



KIBRIS KAPİTALBANK LTD.

2013 YILI MALİ RAPORU

güzey&güvenco.
certifiedpublicaccountants
68 Girne Caddesi, Kat 2-3
Lefkoşa, K.K.T.C.

KIBRIS KAPİTALBANK LİMİTED'İN 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Hesaplara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan mali tabloları denetledik. Sayfa ii'de belirtildiği gibi mali tabloların hazırlanışından Banka Yönetim Kurulu sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu hesaplarla ilgili vardığımız kanaat hakkında bir görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetimimiz, genel kabul görmüş denetim standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar denetim çalışmalarımızı, mali tablolarda önemli bir hata bulunmadığını sağlamaya yönelik olarak düzenlememizi gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yeralan miktarlar ve bilgiler ile ilgili verilerin, örnekleme yöntemiyle incelenmesini içerir. Denetim ayrıca mali tabloların hazırlanışında Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların genel sunuluş şeklinin değerlendirilmesini de içerir. Yapılan denetimin görüş bildirmemiz için makul bir temel oluşturduğuna inanıyoruz.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Bağımsız Denetim Raporu

Görüşümüze göre, 31.12.2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço ve kar ve zarar tablosu 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3)'üncü maddesi hükümlerine göre, örnekleme yöntemiyle, incelenmiş ve anılan Yasanın 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tek düzen hesap planı, tektip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, dipnot 1(14)'de izah edildiği gibi ve aynı Yasanın 30'uncü maddesi hükmüne ve banka kayıtlarına uygun bulunmuştur. Yapılan denetimlerde 12/08/2008 tarihli R.G. 151 nolu Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğinde belirtilen usul ve esaslara uyulması için çalışmaların başladığı gözlemlenmiştir. Bankanın yeterli derecede finansal ve operasyonel bilgiyi tutarlı ve zamanında sağlayabilen bir sistemi mevcuttur.

Şirketler Yasası Fasal 113, Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen, muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali rapor ve tablolar, bankanın 31 Aralık, 2013 tarihindeki mali durumunu ve 2013 yılı kararını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Tarih : 01/04/2014

Güzey & Güven Co.

Sorumlu Ortak

Ortak

G&G
Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK. 01126

Güzey ŞEMSEDDİN

Güven TANRIKUL

K.K.T.C. Merkez Bankasından Yetkili Bağımsız Denetçiler

YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI


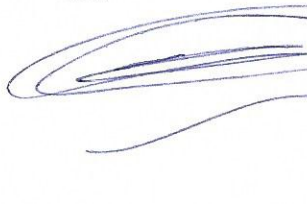
Bankalar Yasası gereğince, Yönetim Kurulu; Banka Hesaplarının, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibariyle, Banka'nın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kar zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına

Tekin Arhun
Direktör



Menteş Baytaroğlu
Direktör-Sekreter



25.04.2013

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARI DÖNEM (31/12/2013)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2012)		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		2.185.709	1.482.781	3.668.490	879.405	267.843	1.147.248
A. Kasa		2.185.709	0	2.185.709	879.405	0	879.405
B. Efektif Deposu		0	1.482.781	1.482.781	0	267.843	267.843
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	13.679.309	3.072.937	16.752.246	2.275.161	857.198	3.132.359
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		11.543.811	1.960.530	13.504.341	1.758.173	829.538	2.587.711
B. Diğer Bankalar		2.135.498	1.112.407	3.247.905	516.988	27.660	544.648
1) Yurtiçi Bankalar		1.810	14.067	15.877	13.707	27.660	41.367
2) Yurtdışı Bankalar		2.133.688	1.098.340	3.232.028	503.281	0	503.281
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	1.124.085	0	1.124.085	421.665	0	421.665
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		1.124.085	0	1.124.085	421.665	0	421.665
IV - KREDİLER	(3)	95.596.013	37.814.328	133.410.341	29.745.802	16.308.723	46.054.525
A. Kısa Vadeli		44.953.390	15.788.460	60.741.850	19.604.889	6.799.501	26.404.390
B. Orta ve Uzun Vadeli		50.642.623	22.025.868	72.668.491	10.140.913	9.509.222	19.650.135
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	866.719	0	866.719	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		346.354	0	346.354	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		398.124	0	398.124	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-51.770	0	-51.770	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		517.857	0	517.857	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		548.528	0	548.528	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-30.671	0	-30.671	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		2.508	0	2.508	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		17.033	0	17.033	0	0	0
2) Ayrılan Karşılık (-)		-14.525	0	-14.525	0	0	0
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		23.968	0	23.968	17.249	2	17.251
A. Kredilerin		960	0	960	334	2	336
B. Menkul Değerlerin		23.008	0	23.008	16.234	0	16.234
C. Diğer		0	0	0	681	0	681
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		6.476.270	4.372.478	10.848.748	1.067.194	1.363.879	2.431.073
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	10.399	861.469	871.868	708	719.786	720.494
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	50.745	0	50.745
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	50.745	0	50.745
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	3.554.201	0	3.554.201	1.389.659	0	1.389.659
A. Defter Değeri		6.147.668	0	6.147.668	3.677.197	0	3.677.197
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-2.593.467	0	-2.593.467	-2.287.538	0	-2.287.538
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	359.982	6.903	366.885	243.174	156.812	399.986
TOPLAM AKTİFLER	(19)	123.876.655	47.610.896	171.487.551	36.090.762	19.674.243	55.765.005

