

KIBRIS İKTİSAT BANKASI
LİMİTED

2016 YILI DENETLENMİŞ
HESAPLARI
(MŞ.03904)

İÇİNDEKİLER

Yönetim Kurulu Raporu
Yönetim Kurulunun Sorumlulukları
Bağımsız Dış Denetim Raporu
Kamuya Açıklanacak Bilanço ve Kar/Zarar
Cetveli Bölüm İçeriği

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED
26. HİSSEDARLAR OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULACAK
YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2016 tarihli Bilanço ve 2016 yılı Kâr ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulmuştur.

Bankamız 2016 yılını da başarılı bir şekilde geçirmiştir. Bunun doğal sonucu olarak da iş hacmi ve elde edilen kârları tatmin edici olmuştur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan toplam 6,182,391.-TL provizyon sonrası 18,617,828.-TL tutarındaki Bankanın 2016 yılı net kârından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	1,861,782.80-TL
2017 Yılına Devrolunan	16,756,045.20-TL


Mete Özmerter, MBA
Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa



7 Nisan 2017

YÖNETİM KURULUNUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası, Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tektip bilanço, kâr ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kâr zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirketin mali durumunu herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olarak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirket aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına



Mete Özmerter, MBA
Yönetim Kurulu Başkanı



Arif Arısal
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Şirket Sekreteri



Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Tarih : 7 Nisan 2017

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED
1 OCAK 2016 - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Kıbrıs İktisat Bankası Limited'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetledik.

Sayfa 1'de belirtildiği gibi, Bankalar Yasası gereğince, Banka Yönetim Kurulu rapor konusu mali tabloların mevzuata uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Mali Tablolara İlgili Olarak Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

Yönetim Kurulu, Bankalar Yasası gereğince, mali tablolarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından, düzenlenmesinden ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtması sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak 2016 mali yıl sonu mali tabloları hakkında görüş bildirmektir.

Denetimimiz, bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, mali tablolarda önemlilik arz edecek bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara dair bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Rapor

Kıbrıs İktisat Bankası Limited'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenen mali tablolar, bütün önemli tarafıyla, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi hükümlerine göre örnekleme yöntemiyle incelenmiş, Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 14. maddesinin (e) fıkrasının (i) bendinde bahse konu hususlar dışında, anılan Yasa'nın 29(3) maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahname ve muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30. maddesi hükmüne ve Banka kayıtlarına uygun bulunmuştur.

Banka'nın iç sistemleri ile ilgili denetimimiz, Banka'nın 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15. Maddesinin 3. Fıkrası tahtında yayınlanan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara ilişkin uyumu çerçevesinde gerçekleşmiş ve görüşlerimiz, 20 Mayıs 2009 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği'nin 7. Maddesinin 4. Fıkrasında belirtilen unsurlar çerçevesinde, Banka ve Mali Bünye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar Bölümünün 14 (h) maddesinde paylaşılmıştır.

Şirketler Yasası Fası 113 Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim amaçları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, ve örnekleme esasına dayalı denetlediğimiz belge ve kayıtlardan görüldüğü kadarıyla Banka, usulüne göre muhasebe kayıtları tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ve Kâr-Zarar Hesabı, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaat

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka hesapları, Fası 113 Şirketler Yasası uyarınca gereken bilgiyi, yine sözkonusu yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço, Bankanın 31 Aralık 2016 tarihindeki mali durumunu, Kar ve Zarar cetveli ise 2016 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak gösterecek şekilde hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu)

G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Tel: 444 1 000

G.Saydam & Co Y.M.M (a)
Sorumlu Ortak, Baş Denetçi
Göksel R. SAYDAM

Tarih: 5/4/2017

Kamuya Açıklanacak Bilanço ve Kar Zarar Cetveli

İÇİNDEKİLER	Sayfa No:
Ek.1 BİLANÇO	5 - 6
Ek.2 KAR / ZARAR CETVELİ	7
Ek.3 DİPNOT ve AÇIKLAMALAR	8 - 33
I - Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	8 - 19
II - Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	20 - 33
i - Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	21 - 26
ii - Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27 - 31
iii - Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	32
III - Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
EK MALİ TABLOLAR:	34 - 36
iv - Özkaynaklar Değişim Tablosu	34
v - Fon ve Nakit Akım Tablosu	35
vi - Kar Dağıtım Tablosu	36

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.
31.12.2016 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

EK - 1

AKTİFLER

	CARİ DÖNEM (31.12.2016)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2015)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		9.388.709	9.336.972	18.725.681	6.241.446	4.095.811	10.337.257
A. Kasa		9.388.709	0	9.388.709	6.241.446	0	6.241.446
B. Efektif Deposu		0	9.304.106	9.304.106	0	4.063.450	4.063.450
C. Diğer		0	32.866	32.866	0	32.361	32.361
II - BANKALAR		111.949.828	312.350.821	424.300.649	80.421.282	270.690.783	351.112.065
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		50.502.547	154.813.941	205.316.488	33.384.535	124.975.446	158.359.981
B. Diğer Bankalar		61.447.281	157.536.880	218.984.161	47.036.747	145.715.337	192.752.084
1) Yurtiçi Bankalar		28.401.762	16.068.673	44.470.435	10.044.214	11.970.511	22.014.725
2) Yurtdışı Bankalar		33.045.519	141.468.207	174.513.726	36.992.533	133.744.826	170.737.359
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]		65.777.682	23.193.357	88.971.039	730.218	20.168.683	20.898.901
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		65.000.000	0	65.000.000	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		777.682	23.193.357	23.971.039	730.218	20.168.683	20.898.901
IV KREDİLER		377.182.612	429.742.815	806.925.427	392.881.210	313.011.463	705.892.673
A. Kısa Vadeli		148.771.455	138.350.797	287.122.252	135.562.012	128.205.440	263.767.452
B. Orta ve Uzun Vadeli		228.411.157	291.392.018	519.803.175	257.319.198	184.806.023	442.125.221
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]		46.250.888	0	46.250.888	50.590.089	0	50.590.089
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		979.171	0	979.171	2.466.934	0	2.466.934
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1.114.534	0	1.114.534	2.710.026	0	2.710.026
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-135.363	0	-135.363	-243.092	0	-243.092
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1.202.899	0	1.202.899	6.303.566	0	6.303.566
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1.575.553	0	1.575.553	8.122.828	0	8.122.828
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-372.654	0	-372.654	-1.819.262	0	-1.819.262
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		44.068.818	0	44.068.818	41.819.589	0	41.819.589
1) Brüt Alacak Bakiyesi		77.987.921	0	77.987.921	75.155.965	0	75.155.965
2) Ayrılan Karşılık (-)		-33.919.103	0	-33.919.103	-33.336.376	0	-33.336.376
VI FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		6.112.692	5.758.360	11.871.052	6.461.854	2.246.240	8.708.094
A. Kredilerin		5.141.503	2.779.113	7.920.616	4.565.160	1.747.229	6.312.389
B. Menkul Değerlerin		646.475	33.810	680.285	123.036	29.873	152.909
C. Diğer		324.714	2.945.437	3.270.151	1.773.658	469.138	2.242.796
VI FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VI MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		40.423.479	56.871.455	97.294.934	38.074.369	45.727.434	83.801.803
IX MUHTELİF ALACAKLAR		3.511.992	1.511.555	5.023.547	4.349.959	1.498.192	5.848.151
X - İŞTİRAKLER [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]		12.000.000	0	12.000.000	12.000.000	0	12.000.000
A. Mali Ortaklıklar		12.000.000	0	12.000.000	12.000.000	0	12.000.000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XI BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]		21.394.023	0	21.394.023	23.258.260	0	23.258.260
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		21.394.023	0	21.394.023	23.258.260	0	23.258.260
XI SABİT KIYMETLER [Net]		16.319.967	0	16.319.967	18.841.449	0	18.841.449
A. Defter Değeri		43.413.871	0	43.413.871	41.679.266	0	41.679.266
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-27.093.904	0	-27.093.904	-22.837.817	0	-22.837.817
XI DİĞER AKTİFLER		1.983.901	6.971.377	8.955.278	2.790.503	620.934	3.411.437
TOPLAM AKTİFLER		712.295.773	845.736.712	1.558.032.485	636.640.639	658.059.540	1.294.700.179

