

- İÇİNDEKİLER -

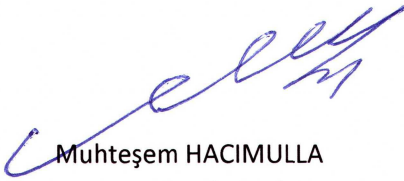
| | |
|---|-------|
| MUHASEBE SİSTEMLERİ İLE BELGELERİN SAKLANMASI TEBLİĞİNİN 15/1 MADDESİNE İSTİNADEN BEYANNAME | |
| YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, BAŞ MUHASİP, İÇ DENETİM, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU | 1 |
| GENEL KURULA ÇAĞRI VE GÜNDEM | 2 |
| MALİ ÖZET VE GRAFİKLER | 3 |
| YÖNETİM KURULU RAPORU | 4 |
| YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI | 5 |
| BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU | 6 |
| BİLANÇO VE KÂR/ZARAR CETVELİ | 7-10 |
| BİLANÇO, NAZİM HESAPLAR VE KÂR/ZARAR CETVELİ DİPNOTLARI | 11-34 |
| EK MALİ TABLOLAR | 35-37 |
| VERGİ MATRAHI HESAPLAMA TABLOSU | 38 |
| GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER | 39 |

**Fevzi Adanır & CO. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs**

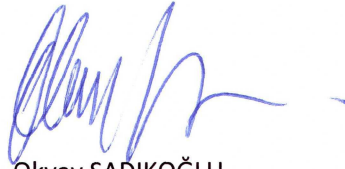
KKTC Merkez Bankası tarafından yetkili
Bağımsız Denetim Kuruluşu

Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinin 15/1 Maddesine İstinaden Beyanname

1. Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlanmıştır.
 2. 31 Aralık 2018 Tarihli ve Bağımsız Denetim Kuruluşumuz Fevzi Adanır & Co. tarafından imzalı bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya rezerve hesabı olmadığını;
 3. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin Fevzi Adanır & Co.'ya sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;
 4. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu;
 5. Banka bünyesinde iç denetim müdürlüğü mevcut olup, iç kontrol sisteminin tatminkar olduğunu;
 6. Finansal tabloların banka yönetim kurulunun bilgisi dahilinde, yürürlükteki bankacılık muhasebe standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun ve karşılaştırmalı olarak hazırlandığını;
 7. Muhasebe kayıtlarının yer aldığı tüm bilgi ve belgelerin denetim ekibine verildiğini;
 8. Banka yönetim kurulunun bilgi ve kontrolleri dahilinde, finansal tablolar üzerinde olumsuz etkisi olabilecek, banka yönetiminin veya çalışanlarının dahil olduğu suistimal veya yolsuzlukların bulunmadığını;
 9. Yönetim kurulu toplantılarına ilişkin tutanakların denetim ekibine eksiksiz olarak verildiğini;
 10. Banka yönetim kurulunun bankanın tüm faaliyetlerinin bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygunluğu konusunda sorumlu olduğunu;
 11. Banka yönetiminin, denetim ekibinin muhasebe kayıtlarında öngördüğü düzeltmeleri yapmayı taahhüt ettiği ve bu konuda bilgi sahibi olduğunu;
 12. 10.maddede belirtilen taahhüde rağmen finansal tablolara yansıtılmayan düzeltme kayıtları varsa bunlar hakkında banka yönetiminin bilgi sahibi olduğu ve bunların finansal tablolar açısından önemlilik arz etmediğini;
 13. Üzerinde ipotek olan varlıkların tam olarak açıklandığını;
- eniye bilgi ve inancımızla beyan ederiz.



Muhteşem HACIMULLA
Yönetim Kurulu Başkanı



Okyay SADIKOĞLU
Yönetim Kurulu Asbaşkanı



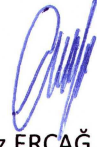
Hüseyin ÖZARIN
Yönetim Kurulu Üyesi ve
İç Sistemler Sorumlusu



Emel ULAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi



Tülay SÖNMEZ
Yönetim Kurulu Üyesi



M.Cengiz ERÇAĞ
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür



Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri



Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasip



YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, BAŞ MUHASİP, İÇ DENETİM, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

| <u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u> | <u>Görevi</u> | <u>Temsil Ettiği Hissedar</u> |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|
| Muhteşem HACIMULLA | - Başkan | - Kıbrıs Vakıflar İdaresi |
| Okyay SADIKOĞLU | - Asbaşkan | - T.C.M. Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı |
| Hüseyin ÖZARIN | - İç Sistemlerden Sorumlu Üye | - Kıbrıs Vakıflar İdaresi |
| Emel ULAŞ | - Üye | - Kıbrıs Vakıflar İdaresi |
| Tülay SÖNMEZ | - Üye | - Kıbrıs Vakıflar İdaresi |
| Mehmet ARIÖZ | - Üye | - Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. |
| M.Cengiz ERÇAĞ | - Üye ve Genel Müdür | - T.C.M. Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı |

Üst Düzey Yöneticiler

| | |
|----------------|--|
| M.Cengiz ERÇAĞ | - Genel Müdür |
| Elvan N. KINIŞ | - Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı ve Şirket Sekreteri |
| Tolga ÇAĞAKAN | - Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı |
| Çetin SELKAN | - Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı |

Baş Muhaseplik

| | |
|----------------------|---------------|
| Hüseyin HÜDAOĞLULARI | - Baş Muhasip |
|----------------------|---------------|

İç Denetim Birimi

| | |
|------------------|-------------------------|
| Tolga ARİFOĞLU | - Teftiş Kurulu Başkanı |
| Birsen UYGUROĞLU | - Kıdemli Müfettiş |
| Kamer ERCİLASUN | - Müfettiş |
| Erol ATAÖĞÜN | - Müfettiş |

Uyum Birimi

| | |
|--------------|--------------------------|
| Adalet ELİZ | - Uyum Birimi Yöneticisi |
| Senem AKBORA | - Uyum Görevlisi |

Risk Yönetimi Birimi

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Kemal BOSTANCIOĞLU | - Risk Yönetimi Birim Yöneticisi |
|--------------------|----------------------------------|

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Merkez Bankası Tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu,
Fevzi Adanır & Co. - (International & Certified Public Accountants) (KK 1019)
Mehmet Akif Caddesi No:14 Köşklüçiftlik - Lefkoşa - Kıbrıs

GENEL KURULA ÇAĞRI

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited'in Otuzaltıncı (36.) Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısının 25 Nisan 2019 Perşembe günü saat 12:00'de Lefkoşa'da KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI Konferans Salonunda yapılacağı bildirilir.

Gündem :

- 1 - Açılış ve Yoklama.
- 2 - Yönetim Kurulu Raporu'nun Sunulması.
- 3 - 31 Aralık 2018 Tarihli Bilanço, 2018 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli ve Bağımsız Denetim Raporunun Okunup Tezekkür Edilmesi ve Onaylanması.
- 4 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek tahsisatın tespiti.
NOT: Yönetim Kurulu Üyelerine Bakanlar Kurulunun Kararı doğrultusunda hakkı huzur tahsisatı verilmektedir.
- 5 - Bağımsız Denetim Kuruluşunun Tayin Edilmesi ve Ücretinin Tespiti İçin Yönetim Kurulu'nun Yetkili Kılınması.
NOT: KKTC Bankacılık Yasası'na uygun olarak Yönetim Kurulu'nun 17 Şubat 2017 tarih ve VBK/YKK/208/17 sayılı kararıyla, Fevzi Adanır & CO. bağımsız denetim kuruluşu ile beş yıl süreli hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Fasıl 113 şirketler Yasası'nın 153.maddesi gereğince Genel Kurul'un onayına sunulmaktadır. Yönetim Kurulu, Fevzi Adanır & CO.'nun bağımsız denetim kuruluşu olarak tayin edilmesini önermektedir.
- 6 - Dilek, Temenniler ve Kapanış.



Yönetim Kurulu Emriyle,
Elvan N.KINIŞ
Şirket Sekreteri
Lefkoşa, 26 Mart 2019

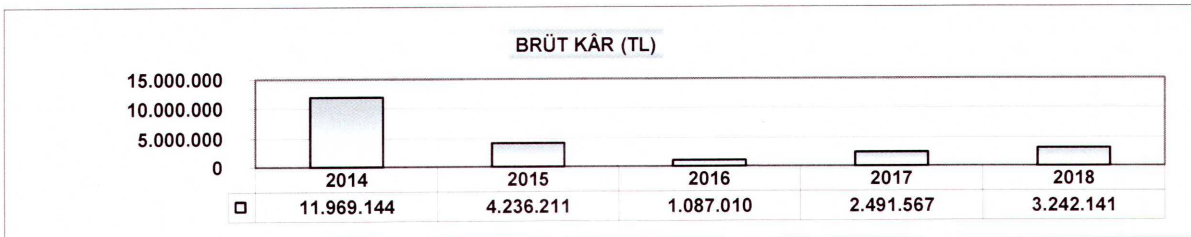
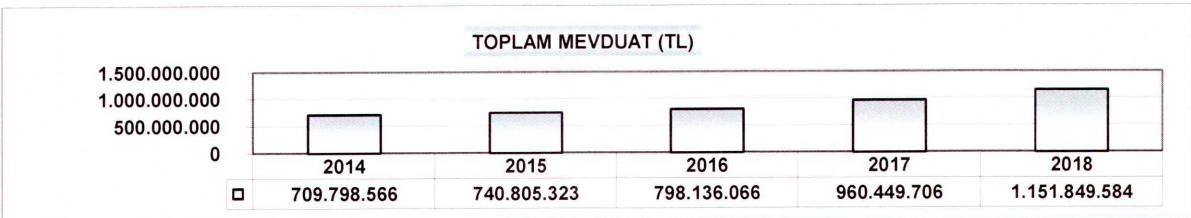
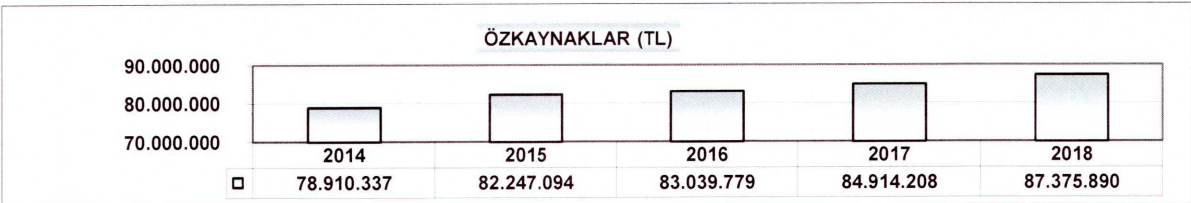
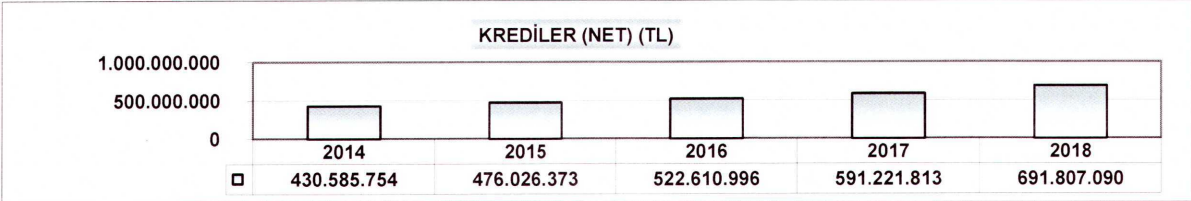
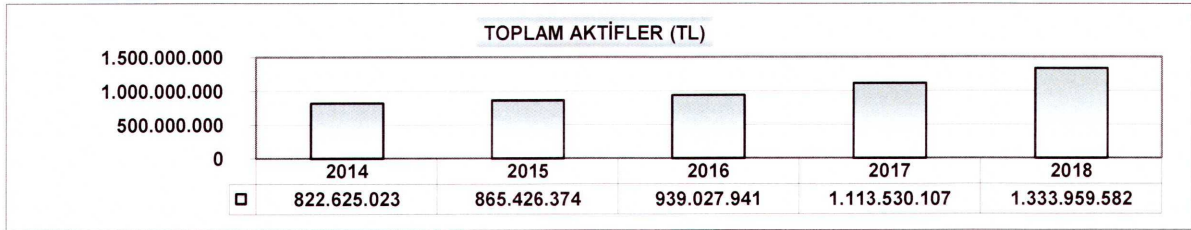
Bu toplantıya katılma ve oy verme hakkı olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya katılmak ve oy vermek üzere bir vekil atayabilir. Bu şekilde atanacak vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili Vekaletnameler, toplantı saatinden en az 48 saat önce Banka'nın kayıtlı bürosuna, Şirket Sekreteri'ne ulaşmış olmalıdır.

Not : Hissedarlara ait sicil 05 Nisan 2019 tarihinden 25 Nisan 2019 tarihine kadar (her iki gün dahil) kapalı bulundurulacak ve bu süre zarfında herhangi bir devir işlemi yapılamayacaktır.

MALİ ÖZET VE GRAFİKLER

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | DEĞİŞİM |
|---|---------------|---------------|---------|
| TOPLAM AKTİFLER | 1.333.959.582 | 1.113.530.107 | %19,80 |
| KREDİLER (NET) | 691.807.090 | 591.221.813 | %17,01 |
| NAKİT DEĞERLER, BANKALAR, MENKUL DEĞERLER, MUNZAM K. | 615.376.636 | 497.234.344 | %23,76 |
| ÖZKAYNAKLAR + NET KÂR | 87.375.890 | 84.914.208 | %2,90 |
| MEVDUATLAR | 1.151.849.584 | 960.449.706 | %19,93 |
| BRÜT KÂR | 3.242.141 | 2.491.567 | %30,12 |

GRAFİKLER



YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Bağımsız Denetçi Raporu, 31 Aralık 2018 tarihli Bilançosu ve 2018 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli, Genel Kurulun bilgisine sunulur.

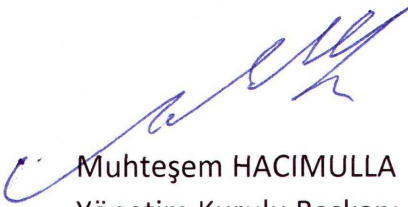
Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş, krediler ve tahsili gecikmiş alacaklar için yürürlükte olan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası uyarınca gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır.

01 Ocak – 31 Aralık 2018 Döneminde TL.2.461.682,- net kâr elde edilmiştir. Bu net kârın aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Banka Yönetim Kurulu olarak Genel Kurul'a arz ve tavsiye ederiz:

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına : TL 246.168.-

İhtiyari Yedek Akçeler Hesabına : TL 2.215.514.-

TL 2.461.682.-



Muhtesem HACIMULLA
Yönetim Kurulu Başkanı



Okyay SADIKOĞLU
Yönetim Kurulu Asbaşkanı



Hüseyin ÖZARIN
Yönetim Kurulu Üyesi



Emel ULAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi



Tülay SÖNMEZ
Yönetim Kurulu Üyesi



M.Cengiz ERÇAĞ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Lefkoşa, 26 Mart 2019

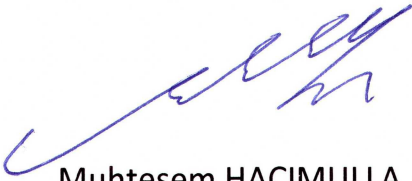


YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap plânı, tek tip bilanço, gelir tablosu ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını veya zararını gösteren kâr ve zarar cetveli hazırlamalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu, Banka'nın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtinde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makûl her türlü tedbirin alınmasından, iç kontrol sistemi oluşturulmasından, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından da sorumludur.



