

**T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**



2021 YILI MALİ RAPORU

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

2021 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	1
2. İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemleri Yapısı ve Çalışmaları	2-3
3. Bağımsız Denetim Raporu	4
4. 31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	5
5. 31 Aralık 2021 Tarihli Bilânço	6-7
6. 2021 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	8
7. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	9-12
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	13-25
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26
8. Özkaynaklar Değişim Tablosu	27
9. Nakit Akım Tablosu	28
10. Kâr Dağıtım Tablosu	29

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlenmesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,

sorumludur.

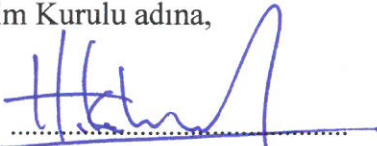
Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

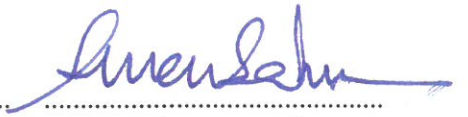
Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasil 113, Şirketler Yasası tahdında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,


HÜSEYİN KAHRAMAN
KKTC Ülke Müdürü
Müdürler Kurulu Üyesi


KERİM YASİN ÖZTÜRK
KKTC Müdürler Kurulu
Üyesi


DR. SİNAN ŞAHİN
KKTC Müdürler Kurulu
Başkanı

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÖLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005

22.03... 2022

İÇ DENETİM, İÇ KONTROL, UYUM VE RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. KKTC Ülke Yöneticiliği'nde iç denetim, iç kontrol, uyum ve risk yönetimi faaliyetleri; Yerel ve uluslararası düzenlemeler ve Bankamız KKTC İç Sistemler Yönetmeliği doğrultusunda, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na bağlı, görev ve sorumlulukları ayrıştırmış olarak, İç Denetim Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

KKTC bünyesinde yer alan tüm birim ve şubeleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan organizasyon, bankacılık faaliyetlerinin tam ve güvenli bir şekilde sürdürülmesini, uzun dönemli kar hedeflerinin gerçekleştirilmesini, güvenilir mali ve idari raporlamanın yapılmasını, Banka'nın itibarını ve finansal istikrarını olumsuz etkileyebilecek risklerin en aza indirilmesini amaçlamaktadır.

İç Denetim Sisteminin İşleyişi

İç Denetim Birimi, KKTC Ülke Yöneticiliği bünyesindeki birim ve şubelerin yürüttüğü faaliyetlerin yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini, risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde denetlemekte ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliğini sağlamaktadır. Yerel ve uluslararası düzenlemeler ve Bankamız KKTC İç Sistemler Yönetmeliği doğrultusunda faaliyet gösteren İç Denetim Birimi, Bilgi Sistemleri süreçlerini de İç Denetim ve Banka Uygulamaları çerçevesinde denetlemiştir.

Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 3'üncü fıkrası gereği 2021 Yılı Faaliyetlerine İlişkin Yıllık Denetim Planı hazırlanmış ve Bankamız Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur. Yönetim Kurulu'nun onayına müteakip Şube ve Birimlere yönelik dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri ile özel tahkikat ve denetimler denetim planı çerçevesinde gerçekleştirilmiş, dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri % 100 gerçekleştirme oranı ile tamamlanmıştır.

2021 Yılı İç Denetim Planında kapsamı belirlenen denetim faaliyetleri; Muhasebe ve Destek Hizmetleri, Pazarlama ve Krediler, Müşteri Hizmetleri ve Operasyon ve Ülke Yöneticiliği Faaliyetleri ana başlıkları altında gerçekleştirilmiş, ana başlıklar altında tanımlanan denetim ve kontrol noktaları doğrultusunda iç denetim raporları oluşturulmuştur.

İç denetim raporlarında yer verilen bulgular ve öneriler ilgili iş birimleri ve Üst Yönetim ile paylaşılarak, düzeltilme durumları bulgu takip raporları vasıtasıyla izlenmektedir.

Merkezden Kontrol Senaryoları doğrultusunda gün sonunda sıfır bakiye vermesi gereken hesaplar ile gün sonunda ters bakiye veren hesaplar tespit edilerek, hesapların düzeltimi sağlanmaktadır.

