

KIBRIS İKTİSAT BANKASI
LİMİTED

2015 YILI DENETLENMİŞ
HESAPLARI
(MŞ.03904)

İÇİNDEKİLER

Yönetim Kurulu Raporu
Yönetim Kurulunun Sorumlulukları
Bağımsız Dış Denetim Raporu
Kamuya Açıklanacak Bilanço ve Kar/Zarar
Cetveli Bölüm İçeriği

Kamuya Açıklanacak Bilanço ve Kar Zarar Cetveli

İÇİNDEKİLER	Sayfa №:
Ek.1 BİLANÇO	5 - 6
Ek.2 KAR / ZARAR CETVELİ	7
Ek.3 DİPNOT ve AÇIKLAMALAR	8 - 34
I - Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	8 - 20
II - Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	21 - 34
i - Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	21 - 27
ii - Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	28 - 32
iii - Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
III - Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	34
EK MALİ TABLOLAR:	35 - 37
iv - Özkaynaklar Değişim Tablosu	35
v - Fon ve Nakit Akım Tablosu	36
vi - Kar Dağıtım Tablosu	37

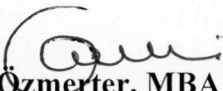
KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED
25. HİSSEDARLAR OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULACAK
YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2015 tarihli Bilanço ve 2015 yılı Kâr ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulmuştur.

Bankamız 2015 yılını da başarılı bir şekilde geçirmiştir. Bunun doğal sonucu olarak da iş hacmi ve elde edilen kârları tatmin edici olmuştur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan toplam 3,203,896.-TL provizyon sonrası 9,723,883.-TL tutarındaki Bankanın 2015 yılı net kârından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	972,388.-TL
2016 Yılına Devrolunan	8,751,495.-TL


Mete Özmerter, MBA
Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa



4 Mart 2016

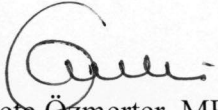
YÖNETİM KURULUNUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası, Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tektip bilanço, kâr ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

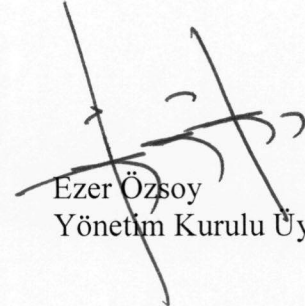
Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kâr zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirketin mali durumunu herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olarak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirket aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına


Mete Özmerter, MBA
Yönetim Kurulu Başkanı


Arif Arısal
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Şirket Sekreteri


Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Tarih : 4 Mart 2016

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED
1 OCAK 2015 - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Kıbrıs İktisat Bankası Limited'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetledik.

Sayfa 1'de belirtildiği gibi, Bankalar Yasası gereğince, Banka Yönetim Kurulu rapor konusu mali tabloların mevzuata uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Mali Tablolara İlgili Olarak Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

Yönetim Kurulu, Bankalar Yasası gereğince, mali tablolarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından, düzenlenmesinden ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtması sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak 2015 mali yıl sonu mali tabloları hakkında görüş bildirmektir.

Denetimimiz, bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, mali tablolarda önemlilik arz edecek bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara dair bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Rapor

Kıbrıs İktisat Bankası Limited'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenen mali tablolar, bütün önemli tarafıyla, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi hükümlerine göre örnekleme yöntemiyle incelenmiş, Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14. maddesinin (e) fıkrasının (i) bendinde bahse konu hususlar dışında, anılan Yasa'nın 29(3) maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahname ve muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30. maddesi hükmüne ve Banka kayıtlarına uygun bulunmuştur.

Banka'nın iç sistemleri ile ilgili denetimimiz, Banka'nın 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15. Maddesinin 3. Fıkrası tahtında yayınlanan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara ilişkin uyumu çerçevesinde gerçekleşmiş ve görüşlerimiz, 20 Mayıs 2009 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği'nin 7. Maddesinin 4. Fıkrasında belirtilen unsurlar çerçevesinde, Banka ve Mali Bünye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar bölümünün 14 (h) maddesinde paylaşılmıştır.

Şirketler Yasası Fesil 113 Gereğince Kanaat

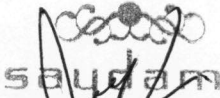
En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim amaçları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, ve örnekleme esasına dayalı denetlediğimiz belge ve kayıtlardan görüldüğü kadarıyla Banka, usulüne göre muhasebe kayıtları tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ve Kâr-Zarar Hesabı, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaat

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka hesapları, Fesil 113 Şirketler Yasası uyarınca gereken bilgiyi, yine sözkonusu yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço, Bankanın 31 Aralık 2015 tarihindeki mali durumunu, Kar ve Zarar cetveli ise 2015 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak gösterecek şekilde hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu)



G. Saydam & Co. Varlık Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü

Citil Köyü Sokak No: 1, Yenisehir, Lefkoşa

G. Saydam & Co. Y.M.M (a)

Sorumlu Ortak, Baş Denetçi

Göksel R. SAYDAM

Tarih: 01/03/2016

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.
31.12.2015 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER

	CARİ DÖNEM (31.12.2015)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2014)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		6.241.446	4.095.811	10.337.257	5.127.054	2.610.005	7.737.059
A. Kasa		6.241.446	0	6.241.446	5.127.054	0	5.127.054
B. Efektif Deposu		0	4.063.450	4.063.450	0	2.582.657	2.582.657
C. Diğer		0	32.361	32.361	0	27.348	27.348
II - BANKALAR	(1)	80.421.282	270.690.783	351.112.065	35.426.567	133.738.538	169.165.105
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		33.384.535	124.975.446	158.359.981	24.900.007	61.432.958	86.332.965
B. Diğer Bankalar		47.036.747	145.715.337	192.752.084	10.526.560	72.305.580	82.832.140
1) Yurtiçi Bankalar		10.044.214	11.970.511	22.014.725	11.550	3.865.691	3.877.241
2) Yurtdışı Bankalar		36.992.533	133.744.826	170.737.359	10.515.010	68.439.889	78.954.899
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	730.218	20.168.683	20.898.901	28.159.518	21.813.477	49.972.995
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		730.218	20.168.683	20.898.901	28.159.518	21.813.477	49.972.995
IV KREDİLER	(3)	392.881.210	313.011.463	705.892.673	326.476.588	279.828.767	606.305.355
A. Kısa Vadeli		135.562.012	128.205.440	263.767.452	122.030.457	91.898.281	213.928.738
B. Orta ve Uzun Vadeli		257.319.198	184.806.023	442.125.221	204.446.131	187.930.486	392.376.617
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	50.590.089	0	50.590.089	49.528.887	0	49.528.887
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		2.466.934	0	2.466.934	3.659.856	0	3.659.856
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2.710.026	0	2.710.026	3.923.051	0	3.923.051
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-243.092	0	-243.092	-263.195	0	-263.195
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		6.303.566	0	6.303.566	18.099.977	0	18.099.977
1) Brüt Alacak Bakiyesi		8.122.828	0	8.122.828	20.701.969	0	20.701.969
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1.819.262	0	-1.819.262	-2.601.992	0	-2.601.992
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		41.819.589	0	41.819.589	27.769.054	0	27.769.054
1) Brüt Alacak Bakiyesi		75.155.965	0	75.155.965	53.441.385	0	53.441.385
2) Ayrılan Karşılık (-)		-33.336.376	0	-33.336.376	-25.672.331	0	-25.672.331
VI FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		6.461.854	2.246.240	8.708.094	6.632.907	1.599.420	8.232.327
A. Kredilerin		4.565.160	1.747.229	6.312.389	3.858.312	1.438.980	5.297.292
B. Menkul Değerlerin		123.036	29.873	152.909	408.009	37.991	446.000
C. Diğer		1.773.658	469.138	2.242.796	2.366.586	122.449	2.489.035
VI FINANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIMEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		38.074.369	45.727.434	83.801.803	31.359.769	33.719.328	65.079.097
IX MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	4.349.959	1.498.192	5.848.151	3.598.526	1.375.287	4.973.813
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	12.000.000	0	12.000.000	12.000.000	0	12.000.000
A. Mali Ortaklıklar		12.000.000	0	12.000.000	12.000.000	0	12.000.000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XI BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	23.258.260	0	23.258.260	19.955.417	0	19.955.417
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		23.258.260	0	23.258.260	19.955.417	0	19.955.417
XI SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	18.841.449	0	18.841.449	20.061.917	0	20.061.917
A. Defter Değeri		41.679.266	0	41.679.266	39.003.547	0	39.003.547
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-22.837.817	0	-22.837.817	-18.941.630	0	-18.941.630
XI DİĞER AKTİFLER	(9)	2.790.503	620.934	3.411.437	3.066.393	1.533.496	4.599.889
TOPLAM AKTİFLER	(19)	636.640.639	658.059.540	1.294.700.179	541.393.543	476.218.318	1.017.611.861