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Mete Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı

Arif Arısa
Yönetim Kurulu Üyesi



Hasan Berkut
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

Olgun Önal
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür

Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Gökse R. Saydam / YMM
G. Saydam & Co. YMM (a)
Yetkili Bağımsız Dış Denetçi

saydam
G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Şir-
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Tel: 444 1 000

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD
31.12.2016 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

EK - 1

PASİFLER

I - MEVDUAT

- A. Tasarruf Mevduatı
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı
E. Bankalar Mevduatı
F. Altın Depo Hesapları

II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR

III - ALINAN KREDİLER

- A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri
B. Alınan Diğer Krediler
1) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan
3) Sermaye Benzeri Krediler

IV - FONLAR

V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]

- A. Bonolar
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler
C. Tahviller

VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI

- A. Mevduatın
B. Alınan Kredilerin
C. Diğer

VII FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]

- A. Finansal Kiralama Borçları
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)

VIII ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER

IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ

X - MUHTELİF BORÇLAR

XI - KARŞILIKLAR

- A. Kıdem Tazminatı Karşılığı
B. Genel Kredi Karşılıkları
C. Vergi Karşılığı
D. Diğer Karşılıklar

XII DİĞER PASİFLER

XIII ÖZKAYNAKLAR

- A. Ödenmiş Sermaye
1) Nominal Sermaye
2) Ödenmemiş Sermaye (-)
B. Kanuni Yedek Akçeler
1) Kanuni Yedek Akçeler
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler
C. İhtiyari Yedek Akçeler
D. Yeniden Değerleme Fonları
E. Değerleme Farkları
F. Zarar
1) Dönem Zararı
2) Geçmiş Yıl Zararları

XIV KÂR

- A. Dönem Kârı
B. Geçmiş Yıl Kârları

TOPLAM PASİFLER

BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER

I - GARANTİ VE KEFALETLER

II - TAHHÜTLER

III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER

IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER

TOPLAM

Dipnot (10)	CARİ DÖNEM (31.12.2016)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2015)		
	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
	550.690.042	826.905.499	1.377.595.541	500.888.369	647.865.810	1.148.754.179
A. Tasarruf Mevduatı	383.410.942	462.772.058	846.183.000	354.115.012	386.917.869	741.032.881
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı	14.950.490	18.907.284	33.857.774	10.988.093	16.081.089	27.069.182
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı	148.207.834	292.137.106	440.344.940	133.528.839	227.685.197	361.214.036
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı	2.103.447	1.270.576	3.374.023	2.255.729	2.030.974	4.286.703
E. Bankalar Mevduatı	2.017.329	51.818.475	53.835.804	696	15.080.368	15.081.064
F. Altın Depo Hesapları	0	0	0	0	70.313	70.313
(11)						
(12)	0	0	0	0	0	0
(13)	0	0	0	0	0	0
(14)	0	0	0	0	0	0
	7.844.229	5.197.702	13.041.931	4.820.339	6.283.657	11.103.996
A. Mevduatın	4.468.247	4.513.006	8.981.253	3.690.129	4.028.987	7.719.116
B. Alınan Kredilerin	0	0	0	0	0	0
C. Diğer	3.375.982	684.696	4.060.678	1.130.210	2.254.670	3.384.880
	1.769.706	172.217	1.941.923	1.678.125	155.860	1.833.985
	0	0	0	0	0	0
(15)	5.273.264	455.146	5.728.410	3.912.171	1.375.465	5.287.636
	14.469.350	0	14.469.350	11.249.427	69.354	11.318.781
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı	100.667	0	100.667	100.667	0	100.667
B. Genel Kredi Karşılıkları	8.903.370	0	8.903.370	7.506.198	0	7.506.198
C. Vergi Karşılığı	5.169.929	0	5.169.929	3.203.896	0	3.203.896
D. Diğer Karşılıklar	295.384	0	295.384	438.666	69.354	508.020
(16)	12.317.152	10.016.785	22.333.937	8.884.444	3.215.092	12.099.536
(17)	103.967.510	0	103.967.510	78.493.622	0	78.493.622
A. Ödenmiş Sermaye	93.020.767	0	93.020.767	68.519.267	0	68.519.267
1) Nominal Sermaye	102.517.667	0	102.517.667	102.517.667	0	102.517.667
2) Ödenmemiş Sermaye (-)	-9.496.900	0	-9.496.900	-33.998.400	0	-33.998.400
B. Kanuni Yedek Akçeler	10.946.743	0	10.946.743	9.974.355	0	9.974.355
1) Kanuni Yedek Akçeler	10.946.743	0	10.946.743	9.974.355	0	9.974.355
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri	0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler	0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler	0	0	0	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları	0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	0	0	0	0	0	0
F. Zarar	0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı	0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları	0	0	0	0	0	0
(18)	0	0	0	0	0	0
	18.953.883	0	18.953.883	25.808.444	0	25.808.444
A. Dönem Kârı	18.617.828	0	18.617.828	9.723.883	0	9.723.883
B. Geçmiş Yıl Kârları	336.055	0	336.055	16.084.561	0	16.084.561
(19)	715.285.136	842.747.349	1.558.032.485	635.734.941	658.965.238	1.294.700.179
(1)	28.511.828	72.764.235	101.276.063	26.980.567	69.314.801	96.295.368
(2)	129.727.691	0	129.727.691	128.975.027	0	128.975.027
(3)	66.106.391	71.620.012	137.726.403	183.528.001	180.361.945	363.889.946
(4)	331.616.601	758.624.812	1.090.241.413	260.189.103	619.352.850	879.541.953
	555.962.511	903.009.059	1.458.971.570	599.672.698	869.029.596	1.468.702.294

Mete Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı



Hasan Berkut
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Arısal
Yönetim Kurulu Üyesi

Olgun Önal
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür

Göknel R. Saydam / YMM
G.Saydam & Co Y.M.M. (S)
Yetkili Bağımsız Dış Denetçi

Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü
Çiğöy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Tel: 444 1 000

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.
31.12.2016 KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