Anlık kontrol faaliyetleri ile kredibilite değerlendirmeleri, operasyonel işlemler ve muhasebe kayıtlarına ilişkin gerçek zamanlı kontroller yapılmaktadır. Belirlenen senaryolara göre işlemler gün içerisinde tetkik edilmekte ve hatalı işlemlerin düzeltimi sağlanmaktadır.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 10'uncu maddesinin 5'inci fıkrası gereği, "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge" ve hazırlanan "Risk Yönetiminin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" dikkate alınarak "KKTC Ülke Yöneticiliği Risk Matrisi ve Risk Değerlendirme Raporu" hazırlanmıştır. İlgili rapor Bankamız Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur. Yönetim Kurulu'nun onayının akabinde KKTC Merkez Bankası'na iletilmiştir.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 10'uncu maddesinin 3(b) fıkrasının (e) bendi gereği, Bankamız kredi rakamlarının yıllık gelişimi, kredi süreçleri uygulamaları ve iç denetim birim değerlendirmeleri başlıkları altında konular ele alınarak "Kredi Değerlendirme Raporu ve eki Krediler Ayrıntılı Döküm Tablosu" hazırlanmıştır. İlgili rapor Bankamız Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur. Yönetim Kurulu'nun onayının akabinde KKTC Merkez Bankası'na iletilmiştir.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 7'inci fıkrasında hükmü çerçevesinde üçer aylık periyotlarda faaliyet raporları hazırlanmıştır. İlgili raporlar Bankamız Denetim Komitesi tarafından mütaahalaları ile birlikte Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Uyum Sisteminin İşleyişi

Bankamız KKTC Ülke Yöneticiliği ve bağlı şubeler, faaliyetlerini yerel ve ulusal düzenlemeler dikkate alınarak oluşturulan politika ve prosedürler doğrultusunda; Banka'nın ürün ve hizmetlerini suç gelirlerinin aklanması konusunda herhangi bir operasyonel ve itibari riske maruz bırakmayacak şekilde yerel ve uluslararası düzenlemelere uygun şekilde yürütmektedir.

Uyum Birimi tarafından Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve Yasa altında çıkarılan tebliğler doğrultusunda geliştirilen senaryolar aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler takip edilmektedir.

Uyum Birimi "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 14. maddesinin 6. fıkrası çerçevesinde uyum kontrolleri faaliyetini yürütmektedir. Bu kapsamda, Banka'nın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetleri ile yeni işlem ve ürünlerin yasal düzenlemelere, Banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumu kontrol edilmektedir. Banka'nın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması açısından gerekli yapı oluşturulmuş ve prosedürlerin ilgili mevzuata uygunluğu sağlanmıştır.

Uyum faaliyetleri kapsamında, aylık bazda nakit işlemlere ve belirli bir limitin üzerinde yapılan havalelere ilişkin olarak KKTC Maliye Bakanlığı Para, Kambiyo ve İnkışaf Sandığı İşleri Dairesi'ne bildirim yapılmaktadır.

Ayrıca, tüm personelin suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi konularında eğitim almaları sağlanmaktadır.

Risk Yönetimi Sisteminin İşleyişi

Risk yönetimi sistemi, Bankamızda faaliyetlerin hacmi, niteliği ve çeşitliliği ile uyumlu olarak tesis edilmiştir. Hayata geçirilen bu sistem sayesinde; risk yönetimi süreci, Bankamızın maruz kaldığı risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, analiz edilmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini etkin bir şekilde kapsamaktadır. Bu çerçevede yürütülen faaliyetler; kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, likidite riski, bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski, temel başlıklarını kapsamakta olup risk türünün ilişkili olduğu faaliyet koluna dahil olan birimlerin katkıları ile eşgüdüm halinde yürütülmesinin sağlanmasına özen gösterilmektedir. Ayrıca, risklere ilişkin olarak Bankamız Yönetim Kurulu'na Denetim Komitesi tarafından sunulan 3 aylık faaliyet raporu ile bilgilendirme yapılmaktadır.