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Mete Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı

Hasan Berkut
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Arısal
Yönetim Kurulu Üyesi

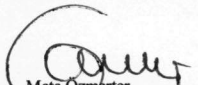
Göksel R. Saydam / YMM
G.Saydam & Co Y.M.M.(a)


Olgun Önal
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür




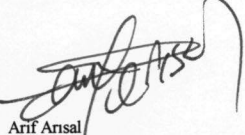
KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD
31.12.2015 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

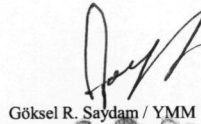
PASİFLER	CARI DÖNEM (31.12.2015)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2014)			
	Dipnot (10)	TP 500.888.369	YP 647.865.810	TOPLAM 1.148.754.179	TP 420.871.487	YP 471.147.454	TOPLAM 892.018.941
I - MEVDUAT							
A. Tasarruf Mevduatı		354.115.012	386.917.869	741.032.881	340.957.639	321.596.893	662.554.532
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		10.988.093	16.081.089	27.069.182	7.915.620	12.374.198	20.289.818
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		133.528.839	227.685.197	361.214.036	70.114.274	132.090.035	202.204.309
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		2.255.729	2.030.974	4.286.703	1.883.947	1.527.644	3.411.591
E. Bankalar Mevduatı		696	15.080.368	15.081.064	7	3.519.007	3.519.014
F. Altın Depo Hesapları		0	70.313	70.313		39.677	39.677
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka , kuruluş ve fonlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		4.820.339	6.283.657	11.103.996	4.108.013	6.167.241	10.275.254
A. Mevduatın		3.690.129	4.028.987	7.719.116	3.192.411	3.029.555	6.221.966
B. Alınan Kredilerin		0	0	0		13.699	13.699
C. Diğer		1.130.210	2.254.670	3.384.880	915.602	3.123.987	4.039.589
VII FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		1.678.125	155.860	1.833.985	1.344.694	142.881	1.487.575
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	3.912.171	1.375.465	5.287.636	4.063.031	355.523	4.418.554
XI - KARŞILIKLAR		11.249.427	69.354	11.318.781	8.641.592	65.444	8.707.036
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		100.667	0	100.667	100.667		100.667
B. Genel Kredi Karşılıkları		7.506.198	0	7.506.198	5.910.543		5.910.543
C. Vergi Karşılığı		3.203.896	0	3.203.896	2.569.709		2.569.709
D. Diğer Karşılıklar		438.666	69.354	508.020	60.673	65.444	126.117
XII DİĞER PASİFLER	(16)	8.884.444	3.215.092	12.099.536	3.803.289	2.323.030	6.126.319
XIII ÖZKAYNAKLAR	(17)	78.493.622	0	78.493.622	77.435.373	0	77.435.373
A. Ödenmiş Sermaye		68.519.267	0	68.519.267	68.519.267	0	68.519.267
1) Nominal Sermaye		102.517.667		102.517.667	102.517.667		102.517.667
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-33.998.400		-33.998.400	-33.998.400		-33.998.400
B. Kanuni Yedek Akçeler		9.974.355	0	9.974.355	8.916.106	0	8.916.106
1) Kanuni Yedek Akçeler		9.974.355		9.974.355	8.916.106		8.916.106
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV KÂR		25.808.444	0	25.808.444	17.142.809	0	17.142.809
A. Dönem Kârı		9.723.883		9.723.883	10.582.486		10.582.486
B. Geçmiş Yıl Kârları		16.084.561		16.084.561	6.560.323		6.560.323
TOPLAM PASİFLER	(19)	635.734.941	658.965.238	1.294.700.179	537.410.288	480.201.573	1.017.611.861
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER							
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	26.980.567	69.314.801	96.295.368	18.644.657	57.723.607	76.368.264
II - TAAHHÜTLER	(2)	128.975.027	0	128.975.027	57.512.910	0	57.512.910
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(3)	183.528.001	180.361.945	363.889.946	120.415.148	114.396.822	234.811.970
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	(4)	260.189.103	619.352.850	879.541.953	187.752.225	519.247.132	706.999.357
TOPLAM		599.672.698	869.029.596	1.468.702.294	384.324.940	691.367.561	1.075.692.501


Mete Özpınar
Yönetim Kurulu Başkanı


Hasan Berkut
Mali İşler ve Raporlama Müdürü


Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi


Arif Arsal
Yönetim Kurulu Üyesi


Göksel R. Saydam / YMM
G.Saydam & Co. Y.M.M (a)


Olgun Önal
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür



I - FAİZ GELİRLERİ

- A. Kredilerden Alınan Faizler
1) TP Kredilerden Alınan Faizler
a - Kısa Vadeli Kredilerden
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
2) YP Kredilerden Alınan Faizler
a - Kısa Vadeli Kredilerden
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler
C. Bankalardan Alınan Faizler
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından
2) Yurtiçi Bankalardan
3) Yurtdışı Bankalardan
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden
2) Diğer Menkul Kıymetlerden
E. Diğer Faiz Gelirleri

II - FAİZ GİDERLERİ

- A. Mevduata Verilen Faizler
1) Tasarruf Mevduatına
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
5) Bankalar Mevduatına
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler
1) Tasarruf Mevduatına
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
5) Bankalar Mevduatına
6) Altın Depo Hesaplarına
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına
2) Yurtiçi Bankalara
3) Yurtdışı Bankalara
4) Diğer Kuruluşlara
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler
F. Diğer Faiz Giderleri

III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]

IV - FAİZ DIŞI GELİRLER

- A. Alınan Ücret ve Komisyonlar
1) Nakdi Kredilerden
2) Gayri Nakdi Kredilerden
3) Diğer
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları
C. Kambiyo Kârları
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)
E. Olağanüstü Gelirler
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler

V - FAİZ DIŞI GİDERLER

- A. Verilen Ücret ve Komisyonlar
1) Nakdi Kredilere Verilen
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen
3) Diğer
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları
C. Kambiyo Zararları
D. Personel Giderleri
E. Kırım Tazminatı Provizyonu
F. Kira Giderleri
G. Amortisman Giderleri
H. Vergi ve Harçlar
I. Olağanüstü Giderler
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu
K. Diğer Provizyonlar
L. Diğer Faiz Dışı Giderler

VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]

VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]

VIII - VERGİ PROVİZYONU

IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]

Dipnot	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	(31.12.2015)	(31.12.2014)
	TP	TP
(1)	94.753.897	84.091.956
	82.880.461	73.676.175
	52.843.062	45.706.711
	19.785.009	18.073.556
	33.058.053	27.633.155
	26.177.479	26.220.179
	9.222.459	7.664.184
	16.955.020	18.555.995
	3.859.920	1.749.285
	1.215.721	1.199.101
	7.741.611	5.492.585
	1.762.387	2.441.246
	108.602	0
	5.870.622	3.051.339
	0	0
	2.393.760	3.455.163
	405.343	403.806
	1.988.417	3.051.357
(3)	522.344	268.932
(1)	57.304.097	51.102.128
	38.602.654	34.913.307
	30.772.522	29.626.344
	4.288.899	2.625.222
	3.366.768	2.583.955
	66.555	54.987
	107.910	22.799
	18.166.333	15.657.031
	10.717.608	12.039.778
	1.629.850	1.013.808
	5.655.063	2.526.072
	33.834	8.803
	129.696	68.381
	282	189
	0	0
	0	118.083
	0	0
	0	0
	0	118.083
	0	0
	0	0
(3)	535.110	413.707
	37.449.800	32.989.828
(1)	1.536.749.903	559.804.221
	17.453.463	14.361.845
	5.091.739	4.756.538
	1.642.596	1.474.906
	10.719.128	8.130.401
	31.159.939	12.403.095
	1.480.356.754	525.353.258
	0	0
	0	0
(3)	7.779.747	7.686.023
(1)	1.561.271.924	578.909.657
	392.553	415.788
	0	0
	0	0
	392.553	415.788
	30.947.366	11.860.798
	1.473.961.562	521.022.964
	16.683.884	15.326.430
	0	0
	1.902.237	1.581.982
	4.318.165	3.888.408
	486.069	390.253
	0	0
(2)	11.867.942	6.465.930
(2)	2.121.345	1.116.930
(3)	18.590.801	16.840.174
	-24.522.021	-19.105.436
	12.927.779	13.884.392
	3.203.896	3.301.906
	9.723.883	10.582.486

Mete Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı

Hasan Berkut
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

Ezer Cesay
Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Ansal
Yönetim Kurulu Üyesi

Gökşel R. Saydam / Y.M.M
G.Saydam & Co Y.M.M (a)

Olgun Onal
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür

saydam

G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Tel: 444 1 000



I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;****(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih :**

(a) Bankanın 2015 yılı bilançosu 4 Mart 2016 tarihli yönetim kurulu toplantısında kesinleşmiştir.

