

2022

MALİ YIL RAPORU

tb TÜRK BANKASI

KURULUŞ 1901

TÜRK BANKASI LİMİTED

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
A- (i) YÖNETİM KURULU, ÜST YÖNETİM, İÇ SİSTEMLER TEŞKİLATI VE DIŞ DENETÇİ	3
(ii) BAĞLI ORTAKLIKLARIMIZ YÖNETİM KURULU VE DIŞ DENETÇİLER	4
(iii) YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ	5
(iv) GENEL KURULA ÇAĞRI	7
(v) YÖNETİM KURULU RAPORU	8
(vi) YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	9
(vii) İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ'NİN İŞLEYİŞİNİN İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	10
(viii) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	13
(vix) 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI	14
B- MALİ TABLOLAR	
TÜRK BANKASI LİMİTED KAR ZARAR CETVELİ	15
TÜRK BANKASI LİMİTED BİLANÇO	16
TÜRK BANKASI GRUBU KONSOLİDE BİLANÇO	18
TÜRK BANKASI GRUBU KONSOLİDE KAR ZARAR CETVELİ	19
DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	
I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	20
II- Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	
i- Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	29
ii- Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	37
iii- Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	44
III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	46
EK MALİ TABLOLAR	
IV- Türk Bankası Ltd. Özkaynaklar Değişim Tablosu	47
V(A)- Türk Bankası Grubu Nakit Akım Tablosu	48
V(B)- Türk Bankası Ltd. Nakit Akım Tablosu	49
VI- Türk Bankası Ltd. Kar Dağıtım Tablosu	50

TÜRK BANKASI LİMİTED

Yönetim Kurulu

İ. Hakan Börteçene	Başkan
Murat Arıç	Üye
A. Melis Börteçene	Üye
Nazım Hikmet, FCCA, YMM	Üye
Erhan Raif, FCCA	Üye
Sertaç Özinal	Üye
Mustafa Kayahan	Üye ve Genel Müdür
Mehmet Çınar	İç Sistemlerden Sorumlu Komite Üyesi
İhsan Uğur Delikanlı	İç Sistemlerden Sorumlu Komite Üyesi

Şirket Sekreteri

M. Mine Başkaya

Üst Yönetim

Mustafa Kayahan	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Salih Havalı	Genel Müdür Yardımcısı - Kurumsal, Ticari ve Özel Bankacılık Grubu
M. Mine Başkaya	Genel Müdür Yardımcısı - Kurumsal Yönetişim ve İştiraklerle Koordinasyon
Ufuk Türkan	Genel Müdür Yardımcısı - Operasyon Grubu, Süreç Yönetimi ve İş Sürekliliği

İç Sistemler

Ayşe Karaoğulları	Risk Yönetimi Bölümü Müdürü
Sercal Okur	Mevzuat ve Uyum Müdürü

Dış Denetçi

CCA Chartered Certified Accountants

TURKISH BANK (UK) LTD.

Yönetim Kurulu

İ. Hakan Börteçene	Başkan
John Coffey	Üye ve Denetim ve Risk Komitesi Başkanı
David C. Manson	Üye
James Gillan	Üye
Murat Arıĝ	Üye
Erhan Raif	Üye
M. Kürşat Aşardaĝ	Üye
Alper Akdeniz	Üye

Dış Denetçi

Mazars L.L.P.	Chartered Accountants
---------------	-----------------------

TÜRK SİGORTA LİMİTED

Yönetim Kurulu

İ. Hakan Börteçene	Başkan
Murat Arıĝ	Üye
Engin Arı	Üye ve Genel Müdür
Pınar Başman Süren	Üye
K. Atilla Köksal	Üye

Şirket Sekreteri

Mustafa Biçercioĝlu

Dış Denetçi

ERDAL & CO.	Chartered Accountants
-------------	-----------------------

TÜRK BANKASI LİMİTED

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ

Sevgili ve Saygıdeğer paydaşlar,

2022 yılı arka arkaya bizi zorlu sınavlara tabii tutan senelerden biri daha oldu. Pandeminin sona ermesi ile tam rahat bir nefes almakta iken kendimizi geçen genel kurulumuzdaki tahminlerimiz doğrultusunda Türkiye’de ve Adamızda, uluslararası normların çok üzerinde, bir enflasyon yangınının içinde bulduk. Özellikle de gıda ve enerji fiyatlarındaki artışların dar gelirli gruplara olan etkisini azaltmakta çok zorlandık ama bu çetin ortamda tüm paydaşlarımızı enflasyona yenik düşürmemek için gösterdiğimiz çabaların karşılığını da aldık diye düşünüyorum.

Bir yandan çalışanlarımızın standartlarını korumak, bir yandan müşterilerimize makul bir getiri sağlayacak enstrümanlar, yatırımlar bulmak , bir yandan da özkaynaklarımızı enflasyonun üzerinde artırma çabası çerçevesinde alınan sonuçları size faaliyet raporumuzdaki çeşitli sunumlarda iletiyoruz.

2023 e girmiş iken karşılaştığımız deprem hepimizi derinden sarstı. Özellikle Adıyaman’daki felakette kaybettiğimiz genç canlar bizi büyük üzüntülere boğdu. Başka bir açıdan da bu felaket son 3 yıldır pandeminin düşürdüğü müşteri trafiğinden faydalanarak gerek İstanbul gerek ise Adamızda başlatmış olduğumuz depreme karşı güçlendirme çalışmalarının isabetini bir kez daha ortaya koydu.

Bu yıl geçmiş yıllardan farklı olarak faaliyet raporumuzu uluslararası uygulamalara paralel olarak Genel Müdürümüzün demecini de ekliyoruz. Bu yazıda birçok başlık altında Türk Bankasının faaliyetlerine yönelik detaylı bilgileri bulabilirsiniz.

Bu çerçevede bende yazımda daha çok Grubumuza ait bilgilere yer veriyorum.

Grubun sonuçlarına geçmeden kısaca karlılığımız konusunda da dikkatinizi hem solo hem konsolide sonuçlarımıza çekmek isterim. 2022 şüpheli kredi karşılıklarının nerede ise sıfırlandığı bir yıl oldu ve buna rağmen sonuçlarımız da özellik ile serbest sermaye bazında enflasyonu karşılamamızı sağladı. Aynı zamanda 2023 yılına parlak bir giriş yapmamız, ve bu sonuçlara risklerimizi minimize ettiğimiz bir ortamda ulaşmamız, önümüzdeki çalkantılı döneme umut ile bakmamızı sağlıyor.

Yine ekteki konsolide sonuçlardan da anlaşılacağı üzere 2022 de başarılı sonuçlar elde eden İngiltere iştirakimiz de aynı Türk Bankası gibi 2023 e iyi bir başlangıç yaptı.

İlk çeyrek sonuçlarımız 2023 yılında karlılığımızın 2022 yılına nazaran üçe katlanacağı bir trend işaret etmekte. Türkiye’de bu sonuçlara benzer bir trend çerçevesinde ilerlemektedir, ama tabiidir ki yaklaşan seçimler sonrası ekonomi modelde olası değişimler bu trendleri etkileyebilecektir.

Bildiğiniz üzere Grubumuz çok kapsamlı bir Dijital Dönüşüm programı uygulamakta, bu programın ana başlığı "Geleceğin İşlerinin Bankası" dır. Teknolojiden her açıdan maksimum yararlanma, teknolojik gelişmelerin içinde olma ve teknoloji şirketleri ile başta bankacılık, yatırım konuları olmak üzere yoğun işbirliği içinde olma diye tanımladığımız bu program planladığı şekilde ilerlemektedir.

Bu başlıkta Grubumuzun çekici gücü T-Gate oluşumu 2023 de önemli hamleler gerçekleştirdi, hali hazırda 25 i aşkın üye firmanın 80 kişinin üzerindeki proje ekiplerinin ile faaliyet gösterdiği T-Gate TEKMER bugün her ortamda parmak ile gösterilen Türkiye’nin ilk ve tek ihtisas TEKMERİ. Yıl sonuna kadar en az 50 üye ve 200 proje çalışanı hedefleyen T-Gate’in yönetimini yavaş yavaş bankacılık dışı kadrolara devretmeye başladık.

Aramıza Vodafone’dan katılan Cenk Alper bey yılbaşından bu yana T-Gate’in dümeninde, keza T-Gate’in ev sahibi Turkish Dijital Teknolojiler şirketine uzun yıllar yurt dışında da görev yapmış, Huawei, Ericsson gibi dünya teknoloji devleri ile de çalışmış olan Avni Şahin bey Chief Digital Officer olarak katıldı. Üyemiz FODER dışında Türkiye Yapay Zeka Derneği TRAI nin de T-Gate’e üye olması ile ekosistemimiz önemli bir kazanım edindi.

Avrupa Kalkınma Bankası, Microsoft, Amazon, Visa ve Temenos partnerlik projeleri konuşulan ve yürüten başlıklar. Özellikle ile Temenos ile prensipte anlaşılan bir sandbox kurulması girişimi çok heyecan verici. ESG

TÜRK BANKASI LİMİTED

başlığı altında The Disruption House ile çalışmalar da hızla ilerlemekte. Geçtiğimiz dönemde Murat Arıç önderliğinde Turkish Yatırım Kurumsal Finansman ekibimiz 3 adet teknoloji firmasının yatırım turlarını kapattı ve 3 firma daha kısa zamanda sonuçlanacak.

Mevduatlardaki negatif reel faizin sonucu sermaye piyasalarına hızla yönelen müşterilerimize Turkish Yatırım çerçevesindeki Açık Yatırım konsepti ile sunduğumuz çözümler sayesinde bu yönde büyümemizde ekteki tablolarda görünmekte.

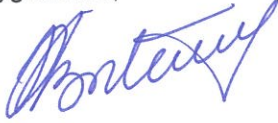
Açık Yatırım hızlı büyümesi ile şu anda Grubumuzun açık ara en yüksek aktif toplamına sahip başlığı ile 2023 de tüm grubun aktif büyüklüğünü geçme yolunda ilerliyor.

2022 teknoloji kadar İnsan Kaynaklarına da yatırımlarımızın sürdüğü bir sene oldu. Grubumuzda birçok pozisyona kıymetli atamalar yaptık, Türk Bankasında da üst yönetim kadromuza katılan Yasemin Çıral, bundan böyle Bankamızda CFO görevini icra edecek. Yönetim Kurulumuzda da keza önemli bir nöbet değişimi var, uzun yıllar Grubumuza hizmet etmiş olan Mehmet Çınar bey yerine Adamızın tanınmış bankacılarından Kozan Karakurt, İç Sistemler sorumlusu Denetim Komitesi Üyesi olarak katılıyor. Kadrolarımızın güçlenmesi 2023 de de devam ediyor.

Hizmete giren yeni binamız ise tüm çalışanlarımızın motivasyonunu arttırdı, aynı zamanda müşterilerimizde bu değişimden çok memnunlar. Diğer hizmet katlarımızın da devreye alınması ile Adamızın önemli bir eksikliği olan bir finansal, teknolojik, kültürel ve entelektüel merkeze kavuşacağımıza inanıyorum.

2023 ve ötesinin sürdürülebilir, sağlıklı, barış, refah getirmesi dileğimiz ile, başta bizi destekleyen müşterilerimize, çalışmalarımızı canla başla yürüten tüm ekibimize, paydaşlarımıza ve siz değerli hissedarlarımıza şükranlarımızı sunarız.

Saygılarımla,



İ.Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu Başkanı

TÜRK BANKASI LİMİTED

GENEL KURULA ÇAĞRI

Bankamız'ın Hissedarlar Yıllık Olağan Genel Kurulu'nun 27 Nisan 2023 Perşembe günü saat 14.30'da Banka'nın Lefkoşa'da 92, Girne Caddesi'nde bulunan Kayıtlı Dairesi'nde yapılacağı ve Olağan Genel Kurul gündeminin aşağıdaki konulardan oluşacağı bildirilir.

1) Yönetim Kurulu Raporu'nun sunulması;

2) 31 Aralık 2022 tarihli Banka ve Grup Bilançoları ile 2022 yılı Banka ve Grup Kar ve Zarar Hesaplarının ve Bağımsız Denetim Raporunun okunup tezekkür edilmesi;

3) Hizmet süresini tamamlamış olan dokuz Yönetim Kurulu Üyesinin yerine dokuz kişinin seçilmesi;

Not: Şirket Tüzüğü uyarınca bir yıllık hizmet süresini tamamlamış ve yeniden seçilebilme hakkına haiz olan Yönetim Kurulu Üyeleri'nin isimleri aşağıdadır:

Sn. İbrahim Hakan Börteçene,
Sn. Murat Arıç,
Sn. Ayşe Melis Börteçene,
Sn. Nazım Hikmet,
Sn. Erhan Raif,
Sn. Sertaç Özinal,
Sn. Mustafa Kayahan,
Sn. Mehmet Çınar,
Sn. İhsan Uğur Delikanlı.

4) Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ödenecek tahsisatın tespiti;

5) Şirket tüzüğünün 87(2) maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeliğine ilaveten Banka'da görev üstlenecek Yönetim Kurulu üyelerinin atanmaları ve ödenecek ücretlerinin, sorumlulukları, yetkileri ve diğer görev koşulları dikkate alınmak suretiyle, ancak Şirket'in kısa dönemli performansı ile ilişkilendirilmemek şartına bağlı olarak, Genel Kurul'ca saptanması; ancak Genel Kurul'un söz konusu görevlere atanan kişilere ödenecek ücretlerin saptanması ile ilgili yetkisini Yönetim Kurulu Ücretlendirme Komitesi'ne devretmesi;

6) Yetkili Bağımsız Denetçi tayini ve ücretinin tespiti hususunda Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi.

Not: Halen denetçilerimiz olan CCA Chartered Certified Accountants görevlerinin devamını arzu ettiklerini bildirmişlerdir. Yönetim Kurulu, CCA Chartered Certified Accountants'ın görevlerine devam etmelerini ve ücretlerinin de Yönetim Kurulunca tespit edilmesini önermektedir.

7) Dilek ve temenniler.

Bu toplantıya iştirak edip oy verme hakkına sahip olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya iştirak edip oy kullanmak üzere bir vekil tayin edebilir; bu şekilde tayin edilecek vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili vekaletnameler toplantı saatinden en az 48 saat önce Banka'nın Kayıtlı Dairesi'ne ulaştırılmış olmalıdır.

Saygı ile duyurulur.

Münire Mine Başkaya,
Şirket Sekreteri.

Lefkoşa,
17 Nisan 2023.

TÜRK BANKASI LİMİTED

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve denetçiler raporu, 31 Aralık 2022 tarihli bilançosu ve 2022 yılı kar ve zarar hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

2017 yılından itibaren süregelen Bankamız Dijital Dönüşüm Programı, 2020 yılı sonrasında ana stratejilerimiz doğrultusunda atılan adımların etkisi ile hızlanmıştır. Bu doğrultuda 2022, Grubumuz ile paralel olarak Bankamız bünyesinde gerçekleştirdiğimiz dijital ve yapısal dönüşümlerin devam ettiği bir yıl olmuştur. Daha verimli iş akışları ve dolayısıyla stratejik hedeflere daha efektif ulaşılmasını sağlamak amacıyla organizasyon yapımızda ve kilit nitelikteki süreçlerimizde değişiklik ve geliştirmeler devam etmiştir. Müşterilerimizin finansal davranışlarının dijitalle evrilmesi için yapılan çalışmaların sonuçları gözle görülür şekilde yansımıştır.

Bankamız, sermaye piyasası ürünlerinde adamızın önde gelen bankası olma vizyonu çerçevesinde Turkish Yatırım acentesi olarak yatırım bankacılığı ürün gamını, müşterilerin beklentilerine ve risk iştahlarına göre çeşitlendirmeye de devam etmiştir.

Bankamız, "Teknoloji Şirketlerinin Bankası" olma vizyonuyla kurgulanan ve ülkemizin teknoloji girişimcilerine büyüme ve gelişme imkanı sunarken teknoloji yatırımcılarına yeni yatırım fırsatları sağlayan bir iş modeliyle KKTC'nin "globale açılan kapısı" olmak arzusunu taşımakta ve gençlerin girişimciliğe özendirilmesi ve desteklenmesi konusunda ülkemizin önde gelen kuruluşlarıyla girişimcilik programlarında jüri üyesi, eğitim sponsoru gibi rollerle yer almaktadır. YAGA tarafından yürütülen Girişimcilik Hibe Projesi'ne, Proje Ortağı Banka olarak eğitim sponsoru olunmuştur. TurkishBank Group sponsorluğunda, Kıbrıs Türk Girişimci Kadınlar Derneği (GİKAD) tarafından düzenlenen ve 24 kız öğrencinin yer aldığı 2. Girişimcilik Kampında başarılı olan öğrenciler T-Gate İstanbul ziyareti ile ödüllendirilmiştir. Kadının toplumdaki ve iş hayatındaki yerinin yüceltilmesine yönelik çalışmalar kapsamında, ülkemizin önde gelen dernekleri ve kuruluşlarıyla iş birliklerimiz devam ettirilerek sürdürülmüştür. Kadın girişimcilerimiz için 8 Mart Özel Kodlama Eğitimi düzenlenmiş, Mormenekşe Kadınlar Birliği'nin Urla Enginar Festivali'ne katılmaları için destek sağlanmıştır.

Genel Müdürlük binamızda başlatılan renovasyon çalışmalarının ilk etabı tamamlanarak, çalışanlarımızın ve müşterilerimizin kullanımına açılmıştır. Kurumun dönüşen vizyonunu yansıtan teknolojik bir altyapıya kavuşan binamız, verimli bir kullanım alanı sunmanın yanında deprem riskine karşı güçlendirilmiş, daha çevreci bir bina olmanın yanında teknoloji girişimci ve yatırımcılarının buluşma noktası olabilecek yapıya kavuşturulmuştur.

Grubumuzun, ESG (çevresel, sosyal ve yönetim) çerçevesindeki çalışmalara verdiği önem daha kurumsal yapıya kavuşturmak amacıyla The Disruption House firması ile sözleşme imzalayarak ESG yaklaşımlarımızın Ada'da ilk kez hayata geçen bir projeye uluslararası standartlara taşınması çalışmalarına başlanmıştır.

Öte yandan 28 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla, hissedarlarımıza % 6 oranında bedelsiz hisse (Bonus Share) verilerek, ödenmiş sermayemiz 116,840,977 TL'ye yükseltilmiştir. Bankamız 2022 yılını, önceki yıla göre % 94'lük artışla, 15.3 milyon TL net karla kapatmıştır.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli görülen hesaplar için Karşılıklar Tebliği uyarınca karşılık ayrılmış, kurumlar ve gelir vergileri için toplam 5,096,920 TL provizyon yapılmıştır. 2022 yılı net karı 15,347,462 TL'ye 2021 yılından devrolunan kar ilave edilerek elde edilen toplam 16,217,200 TL karın, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz:

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına	TL	1,535,000
Birikmiş Karlar Hesabına	TL	14,682,200

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 17 Nisan 2023 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu adına,

Mustafa Kayahan,
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür.

Lefkoşa, 17 Nisan 2023.

YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka'nın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Banka'nın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu, ayrıca Banka'nın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Banka'nın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Banka'nın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasil 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Banka'nın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,


.....
İ.HAKAN BÖRTEÇENE
Yönetim Kurulu Başkanı


.....
MUSTAFA KAYAHAN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür


.....
M. MİNE BAŞKAYA
Şirket Sekreteri

Lefkoşa,

17 Nisan 2023.

TÜRK BANKASI LİMİTED

İÇ DENETİM - İÇ KONTROL, UYUM - MEVZUAT VE RISK YÖNETİMİ SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞİNİN İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYELERİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Bankamızda İç Denetim – İç Kontrol, Uyum – Mevzuat ve Risk Yönetimi faaliyetleri, görev ve sorumlulukları birbirinden ayrıştırmış olup koordinasyon içinde çalışan İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı, Mevzuat ve Uyum Müdürlüğü ile Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. Bankamızdaki tüm birim, şube ve yerel bağlı ortaklığımızı kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan bu organizasyon ile faaliyetlerin güvenli, yasalara ve Banka iç mevzuatına uygun bir şekilde sürdürülmesi, istikrarlı büyüme ve kar hedeflerinin gerçekleştirilmesi, güvenilir bir mali ve idari raporlamanın yapılması hedeflenmiştir. Banka'nın itibarı ile finansal istikrarını olumsuz yönde etkileyebilecek risklerin yönetilmesi ve en az düzeye indirilmesi diğer bir temel amaç olup bu doğrultuda faaliyetlerine devam eden her üç birim, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyeleri aracılığı ile düzenli olarak raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı Faaliyetleri:

İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı, Risk Yönetimi ile Uyum ve Mevzuat birimleri dahil, Banka'nın bütün şube, Genel Müdürlük birimleri ile yerel bağlı ortaklığımız dahil yürütülen faaliyetlerin yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile Banka strateji, politika, ilke ve hedefleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde denetlemektedir. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan 2022 yılı Denetim Planında 4 Şube, 2 Bölüm ve 4 Süreç Denetimi yapılması planlanmıştır. Denetim planında yer alan 4 Şube ve 3 Süreç denetimi tamamlanmış olup, Hazine ve Hazine Operasyon Bölüm denetimi ile Bilgi Teknolojileri denetimi gerçekleştirilmemiştir.

İç Denetim Başkanlığı'nca 2022 yılında yapılan denetimlerde, mali ve mali olmayan her türlü bilginin doğruluğu, güvenilirliği, varlıkların korunmasına yönelik uygulamaların etkinliği ve operasyonların verimliliği ayrıca dikkate alınmıştır. Tüm bu çalışmalar sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir husus bulunmadığı görülmüştür. Banka'nın faaliyetlerinin genel olarak makul risk düzeyinde olduğu ve bankacılık mevzuatına uygun hareket edildiği görülmüştür. Netice olarak iç denetim sistemi, risk odaklı yaklaşım, nitelikli insan kaynağı, deneyimli ve basiretli yönetimi ile denetimlerde görülen risklere işaret etmiş ve iyileştirme önerilerinde bulunmuştur. İngiltere iştirakimiz Turkish Bank U.K. Ltd., Mazars LLP dış denetçi firması ile çalışmaktadır. İştirakimiz ayrıca İngiliz bankacılık otoriteleri Financial Conduct Authority (FCA) ve Prudential Regulation Authority (PRA)'lerin sürekli denetimine tabidir. Bankamızca iştiraklerimizle konsolide olarak hazırlanan yıl sonu mali raporu, yerel dış denetçimiz CCA Chartered Certified Accountants tarafından denetlenmektedir. Yerel bağlı ortaklığımız Türk Sigorta Ltd. ise Para Kambiyo Dairesi tarafından ve İç Denetim Başkanlığımızca da yıllık denetim planına bağlı olarak denetlenmektedir. Her iki iştirakimizin de mali yapıları itibarıyla Banka'ya ek bir risk oluşturacak durumları bulunmamaktadır. İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı, 2022 yılında da Banka'nın Üst Yönetimi'nce belirlenen hedef ve politikalar doğrultusunda, uluslararası iç denetim standartlarına uygun olarak iç denetim planının icrası ve sonuçlarının İç Sistemlerden Sorumlu Üyeler aracılığı ile Yönetim Kurulu'na raporlanması ve denetim raporlarına istinaden alınacak önlemlerin izlenmesi faaliyetlerini sorumluluk ve görev bilinci içerisinde sürdürecektir. İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı, İç Kontrol Bölümü fonksiyonu dahil Banka yönetimi ile birlikte iç kontrol sisteminin etkinliğini artırmak, iç kontrol sisteminin işlerliğini test etmeye yönelik iç kontrol faaliyetlerini gerçekleştirmek görevini de üstlenmiştir.

Mevzuat ve Uyum Bölümü Faaliyetleri:

Bankamız İç Sistemler organizasyonel yapısında faaliyet gösteren Mevzuat ve Uyum Bölümü, Banka'nın faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yasalara ve ilgili diğer mevzuata, Banka içi politika, kurallar ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi yönünde çalışmalarını sürdürmektedir. Uyum kontrolleri ile Banka'nın gerçekleştirmeyi planladığı yeni işlemler ile ürünlerin ve mevcut yapıdaki geliştirmelerin, yasalara ve ilgili diğer iç ve dış mevzuata, Banka içi politika ve kurallara zamanında ve sürekli olarak uyum göstermesi hedeflenmektedir. Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi politika ve kurallardaki değişiklikler hakkında, Banka personeli en kısa sürede bilgilendirilmektedir.

Banka sistemlerinin, kara para aklama ve terörizmin finansmanı ile ilgili yerel düzenlemelere ve uluslararası gelişmelere uygunluğu ve yeterliliği de gözetilmektedir. Geçmiş yıllarda hayata geçirilen yeni Mevzuat ve Uyum geliştirme programı devam ettirilmiş, bankanın Politikaları çerçevesinde Yüksek Riskli ve Siyasi Nüfus Sahibi müşteriler yönetimi ile ilgili detaylı bir müşteri yönetimi benimsenmiştir.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatı esas alınarak, Bankamız nezdinde bireysel, ticari ve kurumsal müşteri kabulü ve bu müşterilere verilecek olan bankacılık hizmetleri uygulama usulleri, müşterini tanı

TÜRK BANKASI LİMİTED

prensibi çerçevesinde uygulama kistasları sürekli olarak güçlendirilen Müşteri Memnuniyeti ve Müşteri Kabul Komitesi gözetiminde gerçekleşmektedir.