Kredi riski yönetimi faaliyetleri çerçevesinde, kredi riskinin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi ve raporlanmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Kredi riskine esas tutar aylık olarak KKTC Merkez Bankası'na raporlanmaya devam edilmektedir. Kredi riski limitleri takip edilmekte, kredi risk faktörlerine çeşitli şoklar uygulanarak senaryo analizleri ve stres testleri yapılmaktadır.

Piyasa riski yönetimi faaliyetleri kapsamında; riskin ölçülmesi, analizi, raporlanması ve izlenmesi faaliyetleri yürütülmekte, yapılan analizler stres testi ile desteklenmektedir. Risk ölçümleri sermaye yeterlilik rasyosuna dahil olacak yasal hesaplamaların yanı sıra içsel olarak raporlanan riske maruz değer ölçüm yöntemleri vasıtasıyla da gerçekleştirilmektedir.

Operasyonel risk yönetimi faaliyetleri kapsamında, operasyonel risklerin tanımlanması, sınıflandırılması, ölçülmesi ve analiz edilmesi faaliyetleri yürütülmektedir. Operasyonel riske esas tutar, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ uyarınca Temel Gösterge Yöntemi Kullanılarak hesaplanmaktadır. Bankacılık yazılımında yer alan kayıp veri tabanı ile gerçekleşen operasyonel risk olaylarının takibi sağlanmaktadır.

Likidite riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski ile ilgili olarak ölçme, analiz, raporlama ve izleme faaliyetleri yürütülmekte, yapılan analizler stres testi ile desteklenmektedir. Likidite riskine ilişkin olarak yapılan çalışmalarda, Banka bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, aktif ve pasif kalemlerinin vadelerine kalan sürelerine göre sınıflandırılması ve boşluk tutarının tespiti amacıyla Likidite Boşluk Analizleri yapılmaktadır. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskinin izlenmesine yönelik olarak da, Yeniden Fiyatlama Boşluk (GAP), Durasyon, Ortalama Vade, Net Faiz Geliri Analizleri ile Faiz Şoklu Değer Kaybı Analizleri periyodik olarak yapılmaktadır.

Bankanın İç Kontrol Sistemi:

Bankamız iç kontrol fonksiyonları, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" 11. maddesinde ayrıntılandırılan amaç ve kapsamı karşılayacak şekilde kurgulanmıştır.

Birimlerin, personelin ve oluşturulan komitelerin yetki ve sorumlulukları yazılı olarak belirlenmiştir. Organizasyonel yapı doğrultusunda görev alanları belirlenerek personele ilişkin görev tanımları oluşturulmuştur. Bankacılık faaliyetlerinden doğabilecek risklerin asgari düzeye indirilmesi amacıyla işlem yetkileri tanımlanmıştır. Belirlenen limitlerin üzerindeki işlemler için oluşturulan onay süreçleri doğrultusunda işlem tesis edilebilmektedir. Bankacılık süreçleri doğrultusunda tanımlanan işlemlerin iş akışları sistem üzerinden takip edilebilmektedir. Tüm bankacılık işlemlerine ilişkin doküman, müşterilere ilişkin bilgiler ve imza örnekleri sistemsal olarak arşivlenebilmekte, yetki tanımları doğrultusunda görüntülenebilmektedir. Müşterilere ait ürünlere ve kredilere yönelik süreçler sistem üzerinden izlenebilmektedir. Fiyatlama, kredi tahsisi, teminatlandırma, kredinin kullandırımı, izlenmesi ve tasfiyesi süreçlerine ilişkin sistemsal kontrol mekanizmaları geliştirilmiştir.

Bankayla ilgili tüm bilgiler elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanmakta olup, raporlamaya uygun altyapıda kullanılabilir. Bilgi sistemlerinin güvenliği, güncellenmesi, devamının sağlanması ve bir tehlikeye maruz kalmadan kurtarılabilmesi doğrultusunda önlemler alınmış olup ilgili mevzuat bulunmaktadır.