(b) Bankanın uyguladığı temel muhasebe ilkeleri:

Banka, muhasebe kayıtlarını, Türk Lirası ve maliyet esasına göre 39/2001 Bankalar Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve KKTC Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 39/2001 sayılı Bankalar Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

(c) Faiz ve Komisyon Gelirleri:

Faizler tahaakkuk, takipteki alacaklar faizleri ile komisyonlar tahsilat esaslarına göre işleme tabi tutulmuş ve bu esasa göre gelir kaydedilmiştir.

(d) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılmak suretiyle kayıtlara alınmıştır.

(e) Krediler ve Takipteki Alacaklar:

Krediler ve Takipteki alacaklar ile ilgili 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 23(6) maddesi uyarınca yayınlanan Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(f) Amortisman Tabi Sabit Kıymetler:

Sabit Kıymetler ile amortismanlar, mal oluş bedeli üzerinden işleme tabi tutulmuştur. Amortisman tutarları; binalar ile demirbaş eşyaların faydalı ömürleri dikkate alınarak maliyet ve /veya arttırılmış değerlerinin üzerinden, 2015 yılında iktisap edilenler için, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos 2013 Tarihli Resmi Gazete'nin 131. Sayısının EK III'ünde yayınlanan "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilen oranları kullanmak suretiyle eşit taksitlerle, önceki yıllarda iktisap edilenler ise %4 - %10 - %15 - % 20 oranları dikkate alınarak hesaplanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b)Yönetim Organlarında değişiklikler:

2015 mali yılı içerisinde, Yönetim Organlarında meydana gelen değişiklikler aşağıda detaylandırılmıştır;

- Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Melih Karavelioğlu, 02.10.2015 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere görevinden istifa etmiştir.
- Olgun Önal 02.10.2015 tarihinden geçerli olarak Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

(c)Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile iç ve dış denetçilerinin nitelikleri kanaatimizce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. maddelerinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

- Genel Müdür Ahmet Melih Karavelioğlu, 30.09.2015 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere görevinden istifa etmiştir.
- Olgun Önal, 30.09.2015 tarihinden geçerli olarak Genel Müdür olarak atanmıştır.
- G.Saydam & Co. Y.M.M 2015 yılı için bağımsız dış denetçi hizmetlerine devam etmiştir.

(d) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15. maddesinin 3.fikrası altında "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği, İç Sistem birimleri çalışmalarında bulunmuştur. İç Sistem birimlerinin 2015 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler;

Banka'da İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetimi faaliyetleri görev ve sorumlulukları ayrıştırılmıştır. İç Sistemler Birimleri, İç Sistemler Sorumlusu aracılığı ile Yönetim Kurulu'na doğrudan raporlama yapmaktadırlar.

Organizasyonel açıdan birbirinden bağımsız, ancak koordinasyon içinde çalışan İç Denetim Birimi, Uyum Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve İç Kontrol mevcuttur.

Tüm birimleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan İç Sistemlerin değerlendirmesinin yapılması ve işleyişi, yeterlilik ve etkinliklerinin sürekliliğinin sağlanması, Yönetim Kurulu'nun en öncelikli sorumlulukları arasındadır.

İç Sistemler kapsamında, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları; İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi Sistemi faaliyetleri, ilgili İç Sistemler Sorumlusu tarafından yerine getirilmektedir.

İç Sistemlerden Sorumlu yönetim kurulu üyesi başkanlığında, İç Denetim Müdürü, İç Kontrol Müdürü, Risk Yönetimi Birimi Yöneticisi ve Uyum Birimi Sorumlusu'nun katılımlarıyla Denetim Komitesi toplantıları yapılarak, Birimler tarafından

gerçekleştirilen ve gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler hakkında bilgilendirme, sonrasında da durum değerlendirmeleri yapılmaktadır.

İç Denetim Birimi tarafından 2015 yılında denetim planında yer alan şubeler ve Genel Müdürlük birimlerine ait denetimler gerçekleştirilmiş ve raporları yazılmıştır.

İç Denetim Birimi, denetimler esnasında risk teşkil eden konuların raporlanması ile oluşabilecek risklerin önlenmesi, yapılan işlemlerin ve uygulamaların iç ve dış mevzuata uyumuna, verimliliğin artırılmasına, hizmet kalitesinin geliştirilmesine, Banka itibarının ve marka değerinin korunmasına yönelik önemli katkılar sağlamıştır.

2015 yılında yapılan denetimler ve değerlendirmeler sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini negatif etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Faaliyetlerin genel olarak makul riskli olduğu ve mevzuata uygun hareket edildiği belirlenmiştir.

İç Kontrol Birimi tarafından ağırlıklı olarak sistem üzerinden uzaktan kontrol faaliyetleri yürütülmüştür.

Uyum Birimi tarafından, Banka'nın mevzuat ve uygulamalarının, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunu sağlanmış, keza, Banka'nın finans sisteminin para aklama ve terörizm finansının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda incelenmesi yapılmış ve saptanan riskli işlemlerin gerekli makamlara bildirimleri yapılmıştır. Ayrıca, internet sitesinin güncelliği kontrol edilip güncel olması sağlanmış, dışarıdan hizmet alımlarında ilgili sözleşmeler incelenip hukuki görüş verilmiştir.

Risk Yönetimi Birimi tarafından, Banka'nın maruz kaldığı riskler, KKTC Merkez Bankası ile Banka'nın belirlemiş olduğu azami risk limitleri dahilinde, Kredi riski, Likidite Riski, Piyasa riski (Kur ve Faiz Oranı Riski) ve Operasyonel riskler olarak 4 ana grupta sınıflandırılarak tanımlama, ölçme, analiz, yönetim teknikleri ve etkinliklerine göre değerlendirilmiş, piyasa şartlarında yaşanan gelişmeler ve beklentiler doğrultusunda stres testleri ve senaryo analizleri ile bankanın şoklara karşı dayanıklılığı ölçülerek, sonuçları düzenli olarak Yönetim Kurulu'na raporlamıştır.

(3) Yönetim Kurulunun 22 Mart 2013 tarihli toplantısında alınan karar doğrultusunda 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren tüm tasfiye olunacak alacaklar Türk Lirası para biriminde izlenmeye başlanmış ve bu uygulama cari yıl içerisinde de devam etmiştir.

(4) Banka Tek Düzen Muhasebe Uygulamasında temel kavram olarak esas alınan, süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

(a) Menkul Değerler Cüzdanı:

Kalkınma Bankası tahvillerinden oluşan menkul değerler cüzdanı, herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır.

(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler:

Bankanın İştiraki, bulunmamaktadır.

2012 yılı içerisinde, TC BDDK'nın (TC Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu) 26/07/2012 tarihli ve 4867 sayılı kararı ile kuruluşuna onay verilen Kıbrıs İktisat Faktoring A.Ş., 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 7'nci maddesi çerçevesinde 5219 sayılı, 28/02/2013 tarihli karar ile faaliyet izni almış ve Bağlı Mali Ortaklık olarak Banka'nın aktifinde realize edilmiştir.

Kıbrıs İktisat Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu 26 Şubat 2015 tarihli ve 2015/13 Sayılı toplantısında Türkiye ve Avrupada'ki ekonomik konjektür çerçevesinde Şirket finansal yapısı ile ilgili yapılan projeksiyonların tatminkar görülmemesi nedeniyle tasfiyesi yönünde karar almış ve BDDK'dan Faktoring Şirketi'nin tasfiyesini talep etmiştir.

BDDK tarafından değerlendirilen bu talep 2 Nisan 2015 tarihli ve 6256 Sayılı karar ile uygun bulunmuş ve Şirket'in faaliyet izni bu tarihte iptal edilmiştir. Bu gelişmeler 3 Haziran 2015 tarihli ve 8833 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanarak resmîyet kazanmıştır.