Paygate Inspector isimli uluslararası yazılım programı Bankamızda Anti Money Laundering (AML) paketi olarak kullanılmaktadır. Paygate Inspector programı ile, yeni müşteriler hesap açılış aşamasında, mevcut müşteriler ise aylık olarak kara para listelerinde (USA, EU, UK, OFAC ve diğer kara para listeleri) taranması sağlanmaktadır. Buna bağlı olarak güncel yaşanan olaylar gözönünde bulundurularak listelere yeni isimler Bölüm tarafından eklenmekte ve liste güncel tutulmaktadır. Ayrıca gerçekleştirilen günlük işlemler sırasında müşteri isimleri yasaklı listelerden otomatik olarak kontrol edilmekte ve isim benzerlikleri ilgili personele uyarı mesajı olarak iletilmektedir. Şüpheli bulunan işlemlerde Uyum Bölümü'ne bilgi verilmekte ve gerektiği durumlarda mevzuata uygun bildirim ilgili daireye yapılmaktadır. Paygate Inspector uygulamasına ilaveten Paygate Analyzer programı Ekim 2018'den bu yana Banka'da kullanılmaya başlanmıştır. Paygate Analyzer programı ile sistem içerisinde önceden belirlenmiş senaryolar kapsamında müşteri ve hesap hareketleri gözlemlenmektedir. Paygate Analyzer programı hesap hareketlerindeki olağandışı hareketlerin saptanabilmesi amacıyla kullanılmakta olup bahse konu sistem sayesinde müşteri hesap hareketleri Anti Money Laundering (AML) kuralları kapsamında takip edilebilmektedir.

Mevzuat ve Uyum Bölümü belirlenen limit üstü havale, nakit yatırım ve nakit çekiliş işlemlerinin işlem anında kontrolünü, yeni müşterilere açılan hesapların uyum kontrollerini, uzun süre işlem görmeyen pasif mevduat hesapların aktif hale getirilmesinde sakınca olup olmadığının kontrolünü de yapmaktadır. Ayrıca, Banka politika ve prosedürlerinin her yıl düzenli bir şekilde gözden geçirilmesi ve gerek duyulması halinde güncellenmesi sağlanmaktadır. Bankamızın resmi kurumlara olan mükellefiyetlerinin zamanında yapılıp yapılmadığı Uyum ve Mevzuat Bölümü Yöneticisi tarafından takip edilmektedir. Resmi Gazete ile Merkez Bankası'na ait internet sayfası düzenli olarak takip edilmekte ve Banka için önem arz eden hususlar Banka yönetiminin ve birimlerin dikkatine getirilmekte, gereken geliştirme ve düzenlemelerin yapılması sağlanmaktadır.

Türk Bankası Grup destek ve kontrol programı çerçevesince, İştirakimiz Turkish Bank (UK) Ltd'in 2021-2022 Finansal Suçlar ve Yönetişim Denetimi (Governance Audit) yapılmıştır.

Risk Yönetimi Bölümü Faaliyetleri:

Risk Yönetimi Bölümü'nün esas görevi Banka Yönetim Kurulu tarafından faaliyetlerin nitelik ve düzeyine yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler çerçevesinde maruz kalınması olası risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve raporlanması şeklinde özetlenmektedir. Risk Yönetimi Bölümü iç ve dış mevzuat kapsamında yapılan risk ölçme ve izleme sonuçlarını önlem önerileri ile birlikte İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyeleri aracılığıyla Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır. Ayrıca kurumda karar alma süreçlerinde risk odaklı yönetim anlayışının benimsenmesi ve risk kültürünün artırılması hedefine yönelik faaliyetlerde bulunmakta, yeni ürün ve mevcut uygulama geliştirmelerini risk açısından değerlendirmekte ve görüş belirlemektedir.

Risk Yönetimi Bölümü, başlıca riskleri oluşturan piyasa, kredi, likidite ve operasyon riskleri ile ilgili aşağıda özetlenen faaliyetlerde bulunmaktadır.

Piyasa Riski: Piyasa Riski, finansal kuruluşların bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarında tuttuğu pozisyonlarda, piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz, pozisyon ve kur riski gibi riskler nedeni ile zarar etme ihtimalini ifade etmektedir. Bankamız hazine politikasında kur, faiz ve piyasa riskine affen standart metoda göre riske maruz değer limitleri belirlenmiştir. Yapılan senaryo analizleri ile beklenmedik ve gerçekleşme olasılığı düşük ancak etkisi büyük piyasa gelişmelerine bağlı faiz, kur ve parite dalgalanmalarının olası etkileri hesaplanmakta ve tespit edilen sonuçlar yapılan işlemlerde ve alınan kararlarda göz önünde bulundurulmaktadır.

Kredi Riski: Banka müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Banka'nın maruz kaldığı risk olarak tanımlanmaktadır. Verilen krediler ve yüklenilen taahhütler ve kredi riski taşıyan tüm kredi faaliyetleri, kredi politikaları, kredi verme kriterleri ve prosedürleri ile yönetilmektedir. Karşı taraf kredi riskinin kontrolü ve izlenebilmesi için müşteri bazında kredi limitleri ve not uygulaması yanında, riskin konsolide bazda izlenebilmesi ve kontrolü amacıyla sektörler ve kredi türleri bazında içsel limitler belirlenmiştir. Risk Yönetim Müdürlüğü, aylık olarak belirlenen politikalar ve içsel risk limitlerine uyum takibini yapmaktadır.

Operasyon Riski: Yetersiz ve aksayan iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ve de harici olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar olasılığıdır. Birim yöneticileri, Yönetim Kurulu'nca belirlenen politikalar kapsamında, sunulan hizmet ve ürün süreçleri ile ilgili operasyonel risklerin periyodik olarak tanımlanması, sınıflandırılması, ölçülmesi ve raporlanması görevini yerine getirmektedir. Risk Yönetimi ise,

politika ve uygulama usullerinin tutarlı olarak uygulanmasına yönelik izleme ve değerlendirme faaliyetleri sürdürmekte, tespit edilen hususları, risk düzeyini azaltıcı sistemsel iyileştirme önerileri ile birlikte raporlamaktadır.

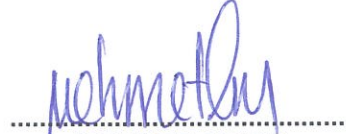
Kriz yönetimi kapsamında İş Sürekliliği ve Acil ve Beklenmedik Durum Planı güncel tutulmakta, yeni ürün, ile yeni uygulamalar taşıdıkları olası riskler açısından değerlendirilerek görüş belirtilmektedir.

Likidite Riski: Bilanço vade yapısı nedeniyle varlıkların gereklilik anında, kayba uğramadan, nakde dönüştürülmesi ile nakit akım düzensizlikleri sonucu, yükümlülüklerin zamanında yerine getirilememesi ortamlarının, Banka'nın faaliyetleri ile genel finansal durumu üzerinde oluşturacağı olumsuz etkidir. Aktif ve Pasif Komitesi, Yönetim Kurulu'nca belirlenen Risk İştahı ve Hazine Yönetimi politikaları kapsamında aktif ve pasif yönetiminin genel stratejisini belirlemektedir. Hazine yönetimi ise likidite seviyesini yönetmekte, faiz oranları ve döviz kurlarında meydana gelmesi olası gelişmeleri göz önünde tutarak Banka'nın alacağı pozisyonları belirlemektedir. Risk Yönetimi Birimi, varlık ve yükümlülüklerin vadeye kalan gün esaslı ile olası piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin net faiz marjına etkisini gösteren senaryo çalışması yapmaktadır. Ayrıca kriz durumunda çekirdek mevduat ve diğer mevduat tutarlarından olası yoğun çekilişlerin likidite seviyesine etkisi hesaplanmaktadır.

İç Sistemler Birimlerinde 2022 yılında gerçekleştirilen faaliyetlerin nitelikli ve tatminkar olduğu, Banka'nın iç ve dış mevzuata uyumu, faaliyetlerden kaynaklanan risklerin yönetilmesi, hazırlanan raporların güvenilirliği, operasyon verimliliği ve Banka itibarının korunması hususlarına olumlu katkı sağladığı kanaatindeyiz.



İHSAN UĞUR DELİKANLI
İç Sistemlerden Sorumlu Komite Uyesi



MEHMET ÇINAR
İç Sistemlerden Sorumlu Komite Uyesi

TÜRK BANKASI LTD. 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN KONSOLİDE VE BİREYSEL MALİ TABLOLARIN DENETİMİNE İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Türk Bankası Ltd.'e ait ekte sunulan ~~20-22~~ numaralı sayfalarda sunulan muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış ~~15-50~~ numaralı sayfalardaki konsolide ve bireysel mali tabloları denetledik. Bu rapor, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 52 ve Şirketler Yasası Fasil 113 Madde 156'ya istinaden hazırlanmış olup yapılan denetim sonucu varılan kanaat ışığında mali tablolar hakkında görüşlerimizi içermektedir.

YÖNETİM KURULU VE DENETÇİLERİN SORUMLULUKLARI

Mali tabloların hazırlanmasından Yönetim Kurulu sorumludur. Bizim sorumluluğumuz ise yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu mali tablolarla ilgili vardığımız kanaat hakkında rapor sunmaktır.

KANAATİMİZİN DAYANAĞI

Bağımsız denetimimizi 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına ilişkin tebliğin hükümlerine uygun olarak gerçekleştirdik. Denetim, hesaplarda gösterilen miktarlar ve bilgilerle ilgili delillerin örnekleme usulü ile incelenmesini içerir. Denetim ayrıca hesapların hazırlanışında Yönetim Kurulu tarafından yapılan ve alınan önemli tahmin ve kararların değerlendirilmesi ve muhasebe ilkelerinin Banka'nın işleyişine uygun olup olmadıkları ve bu gibi ilkelerin tutarlı olarak uygulanıp uygulanmadıkları ile yeterli derecede açıklanıp açıklanmadıklarını da içerir.

62/2017 SAYILI BANKACILIK YASASINA GÖRE GÖRÜŞ

Görüşümüze göre Türk Bankası Limited'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun olarak bulunmuştur.

ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 GEREĞİNCE KANAAT

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka yerel mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Bağımsız denetime konu mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali tabloları, hissedarları ilgilendirdiği kadarıyla, Banka'nın **31 Aralık 2022** tarihindeki mali durumunu ve **2022** yılı kârını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Fasil 113 tahdında gerekli bilgiyi vermektedir.

Sorumlu Ortak

Deryiş Ahmetraşit FCCA



27 Nisan 2023, Lefkoşa

CCA CHARTERED
CERTIFIED ACCOUNTANTS
KK: 1891

Sorumlu Denetçi

Görkem Çelebioğlu CA

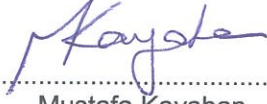


31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

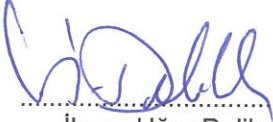
Sayfa 13-50'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



İ.Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu Başkanı



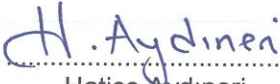
Mustafa Kayahan
Yönetim Kurulu Üyesi
ve Genel Müdür



İhsan Uğur Delikanlı
İç Sistemlerden Sorumlu
Komite Üyesi



Mehmet Çınar
İç Sistemlerden Sorumlu
Komite Üyesi



Hatice Aydınari
İş Geliştirme Ve
Raporlama Bölüm Başkanı

TÜRK BANKASI LİMİTED
2022 YILI KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/22)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/21)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	75.143.805	63.533.380
A. Kredilerden Alınan Faizler		34.777.161	21.636.046
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		19.916.785	11.661.421
a - Kısa Vadeli Kredilerden		12.871.434	5.363.315
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		7.045.351	6.298.106
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		13.491.989	8.794.754
a - Kısa Vadeli Kredilerden		5.325.081	3.388.095
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		8.166.908	5.406.659
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		1.368.387	1.179.871
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1.487.760	1.639.028
C. Bankalardan Alınan Faizler		16.141.422	23.301.495
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		5.911.309	3.153.471
2) Yurtiçi Bankalardan		0	0
3) Yurtdışı Bankalardan		10.230.113	20.148.024
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		22.737.458	16.956.303
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		87.625	46.444
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		22.649.833	16.909.859
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	4	508
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	20.654.963	17.968.950
A. Mevduata Verilen Faizler		14.415.868	15.096.389
1) Tasarruf Mevduatına		11.697.778	13.279.723
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		7.468	3.090
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		1.817.811	1.726.534
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		889.730	87.042
5) Bankalar Mevduatına		3.081	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		5.059.300	1.888.877
1) Tasarruf Mevduatına		2.176.955	1.148.401
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		23	10
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		2.721.019	636.258
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		4.413	2.823
5) Bankalar Mevduatına		156.890	101.385
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		1.158.635	870.284
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	105.974
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	21.160	7.426
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		54.488.842	45.564.430
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	1.175.332.577	1.535.409.409
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		17.656.447	10.035.593
1) Nakdi Kredilerden		804.706	604.104
2) Gayri Nakdi Kredilerden		576.295	336.998
3) Diğer		16.275.446	9.094.491
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		3.034.664	5.311.264
C. Kambiyo Kârları		1.127.408.196	1.512.217.577
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		1.916.038	1.469.598
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	25.317.232	6.375.377
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	1.209.377.037	1.569.847.437
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		16.432.200	9.091.860
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		16.432.200	9.091.860
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		50.156	0
C. Kambiyo Zararları		1.107.777.038	1.504.938.865
D. Personel Giderleri		30.497.612	21.782.906
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kıra Giderleri		3.024.695	1.665.112
G. Amortisman Giderleri		3.757.513	3.030.581
H. Vergi ve Harçlar		527.118	198.104
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Özel Provizyonu	(2)	16.510	11.664
K. Diğer Provizyonlar	(2)	2.801.077	14.895.787
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	44.493.118	14.232.558
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		(34.044.460)	(34.438.028)
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		20.444.382	11.126.402
VIII - VERGİ PROVİZYONU		5.096.920	3.233.732
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		15.347.462	7.892.670

Hesaplar 17 Nisan 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.