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

İ M Z A

İ M Z A

DİREKTÖR, TEKİN ARHUN

GÜZEY & GÜVEN CO. DENETİM VE MÜŞAVİRLİK

GÜZEY SEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

DİREKTÖR SEKRETER, MENTES BAYTAROĞLU

GÜVEN TANRIKUL, ORTAK

M.Ş. 6069

KK. 01126

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2013)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2012)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	96.664.220	46.478.684	143.142.904	24.234.023	16.948.068	41.182.091
A. Tasarruf Mevduatı		80.523.880	34.128.978	114.652.858	12.304.162	11.637.223	23.941.385
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		31.477	0	31.477	3.431	9	3.440
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		16.041.842	12.329.017	28.370.859	11.912.096	5.294.209	17.206.305
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		67.021	19.050	86.071	14.334	15.273	29.607
E. Bankalar Mevduatı		0	1.639	1.639	0	1.354	1.354
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FİNANSMAN KREDİLERİ	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		2.483.593	151.487	2.635.080	66.957	50.787	117.744
A. Mevduatın		1.838.963	151.487	1.990.450	60.171	50.787	110.958
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		644.630	0	644.630	6.786	0	6.786
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		362.670	18.627	381.297	115.573	649	116.222
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	164.674	70.940	235.614	0	0	0
XI - KARŞILIKLAR		1.925.054	391.219	2.316.273	421.237	164.867	586.104
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		982.762	391.219	1.373.981	301.946	164.867	466.813
C. Vergi Karşılığı		942.292	0	942.292	119.291	0	119.291
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	7.044.691	1.870.360	8.915.051	2.527.134	1.470.539	3.997.673
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	9.765.171	0	9.765.171	6.483.352	0	6.483.352
A. Ödenmiş Sermaye		15.000.000	0	15.000.000	15.000.000	0	15.000.000
1) Nominal Sermaye		15.000.000	0	15.000.000	15.000.000	0	15.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
1) Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		328.182	0	328.182	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		-5.563.011	0	-5.563.011	-8.516.648	0	-8.516.648
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		-5.563.011	0	-5.563.011	-8.516.648	0	-8.516.648
XIV - KÂR		4.096.161	0	4.096.161	3.281.819	0	3.281.819
A. Dönem Kârı		4.096.161	0	4.096.161	3.281.819	0	3.281.819
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	122.506.234	48.981.317	171.487.551	37.130.095	18.634.910	55.765.005
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	7.120.617	6.177.985	13.298.602	2.247.614	889.683	3.137.297
II - TAAHHÜTLER	(3)	15.971.750	0	15.971.750	3.449.500	0	3.449.500
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		134.985.867	80.635.851	215.621.718	0	0	0
TOPLAM		158.078.234	86.813.836	244.892.070	5.697.114	889.683	6.586.797

DİREKTÖR TEKİN ARHUN

GÜZEY & GÜVEN CO. DENETİM VE MÜSAVİRLİK

GÜZEY SEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

GÜVEN TANRIKUL, ORTAK

DİREKTÖR SEKRETER, MENTES BAYTAROĞLU

GüzeY & Güven Co.

Denetim ve Müsavirlik

M.S. 6069

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2013)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2012)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	16.342.889	1.737.417
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		15.864.102	1.613.627
a - Kısa Vadeli Kredilerden		12.844.545	1.076.968
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		8.449.368	1.076.934
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		4.395.177	34
a - Kısa Vadeli Kredilerden		3.019.557	496.530
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.829.305	496.507
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		1.190.252	23
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		0	40.129
C. Bankalardan Alınan Faizler		139.379	2.183
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		311.551	98.568
2) Yurtiçi Bankalardan		236.663	97.718
3) Yurtdışı Bankalardan		93	167
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		74.795	683
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		27.857	23.039
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		27.857	23.039
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	7.517.446	269.716
A. Mevduata Verilen Faizler		6.256.670	195.530
1) Tasarruf Mevduatına		5.125.314	160.229
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		1.131.356	35.301
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		0	0
1) Tasarruf Mevduatına		1.260.776	74.186
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		932.225	35.933
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		325.876	38.253
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		2.675	0
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		8.825.443	1.467.701
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	4.770.573	4.193.704
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.794.081	961.890
1) Nakdi Kredilerden		2.905.514	842.473
2) Gayri Nakdi Kredilerden		283.828	0
3) Diğer		604.739	119.417
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C. Kambiyo Kârları		736.814	538.831
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	239.678	2.692.983
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	8.557.563	2.260.295
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		3.608	6.403
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		3.608	6.403
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		862.773	49.464
D. Personel Giderleri		3.585.272	830.152
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		348.117	29.966
G. Amortisman Giderleri		1.446.080	185.963
H. Vergi ve Harçlar		35.545	22.121
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	96.966	448.920
K. Diğer Provizyonlar	(2)	937.457	635
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	1.241.745	686.671
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-3.786.990	1.933.409
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		5.038.453	3.401.110
VIII - VERGİ PROVİZYONU		942.292	119.291
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		4.096.161	3.281.819

