

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

(M.Ş. 03904)

2013 YILI HESAPLARI

G. SAYDAM & CO. Y.M.M.


KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED
23. HİSSEDARLAR OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULACAK
YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2013 tarihli Bilanço ve 2013 yılı Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulmuştur.

Bankamız 2013 yılını da başarılı bir şekilde geçirmiştir. Bunun doğal sonucu olarak da iş hacmi ve elde edilen kârları tatmin edici olmuştur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan toplam 2,212,536.-TL provizyon sonrası 7,175,495.-TL tutarındaki Bankanın 2013 yılı net kârından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	717,550.-TL
2014 Yılına Devrolunan	6,457,945.- TL


Mete Özmerter, MBA
Yönetim Kurulu Başkanı ve
Şirket Sekreteri
Lefkoşa

28 Şubat 2014


YÖNETİM KURULUNUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası, Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tektip bilanço, kâr ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

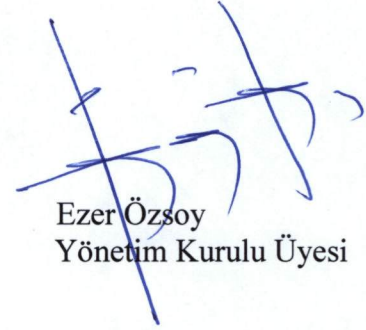
Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kar zarar hesabının hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirketin mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olarak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirket aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına


Mete Özmerter, MBA
Yönetim Kurulu Başkanı ve
Şirket Sekreteri


Arif Arısal
Yönetim Kurulu Üyesi


Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Tarih : 28 Şubat 2014

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED
1 OCAK 2013 - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.'in 31.12.2013 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetledik.

Sayfa 1'de belirtildiği gibi, Bankalar Yasası gereğince, Banka Yönetim Kurulu rapor konusu mali tabloların mevzuata uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Mali Tablolara İlgili Olarak Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

Yönetim Kurulu, Bankalar Yasası gereğince, mali tablolarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından, düzenlenmesinden ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtması sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak 2013 mali yıl sonu mali tabloları hakkında görüş bildirmektir.

Denetimimiz, bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, mali tablolarda önemlilik arz edecek bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara dair bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve Yönerim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Rapor

Kıbrıs İktisat Bankası Limited'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla düzenlenen mali tablolar, bütün önemli tarafla, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi hükümlerine göre örnekleme yöntemiyle incelenmiş, Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14. maddesinin (e) fıkrasının (i), (ii) ve (iii). bentlerinde ve 14 (h) (vi) bendinde bahse konu hususlar dışında anılan Yasa'nın 29(3) maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahname ve muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30. maddesi hükmüne ve Banka kayıtlarına uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fası 113 Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim amaçları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz belge ve kayıtlardan görüldüğü kadarıyla Banka, usulüne göre muhasebe kayıtları tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ve Kâr-Zarar Hesabı ile Nakit Akım Tablosu, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaat

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka hesapları, Fası 113 Şirketler Yasası uyarınca gereken bilgiyi yine sözkonusu yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2013 tarihindeki mali durumunu, Kar ve Zarar cetveli ise 2013 yılı karını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak gösterecek bir şekilde hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co
(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu)

G.Saydam & Co Y.M.M (a)
Sorumlu Ortak, Baş Denetçi
Mehmet Saydam

Tarih: 28.02.2014

G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Tel: 444 1 000

Kamuya Açıklanacak Bilanço ve Kar Zarar Cetveli

İÇİNDEKİLER	Sayfa N°:
Ek.1 BİLANÇO	5 - 6
Ek.2 KAR / ZARAR CETVELİ	7
Ek.3 DİPNOT ve AÇIKLAMALAR	8 - 33
I - Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	8 - 18
II - Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	19 - 33
i - Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	19 - 25
ii - Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26 - 31
iii - Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	32
III - Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
EK MALİ TABLOLAR:	34 - 36
iv - Özkaynaklar Değişim Tablosu	34
v - Fon ve Nakit Akım Tablosu	35
vi - Kar Dağıtım Tablosu	36

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.
31.12.2013 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER

CARİ DÖNEM

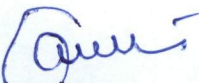
ÖNCEKİ DÖNEM

(31.12.2013)

(31.12.2012)


	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		4,233,993	4,130,127	8,364,120	4,811,361	3,470,819	8,282,180
A. Kasa		4,233,993		4,233,993	4,811,361		4,811,361
B. Efektif Deposu			4,103,434	4,103,434		3,232,771	3,232,771
C. Diğer			26,693	26,693		238,048	238,048
II - BANKALAR	(1)	76,723,263	188,919,595	265,642,858	140,192,814	94,709,677	234,902,491
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		50,001,171	69,629,509	119,630,680	96,111,543	26,822,599	122,934,142
B. Diğer Bankalar		26,722,092	119,290,086	146,012,178	44,081,271	67,887,078	111,968,349
1) Yurtiçi Bankalar		255	21,589	21,844	2,682,405	7,722,277	10,404,682
2) Yurtdışı Bankalar		26,721,837	119,268,497	145,990,334	41,398,866	60,164,801	101,563,667
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	8,159,468	10,637,299	18,796,767	11,675,244	0	11,675,244
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		8,159,468	10,637,299	18,796,767	11,675,244		11,675,244
IV - KREDİLER	(3)	279,207,925	279,123,471	558,331,396	296,224,797	244,260,482	540,485,279
A. Kısa Vadeli		111,737,908	67,599,321	179,337,229	106,875,103	44,425,987	151,301,090
B. Orta ve Uzun Vadeli		167,470,017	211,524,150	378,994,167	189,349,694	199,834,495	389,184,189
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	35,398,025	0	35,398,025	14,070,685	15,234,187	29,304,872
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		10,530,619	0	10,530,619	5,044,930	2,600,103	7,645,033
1) Brüt Alacak Bakiyesi		11,707,054		11,707,054	5,651,013	2,778,927	8,429,940
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1,176,435		-1,176,435	-606,083	-178,824	-784,907
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		3,517,776	0	3,517,776	2,915,240	1,005,673	3,920,913
1) Brüt Alacak Bakiyesi		4,793,932		4,793,932	3,875,273	1,199,988	5,075,261
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1,276,156		-1,276,156	-960,033	-194,315	-1,154,348
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		21,349,630	0	21,349,630	6,110,515	11,628,411	17,738,926
1) Brüt Alacak Bakiyesi		45,534,973		45,534,973	18,679,486	19,252,134	37,931,620
2) Ayrılan Karşılık (-)		-24,185,343		-24,185,343	-12,568,971	-7,623,723	-20,192,694
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		3,279,313	9,166,968	12,446,281	767,390	84,958	852,348
A. Kredilerin		2,415,982	527,044	2,943,026	3,107	11,358	14,465
B. Menkul Değerlerin		647,662	8,288	655,950	522,756		522,756
C. Diğer		215,669	8,631,636	8,847,305	241,527	73,600	315,127
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		30,377,341	39,822,470	70,199,811	33,823,099	31,498,383	65,321,482
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	2,471,481	1,289,341	3,760,822	1,442,849	416,017	1,858,866
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)						
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	8,000,000		8,000,000	6,000,000		6,000,000
A. Mali Ortaklıklar		8,000,000		8,000,000	6,000,000		6,000,000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	37,048,292		37,048,292	17,477,867		17,477,867
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler		37,048,292		37,048,292	17,477,867		17,477,867
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	21,924,660		21,924,660	23,128,463		23,128,463
A. Defter Değeri		36,988,334		36,988,334	34,976,395		34,976,395
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-15,063,674		-15,063,674	-11,847,932		-11,847,932
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	2,890,907	2,142,140	5,033,047	2,653,781	1,239,915	3,893,696
TOPLAM AKTİFLER	(19)	509,714,668	535,231,411	1,044,946,079	552,268,350	390,914,438	943,182,788