Hakan Börtçene
Yönetim Kurulu
Başkanı

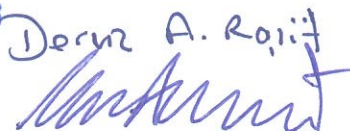

Mustafa Kayahan
Genel Müdür



Mehmet Çınar
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi


İnsan Uğur Dehkanlı
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi


Hatice Aydınleri
Bölüm Başkanı

CCA CHARTERED
CERTIFIED ACCOUNTANTS
KK: 1891

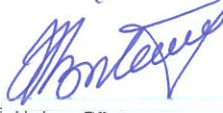

Derya A. Rojiç


Sörcüm Gelebiçli


TÜRK BANKASI LİMİTED
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.


AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/22)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/21)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		14,590,364	71,195,286	85,785,650	11,875,742	30,163,420	42,039,162
A. Kasa		14,590,364	0	14,590,364	11,875,742	0	11,875,742
B. Efektif Deposu		0	71,195,286	71,195,286	0	30,102,837	30,102,837
C. Diğer		0	0	0	0	60,583	60,583
II - BANKALAR	(1)	194,973,402	772,242,002	967,215,404	59,193,453	736,816,565	855,000,018
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		65,200,464	520,710,465	585,910,919	19,251,366	484,295,175	493,546,541
B. Diğer Bankalar		129,772,938	251,531,547	381,304,485	48,932,087	322,521,390	371,453,477
1) Yurtiçi Bankalar		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar		129,772,938	251,531,547	381,304,485	48,932,087	322,521,390	371,453,477
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	77,262,476	240,965,733	318,228,209	131,455,709	49,939,644	181,395,353
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		63,530,082	205,386,682	268,916,764	85,657,271	14,939,214	100,596,485
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		13,732,394	35,579,051	49,311,445	45,798,438	35,000,430	80,798,868
IV - KREDİLER	(3)	76,823,897	190,693,073	267,516,970	74,085,837	231,890,997	305,976,834
A. Kısa Vadeli		50,364,505	63,479,865	113,844,370	28,919,442	79,838,239	108,757,681
B. Orta ve Uzun Vadeli		26,459,392	127,213,208	153,672,600	45,166,395	152,052,758	197,219,153
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		13,612	0	13,612	17,224	1,400	18,624
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		(13,612)	0	(13,612)	(17,224)	(1,400)	(18,624)
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	18,244	1,242	19,486
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	(18,244)	(1,242)	(19,486)
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		819,129	1,375,958	2,195,087	1,758,521	1,758,541	3,517,062
2) Ayrılan Karşılık (-)		(819,129)	(1,375,958)	(2,195,087)	(1,758,521)	(1,758,541)	(3,517,062)
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		2,398,895	8,516,646	10,915,541	4,532,085	3,968,523	8,500,608
A. Kredilerin		214,895	2,133,491	2,348,486	58,854	1,057,799	1,116,653
B. Menkul Değerlerin		319,620	4,169,831	4,489,451	3,050,642	2,796,580	5,847,222
C. Diğer		1,864,280	2,213,324	4,077,604	1,422,589	114,144	1,536,733
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		21,364,878	144,362,278	165,727,156	18,413,105	104,970,391	123,383,496
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	68,939	7,443,595	7,512,534	67,151	5,124,133	5,191,284
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	12,440,974	500,182,771	512,623,745	11,338,401	370,563,032	381,901,433
A. Mali Ortaklıklar		12,440,974	500,182,771	512,623,745	11,338,401	370,563,032	381,901,433
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	1,058,495	225,812,038	226,870,533	8,850,530	133,722,742	142,573,272
A. Hisse Senetleri		44,619	0	44,619	44,619	0	44,619
B. Diğer Menkul Kıymetler		1,013,876	225,812,038	226,825,914	8,805,911	133,722,742	142,528,653
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	48,624,576	0	48,624,576	24,073,973	0	24,073,973
A. Defter Değeri		74,303,771	0	74,303,771	48,036,522	0	48,036,522
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		(27,679,195)	0	(27,679,195)	(23,962,549)	0	(23,962,549)
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	4,558,481	8,459,683	13,018,164	1,990,246	1,763,789	3,754,035
TOPLAM AKTİFLER	(19)	452,165,377	2,169,873,105	2,622,038,482	354,866,232	1,718,923,236	2,073,789,468

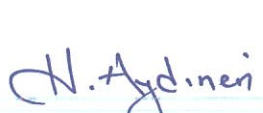
Hesaplar 17 Nisan 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

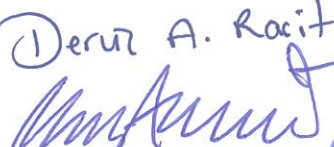

İ. Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu
Başkanı


Mustafa Kayahan
Genel Müdür


Mehmet Çınar
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi


İhsan Uğur Delikanlı
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi


Hatice Aydın
Bölüm Başkanı


Derin A. Raçit


Görkem Gelabioğlu

CCA CHARTERED
CERTIFIED ACCOUNTANTS
KK: 1891

TÜRK BANKASI LİMİTED

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO


Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/22)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/21)		
		TP	YF	TOPLAM	TP	YF	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	308.392.571	1.633.445.042	1.941.837.613	230.525.554	1.319.280.841	1.549.808.395
A. Tasarruf Mevduatı		243.893.403	1.397.378.837	1.641.072.240	200.172.062	1.180.029.286	1.380.201.328
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		7.113.160	557.495	7.670.655	732.548	626.538	1.359.084
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		51.137.357	223.145.262	274.282.609	28.409.910	131.733.291	158.143.201
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		5.998.438	10.579.712	16.578.148	3.057.035	6.250.315	9.307.350
E. Bankalar Mevduatı		450.215	1.783.748	2.233.961	153.999	641.433	795.432
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONL	(11)	0	0	0	5.578.489	0	5.578.489
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varıja Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		3.754.115	7.586.928	11.341.041	1.061.612	5.178.417	6.240.029
A. Mevduatın		278.295	124.602	402.897	245.733	174.930	420.663
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		3.475.820	7.462.324	10.938.144	815.879	5.003.487	5.819.366
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		5.360.912	126.978	5.487.890	2.738.965	36.090	2.775.055
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	1.988.179	8.064.823	10.051.002	916.858	193.137	1.109.995
XI - KARŞILIKLAR		12.354.919	0	12.354.919	21.301.870	477.106	21.778.978
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		10.616.975	0	10.616.975	9.311.246	0	9.311.246
C. Vergi Karşılığı		1.737.944	0	1.737.944	0	0	0
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	11.990.624	477.106	12.467.730
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	12.269.149	10.059.179	22.328.328	4.658.324	10.801.941	15.460.265
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	130.354.252	472.935.975	603.290.227	119.831.358	343.316.236	463.147.594
A. Ödenmiş Sermaye		116.840.977	0	116.840.977	110.226.880	0	110.226.880
1) Nominal Sermaye		116.840.977	0	116.840.977	110.226.880	0	110.226.880
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		8.304.000	0	8.304.000	7.514.000	0	7.514.000
1) Kanuni Yedek Akçeler		8.304.000	0	8.304.000	7.514.000	0	7.514.000
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		869.738	0	869.738	380.682	0	380.682
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	4.339.537	472.935.975	477.275.512	1.709.796	343.316.236	345.028.032
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		15.347.462	0	15.347.462	7.892.670	0	7.892.670
A. Dönem Kârı		15.347.462	0	15.347.462	7.892.670	0	7.892.670
B. Geçmiş Yıl Kârı		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	489.819.559	2.132.218.923	2.622.038.482	394.505.700	1.679.283.788	2.073.789.468
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	6.220.005	15.454.866	21.674.870	3.620.042	10.202.966	13.823.008
II - TAHHÜTLER	(3)	230.550.214	393.871.711	624.221.925	195.826.118	272.925.154	468.751.272
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLİ	(4)	0	383.050.696	383.050.696	4.610.151	160.843.447	165.553.598
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		257.448.545	1.411.224.383	1.668.672.928	247.852.008	853.609.981	1.101.461.989
TOPLAM		494.218.764	2.183.401.655	2.677.620.419	451.908.319	1.297.681.548	1.749.589.867


Hesaplar 17 Nisan 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır


İ. Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu
Başkanı

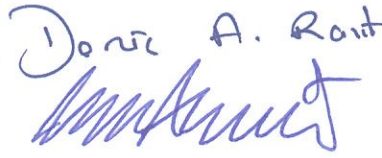

Mustafa Kayahan
Genel Müdür


Mehmet Çınar
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi


İhsan Uğur Delikanlı
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi


Hatice Aydın
Bölüm Başkanı

CCA CHARTERED
CERTIFIED ACCOUNTANTS
KK: 1891


Doruk A. Rait


Sorcan Çelebioğlu 17

TÜRK BANKASI GRUBU

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇO

AKTİFLER	NOT	CARI DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		TL	TL
		(31/12/2022)	(31/12/2021)
I- NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI		1,913,283,489	532,376,514
II- BANKALAR		1,571,732,801	2,009,832,817
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI		355,283,346	207,193,783
IV- KREDİLER	I-(8) I-(1)(ii)e	1,908,691,863	1,544,349,326
A. Kısa Vadeli		750,382,588	511,826,165
B. Orta ve Uzun Vadeli		1,158,329,275	1,032,723,161
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR		45,255,605	125,207,848
A. Takipteki Alacaklar		48,241,129	129,720,948
B. Ayrılan Özel Karşılık		(2,985,524)	(4,513,300)
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		10,993,394	8,586,825
VII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		165,727,156	123,383,496
VIII- MUHTELİF ALACAKLAR		7,512,534	5,191,284
IX- BAĞLI MENKUL DEĞERLER	I-(8)	226,870,533	142,573,272
A. Hisse Senetleri		44,619	44,619
B. Diğer Menkul Değerler		226,825,914	142,528,653
X- SABİT KIYMETLER	I-(1)(ii)h, II-i-(8)a(ii)	225,211,471	168,281,943
A. Defter Değeri		345,485,771	249,492,118
B. Birikmiş Amortismanlar		(120,275,300)	(91,210,175)
XI- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	I-(1)(ii)i, II-i-(8)a(iii)	24,503,280	14,720,323
XII- KONSOLİDASYON ŞEREFİYESİ		0	0
XIII- DİĞER AKTİFLER		44,035,633	61,230,123
TOPLAM AKTİFLER	II-ii-(19)e(ii)	6,499,061,105	4,932,708,954
PASİFLER			
I- MEVDUAT		5,652,090,348	4,291,320,080
A. Tasarruf ve Diğer Müşteri Mevduatı		5,361,346,419	4,121,389,437
B. Bankalar Mevduatı		290,743,929	169,950,643
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR		0	5,578,489
III- ALINAN KREDİLER		0	0
IV- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER		0	0
V- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		11,341,041	6,240,029
VI- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		7,661,942	4,736,109
VII- MUHTELİF BORÇLAR		11,521,625	2,136,395
VIII- KARŞILIKLAR		29,016,124	30,863,918
A. Genel Kredi Karşılıkları		10,616,975	9,311,246
B. Vergi Karşılığı	II-ii-(19)e(iii)	13,474,943	6,256,857
C. Diğer Karşılıklar		4,924,206	15,096,015
IX- DİĞER PASİFLER		56,890,864	36,065,877
X- TOPLULUK DIŞI PAYLAR	II-ii-(19)e(iv)	111,901,472	84,925,993
XI- ÖZKAYNAKLAR	II-ii-(19)e(v)	618,637,689	471,040,284
A. Ödenmiş Sermaye	II-ii-(17)a	116,840,977	110,228,880
B. Kanuni Yedek Akçeler		8,304,000	7,514,000
C. Menkul ve Gayrimenkul Değerler İhtiyatı		132,311,626	96,875,726
D. Konsolidasyon İhtiyatı		194,654,787	146,909,772
E. Kar ve Zarar Hesabı		166,526,319	109,513,886
TOPLAM PASİFLER	II-ii-(19)e(ii)	6,499,061,105	4,932,708,954
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER			
I- GARANTİ VE KEFALETLER		19,071,172	13,719,911
II- TAHHÜTLER		19,953,184,338	8,588,050,737
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER		383,050,696	165,553,598
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1,658,628,045	1,101,321,829
TOPLAM		22,003,934,251	9,868,646,075

Hesaplar 17 Nisan 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.