Muhteşem HACIMULLA
Yönetim Kurulu Başkanı



Hüseyin ÖZARIN
Yönetim Kurulu Üyesi ve
İç Sistemler Sorumlusu



M.Cengiz ERÇAĞ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Lefkoşa, 26 Mart 2019



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED'İN
1 OCAK 2018 – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik , tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz , kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler , bağımsız denetimin , Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi , yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini , finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini , uygulanan muhasebe ilkelerinin , Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliği uygun olarak gerçekleşmiş , yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fasıllık 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihindeki mali durumunu, 2018 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasıllık 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co

International & Certified Public Accountants

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No 111-KK1019)

Mevhibe Cangül Kara (BA)
Denetçi

**Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants**
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

Demir Adanır BA(Hons) FFA FIPA FAIA FCPA(UK)
Sorumlu Ortak-Baş Denetçi
26 Mart 2019

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

| AKTİFLER | DİPNOT | Cari Dönem : 31.12.2018 | | | Önceki Dönem : 31.12.2017 | | |
|---|--------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|
| | | TP | YP | TOPLAM | TP | YP | TOPLAM |
| I - NAKİT DEĞERLER | | 7.971.704 | 3.266.177 | 11.237.881 | 5.372.060 | 2.314.417 | 7.686.477 |
| A Kasa | | 7.971.704 | 0 | 7.971.704 | 5.372.060 | 0 | 5.372.060 |
| B Efektif Deposu | | 0 | 3.266.177 | 3.266.177 | 0 | 2.314.417 | 2.314.417 |
| C Diğer | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II - BANKALAR | (1) | 252.524.531 | 184.729.025 | 437.253.556 | 152.672.897 | 182.353.314 | 335.026.211 |
| A K.K.T.C. Merkez Bankası | | 126.094.383 | 74.577.082 | 200.671.465 | 86.871.864 | 49.676.632 | 136.548.496 |
| B Diğer Bankalar | | 126.430.148 | 110.151.943 | 236.582.091 | 65.801.033 | 132.676.682 | 198.477.715 |
| 1- Yurtiçi Bankalar | | 678 | 102.534.805 | 102.535.483 | 678 | 119.205.992 | 119.206.670 |
| 2- Yurtdışı Bankalar | | 126.429.470 | 7.617.138 | 134.046.608 | 65.800.355 | 13.470.690 | 79.271.045 |
| 3- Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net] | (2) | 21.628.108 | 66.477.219 | 88.105.327 | 28.185.482 | 49.659.663 | 77.845.145 |
| A Devlet İç Borçlanma Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Diğer Borçlanma Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C Hisse Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D Diğer Menkul Değerler | | 21.628.108 | 66.477.219 | 88.105.327 | 28.185.482 | 49.659.663 | 77.845.145 |
| IV - KREDİLER | (3) | 333.054.185 | 329.521.940 | 662.576.125 | 320.917.018 | 237.756.765 | 558.673.783 |
| A Kısa Vadeli | | 60.855.403 | 103.598.779 | 164.454.182 | 38.620.600 | 68.828.102 | 107.448.702 |
| B Orta ve Uzun Vadeli | | 272.198.782 | 225.923.161 | 498.121.943 | 282.296.418 | 168.928.663 | 451.225.081 |
| V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net] | (4) | 14.817.190 | 14.413.775 | 29.230.965 | 15.661.921 | 16.886.109 | 32.548.030 |
| A Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net] | | 1.892.470 | 580.486 | 2.472.956 | 382.857 | 67.371 | 450.228 |
| 1- Brüt Alacak Bakiyesi | | 2.452.210 | 1.176.690 | 3.628.900 | 711.403 | 629.108 | 1.340.511 |
| 2- Ayrılan Özel Karşılık (-) | | 559.740 | 596.204 | 1.155.944 | 328.546 | 561.737 | 890.283 |
| B Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net] | | 414.964 | 0 | 414.964 | 303.151 | 1.171.724 | 1.474.875 |
| 1- Brüt Alacak Bakiyesi | | 710.686 | 589.918 | 1.300.604 | 877.667 | 1.595.143 | 2.472.810 |
| 2- Ayrılan Özel Karşılık (-) | | 295.722 | 589.918 | 885.640 | 574.516 | 423.419 | 997.935 |
| C Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net] | | 12.509.756 | 13.833.289 | 26.343.045 | 14.975.913 | 15.647.014 | 30.622.927 |
| 1- Brüt Alacak Bakiyesi | | 27.877.452 | 67.288.115 | 95.165.567 | 31.307.840 | 49.846.018 | 81.153.858 |
| 2- Ayrılan Özel Karşılık (-) | | 15.367.696 | 53.454.826 | 68.822.522 | 16.331.927 | 34.199.004 | 50.530.931 |
| VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONLARI | | 2.701.934 | 3.084.231 | 5.786.165 | 1.434.630 | 2.556.312 | 3.990.942 |
| A Kredilerin | | 415.578 | 0 | 415.578 | 537.327 | 0 | 537.327 |
| B Menkul Değerlerin | | 1.018.488 | 1.114.121 | 2.132.609 | 558.042 | 725.006 | 1.283.048 |
| C Diğer | | 1.267.868 | 1.970.110 | 3.237.978 | 339.261 | 1.831.306 | 2.170.567 |
| VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A Finansal Kiralama Alacakları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Kazanılmamış Gelirler (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI | | 36.911.640 | 41.868.232 | 78.779.872 | 43.375.379 | 33.301.132 | 76.676.511 |
| IX - MUHTELİF ALACAKLAR | (5) | 3.949.420 | 1.156.018 | 5.105.438 | 9.197.269 | 542.175 | 9.739.444 |
| X - İŞTİRAKLER [Net] | (6) | 850.190 | 0 | 850.190 | 850.190 | 0 | 850.190 |
| A Mali İştirakler | | 850.190 | 0 | 850.190 | 850.190 | 0 | 850.190 |
| B Mali Olmayan İştirakler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net] | (6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A Mali Ortaklıklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Mali Olmayan Ortaklıklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net] | (7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A Hisse Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Diğer Menkul Kıymetler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XIII - SABİT KIYMETLER [Net] | (8) | 6.927.994 | 0 | 6.927.994 | 7.036.322 | 0 | 7.036.322 |
| A Defter Değeri | | 13.418.303 | 0 | 13.418.303 | 12.578.838 | 0 | 12.578.838 |
| B Birikmiş Amortismanlar (-) | | 6.490.309 | 0 | 6.490.309 | 5.542.516 | 0 | 5.542.516 |
| XIV - DİĞER AKTİFLER | (9) | 8.008.920 | 97.149 | 8.106.069 | 3.452.696 | 4.356 | 3.457.052 |
| TOPLAM AKTİFLER | | 689.345.816 | 644.613.766 | 1.333.959.582 | 588.155.864 | 525.374.243 | 1.113.530.107 |

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

Muhteşem HACİMULLA
Yön.Kur.Başkanı

Okyay SADIKOĞLU
Yön.Kur.Asbaşkanı

Hüseyin ÖZARIN
Yön.Kur.Üyesi

Emel ULAŞ
Yön.Kur.Üyesi

Tülay SÖNMEZ
Yön.Kur.Üyesi

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur.Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasip

Bağımsız Denetim Kuruluşu
Fevzi ADANIR & Co. International
& Certified Public Accountants
Fevzi ADANIR, Ortak Denetçi
Demir ADANIR, Sorumlu Ortak Baş Denetçi
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

Muhteşem Hacimulla
Denetçi



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

| PASİFLER | DİPNOT | Cari Dönem : 31.12.2018 | | | Önceki Dönem : 31.12.2017 | | |
|--|--------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|
| | | TP | YP | TOPLAM | TP | YP | TOPLAM |
| I - MEVDUAT | (10) | 556.436.697 | 595.412.887 | 1.151.849.584 | 478.060.320 | 482.389.386 | 960.449.706 |
| A Tasarruf Mevduatı | | 215.060.622 | 355.505.802 | 570.566.424 | 211.418.231 | 287.703.819 | 499.122.050 |
| B Resmî Kuruluşlar Mevduatı | | 317.265.996 | 144.296.888 | 461.562.884 | 231.059.730 | 116.451.424 | 347.511.154 |
| C Ticari Kuruluşlar Mevduatı | | 18.691.151 | 33.907.114 | 52.598.265 | 18.947.138 | 31.259.799 | 50.206.937 |
| D Diğer Kuruluşlar Mevduatı | | 3.195.014 | 367.285 | 3.562.299 | 4.991.810 | 333.885 | 5.325.695 |
| E Bankalar Mevduatı | | 2.223.914 | 61.335.798 | 63.559.712 | 11.643.411 | 46.640.459 | 58.283.870 |
| F Altın Depo Hesapları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR | (11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III - ALINAN KREDİLER | (12) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Alınan Diğer Krediler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1- Yurtiçi banka ve kuruluşlardan | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2- Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3- Sermaye Benzeri Krediler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV - FONLAR | (13) | 0 | 14.985.426 | 14.985.426 | 8.661 | 11.245.257 | 11.253.918 |
| V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net] | (14) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A Bonolar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C Tahviller | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI | | 3.750.126 | 1.228.284 | 4.978.410 | 2.618.277 | 1.427.973 | 4.046.250 |
| A Mevduatın | | 3.750.126 | 1.228.284 | 4.978.410 | 2.618.277 | 1.427.973 | 4.046.250 |
| B Alınan Kredilerin | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C Diğer | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A Finansal Kiralama Borçları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER | | 3.075.009 | 190.324 | 3.265.333 | 2.534.270 | 69.246 | 2.603.516 |
| IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| X - MUHTELİF BORÇLAR | (15) | 40.848.332 | 976.426 | 41.824.758 | 25.218.591 | 860.900 | 26.079.491 |
| XI - KARŞILIKLAR | | 8.630.813 | 0 | 8.630.813 | 7.324.506 | 0 | 7.324.506 |
| A Kıdem Tazminatı Karşılığı | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Genel Kredi Karşılıkları | | 7.850.354 | 0 | 7.850.354 | 6.697.218 | 0 | 6.697.218 |
| C Vergi Karşılığı | | 780.459 | 0 | 780.459 | 617.138 | 0 | 617.138 |
| D Diğer Karşılıklar | | 0 | 0 | 0 | 10.150 | 0 | 10.150 |
| XII - DİĞER PASİFLER | (16) | 16.568.556 | 4.480.812 | 21.049.368 | 11.417.634 | 5.440.878 | 16.858.512 |
| XIII - ÖZKAYNAKLAR | (17) | 84.914.208 | 0 | 84.914.208 | 83.039.779 | 0 | 83.039.779 |
| A Ödenmiş Sermaye | | 70.000.000 | 0 | 70.000.000 | 70.000.000 | 0 | 70.000.000 |
| 1- Nominal Sermaye | | 70.000.000 | 0 | 70.000.000 | 70.000.000 | 0 | 70.000.000 |
| 2- Ödenmemiş Sermaye (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Kanuni Yedek Akçeler | | 8.015.871 | 0 | 8.015.871 | 7.828.428 | 0 | 7.828.428 |
| 1- Kanunu Yedek Akçeler | | 8.015.871 | 0 | 8.015.871 | 7.828.428 | 0 | 7.828.428 |
| 2- Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3- Diğer Kanuni Yedek Akçeler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C İhtiyari Yedek Akçeler | | 6.898.337 | 0 | 6.898.337 | 5.211.351 | 0 | 5.211.351 |
| D Yeniden Değerleme Fonları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E Değerleme Farkları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F Zarar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1- Dönem Zararı | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2- Geçmiş Yıl Zararları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XIV - KÂR | | 2.461.682 | 0 | 2.461.682 | 1.874.429 | 0 | 1.874.429 |
| A Dönem Kârı | | 2.461.682 | 0 | 2.461.682 | 1.874.429 | 0 | 1.874.429 |
| B Geçmiş Yıl Kârları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOPLAM PASİFLER | (19) | 716.685.423 | 617.274.159 | 1.333.959.582 | 612.096.467 | 501.433.640 | 1.113.530.107 |
| BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER | (1) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I - GARANTİ VE KEFALETLER | (2) | 2.133.841 | 1.776.508 | 3.910.349 | 2.169.251 | 1.710.596 | 3.879.847 |
| II - TAAHHÜTLER | (3) | 64.755.748 | 0 | 64.755.748 | 58.233.087 | 0 | 58.233.087 |
| III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER | (4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER | | 331.007.809 | 567.906.132 | 898.913.941 | 324.074.595 | 434.373.082 | 758.447.677 |
| BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI | | 397.897.398 | 569.682.640 | 967.580.038 | 384.476.933 | 436.083.678 | 820.560.611 |

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarıyla beraber okunmalıdır.

Muhteşem HACIMULLA
Yön.Kur.Başkanı

Okyay SADIKOĞLU
Yön.Kur.Asbaşkanı

Hüseyin ÖZARIN
Yön.Kur.Üyesi

Emel ULAŞ
Yön.Kur.Üyesi

Tülay SONMEZ
Yön.Kur.Üyesi

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur.Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasip

Bağımsız Denetim Kuruluşu,
Fevzi Adanır & Co.

Fevzi ADANIR Ortak Denetçi..... Demir ADANIR, Sorumlu Ortak Baş Denetçi.....

