

NOVA BANK LİMİTED

2013 YILI DENETLENMİŞ
HESAPLARI

(M.Ş 04394)

İÇİNDEKİLER

Yönetim Kurulu Raporu
Yönetim Kurulunun Sorumlulukları
Bağımsız Dış Denetim Raporu
Kamuya Açıklanacak Bilanço ve Kar/Zarar
Cetveli Bölüm İçeriği

NOVA BANK LİMİTED

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2013 tarihli Bilanço ve Kar ve Zarar Cetveli Kurulun bilgisine sunulur.

Bankamız 2013 mali yıl sonunda 333.154TL'lik (2012 mali yılı : 952.138TL) zarar elde etmiştir.

2013 mali yıl başında Bankamız bünyesinde var olan 15.382.937 TL tutarındaki mevduat toplamı 2013 mali yıl sonunda 41.802.994 TL'sına yükselmiş ve 26.420.057TL artış göstermiştir. Aşağıdaki tabloda mevduat türlerine göre 2012 yılı ile 2013 yılları arasında gerçekleşen artış / (azalış) oranları gösterilmiştir:

Mevduat Türü (*)	2013 Yılı	2012 Yılı	Artış / (Azalış) TL	Artış / (Azalış) (%)
1) Tasarruf Mevduatı	9.635.764	1.479.646	8.156.118	%551,22
2) Resmi, Tic, Ve Diğer Kur, Mevduatı	12.393.776	10.271.641	2.122.135	%20,66
3) Döviz Mev, Hes, (Tasarruf)	9.537.673	1.829.779	7.707.894	%421,25
4) Res, Tic, Ve Diğ, Kur, Mevduatı (Döv)	10.235.757	1.801.859	8.433.898	%468,07
5) Bankalar	24	12	12	%100,00
TOPLAM	41.802.994	15.382.937	26.420.057	%171,75

(*) Yukarıdaki tabloda Yurt içi yerleşik ve yurt dışı yerleşik gerçek ve tüzel kişilere ait mevduatlar birleştirilmiş şekliyle sunulmuştur.

2013 yılında bankamızın ödenmiş sermayesi 5.000.000TL'den 7.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

2012 yılında 5.986.356 TL olan Brüt Krediler 2013 yılında 33.004.392 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış % 451,33'tür.

2013 yılında Bankamız, bilançosundaki büyüme trendinin devamlılığını sağlamış ve 2012 yılına kıyasla %144,77 oranında bir büyüme gerçekleştirmiştir. Bankamız 2012 yılında elde etmiş olduğu zararı %65,01 oranında azaltmış ve 2013 yılını 333.154 TL zarar ile kapatmıştır.

2014 yılında büyüme trendinin devamlılığının sağlanması, karlılığa geçilmesi, özkaynakların yükseltilmesi ve daha etkin bir risk yönetiminin hayata geçirilmesi hedeflenmektedir.

Yönetim Kurulu tarafından 7 Nisan 2014 tarihinde onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu(a)



Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa

07/04/2014

NOVA BANK LİMİTED

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI


Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameyi uygun olarak tutmasından ve düzenlenmesinden sorumludurlar.

Şirketler Yasası; Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ile karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,



Mehmet Boyacı
Yönetim Kurulu Başkanı



Mete Boyacı
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

07/04/2014.

NOVA BANK LİMİTED
1 OCAK 2013 - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Nova Bank Ltd.'in 31.12.2013 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetledik.

Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları bölümünde (Sayfa 2) belirtildiği gibi, Bankalar Yasası gereğince, Banka Yönetim Kurulu rapor konusu mali tabloların mevzuata uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Mali Tablolara İlgili Olarak Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

Yönetim Kurulu, Bankalar Yasası gereğince, mali tablolarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından, düzenlenmesinden ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtması sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak 2013 mali yıl sonu mali tabloları ve dipnotları hakkında görüş bildirmektir.

Denetimimiz, bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, mali tablolarda önemlilik arz edecek bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara dair bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve Yönerim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Rapor

Görüşümüze göre 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla düzenlenen mali tablolar, bütün önemli tarafıyla, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi hükümlerine göre örnekleme yöntemiyle incelenmiş ve anılan Yasa'nın 29(3) maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahname ve muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30. maddesi hükmüne ve Banka kayıtlarına dipnot (I) (1) (b)'de izah edildiği gibi uygun bulunmuştur.

Yapılan denetimlerde "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği"ne konu olan, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" nde belirlenen usul ve esaslara; Banka ve Mali Bünye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar bölümünün 14 (g) (iii) ve (viii) maddelerine konu hususlar haricinde uyulduğu ve risk yönetim sisteminin düzenli bir şekilde çalıştığı gözlemlenmiştir.

Şirketler Yasası Fası 113 Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim amaçları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz belge ve kayıtlardan görüldüğü kadarıyla Banka, usulüne göre muhasebe kayıtları tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ve Kâr-Zarar Hesabı, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaat

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka hesapları, Fası 113 Şirketler Yasası uyarınca gereken bilgiyi yine sözkonusu yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2013 tarihindeki mali durumunu, Kar ve Zarar cetveli ise 2013 yılı zararını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak gösterecek bir şekilde hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co
(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu)


saydam
G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık Y.M.M. Bürosu
Çitibey Sokak No: 4 Lefkoşa - Lefkoşa
Tel: 444 1 000

G.Saydam & Co Y.M.M (a)
Sorumlu Ortak, Baş Denetçi
Mehmet Saydam

Tarih: 7 / 4 / 2014

NOVA BANK LİMİTED
31.12.2013 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2013)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2012)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		558.609	301.259	859.868	194.220	118.932	313.152
A. Kasa		558.609		558.609	194.220		194.220
B. Efektif Deposu			301.259	301.259		118.932	118.932
C. Diğer							
II- BANKALAR	(1)	3.959.052	6.123.907	10.082.959	9.764.390	2.297.283	12.061.673
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		2.787.685	5.876.785	8.664.470	4.367.008	2.032.507	6.399.515
B. Diğer Bankalar		1.171.367	247.122	1.418.489	5.397.382	264.776	5.662.158
1) Yurtiçi Bankalar		1.858	1.465	3.323	4.794.989	29.905	4.824.894
2) Yurtdışı Bankalar		1.169.509	245.657	1.415.166	602.393	234.871	837.264
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	552.164	0	552.164	52.750	0	52.750
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		552.164	0	552.164	52.750	0	52.750
IV - KREDİLER	(3)	20.315.327	12.206.379	32.521.706	4.674.124	1.128.289	5.802.413
A. Kısa Vadeli		3.820.335	1.884.828	5.705.163	601.422	5.228	606.650
B. Orta ve Uzun Vadeli		16.494.992	10.321.551	26.816.543	4.072.702	1.123.061	5.195.763
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	279.586	32.879	312.465	53.216	0	53.216
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		224.368	32.879	257.247	24.862	0	24.862
1) Brüt Alacak Bakiyesi		246.641	36.818	283.459	31.146	0	31.146
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-22.273	-3.939	-26.212	-6.284	0	-6.284
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		53.574		53.574			
1) Brüt Alacak Bakiyesi		63.913		63.913			
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-10.339		-10.339			
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1.644		1.644	28.354		28.354
1) Brüt Alacak Bakiyesi		135.314		135.314	152.797		152.797
2) Ayrılan Karşılık (-)		-133.670		-133.670	-124.443		-124.443
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		23.356	0	23.356	22.474	0	22.474
A. Kredilerin		2.774		2.774	20.934		20.934
B. Menkul Değerlerin		20.582		20.582	1.540		1.540
C. Diğer							
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		1.624.820	1.391.813	3.016.633	547.099	272.739	819.838
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	89.656	7.040	96.696	2.122	5.740	7.862
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	557.373	0	557.373	449.813	0	449.813
A. Defter Değeri		854.821		854.821	652.200		652.200
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-297.448		-297.448	-202.387		-202.387
XIV DİĞER AKTİFLER	(9)	201.894	1.100	202.994	118.203	886	119.089
TOPLAM AKTİFLER	(19)	28.161.837	20.064.377	48.226.214	15.878.411	3.823.869	19.702.280