İ. Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu
Başkanı



Mustafa Kayahan
Genel Müdür



Mehmet Çınar
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi

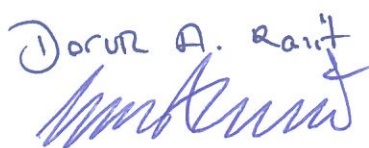


İhsan Uğur Dehkanlı
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi



Hatice Aydıneri
Bölüm Başkanı

CCA CHARTERED
CERTIFIED ACCOUNTANTS
KK: 1891





TÜRK BANKASI GRUBU


2022 YILI KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE KAR VE ZARAR HESABI

		CARİ DÖNEM TL (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM TL (31/12/2021)
I - FAİZ GELİRLERİ	I-(1)(ii)c	219,789,823	143,585,946
II - FAİZ GİDERLERİ		34,149,760	24,785,542
III - NET FAİZ GELİRİ		185,640,063	118,800,404
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER		1,236,249,085	1,564,911,979
Alınan Ücret ve Komisyonlar	I-(1)(ii)c	42,775,945	24,091,844
Sermaye Piyasası İşlem Karları		3,034,664	5,311,264
Kambiyo Karları		1,150,097,597	1,524,938,291
Diğer Faiz Dışı Gelirler		33,503,068	7,200,478
Sigorta İşleri Geliri		6,837,811	3,370,102
V - FAİZ DIŞI GİDERLER		1,363,754,920	1,669,564,914
Verilen Ücret ve Komisyonlar		19,893,515	11,375,642
Sermaye Piyasası İşlem Zararları		50,156	0
Kambiyo Zararları		1,125,416,008	1,514,313,452
Personel Giderleri		97,639,694	63,657,658
Amortisman Giderleri	I-(1)(ii)h	15,542,677	13,165,300
Takipteki Alacaklar Özel Provizyonu	I-(1)(ii)e	2,857,470	-2,653,673
Diğer Provizyonlar		2,801,077	14,895,787
Diğer Faiz Dışı Giderler		99,554,323	54,810,748
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER		-127,505,835	-104,652,935
VII - VERGİ ÖNCESİ KAR	III-(4)	58,134,228	14,147,469
VIII - VERGİ PROVİZYONU	II-ii-(19)e(iii)	14,064,573	4,914,584
IX - NET KAR		44,069,655	9,232,885
X - TOPLULUK DIŞI PAYLARIN KARI	II-ii-(19)e(iv)	6,821,778	1,534,018
XI - TÜRK BANKASI LTD HİSSEDARLARINA AİT KAR	II-ii-(19)e(v)	37,247,877	7,698,867


Hesaplar 17 Nisan 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.


İ. Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu
Başkanı

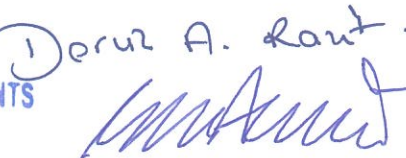

Mustafa Kayahan
Genel Müdür


Mehmet Çınar
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi


İhsan Uğur Delikanlı
İç Sistemlerden
Sorumlu
Komite Üyesi


Hatice Aydın
Bölüm Başkanı

CCA CHARTERED
CERTIFIED ACCOUNTANTS
KK: 1891


Deruz A. Rant


Sürkem Çelebi
19

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) (i) Bilanço, 17 Nisan 2023 tarihinde Yönetim Kurulunca onaylanarak kesinleşmiştir.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:

a. Muhasebe esası:

Banka, muhasebe kayıtlarını Türk Parası olarak, bağlı ortaklıklar hariç, elde etme maliyeti esası ile, Bankacılık Yasası, Fasıllık 113, Şirketler Yasası ve KKTC vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. Bağlı ortaklıklar ise özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir. Finansal tablolar, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası hükümlerine dayanılarak KKTC Merkez Bankası'nca yayınlanan KKTC Bankalar Tek Düzen Hesap Planı izahnamesinde belirtilen Tek Düzen Hesap Planı ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Banka ve Grup konsolide finansal tabloları, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş bakiyeler ile karşılaştırılmalı olarak verilmiştir.

b. Grup konsolide hesapları:

Banka ve bağlı ortaklıkların (tabii şirketler Turkish Bank (UK) Ltd. ve Türk Sigorta Ltd.'in) 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıl hesapları esas alınarak hazırlanmıştır. Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin tamamı Ana Ortaklık Banka'nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Banka'nın bağlı ortaklıklardaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklıkların sermayelerinin Banka'ya ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar ile Ana Ortaklık Banka arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak silinmiştir.

c. Faiz ve komisyon gelirleri:

Faiz, tahakkuk; takipteki alacaklar faizleri ve komisyon ise tahsilât esasına göre gelir kaydedilmiştir.

Turkish Bank (UK) Ltd. faiz gelirlerini, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplamaktadır. Komisyon gelirleri, etkin faiz oranının parçası olarak görülmekte ve enstrümanın vadesine yayılmaktadır. Bankacılık hizmetlerinden kaynaklanan ücret ve komisyonlar ise tahsilât esasına göre gelir kaydedilmektedir.

d. Yabancı paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na dönüştürülerek kayıtlara alınmıştır. Takipteki alacaklar dışında yabancı para aktif ve pasif hesap bakiyeleri 31 Aralık 2022 tarihindeki kurlardan hesaplara intikal ettirilmiştir. Takipteki alacaklar ise yasal mevzuat çerçevesinde donuk alacak kapsamına alındıkları tarihlerdeki kurlarla değerlendirilmiştir.

e. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar:

Finansal araçlar, finansal aktifler, finansal pasifler ve türev enstrümanlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar, Banka'nın ticari aktivite ve faaliyetlerinin temelini oluşturmaktadır. Bu enstrümanlarla ilgili riskler, Banka'nın aldığı toplam riskin çok önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Finansal enstrümanlar, Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu enstrümanların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal araçlar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar, finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

f. Finansal Araçların Kullanım Stratejisine İlişkin Açıklamalar:

Banka, bankacılığın her alanında faaliyetlerini sürdürmeyi amaçlamaktadır. Banka, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısına bağlı olarak yönlendirmektedir. Kaynak yapısı ağırlıklı olarak mevduattan ve zaman zaman alınan kredilerden oluşmaktadır. Yatırım araçları genellikle likit enstrümanlardan seçilmektedir. Yükümlülükleri karşılayacak likidite sağlanmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın aktif ve özkaynak yapısı, yükümlülüklerini karşılayacak düzeydedir. Banka dalgalı kur rejiminin yarattığı risklerden dolayı ciddi döviz pozisyonu almamaktadır. Bilanço kalemlerinin vade yapısı ve faiz oranları dikkate alınarak gerekli yatırım kararları verilmektedir. Bilançoya ilişkin limitler belirlenmiştir. Dağılımı belirlenmiş aktif kalemlerin, dağılıma göre getiri analizleri yapılmaktadır.

g. Krediler ve takipteki alacaklar:

Banka krediler ve takipteki alacakları, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar Yasası madde 23(6) uyarınca yayınlanan ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında halen yürürlükte olan 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği' dikkate alınarak düzenlenmiş, gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır. Özel karşılıklar, ilgili takipteki alacak hesaplarının taşıdığı tarihsel kurlarla değerlendirilmiş ve bu hesaplar için %100 karşılık ayrılmıştır. Turkish Bank (UK) Ltd., krediler ve alacaklarını ilk olarak gerçeğe uygun değerlerinden kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlemektedir. Bunların teminatı olarak alınan ve tahsili mümkün olmayan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Sorunlu hesaplar, takipteki alacaklar olarak değerlendirildiğinde sözkonusu hesaplarda tespit edilen değer düşüşleri için kar-zarar kalemleri içerisinde özel karşılık ayrılmaktadır.

h. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Türk Bankası Ltd. ile Türk Sigorta Ltd. vergiye tabi gelirleri üzerinden %10 kurumlar vergisi ile, kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan bakiye gelir üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir. Toplam vergi mükellefiyeti %23.5'tir. (2021-%23.5)

Turkish Bank (U.K.) Ltd. vergiye tabi gelir üzerinden %19 (2021 - %19) kurumlar vergisi ödemektedir. 1 Nisan 2023 tarihinden itibaren, söz konusu oran %25'e yükseltilmiştir.

Ertelenmiş Vergi Provizyonu:

Ertelenmiş Vergi Provizyonu, vergi mevzuatı ile muhasebe uygulama farkları neticesinde meydana gelebilecek vergi yükümlülüğü olup, ileride kesinleşeceği tahmin edilen vergiler için hesaplarda provizyon yapılmaktadır.

i. Kiralama İşlemleri:

Banka'nın finansal kiralama yoluyla elde edinilen sabit kıymeti yoktur. Banka'nın, kiralayan konumunda bulunduğu finansal kiralama işlemleri yoktur. Banka, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

Turkish Bank (UK) Ltd.'de finansal kiralama yoluyla elde edilen varlıklar, "Sabit Kıymetler" kalemi altında, söz konusu sabit kıymetlerin maliyetlerinin ödenmemiş kısmı ise "Diğer Pasifler" kalemi altında gösterilmiştir. Faiz, finansal kiralama sözleşmesinin süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilmektedir.

i. Sabit kıymetler (Maddi duran varlıklar):

(i) Türk Bankası Ltd. ile bağlı ortaklık Türk Sigorta Ltd.'e ait binalar ile demirbaş eşyalar, faydalı ömürleri dikkate alınarak, %3 -33.33 oranlarında doğrusal yöntemle amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla 66/1999 sayılı yasa uyarınca, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılmaktadır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(ii) Bağlı ortaklık Turkish Bank (UK) Ltd.'e ait gayrimenkul emlak, Ocak 2023'te bağımsız bilirkişilerce değerlemeye tabi tutulmuştur. Değerleme, binaların mevcut kullanımı esas alınarak, piyasa rayiç bedeli üzerinden yapılmıştır. Diğer maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden gösterilmiştir. Arsa dışındaki maddi duran varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak, banka binaları için %2, diğer maddi duran varlıklar için ise %5-20 yıllık oranlarında doğrusal yöntem kullanılarak amortisman payı ayrılmıştır.

(iii) Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

j. Maddi olmayan duran varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, Turkish Bank (UK) Ltd. tarafından kullanılan bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Ana Bankacılık sisteminin faydalı ömrü on yıl, diğer yazılımların beş yıl olarak hesaplanmış ve sırasıyla %10 ve %20 yıllık oranda doğrusal yöntem kullanılarak amorti edilmektedirler.

k. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın türev işlemlerini TL ve YP swap ve vadeli döviz sözleşmeleri oluşturmaktadır. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre bilançoda sırasıyla "Faiz ve gelir tahakkukları ve reeskontları" veya "Faiz ve gider reeskontları" içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar, kar-zarara yansıtılmaktadır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

a) Banka'nın hukuki yapısı:

Türk Bankası Limited, Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Hisselerinin %100'ü Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiştir.

b) Banka Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ile İç Sistemler yöneticileri ve bağımsız Dış Denetçi, mali raporun 3. sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde değişiklik meydana gelmemiştir. Bankamız İç Denetim ve İç Kontrol Başkanı İpek Turan 28 Şubat 2023 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır.

c) Banka Yönetim Kurulu, İç Sistemlerden Sorumlu Üyeler, üst düzey yöneticiler ile iç sistem birim kadroları, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın Üçüncü Kısım 18. 19. ve 20. maddelerinde ve "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde belirlenen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

d) Banka yönetimi, yapmış olduğu tetkik ve kontrollerde Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilir olduğunu tespit etmiştir.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

e) Banka'nın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi

Banka'nın temel faaliyet alanları, kredi ve mevduat işlemleri, ödeme işlemleri, iç ve dış ticaretin finansmanı işlemleri, ulusal ve uluslararası nitelikli her türlü garanti ve teminat mektupları, sermaye piyasası aracılık işlemleri, kambiyo işlemleri, menkul kıymetler işlemleri, kiralık kasa işlemleri, sigorta acenteliği ve K.K.T.C. Merkez Bankası ile diğer mevzuatın öngördüğü bankacılık işlemlerini kapsamaktadır.

(3) Muhasebe politikaları uygulamalarında yapılan değişiklik ve parasal etkileri:

2022 yılında muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(4) Süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır. Bankanın sürekliliği, Banka tarafından aşağıda yapılan açıklamalar çerçevesinde değerlendirilmiş ve etkilenmemiştir.

COVID-19 salgını sonrasında Ukrayna'da patlak veren savaş ve ortaya çıkan ekonomik ve siyasi kutuplaşma nedeniyle ekonomik kriz ve yüksek enflasyon unsurlarının kısa ve orta vadede devam edeceği öngörülmekte ve bunun yerel ekonomiye ve dolayısıyla finansal sektöre olumsuz etkilerinin olacağı beklenmektedir. Banka'nın çok yüksek likidite ve sağlıklı finansal kaynaklara sahip olması nedeniyle, bu durumun Bankanın sürekliliği üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı sonucuna varılmıştır.

(5) Banka'da dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

Türk Bankası Ltd. ve Türk Sigorta Ltd. menkul değerleri:

Menkul değerler, elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir. Elde etme maliyetlerine alımlarda ödenen prim veya alınan iskonto tahakkuk esasına göre hesaplanarak kesinleşen değer artış ve değer azalışları dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

Turkish Bank (UK) Ltd. menkul değerleri:

(i) Menkul kıymet alımları, Banka'nın satın alımda amacı ışığında, satılmaya hazır finansal varlıklar ile vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar sınıflarında takip edilen kağıtlardan oluşmaktadır. Tümü, konsolide bilançoda "Menkul Değerler Cüzdanı" içerisinde gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerinde (fair value) meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar, kar-zarar olarak gelir tablosuna transfer edilmektedir. Kur farkı ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan faiz, gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(ii) Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan faiz, gelir tablosuna kaydedilmektedir.