(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs



**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**

| | | DİPNOT | CARİ DÖNEM (31.12.2018) | ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2017) |
|------------------------------------|--|--------|----------------------------|------------------------------|
| I - FAİZ GELİRLERİ | | (1) | 120.137.385 | 87.307.624 |
| A | Kredilerden Alınan Faizler | | 76.593.025 | 62.352.401 |
| | 1- TP Kredilerden Alınan Faizler | | 51.118.551 | 44.656.018 |
| | a- Kısa Vadeli Kredilerden | | 9.069.820 | 7.428.661 |
| | b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden | | 42.048.731 | 37.227.357 |
| | 2- YP Kredilerden Alınan Faizler | | 22.752.427 | 16.141.669 |
| | a- Kısa Vadeli Kredilerden | | 7.484.041 | 4.982.869 |
| | b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden | | 15.268.386 | 11.158.800 |
| | 3- Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler | | 2.722.047 | 1.554.714 |
| B | Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler | | 3.017.223 | 1.279.364 |
| C | Bankalardan Alınan Faizler | | 35.816.768 | 18.871.900 |
| | 1- K.K.T.C. Merkez Bankasından | | 12.066.517 | 6.261.462 |
| | 2- Yurtiçi Bankalardan | | 4.586.931 | 4.219.628 |
| | 3- Yurtdışı Bankalardan | | 19.163.320 | 8.390.810 |
| | 4- Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler | | 0 | 0 |
| D | Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler | | 4.710.369 | 4.803.959 |
| | 1- Kalkınma Bankası Tahvillerinden | | 1.745.397 | 1.217.305 |
| | 2- Diğer Menkul Kıymetlerden | | 2.964.972 | 3.586.654 |
| E | Diğer Faiz Gelirleri | (3) | 0 | 0 |
| II - FAİZ GİDERLERİ | | (1) | 67.429.873 | 46.091.998 |
| A | Mevduata Verilen Faizler | | 54.210.396 | 35.019.329 |
| | 1- Tasarruf Mevduatına | | 21.163.090 | 15.529.861 |
| | 2- Resmi Kuruluşlar Mevduatına | | 31.693.613 | 17.568.857 |
| | 3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına | | 692.064 | 428.811 |
| | 4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına | | 527.503 | 407.282 |
| | 5- Bankalar Mevduatına | | 134.126 | 1.084.518 |
| B | Döviz Mevduata Verilen Faizler | | 13.219.477 | 10.961.518 |
| | 1- Tasarruf Mevduatına | | 7.580.634 | 6.534.630 |
| | 2- Resmi Kuruluşlar Mevduatına | | 3.355.703 | 2.605.054 |
| | 3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına | | 989.951 | 471.685 |
| | 4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına | | 5.965 | 4.719 |
| | 5- Bankalar Mevduatına | | 1.287.224 | 1.345.430 |
| | 6- Altın Depo Hesaplarına | | 0 | 0 |
| C | Repo İşlemlerine Verilen Faizler | | 0 | 0 |
| D | Kullanılan Kredilere Verilen Faizler | | 0 | 111.151 |
| | 1- K.K.T.C. Merkez Bankasına | | 0 | 0 |
| | 2- Yurtiçi Bankalara | | 0 | 0 |
| | 3- Yurtdışı Bankalara | | 0 | 0 |
| | 4- Diğer Kuruluşlara | | 0 | 111.151 |
| E | Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | | 0 | 0 |
| F | Diğer Faiz Giderleri | (3) | 0 | 0 |
| III- NET FAİZ GELİRİ [I-II] | | | 52.707.512 | 41.215.626 |

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

Muhteşem HACIMULLA
Yön.Kur.Başkanı

Okuy SAĐIKOĐLU
Yön.Kur.Asbaşkanı

Hüseyin ÖZARIN
Yön.Kur.Üyesi

Emel ULAŞ
Yön.Kur.Üyesi

Tülay SONMEZ
Yön.Kur.Üyesi

M.Cengiz ERBAĐ
Yön.Kur.Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasip

Bağımsız Denetim Kuruluşu,
Fevzi Adanır & Co.
Fevzi ADANIR, Ortak Denetçi

Demir ADANIR, Sorumlu Ortak Baş Denetçi

**Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs**



**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**

| | | DİPNOT | CARİ DÖNEM (31.12.2018) | ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2017) |
|---------------|--|--------|----------------------------|------------------------------|
| IV - | FAİZ DIŞI GELİRLER | (1) | 96.716.158 | 51.317.701 |
| | A Alınan Ücret ve Komisyonlar | | 9.103.641 | 8.201.311 |
| | 1- Nakdi Kredilerden | | 3.221.644 | 4.483.462 |
| | 2- Gayri Nakdi Kredilerden | | 157.008 | 145.202 |
| | 3- Diğer | | 5.724.989 | 3.572.647 |
| | B Sermaye Piyasası İşlem Kârları | | 0 | 0 |
| | C Kambiyo Kârları | | 69.669.872 | 31.536.287 |
| | D İştirakiler ve Bağlı Ort.Alınan Kâr Payları(Tem) | | 93.681 | 0 |
| | E Olağanüstü Gelirler | | 0 | 0 |
| | F Diğer Faiz Dışı Gelirler | (3) | 17.848.964 | 11.580.103 |
| V - | FAİZ DIŞI GİDERLER | (1) | 146.181.529 | 90.041.760 |
| | A Verilen Ücret ve Komisyonlar | | 8.035.580 | 4.248.665 |
| | 1- Nakdi Kredilere Verilen | | 0 | 0 |
| | 2- Gayri Nakdi Kredilere Verilen | | 0 | 0 |
| | 3- Diğer | | 8.035.580 | 4.248.665 |
| | B Sermaye Piyasası İşlem Zararları | | 0 | 0 |
| | C Kambiyo Zararları | | 41.604.704 | 16.278.929 |
| | D Personel Giderleri | | 30.887.616 | 30.102.159 |
| | E Kıdem Tazminatı Provizyonu | | 0 | 0 |
| | F Kira Giderleri | | 1.242.577 | 877.358 |
| | G Amortisman Giderleri | | 1.051.813 | 1.022.371 |
| | H Vergi ve Harçlar | | 86.949 | 83.752 |
| | I Olağanüstü Giderler | | 0 | 0 |
| | J Takipteki Alacaklar Provizyonu | (2) | 49.325.439 | 25.531.915 |
| | K Diğer Provizyonlar | (2) | 4.047.799 | 2.921.176 |
| | L Diğer Faiz Dışı Giderler | (3) | 9.899.052 | 8.975.435 |
| VI - | NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV-V] | | -49.465.371 | -38.724.059 |
| VII - | VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III+VI] | | 3.242.141 | 2.491.567 |
| VIII - | VERGİ PROVİZYONU | | 780.459 | 617.138 |
| IX - | NET KÂR / ZARAR [VII-VIII] | | 2.461.682 | 1.874.429 |

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

Muhteşem HACIMULLA
Yön.Kur.Başkanı

Okuyay SADIKOĞLU
Yön.Kur.Asbaşkanı

Hüseyin ÖZARIN
Yön.Kur.Üyesi

Emel ULAŞ
Yön.Kur.Üyesi

Tülay SÖNMEZ
Yön.Kur.Üyesi

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur.Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasip

Bağımsız Denetim Kuruluşu,
Fevzi Adanır & CO.
Fevzi ADANIR, Ortak Denetçi.....

Demir ADANIR, Sorumlu Ortak Baş Denetçi.....

**Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs**

Mechibe Coşkun
Denetçi



I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1)Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 26 Mart 2019

(2)Banka hakkında genel bilgiler;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited 04.11.1982 tarihinde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 yılında faaliyete başlamıştır. Bireysel ve ticari bankacılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Banka'nın Genel Müdürlüğü Lefkoşa'da olup, Lefkoşa-Merkez Şubesi, Lefkoşa-Taşkinköy Şubesi, Lefkoşa-Gönyeli Şubesi, Girne-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Salamis Yolu Şubesi, Yeni İskele Şubesi, Yeni İskele Şubesi'ne bağlı Mehmetçik Cash Office, Akdoğan Şubesi, Güzelyurt Şubesi, Gemikonağı Şubesi, Gemikonağı'na bağlı Lefke Cash Office olmak üzere 12 müşteri hizmet noktası mevcuttur. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II-(17)-(e)'de belirtilmiştir.Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve İç Denetim Birimi, Uyum Birimi ve Risk Birimi çalışanları ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Faaliyet Raporu'nun 1.sayfasında belirtilmiştir. İç denetçiler şubeleri her yıl en az iki kez teftiş etmekte ve raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Teftiş Raporları doğrultusunda gerekli ikazlar yapılmaktadır. Ayrıca hiyerarşik yapıda tüm mevkiiler için belirlenen yetki ve sorumluluklar ile yayınlanan yönetmelikler ve genelgeler çerçevesinde banka işlemleri günlük, haftalık ve aylık olarak kontrol edilmektedir.

(3)Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri bulunmamaktadır.

(4)Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları banka için geçerlidir. Mali tabloların hazırlanma esasları;

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına ,Fasil 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası,KKTC vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5)Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde değişiklik bulunmamaktadır.

(6)Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması; İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar, Yeniden Değerleme Fonlarını ve ihtiyatlarını sermayelerine eklemeleri sonucunda alınan bedelsiz hisse tutarıyla değerlendirilmektedir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi;Sabit kıymetlerin amortismanında Mal Oluş Bedeli Yöntemi kullanılmaktadır ve cari dönem içinde yöntem değişikliği yapılmamıştır.

(7)Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu;

Bankanın yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı günün kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar bilanço tarihindeki banka gişe döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para ile yapılan işlemlerin ve yabancı para cinsinden olan varlık ve borçların çevrilmesi sonucu oluşan kur farkı gelir ve giderleri ilgili dönemin gelir tablosuna kambiyo kârı veya zararı olarak yansıtılmıştır. Kur riskinden korunabilmek için döviz bazındaki aktif ve pasifler, Bankalar Yasasının ön gördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir.

(8)Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdadır:

| Bilançonun hazırlanmasında esas | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------|--------------|
| alınan ABD Doları değerlendirme kuru : | 5.2400 | 3.7550 |
| Bundan Önceki ; | | |
| 1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.2100 | 3.7600 |
| 2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.2400 | 3.8050 |
| 3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.2400 | 3.7800 |
| 4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.2500 | 3.7800 |
| 5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.2400 | 3.8000 |
| Bilançonun hazırlanmasında esas | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| alınan STG değerlendirme kuru : | 6.6650 | 5.0650 |
| Bundan Önceki ; | | |
| 1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 6.5900 | 5.0500 |
| 2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 6.6200 | 5.0950 |
| 3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 6.6550 | 5.0550 |
| 4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 6.6500 | 5.0600 |
| 5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 6.6400 | 5.0850 |

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları aşağıdadır :
Cari Dönem : 31.12.2018

| | Defter Değeri | Amortismanı | Sigorta Tutarı |
|--------------------------|---------------|-------------|----------------|
| Aktifler | 13,418,303 | 6,490,309 | 9,062,798 |
| Menkuller | 9,319,320 | 5,688,209 | 5,661,798 |
| Gayri Menkuller | 4,098,983 | 802,100 | 3,401,000 |
| Elden Çıkarılacak Kıymet | 108,121 | 0 | 0 |

Önceki Dönem : 31.12.2017

| | Defter Değeri | Amortismanı | Sigorta Tutarı |
|--------------------------|---------------|-------------|----------------|
| Aktifler | 12,578,838 | 5,542,516 | 7,865,310 |
| Menkuller | 8,479,855 | 4,789,280 | 4,464,310 |
| Gayri Menkuller | 4,098,983 | 753,236 | 3,401,000 |
| Elden Çıkarılacak Kıymet | 108,121 | 0 | 0 |

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) a) Bilançoda sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar; TL2461682.- tutarındaki 2018 yılı net kârının Yedek Akçelere aktarılması kararı alınmış, 25.04.2019 tarihinde yapılacak olan Otuzaltı (36.) Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısına arz edilmesi karara bağlanmıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemde bir değişiklik olmamıştır.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli hususlar bulunmamaktadır.

YÜRÜRLÜKTE OLAN KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BANKACILIK YASASI'NIN "BANKALARDA İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ TEBLİĞİ" ÇERÇEVESİNDE BANKA DEĞERLENDİRMESİ;

İÇ DENETİM FAALİYETLERİ:

2018 yılına ilişkin İç Denetim Planı doğrultusunda, yıl boyunca denetim faaliyetleri yerinden denetim ve merkezi denetim şeklinde gerçekleştirilmiştir. Yerinden denetim çalışmaları kapsamında, 2018 yılı içinde şubeler, cash office'ler ve Genel Müdürlük Bölüm ve Birimlerinin faaliyetlerinin, Bankalar Yasası ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka içi mevzuat, politika ve ilkeleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğine ilişkin denetim yapılmıştır. Denetimler sonucunda düzenlenen raporlar Yönetim Kurulu Başkanlığı'na ve Genel Müdür'e sunulmuştur.

Denetimler sırasında tespit edilen eksikliklerin giderilmesine ve operasyonel risklerden kaynaklanan Banka kayıplarının tasfiyesine veya teminat altına alınmasına çalışılmıştır. Ayrıca sorumlular hakkında gerekli inceleme-soruşturma raporları düzenlenerek benzer risk doğurucu işlemlerin tekrarlanmamasına çalışılmıştır.

İÇ KONTROL FAALİYETLERİ:

Banka'nın varlıklarının korunması, faaliyetlerin düzenli, etkin ve verimli bir şekilde Bankalar Yasası'na ve diğer ilgili mevzuata, Banka içi mevzuata ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi, muhasebe kayıtlarının eksiksiz ve geçerli olması, finansal raporlama sisteminin güvenilir, bir bütün halinde ve zamanında bilgi vermesinin sağlanması amacıyla; uygulama prosedürleri, iş akışları, görev ayrımları, yetki/onay mekanizmaları, süreçlere otokontrol ve sistemsel kontrollerin yerleştirilmesi ve geliştirilmesi sağlanmaya çalışılmıştır. Banka bünyesinde gerçekleşen tüm faaliyetlere ilişkin olarak, birimlerin kendi iç yapılarında ve işlemlerin yapıldığı anda kontrollerin yapılmasını sağlayacak sistemsel ve organizasyonel düzenlemelerin yapılması ve böylece etkin ve kendi halinde işler bir iç kontrol sisteminin oluşturulması, Banka'da her seviyedeki personelin iç kontrolün önemini anlaması ve tüm çalışanları kapsayacak şekilde kurum kültürüne sahip olunması amaçlanmaktadır.

UYUM BİRİMİ FAALİYETLERİ:

Banka'nın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması ve Banka'nın finans sisteminin suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun faaliyet göstermesine çalışılmaktadır. Bu amaçla Uyum Birimi faaliyetlerine devam etmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**RİSKLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ:**

Yasal Mevzuat ile belirlenen ve Yönetim Kurulu'nca onaylanan risk limitleri doğrultusunda risk yönetimi çalışmaları yapılmaktadır. Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan dönemsel risk değerlendirme raporları Yönetim Kurulu'na ve Genel Müdür'e sunulmaktadır. Günlük ve aylık mali ve finansal değerlendirme raporları, aktif-pasif raporları, fon yönetimi-muhabir banka raporları ve krediler raporları üst yönetime sunulmakta ve komiteler vasıtasıyla değerlendirilmektedir.