Raporumuz imzaya hazırlanırken tasfiye işlemleri henüz tamamlanmamış olup çalışmalar devam etmektedir. Tasfiye işlemleri nihayi konumuna geldiği zaman Bankamız Aktifinde yer alan Bağlı Mali Ortaklıklar tasfiye işlemlerini yansıtacak şekilde muhasebeleştirilecektir (de-recognition). 31 Aralık 2015 yılsonu itibarı ile Bağlı Ortaklıklar herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır. Kıbrıs İktisat Faktoring faaliyetinde bulunduğu zaman zarfında kâr üretmediğinden temettü dağıtmamış ve dolayısıyla Kıbrıs İktisat Bankası hesaplarında buna yönelik herhangi bir gelir kaydı yapılmamıştır.

Bağlı Menkul Değerler herhangi bir değerlemeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır.

(7) Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım işlemleri kur riski taşımaktadır. Banka, bu riskleri (özellikle fiyat, likidite ve kredi risklerini) minimize etmek amacı ile döviz alım- satım işlemlerinde ve döviz aktif ve pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli tutmayı ve olası dengesizlikleri (maturity mis-match) asgaride tutmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede Banka, üstlendiği riskleri azaltmak amacı ile oluşturulmuş İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemleri ile uyum içerisinde çalışmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla esas alınan ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	2,907600TL	2,326900TL
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,908400TL	2.318900 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,915700TL	2.323500 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,912300 TL	2.318200 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,918700 TL	2.317700 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,924800 TL	2.320900 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	4,300700 TL	3,620100 TL
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	4,314100 TL	3,596100 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	4,341700 TL	3,609000 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	4,343900 TL	3,599700 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	4,341400 TL	3,593300 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	4,346000 TL	3,600500 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Cari Dönem: 31/12/2015

<u>Aktiflerimiz</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Özel Maliyet Bedelleri	11.092,631	7,261,476	5,599,500
Menkuller	18.698,794	11,613,247	13,284,628
Gayri Menkuller	11.887,841	3,963,094	4,390,500
Elden Çıkarılacak Kıymetler	1.081,894		

Önceki Dönem: 31/12/2014

<u>Aktiflerimiz</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Özel Maliyet Bedelleri	9,455,033	5,266,401	5,307,000
Menkuller	17,660,673	10,179,107	14,749,129
Gayri Menkuller	11,887,841	3,496,122	5,078,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	233,185	-	

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bilanço tarihinden sonra belli bir öneme sahip ve tutarları önceden tahmin edilemeyen zarar veya kazanç bulunmamaktadır.

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır: **Yoktur.**

(12) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: %13,18'dir.

(a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:

Banka faaliyetleri ile ilgili banka bilançosunda yer alan farklı kredi risklerine ilişkin seviyeler ve önemli risklerin taşındığı bilanço dışı işlem bilgileri aşağıda gruplanıp tanımlanmıştır. Cari dönemde, sermaye uyum anlaşması gereği, bilanço ve bilanço dışı işlemlere ilişkin risk ağırlıkları belirlenmiş ve risk ağırlıklı kalemler beş ayrı kategoride incelenmiştir. Banka için risk ağırlıklı aktifler, asgari % 4 öz sermaye ve asgari % 12 toplam sermaye rasyosu ile uyumludur.

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırl. Varlık, Yüküm., G/Nakdi Kredi				
Bilanço Kalemleri (Net)				
Nakit Değerler	10.337.257	0		
Merkez Bankasından Alacaklar	144.359.981			
Bankalararası Para Piyasası İşl. Alacaklar	14.000.000			
Bankalardan Alacaklar		191.679.644		1.072.440
Menkul Değerler Cüzdanı	20.898.901	0		
Mevduat Yasal Karşılıkları	83.801.803			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	115.281.258		298.185.085	292.426.330
Takipteki Alacaklar				50.590.089
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	2.206.862	612.276	1.097.494	4.791.462
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler	23.258.260			
Elden Çıkarılacak Kıymetler				1.081.894
Sabit Kıymetler				15.010.295
Diğer Aktifler				6.356.996
Bilanço Dışı Kalemler				
Teminat Mektupları	7.105.172	42.706.608		
Akreditifler		1.617.092		
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler				271.398
Taahhütler	1.322.443		1.840.027	29.081.287
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler	3.065.713	573.173		0
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				618.203
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	425.637.650	237.188.793	301.122.606	401.300.394
Piyasa ve Operasyon Riskine Esas Tutar				119.425.000
TOPLAM	0	47.437.759	150.561.303	520.725.394

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- ANA SERMAYE TOPLAMI	99,268,594	90,289,923
a. Ödenmiş Sermaye	68,519,267	68,519,267
b. Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	9,974,355	8,916,106
c. İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler		
d. Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Kârı ve Geçmiş Yıllar Kârı Toplamı	25,808,196	17,142,809
e. Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)		
2- KATKI SERMAYE TOPLAMI	7,506,198	5,910,543
a. Genel Karşılık	7,506,198	5,910,543
b. Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c. TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen. Değ. Karş.		
d. İşt. Ve Bağlı Ort. Sabit Kıymet Yeniden Değ. Karş.		
e. Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
f. Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g. Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
3- SERMAYE TOPLAMI (1+2)	106,774,792	96,200,466
4- ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	106,759,837	96,200,715
5- SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	17,033,224	16,288,259
a. Mali İştirakler ve Bağlı Ort. İle Sermayesine Katılınan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	12,000,000	12,000,000
b. Özel Maliyet Bedelleri	3,831,154	4,188,632
c. İlk Tesis Giderleri		
d. Peşin Ödenmiş Giderler	1,202,071	99,627
e. İştiraklerin, Bağlı Ort., Serm.Katıl.Diğ.Ort. Ve Sabit Kıy. Rây. Değ Alt. İse Aradaki Fark		
f. KKTC'de faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g. Şerefiye		
h. Aktifleştirilmiş Giderler		
6- ÖZKAYNAK	94,759,837	84,200,466

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL %	TL %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	718.724.456	605.448.106
Özkaynak	94.759.837	84.200.466
Özkaynak / RAV (SYSR (%))	13,18%	13,91%

KKTC Merkez Bankası (denetim ve gözetim otoritesi) ve Bankalar Yasası doğrultusunda, Banka, taşıdıkları riskleri karşılayacak şekilde asgari sermaye yükümlülüklerini tanımlamıştır. Ayrıca, banka zararlarını karşılayabilmesine yönelik sermaye alt kalemlerini tanımlamıştır. Cari dönemde, banka için bu standart KKTC Merkez Bankası'nın belirlediği asgari %12 toplam sermaye rasyosu'nun üstündedir. Cari dönemde bankanın sermaye yeterlilik rasyosu % 13.18 'dir.

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu Görüşü:

39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'na yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12. maddesine göre verilmesi gereken bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Kıbrıs İktisat Bankası Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtinde tescil edilmiş, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının (ii)(17). maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

(c) 2 Ekim 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar doğrultusunda Ahmet Melih Karavelioğlu Yönetim Kurulu üyeliğinden ayrılmış ve aynı tarihte yerine Olgun Önal yönetim kurulu üyeliğine atanmıştır.

Banka'nın üst düzey yönetiminde gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir:

İsim	Görev	İstifa	Atanma	Tarih
Ahmet Melih Karavelioğlu	Genel Müdür	✓		30.09.2015
Olgun Önal	Genel Müdür		✓	30.09.2015

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 39/2001 Bankalar Yasası'nın öngördüğü şartlara uygundur.

(e) Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

- i. Denetimimiz esnasında, 1 (bir) adet bireysel ve 6 (altı) adet grup kredisinin yıl sonu tarihi itibarıyla 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi tahtında düzenlenen 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar' Tebliği uyarınca donuk alacak olarak nitelendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir. Söz konusu grupların yıl sonu itibarıyla toplam bakiyesi 6.161 Bin TL olmakla birlikte Grupların donuk alacak olarak nitelendirilmesini gerektirecek ve taksit geriliği bulunan hesaplar toplamı 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yaklaşık 678 Bin TL'dir ve 7 ayrı krediden oluşmaktadır. Banka söz konusu grup hesaplarını canlı olarak nitelendirmiş, Tahsili Gecikmiş Alacaklar sınıfına aktarmamış dolayısıyla karşılık ayırmamıştır. Yıl sonunu takip eden süre içerisinde ilgili gruplar yakın izlemede tutulmuş ve Ocak Ayının ilk yarısında risk toplamı 5.618 Bin TL olan grup kredileri donuk alacak olarak tebliğe uygun bir şekilde nitelendirilmiş ve ilgili hesaplara aktarımı yapılmıştır. Ayrıca tebliğ gereği karşılıkları ayrılmıştır. Raporun imzaya hazırlandığı gün itibarıyla donuk alacak niteliğine haiz 1 (bir) münferit hesap risk tutarı 248 Bin TL ve üç (3) grubun risk toplamı 543 Bin TL olarak şekillenmiştir.

