

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
KIBRIS ŞUBELERİ**



**2022 YILI MALİ RAPORU**

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**

**2022 YILI MALİ RAPORU**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa</b>
1. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	1
2. Üst Düzey Yöneticiler	2
3. İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemleri Yapısı ve Çalışmaları	3-5
4. Bağımsız Denetim Raporu	6
5. 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	7
6. 31 Aralık 2022 Tarihli Bilânço	8-9
7. 2022 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	10
8. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	11-15
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	16-28
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	29
9. Özkaynaklar Değişim Tablosu	30
10. Nakit Akım Tablosu	31
11. Kâr Dağıtım Tablosu	32

# TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

## YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan, sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasıllık 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

  
.....  
**İZLEM ERDEM**  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

  
.....  
**GAFFAR ÖNEY**  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

  
.....  
**SERHAN AKŞAHİN**  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

3 Nisan 2023

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
KIBRIS ŞUBELERİ**

**MÜDÜRLER KURULU**

İzlem Erdem	KKTC Müdürler Kurulu Başkanı
Gaffar Öney	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Mesut Dinçer	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Necati Çağlar	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Eser İşler	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Serhan Akşahin	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

**ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER**

Serhan Akşahin	KKTC Ülke Müdürü
Candan Altay	KKTC Müdür Yardımcısı
Z. Handan Yıldırım	KKTC Müdür Yardımcısı
Kaan Künyeli	KKTC Müdür Yardımcısı

**İÇ SİSTEMLER**

Mehmet Murat Şerbetçi	KKTC İç Denetim Birimi Sorumlusu
Ayşe Aslım	KKTC Risk Yönetimi Birimi Sorumlusu
Nelin Barışer	KKTC Uyum Birimi Sorumlusu

**DIŞ DENETÇİLER**

D.K. Deniz & Co. Chartered Accountants



## Risklilik Düzeyini Azaltmaya Yönelik Uygulamalar ve Tedbirler

Faaliyetlerini Bankamız KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak yürütmekte olan KKTC İç Sistemlerini oluşturan birimlerimizin 2022 yılında, risklilik düzeyini azaltmaya yönelik çalışmalarının özetine aşağıda yer verilmiştir.

### **i. İç Denetim Birimi**

Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış “2022 Yılı İç Denetim Planı” doğrultusunda, anılan yıl içerisinde KKTC İç Denetim Birimi tarafından;

- KKTC şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firmaya yönelik incelemelerimiz tamamlanmıştır. Buna ek olarak, 2022 Yılı İç Denetim Planında yer alan 6 adet şubede olağan teftiş çalışmaları sonuçlandırılmıştır.

Şubelerdeki denetim çalışmalarının kapsamına ilişkin genel bilgilere ise aşağıda yer verilmiştir.

- Şube piyasalarına ve kredi riskine ilişkin genel değerlendirmeler yapılmış, ilgili şubelerin kredi portföylerinin risklilik düzeyi müşteri bazında irdelenmiştir.

- Kredi tahsislerinin Genel Müdürlükçe belirlenmiş koşullara uygunluğu ile yürütülen faaliyetlerin şubelere tanımlanmış yetki ve kurallara uyumluluğu değerlendirilmiş, ayrıca şube operasyonlarının risk ve kontrol düzeyi her bir ana faaliyet bazında derecelendirmeye tabi tutulmuştur.

- Tasfiye Olunacak Alacaklar Hesabında izlenen alacakların tahsil kabiliyetine ilişkin değerlendirme yapılmış ve önerilerde bulunulmuştur.

- Yöneticiler başta olmak üzere şube kadrolarının yapısı, yetkinliği ve çalışma performansları değerlendirilmiştir.

Özetle, risk odaklı olarak hazırlanan denetim planı doğrultusunda, KKTC İç Denetim Birimi tarafından, ilk 100 firmaya ilişkin gerçekleştirilen denetimler beraberinde kredi riski 2022 yılında önemli ölçüde teftiş edilmiştir. Buna ek olarak , operasyonel riskler ile insan kaynağına yönelik etkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

2022 yılında, KKTC İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilen şube denetimleri ile gerek duyulan hallerde yer verilen özel incelemeler sonucunda düzenlenen raporlar, KKTC İç Sistemler Komitesi'ne sunulmuş, tespit ve değerlendirmelerin ilgili Genel Müdürlük Bölümlerine sevkı sağlanmıştır.

KKTC Bankalar Yasası uyarınca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nin 13. maddesinin 7. fıkrası doğrultusunda, 2022 yılının 3'er aylık dönemlerine ilişkin faaliyet raporları hazırlanmış; bu raporlar KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu'nun onayına

İlaveten, 2022 yılında:

- KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nin 10. maddesinin 3. fıkrası uyarınca “2022 Yılı İç Denetim Raporu” hazırlanmış; Bankanın kredi politikaları ile kredi kullandırma süreçlerine, kredi müşterilerine ve kredilerin uygun risk kategorileri altında izlenip izlenmediğine ilişkin değerlendirmelere yer verilen söz konusu rapor KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.

Söz konusu rapor Banka Yönetim Kurulu'nun onayını müteakip Banka tarafından KKTC Merkez Bankası'na takdim edilmiştir.