EK : 2

	Dipnot	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31.12.2016)	(31.12.2015)
		TP	TP
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	109.668.138	94.753.897
A. Kredilerden Alınan Faizler		95.392.470	82.880.461
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		60.594.053	52.843.062
a - Kısa Vadeli Kredilerden		22.364.747	19.785.009
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		38.229.306	33.058.053
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		29.314.570	26.177.479
a - Kısa Vadeli Kredilerden		10.675.635	9.222.459
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		18.638.935	16.955.020
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		5.483.847	3.859.920
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1.327.953	1.215.721
C. Bankalardan Alınan Faizler		9.260.315	7.741.611
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		2.038.251	1.762.387
2) Yurtiçi Bankalardan		212.630	108.602
3) Yurtdışı Bankalardan		7.009.434	5.870.622
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		3.066.292	2.393.760
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		146.480	405.343
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		2.919.812	1.988.417
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	621.108	522.344
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	63.373.960	57.304.097
A. Mevduata Verilen Faizler		43.709.955	38.602.654
1) Tasarruf Mevduatına		32.598.705	30.772.522
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		6.114.939	4.288.899
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		4.516.194	3.366.768
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		62.077	66.555
5) Bankalar Mevduatına		418.040	107.910
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		19.555.143	18.166.333
1) Tasarruf Mevduatına		10.853.962	10.717.608
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		2.511.540	1.629.850
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		5.689.058	5.655.063
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		33.598	33.834
5) Bankalar Mevduatına		465.539	129.696
6) Altın Depo Hesaplarına		1.446	282
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	108.862	535.110
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		46.294.178	37.449.800
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	1.993.433.080	1.536.749.903
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		17.842.391	17.453.463
1) Nakdi Kredilerden		5.310.414	5.091.739
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1.549.348	1.642.596
3) Diğer		10.982.629	10.719.128
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		18.200.944	31.159.939
C. Kambiyo Kârları		1.947.764.928	1.480.356.754
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	9.624.817	7.779.747
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	2.014.927.039	1.561.271.924
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		478.106	392.553
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		478.106	392.553
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		18.149.868	30.947.366
C. Kambiyo Zararları		1.942.035.414	1.473.961.562
D. Personel Giderleri		18.661.090	16.683.884
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kıra Giderleri		2.560.934	1.902.237
G. Amortisman Giderleri		4.395.174	4.318.165
H. Vergi ve Harçlar		626.545	486.069
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	6.252.172	11.867.942
K. Diğer Provizyonlar	(2)	2.140.458	2.121.345
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	19.627.278	18.590.801
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-21.493.959	-24.522.021
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		24.800.219	12.927.779
VIII - VERGİ PROVİZYONU		6.182.391	3.203.896
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		18.617.828	9.723.883

Mete Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı

Arif Arısa
Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Berkut
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

Göksel R. Saydam / Y.M.M.
G.Saydam & Co Y.M.M (a)

G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Tel: 444 1 030

Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Olgun Onal
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür



I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:
(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih :

(a) Bankanın 2016 yılı bilançosu 7 Nisan 2017 tarihli yönetim kurulu toplantısında kesinleşmiştir.

(b) Bankanın uyguladığı temel muhasebe ilkeleri:

Banka, muhasebe kayıtlarını, Türk Lirası ve maliyet esasına göre 39/2001 Bankalar Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve KKTC Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 39/2001 sayılı Bankalar Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

(c) Faiz ve Komisyon Gelirleri:

Faizler tahaakkuk, takipteki alacaklar faizleri ile komisyonlar tahsilat esaslarına göre işleme tabi tutulmuş ve bu esasa göre gelir kaydedilmiştir.

(d) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılmak suretiyle kayıtlara alınmıştır.

(e) Krediler ve Takipteki Alacaklar:

Krediler ve Takipteki alacaklar ile ilgili 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 23(6) maddesi uyarınca yayınlanan Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(f) Amortisman Tabi Sabit Kıymetler:

Sabit Kıymetler ile amortismanlar, mal oluş bedeli üzerinden işleme tabi tutulmuştur. Amortisman tutarları; binalar ile demirbaş eşyaların faydalı ömürleri dikkate alınarak maliyet ve /veya arttırılmış değerlerinin üzerinden, 2016 yılında iktisap edilenler için, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos 2013 Tarihli Resmi Gazete'nin 131. Sayısının EK III'ünde yayınlanan "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilen oranları kullanmak suretiyle eşit taksitlerle, önceki yıllarda iktisap edilenler ise %4 - %10 - %15 - % 20 oranları dikkate alınarak hesaplanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:
(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b)Yönetim Organlarında değişiklikler:

2016 mali yılı içerisinde, Yönetim Kurulu organında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(c)Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile iç ve dış denetçilerinin nitelikleri kanaatimizce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. maddelerinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

2016 mali yılı içerisinde Üst Düzey Yöneticilerde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri'nde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

G.Saydam & Co. Y.M.M 2016 yılı için bağımsız dış denetçi hizmetlerine devam etmiştir.

(d) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15. maddesinin 3.fıkrası altında "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği, İç Sistem birimleri çalışmalarda bulunmuştur. İç Sistem birimlerinin 2016 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler;

Banka'da İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetimi faaliyetleri görev ve sorumlulukları ayrıştırılmıştır. İç Sistemler Birimleri, İç Sistemler Sorumlusu aracılığı ile Yönetim Kurulu'na doğrudan raporlama yapmaktadırlar.

Organizasyonel açıdan birbirinden bağımsız, ancak koordinasyon içinde çalışan İç Denetim Birimi, Uyum Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve İç Kontrol mevcuttur.

Tüm birimleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan İç Sistemlerin değerlendirmesinin yapılması ve işleyişi, yeterlilik ve etkinliklerinin sürekliliğinin sağlanması, Yönetim Kurulu'nun en öncelikli sorumlulukları arasındadır.

İç Sistemler kapsamında, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları; İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi Sistemi faaliyetleri, ilgili İç Sistemler Sorumlusu tarafından yerine getirilmektedir.

İç Sistemlerden Sorumlu yönetim kurulu üyesi başkanlığında, İç Denetim Müdürü, İç Kontrol Müdürü, Risk Yönetimi Birimi Yöneticisi ve Uyum Birimi Sorumlusu'nun katılımlarıyla Denetim Komitesi toplantıları yapılarak, Birimler tarafından gerçekleştirilen ve gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler hakkında bilgilendirme, sonrasında da durum değerlendirmeleri yapılmaktadır.

İç Denetim Birimi tarafından 2016 yılında denetim planında yer alan şubelere ait denetimler gerçekleştirmiş ve raporları yazılmıştır. Denetim Planında yer alan bir kısım Genel Müdürlük Birimlerine ait devam etmekte olan teftişlerin tamamlanması 2017 yılında olacaktır.

İç Denetim Birimi, denetimler esnasında risk teşkil eden konuların raporlanması ile oluşabilecek risklerin önlenmesi, yapılan işlemlerin ve uygulamaların iç ve dış mevzuata uyumuna, verimliliğin artırılmasına, hizmet kalitesinin geliştirilmesine, Banka itibarının ve marka değerinin korunmasına yönelik önemli katkılar sağlamıştır.

2016 yılında yapılan denetimler ve değerlendirmeler sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini negatif etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Faaliyetlerin genel olarak makul riskli olduğu, mevzuata uygun hareket edildiği belirlenmiştir.

İç Kontrol Birimi tarafından ağırlıklı olarak sistem üzerinden uzaktan kontrol faaliyetleri yürütülmüştür.

Uyum Birimi tarafından, Banka'nın mevzuat ve uygulamalarının, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunu sağlanmış, keza, Banka'nın finans sisteminin para aklama ve terörizm finansının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda incelenmesi yapılmış ve saptanan riskli işlemlerin gerekli makamlara bildirimleri yapılmıştır. Ayrıca, internet sitesinin güncelliği kontrol edilip güncel olması sağlanmış, dışarıdan hizmet alımlarında ilgili sözleşmeler incelenip hukuki görüş verilmiştir. Bunların yanında, 3 ayda bir, Bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyum ile ilgili noksanlıkların giderilmesine ilişkin raporlamalar yapılmıştır.

Risk Yönetimi Birimi tarafından, Banka'nın maruz kaldığı riskler, KKTC Merkez Bankası ile Banka'nın belirlemiş olduğu azami risk limitleri dahilinde, Kredi riski, Likidite Riski, Piyasa riski (Kur ve Faiz Oranı Riski) ve Operasyonel riskler olarak 4 ana grupta sınıflandırılarak tanımlama, ölçme, analiz, yönetim teknikleri ve etkinliklerine göre değerlendirilmiş, piyasa şartlarında yaşanan gelişmeler ve beklentiler doğrultusunda stres testleri ve senaryo analizleri ile bankanın şoklara karşı dayanıklılığı ölçülerek, sonuçları düzenli olarak raporlanmıştır.