Bireysel kredileri incelediğimizde ise yıl sonu itibarıyla taksit geriliği ve risk toplamı 248Bin TL'dir. Raporumuz imzaya hazırlandığı gün itibarı ile canlı olarak nitelendirilen sözkonusu kredinin donuk alacak kredi niteliği taşımaya devam ettiği saptanmıştır.

- (f) Banka Yönetiminin, Bankanın iç kontrol sistemi ile ilgili olarak, iç kontrol biriminin de mevcut olduğu gözönünde bulundurulduğunda, güvenilirliğine dair beyanı tatminkar bulunmakla birlikte aşağıda (h) maddesinde belirtilen unsurların da uygulamaya konması sonucunda, iç kontrol sisteminin güvenilirliğinin daha etkin kılınacağı kanaatindeyiz.
- (g) Bankalar Yasası Madde 34 (3) Altında yayımlanan Tebliğin 7. Maddesinin 6'ncı fıkrası gereğince, Banka, 'Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyid Edilmesi' ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.
- (h) 39/2001 Bankalar Yasası Madde 34 (3) tahtında 20 Mayıs 2009 tarihinde yayınlanan *değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekli ile "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği"*nin, 7. maddesinin 4. fıkrası uyarınca gerçekleştirilen denetimler sonucunda elde edilen bulgu ve bu bulgalara dayanan görüşlerimiz aşağıdaki gibidir:
- i. Banka, 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uymuştur.
- ii. Bankanın, faaliyetlerinin ve içsel risk düzeyinin belirlenmesi, Risk Yönetim Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi, bakiye risk düzeyinin belirlenmesi ve risk matrisi ile ilgili diğer unsurların değerlendirilmesi konularını dikkate alarak risk matrisini oluşturduğu gözlemlenmiştir.
- iii. Banka, kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol sistemlerini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.

- iv. Banka, risk ölçüm ve yönetimi için ihdas ettiği risk yönetim modellerini ve/veya metodlarını düzenli olarak değerlendirmiş ve güncellemiştir.
- v. Banka, uygulamaya koyduğu finansal ürün ve/veya yeni hizmetler için muhasebe ve iç denetim sistemlerini oluşturmuş ve güncelliğini periyodik olarak sağlamaktadır. Her yeni ürün için; uygulamaya dair yönlendirici ve bilgilendirici genelge yayınlanmakta ve yürürlüğe konmaktadır.
- vi. 2015 Denetim Planı ve 2015 iç denetim birim raporları incelendiğinde, bir önceki mali yılda başlayan olumlu gelişmelerin cari yılda da devam ettiği gözlemlenmiştir. 2013 mali yıl sonu raporumuza yansıyan eksikliklerin giderildiği ve iç denetim faaliyetlerinin şube denetimleri yanında Genel Müdürlük Birimlerini de kapsayacak şekilde hayata geçirildiği tespit edilmiştir. 2015 denetim planı çerçevesinde gerçekleştirilmesi öngörülen teftiş alanlarının ve şubeleri kapsayan teftiş süreçlerinin yerinden denetim metoduyla teftişinin gerçekleşmiş olduğu ve raporlamalarının yapıldığı görülmüştür. 2015 yılı içerisinde denetim planında yer alan tüm şubelerin (8 adet şube) denetiminin gerçekleştiği ve denetim planında yer almayan 8 adet şube denetimine 2016 Denetim Planında yer verildiği, dolayısıyla 2016 yılında denetiminin hedeflendiği gözlemlenmiştir.

2015 denetim planında yer alan Genel Müdürlük Birimlerinden; iç sistemler (risk, uyum ve iç kontrol birimleri), bilgi teknolojileri, kredi takip birimi, mali işler ve raporlama birimi, pazarlama birimi, kredi tahsis birimi, merkezi operasyon birimi ve insan kaynakları birimi ve gişe denetimlerinin 2015 yılı içerisinde plana uygun bir şekilde gerçekleştiği ancak reklam ve halkla ilişkiler biriminin pazarlama birimine amalgame edilmek suretiyle, kredi kartları ve ADK (Alternatif Dağıtım Kanalları) denetiminin ise digital bankacılık ve ödeme sistemleri birimi kapsamında denetlendiği tespit edilmiştir. Hazine Birimi teftişinin ise denetim planında yer almamasına karşın gerçekleştirildiği gözlemlenmiştir. Denetim planında öngörülen tarihlere bakıldığında ise birtakım ciddi olmayan aksamaların meydana geldiği izlenmiştir. Önceki yıllara kıyasla 2014 yılında başlayan iyileştirme ve geliştirme yönünde atılan adımların 2015 yılı için de geçerli olduğunu ve iç denetime gereken önemin atfedildiği tespitinin yerinde ve doğru bir tespit olacağı kanaatindeyiz. Sözkonusu gelişmelerin ve iyileşmelerin artarak devam etmesi ve 2016 Denetim Planına bağlı kalınarak Genel Müdürlük birimlerinin daha detaylı ve zamanlı denetlenmesi, olası bulgu ve bunlara yönelik tavsiye kararlarının ilgili birimlerce değerlendirilmesi ve iç denetim birimi tarafından bu değerlendirmelerin takibinin yapılması ve düzeltici aksiyon planlarının sıkı takip politikaları ile desteklenip hayata geçirilmesinin daha etkin bir iç denetim mekanizmasına hizmet edeceği kanaatindeyiz.

- vii. Banka, operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir biçimde sağlayan, güvenilir bilgi sistemini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir. Uygulamaya konan yeni sistemin Banka personeli tarafından daha etkin kullanılabilmesi için eğitimin sürekliliğinin sağlanması ve gelişim sürecinin daha etkin olabilmesi amacıyla sistemin İç Denetim Birimi tarafından sıklıkla denetlenmesinin ve birimin ortaya koyduğu ve koyacağı geliştirme ve iyileştirme

tavsiyelerinin daha özenli bir şekilde dikkate alınmasının faydalı olacağı kanaatindeyiz. Ayrıca, Merkez Bankası tarafından yayınlanan ve birimi ilgilendiren genelge, yönetmelik ve politikalar dizini ile daha yüksek derecede uyum sağlanmasının da etkin bir Bilgi Güvenliği'ne hizmet edeceği inancındayız.

- viii. Bankanın Risk Birimi kapsamında yapılan incelemede; Risk Birimi Yöneticisi'nin 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15(3) maddesi tahtında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliğinin Risk Yönetimi Birimi ve Faaliyetlerini düzenleyen 15. Maddesi uyarınca çalışmalar yürüttüğü ve aylık raporlar ürettiği ve Yönetim Kuruluna sunmuş olduğu gözlemlenmiştir.

Risk değerlendirme raporu incelendiğinde Bankanın içsel risk düzeyini belirlemiş ve her bir faaliyet kolu için ayrı ayrı risk düzeyi derecelendirmesi yapmış olduğu ayrıca risklerin değişim yönünü de belirlediği gözlemlenmiştir.

Aylık risk birimi raporları incelendiğinde Banka'nın risklerini; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Riskler olarak 4 ana grupta sınıflandırdığı ve tanımlama, ölçme, analiz, yönetim teknikleri ile etkinlikleri doğrultusunda değerlendirdiği görülmüştür.