2018 yılı risk değerlendirmeleri neticesinde, sayısallaştırılabilen risklerden Kredi riskimizin yüksek, Kur, Piyasa, Faiz Oranı ve Likidite risklerimizin ise makul risk taşıdığını görmekteyiz. Sayısallaştırılmayan risklerden Operasyon riski yüksek, Mevzuat riskimizin ise düşük olduğu saptanmıştır. Banka 2014 yılı ilk çeyreği içerisinde, YP TGA net pozisyonundan dolayı gerçekleşen kambiyo zararını bertaraf etmek adına, döviz satın alarak, serbest kur pozisyonunu artıya geçirmiş ve böylece TGA döviz pozisyonundan kaynaklanan kur riskini azaltmıştır. Özellikle üst düzey personellerin birçoğunun emekliye ayrılması, halihazırdaki yüksek personel maliyetlerinde, biraz rahatlama getirmiştir. Kredi riski, bazı kredilerin geri dönüşünde yaşanan problemler ile ortaya çıkmakta ve mevcut tahsili gecikmiş alacaklarımızın önemli bir kısmı 2006 yılından gelmektedir. Bankamız tahsili gecikmiş alacakların 31 Aralık 2018 itibarıyla kesin olmayan toplamı 100.265 milyon TL'dir. Bu miktarın 48.632 milyon TL'si 6 müşteride toplanmakta ve bu oran tahsili gecikmiş alacaklar toplamının %50'sini teşkil etmektedir. Buna ilaveten ilk 12 müşterinin toplamı 64,962 milyon TL olup tahsili gecikmiş alacaklar toplamının %65'sini, bir başka deyişle 2/3'sini oluşturmaktadır. Bankamızın kontrolü dışında oluşan en büyük sıkıntı, teminatların satışlarında yaşanan sıkıntılar olarak tespit edilmektedir. Bu sıkıntının giderilmesi, TGA'ların azaltılması konusunda bankamızı rahatlatıcı bir etken olacaktır.

2018 yılı içerisinde artan faiz oranları, bankamız mevduatlarına yansıtılmış ancak mevcut TL taksitli kredilerin faiz oranlarına yansıtılmamıştır. Bu durum TL kredilerinden alınan faizler ve TL mevduata verilen faizler arasında negatif etki yaratmıştır. Mevcut durum 2019 yılı Ocak ayından itibaren, personel ve işletme giderleriyle birlikte faaliyet zararı olarak yansımaya başlayacaktır. 2019 yılında derinleşebilecek ekonomik kriz, kredilerin geri ödenmesinde yaşanabilecek aksamalardan dolayı TGA hesaplarının artma olasılığı, yüksek faizden dolayı kredi kullandırılmalarının azalması ve faaliyet zararları dikkate alındığında, 2019 yılında personel ve işletme giderlerinde azami tasarrufa gidilmesi ve zaruri yatırımlar haricindeki harcamaların olabildiğince azaltılması gerekmektedir. Faaliyet kâr/zararında başabaş noktayı yakalamak adına kredi faiz oranlarımızın sadece yeni verilecek kredilere değil, mevcut TL kredilerimizde, maliyetlerimiz dikkate alınarak yansıtılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bankanın faaliyet alanlarının önem ve önceliğinin tespit edilmesinde, genelgede belirtilen faaliyet alanlarının, bilanço aktifleri, risk ağırlıklı aktifler, banka gelirleri, kârlılık, özkaynak ve Riske maruz değerleri içerisinde standart yöntem ile yapılan değerlendirme kriterleri sonucunda %10 ve üzeri paya sahip olanlar dikkate alınmıştır. Değerlendirme sonucunda bankamızın esas faaliyet alanları Kredilendirme, Fon Yönetimi ve Alım-Satım ve Mevduat Toplama ve Yatırım Ürünleri olarak belirlenmiştir.

FAİZ ORANI RİSKİ:

Faiz oranı riski, piyasa riski kapsamında dikkate alınan faiz oranı riskinden farklı olarak, bankanın tüm aktif ve pasif kalemleri arasındaki yeniden fiyatlandırma sürelerindeki uyumsuzluktan kaynaklanan risktir. Bu kalemler arasında yeniden fiyatlandırma sürelerinde uyumsuzluk bulunması durumunda, faiz oranlarında meydana gelen değişimler aktif ve pasifte yer alan varlıkların değerleri ile faiz gelir ve giderlerine eş anlı olarak yansımamakta ve dolayısıyla kâr veya zarara sebep olmaktadır. Faiz oranı riski için riske maruz pozisyonlar, ilgili vade diliminde yeniden fiyatlanacak varlıklar ile yükümlülükler arasındaki fark olarak tanımlanan faiz açıklarıdır.

2018 yıl sonu kesin olmayan bilançosuna göre faize duyarlı aktifler(Bankalardan alacaklar,Menkul kıymetler,Mevduat Yasal Karşılıklar,Krediler) 1.201 milyon TL , faize duyarlı pasifler(Mevduatlar,Bankalara Borçlar) ise 1,230 milyon TL'dir. Arada 29 Milyon TL negatif boşluk(fark) vardır. Faize duyarlı aktifler ile faize duyarlı pasifleri arasındaki boşluk rasyosu ise 1'e çok yakındır. TL rasyo 1,01 döviz rasyo 0,94 toplam boşluk rasyo 0,98 oranındadır. 2017 yıl sonu oranlarında aynı seviyede görülmektedir. Bankamız kabul edilebilir risk limitleri dahilinde bu oran düşük risk seviyesindedir.

Faiz oranı riskinin, bankanın gelirlerine, likiditesine ve sermaye yeterliliğine etkisi vardır. Faiz oranlarındaki dalgalanmalar boşluk rasyosu bir'e yaklaştıkça etkisini azaltmakta, bir'den uzaklaştıkça etkisi artmaktadır. Mevcut durum makul bir faiz oranı değişikliğinde bankanın maliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratmayacak, böylece net faiz geliri aşırı etkilenmeyecektir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

LİKİDİTE RİSKİ:

Likidite riski bankaların nakit akışlarındaki dengesizlikler nedeniyle nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna, nakit girişine veya nakit imkânına sahip bulunmamasından kaynaklanmaktadır.

Banka'nın likidite riski yönetimine yaklaşımı, sürekli olarak gün içi likidite riskinin takip edilmesi esasına dayanmaktadır. Bu amaçla hem Türk Lirası hem de yabancı para giriş çıkışları her an kontrol altında tutulmaya çalışılmakta, likiditeye ilişkin yasal düzenlemelere de uyulmaktadır. Likidite riski ayrıca yapılan acil likidite ihtiyacı senaryo çalışmalarıyla bankanın olası bir durum karşısında temin etmesi muhtemel acil nakit gereksinimi analiz edilmektedir. Bankamızın piyasa içindeki itibarı, güvenilirliği, agresif bir bankacılık yerine dengeleyici bir bankacılık anlayışına sahip olması ve müşteri sadakatinden oluşan istikrarlı bir mevduat tabanına sahip oluşu risklerin minimize edilmesini sağlamaktadır. 2018 yıl sonu itibarıyla likidite riski makul olarak analiz edilmiştir.

KUR RİSKİ:

Banka'nın yabancı para aktifleri ile yabancı para pasifleri arasındaki uyumsuzluk nedeniyle maruz kalabileceği kur riskini belirlemek üzere, yabancı para aktifler içinde kredilendirme, hazine ve fon yönetimi faaliyetleri, Banka'nın yatırım stratejisi ile ters yönlü kur değişikliklerini tolere edebilme, yabancı para aktif ve pasif arasındaki yabancı para uyumsuzluğu analiz edilmektedir.

2018 yıl sonu itibarı ile bankamız Y.P. pasifleri, Y.P. aktifleri arasında açık pozisyon USD ve EURO'da Uzun, GBP'de ise Kısa pozisyonudur. Açık pozisyon kur riski oranı %2.05 dir. Bankamız kur riski kabul edilebilir oranına baktığımız zaman %0-%10 arası düşük risk olarak kabul edilmektedir. Ancak bankamız kur riskini oluşturan açık pozisyon oranımız TGA döviz pozisyonları tarafından etkilenmektedir. Mevcut pozisyonda TL'nin Usd ve Euro karşısındaki değer kaybı, bankamız özkaynaklarına negatif yönde etki edecektir.

OPERASYON RİSKİ:

Banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, Banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, Banka Yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile yangın ve sel gibi faaliyetlerden veya saldırılardan kaynaklanabilecek zarar olasılığıdır. Operasyon Riski, temel gösterge yaklaşımı metodu kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplama, bankanın son 3 yıllık ortalama brüt gelirleri veri olarak kullanılmıştır.

Bununla birlikte, temel gösterge yaklaşım metodunun yanısıra, cari yıl içerisinde meydana gelmiş ve veznedarlar tarafından ödenen az sayıdaki kasa açığı, denetim raporları içerisinde yer alan ve genelgeler hilafında gerçekleştirilmiş ancak düzeltilmiş olan az sayıdaki işlem, yine raporlarda tespit edilen ve düzeltmesi yapılmış olan hatalı faiz tahakkuk edilen mevduat hesapları gibi hususlar değerlendirildiğinde, muhtemel bir zararı telafi edebilecek bir özkaynağa sahip olmamız, iç kontrol sisteminin kontrolünü sağlayacak bir merkezi Birimin tekrar oluşturulması ve Genel Müdürlük, Bölümler, Birimler ve Şubelerin faaliyetlerinde görev alan personelin organizasyonun ve dağılımının daha etkin bir şekilde yapılması halinde, operasyon riskininin makul bir düzeye gelebileceği analiz edilmiştir.

MEVZUAT RİSKİ:

Banka'nın sayısallaştırılamayan riskler kategorisinde maruz kaldığı mevzuat riski, üst yönetim ile banka tabanı arasındaki sağlıklı iletişimi sağlama noktasında ortaya çıkar. Üst Yönetimin uygulayacağı mevzuat ve içsel kuralların banka içi bilincinin ve farkındalığının artmasını sağlamak için kurulan uyum birimi yönetmenlik ve kadro olarak fiilen uygulamaya geçmiştir. Bankacılık faaliyetleri sırasında yetersiz yada yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde maruz kalınabilecek zarar olasılığının ortaya çıkardığı mevzuat riski, 2018 yılı içerisinde bankacılık adına çıkmış tüm yasal mevzuatların banka içi genelgelerle uygulamaya geçilmesi neticesinde düşük risk taşımaktadır.

KREDİ RİSKİ:

Kredi riski, fon transferi üzerindeki engellemeler ve kısıtlamalar nedeniyle ortaya çıkabilecek transfer riskini de içeren ve kredi müşterisinin kredi sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini kısmen yerine getirmesi ya da anlaşma şartlarına uygun olarak yerine getirmemesinden kaynaklanan, bankaların cari ve gelecek dönemlerdeki sermayeleri ile gelirlerinin olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilecek zarar riskini ifade etmektedir. Kredi riski, borçlunun temerrüde düşmesi halinde meydana gelebilecek zarar olarak dikkate alınmaktadır. Bu çerçevede, öncelikle bankanın kredi riskine maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla toplam krediler ve tahsili geciken alacaklar incelenmekte, bunu takiben pozisyonların çeşitli açılardan kredi riski faktörlerine olan duyarlılığı analiz edilmektedir. Ayrıca risk faktörlerinin gelişimi ile kredi riskine ilişkin sermaye yeterliliği ve kredilerin çeşitli oranlarda takibe dönüşmesi durumunda ortaya çıkacak zarar miktarına yönelik senaryo analizlerine de yer verilmektedir.

Riske maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla canlı krediler portföyü ile tahsili gecikmiş alacaklar portföyü incelenmektedir. Kredi riskinin başlıca kaynağı, bankaların finansal aracılık fonksiyonunun bir gereği olarak müşterilere kullandırmış oldukları kredilerdir. Bankamız canlı krediler gelişimine bakacak olursak 2017 yılı sonunda 558.7 milyon TL. olan canlı kredilerimiz 2018 yılı sonunda 662.6 milyon TL yükselerek, 103.9 milyon TL artışla yaklaşık %18.60 oranında büyüdüğü görülmektedir.

İncelenen dönemde, kısa vadeli kredilerin oranının %25, orta ve uzun vadeli kredilerin oranının ise %75 olduğu gözlemlenmektedir. Diğer taraftan, TL kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %50 döviz kredilerin oranı 2018 yılı sonuna göre %50 dir. Kredi riski açısından değerlendirildiğinde; kredilerde vadelerin artması, kredi riskini arttırıcı bir unsur olurken, kurlardaki olası olumsuz gelişmelerin döviz kredilerde temerrüde düşme sayısını arttırabilecek olması dolayısıyla döviz kredilerin payının azalması, kurlardan kaynaklanabilecek kredi riskini azaltıcı yönde bir gelişme olarak değerlendirilmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kredilerde, müşteri ve kredi miktarı açısından yaşanan yoğunlaşmalar incelenen dönemde önemli ölçüde devam etmektedir. Bu çerçevede, 100 bin TL'den büyük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %82 dir. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 242 bin TL'den 262 bin TL'ye yükselmiştir. 100 bin TL'den küçük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %24 dür. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 24 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Bankamız 2018 yılı kredi riskimizi belirlerken takipteki alacakların kredilere oranı ile brüt kredilerin toplam aktiflerdeki payı hesaplanmıştır. Yaptığımız hesaplama neticesinde Aralık 2018'e göre bankamız takipteki alacakları 100,095 (bin) TL toplam brüt kredilerimiz ise 762,672 (bin) TL olup Takipteki Alacaklar /Top.Krediler oranı %13,12 olarak hesaplanmıştır. Bankamızın belirlediği limitlere bakıldığı zaman %11 ve üzeri yüksek risk olarak kabul edilmektedir. 2018 yılında kredi portföyümüzdeki canlı krediler miktarı, takipteki alacak miktarına göre daha fazla artış göstermiştir.

Kredi riski hesaplamasında kullandığımız bir diğer oran ise Brüt Krediler / Toplam aktifler dir. Bankamız Aralık 2018 brüt krediler toplamı 762,672(bin) TL buna karşın toplam aktiflerimiz 1,333,960(bin) TL olup Brüt krediler / Toplam aktifler oranı %57.17 dir. Bankamız limitlerinde bu oran düşük olarak (%50-60) kabul edilmektedir. Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı ile Brüt Krediler / Toplam aktifler oranı ele alındığında bankamız içsel kredi riski makul olarak hesaplanmaktadır. Ancak piyasalarda yaşanan TL'nin döviz karşısındaki değer kaybı, ilk bakışta Y.P. kredi tahsilatlarında sıkıntı yaratabileceği görülmektedir. Bununla birlikte, piyasaların dövize endeksli yapısı, genel bir fiyat artışı getireceği beklentisi taşımaktadır. Bu durum TL kredi tahsilatlarında etkileyeceği görüşü doğurmaktadır. Bu gelişmeler, kredi riskini yükseltici bir unsur olarak görülmektedir.

VİZYON VE MİSYON:

Vizyonumuz; Devlet politikalarına uygun ve kamu yararına çalışan, güvenli, kaliteli, farklı ve üstün bankacılık hizmetleri vermektir.

Misyonumuz; Uluslararası ölçeğe ulaşmış, yerel kimliğini koruyan, güvenilir, köklü geleneğe sahip en üst düzeyde çağdaş teknolojiyi uygulayan, mutlu, inanca ve başarıya odaklı çalışan ve müşterileri ile bir aile olan, kaliteli ve hızlı hizmet sunan, sektörde lider banka olmaktır.