DİREKTÖR, TEKİN ARHUN

M.S. 8069

DİREKTÖR, SEKRETER, MENTES BAYTAROĞLU

İ M Z A

GÜZEY & GÜVEN CO. DENETİM VE MÜSAVİRLİK

GÜZEY SEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

GÜVEN TANRIKUL, ORTAK

İ M Z A

Denetim ve Müsavirlik
KK 01126

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

EK: 3

A) Muhasebe İlkeleri:

1- Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası ve maliyet esasına göre 39/2001 Bankalar Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ("K.K.T.C.") Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 39/2001 sayılı Bankalar Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

2- Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir. 27/1977 Vergi Usul yasası altında 13/08/2013 tarihli ve 131 sayılı "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları Tebliği" ile amortisman tabi ekonomik kıymetlerden kaç dönem fayda edinileceği üzerine oranlar değişmiştir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-5 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresince)	5 yıl

3-Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

4- Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Banka, vergiye tabi gelirleri üzerinden %10 kurumlar vergisi ile kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan bakiye üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

B) Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 25/04/2014

(2) Banka hakkında genel bilgiler ;

-Kıbrıs Kapital Bank Ltd. faaliyetine Yeşilada Bank Ltd. adı altında, 26 Haziran 1997 tarihinde başlamıştır. 26/09/2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına Göre bankanın adı KIBRIS KAPİTALBANK LTD. olarak değiştirilmiştir. 2013 yılı sonu itibari ile Bankanın Genel Müdürlüğü Lefkoşa'da olup merkez Lefkoşa, Girne, Gazi Mağusa,

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Karaođlanođlu, Güzelyurt, Taşkınköy ve Kaymaklı şubelerinde faaliyet gösteren yedi şubesi vardır. Yeni şube açılışları üzerinde de çalışılmaktadır.

-Bankanın yeniden düzenlenerek “Bankalarda İç Denetim Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nde belirtilen usul ve esaslara uyumlu yeni ve efektif iç kontrol sisteminin kurulması için gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

-Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler mali raporun 1.sayfasında belirtilmiştir. 2012 yılında bankanın Tasarruf Mevduatı Sigortası Ve Finansal İstikrar Fonundan devir alınmasından sonra yapılan yeniden düzenleme ile banka hissedarları ve üst düzey yöneticiler ve denetçilerde değişiklikler olmuştur.

(3) Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yoktur.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları Banka için geçerlidir.Mali Tabloların Hazırlanma esasları;

Hesaplar , maloluş bedeli esası , Fasıl 113 Şirketler Yasası , Bankalar Yasası , KKTC Vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3) ‘üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı , tek tip bilanço , kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerleme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5) Bankanın ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle 15,000,000 TL* olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar Adı	Ödenmiş Sermaye TL	%
Fatma Arhun	150.000	1,00%
Türkay Arhun	150.000	1,00%
Menteş Baytaroğlu	1.706	0,01%
Meliha Paralı	1.706	0,01%
Salih Şahbaz	1.706	0,01%
Leyli Başkar	1.425.000	9,50%
Asenya Arhun	750.000	5,00%
Açelya Arhun	2.250.000	15,00%
Tüjen Arhun	2.733.000	18,22%
Tekin Arhun	7.536.882	50,25%
Toplam	15.000.000	100,00%

*Bu denetçi raporunun hazırlandığı dönemde K.K.T.C. Merkez Bankasının’a 5,000,000.-TL’sı sermaye artışı yapılması için bankanın başvurusu bulunmaktadır.

(6) 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren döneme ait vergi matrahında **942,292.-TL** Kurumlar ve Gelir Vergisi doğmaktadır.

7)Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır. Piyasanın volatiletisine ve bankamızın

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

beklentilerine göre tespit edilmiş yabancı para açık pozisyon limitleri kullanılarak yabancı para işlemlerinden doğan kur riski kontrol altında tutulmaktadır. Kur riskinden korunma stratejileri üzerine sunumlar ve teklifler değerlendirilmektedir.