## **ii. Risk Yönetimi Birimi**

KKTC Risk Yönetimi Birimi tarafından 2022 yılında yürütülen faaliyetlere aşağıda yer verilmiştir:

- Maruz kalınan risklilik düzeyinin tespitine yönelik olarak hazırlanan risk raporları, üç aylık dönemlerde KKTC İç Sistemler Komitesi ile Yönetim Kurulunun bilgi ve değerlendirmelerine sunulmuştur.
- Sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiş, sonuçların yasal ve içsel limitler karşısındaki durumu değerlendirilmiştir.
- Kredi riskine esas tutara ilişkin senaryolar çerçevesinde analiz çalışmaları gerçekleştirilmiş ve olası senaryoların KKTC Ülke Müdürlüğü ile Şubelerimiz sermaye yeterliliği üzerindeki sonuçları incelenmiştir.
- Kredi portföyüne yönelik (canlı, donuk, sektör, vade yapısı, döviz cinsi, büyük kredi ilişkileri gibi) analizler gerçekleştirilmiştir.
- Firma derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları yapılmıştır.
- KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerimizin Yabancı Para varlık ve yükümlülükleri dikkate alınarak açık pozisyon taşıma limitine ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- 2022 yılında RMD'nin tarihsel simülasyon yöntemi kullanılarak, maruz kalınan piyasa riski günlük olarak ölçülmüş olup; geriye dönük test çalışmaları ile izlenmiştir.
- KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerimizin piyasa riskine konu döviz pozisyonu dikkate alınarak aylık dönemler itibariyle stres testi ve senaryo analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Operasyonel risk değerlendirmelerine yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- İtibar riski değerlendirmelerine yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- Likidite riskine ilişkin senaryo analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Yapısal faiz oranı riskine ilişkin analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

### iii. Uyum Birimi

Banka KKTC Şubeleri'nde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm bölümler ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Banka KKTC Uyum Birimi'nin 2022 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili bölümlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
- 4/2008 Sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" ve bu Yasa altında yayımlanan Tebliğler çerçevesinde Banka KKTC Şubeleri'ndeki uygulamalar izlenmiştir.
- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Banka KKTC Şubeleri faaliyetleri ile ilgili
- Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık periyodlarla KKTC İç Sistemler Komitesi'ne sunulmuştur.



**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**

**KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ**

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2022 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşümüze ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka finansal tablolarını, Bölüm 113, KKTC Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi yine söz konusu yasanın öngördüğü ve bankacılık ile iştigal eden şirketler için yetkili kıldığı tarzda vermekte ve hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile Bilanço, Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihindeki mali durumunu, kâr ve zarar hesabı ise 2022 yılı kârını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

**Görüşün Dayanağı:**

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun " Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales ile Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama**

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden , gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.



Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen Bağımsız Denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

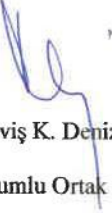
Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tesbit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

  
Derviş K. Deniz, BA(Hons) FCA

Sorumlu Ortak

03/04/2023

**D.K. DENİZ & CO. DENETİM**  
**CHARTERED ACCOUNTANTS**

  
Cem Derin

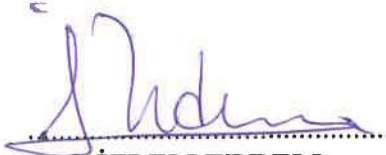
Sorumlu Denetçi



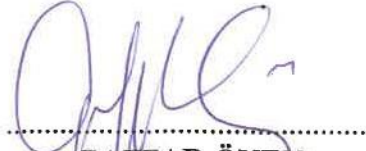
**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
KIBRIS ŞUBELERİ**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL  
TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

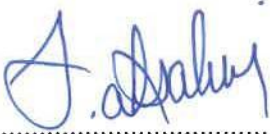
Sayfa 8-31’de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



**İZLEM ERDEM**  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı



**GAFFAR ÖNEY**  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



**SERHAN AKŞAHİN**  
KKTC Ülke Müdürü



**CANDAN ALTAY**  
KKTC Müdür Yardımcısı



**CANAN ZORLU**  
KKTC Finansal Raporlamadan  
Sorumlu Yetkili

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ**

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**


CARI DÖNEM  
(31/12/2022)

ÖNCEKİ DÖNEM  
(31/12/2021)