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Mehmet Boyacı
Yönetim Kurulu Başkanı

Meto Boyacı
Yön. Kurulu Bşk. Yardımcısı

G.Saydam & Co. Y.M.M
Yetkili Bağımsız Dış Denetçi

Hasan Ulusoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet İsmet Demirağ
Genel Müdür

NOVA BANK LİMİTED
31.12.2013 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot (10)	CARİ DÖNEM (31.12.2013)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2012)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT		22.029.552	19.773.442	41.802.994	11.751.299	3.631.638	15.382.937
A. Tasarruf Mevduatı		9.635.764	9.537.673	19.173.437	1.479.646	1.829.779	3.309.425
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		18.854	0	18.854	4.747	0	4.747
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		12.374.922	10.235.757	22.610.679	10.266.894	1.801.859	12.068.753
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		12	12	24	12	0	12
E. Bankalar Mevduatı				0	0	0	0
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0			
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0		0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri						0	0
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtdışı banka , kuruluş ve fonlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		104.033	106.008	210.041	41.265	6.460	47.725
A. Mevduatın		91.787	106.008	197.795	34.223	6.460	40.683
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		12.246	0	12.246	7.042	0	7.042
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		98.729	4.447	103.176	41.409	1.688	43.097
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ					0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	0	0	0	18.298	0	18.298
XI - KARŞILIKLAR		337.564	0	337.564	108.429	0	108.429
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı					0		0
B. Genel Kredi Karşılıkları		337.564		337.564	108.429		108.429
C. Vergi Karşılığı					0		0
D. Diğer Karşılıklar					0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	147.134	308	147.442	143.643	0	143.643
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	5.623.451		5.623.451	3.956.605		3.956.605
A. Ödenmiş Sermaye		7.000.000		7.000.000	5.000.000	0	5.000.000
1) Nominal Sermaye		10.000.000	0	10.000.000	5.000.000		5.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-3.000.000	0	-3.000.000			0
B. Kanuni Yedek Akçeler		64.834		64.834	64.834	0	64.834
1) Kanuni Yedek Akçeler		64.834	0	64.834	64.834		64.834
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0			0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0			0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		0	0	0	0		0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0		0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0		0
F. Zarar		-1.441.383		-1.441.383	-1.108.229	0	-1.108.229
1) Dönem Zararı		-333.154		-333.154	-952.138		-952.138
2) Geçmiş Yıl Zararları		-1.108.229		-1.108.229	-156.091		-156.091
XIV - KÂR		1.546		1.546	1.546		1.546
A. Dönem Kârı					0		0
B. Geçmiş Yıl Kârları		1.546		1.546	1.546		1.546
TOPLAM PASİFLER	(19)	28.342.009	19.884.205	48.226.214	16.062.494	3.639.786	19.702.280
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	195.687	212.176	407.863	183.812	695	184.507
II - TAAHHÜTLER	(3)	3.779.620	0	3.779.620	1.769.000	0	1.769.000
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		6.323.774	10.410.071	16.733.845	1.646.695	1.092.257	2.738.952
TOPLAM		10.299.081	10.622.247	20.921.328	3.599.507	1.092.952	4.692.459

Mehmet Boyacı
Yönetim Kurulu Başkanı

Mete Boyacı
Yön. Kurulu Bşk. Yardımcısı

G.Saydam & Co. Y.M.M

G Saydam Yetkili Bağımsız Dış Denetçi
Çukurova Sokağı No:4, Yeniböğaziçi - Lefkoşa
Tel: 444 1 000

H. Ulusoy
Hasan Ulusoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet İsmet Demirağ
Genel Müdür

NOVA BANK LİMİTED
31.12.2013 KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31.12.2013)	(31.12.2012)
		TP	TP
I- FAİZ GELİRLERİ	(1)	2.833.893	631.780
A. Kredilerden Alınan Faizler		2.384.718	290.018
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		1.927.177	261.639
a - Kısa Vadeli Kredilerden		379.689	44.441
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.547.488	217.198
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		454.597	27.517
a - Kısa Vadeli Kredilerden		76.211	1.081
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		378.386	26.436
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		2.944	862
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		46.838	
C. Bankalardan Alınan Faizler		383.397	337.472
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		108.244	36.442
2) Yurtiçi Bankalardan		220.493	293.773
3) Yurtdışı Bankalardan		54.660	7.257
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		18.940	4.290
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		9.849	4.290
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		9.091	
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)		
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	1.393.427	94.323
A. Mevduata Verilen Faizler		1.097.503	68.425
1) Tasarruf Mevduatına		345.953	22.509
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		751.550	45.916
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına			
5) Bankalar Mevduatına			
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		295.924	25.898
1) Tasarruf Mevduatına		173.319	12.290
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		122.605	13.608
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına			
5) Bankalar Mevduatına			
6) Altın Depo Hesaplarına			
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına			
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara			
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)		
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		1.440.466	537.457
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	2.874.803	299.012
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		567.862	141.822
1) Nakdi Kredilerden		348.567	99.246
2) Gayri Nakdi Kredilerden		14.007	2.416
3) Diğer		205.288	40.160
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		4.233	
C. Kambiyo Kârları		2.155.903	144.665
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)			
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	146.805	12.525
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	4.648.423	1.788.607
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		10.463	14.221
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		10.463	14.221
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			
C. Kambiyo Zararları		2.042.629	230.869
D. Personel Giderleri		1.575.682	1.000.515
E. Kadem Tazminatı Provizyonu			
F. Kira Giderleri		198.506	90.184
G. Amortisman Giderleri		95.061	59.291
H. Vergi ve Harçlar		51.201	20.690
I. Olağanüstü Giderler			79
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	68.934	12.104
K. Diğer Provizyonlar	(2)	234.887	89.194
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	371.060	271.460
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-1.773.620	-1.489.595
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		-333.154	-952.138
VIII - VERGİ PROVİZYONU			0
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		-333.154	-952.138

Mehmet Boyacı
Yönetim Kurulu Başkanı

Mete Boyacı

G.Saydam & Co. Y.M.M
Yetkili Bağımsız Dış Denetçi

Hasan Ulusoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet İsmet Demirağ

Kamuya Açıklanacak Bilanço ve Kar Zarar Cetveli

İÇİNDEKİLER		Sayfa No:
Ek.1	BİLANÇO	5 - 6
Ek.2	KAR / ZARAR CETVELİ	7
Ek.3	DİPNOT ve AÇIKLAMALAR	8 - 34
I -	Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	8 - 18
II -	Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	19 - 34
	i - Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	19 - 26
	ii - Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27 - 32
	iii - Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
III -	Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	34
	EK MALİ TABLOLAR:	35 - 37
	iv - Özkaynaklar Değişim Tablosu	35
	v - Kar Dağıtım Tablosu	36
	vi - Fon ve Nakit Akım Tablosu	37

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

(a) Bankanın 2013 yılı bilançosu 7 Nisan 2014 tarihli yönetim kurulu toplantısında kesinleşmiştir.