KURUMSAL YAPI VE FAALİYETLERİN ÖZETİ:

Kurumsallaşma vizyonuna uygun olarak, organizasyon yapısı yenilenmekte, mevzuatlar revize edilmekte ve insan kaynaklarının performans odaklı yönetimi öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

Yayınlanan yönetmelikler, genelgeler, manüeller, prosedürler, oluşturulan komiteler ve iç sistemler vasıtasıyla, Banka kaynaklarının etkin kullanımına, aktif kalitesinin iyileştirilmesine, faaliyetlerin belirlenen esaslar, usuller, sorumluluklar, yetkiler ve Bankacılık mevzuatına ve teamüllerine uygun olarak yerine getirilmesine, değerlendirilmesine, planlanmasına, takip edilmesine, kontrolünün sağlanmasına ve risklerin minimize edilmesine çalışılmaktadır.

Banka ihtiyaçlarına uygun olarak personelin sürekli eğitimlere tabi tutulması sağlanmaktadır.

Teknoloji altyapısının ve güvenliğinin geliştirilmesi konusuna özel önem verilmekte ve sürekli yenileme faaliyetlerine devam edilmektedir.

TGA riskinin azaltılması için yapılan çalışmalar özetle aşağıda gösterilmiştir:

Yasal takip süreçlerinin aylık düzenli raporlamalarla takibine, kontrol mekanizmasının sürekli hale getirilmesine ve borçlularla düzenli görüşmeler yapılarak tahsilatların ve yasal işlemlerin süratlendirilmesine çalışılmıştır.

Avukatların aylık raporlamalarla değerlendirilmesine ve alacaklarımızı takip etmeyen, geciktiren veya talimatlara uygun hareket etmeyen avukatların uyarılmasına ve kontrol altında tutulmasına çalışılmıştır.

Kredi müracaatlarının değerlendirilmesi ve kullanılması aşamalarında getirilen yeni düzenlemelerle, büyük miktarda krediler sınırlandırılmış ve Tahsili Gecikmiş Alacakların yükselmemesi için azami gayret gösterilmiştir.

Ülkemizde icra ve tapu satış işlemlerinin etkin ve verimli çalışmaması nedeniyle tahsili gecikmiş alacaklar yıllar boyu tahsil edilememektedir. İcra ve ipotekli taşınmaz malların tapu vasıtasıyla satış süreçlerinin hızlandırılmasına yönelik olarak, gerekli yasal ve idari düzenlemelerin yapılması hayati derecede önemli ve gerekli görülmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

A- Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler

| | Cari Dönem |
|---|--------------------|
| I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR | 29,325,000 |
| II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR | 139,275,000 |
| III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç) | 551,591,000 |
| a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20) | 45,391,000 |
| b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIII*%50) | 107,105,000 |
| c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIV*%100) | 399,095,000 |
| ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR | 0 |
| IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III) | 720,191,000 |

b) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler;

| | Cari Dönem |
|----------------------------------|-------------------|
| I. ANA SERMAYE (II + III) | 82,817,000 |
| II. ÇEKİRDEK SERMAYE | 82,817,000 |
| III. İLAVE ANA SERMAYE | 0 |
| IV. KATKI SERMAYE | 6,145,000 |
| V. ÖZKAYNAK (I + IV) | 88,962,000 |

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi

| | TL, % | TL, % |
|--|--------------------|--------------------|
| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar | 720,191,000 | 621,745,946 |
| Özkaynak | 88,962,000 | 87,268,140 |
| Özkaynak / RAV (SYSR(%)) | 12.35% | 14.04% |

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun olarak verilmelidir.

(a)Bankanın Hukuki Yapısı;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited, 4 Kasım 1982 tarihinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 tarihinde faaliyete başlamıştır. Banka, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahdında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi , Bilanço/Kar Zarar ve Nazım Hesaplara ilişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 17.maddesinde belirtilmiştir.31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hissedar ve pay oranlarında herhangi değişiklik gerçekleşmemiştir.

(c)Bankanın Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler, mali raporun 1.sayfasında belirtilmiştir. 2018 Mali yılı içerisinde gerçekleşen değişiklikler;

| İsim | Görev | Tarih | İstifa | Atama |
|--------------------|--|------------------------|--------|-------|
| Hüseyin Erçelik | Yönetim Kurulu Başkanı | 23 Mart 2018 | ✓ | |
| Eda Çelik | Yönetim Kurulu Üyesi | 23 Mart 2018 | ✓ | |
| Hasan Yücelen | Yönetim Kurulu Üyesi | 23 Mart 2018 | ✓ | |
| Hüseyin Paşa | Yönetim Kurulu Üyesi | 23 Mart 2018 | ✓ | |
| Selin İnan | Yönetim Kurulu Üyesi | 23 Mart 2018 | ✓ | |
| Muhteşem Hacımulla | Yönetim Kurulu Başkanı | 24 Mart 2018 | | ✓ |
| Hüseyin Özarın | Yönetim Kurulu Üyesi / İç Sistemlerden Sorumlu | 24 Mart /18 Nisan 2018 | | ✓ |
| Okyay Sadıkoğlu | Yönetim Kurulu Üyesi | 4 Mayıs 2018 | | ✓ |
| Tülay Sönmez | Yönetim Kurulu Üyesi | 14 Mayıs 2018 | | ✓ |
| Emel Ulaş | Yönetim Kurulu Üyesi | 24 Aralık 2018 | | ✓ |

(d)Banka Yönetim Kurulu Üyelerinin , 62/2017 Bankacılık Yasası 19(3) fıkrası kapsamında mevcut aykırılıkların giderilmesi ile ilgili aynı yasanın Geçici Kurallar 3 (1) (A) ve (B) fıkraları kapsamında belirlenen ek süreler tanınmıştır.

Raporun 1.sayfasında belirtilen Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve İç Sistemler Birimlerinde görevli banka mensupları, Bankacılık Yasası'nda belirtilen niteliklere sahiptir.

(e)Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetiminin beyanı tatminkârdır.

(f)Banka iştiraklerinden Eti Teşebbüsleri Ltd'le ilgili 22 Ocak 2015 tarihinde şirketin tasfiyesine karar verilmiş olmasına rağmen, tasfiye sürecinin henüz tamamlanmamış olduğu görülmektedir. İştirak hesabı ile ilgili mali tablolarda 42,811 TL'lik değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd 'deki hisse sermayesi tutarı Eylül 2018 dönemi itibarıyla bedelsiz hisse (bonus sahre) dağıtım sonucunda 500,000 TL'ye yükseltilmiş ve Nisan 2019 dönemi itibarıyla mali tablolara yansıtılmıştır.

(g)62/2017 Bankacılık Yasası Gecici Kurallar 2.maddesinde belirtilen Anasözleşme ve Tüzüklerin Düzenlenmesi ile ilgili işlemler gerçekleştirilmiş ve 6 Ağustos 2018 tarihinde KKTC Resmi Kabz Memurluğu ve Şirketler Mukayyitliği nezdinde tamamlanmıştır.

(h)Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(i)Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11 (4) fıkrası "Denetim süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler " kapsamında değerlendirilen hususlara ilişkin beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.

(i)Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlenmiştir. Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği ve Bankanın Risk Üstlenme Sınırları ile ilgili mevzuat kapsamında tespitlerimiz ;

i-%100 Devlet kefaleti ile kullanılan ve kredi vadesi dolan Ada Havacılık ve Taşımacılık A.Ş kredi hesabı ile ilgili 2006 yılından itibaren hesaba herhangi yatırım yapılmamıştır. Bakanlar Kurulu , Kıbrıs Türk Hava Yolları Şti.'nin hisselerinin Ada Havacılık ve Taşımacılık A.Ş. tarafından devralınması nedeniyle, Ada Havacılık ve Taşımacılık A.Ş.'ye Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.'den sağlanan ve 31.10.2018 tarihi itibari ile tahakkuk eden faizlerini kapsayacak şekilde 5,233,526 Stg.'lik (Beş Milyon İki Yüz Otuz Üç Bin Beş Yüz Yirmi Altı Stg) krediye ilişkin Kefalet Senedi'nin borç ve faizlerini kapsayacak şekilde sürenin 31.10.2019 tarihine kadar 1 (Bir) yıl daha uzatılmasına karar vermiştir.

ii-Bakanlar Kurulu'nun 25 Aralık 2018 tarihinde resmi gazetede yayımlanan kararı doğrultusunda , Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu'nun Kıbrıs Vakıflar Bankası'ndan sağlamış olduğu kredilerin yapılandırma ihtiyacının karşılanması amacı ile Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd. adına verilen 30,000,000 USD (Otuz Milyon Amerikan Doları) tutarındaki Devlet Kefalet Senedi'nin süresinin hitam tarihi itibarıyla 1 (Bir) yıl süreyle uzatılmasına karar vermiştir.

iii-31 Aralık 2018 tarihli değerlendirmede 'Standart Nitelikli Krediler' hesabında takip edilmekte olan toplam 41,872 Bin TL 'lik kredi tutarının 633 Bin TL'nin "Donuk Alacaklara" ve 41,238 Bin TL'lik tutarın da "Yakın İzlemedeki krediler ' hesabında takip edilmesi gerekmektedir.

iv-2.grup "Yakın İzlemedeki krediler" ve "Kredi Kartı Müşterileri"ne ait hesapların kredi hesabı bazında bankacılık yazılım sisteminde takip edilebilmesi ve raporlanabilmesine olanak sağlanması amacı ile gerekli düzenlemenin yapılması gerekmektedir.

-Denetlenen Bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(j)Yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar Yasası Madde 34(3) taahhüdü 20 Mayıs 2009 tarihinde yayınlanan değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekli ile 62/2017 Bankacılık Yasasında uygulanmaya devam eden "Bankalarda Bağımsız Denetim yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği'nin 7.maddesinin 4.fıkrası uyarınca gerçekleştirilen denetimler sonucunda elde edilen bulgu ve bu bulgulara dayanan görüşlerimiz aşağıdadır;

i-Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd , 62/2017 sayılı Bankacılık yasası altında yayınlanan"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri " tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uymuştur.

ii-iç sistemler birimlerinde görev alan banka mensuplarının nitelikleri, tebliğde belirlenen kriterlere uygundur.

iii-Tebliğin 16(2)maddesine istinaden, İç Sistem birimlerinin her birinde, bir yönetici olmak üzere asgari 2 çalışan bulunması gerekmektedir. 16'ncı maddenin (2)'inci fıkrası gereği İç Sistemler birimlerinde biri yönetici olmak üzere asgari 2 (iki) çalışan bulunması gerekliliğine aykırılığı bulunan bankalara ilave personel istihdamı için 30 Haziran 2019 tarihine kadar süre verilmiştir.

18 Nisan 2018 tarihi itibarıyla Sn.Hüseyin Özarın İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi görevine atanmıştır.

iv-2018 yılı Risk Yönetimi faaliyetleri, planlanan sürede gerçekleştirilmiş olup, Tebliğ'in 10'uncu maddesinde belirtilen kıstaslar çerçevesinde 2018 yılı için hazırlanan "risk matrisi tablosu (EK2), Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu" ile ilgili çalışmalar tebliğde belirtilen sürede tamamlanmıştır.

v-Bankanın faaliyet yoğunluğuna göre değerlendirilen ve risk matrisinde belirtilen değerlendirmeler kapsamında kredi , operasyonel , likidite ve faiz oranı riskinin yüksek , piyasa ve kur riskinin makul ve mevzuat riskinin de düşük seviyede olduğu görülmektedir.Genel anlamda risk türleri açısından mevcut risk seviyelerinin kontrol seviyesinin güçlü ve makul düzeyde değerlendirildiği , bakiye risk seviyesi değerlendirmesi kapsamında da kredi ve operasyonel risklerin yüksek risk seviyesini sürdürmekte olduğu görülmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

Önceki sayfalardaki bilgiler kapsamında gerçekleştirilen değerlendirmede, kurumsal ilkelerin etkinliğinin değerlendirilmesi bakiye riskin makul seviyede ve yükümlülükleri karşılayabilme derecesi ve denetim risk profilinin de yeterli seviyede değerlendirildiği görülmektedir.

Bakiye risk düzeyi açısından yukarıda bahsetmiş olduğumuz ve özellikle kredi ve operasyonel risklerin yüksek bakiye risk seviyesinde izleniyor olması, bankanın kredi kullandırma ve analiz süreçlerinin daha etkin ve sağlıklı iç kontrol seviyesi oluşturulması ve erken uyarı sisteminin geliştirilerek , risk seviyesinin asgari düzeye indirgenmesine ilişkin çalışmalara yoğunlaşılması gerektiğini göstermektedir.

vi-İç Denetim Birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir. Yıllık denetim planı ve değerlendirme raporu ile 3'er aylık dönemler itibarıyla denetim raporları düzenli olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihli kullanılan krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması raporunu (EK1) KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur. Tebliğ kapsamında iç denetimde görevli personelin kontrol sürecine daha etkin katılımı sağlanması gerektiği kanaatindeyiz.

vii-İç kontrol sisteminin uygulama kapsamının , şubeler nezdinde gerekli ve yeterli iç kontrol mekanizmalarının yerleştirilmesi ve genel müdürlük birimleri nezdinde sağlıklı kontrol ve iş süreçlerinin yapılandırılması ve denetlenmesi ve mevzuata uyum faaliyetleri kapsamında gerekli iç sistemlerin yerleştirilebilmesi adına personel kadrosunun geliştirilmesi gerekmektedir.

viii-4/2008 nolu 'Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önlenmesi Yasası " gereği şüpheli işlem , nakit işlemler bildirimleri ve gelen-giden havale bildirim raporlamaları, KKTC Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve KKTC Merkez Bankası'na düzenli olarak sunulmaktadır.

ix-Bilgi sistemleri genel kontrol ve uygulama prensipleri kapsamında bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemi tesis edilmesi kapsamında gerekli çalışmaları sürdürmekle birlikte , bankanın uygulamayı planladığı yeni finansal ürünlerin operasyonel ve mali açıdan uygulanabilirliğinin test edilmesi ve doğması muhtemel bazı zaafiyetlerin erken uyarı sistemi ile asgari düzeye indirgenmesi önemli etkidir. Yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda özellikle kredi hesapları ile ilgili "2.Grup Yakın İzleme " ve 'Kredi kartları ' hesaplarının müşteri hesabı bazında gerekli işlem , kontrol ve raporlama standartlarına uyumun sağlanabilmesi için bankacılık yazılım sisteminin geliştirilmesi gerekmektedir.

x-Mevzuatta belirtilen sızma testi ile ilgili uygulamaların 2018 yılında gerçekleşmemiş olduğu gözlemlenmiştir.

xi-Banka uyum biriminde görevli banka mensuplarının banka tarafından hazırlanan dönemsel raporlamalar, bankacılık, vergi ve yürürlükteki diğer yasa ve tebliğler kapsamında değerlendirilmesi ve bankanın genel faaliyetleri kapsamında mevzuat riskinin asgari düzeyde korunabilmesi için kontrol sürecine aktif katılımının artırılması gerektiği kanaatindeyiz.

xii-Bankanın risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilmekle birlikte özellikle kredi riskine maruz değer ve kayıp riskleri değerlendirme aşamasında, bankanın daha detaylı istatistiki ve sayısallaştırılabilen modeller uygulaması ve beklenmeyen kayıp risk seviyesinin de ölçülebilmesi adına uygun modellerin güncellenmesi gerekmektedir.

Risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte , tebliğ gereği 2018 yılı ile ilgili stres testi ,senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

xiii-62/2017 sayılı yasanın 17,18,19,20 ve 22.maddeleri tahdında yayınlanan Kurumsal Yönetim tebliğinin 13.maddesine istinaden belirtilen yükümlülüklere uyumun sağlanabilmesi adına tebliğde belirtilen düzenlemelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Fevzi Adanır & Co

International & Certified Public Accountants

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu.)

Demir Adanır BA(Hons) FFA FIPA FAIA FCPA(UK)

Sorumlu Ortak-Baş Denetçi

26 Mart 2019

Lefkoşa - Kıbrıs

Mevhibe Cangil Kara (BA)

Denetçi

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Vadesiz Serbest Tutar | 116,094,383 | 74,577,082 | 86,871,864 | 49,676,632 |
| Vadeli Serbest Tutar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar | 10,000,000 | 0 | 0 | 0 |
| Blokeli Tutar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOPLAM | 126,094,383 | 74,577,082 | 86,871,864 | 49,676,632 |

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

| | Serbest Tutar | | Serbest Olmayan Tutar | |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| Türkiye | 134,046,608 | 79,271,045 | - | - |
| AB Ülkeleri | - | - | - | - |
| ABD, Kanada | - | - | - | - |
| OECD Ülkeleri* | - | - | - | - |
| Kıyı Bankacılığı | - | - | - | - |
| Diğer | - | - | - | - |
| TOPLAM | 134,046,608 | 79,271,045 | 0 | 0 |

*Türkiye, AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--------------------------------|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| Yurtiçi İşlemlerden | - | - | - | - |
| KKTC Merkez Bankası | - | - | - | - |
| Bankalar | - | - | - | - |
| Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Gerçek Kişiler | - | - | - | - |
| Yurtdışı İşlemlerden | - | - | - | - |
| Merkez Bankaları | - | - | - | - |
| Bankalar | - | - | - | - |
| Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Gerçek Kişiler | - | - | - | - |

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0,-TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0,-TL borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0,-TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin TL.21.628.108,- tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

| Menkul Değer Türü | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| KKTC Merkez Bankası Senetleri | 0 | 46.655.000 | 86.871.864 | 49.676.632 |
| KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri | 21.628.108 | 0 | 18.185.482 | 0 |
| TC Hazine Bonoları | 0 | 19.822.219 | 0 | 14.204.663 |
| TC Devlet Tahilleri | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bono | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer | 0 | 0 | 10.000.000 | 35.455.000 |
| TOPLAM | 21.628.108 | 66.477.219 | 115.057.346 | 99.336.295 |

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|------------|------------|--------------|------------|
| | Nakdi | Gayrinakdi | Nakdi | Gayrinakdi |
| Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler | - | - | - | - |
| Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler | - | - | - | - |
| Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler | - | - | - | - |
| Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler | - | - | - | - |
| Banka Mensuplarına Verilen Krediler | 21.447.146 | - | 16.817.356 | - |

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

| Nakdi Krediler | Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar | | Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar | |
|--|--|--|--|--|
| | Krediler ve Diğer Alacaklar | Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar | Krediler ve Diğer Alacaklar | Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar |
| İskonto ve İştira Senetleri | 2.734.263 | 0 | 0 | 0 |
| İhracat Kredileri | 0 | 0 | 0 | 0 |
| İthalat Kredileri | 0 | 0 | 0 | 0 |
| İhracat Garantili Yatırım Kredileri | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer Yatırım Kredileri | 0 | 0 | 111.225 | 0 |
| İşletme Kredileri | 321.412.232 | 0 | 1.749.422 | 0 |
| İhtisas Kredileri | 5.816.530 | 0 | 185.620 | 0 |
| Fon Kaynaklı Krediler | 14.888.831 | 0 | 16.005 | 0 |
| Tüketici Krediler | 297.311.474 | 2.817.948 | 5.690.024 | 0 |
| Kredi Kartları | 9.842.080 | 0 | 471 | 0 |
| Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kred. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer Krediler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOPLAM | 652.005.410 | 2.817.948 | 7.752.767 | 0 |

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Kamu | 129.798.311 | 103.145.281 |
| Özel | 532.777.814 | 455.528.502 |
| TOPLAM | 662.576.125 | 558.673.783 |

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| Yurtiçi Krediler | 662.576.125 | 558.673.783 |
| Yurtdışı Krediler | 0 | 0 |
| TOPLAM | 662.576.125 | 558.673.783 |

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------------|------------------|
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler | 1.665.072 | 1.471.901 |
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler | 0 | 0 |
| TOPLAM | 1.665.072 | 1.471.901 |

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %56,06'dır. Kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 45'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %87,4'dür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %30,58'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan müşteri sayısı 45'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|--|---|---|--|
| | Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar | Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar | Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar |
| Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2017) | 1.340.511 | 2.472.810 | 81.153.858 |
| Dönem içinde İntikal (+) | 20.998.877 | 1.045.291 | 7.084.510 |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+) | 0 | 2.206.706 | 20.065.438 |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-) | -18.127.953 | -4.144.191 | 0 |
| Dönem içinde Tahsilat (-) | -582.535 | -280.012 | -13.138.239 |
| Aktiften Silinen (-) | 0 | 0 | 0 |
| Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2018) | 3.628.900 | 1.300.604 | 95.165.567 |
| Özel Karşılık (-) | -1.155.944 | -885.640 | -68.822.522 |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | 2.472.956 | 414.964 | 26.343.045 |

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|----------------------------------|---|---|--|
| | Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar | Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar | Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar |
| Cari Dönem (31.12.2018) | | | |
| Dönem Sonu Bakiyesi | 1.176.690 | 589.918 | 67.288.115 |
| Özel Karşılık (-) | -596.204 | -589.918 | -53.454.826 |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | 580.486 | 0 | 13.833.289 |
| Önceki Dönem (31.12.2017) | | | |
| Dönem Sonu Bakiyesi | 629.108 | 1.595.143 | 49.846.018 |
| Özel Karşılık (-) | -561.737 | -423.419 | -34.199.004 |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | 67.371 | 1.171.724 | 15.647.014 |

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

| Teminat Grubu | Kredi Tutarı | Ayrılan Özel Karşılık |
|--------------------|--------------|-----------------------|
| Teminatsız | 2.602.031 | 2.602.031 |
| I Grup Teminatlı | 0 | 0 |
| II Grup Teminatlı | 85.351.847 | 59.051.518 |
| III Grup Teminatlı | 7.211.689 | 7.168.974 |
| IV Grup Teminatlı | 0 | 0 |

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Hukuki süreç bankamızın avukatları tarafından takip edilmekte ve mahkeme hükümleri uygulanmaktadır. Ayrıca borçların yeniden yapılandırılması çerçevesinde tahsili yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------|--------------|
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından | - | - |
| Gayrimenkul Satışından | - | - |
| Diğer Varlıkların Satışından | - | - |

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0,-TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

| | İştirakler | | Bağlı Ortaklıklar | |
|---------------------------------------|------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| Bankalar | - | - | - | - |
| Sigorta Şirketleri | 630.070 | 630.070 | - | - |
| Finansman Şirketleri | 120 | 120 | - | - |
| Diğer Mali İştirakler | 220.000 | 220.000 | - | - |
| Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ort. | 42.811 | 42.811 | - | - |

İştirakimiz olan Eti Teşebbüsleri Ltd. için (TL. 42.811) değer azalma karşılığı ayrılmıştır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

| Ünvanı | Adres (ilçe-Şehir/Ülke) | Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%) | Banka Risk Grubu Pay Oranı (%) | Son Net Dönem Kârı | Piyasa veya Borsa Değeri | Açıklama |
|--------------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|--------------------|--------------------------|--|
| K.Sigorta Şti.LTD. | LEFKOŞA | 17,31% | - | 2.916.046 | - | - |
| StarCard Banka Kartları Merkezi LTD. | LEFKOŞA | 16,67% | - | 1.704.897 | - | - |
| Eti Teşebbüsleri LTD. | LEFKOŞA | 0,57% | - | - | - | Eti(Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'in, 22.01.2015 tarihinde tasfiyesine karar verilmiştir.(Resmi Gazete: Sayı ;41/183 , Tarih:10 Mart 2015) |
| Ardis Finans Şti.LTD. | LEFKOŞA | 29,27% | - | - | - | Şirketin KKTC Şirketler Mukayyitliği'ne sunulan son mali yıl raporu 31.12.1994 tarihidir. Şirket faaliyetini durdurmuştur. |
| Vaksan LTD. | LEFKOŞA | 49,00% | - | - | - | Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir. |
| Vaka LTD. | LEFKOŞA | 60,00% | - | - | - | Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir. |

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

d) Borsaya kote edilen İştirakler ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler | - | - |
| Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler | - | - |

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler | - | - |
| Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler | - | - |

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

| Edinilen Bedelsiz Hisse | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------------|------------|--------------|
| İştirakler | - | - |
| Bağlı Ortaklıklar | - | - |

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;

| | Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar | Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar |
|---|--------------------------------------|--|
| | TUTAR | TUTAR |
| ALACAKLAR | | |
| Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar | - | - |
| Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler | - | - |
| Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil) | 1.295.798 | 369.274 |
| Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları | - | - |
| Finansal Kiralama alacakları (NET)(*) | - | - |
| Muhtelif Alacaklar | - | - |
| BORÇLAR | | |
| Mevduat | 12.810.797 | 38.098.210 |
| Kullanılan Krediler | 0 | 0 |
| Çıkrailan Menkul Kıymetler | - | - |
| Faiz ve Gider Reeskontları | 0 | 0 |
| Finansal Kiralama Borçları | 0 | 0 |
| Muhtelif Borçlar | - | - |
| GAYRİ NAKDİ KREDİLER | - | - |

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------------------|------------|--------------|
| 1- Borçlanma Senetleri | - | - |
| 2- Repo İşlemlerine Konu Olan | - | - |
| 3- Diğer | - | - |
| 4- Değer Azalma Karşılığı (-) | - | - |
| TOPLAM | 0 | 0 |

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

| | Gayrimenkul | Araçlar | Diğer Sabit Kıymetler | Toplam |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| Önceki Dönem Sonu : | | | | |
| Maliyet | 4.098.983 | 1.031.803 | 7.448.052 | 12.578.838 |
| Birikmiş Amortisman (-) | -753.237 | -329.859 | -4.459.420 | -5.542.516 |
| Net Defter Değeri | 3.345.746 | 701.944 | 2.988.632 | 7.036.322 |
| Cari Dönem Sonu : | | | | |
| Dönem Başı Net Defter | 3.345.746 | 701.944 | 2.988.632 | 7.036.322 |
| İktisap Edilenler | 0 | 173.100 | 775.900 | 949.000 |
| Elden Çıkarılanlar (-) | 0 | 0 | -5.515 | -5.515 |
| Değer Düşüşü | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amortisman Bedeli (-) | -48.863 | -187.907 | -815.043 | -1.051.813 |
| Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kapanış Net Defter Değeri | 3.296.883 | 687.137 | 2.943.974 | 6.927.994 |

b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı TL.108.121,-dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler;

Peşin Ödenen Giderler Toplamı: TL.173.983,- (Peşin ödenen kiralara : TL.129.434,- Diğer : TL.44.549,-)

Peşin Ödenen Stopaj Vergilerinin Toplamı: TL.3.856.823,-dir. (Gayrimenkul Satış Geliri, KKTCMB, Yurtiçi ve Yurtdışı Bankalardaki yatırımlara alınan faizler için ödenen stopaj vergilerdir.) 2018 Yılı için hesaplanan Kurumlar ve Gelir Vergisi toplamı (TL.780.459) olup, 2018 yılında ödenen stopaj fazlalığı miktarı olan (TL.3.076.364) Gelir ve Vergi Dairesinden talep edilecektir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

CARİ DÖNEM

| Yurtiçine Yerleşik K. | Vadesiz | 7 Gün İhbarlı | 1 Ay | 3 Ay | 6 Ay | 1 Yıl | 1 Yıl ve Üstü |
|---|--------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| 1- Tasarruf Mevduatı | 31.856.885 | 0 | 181.050.640 | 809.909 | 223.166 | 1.119.302 | 0 |
| 2- Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı | 60.238.068 | 0 | 250.324.227 | 24.434.587 | 39.578 | 4.115.701 | 0 |
| 3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf) | 10.843.457 | 0 | 292.787.831 | 11.832.284 | 11.184.629 | 19.147.081 | 0 |
| 4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz) | 44.341.026 | 0 | 53.472.945 | 5.713 | 659.790 | 80.091.813 | 0 |
| Yurtdışına Yerleşik K. | | | | | | | |
| 1- Tasarruf Mevduatı | 720 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf) | 1.613.171 | 0 | 7.075.985 | 62.222 | 559.435 | 399.707 | 0 |
| 4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bankalar Arası Mevduat | | | | | | | |
| Yurt İçi Bankalar | 10.244.066 | 0 | 53.312.820 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Yurt Dışı Bankalar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Off-Shore Bankalar | 2.826 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOPLAM | 159.140.219 | 0 | 838.024.448 | 37.144.715 | 12.666.598 | 104.873.604 | 0 |

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Devamı) ;
Önceki Dönem**

| Yurtiçine Yerleşik K. | Vadesiz | 7 Gün İhbarlı | 1 Ay | 3 Ay | 6 Ay | 1 Yıl | 1 Yıl ve Üstü |
|--|--------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 1- Tasarruf Mevduatı (TL) | 27.888.235 | 0 | 181.595.392 | 480.719 | 266.100 | 1.184.272 | 0 |
| 2- Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (TL) | 61.369.784 | 0 | 169.677.480 | 3.128.994 | 36.555 | 20.785.865 | 0 |
| 3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf) | 11.465.794 | 0 | 230.338.692 | 9.898.832 | 9.380.093 | 19.125.803 | 0 |
| 4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz) | 47.957.836 | 0 | 35.261.137 | 4.255 | 6.587.255 | 58.234.625 | 0 |
| Yurtdışına Yerleşik K. | | | | | | | |
| 1- Tasarruf Mevduatı | 3.513 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf) | 733.925 | 0 | 6.274.244 | 6.604 | 304.244 | 175.588 | 0 |
| 4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bankalar Arası Mevduat | | | | | | | |
| Yurt İçi Bankalar | 11.538.616 | 0 | 46.743.089 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Yurt Dışı Bankalar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Off-Shore Bankalar | 2.165 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOPLAM | 160.959.868 | 0 | 669.890.034 | 13.519.404 | 16.574.247 | 99.506.153 | 0 |

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Tasarruf Mevduatı | 214.436.482 | 353.714.658 | 210.818.001 | 286.871.132 |
| Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı | 238.150.783 | 78.330.931 | 174.420.274 | 60.329.934 |
| TOPLAM | 452.587.265 | 432.045.588 | 385.238.275 | 347.201.066 |