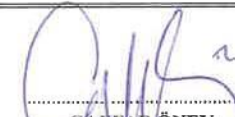
**AKTİFLER**

AKTİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		20.406.321	126.584.682	146.991.003	15.634.190	51.767.643	67.401.833
A. Kasa		20.406.321		20.406.321	15.634.190		15.634.190
B. Efektif Deposu			126.584.682	126.584.682		51.767.643	51.767.643
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	694.254.406	4.234.669.483	4.928.923.889	114.166.545	1.787.346.428	1.901.512.973
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		547.006.828	3.753.221.430	4.300.228.258	114.163.835	1.066.574.248	1.180.738.083
B. Diğer Bankalar		147.247.578	481.448.053	628.695.631	2.710	720.772.180	720.774.890
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		147.247.578	481.448.053	628.695.631	2.710	720.772.180	720.774.890
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CUZDANI [ Net ]	(2)	40.292.874	4.360.931.946	4.401.224.820	158.155.194	1.971.099.532	2.129.254.726
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		40.292.874	4.360.931.946	4.401.224.820	158.155.194	1.971.099.532	2.129.254.726
IV - KREDİLER	(3)	3.592.227.957	3.665.506.159	7.257.734.116	2.589.076.957	2.722.794.610	5.311.871.567
A. Kısa Vadeli		758.425.548	775.780.433	1.534.205.981	429.631.629	507.122.681	936.754.310
B. Orta ve Uzun Vadeli		2.833.802.409	2.889.725.726	5.723.528.135	2.159.445.328	2.215.671.929	4.375.117.257
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)	0	0	0	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		6.342.453		6.342.453	2.914.858		2.914.858
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-6.342.453		-6.342.453	-2.914.858		-2.914.858
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		23.804.205		23.804.205	5.575.162		5.575.162
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-23.804.205		-23.804.205	-5.575.162		-5.575.162
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		95.389.486		95.389.486	99.770.079		99.770.079
2) Ayrılan Karşılık ( - )		-95.389.486		-95.389.486	-99.770.079		-99.770.079
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		54.749.657	41.236.348	95.986.005	49.129.278	14.816.627	63.945.905
A. Kredilerin		52.384.990	12.526.590	64.911.580	44.987.759	11.038.780	56.026.539
B. Menkul Değerlerin		2.364.667	28.057.675	30.422.342	4.141.519	3.632.908	7.774.427
C. Diğer		0	652.083	652.083	0	144.939	144.939
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		99.293.314	1.065.210.630	1.164.503.944	53.939.511	562.337.666	616.277.177
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	22.082.321	6.208.205	28.290.526	9.821.100	6.371.065	16.192.165
X - İŞTİRAKLER [ Net ]	(6)						
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]	(8)	36.371.323		36.371.323	18.811.399		18.811.399
A. Defter Değeri		67.414.026		67.414.026	42.694.903		42.694.903
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		-31.042.703		-31.042.703	-23.883.504		-23.883.504
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	166.687.068	19.705.012	186.392.080	55.762.782	11.433.913	67.196.695
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>4.726.365.241</b>	<b>13.520.052.465</b>	<b>18.246.417.706</b>	<b>3.064.496.956</b>	<b>7.127.967.484</b>	<b>10.192.464.440</b>

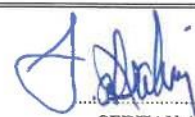
(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

  
İZLEM ERDEM

KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

  
ÇİĞDEM ÖNEY

KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

  
SERHAN AKŞAHİN

KKTC Ülke Müdürü

  
CANDAN ALTAY

KKTC Müdür Yardımcısı

  
CANAN ZORLU

KKTC Finansal Raporlamadan  
Sorumlu Yetkili

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants  
Sorumlu Ortak :   
Sorumlu Denetçi : 

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ



**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

CARİ DÖNEM  
(31/12/2022)

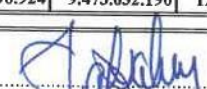
ÖNCEKİ DÖNEM  
(31/12/2021)

PASİFLER

PASİFLER	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
	(10)	2.496.680.943	13.189.346.656	15.686.027.599	1.509.522.603	7.054.305.774	8.563.828.377
I - MEVDUAT							
A. Tasarruf Mevduatı		1.799.006.255	9.112.473.330	10.911.479.585	1.199.177.100	5.332.276.642	6.531.453.742
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		39.900.477	31.820.347	71.720.824	14.246.407	16.678.640	30.925.047
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		634.700.299	4.015.038.874	4.649.739.173	278.313.080	1.682.381.168	1.960.694.248
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		21.114.659	19.988.218	41.102.877	16.652.720	16.934.141	33.586.861
E. Bankalar Mevduatı		1.959.253	10.025.887	11.985.140	1.133.296	6.035.183	7.168.479
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	3.250.000	100.799.654	104.049.654	315.753.729	7.029.066	322.782.795
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler		3.250.000	100.799.654	104.049.654	315.753.729	7.029.066	322.782.795
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		3.250.000	100.799.654	104.049.654	315.753.729	7.029.066	322.782.795
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		7.484.699	1.042.691	8.527.390	6.701.586	225.518	6.927.104
A. Mevduatın		6.915.878	310.706	7.226.584	6.555.139	216.553	6.771.692
B. Alınan Kredilerin		192.007	3.736	195.743	103.555	8.965	112.520
C. Diğer		376.814	728.249	1.105.063	42.892	0	42.892
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		10.086.562	77.360	10.163.922	6.588.340	38.450	6.626.790
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	382.448.118	54.162.355	436.610.473	174.370.550	27.742.038	202.112.588
XI - KARŞILIKLAR		251.201.277	48.281.433	299.482.710	109.747.525	34.911.397	144.658.922
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		39.359.442	48.261.508	87.620.950	28.205.446	34.911.397	63.116.843
C. Vergi Karşılığı		210.986.085	0	210.986.085	80.619.829	0	80.619.829
D. Diğer Karşılıklar		855.750	19.925	875.675	922.250	0	922.250
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	78.110.274	84.110.344	162.220.618	23.274.052	24.594.558	47.868.610
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	897.659.254		897.659.254	656.916.020		656.916.020
A. Ödenmiş Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
1) Nominal Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )							
B. Kanuni Yedek Akçeler		110.300.662		110.300.662	86.226.338		86.226.338
1) Kanuni Yedek Akçeler		110.300.662		110.300.662	86.226.338		86.226.338
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		707.358.592		707.358.592	490.689.682		490.689.682
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)						
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		641.676.086		641.676.086	240.743.234		240.743.234
A. Dönem Kârı		641.676.086		641.676.086	240.743.234		240.743.234
B. Geçmiş Yıl Kârları							
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	<b>4.768.597.213</b>	<b>13.477.820.493</b>	<b>18.246.417.706</b>	<b>3.043.617.639</b>	<b>7.148.846.801</b>	<b>10.192.464.440</b>
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	188.654.990	794.073.808	982.728.798	133.672.374	322.039.857	455.712.231
II - TAAHHÜTLER	(3)	1.011.240.989	67.470.006	1.078.710.995	591.844.321	150.063.949	741.908.270
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		5.027.198.760	12.977.220.969	18.004.419.729	2.402.314.229	9.001.528.384	11.403.842.613
<b>TOPLAM</b>		<b>6.227.094.739</b>	<b>13.838.764.783</b>	<b>20.065.859.522</b>	<b>3.127.830.924</b>	<b>9.473.632.190</b>	<b>12.601.463.114</b>

