090.048	2.688.637.756
Tasarruf Mev. Niteliğine Haiz Diğer Kurul.Mev.	11.123.738	268.275.491	33.979.063	47.857.306
<b>TOPLAM</b>	<b>754.387.101</b>	<b>5.079.871.481</b>	<b>578.069.111</b>	<b>2.736.495.062</b>

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;****a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalar Arası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:**

Banka, yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi cari yıl içerisinde; kredi kullanmamıştır.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;**

Banka, cari yıl içerisinde herhangi bir fondan kredi kullanmamıştır.

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
<b>TOPLAM</b>							



**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	7 yıl (V.H.: 2013)	Sabit					
<b>TOPLAM</b>							

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

Banka herhangi bir Menkul Değer çıkarmamıştır.

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

**b) Alınan nakdi teminatların niteliği :**

2022 yılsonu itibarıyla nakit olarak alınan teminat bulunmamaktadır.

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;****a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	49,504,500	49,504,500
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	43,516,267	43,516,267

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Alelade Hisse	93,020,767	102,517,667

**c) Cari dönem içinde sermaye artırımını yapilmamıştır**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave yapılmamıştır;**

Duran Varlıklar				Özel Maliyet Bedeli
Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Yeniden Değerleme

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;**

Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mete Özmerter	92,530,206	99.47%	92,530,206	9,446,816
Diğer Hissedarlar				

**f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri;**

Bulunmamaktadır.

**g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:**

Banka A sınıfı ve B sınıfı olarak iki tip hisseye sahiptir. A sınıfı hisseler 435,162,673 adet olup her bir hisse 100 oy, B sınıfı hisseler 590,014 adet olup her hisse 1 oy olarak isdar edilmiştir.

**(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

**(19) a)** Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını sağlayarak yönetmektedir.

**b)** Banka, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

**c)** Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğundan, dış kaynak ihtiyacı yoktur.



**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						0
<b>Varlıklar</b>						0
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk. Bankalardan Alacaklar	2.299.897.095 632.836.841					2.299.897.095 971.367.901
Menkul Değerler		750.608.090	6.702.833	197.446.269	24.977.347	979.734.539
Krediler	669.694.450	144.321.853	274.958.749	560.358.954	1.743.894.392	3.393.228.398
Bağlı Menkul Değerler						0
Diğer Varlıklar						905.030.863
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.602.428.386</b>	<b>1.233.461.003</b>	<b>281.661.582</b>	<b>757.805.223</b>	<b>1.768.871.739</b>	<b>8.549.258.796</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	1.369.482	188.666.380				190.035.862
Diğer Mevduat	1.914.317.723	5.134.219.890	207.152.672	459.767.410	2.570.505	7.718.028.200
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar						0
İhraç Edilen Menkul Değerler						0
Muhtelif Borçlar	32.438.879					32.438.879
Diğer Yükümlülükler						608.755.855
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.948.126.084</b>	<b>5.322.886.270</b>	<b>207.152.672</b>	<b>459.767.410</b>	<b>2.570.505</b>	<b>8.549.258.796</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>1.654.302.302</b>	<b>-4.089.425.267</b>	<b>74.508.910</b>	<b>298.037.813</b>	<b>1.766.301.234</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
Toplam Aktifler	2.150.178.201	585.070.491	84.118.229	379.116.072	1.486.961.132	5.192.202.885
Toplam Yükümlülükler	712.420.578	3.641.443.430	214.392.137	222.002.988	13.977.434	5.192.202.885
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>1.437.757.623</b>	<b>-3.056.372.939</b>	<b>-130.273.908</b>	<b>157.113.084</b>	<b>1.472.983.698</b>	

**Not:**

Bilanço'nun aktifinde yer alan takipteki alacaklar, bağlı ortaklıklar, faiz ve gelir tahakkuk reeskontları, mevduat yasal karşılıkları, sabit kıymetler, muhtelif alacaklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında, toplam sütununda gösterilmiştir.