(3) Yönetim Kurulunun 22 Mart 2013 tarihli toplantısında alınan karar doğrultusunda 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren tüm tasfiye olunacak alacaklar Türk Lirası para biriminde izlenmeye başlanmış ve bu uygulama cari yıl içerisinde de devam etmiştir.

(4) Banka Tek Düzen Muhasebe Uygulamasında temel kavram olarak esas alınan, süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemler:

(a) Menkul Değerler Cüzdanı:

Kalkınma Bankası tahvilleri ve K.K.T.C. Merkez Bankası senetlerinden oluşan menkul değerler cüzdanı, herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır.

(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler:

Bankanın İştiraki, bulunmamaktadır.

2012 yılı içerisinde, TC BDDK'nın (TC Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu) 26/07/2012 tarihli ve 4867 sayılı kararı ile kuruluşuna onay verilen Kıbrıs İktisat Faktoring A.Ş., 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 7'inci maddesi çerçevesinde 5219 sayılı, 28/02/2013 tarihli karar ile faaliyet izni almış ve Bağlı Mali Ortaklık olarak Banka'nın aktifinde realize edilmiştir.

Kıbrıs İktisat Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu 26 Şubat 2015 tarihli ve 2015/13 Sayılı toplantısında Türkiye ve Avrupada'ki ekonomik konjektür çerçevesinde Şirket finansal yapısı ile ilgili yapılan projeksiyonların tatminkar görülmemesi nedeniyle tasfiyesi yönünde karar almış ve BDDK'dan Faktoring Şirketi'nin tasfiyesi talep edilmiştir.

BDDK tarafından değerlendirilen bu talep 2 Nisan 2015 tarihli ve 6256 Sayılı karar ile uygun bulunmuş ve Şirket'in faaliyet izni bu tarihte iptal edilmiştir. Bu gelişmeler 3 Haziran 2015 tarihli ve 8833 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanarak resmîyet kazanmıştır.

Raporumuz imzaya hazırlanırken tasfiye işlemleri henüz tamamlanmamış olup çalışmalar devam etmektedir. Tasfiye işlemleri nihayi konuma geldiği zaman Bankamız Aktifinde yer alan Bağlı Mali Ortaklıklar tasfiye işlemlerini yansıtacak şekilde muhasebeleştirilecektir (de-recognition). 31 Aralık 2016 yılsonu itibarı ile Bağlı Ortaklıklar herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır. Kıbrıs İktisat Faktoring faaliyetinde bulunduğu zaman zarfında kar üretmediğinden temettü dağıtmamış ve dolayısıyla Kıbrıs İktisat Bankası hesaplarında buna yönelik herhangi bir gelir kaydı yapılmamıştır.

Bağlı Menkul Değerler herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır.

(7) Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım işlemleri kur riski taşımaktadır. Banka, bu riskleri (özellikle fiyat, likidite ve kredi risklerini) minimize etmek amacı ile döviz alım - satım işlemlerinde ve döviz aktif ve pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli tutmayı ve olası dengesizlikleri (maturity mis-match) asgaride tutmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede Banka, üstlendiği riskleri azaltmak amacı ile oluşturulmuş İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemleri ile uyum içerisinde çalışmaktadır.

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. **Yoktur.**

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır; **Yoktur.**

(13) **Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:** %14.04'dür.

(a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:

Banka faaliyetleri ile ilgili banka bilançosunda yer alan farklı kredi risklerine ilişkin seviyeler ve önemli risklerin taşındığı bilanço dışı işlem bilgileri aşağıda gruplanıp tanımlanmıştır. Cari dönemde, sermaye uyum anlaşması gereği, bilanço ve bilanço dışı işlemlere ilişkin risk ağırlıkları belirlenmiş ve risk ağırlıklı kalemler beş ayrı kategoride incelenmiştir. Banka için risk ağırlıklı aktifler, asgari % 4 öz sermaye ve asgari % 10 toplam sermaye rasyosu ile uyumludur.

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırl. Varlık, Yüküml., G/Nakdi Kredi				
Bilanço Kalemleri (Net)	525.813.905	217.631.689	366.864.319	426.163.158
Nakit Değerler	18.725.681	-		
Merkez Bankasından Alacaklar	205.316.488			
Bankalararası Para Piyasası İşl. Alacaklar	-			
Bankalardan Alacaklar		217.160.745		1.823.416
Menkul Değerler Cüzdanı	88.971.039	-		
Mevduat Yasal Karşılıkları	97.294.934			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	90.188.213		365.509.527	351.227.685
Takipteki Alacaklar				46.250.888
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	3.923.527	470.944	1.354.792	6.121.789
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler	21.394.023			
Elden Çıkarılacak Kıymetler				1.145.418
Sabit Kıymetler				14.066.789
Diğer Aktifler				5.527.173
Bilanço Dışı Kalemler	14.581.936	44.678.585	1.511.338	29.634.770
Teminat Mektupları	11.918.891	43.794.458		
Akreditifler		884.127		
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler				-
Taahhütler	1.285.814		1.511.338	29.634.770
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler	1.377.231			-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				6.984.488
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	540.395.842	262.310.274	368.375.657	462.782.416
Piyasa ve Operasyon Riskine Esas Tutar				134.838.000
TOPLAM	-	52.462.055	184.187.829	597.620.416

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- ANA SERMAYE TOPLAMI	120.346.882	99.268.594
a. Ödenmiş Sermaye	93.020.767	68.519.267
b. Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	10.946.743	9.974.355
c. İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler		
d. Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Kârı ve Geçmiş Yıllar Kârı Toplamı	18.953.883	25.808.196
e. Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)		
2- KATKI SERMAYE TOPLAMI	8.903.370	7.506.198
a. Genel Karşılık	8.903.370	7.506.198
b. Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c. TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen. Değ. Karş.		
d. İşt. Ve Bağlı Ort. Sabit Kıymet Yeniden Değ. Karş.		
e. Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
f. Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g. Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
3- SERMAYE TOPLAMI (1+2)	129.250.252	106.774.792
4- ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	129.089.786	106.759.837
5- SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	14.574.511	17.033.224
a. Mali İştirakler ve Bağlı Ort. İle Sermayesine Katılınan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	12.000.000	12.000.000
b. Özel Maliyet Bedelleri	2.253.178	3.831.154
c. İlk Tesis Giderleri		
d. Peşin Ödenmiş Giderler	321.333	1.202.071
e. İştiraklerin, Bağlı Ort., Serm.Katıl.Diğ.Ort. Ve Sabit Kıy. Ray. Değ Alt. İse Aradaki Fark		
f. KKTC'de faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g. Şerefiye		
h. Aktifleştirilmiş Giderler		
6- ÖZKAYNAK	117.089.786	94.759.837

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	834.263.300	718.724.456
Özkaynak	117.089.786	94.759.837
Özkaynak / RAV (SYSR (%))	14,04%	13,18%

KKTC Merkez Bankası (denetim ve gözetim otoritesi) ve Bankalar Yasası doğrultusunda, Banka, taşıdıkları riskleri karşılayacak şekilde asgari sermaye yükümlülüklerini tanımlamıştır. Ayrıca, banka zararlarını karşılayabilmesine yönelik sermaye alt kalemlerini tanımlamıştır. Cari dönemde, banka için bu standart KKTC Merkez Bankası'nın belirlediği asgari %10 toplam sermaye rasyosu'nun üstündedir. Cari dönemde bankanın sermaye yeterlilik rasyosu % 14.04 'dür.

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu Görüşü:

39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12. maddesine göre verilmesi gereken bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Kıbrıs İktisat Bankası Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kota edilmemiştir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yılsonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının (ii)(17). maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

(c) 2016 mali yılı içerisinde yönetim kurulu organında ve üst düzey yönetiminde her hangi bir değişiklik olmamıştır.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 39/2001 Bankalar Yasası'nın öngördüğü şartlara uygundur.