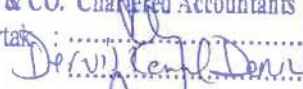
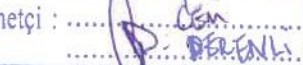
  
**İZLEM ERDEM**  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

  
**GAFFAR ÖNEY**  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

  
**SERHAN ARŞAHİN**  
KKTC Ülke Müdürü

  
**CANDAN ALTAY**  
KKTC Müdür Yardımcısı

  
**CANAN ZORLU**  
KKTC Finansal Raporlamadan Sorumlu Yetkili

**D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants**  
Sorumlu Ortak :   
Sorumlu Denetçi : 


**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ**




**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	CARİ DÖNEM Dipnot (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>		
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1) 844.847.278	501.676.055
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	714.744.401	456.621.601
a - Kısa Vadeli Kredilerden	512.625.950	345.340.632
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	81.898.813	50.747.714
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	430.727.137	294.592.918
a - Kısa Vadeli Kredilerden	196.053.839	107.229.028
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	25.378.643	12.367.485
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	170.675.196	94.861.543
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler	6.064.612	4.051.941
C. Bankalardan Alınan Faizler	6.008.783	4.943.278
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından	60.933.738	21.705.643
2) Yurtiçi Bankalardan	41.731.170	17.741.418
3) Yurtdışı Bankalardan	19.202.568	3.964.225
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	60.778.264	16.626.696
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	3.873.898	2.538.669
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	56.904.366	14.088.027
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3) 2.382.092	1.778.837
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1) 170.355.844	158.449.240
A. Mevduata Verilen Faizler	155.492.246	141.241.192
1) Tasarruf Mevduatına	131.330.329	119.386.752
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	686.561	880.443
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	21.607.170	19.976.245
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	1.868.186	997.752
5) Bankalar Mevduatına	0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	3.588.534	1.806.624
1) Tasarruf Mevduatına	3.091.478	1.634.680
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	1.370	70
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	492.178	170.280
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	3.508	1.594
5) Bankalar Mevduatına	0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	10.473.455	14.504.091
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		
2) Yurtiçi Bankalara		
3) Yurtdışı Bankalara	10.473.455	14.504.091
4) Diğer Kuruluşlara		
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		
F. Diğer Faiz Giderleri	(3) 801.609	897.333
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>	674.491.434	343.226.815
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1) 12.231.097.591	15.437.185.928
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	386.565.554	181.956.533
1) Nakdi Kredilerden	659.127	594.536
2) Gayri Nakdi Kredilerden	11.886.638	5.644.020
3) Diğer	374.019.789	175.717.977
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		
C. Kambiyo Kârları	11.800.105.803	15.234.493.719
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		
E. Olağanüstü Gelirler		
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3) 44.426.234	20.735.676
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1) 12.052.926.854	15.459.049.680
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	40.677.946	34.234.479
1) Nakdi Kredilere Verilen		
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		
3) Diğer	40.677.946	34.234.479
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		
C. Kambiyo Zararları	11.670.814.121	15.283.521.630
D. Personel Giderleri	89.502.799	44.408.248
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		
F. Kira Giderleri	12.561.082	9.373.022
G. Amortisman Giderleri	7.818.483	4.352.230
H. Vergi ve Harçlar	3.579.712	1.921.500
I. Olağanüstü Giderler		
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2) 37.065.122	9.114.338
K. Diğer Provizyonlar	(2) 36.529.778	17.940.482
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3) 154.377.811	54.183.751
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>	178.170.737	-21.863.752
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>	852.662.171	321.363.063
<b>VIII VERGİ PROVİZYONU</b>	210.986.085	80.619.829
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>	641.676.086	240.743.234

  
İZLEM ERDEM  
KKTC Müdürler Kurulu

  
GAFFAR ÖNEY  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

  
SERHAN AKŞAHİN  
KKTC Ülke Müdürü

  
CANDAN ALTAY  
KKTC Müdür Yardımcısı

  
CANAN ZORLU  
KKTC Finansal Raporlamadan Sorumlu Yetkili

Başkan  
D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants  
Sorumlu Ortak  
Sorumlu Denetçi : GEM DEZENLİ

# I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

## A. Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Binalar	% 3.03 -4.00
Demirbaş eşya mefruşat	% 4 -10 -20 -25
Bilgi işlem ekipmanları	% 10 -25
Elektronik cihazlar	% 10
Taşıtlar	% 15 -25
Özel maliyet bedelleri	% 10 -Kira Müddeti
3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

## B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 03/04/2023
2. Banka hakkında genel bilgiler:
  - a. Türkiye İş Bankası A. Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye'de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Fasıl 113 tahdinde Şirketler Mukayyitliğinde Y.Ş.1 altında kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılıkla iştigal eden bir Anonim şirkettir.  
Lefkoşa'da 6, Girne'de 2, Gazimağusa'da 2, Güzelyurt'ta 3, ve İskele'de 1 toplam on dört şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.
  - b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
  - c. KKTC'de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Serhan Akşahin'dir.
  - d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
  - e. Bankanın üst düzey yöneticileri sayfa 2'de belirtilmiştir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler:  
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı olarak görev yapan Hamide Dericioğlu 17.01.2022 tarihinde görevinden ayrılmıştır.  
Z.Handan Yıldırım 10.03.2022 tarihinde KKTC Ülke Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı olarak görev yapan Şah İsmail Şimşek 08.04.2022 tarihinde görevlerinden ayrılmıştır.  
İzlem Erdem 11.05.2022 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.
3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.  
Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü.  
Tamamen uyulmaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri.  
Değerleme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.





- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi.  
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar.  
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 19,67

- a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RISKİNE ESAS TUTAR*	253.557.775
II. OPERASYONEL RİSKİNE ESAS TUTAR*	1.281.637.725
III. KREDİ RISKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	6.599.517.278
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	397.408.510
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.889.277.073
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	4.312.831.695
ç. TAKAS RISKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RISKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	8.134.712.778

\* Gözetim raporlarındaki Piyasa Riskine Esas Tutar ve Operasyonel Riske Esas tutar bin TL olarak hesaplanmıştır.

- b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	1.512.682.921
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	1.512.682.921
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	87.192.786
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	1.599.875.707

- c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	8.134.712.778	4.787.302.613
Özkaynak	1.599.875.707	950.087.879
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 19,67	% 19,85

14. Mevzuata uygun olarak mali tabloları denetleyen **Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşüne** aşağıda yer verilmiştir:

- a. Türkiye İş Bankası A.Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye’de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’na kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Fasil 113 tahdinde Şirketler Mukayyitliği’nde Y.Ş.1 sicilıyla kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında faaliyetlerini sürdüren bir Anonim Şirkettir. Lefkoşa’da 6, Girne’de 2, Gazimağusa’da 2, Güzelyurt’ta 3, ve İskele’de 1 olmak üzere toplam on dört şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkeziye bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.
- b. KKTC’de şube statüsünde faaliyet gösteren Banka’nın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkezi’nin tahsis ettiği miktardır. Banka’nın sermayesinin %100’ü Türkiye İş Bankası A.Ş.’ye aittir.
- c. Banka’nın Müdürler Kurulu, üst düzey yöneticileri ve iç sistemler sorumluları sayfa 2’de belirtilmiştir. Müdürler Kurulu ve üst düzey yöneticilerin nitelikleri Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler Dipnot B 2 e’de belirtilmiştir.
- ç. Banka’nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş ‘h’ maddesinde anlatılmaktadır.
- d. Bilanço tarihi sonrası Banka’nın durumunu etkileyebilecek önemli gelişmeler ile ilgili Banka’nın faaliyetleri ve bunların muhtemel sonuçları dipnot; IB-4’de açıklanmıştır. Mali tablolara herhangi bir değişiklik yapılmasını gerektirmemektedir.
- e. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Banka’yı temsil yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür .
- f. Banka’nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş i. maddesinde anlatılmaktadır.

- g. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir. Krediler, mevzuata uygun olarak, Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Bankanın politikası; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.
- h. i. İç Sistemlerin Kurulması  
İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan iç sistemlerden sorumlu komite kurulmuştur. Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin (Banka) KKTC'de Şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyeleri Genel Müdürlük'te görev yapmaktadırlar. Bu üyelerin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği"ne (Tebliğ) uygundur.
- Banka, KKTC'deki İç Sistemlerini, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri altında sürdürmektedir.  
Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ'e uygundur. Ayrıca, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"ne" uygun şekilde faaliyet göstermektedir.
- İç Sistemler birimleri, faaliyetlerini Banka'nın KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir.
- ii. İç Denetim Birimi  
İç Denetim, Tebliğ'e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir. Banka'nın yapısı ile uyumlu, İç Sistem birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır. İç Denetim Birimi faaliyetlerini 1 sorumlu ve 1 çalışan ile yürütmektedir. Kullanılan krediler uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılarak Merkez Bankası'na raporlanmıştır. Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir. İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğ'e uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu komiteye vermiştir. İç Denetim Birimi'nin 2021 yılında farklı kontrol noktalarında denetim çalışmalarını tamamladığı KKTC Şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firma için denetimlerini tamamlamış ve raporlarını düzenlemiştir. Raporda değinilen kontrol noktası eksiklikleri ile eksikliklerin hangi seviyede giderildiğine dönük süreç, "Bulgu Takibi Uygulaması" aracılığıyla elektronik ortamda izlenmektedir. Krediler için alınan teminatların sistemsel olarak izlenmesine imkan sağlayan "Teminat Yönetimi Uygulaması" na aktarılan bilgiler örneklem dahilinde incelenmiştir. Banka'nın bilişim altyapısında, kredilerin geri ödeme performanslarının otomatik olarak gözden geçirilmesini ve ödemelerini aksatan veya temerrüde düşen nakdi kredilerin tespit edilmesini sağlayan bir izleme sistemi mevcuttur.
- iii. Uyum Birimi  
Tebliğ'e uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka'nın yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır. İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır. Uyum Birimi, faaliyetlerini 1 birim sorumlusu ve 1 çalışan ile yürütmektedir. Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında şüpheli veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler, ilgili kurumlara yapılmış, bu bildirimler ile ilgili gerekli tedbirler alınmıştır. Sızma Testleri Genelgesi uyarınca testler gerçekleştirilmiş ve bulgu tespiti yapılmıştır. Acil ve beklenmedik durum planı hazırlanmıştır. KKTC İç Sistemler Komitesi ile KKTC Şubeleri Bağımsız Denetçisi'nin, Tebliğ gereği yılda iki kez yapmaları gereken görüşmeler gerçekleştirilmiştir.
- iv. Risk Yönetimi Birimi  
Tebliğ'de belirlenen sorumluluklar dahilinde faaliyet ve raporlamalar yerine getirilmiştir. Tebliğ'e uygun olarak birim risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve planlanması sağlanmaktadır. Risk Yönetimi Birimi, faaliyetlerini 1 birim sorumlusu ve bir çalışan ile yürütmektedir. Banka risk türlerini, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş, ölçmüş ve güncellemiştir. Risk türleri itibarıyla yapılan değerlendirmeler neticesinde, Banka'nın toplulaştırılmış içsel risk düzeyleri piyasa, kur, likidite, mevzuat, operasyon riskler ve faiz oranı riski için "makul", kredi riski için ise "yüksek" olarak belirlenmiştir. Söz konusu toplulaştırılmış içsel risklerin beklenen gelişim yönü "değişmeyen" olarak saptanmıştır. "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin Yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında "güçlü" olarak değerlendirilmiştir. Kredi portföyüne, firma, derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Banka, sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiştir. Limit kullanımları ile ilgili yakın izleme yapılmakta ve yönetime sunulmaktadır. Banka, piyasa riski, kredi ve kur riskleri ile ilgili olarak stres testi ve senaryo analizlerini gerçekleştirmiştir.