(8)Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmıştır.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
USD Doları:	2,1150	1,7700
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0750	1,7600
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0200	1,7610
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0400	1,7650
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0270	1,7650
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0450	1,7650
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
STG :	3,5250	2,8650
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,4600	2,8100
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,3000	2,8600
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,3800	2,8600
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,3300	2,8700
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,3600	2,8700

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları ;

	<u>31/12/2013</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	.....	.....	.....
Menkuller	2,640,672	657,927	1,310,393
Gayri Menkuller	2,417,268	1,052,817	800,000
Özel Maliyet Bedelleri	1,089,728	882,723	.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	.....	.....	.....

	<u>31/12/2012</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	.....	.....	.....
Menkuller	3,677,197	1,326,253	2,000,000
Gayri Menkuller	1,885,376	961,285	900,000
Özel Maliyet Bedelleri	.....	.....	.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	.....	.....	.....

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar; Yoktur

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

(11) a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ;

Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte bir değişiklik olmamıştır.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli hususlar; Yoktur

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 11.87%

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Risk Ağırlıkları(TL)			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağır. Varlık, Yüküm., Gnakdi Kredi				
Bilanço Kalemleri (Net)	36.343.214	2.737.615	50.937.000	81.262.993
Nakit Değerler	3.668.490			
Merkez Bankasından Alacaklar	13.504.341			
Bankalararası Para Piy.İşl.Alacaklar				
Bankalardan Alacaklar		2.737.615		510.290
Menkul Değerler Cüzdanı	1.124.085			
Mevduat Yasal Karşılıkları	10.848.748			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	7.120.617		50.937.000	75.353.000
Takipteki Alacaklar				866.719
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	23.967			
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler				
Elden Çıkarılacak Kıymetler				
Sabit Kıymetler				3.347.197
Diğer Aktifler	52.966	-	-	1.185.787
Bilanço Dışı Kalemler	1.627.000	-	5.046.688	3.969.250
Teminat Mektupları	1.627.000		5.023.000	
Akreditifler	-			
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler	-		23.688	3.969.250
Taahhütler				
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler				
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	37.970.214	2.737.615	55.983.688	85.232.243
Piyasa Riski +Operasyonel Riskine Esas Tutar				12.801.000
TOPLAM(Ağırlıklandırılmış Varlıklar)	-	547.523	27.991.844	98.033.243

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	2013	2012
1-ANA SERMAYE TOPLAMI(Özel maliyet bedelleri düşülmüştür.)	13,654,327	9,765,171
a.Ödenmiş Sermaye	15,000,000	15,000,000
b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	328,182	-
c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler	-	-
d.Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	4,096,161	3,281,819
e.Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)	(5,563,011)	(8,516,648)
2-KATKI SERMAYE TOPLAMI	1.373.981	466,812
a.Genel Karşılık	1,373,981	466,812
b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	-	-
c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)	-	-
d.İşt. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş.	-	-
e.Alınan Sermaye Benzeri Krediler	-	-
f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar	-	-
g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu	-	-
3-SERMAYE TOPLAMI (1+2)	15,028,308	10,231,983
4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	15,028,308	10,221,983
5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	-	247,745
a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	-	50,745
b.Özel Maliyet Bedelleri	207,005	-
c.İlk Tesis Giderleri	-	-
d.Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
e.İşt.lerin, Bağlı Ort.,Serm.Katıl.Diğ.Ort.ve Sabit Kıy.Ray.Değ.Bil.Değ.Alt.ise Aradaki Fark	-	-
f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler	-	-
g.Şerefiye	-	-
h.Yasal Mevzuata aykırı Krediler ve kredilerdeki limit aşımaları	-	197,289
6-ÖZKAYNAK (4-5)	15,028,308	9,973,949

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	2013	2012
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	126,572,610	41,630,306
Özkaynak	15,028,308	9,973,949
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 11,87	% 23,96

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.

a)Bankanın hukuki yapısı;

Kıbrıs Kapital Bank Ltd , Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında kurulmuş ve 39/ 2001 sayılı Bankalar Yasasına tabi bir şirkettir.

b)Banka Yönetim Kurulu 39/2001 Bankalar Yasasının Dördüncü kısım 15. ve 16. maddelerinde belirtilen kıstaslar doğrultusunda oluşmuştur.Banka Genel Müdür ve denetçileri , Bankalar Yasasının 4. kısım 15. ve 16.maddeleri ile geçici 4. maddesince belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

c)Banka , hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye göre düzenlenmiştir. Tekdüzen hesap planı ile ilgili çalışmalar halen devam etmektedir. Hesap isimleri düzenli olarak kullanılmamaktadır. 31/12/2013 tarihinde eksi bakiye veren dört mevduat hesabı vardır.

d)Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

e)Bankanın iç kontrol sisteminin değerlendirilmesine dair çalışmalar başlamıştır. İç Denetim birimi 31/12/2013 tarihli EK1 Tablosunu hazırlamış Merkez Bankası'na 31/01/2014 tarihine kadar sunmuştur. İç denetim birimi yıl içerisinde şubelerde yaptığı denetim sonuçlarını İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine düzenli olarak raporlamaktadır.