- ix. Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği 15(8) Maddesi ve 15(9)(a) gereği olarak senaryo analizlerinin ve stres testlerinin bir önceki yıla kıyasla detaylandırıldığı gözlemlenmekle birlikte ilgili birimin bahse konu çalışmaları daha da zenginleştirip detaylandırması önem arz etmekte olup, belirli bir planlama çerçevesinde periyodik olarak stres testlerinin mevzuatın öngördüğü kapsamda ve detaylıca uygulanmasının gerektiği kanaatindeyiz.
- x. İç sistemlerin daha etkin çalışması maksadıyla daha kapsamlı bir aksiyon/eylem planının hazırlanmasının faydalı olacağı kanaatindeyiz. Banka İç Denetim Birimi tarafından hem bu plan çerçevesinde hareket edilip edilmediğinin kontrolü, hem de söz konusu birimin kendi denetim rapor bulgularının ilgili birimler tarafından düzeltilip düzeltilmediğinin yakın takibi, iç sistemlerin etkin çalışmasına katkı koyacaktır.
- xi. İç Denetim Birimi kendi tespitleri doğrultusunda ve bağımsız dış denetim raporları kapsamında ayrıca 'Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması' neticesinde ortaya çıkan unsurların düzeltilmesi ile ilgili hayata geçirilmesi gereken düzeltici aksiyonları hayata geçirmektedir. Merkez Bankası Anket çalışma sonuçları incelendiği zaman 2015 yılı içerisinde 2014 yılına kıyasla gelişmeler olduğu saptanmıştır. Aşağıdaki tabloda bu gelişim izlenebilmektedir:

Cevaplar	Artış / (Azalış)
Evet	% 0,44
Hayır	% (11,11)
Kısmen	% (3,03)

Anket çalışmalarının 8 ana başlıkta gerçekleştirildiği ve toplamda 497 soruya cevap verildiği görülmektedir. 497 adet soru içerisinde sadece 8 adet sorunun cevabının "Hayır" olduğu ve bu 8 adet cevabın 5 tanesinin "Genel Afet Senaryo Analizi ve Planlaması" kısmında yer alan 5 sorunun cevabının da hayır olmasından kaynaklandığı gözlemlenmiştir. "Kurumsal İlkelerin Etkinliği" ana başlığı altında yer alan genel afet senaryo analizlerine önem verilmesi, olası bir afet durumunda oluşabilecek olumsuzluklar ile ilgili senaryo analizlerinin yapılmasının kurumsallaşma yolunda fayda sağlayacağı inancındayız.

Ayrıca, KKTC Merkez Bankası tarafından talep edilen "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" neticesinde ortaya çıkan "makul" kontrol derecelerinin "güçlü" kontrol derecesine erişebilmesi için daha detaylı aksiyon planının hayata geçirilmesinin yararlı olacağı kanaatindeyiz.

- xii. Bankanın uyum birimi kapsamında yapılan incelemede; Uyum Görevlisinin 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15(3) maddesi tahtında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliğinin Uyum Birimi ve Faaliyetlerini düzenleyen 14(4) maddesi uyarınca üç ayda bir yapılması gereken raporlamaları İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine sunmuş olduğu gözlemlenmiştir.

4/2008 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve 38/1997 Para ve Kambiyo Yasası kapsamında, şüpheli işlemleri veya nakdi para limitini aşan işlemleri ve ilgili daire veya polis genel müdürlüğü ile diğer polis müdürlükleri tarafından soruşturulması başlatılan konularda talep edilen bilgi ve belgeleri temin ederek ilgili kurum ve dairelere bildirdiği görülmüştür. Bunlara ilaveten uyum biriminin Mahkeme veya Başsavcılık tarafından gönderilen tedbir kararlarının ilgili şube veya birimlere bildirilmesine ve gerekli blokelere yerine getirilmesine yönelik çalışmalar gerçekleştirdiği gözlemlenmiştir.

Bu çerçevede ilgili birimin Para, Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesine 76 adet şüpheli işlem bildirim raporu ve 8 adet bilgi talep cevabı hazırladığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kuruluna 8 adet rapor verdiği ve Polis Müdürlüğüne ise 40 adet rapor hazırladığı görülmüştür. Ayrıca bahse konu birimin Bankadaki bazı uygulamalara yönelik mevzuat kapsamında görüş verdiği görülmüştür.

Değiştirilmiş şekli ile "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliğinin 16(2) maddesi gereği iç sistem birimlerinin her birinde, biri yönetici olmak üzere asgari iki çalışan bulunması gereklidir. Tebliğin geçici 5. Maddesi ise; "tüm iç sistem birimlerinde en az iki kişi çalışması şartına aykırılığı bulunan bankaların uyumlu hale gelmesi için, bankalara 31 Ağustos 2016 tarihine kadar süre verilir" hükmüne amirdir. Tüm bu hususların göz önünde bulundurulması ve Geçici 5. Maddenin Bankalara tanıdığı süre içerisinde

Banka'nın Uyum Birimini Tebliğ kuralları ile uyumlu hale getirmesi için gereken adımların atılmasının Tebliğe aykırılık teşkil edilmesinin önüne geçeceği kanaatindeyiz.

xiii. Tarafımızca yapılan incelemede İç Kontrol Biriminin uzaktan ve yerinden denetim teknikleriyle kontroller gerçekleştirdiği ve raporladığı görülmüştür. Birimin özellikle muhasebe fiş kontrolü, kasa noksanı hesaplarının kontrolü, ATM Ankes kontrolü, iptal fişi kontrolü, çekiliş ve yatırım işlemleri kontrolü, limit aşımı kontrolü, büyük montanlı kredi kontrolü ve donuk/durgun hesap kontrolü gerçekleştirdiği ve hatalı uygulamaların tespit ve düzeltilmesi faaliyetlerinde bulunduğu görülmektedir.

(i) Banka, 22 Mart 2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren 171,173,177 ve 181 Özel Karşılıklar YP hesaplarını kullanmamış ve takipteki alacaklar hesapları ile karşılık hesabını Türk Lirası cinsinden takip etmeyi 2015 mali yılı itibarıyla da sürdürmüştür.

(j) Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde ve yukarıda belirtilenler haricinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:****(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;****a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	19,384,535	124,975,446	4,900,007	54,192,758
Vadeli Serbest Tutar*	14,000,000		20,000,000	7,240,200
Blokeli Tutar				
TOPLAM	33,384,535	124,975,446	24,900,007	61,432,958

*Bankalararası Para Piyasalarında 2015 yıl sonunda açık olan 14,000,000TL tutarındaki pozisyonlarımız 4 Ocak 2016 tarihinde kapanmıştır.

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	169,664,919	78,954,899	1,072,440	
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	169,664,919	78,954,899	1,072,440	0

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Türkiye içerisinde yer alan T.Vakıflar Bankası TAO bakiyesi ile Banka bakiyesi arasında 85.136,61 USD (247.543,21 TL) tutarında farklılık mevcut olup söz konusu fark iki Banka arasındaki vezne kapanış saat farklılıklarından kaynaklanmaktadır. İlgili işlem Banka tarafından 4 Ocak 2016 tarihinde kayıtlara alınırken T.Vakıflar Bankası TAO tarafından 31 Aralık 2015 tarihinde işlem görmüştür.

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0.TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0.TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı toplam bakiyesi 20,898,901 TL olup tümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan KKTC Kalkınma Bankası Tahvillerinden meydana gelmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Menkul Değer Türü				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	730,218	20,168,683	8,159,518	10,953,177
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bonoları				
Diğer*			20,000,000	10,860,300
TOPLAM	730,218	20,168,683	28,159,518	21,813,477

* Diğer Menkul değerler KKTC Merkez Bankası Senetlerinden meydana gelmektedir

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	930,315		723,432	
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	930,315		723,432	
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	1,346,056	41,309	8,108,659	78,455
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	3,212,847		3,332,958	

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	5.180.646			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	230.106.862			
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	136.283.202	583.997		
Kredi Kartları	26.784.296			
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı ile Kullan. Kre.				
Diğer Krediler	306.751.738	201.933		
TOPLAM	705.106.744	785.930	0	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	52.403.772	64.801.266
Özel	653.488.901	541.504.089
TOPLAM	705,892,673	606,305,355

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	705,892,673	598,292,277
Yurtdışı Krediler		8,013,078
TOPLAM	705,892,673	606,305,355

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	8,000,000
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM	0	8,000,000

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 60.02'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 54'dür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 95.85'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 9'dur.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %58.00'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 64'dür.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

(a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3.923.051	20.701.969	53.441.385
Dönem İçinde İntikal (+)	23.459.095	1.137.725	908.535
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		19.453.006	31.636.576
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	20.530.141	30.559.441	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	4.140.111	2.602.831	10.782.788
Aktiften Silinen (-)	1.869	7.601	47.743
Dönem Sonu Bakiyesi	2.710.026	8.122.828	75.155.965
Özel Karşılık (-)	243.092	1.819.263	33.336.374
Bilançodaki Net Bakiyesi	2.466.933	6.303.565	41.819.591