(b) Bankanın uyguladığı temel muhasebe ilkeleri:

Banka, muhasebe kayıtlarını, Türk Lirası ve maliyet esasına göre 39/2001 Bankalar Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve KKTC Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 39/2001 sayılı Bankalar Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

(c) Faiz ve Komisyon Gelirleri:

Faizler tahaakkuk, takipteki alacaklar faizleri ile komisyonlar tahsilat esaslarına göre işleme tabi tutulmuş ve bu esasa göre gelir kaydedilmiştir.

(d) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılmak suretiyle kayıtlara alınmıştır.

(e) Krediler ve Takipteki Alacaklar:

Krediler ve Takipteki alacaklar ile ilgili 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 23(6) maddesi uyarınca yayınlanan Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(f) Sabit Kıymetler:

Sabit Kıymetler ile amortismanlar, mal oluş bedeli üzerinden işleme tabi tutulmuştur. Amortismanların hesaplanmasında yürürlükteki mevzuatta saptanan oranlar ile esas ve kıstaslar dikkate alınmıştır.

2013 yılında iktisap edilen ekonomik kıymetler, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos 2013 Tarihli Resmi Gazete'nin 131. Sayısının EK III'ünde yayınlanan "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilen oranları kullanmak suretiyle amortisman tabi tutulmuştur. Kullanılan amortisman yöntemi, doğrusal amortisman yöntemidir ve cari dönem içerisinde herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Nova Bank Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtinde tescil edilmiş, 39/2001 Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

Banka 27 Haziran 2012 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, alınan karar doğrultusunda 21 Haziran 2013 tarihinde Ortaköy Şubesini, 31 Temmuz 2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda ise 18 Kasım 2013 tarihinde Güelyurt Şubesini hizmete açmıştır. 2013 mali yılı içerisinde toplam şube sayısı beşe çıkmıştır.

(b) Yönetim Organlarında değişiklikler:

2013 mali yılı içerisinde Yönetim Kurulu organında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Cari dönem içerisindeki Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu	Göreve Atandığı Tarih
Mehmet Boyacı	15.07.2011
Mete Boyacı	15.07.2011
Gözde Boyacı	15.07.2011
Ahmet Necati Günkan	01.05.2011
M. İsmet Demirağ	01.10.2011
Hasan Ulusoy	01.01.2012

(c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile iç ve dış denetçilerinin nitelikleri 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. maddelerinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

Üst Düzey Yönetim	Göreve Atandığı Tarih	Görevi
Mehmet İsmet Demirağ	05.09.2011	Genel Müdür
Hasan Ulusoy	01.01.2012	İç Sistemlerden Sorumlu Y.K.Ü
İpek Erel	02.01.2012	İç Denetçi

(d) Bağımsız Dış Denetçiler:

KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkili kılınan, G.Saydam & Co. Y.M.M, Mali yıl içerisinde bağımsız dış denetim hizmetlerini vermeye devam etmiştir.

(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15. maddesinin 3.fıkrası altında "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetim, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği Bankamızda, Ocak 2012 tarihinde kurulmuş olan İç Sistemler Biriminin 2013 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir;

İç Sistemler Biriminin 2013 Yılında Gerçekleştirmiş Olduğu Faaliyetlerden Bazıları:

- i. Bankalarda "İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nin 10. maddesi gereğince 2013 yılının değerlendirilmesi kapsamında hazırlanması öngörülen 'Risk Değerlendirme Raporu', 'Risk Değerlendirme Anketi', 'Krediler Ayrıntılı Dökümü ile Krediler Değerlendirme Raporu' hazırlanmıştır.
- ii. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15. maddesinin 3.fıkrası tahtında "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği İç Sistem Sorumlusuna 3 aylık dönemlerde sunulması gereken İç Denetim Faaliyet Raporları bir tamam hazırlanmıştır.
- iii. 41/2001 Sayılı Merkez Bankası Yasası'nın 30 ve 51(1)(I) maddeleri tahtında düzenlenen ve 26.12.2012 tarihinde resmi gazetede yayımlanmak suretiyle 1 Nisan 2013 tarihinde, değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekliyle yürürlüğe giren "Risk Merkezi İşlemleri Tebliği"nin öngördüğü esaslar doğrultusunda; Banka kredi riski bulunan müşteri sicilleri ve risk bilgilerinde tespit edilen eksiklikleri gidermiş ve değişen risk bildirim formatına uyumları sağlanmıştır.
- iv. İç Denetim Birimi, İç kontrol uygulamalarının daha etkin bir hale getirilmesi amacıyla "Cari işlemler" yönetmeliğinin hazırlanmasına katkı koymuştur.
- v. Fasil 262 Poliçeler Yasası'nda yapılan, 97 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 3 Haziran 2013 tarihinde yürürlüğe giren değişiklikler doğrultusunda Banka İç Mevzuatıyla ilgili yönetmelik değişiklikleri kapsayacak şekilde revize edilmiştir.
- vi. Denetim planında yer alan, Genel Müdürlük Muhasebe Birimi ve 3 şubenin dönemsel ve riske dayalı denetimleri tamamlanarak Yönetim Kuruluna raporlanmıştır.
- vii. Denetimlerde tespit edilen hata ve noksanlıkların tekrarlanmaması için alınması gereken tedbirler ile güçlendirilmesi gereken iç kontrol alanları hakkında üst yönetime bilgi vererek işlem kalitesinin artırılması yönünde adımlar atılmıştır.
- viii. Banka işlemlerinin ve bu işlemlerin yansıdığı muhasebe hesaplarının Tek Düzen Hesap Planı ve İzahnamesi'ne uyumu kontrol edilmiştir.
- ix. İç kontrolün etkinliğinin değerlendirilmesi sürecinde tespit edilen ve geliştirilmesi gereken alanlar ilgili şubeye, genel müdürlüğe ve iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine eşzamanlı iletilmiş ve gerekli etkinleştirmenin yapılması sağlanmıştır.
- x. Temel banka bilgi işlem programında tespit edilen noksanlıklar yazılım firmasına bildirilerek programın geliştirilmesine destek verilmiştir.
- xi. Çeşitli zamanlarda şube kasa ankes, çek ve pul ayniyat mevcutları ile ilgili sayımlar gerçekleştirilmektedir.
- xii. Rutin aralıklarla; yenilenen vadeli mevduatlar üzerinden kesilen stopaj oranlarının doğruluğu kontrolleri, mizan hesapları mutabakatı ve aylık bilançoların kontrolleri ve uygulanan amortisman oranlarının yasaya uygunluğu kontrolleri gerçekleştirilmiştir.

- xiii. KKTC Merkez Bankası Risk İşlemleri Merkezine iletilen kredi hesaplarının rutin olarak risk kontrolleri yapılmıştır.
- xiv. Bankamızın sermaye yeterliliğini etkileyecek olan faiz marjına yönelik senaryo ve stres testleri yapılmakta ve ilgili testler geliştirilmeye devam etmektedir.
- xv. Bankamızın faaliyet alanları hakkında banka içi kullanım için (bireysel ve ticari bankacılık) şubelerin kredi risk limitleri belirlenmiştir. Limitlerin şube ve birimlerde uygulanma usulleri ile yasal risk limitlerine uyum takip edilmektedir.
- xvi. Risk hesaplamaları, Muhasebe Birimimiz tarafından gözetim raporları dahilinde standard metoda göre hesaplanarak her ay merkez bankasına gönderilmektedir.