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|-----------------------------|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| Yurtiçi İşlemlerden | - | - | - | - |
| Mali Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Gerçek Kişiler | - | - | - | - |
| Yurtdışı İşlemlerden | - | - | - | - |
| Mali Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Gerçek Kişiler | - | - | - | - |

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---------------------|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| Kısa Vadeli | - | - | - | - |
| Orta ve Uzun Vadeli | - | - | - | - |

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar ;

a) Cari Dönem

| Vade Yapısı | | Faiz Yapısı | | Para Cinsi | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|------------|----|-------|
| Kısa | Orta ve Uzun | Sabit | Değişken | EURO | USD | TL | Diğer |
| - | 14.985.426 | - | - | - | 14.985.426 | 0 | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

b) Önceki Dönem

| Vade Yapısı | | Faiz Yapısı | | Para Cinsi | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|------------|-------|-------|
| Kısa | Orta ve Uzun | Sabit | Değişken | EURO | USD | TL | Diğer |
| - | 11.253.918 | - | - | - | 11.245.257 | 8.661 | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

a) Cari Dönem

| Vade Yapısı | | Faiz Yapısı | | Para Cinsi | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa | Orta ve Uzun | Sabit | Değişken | EURO | USD | TL | Diğer |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

b) Önceki Dönem

| Vade Yapısı | | Faiz Yapısı | | Para Cinsi | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa | Orta ve Uzun | Sabit | Değişken | EURO | USD | TL | Diğer |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Alınan Nakdi Teminatların Tutarı | 16.592 | 16.219 |

Yukarıdaki nakdi teminatlar nakit blokesidir. Ayrıca kredilere karşılık teminat olarak mevduat hesapları da bloke edilmektedir. 2018 yılında TL .47.250.885,-'lik mevduat bloke alınmıştır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Hisse Senedi Karşılığı | 70.000.000 | 70.000.000 |
| İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı | - | - |

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

| Sermaye Sistemi | Ödenmiş Sermaye | Tavan |
|-----------------|-----------------|-------|
| - | 70.000.000 | - |
| - | - | - |

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

| Artırım Tarihi | Artırım Tutarı | Nakit | Yedekler | Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu |
|----------------|----------------|-------|----------|------------------------------------|
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

| Duran Varlıklar | İştirakler D.Art. | Gayrimenkul Satış Kârı | İştirak Satış Kârı | Özel Mali Bedel. Y.D.F. |
|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
| - | - | - | - | - |

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

| Ad Soyad / Ticari Ünvanı | Pay Tutarları | Pay Oranları | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|------------------------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|
| Kıbrıs Vakıflar İdaresi | 35.722.437 | %51,03 | 35.722.437 | - |
| TCM Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı | 16.800.000 | %24 | 16.800.000 | - |
| T.Vakıflar Bankası T.A.O. | 10.500.000 | %15 | 10.500.000 | - |

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|------------------------------------|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan | - | - | - | - |
| Bağlı Menkul Kıymetlerden | - | - | - | - |

(19) a) Varlıklar ile Yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riskleri, piyasa koşulları gereği mevduatın ortalama vadesinin kısa olmasına karşın orta uzun vadeli krediye dönüşmesinden kaynaklanmaktadır. Mevduat tabanının istikrarlı olmasından dolayı çok büyük bir bölümü vadelerinde sürekli yenilenmektedir. Acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirilmekte ve yeterli miktarda kısa vadeli fonlar hazır bulundurulmaktadır. Piyasalarda önemli dalgalanmalar olduğunda günlük olarak işlem bazında analizler yapılmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı ve bunların kârlılık üzerindeki muhtemel etkileri dönemsel olarak ölçülmektedir.

c) Kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyaçları, KKTC Merkez Bankası cari hesabından, yurtiçi ve yurtdışı bankalarda bulunan vadeli ve vadesiz mevduatlardan karşılanmaktadır. Krediye dönüştürülemeyen önemli likidite kaynakları, vadeli, kırık vadeli ve günlük(O/N) mevduat olarak değerlendirilmektedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

| Cari Dönem | Vadesiz | 1-3 Ay | 3-6 Ay | 6-12 Ay | 1 Yıl ve Üzeri | Toplam |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Varlıklar | | | | | | |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası | 211.909.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 211.909.000 |
| Bankalardan Alacaklar | 217.422.000 | 19.160.000 | 0 | 0 | 0 | 236.582.000 |
| Menkul Değerler | 46.655.000 | 150.000 | 14.963.000 | 6.515.000 | 19.822.000 | 88.105.000 |
| Krediler | 154.326.000 | 861.000 | 12.148.000 | 9.201.000 | 486.040.000 | 662.576.000 |
| Bağlı Menkul Değerler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer Varlıklar | 18.991.000 | 0 | 0 | 0 | 115.797.000 | 134.788.000 |
| Toplam Varlıklar | 649.303.000 | 20.171.000 | 27.111.000 | 15.716.000 | 621.659.000 | 1.333.960.000 |
| Yükümlülükler | | | | | | |
| Bankalararası Mevduat | 63.560.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63.560.000 |
| Diğer Mevduat | 975.773.430 | 11.399.400 | 8.569.630 | 92.547.540 | 0 | 1.088.290.000 |
| Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlanan Fonlar | 95.000 | 0 | 0 | 0 | 14.890.000 | 14.985.000 |
| İhraç Edilen Menkul Değerler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Muhtelif Borçlar | 3.265.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.265.000 |
| Diğer Yükümlülükler | 76.484.000 | 0 | 0 | 0 | 87.376.000 | 163.860.000 |
| Toplam Yükümlülükler | 1.119.177.430 | 11.399.400 | 8.569.630 | 92.547.540 | 102.266.000 | 1.333.960.000 |
| Net Likidite Açığı | -469.874.430 | 8.771.600 | 18.541.370 | -76.831.540 | 519.393.000 | 0 |
| Önceki Dönem | | | | | | |
| Toplam Aktifler | 491.186.107 | 26.936.000 | 29.472.000 | 41.096.000 | 524.840.000 | 1.113.530.107 |
| Toplam Yükümlülükler | 933.604.707 | 266.760 | 39.269.000 | 55.484.640 | 84.905.000 | 1.113.530.107 |
| Net Likidite Açığı | -442.418.600 | 26.669.240 | -9.797.000 | -14.388.640 | 439.935.000 | 0 |

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar bulunmamaktadır.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

a) Garanti ve Kefaletlerin tamamı özel ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri adına açılan akreditifler ve düzenlenen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

b) Emanet ve Rehinli kıymetlerin dağılımı şöyledir;

Takasa gönderilmek üzere emanete alınan yerel ve yurtdışı banka çekleri: TL.61.073.488,-

Kredilere teminat olarak alınan Gayrimenkul İpotekleri: TL.817.911.994,-

Kredilere teminat olarak alınan Araç Rehinleri: TL.19.928.459,-

c) Taahhütlerin %65'ü, Banka tarafından isdar edilen her çek yaprağı başına Poliçeler Yasası'nda belirtilen ödeme yükümlülüğünden %33'ü ise kredi kartlarının taksitli harcamalarından oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------------|------------------|
| Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler | - | - |
| Bir Yıl veya Daha Az Vadeli | - | - |
| Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli | - | - |
| Diğer Gayrinakdi Krediler | 3.910.349 | 3.879.847 |
| TOPLAM | 3.910.349 | 3.879.847 |

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Gayrinakdi Krediler | | | | |
| Teminat Mektupları | 2.133.841 | 1.776.508 | 2.169.251 | 1.690.728 |
| Aval ve Kabul Kredileri | - | 0 | - | 19.868 |
| Akreditifler | - | - | - | - |
| Cirolar | - | - | - | - |
| Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden | - | - | - | - |
| Diğer Garanti ve Kefaletler | - | - | - | - |
| TOPLAM | 2.133.841 | 1.776.508 | 2.169.251 | 1.710.596 |

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Cayılamaz Taahhütler | 64.755.748 | 58.233.087 |
| Cayılabılır Taahhütler | - | - |
| TOPLAM | 64.755.748 | 58.233.087 |

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri | - | - |
| Para ve Faiz SWAP İşlemleri | - | - |
| Para ve Faiz Opsiyonları | - | - |
| Futures Para İşlemleri | - | - |
| Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri | - | - |
| Diğer | - | - |
| TOPLAM | 0 | 0 |

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------|--------------|
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler | 80.736 | 67.970 |
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar | - | - |

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------|--------------|
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler | 2.207.808 | 1.621.434 |
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar | - | - |

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler | - | - | - | - |

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---------------------------------------|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| Ters Repo İşlemlerine Verilen Faizler | - | - | - | - |

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------|--------------|
| Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar | 49.325.439 | 25.531.915 |
| Teminatsız | 447.089 | 436.841 |
| Diğer Gruplar | 48.878.350 | 25.095.074 |
| Genel Karşılık Giderleri | 4.047.799 | 2.911.026 |
| Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri | 0 | 0 |
| Değer Düşüş Karşılığı Giderleri | 0 | 0 |
| Diğer | 0 | 10.150 |

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:

I ve II no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemleri grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

| | |
|---|---------------|
| IV-No.lu Faiz Dışı Gelirlerin içindeki diğer faiz dışı gelirler | TL.17.848.964 |
| Özel Karşılıklar Gelir Hesabı | TL.11.951.958 |
| Genel Karşılık Gelir Hesabı | TL.2.894.663 |
| V-No.lu Faiz Dışı Giderler içindeki diğer faiz dışı giderler | TL.9.899.052 |
| Tasarruf Mevduatı Sigorta Primleri | TL.4.931.376 |

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(4)Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar;

A- Personel Maaş ve Giderleri aşağıda gösterilen giderleri ihtiva etmektedir:

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Aylık ve Ücretler | 26.624.441 | 25.939.633 |
| İşveren Katkıları | 4.213.005 | 3.648.816 |
| Diğer Personel Giderleri | 50.170 | 513.711 |
| TOPLAM | 30.887.616 | 30.102.160 |

B- Yönetim Kurulu Tahsisatları

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Hüseyin ERÇELİK (Başkan) | 1.148 |
| Eda ÇELİK | 1.853 |
| Hasan YÜCELEN | 1.854 |
| Hüseyin PAŞA | 927 |
| Selin İNAN | 1.854 |
| Muhteşem HACIMULLA (Başkan) | 7.000 |
| Okyay SADIKOĞLU | 4.154 |
| Hüseyin ÖZARIN | 3.160 |
| Emel ULAŞ | 3.813 |
| Tülay SÖNMEZ | 1.742 |
| Mehmet ARIÖZ | 8.040 |
| TOPLAM | 35.545 |

C- Kira Giderleri Dökümü

| | |
|--|------------------|
| 1- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Eti Binaları Lefkoşa | 287.994 |
| 2- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Ecevit Cad.No.4 Güzelyurt | 33.790 |
| 3- Devlet Emlak Malzeme Dairesi- Fevzi Çakmak Bul.No.3 Mağusa | 41.934 |
| 4- Mehmet Cumhuriyet Eymen - Şht.Mustafa Hacı Sk. Eymen Apt. Kat:2 Daire:3 | 18.401 |
| 5- Necipoğlu Ltd.- 66, Atatürk Cd.No:108 K.Kaymaklı - Lefkoşa | 562.388 |
| 6- Lefke Belediyesi - Lefke | 27.185 |
| 7- İley Fedai Taşkın Atatürk Cad.No:5 Gemikonağı | 15.711 |
| 8- Hakan Fellahoğlu Tüzün 7 No:3-4 Yenikent - Gönyeli | 113.248 |
| 9- Cem Pişmiş - Ecevit Cad.Belediye Dük. - Gemikonağı | 8.300 |
| 10- Mehmet Ziya Tolgan - Ecevit Meydanı No:9 Mehmetcik - İskele | 28.184 |
| 11- Tanju Eryıldız - Şirin Bayur Sok. No:10/A Ayluka Mah. - Gazimağusa | 21.585 |
| 12- Blue Way Turizm ve Ticaret Şti. Ltd.Şht.Sonay Özdayı Cad. No:19 Boğazköy Girne (ATM) | 5.000 |
| 13- Rasiha Zeybek - Şht. Ecvet Yusuf Cad. Yapım Apt. D.6 - Yenişehir - Lefkoşa | 20.648 |
| 14- Arken Ltd.- Dr. Fazıl Küçük Sok. Doktorlar Sitesi - Yeni İskele | 33.803 |
| 15- Gazi Mağusa Belediyesi - Otobüs Terminali ve Kombos Meydanı (ATM) | 12.000 |
| 16- İskele Belediyesi - Boğaztepe İskele (ATM) | 3.000 |
| 17- Feryal Eymen - Çomunoğlu Apt. Kurtuluş Sk. Daire: 3 - Gönyeli | 4.074 |
| 18- Mustafa Hakoğlu Ticaret Ltd. Kurtuluş Caddesi NO: 46-Girne | 5.000 |
| 19- Geçitkale Belediyesi - Geçitkale (ATM) | 333 |
| TOPLAM | 1.242.578 |

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

D- Diğer Faiz Dışı Giderler ;

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| TAMİRAT BAKIM ONARIM GİDERLERİ | 313.756 | 337.901 |
| HİZMET ARACI GİDERLERİ | 122.993 | 90.319 |
| MENKUL G.MENKUL SİGORTA GİDERLERİ | 267.847 | 252.238 |
| ISITMA,AYDINLATMA,SU,TEMİZLİK GİDERLERİ | 427.360 | 340.556 |
| POSTA VE HABERLEŞME GİDERLERİ | 191.400 | 206.918 |
| BASILI KAĞIT KIRTASIYE GAZETE DERGİ GİDERLERİ | 398.836 | 339.926 |
| REKLAM İLAN GİDERLERİ | 380.826 | 554.087 |
| KÜÇÜK DEMİRBAŞ GİDERLERİ | 21.849 | 28.710 |
| BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ | 586.354 | 551.954 |
| BANKACILIK LİSANS ÜCRETİ VE DİĞER AİDATLAR | 168.515 | 151.054 |
| BAGIŞ VE YARDIMLAR | 171.226 | 241.159 |
| TEMSİL AĞIRLAMA İZAZ İKRAM GİDERLERİ | 184.899 | 162.216 |
| KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER | 194.786 | 24.454 |
| NAKLİYE VE HMMALİYE GİDERLERİ | 11.148 | 151.289 |
| DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ | 96.905 | 27.009 |
| DİĞER İŞLETME GİDERLERİ | 175.049 | 152.842 |
| TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU PRİMLERİ | 4.931.376 | 4.244.561 |
| DENETİM VE MÜŞAVİRLİK ÜCRETLERİ | 461.413 | 369.344 |
| BANKALAR BİRLİĞİ MASRAF PAYI | 35.754 | 28.822 |
| DİĞER GİDER VE ZARARLAR | 756.760 | 720.076 |
| TOPLAM | 9.899.052 | 8.975.435 |

Denetim ve Danışmanlık Ücretleri ;

| | |
|---|----------------|
| Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri ; | |
| 1. Oktay Feridun ve Ortakları | 34.800 |
| 2. Özen Hürses | 27.840 |
| Bilgisayar Danışmanlık Gideri (Sentez Bilgisayar Ltd.) | 358.173 |
| Dış Murakıplık Ücreti (Fevzi Adanır & Co. Accounting and Auditing) | 40.600 |
| TOPLAM | 461.413 |