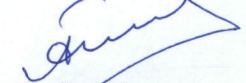
(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

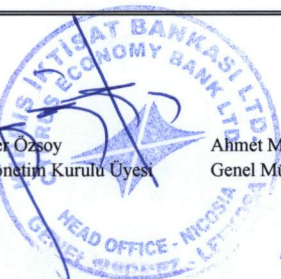

Mete Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı


Arif Arısal
Yönetim Kurulu Üyesi


Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi


Ahmet Melih Karavelioğlu
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi


Aliye Gündoğdu
Mali İşl. ve Rap. Grup Müdürü




G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü
Çitköy Sokak No: 7 Yenisehir - Lefkoşa
Tel: 44 1 000

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD
31.12.2013 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASIFLER

CARİ DÖNEM

ÖNCEKİ DÖNEM

(31.12.2013)

(31.12.2012)

	Dipnot (10)	TP 404,304,875	YP 518,658,803	TOPLAM 922,963,678	TP 450,242,308	YP 384,487,368	TOPLAM 834,729,676
I - MEVDUAT							
A. Tasarruf Mevduatı		324,431,292	399,196,914	723,628,206	409,418,355	351,518,597	760,936,952
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		794,890	9,702,970	10,497,860	13,369,425	8,611,586	21,981,011
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		70,196,381	96,945,167	167,141,548	24,669,665	23,962,453	48,632,118
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1,882,266	485,787	2,368,053	1,894,930	376,013	2,270,943
E. Bankalar Mevduatı		7,000,046	12,327,965	19,328,011	889,933	18,719	908,652
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)		0	0		445,000	445,000
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri				0		445,000	445,000
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka , kuruluş ve fonlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)			0		353,617	353,617
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		12,806,831	5,163,156	17,969,987	4,485,714	4,108,520	8,594,234
A. Mevduatın		3,814,551	4,136,704	7,951,255	3,408,759	3,256,005	6,664,764
B. Alınan Kredilerin				0		7,466	7,466
C. Diğer		8,992,280	1,026,452	10,018,732	1,076,955	845,049	1,922,004
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		1,306,354	118,613	1,424,967	1,256,353	119,556	1,375,909
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	4,445,715	715,616	5,161,331	5,150,376	335,011	5,485,387
XI - KARŞILIKLAR		8,129,245	0	8,129,245	7,627,265	840,100	8,467,365
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		124,167		124,167	145,245		145,245
B. Genel Kredi Karşılıkları		6,541,453		6,541,453	6,139,391		6,139,391
C. Vergi Karşılığı		1,463,353		1,463,353	1,296,698		1,296,698
D. Diğer Karşılıklar		272		272	45,931	840,100	886,031
XII - DİĞER PASIFLER	(16)	3,220,707	2,080,468	5,301,175	4,542,843	3,371,555	7,914,398
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	76,717,823		76,717,823	50,473,105		50,473,105
A. Ödenmiş Sermaye		68,519,267	0	68,519,267	43,516,267	0	43,516,267
1) Nominal Sermaye		102,517,667		102,517,667	102,517,667		102,517,667
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-33,998,400		-33,998,400			0
B. Kanuni Yedek Akçeler		8,198,556	0	8,198,556	6,956,838	0	6,956,838
1) Kanuni Yedek Akçeler		8,198,556		8,198,556	6,956,838		6,956,838
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri				0			0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler				0			0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		0		0	0		0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0		0	0		0
E. Değerleme Farkları	(18)	0		0	0		0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0		0	0		0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0		0	0		0
XIV - KÂR		7,277,873		7,277,873	25,344,097		25,344,097
A. Dönem Kârı		7,175,495		7,175,495	12,417,179		12,417,179
B. Geçmiş Yıl Kârları		102,378		102,378	12,926,918		12,926,918
TOPLAM PASIFLER	(19)	518,209,423	526,736,656	1,044,946,079	549,122,061	394,060,727	943,182,788
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	13,206,701	43,768,010	56,974,711	14,401,476	44,999,048	59,400,524
II - TAAHHÜTLER	(3)	57,118,825		57,118,825	53,959,168		53,959,168
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	181,510,533	212,415,680	393,926,213	72,655,758	95,771,263	168,427,021
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		131,593,651	458,132,052	589,725,703	107,064,377	469,317,965	576,382,342
TOPLAM		383,429,710	714,315,742	1,097,745,452	248,080,779	610,088,276	858,169,055

Mete Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı

Arif Arsal
Yönetim Kurulu Üyesi

Ezer Özsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Ahmet Melih Karavelioğlu
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Aliye Gündoğdu
Mali İşl. ve Rap. Grup Müdürü

saydam
G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir / Lefkoşa
Tel: 444 1 000

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.
31.12.2013 KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

		CARİ DÖNEM (31.12.2013)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2012)
		Dipnot	TP
I - FAİZ GELİRLERİ			
A.	Kredilerden Alınan Faizler		
	1) TP Kredilerden Alınan Faizler	85,787,303	89,282,522
	a - Kısa Vadeli Kredilerden	76,174,844	73,808,600
	b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	49,680,328	49,141,057
	2) YP Kredilerden Alınan Faizler	19,813,303	19,042,327
	a - Kısa Vadeli Kredilerden	29,867,025	30,098,730
	b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	24,438,802	22,280,037
	3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	4,975,133	4,504,473
B.	Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler	19,463,669	17,775,564
C.	Bankalardan Alınan Faizler	2,055,714	2,387,506
	1) K.K.T.C.Merkez Bankasından	1,340,623	1,754,016
	2) Yurtiçi Bankalardan	6,204,055	10,309,670
	3) Yurtdışı Bankalardan	2,490,025	2,720,618
	4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	3,714,030	7,589,052
D.	Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	2,026,967	3,410,236
	1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	369,326	402,142
	2) Diğer Menkul Kıymetlerden	1,657,641	3,008,094
E.	Diğer Faiz Gelirleri	40,814	
II - FAİZ GİDERLERİ			
A.	Mevduata Verilen Faizler		
	1) Tasarruf Mevduatına	31,367,324	37,140,565
	2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	27,212,128	34,367,256
	3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	1,640,156	2,562,857
	4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	2,374,839	29,333
	5) Bankalar Mevduatına	52,950	126,301
B.	Döviz Mevduata Verilen Faizler	87,251	54,818
	1) Tasarruf Mevduatına	15,749,408	14,534,501
	2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	13,731,955	13,030,160
	3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	682,785	1,056,733
	4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	1,319,465	429,858
	5) Bankalar Mevduatına	14,705	11,518
	6) Altın Depo Hesaplarına	498	6,232
C.	Repo İşlemlerine Verilen Faizler		
D.	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	145,121	169,021
	1) K.K.T.C.Merkez Bankasına	16,968	162,575
	2) Yurtiçi Bankalara		
	3) Yurtdışı Bankalara	123,313	
	4) Diğer Kuruluşlara	4,840	6,446
E.	Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		
F.	Diğer Faiz Giderleri	520	
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		38,524,930	37,438,435
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER			
A.	Alınan Ücret ve Komisyonlar	148,257,650	66,923,544
	1) Nakdi Kredilerden	11,270,955	13,166,881
	2) Gayri Nakdi Kredilerden	3,678,254	5,848,683
	3) Diğer	1,084,148	1,493,490
B.	Sermaye Piyasası İşlem Kârları	6,508,553	5,824,708
C.	Kambiyo Kârları	11,809,920	424,859
D.	İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)	118,965,655	48,959,307
E.	Olağanüstü Gelirler		
F.	Diğer Faiz Dışı Gelirler	6,211,120	4,372,497
V - FAİZ DIŞI GİDERLER			
A.	Verilen Ücret ve Komisyonlar	177,394,549	89,384,638
	1) Nakdi Kredilere Verilen	494,807	744,644
	2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	100	
	3) Diğer	494,707	744,644
B.	Sermaye Piyasası İşlem Zararları	11,629,697	868,747
C.	Kambiyo Zararları	117,483,454	47,741,323
D.	Personel Giderleri	16,089,070	14,065,227
E.	Kıdem Tazminatı Provizyonu	17,917	17,230
F.	Kira Giderleri	1,599,812	1,538,071
G.	Amortisman Giderleri	3,686,968	3,339,760
H.	Vergi ve Harçlar	1,420,957	176,073
I.	Olağanüstü Giderler		
J.	Takipteki Alacaklar Provizyonu	8,489,580	6,058,487
K.	Diğer Provizyonlar	508,461	877,883
L.	Diğer Faiz Dışı Giderler	15,973,826	13,957,193
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-29,136,899	-22,461,094
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		9,388,031	14,977,341
VIII VERGİ PROVİZYONU		2,212,536	2,560,162
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		7,175,495	12,417,179