f)39/2001 Sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 15.maddesinin 3.fıkrası gereğince , bankalarda karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünü sağlamak üzere kurulması gerekli iç denetim sistemleri risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerine ilişkin organizasyonla ilgili bir yapı oluşturulmaktadır. Bu meyanda Ocak 2014 tarihinde Risk Birimi faaliyet geçmiş ve düzenli olarak raporlamalarına başlamıştır.

g) 39/2001 Sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 23. Maddesinin 2, A ve B fıkrası uyarınca belirtilen kredi risk sınırları ile ilgili olarak 31/12/2013 tarihi itibariyle dönem sonu faizleri işletildikten sonra küçük limit aşımaları bulunmaktadır. Söz konusu limit aşımalarının ertesi ayın ilk günlerinde gerekli limitlerin altına indiği izlenmiş ve bu sebepten dolayı sermayeden indirilen değerler içerisinde özkaynak hesaplarında ve sermaye yeterliliği standard oranı hesabından herhangi bir indirim yapılmamıştır.

(h) Görüşümüze göre, 31.12.2013 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilanço ve kar ve zarar tablosu 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3)'üncü maddesi hükümlerine göre, örnekleme yöntemiyle, incelenmiş ve anılan Yasanın 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tek düzen hesap planı, tektip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, dipnot 1(14)'de izah edildiği gibi ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne ve banka kayıtlarına uygun bulunmuştur. Yapılan denetimlerde 12/08/2008 tarihli R.G. 151 nolu Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğinde belirtilen usul ve esaslara uyulması için çalışmaların devam ettiği ve risk biriminin kurulduğu ve faaliyete geçtiği gözlemlenmiştir.

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

(i) Bankanın iştiraki olarak görünen Yeşilada Kredi Yatırım Şti. Ltd'in Özkaynaklar hesabında bulunan 50,745.-TL zararın bankanın sermaye payına düşen zarar payı 246'lı hesaba alacak ve 820'li hesaba borç atılarak giderleştirilmiştir.

j) Banka'nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü yerine getirdiği gözlemlenmiştir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	TP
Vadesiz Serbest Tutar	11,543,811	1,960,530	1,758,173	829,538
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	11,543,811	1,960,530	1,758,173	829,538

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	3,231,925	503,281	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	3,231,925	503,281	-	-

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri0..TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti0.....TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **1,124,085 TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	1,124,085	-	421,665	-
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	1,124,085	-	421,665	-

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	0	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1,879,885	72,700	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	2,569,430-	726,992-	0	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	2,257,395	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	773,287	-	85,934	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	4,049,994	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	82,286,786	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	41,486,776	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	5,586,785	-	-	-
TOPLAM	133,410,341	-	-	-

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	133,410,341	46,054,525
TOPLAM	133,410,341	46,054,525

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	133,410,341	46,054,524
Yurtdışı Krediler	-	-
TOPLAM	133,410,341	46,054,524

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 62.50'dir. , Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı, 64'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %97.80'dir.Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 5'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %60.70'dir.Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 68'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	398,124	548,528	17,033
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	-
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	398,124	548,528	17,033
Özel Karşılık (-)	51,770	30,671	14,525
Bilançodaki Net Bakiyesi	346,353	517,857	2,508

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem: 31/12/2013	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem: 31/12/2012	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	-	-
I Grup Teminatlı	-	-
II Grup Teminatlı	-	-
III Grup Teminatlı	-	-
IV Grup Teminatlı	17,033	14,525
	-	-

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları;
Henüz sorunlu kredi bulunmamaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Yeşilada Kredi Yatırım Ltd.	Faaliyet göstermemektedir.	-	-	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	---	---
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	---	---

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	---	---
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	---	---

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	---	---
Bağlı Ortaklıklar	---	---

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
	-	-
ALACAKLAR	-	-
Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-
	-	-
BORÇLAR	-	-
Mevduat	-	-
Kullanılan Krediler	-	-
Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
Finansal Kiralama Borçları	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-
	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	---	---
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	---	---
3- Diğer	---	---
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	---	---
TOPLAM	---	---

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu: 31/12/2012				
Maliyet	999.028	246.306	330.288	1.575.622
Birikmiş Amortisman(-)	- 72.809	- 38.792	- 74.362	- 185.963
Net Defter Değeri	926.219	207.514	255.926	1.389.659
Cari Dönem Sonu: 31/12/2013				-
Dönem Başı Net Defter Değeri	926.219	207.514	255.926	1.389.659
İktisap Edilenler	531.892	335.420	2.778.253	3.645.565
Elden Çıkarılanlar (-)	- 2.129	- 1.728	- 31.085	- 34.942
Değer Düşüşü	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	- 91.531	- 86.086	- 1.267.943	- 1.446.080,00
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	1.364.451	454.600	1.735.151	3.554.202

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı0.....TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşan tutarlar; **Bilançonun diğer aktifler kalemi Bilançonun %10'unu aşmıyor.**