(e) Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

i. Denetimimiz esnasında, 1 (bir) adet gruba ait kredilerin ödeme performansında geçmiş dönemlere oranla olumsuzluklar tespit edilmiştir. Toplamda 8.155 Bin TL olan grup kredilerinde beklenen faaliyet ve teminat satışlarından elde edilecek gelirlerle risklerin azaltılması, aksi takdirde 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi tahtında düzenlenen 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar' Tebliği uyarınca donuk alacak olarak nitelendirilmesi gerekmektedir.

(f) Banka Yönetiminin, Bankanın iç kontrol sistemi ile ilgili olarak, iç kontrol biriminin de mevcut olduğu göz önünde bulundurulduğunda, güvenilirliğine dair beyanı tatminkâr bulunmaktadır.

(g) Bankalar Yasası Madde 34 (3) altında yayımlanan Tebliğin 7. Maddesinin 6'ncı fıkrası gereğince, Banka, 'Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyid Edilmesi' ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.

(h) 39/2001 Bankalar Yasası Madde 34 (3) tahtında 20 Mayıs 2009 tarihinde yayınlanan *değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekli ile* "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliğinin, 7.

maddesinin 4. fıkrası uyarınca gerçekleştirilen denetimler sonucunda elde edilen bulgu ve bu bulgulara dayanan görüşlerimiz aşağıdaki gibidir:

- i. Banka, 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri' tebliğinde belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uymuştur.
 - ii. Bankanın, faaliyetlerinin ve içsel risk düzeyinin belirlenmesi, Risk Yönetim Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi, bakiye risk düzeyinin belirlenmesi ve risk matrisi ile ilgili diğer unsurların değerlendirilmesi konularını dikkate alarak risk matrisini oluşturduğu gözlemlenmiştir.
 - iii. Banka, kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol sistemlerini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.
 - iv. Banka, risk ölçüm ve yönetimi için ihdas ettiği risk yönetim modellerini ve/veya metotlarını düzenli olarak değerlendirmiş ve güncellemiştir.
 - v. Banka, uygulamaya koyduğu finansal ürün ve/veya yeni hizmetler için muhasebe ve iç denetim sistemlerini oluşturmuş ve güncelliğini periyodik olarak sağlamaktadır. Her yeni ürün için; uygulamaya dair yönlendirici ve bilgilendirici genelge yayınlanmakta ve yürürlüğe konmaktadır.
 - vi. 2016 yılı denetim planı ve 2016 iç denetim birim raporları incelendiğinde iç denetim faaliyetlerinin şube denetimleri yanında Genel Müdürlük Birimlerini de kapsayacak şekilde hayata geçirildiği tespit edilmiştir. 2016 denetim planı çerçevesinde gerçekleştirilmesi öngörülen teftiş alanlarının ve şubeleri kapsayan teftiş süreçlerinin yerinden denetim metoduyla teftişinin gerçekleşmiş olduğu ve raporlamalarının yapıldığı görülmüştür. 2016 yılı içerisinde denetim planında yer alan tüm şubelerin (10 adet şube) denetiminin gerçekleştiği, Genel Müdürlük birimlerinden ise dört adet birimin denetiminin tamamlanıp, altı adet birim denetiminin 2017 yılında tamamlanması hedeflendiği gözlemlenmiştir.
- Bankanın, 2016 yılı denetim planında öngörülemeyen, özel inceleme gerektiren teftişleri gerçekleştirmesi ve tüm şubelerin büyük kredi kontrolleri kapsamında yapılan çalışmaları doğrultusunda denetim planında öngörülen tarihlerde birtakım aksamaların meydana geldiği izlenmiştir.
- vii. Banka, operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir biçimde sağlayan, güvenilir bilgi sistemini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir. Uygulamaya konan yeni sistemin Banka personeli tarafından daha etkin kullanılabilmesi için eğitimin sürekliliğinin sağlanması ve gelişim sürecinin daha etkin olabilmesi amacıyla sistemin İç Denetim Birimi tarafından sıklıkla denetlenmesinin ve birimin ortaya koyduğu ve koyacağı geliştirme ve iyileştirme tavsiyelerinin daha özenli bir şekilde dikkate alınmasının faydalı olacağı kanaatindeyiz.
 - viii. Bankanın Risk Birimi kapsamında yapılan incelemede; Risk Birimi Yöneticisinin 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15(3) maddesi tahtında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliğinin Risk Yönetimi Birimi ve Faaliyetlerini düzenleyen 15. Maddesi

uyarınca çalışmalar yürüttüğü ve aylık raporlar ürettiği ve Yönetim Kuruluna sunmuş olduğu gözlemlenmiştir.

Risk değerlendirme raporu incelendiğinde Bankanın içsel risk düzeyini belirlemiş ve her bir faaliyet kolu için ayrı ayrı risk düzeyi derecelendirmesi yapmış olduğu ayrıca risklerin değişim yönünü de belirlediği gözlemlenmiştir.

Aylık risk birimi raporları incelendiğinde Banka'nın risklerini; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Riskler olarak 4 ana grupta sınıflandırdığı ve tanımlama, ölçme, analiz, yönetim teknikleri ile etkinlikleri doğrultusunda değerlendirdiği görülmüştür.

- ix. Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği 15(8) Maddesi gereği olarak senaryo analizlerinin ve stres testlerinin detaylandırıldığı gözlemlenmektedir. Belirli bir planlama çerçevesinde periyodik olarak mevzuatın öngördüğü kapsamda detaylıca uygulandığı görülmekte olup bahse konu çalışmaların daha da zenginleştirilmesi önem arz etmektedir.
- x. İç sistemlerin daha etkin çalışması maksadıyla daha kapsamlı bir aksiyon/eylem planının hazırlanmasının faydalı olacağı kanaatindeyiz. Banka İç Denetim Birimi tarafından hem bu plan çerçevesinde hareket edilip edilmediğinin kontrolü, hem de söz konusu birimin kendi denetim rapor bulgularının ilgili birimler tarafından düzeltilip düzeltilmediğinin yakın takibi, iç sistemlerin etkin çalışmasına katkı koyacaktır.
- xi. İç Denetim Birimi kendi tespitleri doğrultusunda ve bağımsız dış denetim raporları kapsamında ayrıca 'Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması' neticesinde ortaya çıkan unsurların düzeltilmesi ile ilgili hayata geçirilmesi gereken düzeltici aksiyonları hayata geçirmektedir. Merkez Bankası Anket çalışma sonuçları incelendiği zaman 2016 yılı içerisinde 2015 yılına kıyasla gelişmeler olduğu saptanmıştır. Aşağıdaki tabloda bu gelişim izlenebilmektedir:

Cevaplar	Artış / (Azalış)
Evet	% 0,66
Hayır	% 0
Kısmen	% (9,38)

Anket çalışmalarının 8 ana başlıkta gerçekleştiği ve toplamda 497 soruya cevap verildiği görülmektedir. 497 adet soru içerisinde sadece 8 adet sorunun cevabının "Hayır" olduğu ve bu 8 adet cevabın 5 tanesinin "Genel Afet Senaryo Analizi ve Planlaması" kısmında yer alan 5 sorunun cevabının da hayır olmasından kaynaklandığı gözlemlenmiştir. "Kurumsal İlkelerin Etkinliği" ana başlığı altında yer alan genel afet senaryo analizlerine önem verilmesi, olası bir afet durumunda oluşabilecek olumsuzluklar ile ilgili senaryo analizlerinin geliştirilmesi güvenliğinin artırılması yolunda fayda sağlayacağı inancındayız.

Ayrıca, KKTC Merkez Bankası tarafından talep edilen "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" neticesinde belirlenen Banka'nın kontrol (Risk) derecelerinin "makul" düzeyde olduğu gözlemlenmiştir.