Bağış ve Yardımlar ;

| | |
|--|----------------|
| 1. Okullar | 13.508 |
| 2. Spor Kulüpleri | 26.080 |
| 3. Spor Etkinlikleri | 4.510 |
| 4. Cengiz Topel Hastanesi | 10.000 |
| 5. Lions Kulübü Derneği | 11.468 |
| 6. SOS Çocuk Köyü | 5.000 |
| 7. Bayramlık Ödenekleri | 9.645 |
| 8. K.T. Görmezler Derneği | 10.000 |
| 9. Kanser Hastaları Yardım Derneği | 800 |
| 10. Kanunen Kabul Edilmeyen Yardım ve Bağışlar | 80.215 |
| TOPLAM | 171.226 |

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (TUTARLAR TL)

(1) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

| ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER | Ödenmiş Sermaye | Kanunu Yedek Akçeler | Hisse Senedi İhraç Primleri | Diğer Kanuni Yedek Akçeler | İhtiyari Yedek Akçeler | Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu | İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu | Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**) | Geçmiş Yıllar Kârları (Zararları) | Dönem Net Kârı (Zararı) | Özkaynaklar Toplamı (***) |
|--|-----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Önceki Dönem | | | | | | | | | | | |
| 01.01.2017 Bakiyesi | 70.000.000 | 7.749.159 | - | - | 4.497.935 | - | - | - | - | 792.685 | 83.039.779 |
| Kâr Dağıtım | | | | | | | | | | | |
| Temettümler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan | - | 79.269 | - | - | 713.416 | - | - | - | - | -792.685 | 0 |
| Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Ödenmiş Sermaye Artışı | | | | | | | | | | | |
| Nakden | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe) | 0 | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | 0 |
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kârları (****) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edinile Bedelsiz Hisse Senetleri (****) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 31.12.2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 31.12.2017 Net Dönem Kârı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.874.429 | 1.874.429 |
| Cari Dönem | | | | | | | | | | | |
| 01.01.2018 Bakiyesi | 70.000.000 | 7.828.428 | 0 | 0 | 5.211.351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.874.429 | 84.914.208 |
| Kâr Dağıtım | | | | | | | | | | | |
| Temettümler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan | - | 187.443 | - | - | 1.686.986 | - | - | - | - | -1.874.429 | 0 |
| Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ödenmiş Sermaye Artışı | | | | | | | | | | | |
| Nakden | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kârları (****) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edinile Bedelsiz Hisse Senetleri (****) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31.12.2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31.12.2018 Net Dönem Kârı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.461.682 | 2.461.682 |
| 31.12.2018 Bakiyesi | 70.000.000 | 8.015.871 | 0 | 0 | 6.898.337 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.461.682 | 87.375.890 |

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)

(2) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED NAKİT AKIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

| I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları | Cari Dönem (TL) | Önceki Dönem (TL) |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri | 118.342.162 | 87.043.946 |
| Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri | -66.497.713 | -45.760.516 |
| Alınan Temettüleri | 93.681 | 0 |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar | 9.103.641 | 8.201.310 |
| Elde Edilen Diğer Gelirler | 3.002.343 | 2.157.471 |
| Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat | 0 | 0 |
| Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler | -31.349.029 | -30.473.461 |
| Ödenen Vergiler | -4.560.910 | -2.304.939 |
| Tahsilat Konusu Diğer Kalemler | 0 | 0 |
| Ödeme Konusu Diğer Kalemler | -19.652.043 | -14.475.012 |
| Operasyon (Ana Faaliyete) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı | 8.482.132 | 4.388.799 |
| Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim : | | |
| Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış : | | |
| Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış | -10.260.182 | -8.056.602 |
| Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış | -104.330.706 | -95.941.140 |
| Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış | -119.030.234 | -77.708.396 |
| Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış | 3.841.812 | -4.578.190 |
| Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış) | | |
| Mevduattaki Net Artış / (Azalış) | 191.399.878 | 162.313.640 |
| Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış) | 3.731.508 | 11.653 |
| Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış) | 0 | 0 |
| Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış) | 2.595.513 | 8.306.282 |
| Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit | -23.570.279 | -11.263.954 |
| II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları | | |
| İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar | 0 | 0 |
| Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar | 0 | 0 |
| İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller | -949.000 | -1.881.324 |
| Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller | 5.515 | 51.166 |
| İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler | 0 | 0 |
| Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler | 0 | 0 |
| Diğer Nakit Girişleri | 0 | 0 |
| Diğer Nakit Çıkışları | 0 | 0 |
| Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit | -943.485 | -1.830.158 |
| III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları | | |
| Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit | 0 | 0 |
| Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri | 0 | 0 |
| Çıkarılan Banka Sermaye Payları | 0 | 0 |
| Ödenen Temettüleri | 0 | 0 |
| Diğer Nakit Girişleri | 0 | 0 |
| Diğer Nakit Çıkışları | 0 | 0 |
| Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit | 0 | 0 |
| Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi | 28.065.168 | 15.257.358 |
| Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış | 3.551.404 | 2.163.246 |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler | 7.686.477 | 5.523.231 |
| Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler | 11.237.881 | 7.686.477 |

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)

(3) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED KÂR DAĞITIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

| | Cari Dönem (TL) | | Önceki Dönem (TL) | |
|--|------------------|-------|-------------------|-------|
| | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
| A. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI | | | | |
| 1. DÖNEM KÂRI | 3.242.141 | | 2.491.567 | |
| 2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-) | 780.459 | | 617.138 | |
| Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi) | 332.110 | | 262.612 | |
| Gelir Vergisi Kesintisi | 448.349 | | 354.526 | |
| Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler | 0 | | 0 | |
| NET DÖNEM KÂRI | 2.461.682 | | 1.874.429 | |
| 3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-) | 0 | | 0 | |
| 4. YASAL YEDEK AKÇE | 246.168 | | 187.443 | |
| 5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARUUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) | 0 | | 0 | |
| DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI | 2.215.514 | | 1.686.986 | |
| 6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-) | 0 | | 0 | |
| Adi Hisse Senedi Sahipleri | 0 | | 0 | |
| İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine | 0 | | 0 | |
| 7. PERSONELE TEMETTÜ (-) | 0 | | 0 | |
| 8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-) | 0 | | 0 | |
| 9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-) | 0 | | 0 | |
| Adi Hisse Senedi Sahipleri | 0 | | 0 | |
| İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine | 0 | | 0 | |
| 11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler) | 0 | | 0 | |
| 12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KÂRLAR) | 0 | | 0 | |
| 13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan) | 2.215.514 | | 1.686.986 | |
| 14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevz.hük.göre bünyede bırakılan fonlar) | 0 | | 0 | |
| B. YEDEKLERDEN DAĞITIM | | | | |
| 1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler) | 0 | | 0 | |
| 2. ORTAKLARA PAY (-) | 0 | | 0 | |
| Adi Hisse Senedi Sahipleri | 0 | | 0 | |
| İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine | 0 | | 0 | |
| 3. PERSONELE PAY (-) | 0 | | 0 | |
| 4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-) | 0 | | 0 | |
| C. HİSSE BAŞINA KÂR | | | | |
| 1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) | 0,0352 TL | %3,52 | 0,0268 TL | %2,68 |
| 2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) | - TL | %0,00 | - TL | %0,00 |
| D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ | | | | |
| 1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) | - TL | %0,00 | - TL | %0,00 |
| 2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) | - TL | %0,00 | - TL | %0,00 |

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED

31.12.2018

2018 YILI VERGİ MATRAHI HESAPLAMASI

| | | TL |
|---|-----------|------------------|
| KÂR VE ZARAR HESABINA GÖRE FAALİYET KÂRI | | 3.242.141 |
| ARTI: SINIRLANDIRILMIŞ GİDERLER | | |
| GEÇMİŞ YIL ÖDENEN VERGİ | 733.482 | |
| AMORTİSMANLAR (BAK EKLI LİSTE) | 1.051.813 | |
| GENEL KREDİ KARŞILIĞI GİDERİ | 4.047.799 | |
| KANUNEN KABUL EDİLMEYEN YARDIM BAĞIŞ | 96.193 | |
| SALON ARAÇ GİDERLERİNİN %50'Sİ | 67.977 | |
| VERGİ CEZALARI VE GECİKME ZAMLARI | 208 | |
| DİĞER KARŞILIKLAR | 0 | |
| KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER | 195.196 | |
| | | 6.192.668 |
| | | 9.434.809 |
| EKSİ: KABUL EDİLEN GİDERLER | | |
| YASAL AMORTİSMANLAR (BAK EKLI LİSTE) | 1.051.813 | |
| YATIRIM İNDİRİMİ (BAK EKLI LİSTE) | 387.950 | |
| İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ | 93.681 | |
| GENEL KREDİ KARŞILIĞI GELİRİ | 2.894.663 | |
| KKTC KALKINMA BANKASI FAİZLERİ | 1.745.397 | |
| | | 6.173.504 |
| KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI | | 3.261.305 |
| KURUMLAR VERGİSİ %10 | | 326.131 |
| EKSİ: ÖDENEN STOPAJ | | -326.131 |
| ÖDENECEK KURUMLAR VERGİSİ | | 0 |
| GELİR VERGİSİ HESAPLAMASI | | |
| KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI | | 3.261.305 |
| EKSİ: KURUMLAR VERGİSİ | | 326.131 |
| ARTI: İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ | | 93.681 |
| GELİR VERGİSİNE TABİ KAZANÇ | | 3.028.855 |
| GELİR VERGİSİ %15 | | 454.328 |
| EKSİ: ÖDENEN STOPAJ | | -454.328 |
| ÖDENECEK GELİR VERGİSİ | | 0 |

| ÖZET TABLO | TL |
|--|------------------|
| HESAPLANAN KURUMLAR VERGİSİ | 326.131 |
| HESAPLANAN GELİR VERGİSİ | 454.328 |
| HESAPLANAN KURUMLAR + GELİR VERGİSİ TOPLAMI | 780.459 |
| 2018 YILI STOPAJ YOLUYLA ÖDENEN VERGİ | 3.856.823 |
| 2018 YILI ÖDENEN STOPAJ FAZLASI (Talep Edilecektir) | 3.076.365 |

STOPAJ FAZLALARIMIZIN İADESİ HAKKINDA VERGİ DAİRESİNE GÖNDERİLEN YAZILARIMIZ:

2014 yılı (TL.1.257.919) stopaj fazlası olan miktarın iadesi hakkındaki yazımız:08.10.2015 tarih ve GM/119-İ/ENK/MCE/15 sayılı
2015 yılı (TL.732.713,96) stopaj fazlası olan miktarın iadesi hakkındaki yazımız: 20.06.2016 tarihli GM/077-İ/ENK/MCE/16 sayılı
2016 yılı (TL.1.471.094,19) stopaj fazlası olan miktarın iadesi hakkındaki yazımız: 13.07.2017 tarihli GM/559-D/ENK/MCE/17 sayılı
2017 yılı (TL.1.604.005,17) stopaj fazlası olan miktarın iadesi hakkındaki yazımız: 11.09.2018 tarihli GM/641-D/ENK/MCE/18 sayılı

GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER

| GENEL MÜDÜRLÜK | | | |
|--|---|--|----------------|
| | ADRES | TELEFON | FAKS |
| GENEL MÜDÜRLÜK | 66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC | (392) 600-6020 (392) 228-5871 | (392) 227-5169 |
| TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI | Şehit Ecvet Yusuf Caddesi, Yapım 3 Apartmanı, No:6 | (392) 227-6598 (392) 228-3168 | - |
| UYUM BİRİMİ | | | |
| RISK BİRİMİ | Yenişehir, Lefkoşa | | |
| BAŞ MUHASİPLİK | | (392) 227-3157 (392) 227-0346 | (392) 227-4677 |
| FON YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ | Şehit Ecvet Yusuf Caddesi, Yapım 3 Apartmanı, No:1 | (392) 278-3458 | (392) 228-8030 |
| İNSAN KAYNAKLARI VE PERSONEL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | Yenişehir, Lefkoşa | (392) 227-3157 | (392) 227-4677 |
| BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ | 66 Atatürk Caddesi Yenişehir, Lefkoşa | (392) 227-0402 | (392) 227-0404 |
| KREDİLER MÜDÜRLÜĞÜ | Şehit Mustafa Hacı Sk. Eymen Apt. Kat 2 Daire 3 - Lefkoşa | (392) 600-6000 (392) 228-3212 (392) 228-1238 (392) 228-1239 | (392) 228-6424 |
| HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | | (392) 227-5102 | (392) 227-3565 |
| KREDİ TAKİP MÜDÜRLÜĞÜ | Abdi İpekçi Caddesi, Eti Binaları | (392) 228-6367 | |
| ŞUBELER | | | |
| LEFKOŞA MERKEZ | 66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC | (392) 600-6000 (392) 228-3212 | (392) 228-3716 |
| TAŞKINKÖY | Kemal Ünal Cad. No:110 Taşkinköy - Lefkoşa | (392) 225-3170 (392) 225-3171 | (392) 225-3198 |
| GÖNYELİ | Atatürk Cad. Saykal Apt. D:4 Gönyeli - Lefkoşa | (392) 223-7469 | (392) 223-4615 |
| GİRNE | Ecevit Caddesi , PK: 491 Girne | (392) 815-1099 (392) 815-1756 (392) 815-5452 | (392) 815-1758 |
| GAZİMAĞUSA | 8. Fevzi Çakmak Bulvarı PK: 85 Gazimağusa | (392) 366-4994 | (392) 366-4991 |
| AKDOĞAN | Zübeyde Hanım Sk.No:4, Atatürk Meydanı - Akdoğan, Gazimağusa | (392) 377-8661 (392) 377-8662 | (392) 377-9007 |
| SALAMIS YOLU | İsmet İnönü Bulvarı, Salamis Yolu Gazimağusa | (392) 365-3647 (392) 365-3648 | (392) 365-3650 |
| İSKELE | Şht. Davut Sadık Sk. No: 1 Yeni İskele | (392) 371-2195 | (392) 371-2267 |
| MEHMETÇİK CASH OFFICE | Ecevit Meydanı No: 9 Mehmetçik - Yeni İskele | (392) 375-5929 (392) 375-5939 | (392) 375-5949 |
| GÜZELYURT | Ecevit Cad. No.4 M PK: 58 Güzelyurt | (392) 714-2169 (392) 714-3528 | (392) 714-4947 |
| GEMİKONAĞI | Ecevit Caddesi No:30 - Gemikonağı | (392) 727-8343 (392) 727-8345 | (392) 727-8346 |
| LEFKE CASH OFFICE | Atatürk Caddesi Dükkan No: C44 Lefke | (392) 728-7218 | (392) 788-7220 |
| www.vakiflarbankasi.com e-mail : info@vakiflarbankasi.com | | | |