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11.maddesi gereğince;

**Bankanın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;**

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilir ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlemesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

**Bankanın bilgi sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;**

- Banka'nın bilgisistemlerinin etkin bir şekilde yönetilmesini sağlayacak bilgi sistemleri oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuş sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Bilişim sistemi donanımı izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmalıdır.
- Aę yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Bilgi sistemleri politikası oluşturulmuştur.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin nlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- ıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır.

Banka'nın bilgi sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi ile ilgili yapmış olduğumuz alışmalar, Bankada etkin bilgi sistemleri oluşturulmuş olduğu ve yeterli bilinç düzeyine erişildiğini göstermektedir.

**II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;****a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	62.006.828	700.371.030	54.163.835	519.040.248
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	485.000.000	3.052.850.400	60.000.000	547.534.000
Bloke Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>547.006.828</b>	<b>3.753.221.430</b>	<b>114.163.835</b>	<b>1.066.574.248</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	628.682.133	720.733.469		
AB Ülkeleri	13.498	41.421		
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>628.695.631</b>	<b>720.774.890</b>		

\* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi yoktur.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				



## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 237.073.759 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.
- b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		2.431.584.011		962.499.000
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	40.292.874	196.780.885	28.007.244	126.227.232
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer		1.732.567.050	130.147.950	882.373.300
<b>TOPLAM</b>	<b>40.292.874</b>	<b>4.360.931.946</b>	<b>158.155.194</b>	<b>1.971.099.532</b>

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	6.688.422		4.844.070	
<b>TOPLAM</b>	<b>6.688.422</b>		<b>4.844.070</b>	

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına
İskonto ve İştirak Senetleri				
İhracat Kredileri	0			
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	4.119.190.229	116.881.695	14.595.336	68.773.740
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	2.371.180.258	28.749.862	83.515.769	8.761.167
Kredi Kartları	412.417.235	647.759	1.190	97.707
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	17.741.689	12.625.189	1.080.282	1.475.009
<b>TOPLAM</b>	<b>6.920.529.411</b>	<b>158.904.505</b>	<b>99.192.577</b>	<b>79.107.623</b>

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	736	415.304
Özel	7.257.733.380	5.311.456.263
<b>TOPLAM</b>	<b>7.257.734.116</b>	<b>5.311.871.567</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	7.257.721.514	5.311.855.707
Yurtdışı Krediler	12.602	15.860
<b>TOPLAM</b>	<b>7.257.734.116</b>	<b>5.311.871.567</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Bağlı Ortaklık ve İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 43.24'dür. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 178 'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 95.36 'dır. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 8 dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %18.70 'dir. Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 181'dir.

#### 4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2.914.858	5.575.162	99.770.079
Dönem İçinde İntikal (+)	41.965.998	57.643	36.080
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		34.992.127	14.035.347
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-34.992.127	-14.035.347	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-3.546.276	-2.785.380	-17.955.114
Aktiften Silinen (-)	0		-496.907
Dönem Sonu Bakiyesi	6.342.453	23.804.205	95.389.486
Özel Karşılık (-)	-6.342.453	-23.804.205	-95.389.486
Bilançodaki Net Bakiyesi	-0	-0	-0

Tahsili imkansız hale gelen zarar niteliğindeki bireysel alacağımız TL 496.907 aktiften silinerek imha edilmiştir.