İç kontrol sisteminin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından gözlem altında tutulmakta ve sistemin etkin çalışması ve güçlendirilmesine yönelik adımların atılması sağlanmaktadır. İç kontrol sisteminin güvenli ve etkili bir şekilde çalışmasını sürekli kılabilmek adına Bankamız gerekli tüm önlemleri almakta ve iç kontrolün önemiyle ilgili farkındalığın her zaman azami seviyede tutulması için gayret gösterilmektedir. İç kontrolün etkinliğinin değerlendirilmesi sürecinde tespit edilen ve geliştirilmesi gereken alanlar, ilgili şubelere, Genel Müdürlüğe ve İç Sistemlerden Sorumlu Komite'ye eş zamanlı iletilmekte ve gerekli etkinleştirmenin yapılması sağlanmaktadır.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Bağımsız Dış Denetçi görüşü Dipnot 14'te verilmiştir.

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU

Sayfa 9'da belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 6-29'da sunulan mali tabloları denetledik.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 1'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Görüşümüze göre T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubeleri'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak, IB-14'de izah edildiği gibi, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2021 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve Zarar cetveli ise 2021 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Doğan Çakır

Sorumlu Denetçi

ERDAL & CO.

ERDAL & CO.

D. Fehmi

Damla Fehmi BSc ACA

Sorumlu Ortak

Tarih: 22.03.2022

Lefkoşa.

**T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT
MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

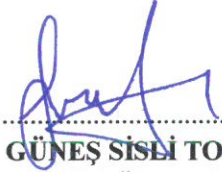
Sayfa 6-29'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun bulunmuştur.

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005



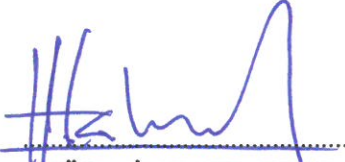
SEMRA KAYA

**Bankacılık Operasyon ve Finansal
Koordinasyon Yetkilisi**

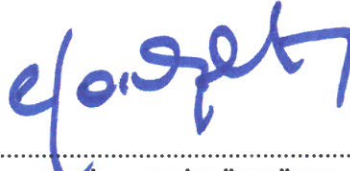


GÜNEŞ SİSİ TOĞAY

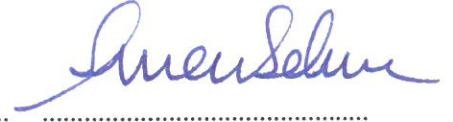
**KKTC Ülke Müdür
Yardımcısı**



**HÜSEYİN KAHRAMAN
KKTC Ülke Müdürü-
Müdürler Kurulu Üyesi**



**KERİM YASIN ÖZTÜRK
KKTC Müdürler Kurulu
Üyesi**



**DR. SİNAN ŞAHİN
KKTC Müdürler Kurulu
Başkanı**

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		16.394.904	14.889.968	31.284.872	19.882.767	9.535.387	29.418.154
A. Kasa		16.394.904		16.394.904	19.882.767		19.882.767
B. Efektif Deposu			14.744.814	14.744.814		9.450.454	9.450.454
C. Diğer			145.154	145.154		84.933	84.933
II- BANKALAR	(1)	985.717.391	685.962.982	1.671.680.373	734.192.083	426.155.959	1.160.348.042
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		703.786.404	325.898.409	1.029.684.813	521.865.817	243.573.014	765.438.831
B. Diğer Bankalar		281.930.987	360.064.573	641.995.560	212.326.266	182.582.945	394.909.211
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		281.930.987	360.064.573	641.995.560	212.326.266	182.582.945	394.909.211
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	63.647.819	224.492.863	288.140.683	35.107.519	58.630.783	93.738.302
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		28.540.300		28.540.300			
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		35.107.519	224.492.863	259.600.383	35.107.519	58.630.783	93.738.302
IV- KREDİLER	(3)	1.335.507.176	986.755.438	2.322.262.614	1.235.603.100	576.018.092	1.811.621.192
A. Kısa Vadeli		403.481.137	503.114.643	906.595.779	223.856.917	277.282.498	501.139.415
B. Orta ve Uzun Vadeli		932.026.040	483.640.795	1.415.666.835	1.011.746.183	298.735.594	1.310.481.777
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	60.688		60.688	65.943		65.943
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1.390.028		1.390.028	185.404		185.404
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1.390.028		-1.390.028	-185.404		-185.404
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi		714.302		714.302	702.105		702.105
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-714.302		-714.302	-702.105		-702.105
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi		34.764.565		34.764.565	41.034.964		41.034.964
2) Ayrılan Karşılık (-)		-34.703.877		-34.703.877	-40.969.021		-40.969.021
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		20.419.275	9.791.819	30.211.094	20.561.814	6.359.804	26.921.618
A. Kredilerin		18.347.361	9.592.138	27.939.498	17.573.700	6.256.046	23.829.746
B. Menkul Değerlerin		2.071.914	199.681	2.271.595	1.383.376	103.758	1.487.134
C. Diğer					1.604.738		1.604.738
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		107.582.883	169.127.415	276.710.298	88.368.870	90.422.172	178.791.042
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	666.314	485.306	1.151.620	630.810	287.910	918.720
X- İŞTİRAKLER [Net]	(6)						
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII- SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	10.895.772		10.895.772	10.915.170		10.915.170
A. Defter Değeri		17.648.752		17.648.752	16.730.124		16.730.124
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-6.752.980		-6.752.980	-5.814.954		-5.814.954
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	25.660.749	246.670	25.907.419	11.755.092	15.090	11.770.182
TOPLAM AKTİFLER	(19)	2.566.552.971	2.091.752.461	4.658.305.432	2.157.083.168	1.167.425.197	3.324.508.365