Meşe Özmerter
Yönetim Kurulu Başkanı

Arif Arsal
Yönetim Kurulu Üyesi

Ezer Orsoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Ahmet Melih Karayışoğlu
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Aliye Gündoğdu
Mali İşl. ve Rap. Grup Müdürü

6 Şubat 2014
Çiköy Şube
Tel: 444 1 081

SAĞDAR
Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.
Cyprus Economy Bank Ltd.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:****(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih :**

(a) Bankanın 2013 yılı bilançosu 28 Şubat 2014 tarihli yönetim kurulu toplantısında kesinleşmiştir.

(b) Bankanın uyguladığı temel muhasebe ilkeleri:

Banka, muhasebe kayıtlarını, Türk Lirası ve maliyet esasına göre 39/2001 Bankalar Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve KKTC Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 39/2001 sayılı Bankalar Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

(c) Faiz ve Komisyon Gelirleri:

Faizler tahaakkuk, takipteki alacaklar faizleri ile komisyonlar tahsilat esaslarına göre işleme tabi tutulmuş ve bu esasa göre gelir kaydedilmiştir.

(d) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılmak suretiyle kayıtlara alınmıştır.

(e) Krediler ve Takipteki Alacaklar:

Krediler ve Takipteki alacaklar ile ilgili 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 23(6) maddesi uyarınca yayınlanan Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(f) Amortisman Tabi Sabit Kıymetler:

Sabit Kıymetler ile amortismanlar, mal oluş bedeli üzerinden işleme tabi tutulmuştur. Amortisman tutarları; binalar ile demirbaş eşyaların faydalı ömürleri dikkate alınarak maliyet ve /veya arttırılmış değerlerinin üzerinden, 2013 yılında iktisap edilenler için, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos 2013 Tarihli Resmi Gazete'nin 131. Sayısının EK III'ünde yayınlanan "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilen oranları kullanmak suretiyle eşit taksitlerle, önceki yıllarda iktisap edilenler ise %4 - %10 - %15 - % 20 oranları dikkate alınarak hesaplanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b)Yönetim Organlarında değişiklikler:

2013 mali yılı içerisinde, 22 Mart 2013 tarihli 23.Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Ahmet Melih Karavelioğlu, Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiştir.

Ahmet Yavuz, 20 Aralık 2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmıştır.

(c)Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile iç ve dış denetçilerinin nitelikleri kanaatimizce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. maddelerinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

- Ahmet Yavuz, 29.03.2013 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Kararı ile İç Denetim Müdürü olarak atanmıştır.
- Ahmet Yavuz 20.12.2013 tarihinden geçerli olarak görevinden istifa etmiştir.
- Gülşen Koloğlu, 06.11.2013 tarihinden geçerli olarak Yönetim Kurulu Kararı ile vekaleten İç Denetim Yöneticisi olarak, 20.12.2013 tarihinden itibaren ise Yönetim Kurulu Kararı ile asaleten İç Denetim Müdürü olarak görevlendirilmiştir.
- Uyum Birimi Sorumlu Yöneticisi Çiler Alkan, 30.05.2013 tarihinde görevinden istifa etmiştir.
- Cihan Alaçam, 17.06.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Uyum Birimi Sorumlu Yöneticisi olarak atanmıştır.
- Risk Birimi Yöneticisi Gülşen Ergil, 03.10.2013 tarihinden geçerli olarak görevinden istifa etmiştir.
- İç Kontrol Yöneticisi Sevin Sonuç, 17.01.2014 tarihinden geçerli olarak görevinden istifa etmiştir.
- Ahmet Turan Alıcı, 17.01.2014 tarihinden geçerli olarak İç Kontrol Yöneticisi olarak atanmıştır.

G. Saydam & Co. Y.M.M 2013 yılı için bağımsız dış denetçi hizmetlerine devam etmiştir.

(d) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15. maddesinin 3.fıkrası altında "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği, İç Sistem birimleri çalışmalarda bulunmuştur. İç Sistem birimlerinin 2013 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler;

Banka'da iç denetim, iç kontrol ve risk yönetimi faaliyetleri görev ve sorumlulukları ayrıştırılmıştır. İç Sistemler Birimleri Yönetim Kurulu'na doğrudan raporlama yapmaktadırlar.

Organizasyonel açıdan birbirinden bağımsız, ancak koordinasyon içinde çalışan Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri mevcuttur.

Yönetim Kurulu'nun 19/06/2013 tarihli kararı ile iç denetim faaliyetlerini devam ettirmek üzere Teftiş Kurulu Başkanlığı oluşturulmuştur.

Tüm birimleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan İç Sistemlerin değerlendirmesinin yapılması ve işleyişi, yeterlilik ve etkinliklerinin sürekliliğinin sağlanması, Yönetim Kurulu'nun en öncelikli sorumlulukları arasındadır.

İç Sistemler kapsamında, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları; İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi Sistemi faaliyetleri, ilgili İç Sistemler Sorumlusu tarafından yerine getirilmektedir.

Risk odaklı bakış açısıyla faaliyetlerini planlayan Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka faaliyetlerinden kaynaklanabilecek risklerin yönetilmesine, işlem ve uygulamaların iç ve dış mevzuata uyumuna, verimliliğin artırılmasına, hizmet kalitesinin geliştirilmesine, Banka itibarının ve marka değerinin korunmasına yönelik önemli katkılar sağlamıştır.

2013 yılında yapılan denetimler ve değerlendirmeler sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini negatif etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Faaliyetlerin genel olarak makul riskli olduğu, mevzuata uygun hareket edildiği belirlenmiştir.

İç Kontrol Birimi tarafından ağırlıklı olarak sistem üzerinden uzaktan kontrol faaliyetleri yürütülmüştür.

Uyum Birimi tarafından Banka mevzuat ve uygulamalarının yasalara uygunluğu ve uyumu sağlanmıştır.

Risk Yönetimi birimi tarafından kredi, piyasa, operasyon, likidite vb. riskleri yasal mevzuatın öngördüğü şekilde ölçülmekte ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

(3) Yönetim Kurulunun 22 Mart 2013 tarihli toplantısında 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren tüm tasfiye olunacak alacaklar'ın Türk Lirası para biriminde izlenmesine karar verilmiştir.