İştirakler, bağlı ortaklıklar ve hisse senetleri:

1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınmış olan hisse senetleri 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, 66/1999 sayılı yasa uyarınca, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden izlenmektedir. Bağlı ortaklıklar ise 2015 yılından itibaren özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerimiz:

Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım anlaşmaları kur riski doğurur. Grubumuz döviz aktif ve pasif yönetimini, her türlü fiyat, likidite ve kredi risklerini, hedeflenen vade ve döviz cinsine göre eşleştirme sınırları çerçevesinde yapmaktadır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u> 18.50	<u>Önceki Dönem</u> 12.9088
ABD Doları:		
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....18.5200.....TL.	.....12.5941.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....18.5000.....TL.	.....12.1417.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....18.4700.....TL.	.....11.4637.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....18.3500.....TL.	.....11.0853.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....18.4750.....TL.	.....11.2647.....TL.
	<u>Cari Dönem</u> 22.1950	<u>Önceki Dönem</u> 17.4205
STG:		
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....22.2800.....TL.	.....16.9900.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....22.2370.....TL.	.....16.3000.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....22.2930.....TL.	.....15.4500.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....22.1320.....TL.	.....14.8800.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....22.2070.....TL.	.....14.9800.....TL.

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmektedir.

Cari Dönem: 31/12/2022

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	74,303,771	27,679,195	64,610,430
Menkuller	43,793,071	22,252,179	40,712,337
Gayrimenkuller	30,510,700	5,427,016	23,898,093
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

Önceki Dönem: 31/12/2021

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	48,036,522	23,962,549	65,031,571
Menkuller	27,738,606	18,735,506	39,392,022
Gayrimenkuller	20,297,916	5,227,043	25,639,549
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar:
Tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zarar ve kazanç bulunmamaktadır.

(11) Bankaca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi ve güncel açıklama yapılması gereken hususlar: Açıklamalar a ve b'de yapılmıştır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi: Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar Bin TL olarak gösterilmiştir.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi: Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	49,738
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	138,075
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	587,840
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	104,468
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	97,915
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	385,457
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	775,653

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	138,026
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	138,026
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	-26,724
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	111,302

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL. %	TL. %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	775,653	673,889
Özkaynak	111,302	93,982
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 14.35	% 13.95

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR(devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(14) Finansal tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun görüşü (Mevzuata Uygun Olarak):

KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan ve "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin" Tebliğ'in 11. maddesine göre aşağıdaki bilgiler sunulmuştur.

a) Bankanın Hukuki Yapısı

Türk Bankası Limited, Fasıl 113 Şirketler Yasası nezdinde tescil edilmiş, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir. Hisselerinin %100'ü Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiştir.

b) Bankanın Sermaye Yapısı

Yılsonu itibarıyla bankanın sermaye yapısının %10'u ve bunun üzerinde hisse oranına sahip hissedarlar ile yıl içerisinde sermaye yapısında meydana gelen değişiklikler hakkında bilgiler bilanço dipnotu II (17)'de yer verilmiştir.

c) Üst Yönetim ile mevzuatın gerektirdiği kuruluşlarda iç sistem birimi kapsamındaki yöneticiler, nitelikleri ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler.

Yönetim Kurulu üyeliklerinde değişiklik olmamıştır. İç Denetim ve İç Kontrol ile Risk Yönetimi Bölümünde meydana gelen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

- Risk Birimi yöneticisi Sedef Tuğcan'ın yerine, 1 Ocak 2023 tarihinde Ayşe Karaoğulları atanmıştır.
- İç Denetim ve İç Kontrol direktörü İpek Turan, 28 Şubat 2023 tarihinde görevinden ayrılmış, yerine M. Mine Başkaya'nın atanması için süreç devam etmektedir.

Ayrılan yöneticilerin yerine atanan yetkililerin 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın öngördüğü niteliklere haiz oldukları kanaatindeyiz.

ç) Denetlenen bilanço döneminden sonra Banka'nın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmelerle ilgili bilgi ve açıklamalar mali rapor dipnot I(4)'te bildirilmiştir. Küresel boyutta tüm sektörleri etkileyen COVID-19 salgını sonrasında Ukrayna'da meydana savaş ve enflasyonist baskılar her kurum gibi Banka'nın işleyişini de etkilemiş olup, alınan önlemler neticesinde olumsuz etkilerin en aza indirgenmiş olduğu gözlemlenmiştir.

d) İç kontrol sistemi ile ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulduğu gözlemlenmiş olup Yönetim Kurulu'nun bu konudaki beyanı tatminkar bulunmuştur. Sistemle ilgili görüşümüz raporun g), h), i) ve j) fıkralarında belirtilmiştir.

e) Banka'nın 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 67 ve 70'inci maddesinin 2. fıkrası uyarınca çıkarılan "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin (Değişiklik) Tebliği"nin 6. maddesi gereğince Esas Tebliğ'in 16. Maddesi 1.fıkrasına eklenen Banka risk grubunda bulunan kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişiler ve gruplarla karşılaştırıldığında yapılan işlemlerin risk grubunda yer alan kişilere herhangi bir ayrıcalık ve/veya menfaat tanımadığı ve Banka politikaları uyarınca risk grubu, çalışanlar ve risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarla piyasa koşulları arasında önemli derecede fark bulunmadığı tespit edilmiştir.

f) Banka muhasebe kayıtlarını KKTC Merkez Bankası'nın 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 50., 51. ve 52. Maddeleri nezdinde belirlenen muhasebe standartlarına göre düzenlemiştir. Bilanço, kar zarar ve diğer mali tablolardan oluşan finansal raporlardaki ilgili dipnotlar ve izahnameler ile muhasebe ve değerlendirme esaslarının 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın ilgili hükümlerine uygun oldukları tespit edilmiştir.

g) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" uyarınca kurumsal yapı içerisinde İç Denetim ve İç Kontrol Bölümü faaliyet göstermekte ve İç Sistemlerden Sorumlu Üye tarafından Yönetim Kurulu nezdinde temsil edilmektedir. İç Sistemler Bölümünde görev alan yöneticilerin ilgili Tebliğ uyarınca gerekli niteliklere haiz oldukları ve ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyet gösterdikleri tespit edilmiştir.

Banka'nın İç Sistemler Bölümü dahilinde Mevzuat ve Uyum, Risk Yönetimi ile İç Denetim ve İç Kontrol Bölümleri görev almaktadır. İç Denetim ve İç Kontrol Bölüm başkanı İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi ile

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

düzenli istişarelerde bulunmakta ve mevzuat ve yönetmeliklerle belirlenen denetim programını uygulamaktadırlar. Hazırlanan raporların Yönetim Kurulu'na İç Sistemlerden Sorumlu Komite üyesi tarafından teklif edildiği belirlenmiştir. Tüm birimlerde görev alan yöneticilerin Tebliğ'de belirtilen niteliklere haiz oldukları ve Tebliğ'in öngördüğü sayıda personelin ilgili birimlerde faal oldukları tespit edilmiştir.

h) Banka'da "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" hükümleri uyarınca etkin bir risk yönetiminin varlığı sözkonusudur. Tebliğ uyarınca belirlenmiş risk türlerine ilişkin Banka değerlendirme ve politikaları geliştirmiş olup düzenli şekilde gerekli tüm enstrümanlara uygulanmaktadır. Aynı Tebliğ'in usul ve esaslarına bağlı olarak gerekli risk bilgilendirme mekanizmalarının varlığı ile risk izleme sistemlerinin işlerlikleri teyit edilmiştir. İç Kontrol ve İç Denetim birimleri, Yönetim Kurulu ve yetkili dış merciler arasında düzenli iletişim olduğu gözlemlenmiş ve bunların ilgili Tebliğ'in esas ve usullerine göre ele alındığı tespit edilmiştir.

i) İç Denetim'de görevli çalışanların etkin ve düzenli bir şekilde Banka faaliyetlerini kontrol sürecine dahil oldukları ve gerekli raporlamaları ilgili mercilere iletilmek üzere belirlenen takvim süresinde hazırladıkları belirlenmiştir. İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı Bölümü'nde 1 Bölüm Yöneticisi, 1 Kıdemli Müfettiş, 1 Müfettiş Yardımcısı ve 1 İç Kontrol Yöneticisi görev almıştır. 2022 yılı içerisinde 4 adet şube, 3 adet süreç denetimi gerçekleştirilmiştir.

j) Kontrol faaliyetleri İç Kontrol kapsamında belirlenen konuların niteliklerine göre değişik sıklıklarla gerçekleştirilmektedir. İncelemeye tabi konular ilgili Bölüm Başkanlığı tarafından örnekleme usulüne göre veya işlemlerin tamamı üzerinden denetlenmektedir. Kontrol çalışmalarında tespit edilen tüm aksaklıklar süreç paydaşlarıyla anında paylaşılmakta ve ilgili mercilere raporlanmaktadır. Yapılması gereken tüm kontrollerin kapsamı, sıklıkları, teknikleri ve metodları İç Kontrol Bölümü tarafından belirlenmektedir.

k) Banka'nın maruz kaldığı risklerin ölçme ve yönetme sorumluluğu Risk Yönetim Bölümü'ne aittir. İlgili Bölüm risklerin tanımlanması, analitik yöntemlerle değerlendirilmesi, raporlanması ve genel risk düzeyinin düzenli şekilde izlenmesinden sorumludur. Banka tarafından yürütülen faaliyetlerin belirlenmiş risk politikalarına uyumu, mevzuat uyarınca belirlenmiş limitlerin aşılmasında ve olası kayıpların tahmin edilip gerekli şekilde raporlanması adına Risk Yönetim Bölümü tarafından kapsamlı veri toplama ve değerlendirme yöntemleri geliştirilmiş olup Banka'nın değişen ihtiyaçlarına göre revize edilmektedir. Tüm ölçüm ve kontroller belirlenmiş çalışma programı dahilinde uygulanmaktadır.

l) Yeni finansal ürün veya hizmetlerin sunumu hakkında Banka tarafından yönetmelik yayınlanmış olup her türlü yeni hizmet veya ürün Risk Yönetimi, Mevzuat ve Uyum ve İç Kontrol Bölümleri ile birlikte Yönetim Kurulu tarafından değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Bu gibi hizmet ve ürünlerin öncelikle tanımları yapılmakta olup sonrasında ise fayda/maliyet analizleri, risk tespiti ve stratejik değerlendirmeler kapsamında incelenmektedir. Hazırlanan öneriler İş Geliştirme Bölümü ile birlikte İç Sistemlerden Sorumlu Komite'nin onayına sunulmakta ve müşterek olarak karar alınmaktadır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda yeni finansal ürün veya hizmetler için Banka'nın muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerle gerekli güncellenmeleri yapmış olduğu saptanmıştır.

m) Banka'da gerekli düzeyde finansal, operasyonel ve uygun bilgilerin zamanında ve tutarlı bir biçimde erişilmeyi sağlayan bilgi sistemlerinin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bununla birlikte, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilir ve Banka'nın değişen risk profilinin değerlendirilmesine olanak sağlayan risk yönetim bilgilerine ulaşabildiği de ayrıtlen saptanmıştır.

n) Banka'nın Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve finansal kuruluşların uymakla yükümlü oldukları diğer mevzuatları ihlal etmediği konusunda tatminkar olunmuştur.

o) Banka'nın net yabancı para pozisyon oranı "Yabancı Para Net Pozisyon Oranı" Tebliği uyarınca belirlenen ölçüler dahilindedir.

Sonuç olarak, "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ" in 11.maddesi uyarınca;

- Banka'nın muhasebe ve iç sistemleri ile ilgili belirlenmiş usul ve esaslara uyduğu,
- Etkin bir risk yönetiminin var olduğu,
- İç denetim ve uyum ile görevli personelin kontrol sürecine etkin bir şekilde katıldığı, gösterilmiştir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak

- Banka'nın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımların düzenli olarak değerlendirilip gerekli güncellemelerin yapıldığı,
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için Banka'nın muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yaptığı,

- Banka'nın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu,
- Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve kuruluşun risk profilinin değişen yapısını değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaştığı,
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeleri ihlal edilmediği

gözlemlenmiştir.