- xii. Bankanın uyum birimi kapsamında yapılan incelemede; Uyum Görevlisinin 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15(3) maddesi tahtında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliğinin Uyum Birimi ve Faaliyetlerini düzenleyen 14(4) maddesi uyarınca üç ayda bir yapılması gereken raporlamaları İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine sunmuş olduğu gözlemlenmiştir.

4/2008 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve 38/1997 Para ve Kambiyo Yasası kapsamında, şüpheli işlemleri veya nakdi para limitini aşan işlemleri ve ilgili daire veya polis genel müdürlüğü ile diğer polis müdürlükleri tarafından soruşturulması başlatılan konularda talep edilen bilgi ve belgeleri temin ederek ilgili kurum ve dairelere bildirdiği görülmüştür. Bunlara ilaveten uyum biriminin Mahkeme veya Başsavcılık tarafından gönderilen tedbir kararlarının ilgili şube veya birimlere bildirilmesine ve gerekli blokelerin yerine getirilmesine yönelik çalışmalar gerçekleştirdiği gözlemlenmiştir.

Bu çerçevede ilgili birimin Para, Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesine 56 adet şüpheli işlem bildirim raporu ve 6 adet bilgi talep cevabı hazırladığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kuruluna 15 adet rapor verdiği ve Polis Müdürlüğüne ise 46 adet rapor hazırladığı görülmüştür. Ayrıca bahse konu birimin Bankadaki bazı uygulamalara yönelik mevzuat kapsamında görüş verdiği görülmüştür.

- xiii. Tarafımızca yapılan incelemede İç Kontrol Biriminin uzaktan ve yerinden denetim teknikleriyle kontroller gerçekleştirdiği ve raporladığı görülmüştür. Birimin özellikle muhasebe fiş kontrolü, kasa noksanı hesaplarının kontrolü, ATM Ankes kontrolü, iptal fişi kontrolü, çekiliş ve yatırım işlemleri kontrolü, limit aşımı kontrolü, büyük montanlı kredi kontrolü, donuk/durgun hesap kontrolü, sigorta poliçe kontrolü, kredi faiz oranı kontrolü, kredi kartı limit kontrolü, kredi sözleşme kontrolü ile sistem kayıtları kontrolünü gerçekleştirdiği ve hatalı uygulamaların tespit ve düzeltilmesi faaliyetlerinde bulunduğu görülmektedir.

- xiv. Banka, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15(3) maddesine tahtında yayımlanan "Banka İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliği'nin İç Kontrol Sisteminin Amacı ve Kapsamı bölümü altında yer alan Madde 11(3) Ç ve D bentlerinde yer alan iş sürekliliği planı ve yönetimi ile bankalar tarafından hazırlanması zorunlu acil ve beklenmedik durum planının 2016 yılı için hazırlanmadığı, 2017 yılında hayata geçirilmesi için çalışmalara başlandığı gözlemlenmiştir.

- (i) Banka, 22 Mart 2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren 171, 173, 177 ve 181 Özel Karşılıklar YP hesaplarını kullanmamış ve takipteki alacaklar hesapları ile karşılık hesabını Türk Lirası cinsinden takip etmeyi 2016 mali yılı itibarıyla da sürdürmüştür.

- (j) 11 Kasım 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 8 Aralık 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Banka Organizasyon Şeması revize edilmiştir. Organizasyon şemasının son halinde bir adet Genel Müdür Yardımcısı bulunmaktadır.
- (k) Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde ve yukarıda belirtilenler haricinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.
- (l) Banka; Bankalar Yasası 39/2001, madde 34 (3) altında yayımlanan tebliğin 7. maddesinin 6. fıkrası gereğince, ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:****(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;****a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	50,502,547	154,813,941	19,384,535	124,975,446
Vadeli Serbest Tutar			14,000,000	
Blokeli Tutar				
TOPLAM	50,502,547	154,813,941	33,384,535	124,975,446

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	172.690.310	169.664.919	1.823.416	1.072.440
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	172.690.310	169.664.919	1.823.416	1.072.440

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0.TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0.TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı toplam bakiyesi 88,971,039 TL olup 23,971,039 TL'si yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden meydana gelmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	777.682	23.193.357	730.218	20.168.683
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bonoları				
Diğer*	65.000.000			
TOPLAM	65.777.682	23.193.357	730.218	20.168.683

* Diğer Menkul değerler KKTC Merkez Bankası Senetlerinden meydana gelmektedir

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	9,540,090		930,315	
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	9,540,090		930,315	
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	1,781,646	52,866	1,346,056	41,309
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	3,464,411	4,637	3,212,847	

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	3.712.550			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	293.763.208	965.842		
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	151.367.163	641.574		
Kredi Kartları	29.397.531			
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı ile Kullan. Kre.				
Diğer Krediler	325.167.395	1.910.164		
TOPLAM	803.407.847	3.517.580	0	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	37.761.158	52.403.772
Özel	769.164.269	653.488.901
TOPLAM	806.925.427	705.892.673

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	801.675.427	705.892.673
Yurtdışı Krediler	5.250.000	
TOPLAM	806.925.427	705.892.673

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM	0	0

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 74.13'dür. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 34'dür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 94.70'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 15'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %63.46'dır. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 48'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

(a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2,710,026	8,122,828	75,155,965
Dönem İçinde İntikal (+)	10,326,905	479,373	2,091,437
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		5,714,377	17,353,715
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	11,239,010	11,829,082	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	681,517	904,342	16,565,454
Aktiften Silinen (-)	1,868	7,601	47,743
Dönem Sonu Bakiyesi	1,114,534	1,575,553	77,987,921
Özel Karşılık (-)	135,363	372,654	33,919,103
Bilançodaki Net Bakiyesi	979,171	1,202,899	44,068,818

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Cari Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Banka Yönetim Kurulu kararına istinaden 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren Yabancı Para cinsinden krediler 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23. maddesinin 6. fıkrası tahtında yayımlanan tebliğin 5. maddesinin 1. fıkrasında yer alan tanıma uygun şekilde donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası'na çevrilip Türk Lirası cinsinden işlem görmeye başlamıştır. Muhasebe politikasında gerçekleşen bu değişiklikten ötürü (bkz Banka ve Mali Bünnye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar Madde (3)) yukarıdaki tablo 4(b) boş bırakılmıştır.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	6,077,105	6,068,099
I. Grup Teminatlı	1	0
II. Grup Teminatlı	52,677,726	14,836,205
III. Grup Teminatlı	6,105,516	3,232,924
IV. Grup Teminatlı	13,127,573	9,781,875
TOPLAM	77,987,921	33,919,103

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar dava ve/veya icra yoluyla takip edilmekte ve cebren tahsil yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

(a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0.00 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

(b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Şirketler				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler			12,000,000	12,000,000
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay	Banka Risk	Son Dönem Net	Piyasa veya
		Oranı - Farklıysa	Grubu Pay Oranı	Kar	Borsa Değeri
		Oy Oranı (%)	(%)		
K. İktisat Faktoring A.Ş.	İstanbul-Türkiye	88.89%	100.00%		

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Edinilen Bedelsiz Hisse		
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler (Tasfiye Olunacak Alacaklar Dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat	1,940,294	
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRI NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer	21,394,023	23,258,260
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM	21,394,023	23,258,260

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu				
Maliyet	11.887.841	1.362.512	28.428.913	41.679.266
Birikmiş Amortisman (-)	3.963.094	685.749	18.188.974	22.837.817
Net Defter Değeri	7.924.747	676.763	10.239.939	18.841.449
Cari Dönem Sonu				0
Dönem Başı Net Defter Değeri	7.924.747	676.763	10.239.939	18.841.449
İktisap Edinler	341.965	222.376	1.309.351	1.873.692
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	0	0
Değer Artışı/Düşüşü	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	480.651	185.434	3.729.089	4.395.174
Y.dışı Kayn. Net Kur Farkları (-)	0	0	0	0
Kapanış Net Defter Değeri	7.786.061	713.705	7.820.201	16.319.967

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 1,145,418 TL'dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin Ödenen Giderlerde görülen 321,333 TL, Peşin Ödenen Kiralar ve Sigortalardan oluşmaktadır.