Bankamızın kapsamı ve yapısıyla uyumlu değişen koşullara cevap verebilecek nitelik ve etkinlikte hareket ederek iş akışlarında meydana gelen sorunlara eş zamanlı müdahale ederek, konunun çözümüne hız kazandırma gayretinde bulunmaktadır. Yıl boyunca İç Denetim Sistemi ile Risk Yönetim sisteminin sürdürülmesi hususunda iç kontrol faaliyetlerinin önemini benimsenmesi amacıyla çalışmalarını sürdürmüş ve gerek birim/şubelere sözlü görüş bildirerek gerekse teftiş raporlarında olası riskler hakkında alınması gereken önlemlere ilişkin değerlendirmelerde bulunarak farkındalığın artması hedeflenmiştir. Karşılaşılan hataların sebebiyet verebileceği operasyonel veya mevzuat riski ile ilgili bilgilendirmeler ilgili birim çalışanları ve yöneticileriyle paylaşılmıştır.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Banka Yönetiminin Beyanı:

Bankanın İç Kontrol Sisteminin güvenilirliğini ve etkinliğini artırmak için 2012 yılında banka bünyesinde bir iç denetim birimi kurularak faaliyete geçilmiştir. 02.01.2012 tarihinden itibaren Hasan Ulusoy İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmekte, iç sistemlerle ilgili gerekli gözetimi gerçekleştirmekte ve İç Denetim Birimi faaliyetlerini yakinen takip etmektedir. İç kontrol sisteminin güçlendirilmesine yönelik olarak İç Sistemlerle ilgili yönetmelikler 2012 mali yılı içerisinde yeniden düzenlenmiş ve güçlendirilmiştir. İç kontrol sisteminin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından gözlem altında tutulmakta ve sistemin etkin çalışması ve güçlendirilmesine yönelik adımların atılması sağlanmaktadır. Ocak 2014 ayı itibarıyla İç Denetim Birimi, kadrosu iki müfettiş yardımcısı istihdam edilmesi yöntemiyle güçlendirilmiştir. Banka faaliyetlerinin Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka iç strateji, politika ve uygulama usulleri ile diğer iç düzenlemelere uygunluğuna güvence sağlamak doğrultusunda çalışmalarını sürdürmektedir. İç Denetim Birimi, dönemsel ve riske dayalı denetimlerin yanında, uzaktan denetim tekniklerini kullanarak sondaj usulü tespit edilen hatalı ve eksik işlemlerin zamanında düzeltilmesini sağlamaktadır.

İç Kontrol Sisteminin her daim güvenli ve etkili bir şekilde çalışması için Bankamız gerekli tüm önlemleri almakta ve iç kontrolün önemiyle ilgili farkındalığın her zaman üst seviyede tutulması için gayret göstermektedir.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Bağımsız Dış Denetçi görüşü Dipnot 14(n)'de verilmiştir.

(3) Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(4) Banka Tek Düzen Muhasebe Uygulamasında temel kavram olarak esas alınan, süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerleme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemede kullanılan yöntemler:

(a) Menkul Değerler Cüzdanı:

KKTC Kalkınma Bankası tahvillerinden ve TC Hazine Bonolarından oluşan menkul değerler cüzdanı, herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve maliyet esasına göre yansıtılmıştır.

(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler:

Bankanın İştiraki veya Bağlı Ortaklığı bulunmamaktadır.

(7) Yabancı para işlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri:

Banka Yabancı Para işlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riskine asgari seviyede maruz kalmak için gerekli önlemlerin alınmasına ve yasal sınırlar içinde makul seviyede kontrol edilebilir pozisyon buldurmaya özen göstermektedir, oluşan kısa veya uzun pozisyonların spot işlemlerle kapatılması yoluna gidilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	2013	2012
USD Doları:	2,1250	1,7700
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,1000	1,7600
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,1100	1,7700
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0800	1,7700
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0600	1,7700
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0500	1,7750
	2013	2012
STG:	3,5200	2,87000
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,4600	2,8500
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,5000	2,8600
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,4300	2,8600
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,3600	2,8700
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,3700	2,8700

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

2013 (TL)			
Aktiflerimiz	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Menkuller	661.266,70	207.236,45	1.811.000,00
Gayri Menkuller	141.070,32	71.945,88	750.000,00
Özel Maliyet Bedelleri	52.483,56	18.265,54	
Elden Çıkarılacak Kıymetler			

2012 (TL)			
Aktiflerimiz	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Menkuller	470.217	126.479	235.101
Gayri Menkuller	141.070	67.725	150.000
Özel Maliyet Bedelleri	40.913	8.182	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

(10) (a) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(b) 2013 yılı sonu itibarıyla stopaj yöntemiyle peşin ödenen ve mahsup edilmeyen toplam 106.885,96 Türk Lirası'nın iadesi ve/veya gelecek yılların vergi yükümlülüğüne mahsubu talep edilmektedir.

(11) Bilanço tarihinden sonra belli bir öneme sahip ve tutarları önceden tahmin edilemeyen zarar veya kazanç bulunmamaktadır.

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi; Yoktur.

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar; Yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: % 15,89'dur.

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırlık, Yüküm., Gnakdi Kredi	13.541.546,08	826.986,78		33.845.160,41
Bilanço Kalemleri (Net)				
Nakit Değerler	859.868,33			
Merkez Bankasından Alacaklar	8.664.470,40			
Bankalararası Para Piy. İşl. Alacaklar				
Bankalardan Alacaklar		815.165,44		600.000,00
Menkul Değerler Cüzdanı	552.163,93			
Mevduat Yasal Karşılıkları	3.016.633,02			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	331.962,80			32.189.743,20
Takipteki Alacaklar				312.465,00
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	8.760,27	11.821,34		2.774,00
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler				
Elden Çıkarılacak Kıymetler				
Sabit Kıymetler				557.372,71
Diğer Aktifler	107.687,33			182.805,50
Bilanço Dışı Kalemler	370.397,37			982.370,63
Teminat Mektupları	370.397,37			37.465,63
Akreditifler				
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler				
Taahhütler				944.905,00
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler				
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	13.911.943,45	826.986,78		34.827.531,04
Piyasa Riski + Operasyonel Riskine Esas Tutar				2.288.000,00
TOPLAM (Ağırlıklandırılmış)	0,00	165.397,35		37.280.928,39

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1-ANA SERMAYE TOPLAMI	5.624.996,03	3.958.151
a.Ödenmiş Sermaye	7.000.000,00	5.000.000
b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	64.834,00	64.834
c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler		
d.Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	-1.106.683,40	-154.545
e.Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)	-333.154,57	-952.138
2-KATKI SERMAYE TOPLAMI	337.563,77	108.429
a.Genel Karşılık	337.563,77	108.429
b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)		
d.İşt. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş.		
e.Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
3-SERMAYE TOPLAMI (1+2)	5.962.559,80	4.066.580
4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	5.962.559,80	4.059.316
5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	43.414,50	56.953
a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılınan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar		
b.Özel Maliyet Bedelleri	34.218,02	32.730
c.İlk Tesis Giderleri		
d.Peşin Ödenmiş Giderler	9.196,48	6.223
e.İşt.lerin, Bağlı Ort.,Serm.Katıl.Diğ.Ort.ve Sabit Kıy.Ray.Değ.Bil.Değ.Alt.ise Aradaki Fark		
f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g.Şerefiye		
h. Yasal Mevzuata Aykırı Krediler Ve Kredilerdeki Limit Aşımı	0	18.000
6-ÖZKAYNAK (4-5)	5.919.145,30	4.002.363