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	65,200,464	520,710,455	19,251,366	464,295,175
Vadeli Serbest Tutar	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Ala.	0	0	0	0
Blokeli Tutar				
TOPLAM	65,200,464	520,710,455	19,251,366	464,295,175

b) Yurt Dışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	301,339,708	249,955,792	0	0
AB Ülkeleri	68,147,402	22,685,118	0	0
ABD, Kanada			0	0
OECD Ülkeleri*	11,817,375	98,772,567	0	0
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri			0	0
Diğer			0	0
TOPLAM	381,304,485	371,453,477	0	0

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR(devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde 1,527,169 TL değer artışı kaydedilmiştir.

ii- Hisse senetleri elde etme maliyetinden gösterilmiştir.

iii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 38,706,085 TL tutarındaki bölümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden oluşmaktadır.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	0	0	0
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	3,127,034	35,579,051	0	35,000,430
TC Hazine Bonoları	0	0	0	0
TC Devlet Tahvilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	63,530,082	200,573,332	80,706,464	14,939,214
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	4,813,350	4,950,807	0
Diğer	10,605,360	0	45,798,438	0
TOPLAM	77,262,476	240,965,733	131,455,709	49,939,644

Not: Menkul kıymetler portföyünün defter değer toplamı 318,228,209 TL olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla rayiç değer toplamı 318,515,322 TL olarak hesaplanmıştır.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	901,454	196,120	989,094	50,000
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	64,794	196,120	0	50,000
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	836,660	0	989,094	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	245,316	2,686,698	28,427	153,097
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1,343,525	19,612	1,005,096	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	5,852,851	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	165,096,567	5,327,805	49,634	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
Tüketici Kredileri	77,460,648	1,627,561	745,515	0
Kredi Kartları	11,327,858	0	28,531	0
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kr.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Krediler	0	0	0	0
Diğer Krediler	0	0	0	0
TOPLAM	259,737,924	6,955,366	823,680	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	10,835,422	34,812,306
Özel	256,681,548	271,164,528
TOPLAM	267,516,970	305,976,834

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	179,021,762	207,530,583
Yurtdışı Krediler	88,495,208	98,446,251
TOPLAM	267,516,970	305,976,834

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %90 olup, kredi portföyünün %50'sini sekiz nakdi kredi müşterisi oluşturmaktadır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %94 olup, kredi portföyünün %50'sini yedi gayrinakdi kredi müşterisi oluşturmaktadır.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %5 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini dokuz müşteri oluşturmaktadır.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	18,624	19,486	3,517,062
Dönem İçinde İntikal (+)	20,027,471	0	63,662
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	0	35,350
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	15,864	19,486	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	1,498,187	0	537,229
Aktiften Silinen (-) (Not)	18,518,432	0	883,758
Dönem Sonu Bakiyesi	13,612	0	2,195,087
Özel Karşılık (-)	13,612	0	2,195,087
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

Not: 2022 yılı içerisinde Yönetim Kurulu ve mahkeme kararı neticesinde;

Tasfiye Olunacak Alacaklarda takip edilen;

İşletme finansmanında kullanılan 883,758 TL ve TL karşılığı 18,518,432 TL olan USD 1,051,168, aktiften silinmiştir.

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	1,375,958
Özel Karşılık (-)	0	0	1,375,958
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	1,400	1,242	1,758,541
Özel Karşılık (-)	1,400	1,242	1,758,541
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar:

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	390,358	390,358
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	1,019,216	1,019,216
III Grup Teminatlı	785,513	785,513
IV Grup Teminatlı	0	0

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

Yazılı ihbarlar sonrası alacaklarla ilgili dosya Banka hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Gerekli yasal takip ve alınan hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) Bankaya ait bağlı ortaklıklar, özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir. Bağlı Ortaklıklar, borsada kote edilmemiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar:

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	0	0	500,182,771	370,563,032
Sigorta Şirketleri	0	0	12,440,974	11,338,401
Finansman Şirketleri	0	0	0	0
Diğer Mali İştirakler	0	0	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları:

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı / Zararı	Piyasa veya Borsa Değeri
Turkish Bank (UK) Ltd.	84-86 Borough High Street London SE 1 1 LN İngiltere	83	100	25,302,300	600,219,385
Türk Sigorta Ltd.	182, Girne Caddesi Lefkoşa - K.K.T.C	51	98	5,335,933	24,305,832

d) Borsaya kote edilen İştirakler: Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar: Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda cari yıl içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi:

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	11,817,375	0
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	0	0
-Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	0	0
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	0	0
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	0	0
-Muhtelif Alacaklar	0	0
BORÇLAR		
-Mevduat	4,946,120	0
-Kullanılan Krediler	0	0
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	0	0
-Faiz ve Gider Reeskontları	0	0
-Finansal Kiralama Borçları	0	0
-Muhtelif Borçlar	0	0
GAYRİNAKDI KREDİLER	2,603,698	0

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Bağlı Menkul Değerler:	Cari Dönem	Önceki Dönem
1-Borçlanma Senetleri, TC Devlet Tahvili ve döviz bonolar	226,825,914	135,521,489
2-Repo İşlemlerine Konu Olan	0	7,007,164
3-Diğer:Hisse Senetleri	44,619	44,619
4-Değer Azalma Karşılığı (-)	0	0
TOPLAM	226,870,533	142,573,272

(8) (a) (i) Banka Sabit Kıymetlerine İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	20,219,610	1,452,888	26,364,024	48,036,522
Birikmiş Amortisman (-)	-5,227,043	-852,562	-17,882,944	-23,962,549
Net Defter Değeri	14,992,567	600,326	8,481,080	24,073,973
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	14,992,567	600,326	8,481,080	24,073,973
İktisap Edilenler	10,291,090	0	16,017,026	26,308,116
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	0	0
Değer Düşüşü	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	-199,972	-228,291	-3,329,250	-3,757,513
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur Farkları (-)	0	0	0	0
Kapanış Net Defter Değeri	25,083,685	372,035	21,168,856	46,624,576

(a) (ii) Grup Sabit Kıymetlerine İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:			
Maliyet	196,812,538	107,280,763	304,093,301
Birikmiş Amortisman(-)	-19,552,197	-89,882,243	-109,434,440
Net Defter Değeri	177,260,341	17,398,520	194,658,861
Cari Dönem Sonu:			
Dönem Başı Net Defter Değeri	177,260,341	17,398,520	194,658,861
İktisap Edilenler	10,291,090	18,203,562	28,494,652
Elden Çıkarılanlar - net değer (-)	0	0	0
Değer Artışı / (Düşüşü)	12,939,685	0	12,939,685
Amortisman Bedeli (-)	-3,625,683	-7,256,044	-10,881,727
Kapanış Net Defter Değeri	196,865,433	28,346,038	225,211,471

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(a) (iii) Grup Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler;

	Toplam
Önceki Dönem Sonu:	
Maliyet	82,099,305
Birikmiş Amortisman(-)	-63,322,335
Net Defter Değeri	18,776,970
Cari Dönem Sonu:	
Dönem Başı Net Defter Değeri	18,776,970
İktisap Edilenler	10,387,260
Elden Çıkarılanlar- net değer (-)	0
Değer Artışı	0
Amortisman Bedeli (-)	-4,660,950
Kapanış Net Defter Değeri	24,503,280

(b) Bankacılık Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymet yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler:

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler :

Peşin Ödenmiş Giderler	Toplam
Yazılım Bakım Lisans Giderleri	2,051,562
Visa Üyelik Aidatı	626,260
Sigorta Masrafları	270,776
Kiralar	24,749
Diğer Giderler	362,776
Toplam	3,336,123

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler; Cari Dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	108,568,380	0	25,140,619	102,989,805	1,032,668	570,211	5,201
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	56,002,472	0	3,430,320	4,759,009	0	0	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	247,562,539	0	252,987,835	727,639,825	31,430,591	52,590,254	2,483,803
4) Res., Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı(Döviz)	89,368,874	0	13,955,592	125,557,459	452,285	8,758	1,199,058
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	2,432,601	0	283,190	2,625,809		44,919	0
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	57,152	0					0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	11,438,669	0	8,011,479	48,349,472	399,400	13,016,157	1,468,813
4) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.(Döviz)	3,740,433	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	329,382	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	1,070,358	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	834,221	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	521,405,081	0	303,809,035	1,011,921,379	33,314,944	66,230,299	5,156,875

Önceki dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	58,813,367	0	108,615,659	25,619,118	1,857,808	317,860	346,912
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	24,665,233	0	2,123,764	3,352,471	0	0	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	183,779,226	0	674,503,181	154,737,758	29,439,877	50,498,918	17,496,159
4) Res., Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı(Döviz)	54,879,767	0	59,116,247	22,969,639	336,520	842,807	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	1,757,779	0	2,365,392	412,719	0	63,285	2,163
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	58,025	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	8,098,088	0	34,896,423	12,520,877	1,279,092	8,554,615	4,225,052
4) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.(Döviz)	465,162	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	247,664	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	547,768	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	333,312,079	0	881,620,666	219,612,582	32,913,297	60,277,485	22,070,286

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	243,693,403	1,397,378,837	200,172,062	1,180,029,266
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	3,985,396	3,285,657	755,337	2,386,681
TOPLAM	247,678,799	1,400,664,494	200,927,399	1,182,415,947

32/2009 sayılı Yasa'nın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TP 636,506 ve YP 3,331,735 olup, tasarruf mevduatından düşülmüştür.

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	5,578,489	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler:

a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;
Bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	0	22,452

b) Alınan nakdi teminatlar, şirket kuruluşlarında sermaye taahhütleri teminatları ve çek karneleri taahhütleri karşılığı alınan teminatlardan oluşmaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	116,840,977	110,226,880
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	0	0

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan (Yetkili)
Kayıtlı Sermaye Sistemi	116,840,977	117,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
07.10.2022	6,613,613	484	0	0

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
0	0	0	0	0

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
T.Özyol Yatırımları Ltd.	91,503,143	%78.32	91,503,143	0
Özyol Holding A.Ş.	14,324,054	%12.26	14,324,054	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Yetkili (tavan) sermayeyi temsil eden hisse senetleri 20,380 adet beheri 10 Kr. "Yeni A" ve 116,997,962 adet beheri 1 TL. "Yeni B" hisselerinden oluşmaktadır. "Yeni A" ve "Yeni B" hisselerin her birinin birer oy hakkı olup, diğer haklar bakımından eşittirler.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	2,812,369	472,935,975	1,709,796	343,316,236
Yeniden Değerlendirme Fonu	1,527,168	0	0	0

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği hususunda banka politikası.

Banka'nın mevcut likidite riskinin kaynağı, müşteri mevduatlarının genel vade yapısının oldukça kısa olmasından kaynaklanan vade uyumsuzluğudur. Grubumuz, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlamasını sağlayarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği hususunda banka politikası.

Grubumuz, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler, faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları hususunda uyguladığı politika.

Banka, likidite ihtiyacını günlük olarak takip etmekte, günlük faaliyetlerini devam ettirmesine elverecek düzeyde nakit ve nakit benzeri likit rezervleri bulundurmaktadır. Ayrıca, menkul değerler portföyünde likiditesi yüksek kıymetler bulundurarak, her şartta likidite ihtiyacını karşılayabilecek durumdadır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir

d) Banka Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl+	Dağıtılamayan	TOPLAM
Cari Dönem							
Varlıklar							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bakiyeleri	671,696,569	0	0	0	0	0	671,696,569
Bankalardan Alacaklar	358,179,485	23,125,000	0	0	0	0	381,304,485
Menkul Değerler	81,851,209	151,162,000	73,360,000	11,855,000	0	0	318,228,209
Krediler	110,270,147	5,391,823	18,593,000	12,731,000	120,531,000	0	267,516,970
Bağlı Menkul Değerler	62,006,135	136,177,949	27,672,573	1,013,876	0	0	226,870,533
Diğer Varlıklar	68,791,000	139,409,000	28,538,000	1,048,000	0	518,635,716	756,421,716
Toplam Varlıklar	1,352,794,545	455,265,772	148,163,573	26,647,876	120,531,000	518,635,716	2,622,038,482
Yükümlülükler							
Bankalararası Mevd.	2,233,961	0	0	0	0	0	2,233,961
Diğer Mevduat	519,171,120	1,315,730,414	33,314,944	66,230,299	5,156,875	0	1,939,603,652
Diğ.Mali Kur.Sağ.Fonlar	0	0	0	0	0	0	0
İhraç Ed.Menk.Değerler	-	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	10,051,002	0	0	0	0	0	10,051,002
Diğer Yükümlülükler	358,809,677	26,000	11,000	2,000	0	311,301,190	670,149,867
Toplam Yükümlülükler	890,265,760	1,315,756,414	33,325,944	66,232,299	5,156,875	311,301,190	2,622,038,482
Net Likidite Açığı	462,528,785	-860,490,642	114,837,629	-39,584,423	115,374,125	207,334,526	0
Önceki Dönem							
Toplam Varlıklar	1,075,290,215	92,478,829	50,713,458	123,324,999	202,623,065	529,358,902	2,073,789,468
Toplam Yükümlülükler	349,530,836	1,122,269,132	14,708,637	78,975,841	0	508,305,022	2,073,789,468
Net Likidite Açığı	725,759,379	-1,029,790,303	36,004,821	44,349,158	202,623,065	21,053,880	0

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar:

i) Vergi;