(4) Banka Tek Düzen Muhasebe Uygulamasında temel kavram olarak esas alınan, süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

(a) Menkul Değerler Cüzdanı:

Kalkınma Bankası tahvillerinden oluşan menkul değerler cüzdanı, herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır.

(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler:

Bankanın İştiraki, bulunmamaktadır. 2012 yılı içerisinde gerçekleşen Bağlı Ortaklık, TC Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu 26/07/2012 tarihli ve 4867 sayılı kararı ile kuruluşuna onay verilen Kıbrıs İktisat Faktoring A.Ş., 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 7'nci maddesi çerçevesinde 5219 sayılı, 28/02/2013 tarihli karar ile faaliyet izni almıştır. Bağlı Ortaklıklar herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır. Kıbrıs İktisat Faktoring A.Ş 2013 Mali yılını kar ile kapatmadığından, temettü dağıtmamış ve dolayısıyla Kıbrıs İktisat Bankası hesaplarında buna yönelik herhangi bir gelir kaydı yapılmamıştır.

Bağlı Menkul Değerler herhangi bir değerlemeye tabi tutulmamış ve mal oluş bedeli üzerinden yansıtılmıştır.

(7) Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım işlemleri kur riski taşımaktadır. Banka, bu riskleri (özellikle fiyat, likidite ve kredi risklerini) minimize etmek amacı ile döviz alım- satım işlemlerinde ve döviz aktif ve pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli tutmayı ve olası dengesizlikleri (maturity mis- match) asgaride tutmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede Banka, üstlendiği riskleri azaltmak amacı ile oluşturulmuş İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemleri ile uyum içerisinde çalışmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla esas alınan ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	2,130400TL	1,780000TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,130400TL	1.780000 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,134300TL	1.785300 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,160400TL	1.777200 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,095700TL	1.775900 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,071000TL	1.787300 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	3,515700TL	2.880000TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,515700TL	2.880000 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,511400TL	2.872800 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,560100TL	2.869400 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,428600TL	2.868700 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,373500TL	2.848600 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Cari Dönem: 31/12/2013

<u>Aktiflerimiz</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Özel Maliyet Bedelleri	9,012,463	3,574,266	8,790,480
Menkuller	16,088,030	8,460,259	12,421,534
Gayri Menkuller	11,887,841	3,029,149	4,961,030
Elden Çıkarılacak Kıymetler	233.185	-	-

Önceki Dönem: 31/12/2012

<u>Aktiflerimiz</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Özel Maliyet Bedelleri	8,292,047	1,911,400	5,224,500
Menkuller	14,796,508	7,374,356	7,890,182
Gayri Menkuller	11,887,841	2,562,177	5,354,650
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bilanço tarihinden sonra belli bir öneme sahip ve tutarları önceden tahmin edilemeyen zarar veya kazanç bulunmamaktadır.

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır.

(b) 2013 yılının ilk 5 ayında izlenen olumlu seyir, geriye kalan dönemin özellikle son çeyreğinde Türk Lirası cinsinden yatırım araçları üzerinde satış baskısı oluşturmuş, gösterge faiz oranı % 91 artışla, Türk Lirasının değeri ise sepet bazında %21 düşüşle kapanmıştır.

(12) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:

(a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:

Banka faaliyetleri ile ilgili banka bilançosunda yer alan farklı kredi risklerine ilişkin seviyeler ve önemli risklerin taşındığı bilanço dışı işlem bilgileri aşağıda gruplanıp tanımlanmıştır. Cari dönemde, sermaye uyum anlaşması gereği, bilanço ve bilanço dışı işlemlere ilişkin risk ağırlıkları belirlenmiş ve risk ağırlıklı kalemler beş ayrı kategoride incelenmiştir. Banka için risk ağırlıklı aktifler, asgari % 4 öz sermaye ve asgari % 10 toplam sermaye rasyosu ile uyumludur.

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırl. Varlık, Yüküm., G/Nakdi Kredi				
Bilanço Kalemleri (Net)				
Nakit Değerler	8.364.120			
Merkez Bankasından Alacaklar	119.630.680			
Bankalararası Para Piyasası İşl. Alacaklar				
Bankalardan Alacaklar		146.012.178		
Menkul Değerler Cüzdanı	18.796.766			
Mevduat Yasal Karşılıkları	70.199.811			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	83.396.706		213.765.422	261.169.268
Takipteki Alacaklar				35.398.025
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	724.438	653.981	237.071	10.830.791
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler	37.048.292			
Elden Çıkarılacak Kıymetler				233.185
Sabit Kıymetler				16.486.462
Diğer Aktifler				5.801.599
Bilanço Dışı Kalemler				
Teminat Mektupları	3.017.157	25.252.363		
Akreditifler		874.255		
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler				852.160
Taahhütler	1.328.046		1.201.408	11.750.252
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler	2.294.619	1.531.575		
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				2.743.494
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	344.800.635	174.324.352	215.203.901	345.265.236
Piyasa ve Operasyon Riskine Esas Tutar				121.313.000
TOPLAM	0	34.864.870	107.601.951	466.578.236

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- ANA SERMAYE TOPLAMI	78.541.917	69.423.439
a. Ödenmiş Sermaye	68.519.267	43.516.267
b. Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	8.198.556	6.956.838
c. İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler		
d. Hesap Özetinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Kârı ve Geçmiş Yıllar Kârı Toplamı	7.277.874	25.344.097
e. Hesap Özetinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)		
2- KATKI SERMAYE TOPLAMI	6.541.453	6.139.391
a. Genel Karşılık	6.541.453	6.139.391
b. Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c. TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen. Değ. Karş.		
d. İst. Ve Bağlı Ort. Sabit Kıymet Yeniden Değ. Karş.		
e. Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
f. Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g. Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
3- SERMAYE TOPLAMI (1+2)	85.083.370	75.562.830
4- ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	84.824.505	75.496.070
5- SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	13.453.780	12.393.763
a. Mali İştirakler ve Bağlı Ort. İle Sermayesine Katılınan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	8.000.000	6.000.000
b. Özel Maliyet Bedelleri	5.438.198	6.380.647
c. İlk Teşis Giderleri		
d. Peşin Ödenmiş Giderler	15.582	13.116
e. İştiraklerin, Bağlı Ort., Serm.Katıl.Diğ.Ort. Ve Sabit Kıy. Ray. Değ Alt. İse Aradaki Fark		
f. KKTC'de faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g. Şerefiye		
h. Aktifleştirilmiş Giderler		
6- ÖZKAYNAK	76.824.505	69.496.070

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL %	TL %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	609.045.057	587.385.476
Özkaynak	76.824.505	69.496.070
Özkaynak / RAV (SYSR (%))	12,61%	11,83%

KKTC Merkez Bankası (denetim ve gözetim otoritesi) ve Bankalar Yasası doğrultusunda, Banka, taşıdıkları riskleri karşılayacak şekilde asgari sermaye yükümlülüklerini tanımlamıştır. Ayrıca, banka zararlarını karşılayabilmesine yönelik sermaye alt kalemlerini tanımlamıştır. Cari dönemde, banka için bu standart KKTC Merkez Bankası'nın belirlediği asgari %12 toplam sermaye rasyosu'nun üstündedir. Cari dönemde bankanın sermaye yeterlilik rasyosu % 12,61'dir.

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu Görüşü:

39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12. maddesine göre verilmesi gereken bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Kıbrıs İktisat Bankası Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtinde tescil edilmiş, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının (ii)(17.) maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

(c) 22 Mart 2013 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Ahmet Melih Karavelioğlu Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiştir. Ahmet Yavuz, 20 Aralık 2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmıştır.