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	37.280.928,39	8.955.980
Özkaynak	5.919.145,30	4.002.363
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	%15,89	%44,69

KKTC Merkez Bankası (denetim ve gözetim otoritesi) ve Bankalar Yasası doğrultusunda, Banka, taşıdığı riskleri karşılayacak şekilde asgari sermaye yükümlülüklerini tanımlamıştır. Cari dönemde, banka için bu standart KKTC Merkez Bankası'nın belirlediği asgari %10 toplam sermaye rasyosu'nun üstündedir. Cari dönemde bankanın sermaye yeterlilik rasyosu % 15,89'dur.

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.

39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12. maddesine göre verilmesi gereken bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Nova Bank Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 39/2001 Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotun II (17)'de verilmiştir.

(c) 2013 mali yılı içerisinde Yönetim Kurulu organında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 39/2001 Bankalar Yasası'nın öngördüğü şartlara uygundur.

(e) Banka hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar/zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(f) Banka Yönetiminin, Bankanın iç kontrol sistemi ile ilgili olarak, iç kontrol biriminin de kurulduğu gözönünde bulundurulduğunda, güvenilirliğine dair beyanı tatminkar bulunmakla birlikte aşağıda (g) maddesinde belirtilen unsurların da uygulamaya konması sonucunda, iç kontrol sisteminin güvenilirliğinin daha etkin kılınacağı kanaatindeyiz.

(g) 39/2001 Bankalar Yasası Madde 34 (3) tahtında 20 Mayıs 2009 tarihinde yayınlanan *değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekli ile "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği"*nin, 7. maddesinin 4. fıkrası uyarınca gerçekleştirilen denetimler sonucunda elde edilen bulgu ve bu bulgulara dayanan görüşlerimiz aşağıdaki gibidir.

(i) Banka, 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uymuştur.

(ii) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliği, Madde 14 uyarınca; Banka aktif büyüklüğünün belirtilen tutarın altında olması hasebiyle yıl içerisinde Uyum Birimi oluşturulmamıştır. Ancak, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terorizmin Finansmanının Önlenmesine İlişkin Bildirimler ve Kimlik Tespitine İlişkin Uygulama Esasları"

yönetmeliğinin 2012 yılı içerisinde hazırlandığı ve yürürlükte olduğu gözlemlenmiştir. Bu bağlamda yapılan incelemelerde 2013 yılı içerisinde herhangi bir şüpheli işleme rastlanmaması nedeniyle bildirim yapılmadığı fakat Şubat 2014 tarihinde ilgili görevlinin 4/2008 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve 38/1997 Para ve Kambiyo Yasası kapsamında, şüpheli işlem bildirimini ilgili dairelere dosyaladığı görülmüştür. Polis müdürlüğü tarafından soruşturulması başlatılan konularda talep edilen bilgi ve belgeler temin edilerek ilgili kurum ve dairelere iletilmiştir. Banka'nın ilk şüpheli bildirimini Şubat 2014'te Para, Kambiyo ve İnkışaf Sandığı İşleri Dairesine gerçekleştirdiği gözlemlenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda Banka'nın nakdi para limitini aşan işlem bildirimlerini mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirdiği anlaşılmaktadır.

(iii) Banka denetim personelinin, denetimlerini; 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15(3) maddesi tahtında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" nin İç Denetim Sisteminin Amacı ve Kapsamı bölümü altında yer alan Madde 10(2)'ye uygun olarak gerçekleştirdiği gözlemlenmiştir. İç denetim birim raporları incelendiğinde, 2013 denetim planı çerçevesinde gerçekleştirilmesi öngörülen teftiş alanlarının bir kısmının şubeler ve genel müdürlük bazında yerinden denetim metoduyla gerçekleştirilmiş olduğu görülmüş ancak Organizasyon Şemasında belirtilen bazı Genel Müdürlük Birimlerinin (Fon Yönetimi, Krediler Birimi) denetimi ile Lefkoşa Şubesi denetiminin yapılamadığı gözlemlenmiştir. Elde edilen bilgiler ve gözlemlerimiz doğrultusunda, denetim çalışmalarını yürüten personel sayısındaki yetersizlik neticesinde pogramda aksaklıklar yaşandığı gözlemlenmiştir. Banka'nın olası program aksaklıklarını giderebilmek ve daha etkin bir iç denetim mekanizmasını hayata geçirebilmek için 2014 Yılı'nın başında İç denetim kadrosunu güçlendirdiği izlenmiştir. Denetim planı kapsamında yer almayan ve 2013 yılı içerisinde açılan Ortaköy Şubesinin yerinden denetim tekniği ile denetlendiği ve bulguların raporlandığı gözlemlenmiştir. 2014 yılı denetim planı incelendiğinde Genel Müdürlük Birimlerinin sözkonusu plan içerisinde yer aldığı gözlemlenmiştir. 2014 Denetim Planına bağlı kalınarak Genel Müdürlük birimlerinin ve tüm şubelerin denetlenmesine önem verilmesi daha etkin bir iç denetim mekanizmasına hizmet edecektir kanaatindeyiz.

(iv) Bankanın henüz atanmış bir Risk Birimi Sorumlusu bulunmadığı, ve ilgili birim faaliyetlerinin iç denetim birimi bünyesinde görevli İç Denetçi tarafından sürdürüldüğü gözlemlenmiştir. Bankanın faaliyet alanlarının genişlediği, derinleştiği ve hacminin arttığı dikkate alındığında ve büyüme hedefleri göz önünde bulundurulduğunda, bir Risk Yöneticisinin Birim başına atanması gerektiği kanaatindeyiz.

(v) Bankanın piyasa riski hesaplamalarını, gözetim raporları dahilinde standart metoda göre hesaplayarak her ay KKTC Merkez Bankasına gönderdiği gözlemlenmiştir. Bankanın faaliyet alanları hakkında risk limitlerinin belirlenmiş olduğu görülmüştür. Risk yönetimiyle ilgili olarak Krediler alanında kredi riski, piyasa riski, kur riski, faiz oranı riski, likidite riski, operasyon riski ve mevzuat riski analizlerinin, mevduat alanında ise kredi riski hariç diğer risk analizlerinin yapıldığı tespit edilmiştir.

(vi) İç sistemlerin daha etkin çalışması amacıyla daha kapsamlı bir aksiyon/eylem planının hazırlanmasının faydalı olacağı kanaatindeyiz. Özellikle KKTC Merkez Bankası tarafından talep edilen "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" neticesinde ortaya çıkan zayıf yönlerin giderilmesini teminen daha detaylı aksiyon planının hayata geçirilmesi yararlı olacaktır. İlaveten, Banka İç Denetim Birimi tarafından hem bu plan çerçevesinde hareket edilip edilmediğinin kontrolü, hem de söz konusu birimin kendi denetim

rapor bulgularının ilgili birimler tarafından düzeltilip düzeltilmediğinin yakın takibi, iç sistemlerin etkin çalışmasına katkı koyacaktır.