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.
Peşin ödenen vergi **52,966-TL**

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari dönem(31/12/2013)

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik K.	6,605,610	-	85,231,703	3,673,231	429,818	7,695,180	30,226,741
1) Tasarruf Mevduatı	1,057,186	-	49,684,932	2,088,663	415,229	7,208,040	20,069,684
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	3,230,680	-	5,484,900	2,000	1,000	-	7,421,760
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	909,071	-	27,961,143	1,582,568	13,589	468,859	1,325,297
4) Res.,Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz)	1,408,673	-	2,100,728	-	-	18,281	1,410,000
Yurtdışında Yerleşik K.	8,858,060	-	87,391	-	191,532	141,999	-
1) Tasarruf Mevduatı	146	-	-	-	-	-	-
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	1,447,529	-	87,391	-	191,532	141,999	-
4) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.(Döviz)	7,410,385	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	1,639	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	1,639	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	15,465,309	-	85,319,094	3,673,231	621,350	7,837,179	30,226,741

Önceki dönem(31/12/2012)

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik K.	8,348,153	-	13,812,816	1,182,769	1,249	7,915,989	2,442,476
1) Tasarruf Mevduatı	694,902	-	5,794,687	-	-	5,623,765	-
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	6,916,945	-	3,442,573	-	-	-	1,760,826
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	276,049	-	3,495,126	320,320	1,249	224	-
4) Res.,Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz)	460,656	-	1,080,430	862,448	-	2,292,000	681,450
Yurtdışında Yerleşik K.	7,329,200	-	-	-	147,518	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	1,224,251	-	-	-	147,518	-	-
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	-	-	-	-	-	-	-
4) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.(Döviz)	6,104,949	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	1,354	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	1,354	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	15,678,707	-	13,812,816	1,182,769	148,767	7,915,989	2,442,276

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

---	---	---	---	---	---	---	---
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) 2013

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

b) 2012

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	15,000,000 TL	15,000,000TL
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye -	15,000,000 TL	15,000,000 TL

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Adı Soyadı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Açelya ARHUN	2,250,000	15.00%	2,250,000	-
Tüjen ARHUN	2.733,000	18.22%	2.733,000	-
Tekin ARHUN	7,536,882	50.25%	7,536,882	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19) a) Likidite riskleri günlük olarak takip edilmektedir. Acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirilmektedir. Mali bünyenin zayıflamış olması da fon kaynaklarının kullanımı noktasında kısıtlandırılmıştır.

b) Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir

c) Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
2013						
Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	17,172,831	-	-	-	-	17,172,831
Bankalardan Alacaklar	3,247,905	-	-	-	-	3,247,905
Menkul Değerler	1,124,085	-	-	-	-	1,124,085
Krediler	59,877,347	244,000	1,351,994	4,647,000	67,290,000	133,410,341
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Faiz Gelir Tahakkuk Reeskontları	23,968	-	-	-	-	23,968
Diğer Varlıklar	15,921,421	-	-	-	587,000	16,508,421
Toplam Varlıklar	97,367,557	244,000	1,351,994	4,647,000	67,877,000	171,487,551
						-
Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	1,639	-	-	-	-	1,639
Diğer Mevduat	54,391,395	55,090,800	8,876,720	15,719,800	9,062,550	143,141,265
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	235,614	-	-	-	-	235,614
Diğer Yükümlülükler	28,109,033	-	-	-	-	28,109,033
Toplam Yükümlülükler	82,737,681	55,090,800	8,876,720	15,719,800	9,062,550	171,487,551
						-
Net Likidite Açığı	14,629,876	(54,826,800)	(7,524,726)	11,072,800	58,814,450	-
						-
2012						
Toplam Aktifler	31,754,209	2,448,979	823,993	1,328,989	19,408,836	55,765,005
Toplam Yükümlülükler	19,964,444	13,812,825	1,182,769	148,767	20,242,728	55,765,005
						-
Net Likidite Açığı	11,789,765	(11,363,846)	(358,776)	1,180,222	(833,892)	-

Yukarıdaki tabloda sabit kıymetler Diğer Varlıklar "Toplam" sütununa, özkaynaklar ise Diğer Yükümlülükler "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın geçmiş yıllarda kullandırmış olduğu gayrinakdi kredilerin çoğunluğu ticari amaçlı kredidir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	13,298,602	3,137,297
TOPLAM	13,298,602	3,137,297

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	7,120,617	6,177,985	2,247,614	889,683
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	7,120,617	6,177,985	2,247,614	889,683

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	15,971,750	3,449,500
Cayılabilir Taahhütler	-	-
TOPLAM	15,971,750	3,449,500

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	---	---
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	---	---
Para ve Faiz Opsiyonları	---	---
Futures Para İşlemleri	---	---
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	---	---
Diğer	---	---
TOPLAM	---	---