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Cari Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Banka Yönetim Kurulu kararına istinaden 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren Yabancı Para cinsinden krediler 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23. maddesinin 6. fıkrası tahtında yayınlanan tebliğin 5. maddesinin 1. fıkrasında yer alan tanıma uygun şekilde donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası'na çevrilip Türk Lirası cinsinden işlem görmeye başlamıştır. Muhasebe politikasında gerçekleşen bu değişiklikten ötürü (bkz Banka ve Mali Bünye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar Madde (3) yukarıdaki tablo 4(b) boş bırakılmıştır.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	4,952,385	4,952,385
I. Grup Teminatlı	80,888	49,513
II. Grup Teminatlı	46,955,201	15,139,719
III. Grup Teminatlı	17,841,982	9,329,090
IV. Grup Teminatlı	5,325,509	3,865,667
TOPLAM	75,155,965	33,336,374

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar dava ve/veya icra yoluyla takip edilmekte ve cebren tahsil yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

(a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0.00 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

(b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler			12,000,000	12,000,000
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa	Banka Risk Grubu Pay Oranı	Son Dönem Net Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
		Oy Oranı (%)	(%)		
K. İktisat Faktoring A.Ş.	İstanbul-Türkiye	88.89%	100.00%		

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Edinilen Bedelsiz Hisse		
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler (Tasfiye Olunacak Alacaklar Dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat	1,639,463	
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRI NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer	23,258,260	19,955,417
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM	23,258,260	19,955,417

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu				
Maliyet	11,887,841	1,035,383	26,080,323	39,003,547
Birikmiş Amortisman (-)	3,496,122	774,276	14,671,232	18,941,630
Net Defter Değeri	8,391,719	261,107	11,409,091	20,061,917
Cari Dönem Sonu				
Dönem Başı Net Defter Değeri	8,391,719	261,107	11,409,091	20,061,917
İktisap Edinler		596,797	2,527,268	3,124,065
Elden Çıkarılanlar (-)		25,557	812	26,369
Değer Artışı/Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	466,972	155,584	3,695,608	4,318,165
Y.dışı Kayn. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	7,924,747	676,763	10,239,939	18,841,449

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 1,081,894TL'dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin Ödenen Giderlerde görülen 399,605 TL, Peşin Ödenen Kiralar ve Sigortalardan oluşmaktadır.

Peşin ödenen ve 2015 yılı vergi yükümlülüğüne mahsup edilen peşin stopaj vergi tutarı 802,465 TL'dir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler; Burdan Devam

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	18,965,130		112,403,985	128,903,491	15,979,285	35,540,968	13,029,698
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	18,344,974		66,268,155	43,509,340	7,932,371	706,061	8,334,258
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	32,495,512		94,334,793	144,747,255	13,560,172	53,736,335	28,325,742
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	25,066,493		34,771,062	82,078,025	15,695,252	40,959,557	47,225,119
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	562,241		1,400,955	7,577,829	1,616,023	15,059,252	3,076,154
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	40,413		1,637,089				
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	5,914,873		1,623,303	6,528,860	2,360,312	2,178,413	1,182,513
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	1,852						
Bankalar Arası Mevduat							
1) Yurtiçi Bankalar	771		15,049,808				
2) Yurtdışı Bankalar							
3) UBB			30,485				
4) Diğer							
TOPLAM	101,392,259		327,519,635	413,344,800	57,143,415	148,180,586	101,173,484

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	20,592,886		121,430,529	121,504,383	18,235,113	27,837,624	13,619,412
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	14,854,513		24,558,976	27,796,720	1,904,026	9,515,968	1,147,709
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	16,348,951		81,494,968	73,327,032	40,076,135	71,585,802	21,119,397
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	15,943,873		22,165,739	30,840,382	14,895,392	29,266,638	32,869,734
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	695,166		3,848,076	3,605,692	979,608	6,084,395	2,524,755
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	135,929						
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	6,969,790		1,982,308	3,128,871	1,853,299	2,655,224	1,094,793
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	10,119						
Bankalar Arası Mevduat							
1) Yurtiçi Bankalar	9,519		3,483,945				
2) Yurtdışı Bankalar							
3) UBB	1,771			23,779			
4) Diğer							
TOPLAM	75,562,517	0	258,964,541	260,226,859	77,943,573	146,945,651	72,375,800

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	352,773,303	381,908,106	338,999,270	313,554,012
Tasarruf Mev. Niteliğine Haiz Diğer Kurul.Mev.	12,170,993	16,175,708	9,113,862	12,383,611
TOPLAM	364,944,296	398,083,814	348,113,132	325,937,623

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM	0	0	0	0

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi cari yıl içerisinde; kredi kullanmamıştır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

Banka, cari yıl içerisinde herhangi bir fondan kredi kullanmamıştır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
TOPLAM							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	7 yıl (V.H.: 2013)	Sabit					
TOPLAM							

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

Banka herhangi bir Menkul Değer çıkarmamıştır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

b) Alınan nakdi teminatların niteliği :

2015 yılsonu itibarıyla nakit olarak alınan teminat bulunmamaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	25,003,000	25,003,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	43,516,267	43,516,267

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Alelade Hisse	68,519,267	

c) Cari dönem içinde sermaye artırımını yapılmamıştır:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave yapılmamıştır;

Duran Varlıklar				Özel Maliyet Bedeli
Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Yeniden Değerleme

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mete Özmerter	67.976.735	99,21%	67.976.735	
Diğer Hissedarlar				

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri;

Bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Banka A sınıfı ve B sınıfı olarak iki tip hisseye sahiptir. A sınıfı hisseler 435,162,673 adet olup her bir hisse 100 oy, B sınıfı hisseler 590,014 adet olup her hisse 1 oy olarak isdar edilmiştir.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını sağlayarak yönetmektedir.

b) Banka, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğundan, dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						0
Varlıklar						0
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	168.697.239					168.697.239
Bankalardan Alacaklar	167.966.804	24.785.280				192.752.084
Menkul Değerler	3.783.369		730.218	16.385.314		20.898.901
Krediler	80.383.187	25.484.718	61.577.634	117.354.387	421.092.747	705.892.673
Bağlı Menkul Değerler			23.258.260			23.258.260
Diğer Varlıklar						183.201.022
Toplam Varlıklar	420.830.599	50.269.998	85.566.112	133.739.701	421.092.747	1.294.700.179
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	15.081.064					15.081.064
Diğer Mevduat	753.321.200	187.503.180	82.964.349	106.090.941	3.793.445	1.133.673.115
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar						0
İhraç Edilen Menkul Değerler						0
Muhtelif Borçlar	5.287.636					5.287.636
Diğer Yükümlülükler						140.658.364
Toplam Yükümlülükler	773.689.900	187.503.180	82.964.349	106.090.941	3.793.445	1.294.700.179
Net Likidite Açığı	-352.859.301	-137.233.182	2.601.763	27.648.760	417.299.302	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	236.575.948	56.225.352	39.329.762	147.191.860	373.813.009	1.017.611.861
Toplam Yükümlülükler	602.619.961	115.964.933	87.311.733	85.160.974	5.379.894	1.017.611.861
Net Likidite Açığı	-366.044.013	-59.739.581	-47.981.971	62.030.886	368.433.115	

Not:

Bilanço'nun aktifinde yer alan takipteki alacaklar, bağlı ortaklıklar, faiz ve gelir tahakkuk reeskontları, mevduat yasal karşılıkları, sabit kıymetler, muhtelif alacaklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında, toplam sütununda gösterilmiştir.

Bilanço'nun pasifinde yer alan faiz ve gider reeskontları, ödenecek vergi resim harç ve primler, karşılıklar, diğer pasifler, özkaynak ve kâr; diğer yükümlülükler satırının toplam sütununda gösterilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.

f) Bankanın 39/2001 sayılı yasa tahtında edinmesi gereken sabit aktiflerinin yasal sınırlar içerisinde olduğu tesbit edilmiştir.

g) Bankalar, taahhütlerine karşılık, bulundurmaları gerekli %10 disponsibilitenin %2 puanlık kısmı için devlet garantili KKTC Kalkınma Bankası tahvili almak zorundadırlar hükmüne tabidir. Banka, 2015 mali yılı sonu itibarıyla bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

h) Banka, 2015 mali yılı içerisinde temettü dağıtmamıştır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar vesaik, akreditifler, ticari ithalatlar ve ihalelere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Bilanço içinde satın alım değerine göre takip edilen bağlı menkul kıymetlerin nominal değerleri, diğer nazım hesaplarda takip edilmekte olup, toplamı 24,000,000 TL'dir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	96,295,368	76,368,264
TOPLAM	96,295,368	76,368,264

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	26,980,567	65,537,821	18,644,657	54,588,095
Aval ve Kabul Kredileri		542,797		1,178,980
Akreditifler		3,234,183		1,956,532
Ciolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	26,980,567	69,314,801	18,644,657	57,723,607