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

SEMİRA KAYA
BANKACILIK OPERASYON VE FİNANSAL
KOORDİNASYON YETKİLİSİ

HÜSEYİN KAHRAMAN
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005

KERİM YASİN ÖZTÜRK
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

GÜNEŞ SİSİLİ TOĞAY
KKTC ÜLKE MÜDÜR
YARDIMCISI

DR. SİNAN ŞAHİN
KKTC MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2021)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	1.795.547.025	1.736.594.604	3.532.141.629	1.667.493.059	1.013.097.822	2.680.590.881
A. Tasarruf Mevduatı		758.985.791	1.315.637.803	2.074.623.594	690.460.339	698.851.249	1.389.311.588
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		773.765.074		773.765.074	821.039.103		821.039.103
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		193.751.092	420.843.226	614.594.318	127.340.417	311.178.751	438.519.168
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		68.484.497		68.484.497	28.540.049		28.540.049
E. Bankalar Mevduatı		560.570	113.575	674.145	113.151	3.067.822	3.180.973
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	120.479.210	344.097.463	464.576.673		148.491.913	148.491.913
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler		120.479.210	344.097.463	464.576.673		148.491.913	148.491.913
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		120.479.210	344.097.463	464.576.673		148.491.913	148.491.913
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)	4.154.705		4.154.705	4.404.726		4.404.726
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		5.991.303	342.382	6.333.686	4.497.555	412.726	4.910.281
A. Mevduatın		5.744.553	342.382	6.086.936	4.324.599	412.726	4.737.325
B. Alınan Kredilerin							
C. Diğer		246.750		246.750	172.956		172.956
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		3.464.930	55.700	3.520.630	2.294.200	58.691	2.352.891
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	30.777.890	10.513.696	41.291.586	18.131.397	3.464.959	21.596.356
XI - KARŞILIKLAR		67.918.264		67.918.264	39.278.333		39.278.333
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		25.348.207		25.348.207	19.138.606		19.138.606
C. Vergi Karşılığı		41.512.025		41.512.025	19.474.761		19.474.761
D. Diğer Karşılıklar		1.058.032		1.058.032	664.966		664.966
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	13.164.690	4.832	13.169.522	8.858.141	1.815.940	10.674.081
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	362.208.903		362.208.903	332.476.261		332.476.261
A. Ödenmiş Sermaye		307.488.956		307.488.956	285.729.579		285.729.579
1) Nominal Sermaye		307.488.956		307.488.956	285.729.579		285.729.579
2) Ödenmemiş Sermaye (-)							
B. Kanuni Yedek Akçeler		54.719.946		54.719.946	46.746.682		46.746.682
1) Kanuni Yedek Akçeler		54.719.946		54.719.946	46.746.682		46.746.682
2) Emredilen Hisse Senedi İhraç Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler							
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)						
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		162.989.834		162.989.834	79.732.642		79.732.642
A. Dönem Kârı		162.989.834		162.989.834	79.732.642		79.732.642
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	2.566.696.754	2.091.608.677	4.658.305.432	2.157.166.314	1.167.342.051	3.324.508.365
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	61.700.235	81.100.525	142.800.760	55.981.081	46.366.276	102.347.357
II - TAAHHÜTLER	(3)	265.947.347	440.483	266.387.830	178.757.351	250.683	179.008.034
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1.695.938.616	7.687.813.660	9.383.752.276	1.618.188.302	4.383.961.444	6.002.149.746
TOPLAM		2.023.586.198	7.769.354.668	9.792.940.866	1.852.926.734	4.430.578.403	6.283.505.137