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	-	-
Teminatsız	-	-
Diğer Gruplar	-	-
Genel Karşılık Giderleri	1,373,980	449,556
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	50,745-	-
Diğer	-	-

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(3) I,II ve IV no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

V. Grup	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı	1,241,745	686,671
Dava ve Mahkeme Giderleri	0	267,765
T.M.S.F.	601,203	73,316
Aydınlatma ve Elektrik Giderleri	79,864	67,685

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD
NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2013	Önceki Dönem 31.12.2012
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	16.336.172	1.739.429
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-5.000.110	-151.972
Alınan Temettüleri	50.745	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	3.794.081	961.890
Elde Edilen Diğer Gelirler	239.678	2.692.983
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-3.585.272	-830.152
Ödenen Vergiler	-2.092.386	-380.921
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-1.593.470	-723.040
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	8.149.438	3.308.217
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-702.420	52.284
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-22.037.562	-2.901.604
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-88.420.024	-39.479.151
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-65.307	-90.973
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	101.960.813	29.572.089
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	7.372.886	3.962.112
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	6.257.824	-5.577.026
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-3.618.580	-420.390
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	7.958	7.958
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-3.610.622	-412.432
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	6.470.574
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	1
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	6.470.575
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	-125.959	489.367
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	2.521.243	970.484
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	1.147.248	176.764
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	3.668.491	1.147.248

**KIBRIS KAPİTAL BANK LTD'İN
KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2013	Önceki Dönem 31.12.2012
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	5.038.453	3.401.110
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	942.292	119.291
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	400.975	50.762
- Gelir Vergisi Kesintisi	541.317	68.529
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	4.096.161	3.281.819
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	- 5.563.011	- 8.516.648,00
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	409.616	328.182
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	-	-
6. ORATKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem bir sonraki yılda yapılacaktır

KIBRIS KAPITAL BANK LTD.
31 ARALIK 2013 ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Özkaynaklar Kalemindeki Hareketler	Ödenmiş Sermaye	Kamunî Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kamunî Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/Zararı	Özkaynaklar Toplamı
2012 DÖNEM											
2012 Bakiyesi	8.529.426	882.958	-	-	-	-	-	-	8.395.789	1.003.817	12.778
Dağıtım:											
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Kamunî Yedek Akçeler (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	882.958	-	-	-	-	-	-	120.859	1.003.817	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Ödenmiş Sermaye Artışı:	6.470.574	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.470.574
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan Hesaplardan Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklarda Mali ve Maddi Duran Varlıklar Satış Karı Karşılığında Yeniden Değerleme Artışları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeni Yenden Değerleme Artışları (Net) (*) (Hesaplara Transfer)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2012 Net Dönem Karı	15.000.000	-	-	-	-	-	-	-	8.516.648	3.281.819	3.281.819
Dönem Net Karı											
2013 DÖNEM											
2013 Bakiyesi	15.000.000	-	-	-	-	-	-	-	8.516.648	3.281.819	9.765.171
Dağıtım:											
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Kamunî Yedek Akçeler (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	328.182	-	-	-	-	-	-	2.953.637	3.281.819	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan Hesaplardan Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklarda Mali ve Maddi Duran Varlıklar Satış Karı Karşılığında Yeniden Değerleme Artışları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeni Yenden Değerleme Artışları (Net) (*) (Hesaplara Transfer)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 Net Dönem Karı	15.000.000	328.182	-	-	-	-	-	-	5.563.011	4.096.161	4.096.161
Dönem Net Karı											
2013 Bakiyesi											
2013 Bakiyesi	15.000.000	328.182	-	-	-	-	-	-	5.563.011	4.096.161	13.861.332

Özkaynakların artması ve azalması kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir. Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançounun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.
Bu tablo, yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisini gösterilmesini teminen dönem net karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.
Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.
İştirakler fidesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD'İN
2013 YILI VERGİ MATRAHI

Brüt Kar 5.038.453

İlave Ediniz:

Salon Araç Amortismanı	43.303
Kabul Edilmeyen Giderler	28.177
Salon Araç Giderleri	37.311
	<hr/>
	108.791

Eksiltiniz:

Kalkınma Bankası Tahvilleri	27.857
Yatırım İndirimleri	1.109.634
	<hr/>
	1.137.491

Kurumlar ve Gelir Vergisine Tabii Matrah 4.009.752

Geçmiş Dönem Zararları

2012	0,00
2011	0,00
2010	0,00
2009	0,00
2008	0,00
	<hr/>
Toplam Geçmiş Dönem Zararları	0,00

Kurumlar ve Gelir Vergisine Tabii Matrah 4.009.752,45

Kurumlar Vergisi 10% 400.975,25

Dağıtılmamış Kurumlar Kazancı 3.608.777,21

Gelir Vergisine Tabii Matrah 3.608.777,21

Gelir Vergisi 15% 541.316,58

Toplam 2012 yılı vergisi 942.291,83

Peşin Ödenmiş Stopajlar* 52.965,59

2012 Yılında kullanılmayan stopaj 889.326,24

31.05.2013 Kurumlar Vergisi 1. Taksit 174.004,83

30.06.2013 Gelir Vergisi 541.316,58

31.10.2013 Kurumlar Vergisi 2. Taksit 174.004,83

889.326,24

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD'İN
2013 YILI KİRA GİDERLERİ DÖKÜMÜ