Banka'nın üst düzey yönetiminde gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir:

İsim	Görev	İstifa	Atanma	Tarih
Ahmet Yavuz	İç Denetim Müdürü		✓	29.03.2013
Ahmet Yavuz	İç Denetim Müdürü	✓		20.12.2013
Gülşen Koloğlu	Vekaleten İç Denetim Yöneticisi		✓	06.11.2013
Gülşen Koloğlu	Asaleten İç Denetim Müdürü		✓	20.12.2013
Çiler Alkan	Uyum Birimi Sorumlu Yöneticisi	✓		30.05.2013
Cihan Alaçam	Uyum Birimi Sorumlu Yöneticisi		✓	17.06.2013
Gülşen Ergil	Risk Birimi Yöneticisi	✓		03.10.2013
Sevin Sonuç	İç Kontrol Yöneticisi	✓		17.01.2014
Ahmet Turan Alıcı	İç Kontrol Yöneticisi		✓	17.01.2014

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 39/2001 Bankalar Yasası'nın öngördüğü şartlara uygundur.

- (e) Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.
- i. Denetimimiz esnasında, Grup kredilerinden bir tanesinin yıl sonu tarihi itibarıyla 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi tahtında düzenlenen 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar' Tebliği uyarınca donuk alacak olarak nitelendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir. Söz konusu grubun yıl sonu itibarıyla toplam bakiyesi 9.835Bin TL olmakla birlikte Grubun donuk alacak olarak nitelendirilmesini gerektirecek ve taksit geriliği bulunan hesaplar toplamı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yaklaşık 614 Bin TL'dir ve 4 ayı krediden oluşmaktadır. Banka grubu canlı olarak nitelendirmiş, Tahsili Gecikmiş Alacaklar sınıfına aktarmamış dolayısıyla karşılık ayırmamıştır. Yıl sonunu takip eden süre içerisinde ilgili grup yakın izlemeye tutulmuş ve görüşmeler neticesinde tahsilat gerçekleşmiştir. Söz konusu tahsilatın ardından 31 Aralık 2013'te donuk statüsünde olan 4 krediden 3 adedinde taksit geriliği giderilmiş durumdadır. Raporun imzaya hazırlandığı gün itibarıyla grup içerisinde yer alan bağlayıcı nitelikteki müşterek mevduat hesabı kapanmış olup söz konusu grup ikiye ayrılmış ve donuk alacak niteliğine devam eden grubun risk toplamı 2.304Bin TL olarak şekillenmiştir.
- ii. Şirkete ait faiz giderlerinde, meydana gelen bir hata sonucunda, 8.324,60 TL' lik bir kayıt (duplikasyon) gerçekleştiği tespit edilmiştir. Gerekli düzeltmeler vergi matrahı çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- iii. Alınan Kredi üzerinden, yıl içerisinde vadesi itibarıyla kapanmış olmasına karşın, meydana gelen hata sonucunda Reeskont hesaplanıp ayrılmıştır. Toplam tutar 72.373,64TL olup ilgili işlem, mali yıl sonrası Şubat 2014 ayı içerisinde düzeltilmiştir.

Banka, 22 Mart 2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden ve KKTC Merkez Bankası Tek Düzen Hesap Planı İzahnamesine uygun olarak, 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren, yabancı para biriminden çalışan (a) 171 Tasfiye Olunacak Alacaklar - Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar YP, (b) 173 Tasfiye Olunacak Alacaklar - Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar YP (c) 177 Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar YP ve (d) 181 Özel Karşılıklar YP hesapları Türk Lirası cinsinden takip etmeye ve ilgili Tekdüzen Hesap Planına uygun olarak Türk Parası hesaplarında (sırasıyla 170,172,176 ve 180) işlem yapmaya, ayrıca dönüşüm esnasında oluşan kur farklarını ilgili kur farkı hesaplarına yansıtmıştır. Yabancı Para cinsinden donuk alacak sınıfına intikal eden alacaklar ayrıca kendi para cinsinden nazım hesaplarda takip edilmektedir. 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren 171,173,177 ve 181 Özel Karşılıklar YP hesapları kullanılmamıştır.

Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

- (f) Banka Yönetiminin, Bankanın iç kontrol sistemi ile ilgili olarak, iç kontrol biriminin de mevcut olduğu gözönünde bulundurulduğunda, güvenilirliğine dair beyanı tatminkar bulunmakla birlikte aşağıda (h) maddesinde belirtilen unsurların da uygulamaya konması sonucunda, iç kontrol sisteminin güvenilirliğinin daha etkin kılınacağı kanaatindeyiz.
- (g) Bankalar Yasası Madde 34 (3) Altında yayımlanan Tebliğin 7. Maddesinin 6'ncı fıkrası gereğince, Banka, 'Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyid Edilmesi' ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.
- (h) 39/2001 Bankalar Yasası Madde 34 (3) tahtında 20 Mayıs 2009 tarihinde yayınlanan *değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekli ile "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği"*nin, 7. maddesinin 4. fıkrası uyarınca gerçekleştirilen denetimler sonucunda elde edilen bulgu ve bu bulgalara dayanan görüşlerimiz aşağıdaki gibidir:
- i. Banka, 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uymuştur.
 - ii. Banka, kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol sistemlerini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.
 - iii. Banka, risk ölçüm ve yönetimi için ihdas ettiği risk yönetim modellerini ve/veya metodlarını düzenli olarak değerlendirmiş ve güncellemiştir.
 - iv. Banka, uygulamaya koyduğu finansal ürün ve/veya yeni hizmetler için muhasebe ve iç denetim sistemlerini oluşturmuş ve güncelliğini periyodik olarak sağlamaktadır. Her yeni ürün için; uygulamaya dair yönlendirici ve bilgilendirici genelge yayınlanmakta ve yürürlüğe konmaktadır.
 - v. Banka Ağustos 2013 tarihinde düzenleyici otoriteler ve diğer resmi kurumlara karşı yasal raporlamaya ilişkin iş akışlarını ve takvimini düzenleyici Banka Raporlama Uygulama genelgesi yayımlamış ve yürürlüğe koymuştur.
 - vi. İç denetim birim raporları incelendiğinde, 2013 denetim planı çerçevesinde gerçekleştirilmesi öngörülen teftiş alanlarının bir kısmının şubeler bazında yerinden denetim metoduyla gerçekleştirilmiş olduğu görülmüş ancak Organizasyon Şemasında belirtilen Genel Müdürlük Birimlerinin (Operasyon Grubu ve alt birimleri, Pazarlama Grubu ve alt birimleri, İnsan Kaynakları Birimi) denetiminin yapıldığına dair iç denetim birim raporlarında herhangi bir atfa rastlanmamıştır. Elde edilen bilgiler ve çalışmalar doğrultusunda, yıl içerisinde sistem değişikliğine gidilmesi neticesinde iç denetim programında aksaklıklar yaşandığı gözlemlenmiştir. 2014 yılı denetim planı incelendiğinde Genel Müdürlük Birimlerinin sözkonusu plan içerisinde yer aldığı gözlemlenmiştir. 2014 Denetim Planına bağlı kalınarak Genel Müdürlük birimlerinin denetlenmesine önem verilmesi daha etkin bir iç denetim mekanizmasına hizmet edecektir.