ERDAL ÇOBAN
Sorumlu Müdür
DANIŞMAN SERBAY
DEĞERLEME
Sorumlu Danışman

SEMRA KAYA
BANKACILIK OPERASYON VE FİNANSAL
KOORDİNASYON YETKİLİSİ

GÜNEŞ SİSİLİTOĞAY
KKTC ÜLKE MÜDÜR
YARDIMCISI

HÜSEYİN KAHRAMAN
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

RERİM YASİN ÖZTÜRK
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

DR. SİNAN ŞAHİN
KKTC MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2021)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)
I- FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	611.600.469	317.466.429
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		227.725.475	159.162.808
a - Kısa Vadeli Kredilerden		187.125.050	133.014.051
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		48.852.169	23.268.138
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		138.272.881	109.745.913
a - Kısa Vadeli Kredilerden		39.271.979	24.795.111
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		18.921.925	13.623.566
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		20.350.055	11.171.545
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1.328.446	1.353.646
C. Bankalardan Alınan Faizler		9.620.474	2.102.248
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		370.678.830	152.785.678
2) Yurtiçi Bankalardan		58.672.074	5.561.440
3) Yurtdışı Bankalardan			
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		312.006.756	147.224.238
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		3.506.964	3.362.615
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		3.013.990	3.187.657
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		492.973	174.958
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	68.726	53.080
II- FAİZ GİDERLERİ	(1)	389.844.012	196.841.703
A. Mevduata Verilen Faizler		141.883.664	58.422.252
1) Tasarruf Mevduatına		90.245.406	44.515.319
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		29.269.933	3.979.823
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		15.024.223	7.918.399
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		7.344.103	2.008.711
5) Bankalar Mevduatına			
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		3.779.536	3.022.329
1) Tasarruf Mevduatına		3.725.897	2.994.537
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına			
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına			
5) Bankalar Mevduatına			
6) Altın Depo Hesaplarına		53.639	27.792
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		244.153.541	135.363.890
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına			
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara		244.153.541	135.363.890
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	27.270	33.232
III- NET FAİZ GELİRİ [I - II]		221.756.457	120.624.726
IV- FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	66.407.424	41.098.507
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		54.508.397	31.207.141
1) Nakdi Kredilerden		21.653.548	13.643.918
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1.439.490	1.160.638
3) Diğer		31.415.359	16.402.585
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları			
C. Kambiyo Kârları		1.014.319	694.304
D. İştrakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)			
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	10.884.709	9.197.062
V- FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	83.662.022	62.515.830
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		29.007.867	17.939.573
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		29.007.867	17.939.573
3) Diğer			
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			
C. Kambiyo Zararları		151.638	79.413
D. Personel Giderleri		21.264.933	17.927.624
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			
F. Kira Giderleri		2.716.301	2.092.820
G. Amortisman Giderleri		938.026	890.409
H. Vergi ve Harçlar		1.902.454	1.339.918
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	3.025.945	1.861.376
K. Diğer Provizyonlar	(2)	7.952.519	6.769.469
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	16.702.340	13.615.228
VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-17.254.598	-21.417.323
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		204.501.859	99.207.403
VIII- VERGİ PROVİZYONU		41.512.025	19.474.761
IX- NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		162.989.834	79.732.642

ERDAL & CO.
Sorumlu Ortak... DAMLA FEHMİ
Sorumlu Denetçi... D. İKİSİ
D. İKİSİ
Sorumlu Denetçi... D. İKİSİ

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005

SEMRA KAYA
BAN. OPER. VE FİNANSAL
KOORD. YETKİLİSİ

GÜNEŞ SİSLİ TOĞAY
KKTC ÜLKE MÜDÜR
YARDIMCISI

HÜSEYİN KAHRAMAN
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

KERİM YASİN ÖZTÜRK
KKTC MÜDÜRLER
KURULU ÜYESİ

DR. SİNAN ŞAHİN
KKTC MÜDÜRLER
KURULU BAŞKANI

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.

2. Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Özel maliyet bedelleri	% 10 , % 50
Demirbaş eşya mefruşat	% 10
Nakil Vasıtaları	% 15, % 25
Bina	% 3, % 3.03

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih :

22.03/2022

2. Banka hakkında genel bilgiler :

a. T.C. Ziraat Bankası A. Ş. Şirketler Yasası Fasalı 113 tahtında yabancı bir şirket olarak tescil edilmiş ve KKTC Ülke Müdürlüğüne bağlı Lefkoşa, Gazimağusa, Girne, Güzelyurt, Gönyeli, Taşkinköy, Karaoğlanoğlu, İskele Şubeleri ve Para Grup Merkezi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim Merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.

c. KKTC' de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Hüseyin KAHRAMAN'dır.

d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.

e. Banka'nın üst düzey yöneticileri ve üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir :

KKTC Müdürler Kurulu Başkanı*	Dr. Sinan Şahin
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi**	Kerim Yasin Öztürk
KKTC Ülke Müdürü - Müdürler Kurulu Üyesi***	Hüseyin Kahraman
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı****	Güneş Sıslı Toğay
İç Denetim Birim Yöneticisi	Yeşim Çakıroğlu
Risk Birim Yöneticisi	Sevgi Öztekin
Uyum Birim Yöneticisi	Emin Özdal
Uyum Birim Görevlisi	Raşit Aydın
İç Sistemler Müfettiş/İç Kontrolör	Hakan İdaci

* 21.05.2021 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

** 21.05.2021 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

*** 27.04.2021 tarihinde KKTC Ülke Müdürü olarak atanmış olup 11.05.2021 tarihinde görevine başlamıştır. 21.05.2021 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

**** 03 Şubat 2021 tarihinde KKTC Ülke Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri :

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü :

Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri :

Değerleme yönteminde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması :

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri ve KKTC Merkez Bankası Senetleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi :

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 19,11

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	5.688.261
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	358.625.236
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	2.472.194.957
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	56.386.069
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	251.386.759
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2.164.422.129
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	2.836.508.454

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	516.682.197
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	516.682.197
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	25.348.207
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	542.030.404

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	2.836.508.454	2.367.934.737
Özkaynak	542.030.404	423.155.098
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 19,11	% 17,87

14. Mevzuata uygun olarak mali tabloları denetleyen **Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun** görüşüne aşağıda yer verilmiştir:

- T.C. Ziraat Bankası A. Ş. Şirketler Yasası Fısl 113 tahtında yabancı bir şirket olarak tescil edilmiş ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'na tabii bir Anonim şirkettir. KKTC Ülke Müdürlüğü'ne bağlı Lefkoşa, Gazimağusa, Girne, Güzelyurt, Gönyeli, Taşköy, Karaoğlanolu, İskele Şubeleri ve Para Grup Merkezi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.
- KKTC'de Şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi, Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkezinin tahsis ettiği miktardır. Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'ye aittir. 21,759,377 TL sermaye artışı yapılarak toplam Şube sermayesi 307,488,956 TL olmuştur.
- Banka'nın üst düzey yöneticileri ve üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler: Dipnot I B 2 e'de belirtilmiştir.
- Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
- İç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş 1. Maddesinde açıklanmıştır.
- Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata Banka'nın iç kontrol süreçlerine uygun olarak sistemsal onay mekanizmaları doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir. Krediler, mevzuata uygun olarak, Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Tüm kredilerde, belirlenen tabela faiz oranı haricindeki oran ve koşullar tanımlanan onay mekanizmaları takip edilerek gerçekleştirilebilmektedir. Diğer tüm işlemlerde de belirlenecek özel oranlar ve koşullar genel müdür ve diğer üst yönetimin onayına bağlı olarak yapılmaktadır. Banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullar piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.
- Tek Düzen Hesap Planına sistemden alınan mizan sonrası arayüz programı kullanılarak uyum sağlanmaktadır.
- Mali tablolar ile muhasebe kayıtları arasındaki fark dipnot II 19 (e)' de belirtilmiştir. Söz konusu farklar muhasebe kayıtlarına zorunlu olarak bilanço tarihinden sonra işlenmiştir.
- KKTC Yöneticiliği Görev ve Yetkileri Yönetmeliği uyarınca organizasyon yapısının güncellenmesi ve organizasyon şemasında gerekli düzenlemelerin yapılması ile ilgili çalışma devam etmektedir