Banka	Cari Dönem	Önceki Dönem
2022 yılı kurumlar ve gelir vergileri karşılığı	5,096,920	3,155,232
Ödenen stopaj ve vergiler	0	80,078
Kar ve zarar-toplam vergi karşılığı	5,096,920	3,235,310
Geçmiş yıldan devrolunan vergiler	0	81,665
Eksi : Ödenen 2022 yılına ait vergi stopajları ve kayıtlardan silinen geçmiş yıl vergileri	-3,358,976	-3,316,975
Ödenecek (İade Edilecek) Vergiler	1,737,944	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

ii) Grup Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	3 Aya Kadar	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl+	Dağıtılamayan	TOPLAM
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bakiyeleri	1,913,263,489	0	0	0	0	1,913,263,489
Bankalardan Alacaklar	1,509,320,461	0	62,412,340	0	0	1,571,732,801
Menkul Değerler	235,379,756	73,360,000	11,855,000	34,668,590	0	355,263,346
Krediler	400,438,669	20,494,426	360,418,177	1,172,596,196	0	1,953,947,468
Bağlı Menkul Değerler	198,184,084	27,672,573	1,013,876	0	0	226,870,533
Diğer Varlıklar	208,377,687	28,538,000	204,664,930	29,008,865	7,393,986	477,983,468
Toplam Varlıklar	4,464,964,146	150,064,999	640,364,323	1,236,273,651	7,393,986	6,499,061,105
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevd.	290,743,929	0	0	0	0	290,743,929
Diğer mevduat	4,772,171,841	33,314,944	521,205,604	34,654,030	0	5,361,346,419
Diğ.Mali Kur.Sağ.Fonlar	0	0	0	0	0	0
İhraç Ed.Menk.Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	10,841,346	680,279	0	0	0	11,521,625
Diğer Yükümlülükler	381,829,362	605,386	801,020	13,339,195	438,874,169	835,449,132
Toplam Yükümlülükler	5,455,586,478	34,600,609	522,006,624	47,993,225	438,874,169	6,499,061,105
Net Likidite Açığı	-990,622,332	115,464,390	118,357,699	1,188,280,426	-431,480,183	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	2,279,980,387	52,101,359	1,105,982,545	1,198,256,901	296,385,762	4,932,706,954
Toplam Pasifler	3,807,028,840	15,512,621	504,570,559	14,700,515	590,894,419	4,932,706,954
Net Likidite Açığı	-1,527,048,453	36,588,738	601,411,986	1,183,556,386	-294,508,657	0

iii) Vergi - Grup

	Cari Dönem	Önceki Dönem
2022 yılı kurumlar ve gelir vergileri karşılığı	6,740,223	4,252,605
Ertelenmiş vergi düzeltmesi	7,324,350	661,979
Kar ve zarar-toplam vergi karşılığı	14,064,573	4,914,584
Geçmiş yıldan aktarılan vergiler	-262,083	-767,673
Kur farkı	-52,519	-619,290
2022 yılında ödenen vergiler	-3,915,008	-3,960,437
Ertelenmiş vergi provizyonu – 2022 yılı net hareketi	3,639,980	6,689,473
İleriki yıla devrolunan vergi alacakları	0	0
Ödenecek vergiler	13,474,943	6,256,657

iv) Topluluk Dışı Paylar

Topluluk dışı paylar, Turkish Bank (UK) Limited'deki 2 Milyon GBP nominal değerdeki hisseler ile Türk Sigorta Ltd.'deki 9,136,551 TL nominal değerdeki hisselerin grup özkaynaklarındaki paylarından oluşmaktadır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

v) Grup Özkaynaklar Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem başı ihtiyatlar	360,813,384	202,824,326
Kur farkı ve azınlık payı düzeltmesi	48,528,468	81,569,852
2022 yılı hareketleri		
Hissedarlara ait kar	37,247,877	7,698,867
Ödenen temettü	0	0
Konsolide ihtiyat	47,744,995	73,724,993
Değer artışları / (düşüşleri) – Net	14,075,601	4,558,367
Kapitalize edilen ihtiyatlar	-6,613,613	-9,563,021
Dönem sonu ihtiyatlar	501,796,712	360,813,384
Ödenmiş sermaye	116,840,977	110,226,880
Dönem sonu özkaynaklar toplamı	618,637,689	471,040,264

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar:

Bankamız, döviz kur riski almadan döviz gelirlerini artırmak amacıyla Türkiye bankaları ile kısa vadeli swap işlemleri yapmaktadır. Gayrinakdi kredilerimizi banka müşterilerimizin KKTC, Türkiye ve Avrupa işlemleri için açılan teminat mektupları ve akreditifler oluşturmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	0	0
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	0	0
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	21,674,870	13,823,008
TOPLAM	21,674,870	13,823,008

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	6,220,005	15,454,865	3,620,042	10,202,966
Aval ve Kabul Kredileri	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	0	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	6,220,005	15,454,865	3,620,042	10,202,966

TÜRK BANKASI LİMİTED

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	118,756,641	80,974,231
Cayılabılır Taahhütler	505,465,284	387,777,041
TOPLAM	624,221,925	468,751,272

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	155,082,896	9,639,851
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	207,967,800	155,913,747
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
TOPLAM	363,050,696	165,553,598

TÜRK BANKASI LİMİTED

III- KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	872,973	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	48,525	21,208

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	81,175	29,665
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	23,302	85,408

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	1,158,635	0	870,284	0

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	16,510	11,664
Teminatsız	7,491	11,284
Diğer Gruplar	9,019	380
Genel Karşılık Giderleri	2,801,077	3,723,730
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	0	0
Diğer	0	11,172,057

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV ve V no.lu banka gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşan bir kalemi bulunmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:

Vergi öncesi kar, krediler ve takipteki alacaklar karşılıkları, diğer provizyon ve karşılıklar, sabit kıymetler amortismanı ve aşağıdaki masraflar tenzil edildikten sonra gösterilmiştir:

Banka:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yönetim kurulu maaş ve toplantı ödenekleri	3,819,453	3,821,137
Bağımsız dış denetçi ücretleri	154,494	124,967

Grup:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yönetim kurulu maaş ve toplantı ödenekleri	12,688,245	11,100,432
Bağımsız dış denetçi ücretleri	3,770,499	2,573,996

TÜRK BANKASI LİMİTED

TÜRK BANKASI GRUBU

V- A) NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	TL	TL
	(31/12/2022)	(31/12/2021)
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	219,636,871	139,398,304
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(34,212,078)	(24,731,921)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	44,093,248	26,170,706
Sigorta İşleri Geliri	7,644,324	3,966,042
Elde Edilen Diğer Gelirler	39,129,047	20,429,033
Daha Önce Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(215,255,268)	(125,437,612)
Ödenen Vergiler	(3,915,008)	(3,960,436)
Diğer	(19,484,172)	(10,368,374)
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	37,636,964	25,465,742
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(133,120,979)	(74,588,673)
Bankalar ve Krediler Hesaplarındaki Net (Artış) / Azalış	573,481,861	(648,188,914)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	19,170,552	(32,640,594)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	488,737,670	682,674,661
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	(5,578,489)	(3,387,033)
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	(9,894,026)
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	9,663,215	12,674,197
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	989,990,794	(47,884,640)
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayrimenkuller	(28,472,457)	(12,075,811)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	0	(1,916,255)
İktisap Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(954,385)	(104,523)
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	(84,297,261)	(65,411,365)
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(113,724,103)	(79,507,954)
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	1,527,651	1,188,315
Ödenen Temettüleri	0	0
Azınlık Hissedarlara Ödenen Bağlı Ortaklık Temettüsü	(1,553,214)	(1,192,507)
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	(25,563)	(4,192)
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	307,232,216	561,319,275
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)	1,183,473,344	433,922,489
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	1,558,285,107	1,124,362,618
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	2,741,758,451	1,558,285,107

TÜRK BANKASI LİMİTED

V- B) NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	TL	TL
	(31/12/2022)	(31/12/2021)
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	74,946,463	59,345,738
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(20,717,281)	(17,915,329)
Alınan Temettüleri	1,916,038	1,469,598
Alınan Ücret ve Komisyonlar	14,552,769	10,398,239
Elde Edilen Diğer Gelirler	25,493,565	9,819,026
Daha Önce Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(91,738,993)	(45,427,691)
Ödenen Vergiler	(3,358,976)	(3,315,397)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	0	0
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	1,093,585	14,374,184
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(136,832,856)	(73,469,896)
Bankalar Hesaplarındaki Net (Artış) / Azalış	(52,194,668)	(115,326,487)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	39,806,337	(41,591,585)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(11,585,379)	(1,603,590)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	392,031,218	446,994,872
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	(5,578,489)	(3,387,033)
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	(9,894,026)
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	6,054,175	10,977,142
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	232,793,923	227,073,581
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	1,527,168	(1,253,854)
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(26,308,116)	(11,810,085)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	(84,297,261)	(65,411,365)
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıktıları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(109,078,209)	(78,475,304)
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	483	484
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıktıları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	483	484
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Üzerindeki Etkisi	22,394,669	7,006,007
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)	146,110,866	155,604,768
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	525,585,703	369,980,935
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	671,696,569	525,585,703

TÜRK BANKASI LİMİTED

VI- KAR DAĞITIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM TL. 31/12/2022	ÖNCEKİ DÖNEM TL. 31/12/2021
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	20,444,382	11,126,402
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(5,098,920)	(3,233,732)
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(2,048,802)	(1,327,858)
- Gelir Vergisi Kesintisi	(3,050,318)	(1,905,874)
- Geçmiş Yıl Vergi ve Yasal Yükümlülükleri	-	-
NET DÖNEM KARI	15,347,462	7,892,670
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. KANUNİ YEDEK AKÇE (-)	(1,535,000)	(790,000)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	13,812,462	7,102,670
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
10. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
11. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
12. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
13. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
(Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
-Adi Hisse Senedi Sahiplerine ('A' ve 'B')	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONELE PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. 'A' HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL, %)	0,013TL(%13)	0,007TL(%7)
2. 'B' HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL, %)	0,13TL(%13)	0,07TL(%7)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. 'A' HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL, %)	-	-
2. 'B' HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL, %)	-	-

TÜRK BANKASI LIMITED

TÜRK BANKASI LTD

ATM İsmi	Offsite/Şube	Adres	Şehir	Telefon
Alsancak Şube / ATM	Şube/ATM	206 Karaođlanođlu Caddesi Engindereli Dükkanları No:6-7 Alsancak	Girne	(392) 821 33 98
Çatalköy ATM	Offsite	Beşparmaklar Caddesi Düzkaya Nihat Bağcier Stadi Arkası	Girne	(392) 815 21 01
Esentepe ATM	Offsite	Batıbeniz Petrol İstasyonu İskele Caddesi	Girne	(392) 815 21 01
Girne Şube / ATM	Şube/ATM	Ramadan Cemil Meydanı No:1	Girne	(392) 815 21 01
İleli ATM	Offsite	Karaođlanođlu Caddesi No: 165 Alsancak	Girne	(392) 821 33 98
Karakum ATM	Offsite	Hız.Ömer cad.Ozanköy Kavşağı Ozanköy	Girne	(392) 815 21 01
Lapta ATM	Offsite	Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi. No:217	Girne	(392) 821 33 98
Gemikonaağı Şube / ATM	Şube/ATM	Ecevit Caddesi No:42	Güzelyurt	(392) 727 73 52
Güzelyurt Şube / ATM	Şube/ATM	Ecevit Caddesi Piyale Pasa MahallesiNo 3-4	Güzelyurt	(392) 714 21 98
Lefke Kiler ATM	Offsite	Lefke Kiler Market Park alanı	Lefke	(392) 727 73 52
Gönyeli ATM	Offsite	Gönyeli Belediyesi Atatürk Cad.	Lefkoşa	(392) 223 39 06
Kaymaklı Şube / ATM	Şube/ATM	Kemal Aşık Caddesi No:66 K.Kaymaklı	Lefkoşa	(392) 227 73 80
Köşklüçiftlik Şube / ATM	Şube/ATM	Mehmet Akif Caddesi Çığır Apt. No:2 Köşklüçiftlik	Lefkoşa	(392) 227 21 15
Lefkoşa Merkez Şube ATM	Şube/ATM	92 Girne Cad.	Lefkoşa	(392) 600 33 33
Önder ATM	Offsite	Bedrettin Demirel Caddesi No: 87 Önder Alışveriş Merkezi	Lefkoşa	(392) 227 21 15
Taşkinköy ATM	Offsite	Şht.Kemal Ünal Cad.No:100 Taşkinköy	Lefkoşa	(392) 223 39 06
Yenikent Şube / ATM	Şube/ATM	93 Belediye Bulvarı Dükkan D Yenikent/Gönyeli	Lefkoşa	(392) 223 39 06
Doktorlar Sitesi ATM	Offsite	Doktorlar Sitesi Long Beach İskele	Mağusa	(392) 366 53 27
Mağusa Önder ATM	Offsite	Mağusa Önder alışveriş merkezi zemin kat.	Mağusa	(392) 366 53 27
Mağusa Şube / ATM	Şube/ATM	İsmet İnönü Bulvarı,Caddem sitesi B/1 Gazimağusa	Mağusa	(392) 366 53 27
MOBİL ATM	Offsite		Lefkoşa	(392) 227 21 15

TURKISH BANK (UK) LTD.

London	84-86 Borough High Str. London SE1 1LN SWIFT CODE: TUBA GB 2L	(44-20)7403 5656	(44-20)7407 7406
Harringay	577 Green Lanes, Harringay London N8 0RG	(44-20)8348 9600	(44-20)8348 6375
Palmers Green	391 Green Lanes, London N13 4JG	(44-20)8447 6870	(44-20)8920 6830

TÜRK SİGORTA LTD.

Merkez	92 Girne Caddesi, Lefkoşa.	(392) 600 34 01	(392) 229 90 01
--------	----------------------------	-----------------	-----------------