- vii. Banka, operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir biçimde sağlayan, güvenilir bilgi sistemini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir. Uygulamaya konan yeni sistemin Banka personeli tarafından daha etkin kullanılabilmesi için eğitimin sürekliliğinin sağlanması ve gelişim sürecinin daha etkin olabilmesi amacıyla sistemin İç Denetim Birimi tarafından sıklıkla denetlenmesinin uygun olacağı kanaatindeyiz.
- viii. Bankanın uyum birimi kapsamında yapılan incelemede; Uyum Görevlisinin 4/2008 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve 38/1997 Para ve Kambiyo Yasası kapsamında, şüpheli işlemleri veya nakdi para limitini aşan işlemleri ve ilgili daire veya polis müdürlüğü tarafından soruşturulması başlatılan konularda talep edilen bilgi ve belgeleri temin ederek ilgili kurum ve dairelere bildirdiği görülmüştür. Bu çerçevede ilgili birimin Para, Kambiyo ve İnkişaf Dairesine 117 adet şüpheli işlem bildirim raporu hazırladığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kuruluna 15 adet rapor verdiği ve Polis Müdürlüğüne ise 56 adet rapor hazırladığı görülmüştür. Ayrıca bahse konu birimin Bankadaki bazı uygulamalara yönelik mevzuat kapsamında görüş verdiği görülmüştür. Uyum Biriminin 39/2001 Bankalar Yasası 15(3) maddesi tahtında düzenlenen 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri' Tebliği uyarınca yönetim Kurulu'na raporlama yaptığı da ayrıca görülmüştür.
- ix. Tarafımızca yapılan incelemede İç Kontrol Biriminin uzaktan ve yerinden denetim teknikleriyle kontroller gerçekleştirdiği ve raporladığı görülmüştür. Birimin özellikle muhasebe fiş kontrolü, kasa noksanı hesaplarının kontrolü, müşteri sicil bilgileri kontrolü ve hatalı faiz oranlarının tespit ve düzeltilmesi faaliyetlerinde bulunduğu görülmektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:****(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;****a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	50,001,171	69,629,509	70,111,543	26,822,599
Vadeli Serbest Tutar*			26,000,000	
Blokeli Tutar				
TOPLAM	50,001,171	69,629,509	96,111,543	26,822,599

*Bankalararası Para Piyasalarında 2012 yıl sonunda açık olan 26.000.000TL tutarındaki pozisyonumuz 30 Ocak 2013 tarihinde kapanmıştır.

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	145.304.073	101.275.360		
AB Ülkeleri	686.261	288.307		
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	145.990.334	101.563.667	0	0

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

AB Ülkeleri toplamı içerisinde yer alan İş Bankası Londra Şubesi bakiyesi ile Banka bakiyesi arasında 2.370STG (8,332TL) tutarında farklılık mevcut olup sözkonusu fark iki banka arasında coğrafyadan kaynaklanan saat farkı ve yılsonundaki vevne kapanış saat farklılıklarından kaynaklanmaktadır. İlgili işlem Banka tarafından 2 Ocak 2014 tarihinde kayıtlara alınırken İş Bankası Londra Şubesi tarafından 31 Aralık 2013 tarihinde işlem görmüştür.

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0.TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0.TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı toplam bakiyesi 18.796,767 TL olup tümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden meydana gelmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	8.159.468	10.637.299	7.858.244	
TC Hazine Bonoları			3.817.000	
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM	8.159.468	10.637.299	11.675.244	0

KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri toplamı, Kalkınma Bankası nezdinde 8.159.518,02 TL olarak var olurken Banka nezdinde bu bakiye 8.159.467,63TL olarak yer almakta ve toplamda faiz hesaplamasından kaynaklanan 50,39TL'lik farklılık meydana gelmektedir. Bu farklılık 2014 yılında düzeltme kaydı yapılmak suretiyle giderilmiştir.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	1,836,329		1,591,285	7,523
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				7,523
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1,836,329		1,591,285	
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	11,422,210	280,084	182,500	74,291
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	3,418,459		4,164,107	

2013 mali yıl sonunda Banka Ortaklarına verilen dolaylı krediler toplamının 8.422.500TL'lik kısmı Bankanın bağlı ortaklığı olan İktisat Factoring A.Ş'ye verilen kredilerin toplamını oluşturmaktadır. Bu tutar ayrıca (i) (3) (e) "**Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler**" ile (6) (g) "**İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları**" maddelerinde de ayrıca belirtilmiştir.

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	204,186,716	1,352,070		
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	172,829,477	1,925,030		
Kredi Kartları	22,921,325			
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı ile Kullan. Kre.				
Diğer Krediler	155,102,939	13,839		
TOPLAM	555,040,457	3,290,939	0	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	38.200.004	23.767.141
Özel	520.131.392	516.718.138
TOPLAM	558.331.396	540.485.279

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	549,609,573	540,485,279
Yurtdışı Krediler	8,721,823	
TOPLAM	558,331,396	540,485,279

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	8,422,500	
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM	8,422,500	0

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 39.50'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 232'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 88.18'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 18'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %23.36'dır. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 237'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

(a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	8,429,940	5,075,261	37,931,620
Dönem İçinde İntikal (+)	15,978,248	3,695,795	154,097
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		8,622,153	11,746,661
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	10,104,820	10,263,994	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	2,592,461	2,328,286	4,261,166
Aktiften Silinen (-)	3,853	6,997	36,239
Dönem Sonu Bakiyesi	11,707,054	4,793,932	45,534,973
Özel Karşılık (-)	1,176,435	1,276,156	24,185,343
Bilançodaki Net Bakiyesi	10,530,619	3,517,776	21,349,630

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Cari Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi	2.778.927	1.199.988	19.252.134
Özel Karşılık (-)	178.824	194.315	7.623.723
Bilançodaki Net Bakiyesi	2.600.103	1.005.673	11.628.411

Banka Yönetim Kurulu kararına istinaden 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren Yabancı Para cinsinden krediler 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23. maddesinin 6. fıkrası tahtında yayınlanan tebliğin 5. maddesinin 1. fıkrasında yer alan tanıma uygun şekilde donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası'na çevrilip Türk Lirası cinsinden işlem görmeye başlamıştır. Muhasebe politikasında gerçekleşen bu değişiklikten ötürü (bkz Banka ve Mali Bünye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar Madde (3)) yukarıdaki tablo 4(b) boş bırakılmıştır.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız (*)	3.399.778	3.396.542
I. Grup Teminatl	5.543	4.157
II. Grup Teminatl	30.359.022	12.757.139
III. Grup Teminatl	5.279.446	3.023.629
IV. Grup Teminatl	6.491.184	5.003.876
TOPLAM	45.534.973	24.185.343

(*) Teminatsız grubunda yer alan bir grup hesap için kefillik bağlantısı oluşturulmuş ve ayrılan karşılığa etkisi 3.236TL değerindedir.

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar dava ve/veya icra yoluyla takip edilmekte ve cebren tahsil yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

(a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0.00 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

(b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler			8.000.000	6.000.000
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay	Banka Risk	Son Dönem Net	Piyasa veya
		Oranı - Farklıysa	Grubu Pay Oranı	Kar	Borsa Değeri
		Oy Oranı (%)	(%)		
K. İktisat Faktoring A.Ş.	İstanbul-Türkiye	84,21%	100,00%		

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Edinilen Bedelsiz Hisse		
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler (Tasfiye Olunacak Alacaklar Dahil)	8.422.500	
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat	10.118	
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRI NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer	37.048.292	17.477.867
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM	37.048.292	17.477.867

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu				
Maliyet	11.887.841	1.536.822	21.551.733	34.976.396
Birikmiş Amortisman (-)	2.562.177	1.029.450	8.256.306	11.847.933
Net Defter Değeri	9.325.664	507.372	13.295.427	23.128.463
Cari Dönem Sonu				
Dönem Başı Net Defter Değeri	9.325.664	507.372	13.295.427	23.128.463
İktisap Edinler			2.689.996	2.689.996
Elden Çıkarılanlar (-)		183.756	23.075	206.831
Değer Artışı/Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	466.972	93.732	3.126.264	3.686.968
Y.dışı Kayn. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	8.858.692	229.884	12.836.084	21.924.660

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 233.185TL'dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin Ödenen Giderlerde görülen 15.582TL, Peşin Ödenen Kiralar'dan oluşmaktadır.