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	128,975,027	57,512,910
Cayılabılır Taahhütler		
TOPLAM	128,975,027	57,512,910

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	363,889,946	234,811,970
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM	363,889,946	234,811,970

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	572,247	830,861
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		0

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	37,290	
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	11,867,942	6,465,930
Teminatsız	259,105	265,054
Diğer Gruplar	11,608,837	6,200,876
Genel Karşılık Giderleri	1,601,092	993,579
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer	520,253	123,351

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

Özkaynaklar değişim tablosu (Ek mali tablo)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	Ödenmiş Sermaye	Kanıni Yedek Akçeler	Hisse Sen. İhraç Primleri	Diğ. Kanuni Ydk Akç. Akçeler	İhtiyari Yedek Kanuni Ydk Akç. Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ort. Sabit Kıy. Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değ. Art. Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER											
ÖNCEKİ DÖNEM											
01/01/2014 Bakiyesi	68.519.267	8.198.556	-	-	-	-	-	-	102.379	7.175.495	83.995.697
Kar Dağıtımı:											
- Temettütlər											
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	717.550								6.457.945	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (Geçmiş Yıl Karlarından)											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2014 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (-----)											
31.12.2014 Net Dönem Karı										10.582.486	10.582.486
CARİ DÖNEM											
01/01/2015 Bakiyesi	68.519.267	8.916.106	-	-	-	-	-	-	6.560.324	10.582.486	94.578.183
Kar Dağıtımı:											
- Temettütlər											
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	1.058.249								9.524.237	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (geçmiş yıl kârından)											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2015 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (-----)											
31/12/2015 Net Dönem Karı										9.723.883	9.723.883
31/12/2015 Bakiyesi	68.519.267	9.974.355	-	-	-	-	-	-	16.084.561	9.723.883	104.302.066

Not (*): Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**): Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***): Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****): İştirakler ifadesi, bağı memkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

Nakit akım tablosu (Ek mali tablo) 31 Aralık 2015

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
	31.12.2015	31.12.2014
NAKİT AKIM TABLOSU		
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Benzerleri	94.278.130	88.305.910
Ödenen Faizler ve Benzerleri	(56.475.355)	(58.796.861)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	17.060.910	13.946.057
Eldedilen Diğer Gelirler	6.342.999	1.596.977
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(39.784.336)	(35.255.769)
Ödenen Vergiler	(2.857.486)	(3.239.298)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Geçmiş yıl karşılıklarından tahsilatlar)	768.640	6.280.115
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Diğer nakit olmayan gelirler)	831.061	351.228
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (Yuvarlamalardan gelen ödeme konusu)	0	0
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	20.164.564	13.188.359
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	29.074.094	(31.176.228)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	(200.669.666)	101.598.467
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(112.516.462)	(68.570.751)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	314.114	(779.833)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	256.735.238	(30.944.737)
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	9.454.045	660.158
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	2.555.927	(16.024.565)
II - Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	(4.000.000)
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(3.124.066)	(2.025.665)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	75.988	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	(3.302.843)	17.092.875
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(6.350.921)	11.067.210
III - Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	6.395.192	4.330.294
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	2.600.198	(627.061)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	7.737.059	8.364.120
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	10.337.257	7.737.059

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

Kar dağıtım Tablosu (Ek mali tablo)	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
KAR DAĞITIM TABLOSU	(31/12/2015)	(31/12/2014)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	12.927.779	13.884.392
2. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(3.203.896)	(3.301.906)
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(1.363.360)	(1.405.066)
Gelir Vergisi Kesintisi	(1.840.536)	(1.896.839)
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	9.723.883	10.582.486
3. GEÇMİŞ DÖNEM KAR ZARARI (-)	**** 16.084.561	6.560.323
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	(972.388)	(1.058.249)
5. BANKALARDA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
TOPLAM KAR/ ZARAR	24.836.055	16.084.561
6. ORTAKLARA BİRİNCİ(I) TEMETTÜ(-)	-	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ(II) TEMETTÜ (-)	-	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	24.836.055	16.084.561
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	-	-

NOTLAR:

- 1 2015 net kurum kazancından ayrılacak olan %10 Yasal Yedek Akçe toplamı 972.388.TL olup, 2016 mali yılı içerisinde kayıtlara yansıtılacaktır.
- 2 Bilançoda yer alan dönem kârı ile Kâr Dağıtım tablosunda yer alan dağıtılabılır net dönem kârı arasındaki fark 2016 yılında yansıtılacak olan Yasal Yedek Akçe toplamına eşittir.
- 3 2015 Mali yılından 2016 Mali yılına devredecek olan, 2016 yılında kayıtlara yansıtılacak olan Yasal Yedek Akçe dahil, dağıtılmamış karlar toplamı 25.808.444TL olup Bilanço ile uyum içerisinde.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED
2015 YILI VERGİ MATRAHIZARARI HESAPLAMA TABLOSU

	(TL)	(TL)
1. Gelir Tablosuna İstinaden Net Kar:		12.927.779,00
2. Artı: İndirimi Kabul Edilmeyen Giderler:		
2.1. Salon Araçlar:		
(a) Kullanım Giderleri (akaryakıt, servisi bakım-onarım)	22.545,91	
(b) Sigorta ve Ruhsat Giderleri	18.127,85	
(c) Salon Araç Amortismanı	54.919,89	
		95.593,65
2.2 Kabul edilmeyen Diğer Giderler:		
(a) Ceza ve Gecikme Zamları ile Kusurlu/hmal Tazminatları	42.935,35	
(b) Personel Kıdem Tazminatı Provizyonu	0,00	
(c) 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 7 (1) (d) Harici Seyahat Harcırahı	277.910,90	
(d) Bağış ve Yardımlar	0,00	
(e) Genel Kredi Karşılıkları	1.601.092,21	
(f) Kanunen Kabul Edilmeyen Diğer Giderler	1.169.533,78	
		3.091.472,24
3. Eksi: Vergiden Muaf veya İstisna Gelirler ile Yasal İndirimler:		16.114.844,89
3.1. Vergiden Muaf/İstisna tutulmuş gelirler (Kalkınma Bankası Tahvil Faiz Geliri)	405.343,15	
3.2. Yatırım İndirimi Toplamı Toplamı	1.356.550,31	
3.3. Geçmiş Yıllar Ayrılan Genel Karşılık Provizyon İadesi	5.437,35	
		1.767.330,81
4. 2015 Yılı Vergi Matrahı		14.347.514,08

2015 YILI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ HESAPLAMASI :

	(TL)	(oran)	(TL)
1. Kurumlar Vergisi Provizyonu	14.347.514,08	%10	1.434.751,41
2. Dağıtılmayan Kurum Kazancı Vergi Kesintisi			
2.1. Kurumlar Vergisi Matrahı:	14.347.514,08		
ESKİ: Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi:	-1.434.751,41		
2.2. Dağıtılmayan Kurum Kazancı:	12.912.762,67		
3. Gelir Vergisi Kesintisi:	12.912.762,67	%15	1.936.914,40
4. 2015 Mali Yılı Toplam Vergi Yükümlülüğü			3.371.665,81

STOPAJ YÖNTEMİYLE ÖDENEN VERGİLER :

1.1. Stopaj Yönetimiyle KKTC'de Ödenen Vergiler:			
1.1.1. Faiz:	307.922,27		
1.2. Stopaj Yönetimiyle TC'de Ödenen Vergiler:			
1.2.1. Faiz:	494.543,17		
2. Toplam Stopaj Yönetimiyle Ödenen Vergiler:	802.465,44		

2015 ÖDENECEK VERGİLER TOPLAMI:

1.1 Kurumlar Vergisi		1.434.751,41
1.2 Peşin Ödenen Vergi		-802.465,44
1.3 Ödenecek Kurumlar Vergisi Yükümlülüğü		632.285,97
1.4 Gelir Vergisi Kesintisi		1.936.914,40
1.5 Peşin Ödenen Vergi Bakiyesi		0,00
1.6 Ödenecek Gelir Vergisi Yükümlülüğü		1.936.914,40
1.7 2015 Mali Yılı Ödenmesi Gereken Toplam Vergi Yükümlülüğü		2.569.200,37

VERGİLERİN ÖDEME TARİHLERİ :

1.1 Kurumlar Vergisi Yükümlülüğü	632.285,97	%50	316.142,98
1.2 Gelir Vergisi Kesintisi	1.936.914,40	-	1.936.914,40
1.3 Kurumlar Vergisi Yükümlülüğü	632.285,97	%50	316.142,98