Peşin ödenen ve 2016 yılı vergi yükümlülüğüne mahsup edilen peşin stopaj vergi tutarı 1,012,462 TL'dir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	24,445,878		145,381,182	117,579,648	13,282,047	33,365,444	15,049,509
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	20,775,381		82,264,545	34,832,327	469,897	74,851	26,812,077
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	42,737,808		139,055,107	114,892,000	39,693,239	61,082,713	34,673,985
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	38,135,628		84,546,666	55,408,624	13,303,355	50,883,302	70,037,391
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	1,095,559		2,620,880	4,417,314	1,670,283	23,310,705	1,192,493
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	32,693						
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	11,147,170		2,177,275	9,697,518	2,720,575	3,735,427	1,159,241
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	0						
Bankalar Arası Mevduat							
1) Yurtiçi Bankalar	112		53,798,005				
2) Yurtdışı Bankalar							
3) UBB				37,687			
4) Diğer							
TOPLAM	138,370,229		509,843,660	336,865,118	71,139,396	172,452,442	148,924,696

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	18,965,130		112,403,985	128,903,491	15,979,285	35,540,968	13,029,698
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	18,344,974		66,268,155	43,509,340	7,932,371	706,061	8,334,258
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	32,495,512		94,334,793	144,747,255	13,560,172	53,736,335	28,325,742
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	25,066,493		34,771,062	82,078,025	15,695,252	40,959,557	47,225,119
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	562,241		1,400,955	7,577,829	1,616,023	15,059,252	3,076,154
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	40,413		1,637,089				
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	5,914,873		1,623,303	6,528,860	2,360,312	2,178,413	1,182,513
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	1,852						
Bankalar Arası Mevduat							
1) Yurtiçi Bankalar	771		15,049,808				
2) Yurtdışı Bankalar							
3) UBB			30,485				
4) Diğer							
TOPLAM	101,392,259		327,519,635	413,344,800	57,143,415	148,180,586	101,173,484

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	381,892,156	453,326,536	352,773,303	381,908,106
Tasarruf Mev. Niteliğine Haiz Diğer Kurul.Mev.	15,122,523	18,877,512	12,170,993	16,175,708
TOPLAM	397,014,679	472,204,048	364,944,296	398,083,814

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) a) Alman Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM	0	0	0	0

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi cari yıl içerisinde; kredi kullanmamıştır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

Banka, cari yıl içerisinde herhangi bir fondan kredi kullanmamıştır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
TOPLAM							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	7 yıl (V.H.: 2013)	Sabit					
TOPLAM							

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

Banka herhangi bir Menkul Değer çıkarmamıştır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

b) Alınan nakdi teminatların niteliği :

2016 yılsonu itibarıyla nakit olarak alınan teminat bulunmamaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	25,003,000	25,003,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	68,017,767	43,516,267

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Alelade Hisse	93,020,767	

c) Cari dönem içinde sermaye artırımını yapılmamıştır:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave yapılmamıştır;

Duran Varlıklar				Özel Maliyet Bedeli
Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Yeniden Değerleme

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mete Özmerter	92,283,035	99.21%	92,283,035	
Diğer Hissedarlar				

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri;

Bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Banka A sınıfı ve B sınıfı olarak iki tip hisseye sahiptir. A sınıfı hisseler 435,162,673 adet olup her bir hisse 100 oy, B sınıfı hisseler 590,014 adet olup her hisse 1 oy olarak isdar edilmiştir.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını sağlayarak yönetmektedir.

b) Banka, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğundan, dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						0
Varlıklar						0
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	224.042.169					224.042.169
Bankalardan Alacaklar	47.898.740	171.085.421				218.984.161
Menkul Değerler		68.799.380	777.682	19.393.977		88.971.039
Krediler	92.686.497	50.477.832	51.436.107	138.296.854	474.028.137	806.925.427
Bağlı Menkul Değerler		21.394.023				21.394.023
Diğer Varlıklar						197.715.667
Toplam Varlıklar	364.627.406	311.756.655	52.213.789	157.690.831	474.028.137	1.558.032.485
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	53.835.804					53.835.804
Diğer Mevduat	942.002.950	136.799.049	85.940.679	158.326.703	690.357	1.323.759.738
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar						0
İhraç Edilen Menkul Değerler						0
Muhtelif Borçlar	5.728.410					5.728.410
Diğer Yükümlülükler						174.708.533
Toplam Yükümlülükler	1.001.567.164	136.799.049	85.940.679	158.326.703	690.357	1.558.032.485
Net Likidite Açığı	-636.939.757	174.957.606	-33.726.890	-635.872	473.337.780	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	420.830.599	50.269.998	85.566.112	133.739.701	421.092.747	1.294.700.179
Toplam Yükümlülükler	773.689.900	187.503.180	82.964.349	106.090.941	3.793.445	1.294.700.179
Net Likidite Açığı	-352.859.301	-137.233.182	2.601.763	27.648.760	417.299.302	

Not:

Bilanço'nun aktifinde yer alan takipteki alacaklar, bağlı ortaklıklar, faiz ve gelir tahakkuk reeskontları, mevduat yasal karşılıkları, sabit kıymetler, muhtelif alacaklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında, toplam sütununda gösterilmiştir.

Bilanço'nun pasifinde yer alan faiz ve gider reeskontları, ödenecek vergi resim harç ve primler, karşılıklar, diğer pasifler, özkaynak ve kâr; diğer yükümlülükler satırının toplam sütununda gösterilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.

f) Bankanın 39/2001 sayılı yasa tahtında edinmesi gereken sabit aktiflerinin yasal sınırlar içerisinde olduğu tesbit edilmiştir.

g) Bankalar, taahhütlerine karşılık, bulundurmaları gerekli %10 disponsibilitenin %2 puanlık kısmı için devlet garantili KKTC Kalkınma Bankası tahvili almak zorundadırlar hükmüne tabidir. Banka, 2016 mali yılı sonu itibarıyla bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

h) Banka, 2016 mali yılı içerisinde temettü dağıtmamıştır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar vesaik, akreditifler, ticari ithalatlar ve ihalelere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Bilanço içinde satın alım değerine göre takip edilen bağlı menkul kıymetlerin nominal değerleri, diğer nazım hesaplarda takip edilmekte olup, toplamı 21,000,000 TL'dir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	172.828	
Diğer Gayrinakdi Krediler	101.103.235	96.295.368
TOPLAM	101.276.063	96.295.368

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	28.511.828	70.995.980	26.980.567	65.537.821
Aval ve Kabul Kredileri				542.797
Akreditifler		1.768.255		3.234.183
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	28.511.828	72.764.235	26.980.567	69.314.801

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	129.727.691	128.975.027
Cayılabılır Taahhütler		
TOPLAM	129.727.691	128.975.027

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	137.726.403	363.889.946
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM	137.726.403	363.889.946

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	0	572,247
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	0

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	124,138	37,290
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	6,252,172	11,867,942
Teminatsız	140,956	259,105
Diğer Gruplar	6,111,216	11,608,837
Genel Karşılık Giderleri	1,860,258	1,601,092
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer	280,200	520,253