Şube	İsim	Bakiye
Güzelyurt Şube	İzzet Kızıloprak	28.918,00
Mağusa Şube	A&S Atun Ltd.	64.675,00
Lefkoşa Merkez	Alev-Mustafa Arsal	10.611,00
Lefkoşa Merkez	Şevki Keleş	9.818,00
Kaymaklı Şube	Mustafa Uzun	80.891
Taşkinköy Şube	Tüjjen Arhün	69.510
Girne Şube	Hürel Çizel	66.306
Karaođlanođlu Şube	Osman Karmen	17.388
	TOPLAM	348.117

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.
2013 EKONOMİK KIYMETLER TABLOSU

DEMİRBAŞ ÇEŞİTİNE GÖRE	MALOLUŞ BEDELİ	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	EKONOMİK KIYMETİN YENİ DEĞERİ	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN YENİ DEĞERİ	DÖNEM AMORTİSMANI	TOPLAM BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ	YATIRIM İNDİRİMİ
BİLGİSAYAR VE AKSAMLARI	423.245,20	62.616,36	423.245,20	62.616,36	83.980,84	146.597,20	276.648,00	138.854,06
BUZDOLAPLARI	5.645,62	1.388,83	5.645,62	1.388,83	564,57	1.953,40	3.692,22	1.130,00
ÇEK TARAMA MAKİNALARI	3.394,81	339,48	3.394,81	339,48	339,48	678,96	2.715,85	-
DİĞER ELEKTRİK ALETLERİ	11.132,17	139,61	11.132,17	139,61	1.850,22	1.989,83	9.142,34	4.868,06
DİĞER MENKULLER	42.172,04	26.778,92	42.172,04	26.778,92	4.217,21	30.996,13	11.175,91	665,00
ELEKTRİK TEMİZLİK ALETLERİ	1.174,00	240,40	1.174,00	240,40	117,40	357,80	816,20	210,00
GAYRİMENKULLER	2.417.268,32	961.285,53	2.417.268,32	961.285,53	91.531,37	1.052.816,90	1.364.451,42	265.946,18
HESAP MAKİNELERİ	7.823,60	504,67	7.823,60	504,67	1.345,07	1.849,74	5.973,86	2.942,47
KAMERSA SİSTEMLERİ	79.402,40	-	79.402,40	-	15.880,48	15.880,48	63.521,92	39.701,20
KASALAR	68.660,99	22.338,21	68.660,99	22.338,21	1.878,86	24.217,07	44.443,92	23.140,00
KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAKLARI	36.512,61	9.341,07	36.512,61	9.341,07	3.651,28	12.992,35	23.520,26	6.799,65
KLİMA CİHAZLARI	106.864,50	2.050,75	106.864,50	2.050,75	19.322,15	21.372,90	85.491,60	43.178,50
MOBİLYA MEFRUŞAT	326.030,20	207,90	326.030,20	207,90	32.603,32	32.811,22	293.218,98	161.975,89
MOTOSKİLETLER	4.059,60	3.466,14	4.059,60	3.466,14	468,46	3.934,60	125,00	-
OCAK VE AKSAMLARI	461,85	53,27	461,85	53,27	46,18	99,45	362,40	80,02
ÖZEL MALİYET	1.089.727,75	-	1.089.727,75	-	986.994,82	986.994,82	102.732,93	-
PARA SAYMA MAKİNALAR	14.736,59	2.224,06	14.736,59	2.224,06	1.523,66	3.747,72	10.988,87	250,00
SALON ARABALAR	577.374,04	36.293,11	577.374,04	36.293,11	86.606,11	122.899,22	454.474,82	-
SİSTEM YAZILIMLARI	75.376,80	7.537,68	75.376,80	7.537,68	7.537,68	15.075,36	60.301,44	-
STOK MENKULLER	780.025,76	-	780.025,76	-	97.730,24	97.730,24	682.295,52	390.012,96
TELEFON, FAX VE FOTOKOPI MAKİNELERİ	11.399,64	5.584,76	11.399,64	5.584,76	1.372,46	6.957,22	4.442,42	775,00
TRANSFORMATÖRLER VE JENERATÖRLER	62.547,93	3.903,24	62.547,93	3.903,24	6.254,79	10.158,03	52.389,90	29.105,50
YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI	2.631,97	1.092,99	2.631,97	1.092,99	263,22	1.356,21	1.275,76	-
TOPLAM	6.147.668,39	1.147.386,98	6.147.668,39	1.147.386,98	1.446.079,87	2.593.466,85	3.554.201,54	1.109.634,49