(vii) Anket çalışma sonuçlarına detaylı olarak bakıldığında, 2013 yılında 2012 yılına oranla ankette yer alan konuların daha içselleştirildiği ve farkındalığın artmış olduğu gözlemlenmektedir. Bu yaklaşımla hazırlanan anket sonuçlarının analizi yapıldığında özellikle Kredi Riskinin Bütünleştirilmiş Yönetimi, Hazine Operasyonları, Alım - Satım Amaçlı Portföy Fiyat Riski, Yatırım Portföyü, Faiz Oranı Riski, Bilgi -İşlem Riski ve Acil Durum Planlaması alanlarının iyileştirilmesi ve geliştirilmesi için önlemlerin dizayn edilip hayata geçirilmesinin etkinliği artıracığı kanaatindeyiz.

(viii) Bankada çeşitli faiz oranları baz alınarak hazırlanan net faiz marjı senaryolarına göre mevduatın maliyeti ve kredilerin getirisi dikkate alınarak oluşabilecek başa baş noktası (break-even analysis) ve karlılığa geçiş eşiğinin tahmin edilmesine yönelik çalışmalar yapıldığı gözlemlenmiştir. Buna ilaveten, bilançonun ve de özellikle yabancı kaynakların (mevduat) büyümesi paralelinde Stres Testi ve Senaryo Analizlerinin yapılmasının sağlanması ve Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği 15(9)(a) maddesinde belirtildiği şekli ile Stres testi ve Senaryo Analizlerinin yapılmasına başlanması gerektiği kanaatindeyiz.

(ix) Bankada operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir şekilde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin oluşturulduğu ve geliştirilmeye devam edildiği gözlemlenmiştir.

(x) Banka'nın, 2013 mali yılı içerisinde, hukuki ihtiyaçları doğrultusunda ortaya çıkabilecek olan tüm hukuki sorulara zamanında ve uygunluk içerisinde cevap verebilmesini ayrıca yapılan işlemlerin Anayasa başta olmak üzere, diğer Yasalara ve ikincil hukuka uygun gerçekleşebilmesini hedefleyen "Hukuk İşleri Yönetmeliği"nin hazırlanmış olduğu ve yürürlüğe konduğu gözlemlenmiştir.

(h) Bankalar Yasası 39/2001, madde 34 (3) altında yayımlanan tebliğin 12. Maddesinin A fıkrası (f) bendi gereğince, Banka, 'Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyit Edilmesi' ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.

(i) 31 Aralık 2013 tarihinde toplam peşin ödenen vergiler tutarı 106.885,96 TL olup ilgili tutarın iadesi veyahut sonraki yıllarda gerçekleşecek karlar üzerinden doğacak vergi yükümlülüklerinden mahsubu talep edilmektedir.

(j) Bankada muhasebe politikaları açısından önceki döneme kıyasla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

İ) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	2.787.685	5.876.785	4.367.008	2.032.507
Vadeli Serbest Tutar				
Blokeli Tutar				
TOPLAM	2.787.685	5.876.785	4.367.008	2.032.507

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	815.166	837.265	600.000	
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	815.166	837.265	600.000	

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Türkiye Bankaları toplamı içerisinde yer alan Türk Ekonomi Bankası A.Ş bakiyesi ile Banka bakiyesi arasında 565.000TL tutarında farklılık mevcut olup sözkonusu fark iki bankanın yılsonundaki vezne kapanış saat farklılıklarından kaynaklanmaktadır. İşlem Banka'da 2 Ocak 2014 tarihinde gerçekleşmiş ve ilgili yurtdışı banka ile olan bakiye bu tarihte 573,29TL'ye düşmüştür.

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 356.917,23TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	356.917		52.750	
TC Hazine Bonoları	195.247			
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM	552.164		52.750	

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler		207.223		33.812
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	563.124		27.999	

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	7.067.244			
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	25.454.462			
Kredi Kartları				
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kr.				
Diğer Krediler				
TOPLAM	32.521.706			

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	32.521.706	5.802.414
TOPLAM	32.521.706	5.802.414

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	32.521.706	5.802.414
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	32.521.706	5.802.414

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %58,30'dur. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı, 74'tür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 2'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %27,60'tır. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 77'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	31.146		152.797
Dönem İçinde İntikal (+)	215.495	63.913	
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)			(17.483)
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	246.641	63.913	135.314
Özel Karşılık (-)	(22.273)	(10.339)	(133.670)
Bilançodaki Net Bakiyesi	224.368	53.574	1.644

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	36.818		
Özel Karşılık (-)	(3.939)		
Bilançodaki Net Bakiyesi	32.879		
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	0		
Özel Karşılık (-)	0		
Bilançodaki Net Bakiyesi	0		

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	10.661	10.661
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	25.093	25.093
III Grup Teminatl	89.084	87.440
IV Grup Teminatl	10.476	10.476

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Zarar niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacakların etkin bir şekilde takip edilmesi amacı ile Banka dışında bir Hukuk Bürosu ile çalışılmaktadır. Ayrıca Banka bünyesinde bir hukukçu istihdam edilmiştir. Alacaklarımızın en kısa sürede tahsil edilmesi için Yasal Takip yoluna başvurulmakla birlikte, ödeme iradesi ve gücü olan müşterilerle de anlaşma yoluna gidilebilmektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler; Yoktur.

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; Yoktur.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; Yoktur.

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Yoktur					

d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat		
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	141.070	122.325	388.805	652.200
Birikmiş Amortisman(-)	(67.713)	(25.315)	(109.359)	(202.387)
Net Defter Değeri	73.357	97.010	279.446	449.813
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	73.357	97.010	279.446	449.813
İktisap Edilenler			202.621	202.621
Elden Çıkarılanlar(-)				
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	(4.233)	(18.348)	(72.480)	(95.061)
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	69.124	78.662	409.587	557.373

2013 mali yılı içerisinde satışı gerçekleşen herhangi bir sabit kıymet mevcut değildir.

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin; Yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları; Yoktur.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır,

Peşin ödenen vergiler 106.885,96 TL (Stopaj yöntemiyle ödenen)
Peşin ödenen giderler 10.373,43 TL (Peşin ödenen sigorta ve bilişim giderleri)

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

İİ) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem:	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	4.406.349		15.107.987	11.259.067	5.718.234	4.770.429	
1) Tasarruf Mevduatı	951.293		7.172.800	1.409.239	88.984	10.360	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	2.016.964		2.811.627	2.842.072	4.723.125		
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	350.591		5.117.642	2.613.095	152.639	764.639	
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	1.087.501		5.918	4.394.661	753.486	3.995.430	
Yurtdışına Yerleşik K.	3.090		96.430	441.408			
1) Tasarruf Mevduatı	3.090						
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)			96.430	441.408			
4) Ticari ve diğ. Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar							
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	4.409.439	0	15.204.417	11.700.475	5.718.234	4.770.429	0

Önceki Dönem:	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	3.453.613	0	4.702.508	2.941.104	3.988.017	293.435	0
1) Tasarruf Mevduatı	739.433		677.096		55.000	5.000	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	2.019.093		2.557.426	1.762.144	3.933.017	0	
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	178.388		1.361.786			288.435	
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	516.699		106.200	1.178.960			
Yurtdışına Yerleşik K.	4.260	0	0	0	0	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	3.090						
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	1.170						
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalar Arası Mevduat	0	0	0	0	0	0	0
Yurt İçi Bankalar							
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	3.457.873	0	4.702.508	2.941.104	3.988.017	293.435	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	8.718.704,13	3.331.261,53	750.292	1.119.147
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı				
TOPLAM	8.718.704,13	3.331.261,53	750.292	1.119.147

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar; ticari kuruluşlar ağırlıkta olmakla birlikte mevduatların yoğunlaştığı esas gruplar gerçek ve tüzel kişilerdir.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

a) Cari Dönem;

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem;

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem;

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem; Yoktur.