Peşin ödenen ve 2013 yılı vergi yükümlülüğüne mahsup edilen peşin stopaj vergi tutarı 749.182,27TL'dir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	19.844.922		120.089.711	95.189.345	15.974.511	59.737.753	6.486.898
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	14.218.065		25.180.865	16.066.974	12.892.393	3.925.980	567.661
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	19.859.794		130.422.747	59.980.279	29.257.257	125.579.263	16.883.125
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	15.885.261		18.269.210	23.789.141	3.701.154	39.752.927	4.592.179
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	845.251		1.814.116	2.434.929	295.367	1.401.620	316.869
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	21.599						
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	3.142.947		1.278.202	5.185.784	1.062.461	6.539.578	5.477
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	1.794		1.139.764			2.494	
Bankalar Arası Mevduat							
1) Yurtiçi Bankalar	132			19.304.950			
2) Yurtdışı Bankalar							
3) UBB	1.682			21.247			
4) Diğer							
TOPLAM	73.821.447	0	298.194.615	221.972.649	63.183.143	236.939.615	28.852.209

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	33.389.108		286.481.467	52.534.413	16.743.032	5.159.244	
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	14.900.762		16.658.932	524.800	7.829.578	10.000	
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	30.186.141		192.264.996	16.834.545	29.555.165	62.085.711	
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	12.674.864		10.091.694	1.529.010	1.341.228	7.311.734	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) TP Tasarruf Mevduatı	1.401.369		10.063.071	1.275.150	2.179.305	192.196	
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	9.948						
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	2.042.358		5.649.204	2.959.867	1.922.903	8.017.707	
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	1.522						
Bankalar Arası Mevduat							
1) Yurtiçi Bankalar	76		889.927				
2) Yurtdışı Bankalar							
3) UBB	1.390		17.259				
4) Diğer							
TOPLAM	94.607.538	0	522.116.550	75.657.785	59.571.211	82.776.592	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	322.034.035	391.592.805	405.784.293	343.503.640
Tasarruf Mev. Niteliğine Haiz Diğer Kurul.Mev.	10.106.066	10.813.204	12.698.423	8.598.336
TOPLAM	332.140.101	402.406.009	418.482.716	352.101.976

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				445,000
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM	0	0	0	445,000

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi cari yıl içerisinde; kredi kullanmamıştır.

2012 yılında ticari işletme alanında kullanılmak üzere alınan KKTC Merkez Bankası'ndan 9 ay vadeli toplam 445,000 TL tutarındaki kredi 31 Mayıs 2013 tarihinde kapanmıştır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

Banka, cari yıl içerisinde herhangi bir fondan kredi kullanmamıştır. 2006 yılı içerisinde kullanılan kredi 26 Eylül 2013 tarihinde kapanmıştır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
TOPLAM							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	7 yıl (V.H.: 2013)	Sabit			353,617		
TOPLAM					353,617		

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

Banka herhangi bir Menkul Değer çıkarmamıştır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

b) Alınan nakdi teminatların niteliği :

2013 yılsonu itibarıyla nakit olarak alınan teminat bulunmamaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	25,003,000	43,516,267
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	43,516,267	

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Alelade Hisse	68.519.267	

c) Cari dönem içinde gerçekleşen sermaye artırımını aşağıdaki gibidir:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
27.06.2013 (*)	24.001.400		24.001.400	
11.10.2013 (**)	1.001.600	1.001.600		

(*) Banka 29 Mart 2013 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında aldığı kararlar doğrultusunda;

- Halihazırda isdarı yetkilendirilmiş ve isdar edilmiş ve itibari değeri 10 kuruş olan 1'den 435.162.673'e kadar olan hisselerini A sınıfı olarak nitelemiştir.
- İtibari değeri 100TL olan 590.014 adet B sınıfı yeni hisse isdar edilmiştir.
- Yetkilendirilmiş sermaye 102.517.667,30TL'ye çıkarılmıştır.
- A sınıfı hisse sahiplerinin her bir hisse için 100 oy, B sınıfı hisse sahiplerinin ise her bir hisse için 1 oy kullanma hakkına sahip olacaktır.
- Dağıtılacak temettü ve bedelsiz hisse hesaplamalarında hisselerin itibari değerleri değil, hisse adetleri dikkate alınacak ve herbir A sınıfı hisse ile herbir B sınıfı hisse için ödenecek temettü veya verilecek bedelsiz hisse miktarı eşit olacaktır.
- Şirketin birikmiş karlarından 24.000.000 TL kapitalize edilip 29 Mart 2013 tarihinde sahip olunan hisse sayısı esas alınarak değerinin yine aynı tarihteki toplam hisse değerine bölünmesiyle elde edilecek pro-rata oran üzerinden hesaplanacak adet kadar B sınıfı bedelsiz hisse verilecektir. Kesirli hisse oranının meydana geldiği durumlarda bir üst hisse adedine tamamlanarak, fark kadar bedel ödenmek suretiyle işlem gerçekleşmiştir.
- Şirket Tüzüğünde B sınıfı hisselerin yer alması için değişikliğe gidilmiştir.
- Ana Sözleşme sermayenin güncel durumunu yansıtmak maksatıyla değiştirilmiştir.

() Banka 5 Eylül 2013 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında;**

- İtibari değeri 100TL olan 10.016 adet B sınıfı hisselerin isdar edilip, beher değeri 100TL'den mevcut hissedarlara satışa arzedilmesine,
 - Kendilerine arz edilen hisseleri almak isteyen hissedarların en geç 19 Eylül 2013 tarihinde saat 11.00'e kadar Şirketin kayıtlı bulunan adresine ödemelerin yapılmasına,
 - Bedeli ödenmeyen hisselerin Yönetim Kurulu'nun uygun göreceği şahıslara yeniden tahsis edilmesine,
- karar verilmiştir.

19 Eylül 2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 5 Eylül 2013 tarihinde isdar kararı verilen 10.016 adet hisselerin talep edilmeyen 94 adedinin Yönetim kurulunun belirlediği kişilere, belirlediği sayıda satışına karar verilmiştir.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave yapılmamıştır;

Duran Varlıklar				Özel Maliyet Bedeli
Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Yeniden Değerleme

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mete Özmerter	67.976.735	99,21%	67.976.735	
Diğer Hissedarlar				

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri;

Bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

İmtiyazlı hisse senetlerine ait açıklayıcı bilgiler Not 17 (c) kısmında belirtilmiştir.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını sağlayarak yönetmektedir.

b) Banka, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğundan, dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	127,994,800					127,994,800
Bankalardan Alacaklar	131,807,378	14,204,800				146,012,178
Menkul Değerler	3,197,081		730,218	14,869,468		18,796,767
Krediler	47,333,680	58,994,364	31,640,589	60,682,022	359,680,741	558,331,396
Bağlı Menkul Değerler				37,048,292		37,048,292
Diğer Varlıklar						156,762,646
Toplam Varlıklar	310,332,939	73,199,164	32,370,807	112,599,782	359,680,741	1,044,946,079
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	19,328,011					19,328,011
Diğer Mevduat	599,953,606	145,683,736	71,468,581	85,810,389	719,355	903,635,667
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	5,161,331					5,161,331
Diğer Yükümlülükler						116,821,070
Toplam Yükümlülükler	624,442,948	145,683,736	71,468,581	85,810,389	719,355	1,044,946,079
Net Likidite Açığı	-314,110,009	-72,484,572	-39,097,774	26,789,393	358,961,386	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	374,720,241	22,385,111	12,587,186	20,274,352	382,856,171	943,182,788
Toplam Yükümlülükler	632,190,494	97,509,876	49,261,876	61,744,526	306,908	943,182,788
Net Likidite Açığı	-257,470,253	-75,124,765	-36,674,690	-41,470,174	382,549,263	

Not:

Bilanço'nun aktifinde yer alan takipteki alacaklar, bağlı ortaklıklar, faiz ve gelir tahakkuk reeskontları, mevduat yasal karşılıkları, sabit kıymetler, muhtelif alacaklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında, toplam sütununda gösterilmiştir.