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.



c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	74.379.518	74.379.518
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	20.785.767	20.785.767
III Grup Teminatl	224.201	224.201
IV Grup Teminatl		
<b>TOPLAM</b>	<b>95.389.486</b>	<b>95.389.486</b>

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

**5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgileri**  
Vadeli satıştan doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

**6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;**

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıya Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
<b>TOPLAM</b>		



**8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu :</b>				
Maliyet	5.753.120	2.751.839	34.189.944	42.694.903
Birikmiş Amortismanlar (-)	-2.584.667	-1.079.670	-20.219.167	-23.883.504
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.168.453</b>	<b>1.672.169</b>	<b>13.970.777</b>	<b>18.811.399</b>
<b>Cari Dönem Sonu :</b>				
<b>Dönem Başı Net Defter Değeri</b>	<b>3.168.453</b>	<b>1.672.169</b>	<b>13.970.777</b>	<b>18.811.399</b>
İktisap Edilenler	0	0	25.378.407	25.378.407
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	0	0
- Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	-210.352	-392.288	-7.215.843	-7.818.483
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>2.958.101</b>	<b>1.279.881</b>	<b>32.133.341</b>	<b>36.371.323</b>

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

**9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;**

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenen kiralalar	852.620
Peşin ödenen diğer	10.992.606
	<u>11.845.226</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem -2022	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>	8.908.078.537		1.303.127.077	3.771.337.697	116.851.074	129.411.477	
1) Tasarruf Mevduatı	756.545.153		145.650.950	767.345.872	5.199.536	4.774.013	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Me	481.439.150		97.498.726	71.114.269	150.000	119.052	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarru	4.414.702.078		1.012.559.019	2.633.214.375	110.504.415	99.721.548	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	3.255.392.156		47.418.382	299.663.181	997.123	24.796.864	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>	876.908.256		170.000.109	353.833.842	34.989.454	9.504.936	
1) Tasarruf Mevduatı	80.015.993		8.655.521	30.620.006	188.070	11.141	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Me	32.313.811		13.028.429	51.998	0	0	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarru	513.180.421		98.297.279	217.383.615	3.416.785	9.493.795	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	251.398.031		50.018.880	105.778.223	31.384.599	0	
<b>Bankalararası Mevduat</b>	11.906.530		0	0	78.610	0	
Yurtiçi Bankalar	11.906.530					0	
Yurtdışı Bankalar			0		78.610	0	
Off - Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	9.796.893.323		1.473.127.186	4.125.171.539	151.919.138	138.916.413	

Önceki Dönem-2021	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>	3.924.534.705		1.042.725.136	2.493.970.197	122.589.312	163.904.531	
1) Tasarruf Mevduatı	352.181.238		139.721.152	617.703.611	6.772.550	4.237.470	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Me	178.372.435		40.706.471	74.076.890	958.845	44.495	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarru	2.181.297.026		824.423.855	1.643.518.266	109.292.218	83.581.177	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	1.212.684.006		37.873.658	158.671.430	5.565.699	76.041.389	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>	482.445.121		77.882.141	208.978.604	28.016.267	11.613.884	
1) Tasarruf Mevduatı	45.345.907		7.622.473	25.240.201	324.487	28.011	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Me	7.475.142		1.676.766	5.899.826	0	1.337	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarru	268.424.997		53.026.628	152.521.521	5.290.360	10.900.594	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	161.199.075		15.556.274	25.317.056	22.401.420	683.942	
<b>Bankalararası Mevduat</b>	7.109.933		0	0	58.546	0	
Yurtiçi Bankalar	7.109.933					0	
Yurtdışı Bankalar			0		58.546	0	
Off - Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	4.414.089.759		1.120.607.277	2.702.948.801	150.664.125	175.518.415	

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.798.865.292	9.108.970.614	1.199.043.209	5.329.412.904
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	3.208.947	2.182.739	567.606	2.569.828
<b>TOPLAM</b>	1.802.074.239	9.111.153.353	1.199.610.815	5.331.982.732

32/2009 Sayılı yasanın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 140.963 ve YP 3.502.716 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Repo işleminden sağlanan fon yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**12. a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
<b>TOPLAM</b>				

**b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	3.250.000	100.799.654	315.753.729	7.029.066
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan krediler Bankanın yurt dışı merkezi ve Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile olan bakiyelerinden oluşmaktadır.

**13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon yoktur.****a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Çıkarılan Menkul Değer yoktur.****a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ahnan Nakdi Teminatların Tutarı	436.241	370.457

**b) Ahnan nakdi teminatların niteliği açıklanır.**

	TL
Kiralık Kasalar	198.618
Diğer	237.623
	<u>436.241</u>

**16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Diğer Pasifler %10'u aşmamaktadır.

**17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;****a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;**

Şubenin ödenmiş sermaye: 80.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ; Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ; Sermaye artırımını yapılmamıştır.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ; Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	80.000.000	100%	80.000.000	-



f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

**18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklara fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Banka'da likidite riskinin yönetimi; "Aktif Pasif Yönetimi Riski Politikası" doğrultusunda, bilanço yönetimine ilişkin stratejiler ile yasal yükümlülüklerin gerekleri de dikkate alınarak gerçekleştirilmektedir.

Banka'nın başlıca fon kaynağını mevduat oluşturmaktadır. Piyasa koşulları gereği ortalama mevduat vadesinin varlıklara kıyasla daha kısa olmasına karşın, geniş şube ağı ve istikrarlı çekirdek mevduat tabanı Banka'nın temininde en önemli güvencelerinden birini teşkil etmektedir. Ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz giderilmesine yönelik tedbirler alınmakta ve likit değerlerin muhafaza edilmesine özen gösterilmektedir.