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

b) Alınan nakdi teminatların niteliği; Yoktur.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları; Yoktur.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	7.000.000	5.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Hisse Senedi	7.000.000	10.000.000

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
8 Temmuz 2013	1.000.000	1.000.000		
3 Aralık 2013	1.000.000	1.000.000		

Banka, 17 Nisan 2013 tarihli toplantısında aşağıdaki hususları karara bağlamak için 26 Nisan 2013 tarihinde gerçekleştirilmek üzere Olağanüstü Genel Kurul toplantı çağrısı yapmıştır. 26 Nisan 2013 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında aşağıdaki hususlar görüşülmüş ve karara bağlanmıştır:

- Kayıtlı ve tamamı ödenmiş 5.000.000TL tutarındaki sermayenin 10.000.000TL'na çıkarılması
- 5.000.000TL değerindeki artışın 2.000.000TL değerindeki kısmının isdar edilmesi ve ödenmesi
- Sermaye artırımını le ilgili işlemlerin tamamlanabilmesi için tüzük değişikliğine gidilmesi.

8 Temmuz 2013 tarihinde kayıt edilen ve beher değeri 1 TL olan 1.000.000 adet hisse eşit olarak Mehmet Boyacı ve Mete Boyacı tarafından iktisap edilmiştir. 3 Aralık 2013 tarihinde kayıt edilen ve beher değeri 1 TL olan 1.000.000 adet hisselerin 831.674 adeti Mete Boyacı, 37.256 adedi Güniz Boyacı ve 131.070 adeti de Ahmet Necati Günkan tarafından iktisap edilmiştir.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mehmet Boyacı	2.895.895	%41,37	2.895.895	0,00
Mete Boyacı	3.403.982	%48,63	3.403.982	0,00

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar herhangi bir sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Likidite riski varlıklar ve yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğmaktadır. Banka söz konusu varlık ve yükümlülüklerin vadelerini belirli kriterlere göre dengelemekte ve vade uyumsuzluklarını kontrol altında tutmaktadır. Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerlerinden oluşan kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması sağlayarak yönetmektedir. Bankanın aktif – pasif yönetiminin en temel hedeflerinden birisi Bankanın likidite gereksinimlerini sağlayacak fonları hazır bulundurmasıdır. Banka Yönetim Kurulu'nun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

b) Banka, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Banka bu riskleri faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetmektedir.

c) Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğundan, dış kaynak ihtiyacı yoktur.

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	9.524.338					9.524.338
Bankalardan Alacaklar	1.418.489					1.418.489
Menkul Değerler			552.164			552.164
Krediler	5.705.163	4.843	12.141	123.397	26.676.163	32.521.706
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	351.600		235.183	45.636	3.092	4.209.517
Toplam Varlıklar	16.648.342	4.843	799.488	169.033	26.679.255	48.226.214
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat						
Diğer Mevduat	4.409.438	26.904.892	5.718.234		4.770.429	41.802.994
Diğer Mali Kuruluşlar, Sađl. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar						
Diğer Yükümlülükler						6.423.220
Toplam Yükümlülükler	4.409.438	26.904.892	5.718.234	0	4.770.429	48.226.214
Net Likidite Açığı	12.238.904	(26.900.049)	(4.918.746)	169.033	21.908.826	
Önceki Dönem:						
Toplam Aktifler	8.858.546	4.824.378	158.787	236.071	5.174.684	19.702.280
Toplam Yükümlülükler	(3.819.065)	(4.702.508)	(2.941.104)	(3.988.017)	(293.435)	(19.207.280)
Net Likidite Açığı	5.039.481	121.870	(2.782.317)	(3.751.946)	4.881.249	

Yukarıdaki tabloda sabit kıymetler Diğer Varlıklar 'Toplam' sütununa, özkaynaklar ve kar ise Diğer Yükümlülükler 'Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar; ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir. Genelde kredi portföyü içerisinde tüketici ve ticari kesimin ağırlıkta olduğu gözlemlenmektedir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	20.921.328	4.692.459
TOPLAM	20.921.328	4.692.459

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	195.687	212.176	183.812	695
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler	10.103.394	10.410.071	3.415.695	1.092.257
TOPLAM	10.299.081	10.622.247	3.599.507	1.092.952

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	20.921.328	4.692.459
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	20.921.328	4.692.459

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar		

c) **Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) **Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) **Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	6.703	913
Diğer Gruplar	62.231	11.191
Genel Karşılık Giderleri	234.887	89.194
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) **I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aştığı durumlar mevcut değildir.**

(4) **Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar; Yoktur.**

NOVA BANK LİMİTED

Özkaynaklar değişim tablosu (Ek mali tablo)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖNCEKİ DÖNEM

01/01/2012 Bakiyesi

Kar Dağıtımı:

- Temettümler

- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan

Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarılan (Geçmiş Yıl Karlarından)

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)

İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında

Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)

31/12/2012 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış

Diğer (*) (-----)

31.12.2012 Net Dönem Karı

31/12/2012 Bakiyesi

CARI DÖNEM

01/01/2013 Bakiyesi

Kar Dağıtımı:

- Temettümler

- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan

Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarılan (geçmiş yıl kârından)

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)

İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında

Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)

31/12/2012 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış

Diğer (*) (-----)

31/12/2013 Net Dönem Karı

31/12/2013 Bakiyesi

Özkaynaklar	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Sen. İhraç Primeri	Diğ. Kanuni Ydk Akç. Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ort. Sabit Kıy. Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değ. Değer Art.Fonuu(**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı(***)
3.260.543	64.834	-	-	-	-	-	-	128.288	26.257	3.170.832
1.739.457								26.257		1.739.457
5.000.000	64.834	-	-	-	-	-	-	154.545	952.138	3.958.151
5.000.000	64.834	-	-	-	-	-	-	154.545	952.138	3.958.151
2.000.000										2.000.000
7.000.000	64.834	-	-	-	-	-	-	1.106.683	333.154	5.624.997

Not (*) : Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***): Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(****): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

NOVA BANK LİMİTED

Kar dağıtım Tablosu (Ek mali tablo) KAR DAĞITIM TABLOSU	CARİ DÖNEM (31/12/2013)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2012)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	(333.154)	(952.138)
2. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	(333.154)	(952.138)
3. GEÇMİŞ DÖNEM KAR ZARARI (-)	(1.106.683)	(154.545)
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
5. BANKALARDA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
TOPLAM KAR/ ZARAR	(1.439.837)	(1.106.683)
6. ORTAKLARA BİRİNCİ(I) TEMETTÜ(-)		
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ(II) TEMETTÜ (-)		
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	-	-