Bilanço'nun pasifinde yer alan faiz ve gider reeskontları, ödenecek vergi resim harç ve primler, karşılıklar, diğer pasifler, özkaynak ve kâr; diğer yükümlülükler satırının toplam sütununda gösterilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar :

Yoktur.

f) Bankanın 39/2001 sayılı yasa tahtında edinmesi gereken sabit aktiflerinin yasal sınırlar içerisinde olduğu tesbit edilmiştir.

g) Bankalar, taahhütlerine karşılık, bulundurmaları gerekli %10 disponsibilitenin %2 puanlık kısmı için devlet garantili KKTC Kalkınma Bankası tahvili almak zorundadırlar hükmüne tabidir. Banka, 2013 mali yılı sonu itibarıyla bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

h) Banka, 2013 mali yılı içerisinde temettü dağıtmamıştır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar vesaik, akreditifler, ticari ithalatlar ve ihalelere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Bilanço içinde satın alım değerine göre takip edilen menkul kıymetlerin nominal değerleri, diğer nazım hesaplarda takip edilmekte olup, toplamı 40,000,000 TL'dir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	56.974.711	59.400.254
TOPLAM	56.974.711	59.400.254

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	13.012.908	40.508.974	14.395.979	43.729.134
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler	193.793	1.554.716		1.269.914
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler		1.704.320	5.497	
TOPLAM	13.206.701	43.768.010	14.401.476	44.999.048

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	57.118.825	53.959.168
Cayılabılır Taahhütler		
TOPLAM	57.118.825	53.959.168

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	19.656.764	144.125.981
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	357.056.377	
Para ve Faiz Opsiyonları	17.213.072	24.301.040
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM	393.926.213	168.427.021

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	240.697	
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	800	

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	8.489.580	6.058.487
Teminatsız	652.478	1.078.547
Diğer Gruplar	7.837.102	4.979.940
Genel Karşılık Giderleri	508.136	786.686
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer	326	91.197

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar :
Yoktur.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

Özkaynaklar değişim tablosu (Ek mali tablo)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖNCEKİ DÖNEM

01/01/2012 Bakiyesi 43.516.267

Kar Dağıtım:

- Temettümler

- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan

Emissyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarılan (Geçmiş Yıl Karlarından)

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)

İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında

Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)

31/12/2010 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış

Diğer (*) (-----)

31.12.2012 Net Dönem Karı

CARİ DÖNEM

01/01/2013 Bakiyesi 43.516.267

Kar Dağıtım:

- Temettümler

- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan

Emissyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarılan (geçmiş yıl karından)

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)

İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında

Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)

31/12/2013 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış

Diğer (*) (-----)

31/12/2013 Net Dönem Karı

31/12/2013 Bakiyesi

68.519.267

8.198.556

102.378

7.175.495

7.175.495

83.995.696

12.417.179

12.417.179

12.417.179

12.417.179

12.417.179

12.417.179

12.417.179

12.417.179

12.417.179

12.417.179

12.417.179

12.417.179

Not (*): Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) : İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

Nakit akım tablosu (Ek mali tablo)				Cari Dönem	Önceki Dönem
				TL	TL
NAKİT AKIM TABLOSU				31.12.2013	31.12.2012
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları					
Alınan Faizler ve Benzerleri				74.193.370	91.104.888
Ödenen Faizler ve Benzerleri				(37.886.620)	(50.867.550)
Alınan Temettüleri				0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar				10.776.148	12.422.237
Elde Edilen Diğer Gelirler				909.199	1.685.463
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat				0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler				(35.610.042)	(30.605.311)
Ödenen Vergiler				(2.163.478)	(3.227.564)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Geçmiş yıl karşılıklarından tahsilatlar)				289.839	2.981.810
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Diğer nakit olmayan gelirler)				5.192.306	130.083
Ödeme Konusu Diğer Kalemler(Yuvarlamalardan gelen ödeme konusu)				0	0
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi					
Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı				15.700.721	23.624.056
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim					
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:					
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış				(7.121.523)	47.785.997
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış				(35.618.696)	(61.695.623)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış				(32.428.850)	(74.779.191)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış				(3.041.308)	293.219
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):					
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)				88.234.002	104.566.587
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)				(798.617)	(2.272.225)
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)				0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)				(3.275.399)	1.980.553
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit				21.650.331	39.503.372
II - Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları					
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				(2.000.000)	(6.000.000)
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller				(2.483.166)	(11.407.983)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller				0	37.927
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler				(19.570.425)	(17.477.867)
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler				0	0
Diğer Nakit Girişleri				0	0
Diğer Nakit Çıktıları				0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit				(24.053.591)	(34.847.922)
III - Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları					
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit				0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri				0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları				0	0
Ödenen Temettüleri				0	(2.000.000)
Diğer Nakit Girişleri				26.244.718	0
Diğer Nakit Çıktıları				(25.241.719)	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit				1.002.999	(2.000.000)
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler					
Üzerindeki Etkisi				1.482.201	1.217.984
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)				81.940	3.873.434
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler				8.282.180	4.408.746
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler				8.364.120	8.282.180

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

Kar dağıtım Tablosu (Ek mali tablo) KAR DAĞITIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM (31/12/2013)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2012)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	9.388.031	14.977.341
2. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(2.212.536)	(2.560.162)
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(941.505)	(1.089.431)
Gelir Vergisi Kesintisi	(1.271.031)	(1.470.731)
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	7.175.495	12.417.179
3. GEÇMİŞ DÖNEM KAR ZARARI (-) ****	24.102.378	14.926.917
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	(717.549)	(1.241.718)
5. BANKALARDA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
TOPLAM KAR/ ZARAR	30.560.324	26.102.378
6. ORTAKLARA BİRİNCİ(I) TEMETTÜ(-)		
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	(2.000.000)
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ(II) TEMETTÜ (-)	-	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	6.560.324	24.102.378
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	(24.000.000)	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	(24.000.000)	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	-	-

NOTLAR:

- 1 2013 net kurum kazancından ayrılacak olan %10 Yasal Yedek Akçe toplamı 717.549,50TL olup, 2014 mali yılı içerisinde kayıtlara yansıtılacaktır.
- 2 Bilançoda yer alan dönem kârı ile Kâr Dağıtım tablosunda yer alan dağıtılabılır net dönem kârı arasındaki fark 2013 yılında yansıtılacak olan Yasal Yedek Akçe toplamına eşittir.
- 3 2013 Mali yılından 2014 Mali yılına devreden, ve NOT 1 ve 2'de yer alan unsurlardan sonra kalan, dağıtılmamış karlar toplamı 7.277.873 TL olup Bilanço ile uyum içerisinde.