b)Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Banka'nın KKTC'de şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile, herhangi bir ihtiyacı sermaye artırımını veya bankalarda mevduatı şeklinde hemen karşılanabilecek durumdadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	4.447.219.261					4.447.219.261
Bankalardan Alacaklar	440.866.130	187.829.501				628.695.631
Menkul Değerler	1.259.600.450	2.179.019.926	925.042.319	37.562.125		4.401.224.820
Krediler	775.781.547	129.762.100	342.534.070	965.965.150	5.043.691.249	7.257.734.116
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	131.093.636	11.032.788	110.269.881	4.497.946	53.774.360	1.511.543.878
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>7.054.561.024</b>	<b>2.507.644.315</b>	<b>1.377.846.270</b>	<b>1.008.025.221</b>	<b>5.097.465.609</b>	<b>18.246.417.706</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	11.906.529	78.611				11.985.140
Diğer Mevduat	15.391.775.555	119.483.968	99.685.991	63.096.945		15.674.042.459
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	436.610.473					436.610.473
Diğer Yükümlülükler	357.644.311	10.719.087	213.051.592	3.029.304		2.123.779.634
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>16.197.936.868</b>	<b>130.281.666</b>	<b>312.737.583</b>	<b>66.126.249</b>		<b>18.246.417.706</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-9.143.375.844</b>	<b>2.377.362.649</b>	<b>1.065.108.687</b>	<b>941.898.972</b>	<b>5.097.465.609</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>3.032.304.075</b>	<b>888.409.275</b>	<b>652.638.355</b>	<b>1.032.016.346</b>	<b>3.952.007.813</b>	<b>10.192.464.440</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>8.862.211.534</b>	<b>161.133.517</b>	<b>154.066.778</b>	<b>117.393.357</b>		<b>10.192.464.440</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-5.829.907.459</b>	<b>727.275.758</b>	<b>498.571.577</b>	<b>914.622.989</b>	<b>3.952.007.813</b>	

Yukarıdaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları ve Sabit Kıymetler Diğer Varlıklar 'Toplam' sütununa, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar satırında vadesiz dilimde yer almaktadır. Pasifte yer alan Alınan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı, Diğer Karşılıklar, İthalat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler Diğer Yükümlülükler satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Özkaynaklar ve Dönem Kârı ise Diğer Yükümlülükler 'Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar ;

#### NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	982.728.798	455.712.231
<b>TOPLAM</b>	<b>982.728.798</b>	<b>455.712.231</b>

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler</b>				
Teminat Mektupları	188.654.990	779.112.558	133.672.374	315.991.542
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler	0	14.961.250	0	6.048.315
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>188.654.990</b>	<b>794.073.808</b>	<b>133.672.374</b>	<b>322.039.857</b>

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Çaylılamaz Taahhütler	1.078.710.995	741.908.270
Çaylılabılır Taahhütler		
<b>TOPLAM</b>	<b>1.078.710.995</b>	<b>741.908.270</b>

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		



### III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	37.065.122	9.114.338
Teminatsız	37.065.122	9.114.338
Diğer Gruplar		
Genel Karşılık Giderleri	36.495.853	17.853.232
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer	33.925	87.250

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. - KIBRIS ŞUBELERİ**

**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

**ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER**

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağıli Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplam
ÖNCEKİ DÖNEM	80.000.000	68.094.413			327.502.350				181.319.257		656.916.020
1.1.2021 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler					163.187.331				-181.319.257		0
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		18.131.926									
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağıli Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31.12.2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											240.743.234
Diğer(*)/Merkeze aktarılan kar veya zarar											240.743.234
31.12.2021 Net Dönem Karı											897.659.254
CARİ DÖNEM	80.000.000	86.226.339			490.689.681				240.743.234		897.659.254
1.1.2022 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler					216.668.911				-240.743.234		0
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		24.074.323									
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağıli Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											641.676.086
Diğer(*)/Merkeze aktarılan kar veya zarar											641.676.086
31.12.2022 Net Dönem Karı											1.539.335.340
1.1.2022 Bakiyesi	80.000.000	110.300.662			707.358.592						1.539.335.340

Not:(\*) Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilirler. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yarattıkları dönem net karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*) Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*\*) İştirakler ifadesi, bağıli menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.



**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2021 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2022 TL	Önceki Dönem 31.12.2021 TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	812.807.178	478.235.682
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-168.755.558	-157.244.721
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	386.565.554	181.956.533
Elde Edilen Diğer Gelirler	44.333.627	20.735.676
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-89.502.799	-44.408.248
Ödenen Vergiler	-176.951.167	-106.189.570
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	-281.300.894	-123.968.888
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>527.195.941</b>	<b>249.116.464</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-2.271.970.094	-1.149.988.203
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-3.575.637.683	-1.120.583.645
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.921.358.442	-1.670.625.760
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-34.962.408	35.891.323
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	7.122.199.222	3.577.067.224
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-218.733.141	61.763.105
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	348.849.893	104.149.190
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>-24.416.712</b>	<b>95.789.698</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-25.378.407	-9.981.920
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	92.607	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıktıları ( )		
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-25.285.800</b>	<b>-9.981.920</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri (Merkeze aktarılan zarar)		
Diğer Nakit Çıktıları (Merkeze aktarılan kâr)	0	0
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	129.291.682	-49.027.911
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>79.589.170</b>	<b>36.779.867</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	67.401.833	30.621.966
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>146.991.003</b>	<b>67.401.833</b>



**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2022 TL	Önceki Dönem 31.12.2021 TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	852.662.171	321.363.063
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-210.986.085	-80.619.829
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	89.781.313	34.306.310
-Gelir Vergisi kesintisi	121.204.772	46.313.519
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	641.676.086	240.743.234
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-64.167.609	-24.074.323
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	577.508.477	216.668.911
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		