Bilanço'nun pasifinde yer alan faiz ve gider reeskontları, ödenecek vergi resim harç ve primler, karşılıklar, diğer pasifler, özkaynak ve kâr; diğer yükümlülükler satırının toplam sütununda gösterilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.

f) Bankanın 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası tahtında edinmesi gereken sabit aktiflerinin yasal sınırlar içerisinde olduğu tesbit edilmiştir.

g) Bankalar, taahhütlerine karşılık, bulundurmaları gerekli %10 disponsibilitenin %2 puanlık kısmı için devlet garantili KKTC Kalkınma Bankası tahvili almak zorundadırlar hükmüne tabidir. Banka, 2022 mali yılı sonu itibarıyla bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

h) Banka, 2022 mali yılı içerisinde temettü dağıtmamıştır.

### iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar vesaik, akreditifler, ticari ithalatlar ve ihalelere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

#### (2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	16.744.336	23.985.978
Diğer Gayrinakdi Krediler	728.418.382	402.292.229
<b>TOPLAM</b>	<b>745.162.718</b>	<b>426.278.207</b>

#### b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	151.328.935	582.396.279	86.293.124	328.019.777
Aval ve Kabul Kredileri	1.000.000		5.250.000	
Akreditifler	4.530.814	5.906.690	793.054	5.922.252
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>156.859.749</b>	<b>588.302.969</b>	<b>92.336.178</b>	<b>333.942.029</b>

#### (3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	193.981.789	148.395.497
Cayılabılır Taahhütler	774.854.688	274.056.530
<b>TOPLAM</b>	<b>968.836.477</b>	<b>422.452.027</b>

#### (4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

#### 1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	0

#### b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	0	0
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	0	0

#### c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

#### d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0	0

#### (2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	11.498.739	3.127.411
Teminatsız	1.591.257	189.675
Diğer Gruplar	9.907.482	2.937.736
Genel Karşılık Giderleri	15.233.506	11.164.015
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	1.149.353	1.864.203
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer	0	0

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

#### (3) I, II, IV ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

#### (4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.

**Özkaynaklar değişim tablosu (Ek mali tablo)**

**KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED**

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	Önemli Sermaye	Kamui Yedek Akçer	Hisse Sen. İhrac. Primleri	Diğ. Kamui Ydk. Akç.	İhracı Yedek Akçer	Banka Sabit Kısmet Yarıdan Değerleme Fonu	İştirakler Bağlı Orç. Sabit Kıy. Yarıdan Değer. Fonu	Menkul Değ. Fonu(*)	Geymiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Kar (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı(**)
<b>ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER</b>											
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>	93.020.767	34.361.209	-	-	-	-	-	-	89.166.249	44.283.546	250.831.771
Kar Dağıtım:											
- Temettül	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000.000	-	20.000.000
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhrac) Primleri	-	4.428.354	-	-	109.021.441	-	-	-	69.166.249	-	44.283.546
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yarıdan Değerleme Artışından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplıdan Aktarılan (Geçmiş yıl Karından)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- İştirakler Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varlıklar) ve Sahibi Varlıklar (Maddi Durum Varlıklar) Satış Karları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- İştiraklerdeki Mali ve Maddi Durum Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2021 Yılı Yarıdan Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer (*) (-----)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2021 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARI DÖNEM</b>											
<b>01/01/2022 Bakıyısı</b>	93.020.767	28.789.563	-	-	109.021.441	-	-	-	-	-	60.395.113
Kar Dağıtım:											
- Temettül	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhrac) Primleri	-	6.039.512	-	-	54.355.602	-	-	-	-	-	60.395.113
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yarıdan Değerleme Artışından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplıdan Aktarılan (Geçmiş yıl Karından)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- İştirakler Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varlıklar) ve Sahibi Varlıklar (Maddi Durum Varlıklar) Satış Karları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- İştiraklerdeki Mali ve Maddi Durum Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2022 Yılı Yarıdan Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer (*) (Sermaye artırımında nakit ödenen)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2022 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31/12/2022 Bakıyısı</b>	93.020.767	34.829.075	-	-	163.377.043	-	-	-	-	-	130.696.344
											130.696.344
											421.923.229

Not(1): Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farkı neticeden kaynaklanabilir. Bu eserde yukarıda yer verilen yataş kalemler meydana geldi bakımından farklılık gösterebilir.  
 (\*) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançosuna postifanede özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.  
 (\*\*): Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yarıdan karın özkaynak unsurlarına etkilerini gösterilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları da dahildir.  
 Diğer Sermaye Bezzeri Kaynakları kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.  
 (\*\*\*\*): İştirakler İhtidatı, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilmiş ortaklık paylarını da kapsar.



## KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

Nakit akım tablosu (Ek mali tablo) 31 Aralık 2022

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
NAKİT AKIM TABLOSU	31.12.2022	31.12.2021
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Benzerleri	407.455.235	285.556.512
Ödenen Faizler ve Benzerleri	(197.822.131)	(169.535.588)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	118.136.741	38.940.022
Elde Edilen Diğer Gelirler	18.661.871	8.510.479
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	1.768.857
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(61.544.131)	(99.012.692)
Ödenen Vergiler	(32.370.977)	(18.932.292)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Geçmiş yıl karşılıklarından tahsilatlar)	0	0
Ödeme Konusu Olmayan Diğer Kalemler (Nakit olmayan Amortisman & Sabit Aktif Zararları)	(134.926.791)	5.828.509
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (Yuvarlamalardan gelen ödeme konusu)		
<b>Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>117.589.817</b>	<b>53.123.807</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(704.294.659)	(132.887.025)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	(1.506.316.466)	(889.221.114)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(846.207.466)	(861.258.018)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(62.153.333)	(23.593.980)
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	3.122.202.879	1.836.637.265
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	70.724.917	32.233.745
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>191.545.689</b>	<b>15.034.680</b>
<b>II - Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(171.502.978)	(3.196.111)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>(171.502.978)</b>	<b>(3.196.111)</b>
<b>III - Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	(20.000.000)
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>0</b>	<b>(20.000.000)</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	42.983.607	20.433.705
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>63.026.318</b>	<b>12.272.274</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	49.555.679	37.283.405
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>112.581.997</b>	<b>49.555.679</b>

**KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED**

<b>Kar dağıtım Tablosu (Ek mali tablo)</b>		<b>CARİ DÖNEM</b>	<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>
<b>KAR DAĞITIM TABLOSU</b>		<b>(31/12/2022)</b>	<b>(31/12/2021)</b>
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>			
1	DÖNEM KARI	175.736.284	82.656.124
2	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(45.039.940)	
	Kurumlar Vergisi ( Gelir Vergisi)	(19.165.932)	(9.472.828)
	Gelir Vergisi Kesintisi	(25.874.008)	(12.788.183)
	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		-
	<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>130.696.344</b>	<b>60.395.113</b>
3	GEÇMİŞ DÖNEM KAR ZARARI (-)	60.395.113	133.449.795
4	YASAL YEDEK AKÇE (-)	(6.039.511)	(4.428.354)
5	BANKALARDA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
6	İHTİYARI YEDEK AKÇELER	(54.355.602)	(109.021.441)
	<b>TOPLAM KAR/ ZARAR</b>	<b>130.696.344</b>	<b>80.395.113</b>
7	ORTAKLARA BİRİNCİ(I) TEMETTÜ(-)		
	Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	(20.000.000)
	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
8	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
9	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
10	ORTAKLARA İKİNCİ(II) TEMETTÜ (-)		
	Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11	STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12	OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	130.696.344	60.395.113
13	DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14	ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>			
1	DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2	ORTAKLARA PAY (-)		
	Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3	PERSONELE PAY (-)	-	-
4	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>			
1	ADI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL,%)	0,30	0,14
2	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL,%)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>			
1	ADI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (YTL,%)	-	0,05
2	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLARİNE (YTL,%)	-	-

**NOTLAR:**

- 1 2022 net kurum kazancından ayrılacak olan %10 Yasal Yedek Akçe toplamı 13,069,634.40 TL olup, 2023 mali yılı içerisinde kayıtlara yansıtılacaktır.
- 2 2022 Mali yılından 2023 Mali yılına devredecek olan, 2023 yılında kayıtlara yansıtılacak olan Yasal Yedek Akçe dahil, dağıtılmamış karlar toplamı 130,636,344 TL olup Bilanço ile uyum içerisinde.