NOVA BANK LİMİTED
NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem TL 31.12.2013	Önceki Dönem TL 31.12.2012
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Benzerleri	2.833.011	619.979
Ödenen Faizler ve Benzerleri	(1.231.111)	(47.522)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	557.399	127.601
Elde Edilen Diğer Gelirler	121.331	12.525
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(2.196.449)	(1.382.928)
Ödenen Vergiler	0	0
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Geçmiş yıl karşılıklarından tahsilatlar)	29.707	0
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Diğer nakit olmayan gelirler)	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler(Yuvarlamalardan gelen ödeme konusu)	0	0
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi		
Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	113.888	(670.345)
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(499.414)	(2.750)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	(218.081)	(9.192.306)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(27.282.364)	(5.903.579)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(172.739)	(105.500)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	26.420.057	14.634.524
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	274.715	265.031
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	(1.363.936)	(974.926)
II - Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(202.621)	(380.849)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(202.621)	(380.849)
III - Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	2.000.000	1.739.457
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	2.000.000	1.739.457
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	113.274	(86.204)
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	546.717	297.478
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	313.151	15.673
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	859.868	313.151

NOVA BANK LTD
2013 YILI KİRA GİDERLERİ LİSTESİ (Sayfa 1 / 1)

Hesap İsmi	Döviz	Bakiyesi
HİZMET BİNALARI KİRA GİDERİ	TL	184.418,10
LOJMANLAR	TL	14.088,30
TOPLAM KİRA GİDERLERİ		198.506,40

NOVA BANK LTD
2013 YILI DİĞER FAİZ DİŐİ GİDERLER LİSTESİ (Sayfa 1 / 1)

Hesap İsmi	Döviz	Bakiyesi
MENKULLER BAKIM VE ONA	TL	622,00
KİRALANAN BİNALAR BAKI	TL	942,60
TECHİZAT BAKIM ONARIM	TL	8.918,00
HİZMET ARABALARI GİDER	TL	100,00
AKARYAKIT GİD./HİZMET	TL	10.896,50
ARAÇ RUHSAT GİD./HİZME	TL	2.101,19
ARAÇ BAKIM,TAMİR,ONARI	TL	1.465,00
GENEL TAŐIMA ARACI GİD	TL	70,50
AKARYAKIT GİD./GENEL T	TL	2.210,79
MENKULLER SİGORTA GİDE	TL	10.416,08
GAYRIMENKULLER SİGORTA	TL	217,38
AYDINLATMA GİDERİ	TL	24.026,43
SU GİDERİ	TL	2.176,48
POSTA GİDERLERİ	TL	1.262,50
TELEFON GİDERLERİ	TL	28.256,45
GAZETE, DERĐİ VE KİTAP	TL	662,50
MATBUA GİDERLERİ	TL	17.881,10
KIRTASIYE GİDERLERİ	TL	14.499,99
DİĞER YOLLARLA YAPILAN	TL	448,40
YAZILI BASIN YOLUYLA Y	TL	23.659,96
KÜÇÜK DEMİRBAŐ GİDERLE	TL	171,00
BİLGİSAYAR KULLANIM Gİ	TL	1.686,84
BİLGİSAYAR HAT GİDERLE	TL	9.090,00
İNTERNET BANKACILIĞI G	TL	1.667,75
AİDATLAR	TL	69.208,00
KANUNEN KABUL EDİLEN Y	TL	150,00
TEMSİL VE AĐIRLAMA GİD	TL	8.921,48
YÖN.KURULU OTEL VE TEM	TL	514,82
İŐTİŐARE VE HUKUKİ DAN	TL	30.000,00
MÜTEFERRİK(ÇEŞİTLİ GİD	TL	498,41
DİĞER SEYAHAT VE ULAŐI	TL	2.588,00
ÖZEL GÜVENLİK GİDERLER	TL	1.160,00
TEMİZLİK GİDERLERİ	TL	6.174,74
DİĞER GİDERLER	TL	8.819,40
TASARRUF MEVDUATI SİGO	TL	41.944,08
DENETİM VE MÜŐAVİRLİK	TL	27.840,00
KKTC BANKALAR BİRLİĞİ	TL	7.725,09
GEÇMİŞ YIL.DONUĐ KREDİ	TL	795,14
YILSONU GİDER.EKSİK AY	TL	94,39
YILSONU.VLİ.MEVD.EKSİK	TL	27,26
DİĞ.GEÇMİŞ.YILLAR GİDE	TL	1.150,00
GENEL TOPLAM	TL	371.060,25

NOVA BANK LİMİTED
2013 YILI VERGİ MATRAHI/ZARARI HESAPLAMA TABLOSU

	(TL)	(TL)
1. Gelir Tablosuna İstinaden Net Zarar:		-333.154,00
2. Artı: İndirimi Kabul Edilmeyen Giderler:		
2.1. Özel Salon Tipi Araç 24/1982 Gelir Vergii Yasası Md. 7 (1) (b) (ii) :		
(a) Kullanım Giderleri (akaryakıt, servis bakım-onarım) 14.570,98 TL x %50	7.285,49	
(b) Sigorta Giderleri 2.101,19 TL x %50	1.050,60	
(c) Salon Araç Amortismanı 18.348,75 TL x %50	9.174,38	
	<hr/>	17.510,46
2.2 Kabul edilmeyen Diğer Giderler:		
(a) 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 9 (13) Genel Kredi ve Gider Karşılıkları	234.887,18	
(b) 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 9 ve 10 Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	150,00	
(c) 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 9 (7) Gecikme Zammı ve Cezalar	377,92	
(c) Fiilen ödenmeyen stopaj vergisi	587,53	
	<hr/>	236.002,63
		<hr/>
		-79.640,91
3. Eksisi: Vergiden Muaf veya İstisna Gelirler ile Yasal İndirimler:		
3.1. KKTC Kalkınma Bankası Yasası Madde 16(1) Kalkınma Bankası Tahvil Gelirleri	9.848,95	
3.2. 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 7 (3) (ç) Yatırım İndirimi	101.310,13	
	<hr/>	-111.159,08
4. 2013 Yılı Vergi Zararı		-190.799,99
5. 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 11 Önceki Yıl Vergi Zararları		
5.1 2009 Mali Yılı Vergi Zararı	46,38	
5.2 2011 Mali Yılı Vergi Zararı	14.933,96	
5.3 2012 Mali Yılı Vergi Zararı	989.548,86	
	<hr/>	-1.004.529,20
6. 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 11 uyarınca 2014 Mali Yılına devreden Vergi Zararı Toplamı		<hr/>
		<hr/>
		-1.195.329,19
2013 MALİ YILINDA STOPAJ YÖNTEMİYLE ÖDENEN VERGİLER :		
1.1. Stopaj Yönetimiyle KKTC'de Ödenen Vergiler:		
1.1.1. Faiz:	46.153,40	
1.2. Stopaj Yönetimiyle TC'de Ödenen Vergiler:		
1.2.1. Faiz:	4.264,49	
	<hr/>	
2. 2013 Mali Yılında Peşin Ödenen, 2013 Yılında Mahsup Edilemeyen ve 2014 Yılına Devreden Vergiler:		50.417,89
3. 2012 Mali Yılı ve Öncesinde Peşin Ödenen, 2013 Yılında Mahsup Edilemeyen ve 2014 Yılına Devreden Vergiler:		56.468,07
		<hr/>
4. Stopaj Yönetimiyle Ödenen, 2013 Yılında Mahsup Edilemeyen ve 2014 Yılına Devreden Toplam Vergiler:		<hr/>
		<hr/>
		106.885,96