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

Özkaynaklar değişim tablosu (Ek mali tablo)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödemiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Sen. İhraç Primi	Diğ. Kanuni Ydk.Akç.	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet	İştirakler, Bağlı Ort. Sabit Kıy. Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değ. Art. Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
01/01/2015 Bakiyesi	68.519.267	8.916.106	-	-	-	-	-	-	6.560.324	10.582.486	94.578.183
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	1.038.249								9.524.237	- 10.582.486	-
Ödemiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (Geçmiş Yıl Karlarından)											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2015 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (-----)											
31.12.2015 Net Dönem Karı										9.723.883	9.723.883
CARI DÖNEM											
01/01/2016 Bakiyesi	68.519.267	9.974.355	-	-	-	-	-	-	16.084.561	9.723.883	104.302.066
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	972.388								8.751.494	- 9.723.883	-
Ödemiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (geçmiş yıl karından)	24.500.000								- 24.500.000		-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2016 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Sermaye artırımında nakit ödenen)	1.500										
31/12/2016 Net Dönem Karı										18.617.828	18.617.828
31/12/2016 Bakiyesi	93.020.767	10.946.743	-	-	-	-	-	-	336.055	18.617.828	122.921.393

Not (*) : Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatacak kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) : Menkul Değerler Artış Fonu Bilançosunu pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(****) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(*****) : Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(*****) : İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

Nakit Akım Tablosu (Ek mali tablo) 31 Aralık 2016

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
NAKİT AKIM TABLOSU	31.12.2016	31.12.2015
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Benzerleri	106.505.181	94.278.130
Ödenen Faizler ve Benzerleri	(61.436.025)	(56.475.355)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	17.364.285	17.060.910
Elde Edilen Diğer Gelirler	8.705.570	6.342.999
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(43.616.306)	(39.784.336)
Ödenen Vergiler	(6.074.453)	(2.857.486)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Geçmiş yıl karşılıklarından tahsilatlar)	934.135	768.640
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Diğer nakit olmayan gelirler)	36.189	831.061
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (Yuvarlamalardan gelen ödeme konusu)	0	0
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	22.418.575	20.164.564
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(68.072.138)	29.074.094
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	(86.681.715)	(200.669.666)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(102.945.725)	(112.516.462)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(4.719.237)	314.114
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	228.841.362	256.735.238
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	13.825.744	9.454.045
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	2.666.866	2.555.927
II - Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(1.873.692)	(3.124.066)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	75.988
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	1.864.237	(3.302.843)
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(9.455)	(6.350.921)
III - Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	1.500	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	1.500	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	5.729.514	6.395.192
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	8.388.425	2.600.198
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	10.337.257	7.737.059
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	18.725.681	10.337.257

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

Kar dağıtım Tablosu (Ek mali tablo)		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
KAR DAĞITIM TABLOSU		(31/12/2016)	(31/12/2015)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI			
1. DÖNEM KARI		24.800.219	12.927.779
2. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		(6.182.391)	(3.203.896)
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(2.630.805)	(1.363.360)
Gelir Vergisi Kesintisi		(3.551.586)	(1.840.536)
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		-	-
NET DÖNEM KARI		18.617.828	9.723.883
3. GEÇMİŞ DÖNEM KAR ZARARI (-)	****	336.055	16.084.561
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)		(1.861.783)	(972.388)
5. BANKALARDA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		-	-
TOPLAM KAR/ ZARAR		17.092.100	24.836.055
6. ORTAKLARA BİRİNCİ(I) TEMETTÜ(-)			
Adi Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ(II) TEMETTÜ (-)		-	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		17.092.100	24.836.055
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)		-	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
4. PERSONELE PAY (-)		-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR			
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)		-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)		-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)		-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)		-	-

NOTLAR:

- 1 2016 net kurum kazancından ayrılacak olan %10 Yasal Yedek Akçe toplamı 1.861.783 TL olup, 2017 mali yılı içerisinde kayıtlara yansıtılacaktır.
- 2 Banka Bilançoda Geçmiş Yıl Kârları'nda yer alan 24.500.000,00 TL tutarını Ödenmemiş Sermayesine aktarmıştır.
- 3 2016 Mali yılından 2017 Mali yılına devredecek olan, 2017 yılında kayıtlara yansıtılacak olan Yasal Yedek Akçe dahil, dağıtılmamış karlar toplamı 17.092.100 TL olup Bilanço ile uyum içerisinde.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED
2016 YILI VERGİ MATRAHI/ZARARI HESAPLAMA TABLOSU

	(TL)	(TL)
1. Gelir Tablosuna İstinaden Net Kar:		24.800.219,22
2. Artı: İndirimi Kabul Edilmeyen Giderler:		
2.1. Salon Araçlar:		
(a) Kullanım Giderleri (akaryakıt, servisi bakım-onarım) (34,102.95+28,756.16) TL x %50	31.429,56	
(b) Sigorta ve Ruhsat Giderleri (36,591.23+11,414.73) TL x %50	24.002,98	
(c) Salon Araç Amortismanı 162,546.09 TL x %50	81.273,05	
		136.705,59
2.2 Kabul edilmeyen Diğer Giderler:		
(a) Ceza ve Gecikme Zamları ile Kusur/İhmal Tazminatları	3.746,87	
(b) Personel Kıdem Tazminatı Provizyonu	0,00	
(c) 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 7 (1) (d) Harici Seyahat Harcırahı	355.584,26	
(d) Bağış ve Yardımlar	155.674,47	
(e) Genel Kredi Karşılık Giderleri	1.860.258,00	
(f) Kanunen Kabul Edilmeyen Diğer Giderler	436.073,38	
		2.811.336,98
		27.748.261,79
3.1. Vergiden Muaf/İstisna tutulmuş gelirler	146.480,47	
3.2 Genel Kredi Karşılık Geliri	463.085,57	
3.4 Yatırım İndirimi Toplamı Toplamı	936.846,36	
		1.546.412,40
4. 2016 Yılı Vergi Matrahı		26.201.849,39

2016 YILI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ HESAPLAMASI :

	(TL)	(oran)	(TL)
1. Kurumlar Vergisi Provizyonu	26.201.849,39	10%	2.620.184,94
2. Dağıtılmayan Kurum Kazancı Vergi Kesintisi			
2.1. Kurumlar Vergisi Matrahı:	26.201.849,39		
ESKİ: Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi:	-2.620.184,94		
2.2. Dağıtılmayan Kurum Kazancı:	23.581.664,45		
3. Gelir Vergisi Kesintisi:	23.581.664,45	15%	3.537.249,67
4. 2016 Mali Yılı Toplam Vergi Yükümlülüğü			6.157.434,61

STOPAJ YÖNTEMİYLE ÖDENEN VERGİLER :

1.1. Stopaj Yönetimiyle KKTC'de Ödenen Vergiler:	
1.1.1. Faiz:	479.629,47
1.2. Stopaj Yönetimiyle TC'de Ödenen Vergiler:	
1.2.1. Faiz:	532.832,68
2. Toplam Stopaj Yönetimiyle Ödenen Vergiler:	1.012.462,15

2014 ÖDENECEK VERGİLER TOPLAMI:

1.1 Kurumlar Vergisi	2.620.184,94
1.2 Peşin Ödenen Vergi	-1.012.462,15
1.3 Gelir Vergisi Kesintisine Mahsup Edilecek Peşin Ödenen Vergi Tutarı	1.607.722,79
1.4 Gelir Vergisi Kesintisi	3.537.249,67
1.5 Peşin Ödenen Vergi Bakiyesi	0,00
2. 2016 Mali Yılı Ödenmesi Gereken Vergi Yükümlülüğü	5.144.972,46

VERGİLERİN ÖDEME TARİHLERİ :

1.1 Kurumlar Vergisi Yükümlülüğü	803.861,39	1/2	31.05.2016
1.2 Gelir Vergisi Kesintisi	3.537.249,67	-	30.06.2016
1.3 Kurumlar Vergisi Yükümlülüğü	803.861,39	1/2	31.10.2016