i. İç Sistemlerin Kurulması

i. İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan iç sistemlerden sorumlu komite kurulmuştur.

T. C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin (Banka) KKTC'de Şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyesi Genel Müdürlükte faaliyet göstermektedir. Bu üyelerin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan 'İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur.

Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri altında sürdürmektedir.

Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur. Ayrıca, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne" uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

İç Sistemler birimleri, faaliyetlerini Bankanın Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir.

ii. İç Denetim Birimi

İç Denetim, Tebliğe uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

- Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Sistemler birimleri oluşturulmuş, faaliyetlerle ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.
- İç Denetim Birimi faaliyetlerini 1 birim yöneticisi ve 1 müfettiş ile yürütmektedir.
- Kullanılan krediler uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılarak Merkez Bankası'na raporlanmıştır.
- Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak İç Sistemlerden Sorumlu Komiteye vermiştir.
- İç Denetim Biriminin, 2021 yılında Para Grup Merkezi, Ülke Müdürlüğü ve 8 şubede denetim çalışmaları ve raporları tamamlanmış, denetim-kontrol noktaları doğrultusunda bulgulara yer verilmiştir. Tesbit edilen bulguların hangi düzeyde giderildiğine yönelik süreç, bulgu takip raporları ile kontrol edilmektedir.

iii. Uyum Birimi

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır.

- Uyum Birimi faaliyetlerini 1 birim yöneticisi ve 1 birim görevlisi ile yürütmektedir.
- İç Sistemler Sorumlu Komite ile KKTC Şubeleri bağımsız denetçisinin tebliğ gereği yılda iki kez yapmaları gereken görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası, Para ve Kambiyo Yasası kapsamında, şüpheli işlem veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler, ilgili kurum ve dairelere yapılmıştır.

iv. Risk Yönetimi Birimi

Tebliğ'de belirlenen faaliyetler, sorumluluklar ve raporlar Risk Yönetimi Birimince yerine getirilmiştir.

- Tebliğ'e uygun olarak risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve planlanması sağlanmaktadır.
- Risk Yönetimi Biriminin faaliyetlerini 1 birim yöneticisi ile yürüttüğü görülmektedir.
- Banka risk türlerini, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyon ve mevzuat riski olarak belirlemiştir.
- Risk türleri itibarıyla yapılan değerlendirmeler neticesinde, bankanın toplulaştırılmış içsel risk düzeyleri kredi, likidite, piyasa, faiz oranı, operasyon, kur riski ve mevzuat riski için "değişmeyen" olarak değerlendirilmiştir.
- "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin Yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında "güçlü" olarak değerlendirilmiştir.
- Kredi ve mevzuat politikaları için yazılı düzenlemeler mevcut olup, değişen piyasa koşulları ve yasal düzenlemelere göre revizeler yapılmaktadır.
- Banka standart risk modeli kullanmaktadır.
- Banka senaryo analizlerini faaliyet konuları dahilinde gerçekleştirmiştir.
- Banka risklerine yönelik Likidite GAP analizi, Faiz GAP analizi, Bankacılık Hesapları Faiz Şoku Değer Kaybı analizi, Durasyon analizi ve Ortalama Vade analizi çalışmaları gerçekleştirmiştir.
- Bankacılık sektör analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Krediler ile ilgili yaşlandırma analizi ve sektör yoğunlaşması analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Banka Ana Bünye kapsamında "Risk Yönetimi, Stres Testi Programı ve ISEDES Yönetmeliği" çerçevesinde, yapısal faiz oranı risk limiti ve sinyal değeri belirlemiştir. Ayrıca, Kur Riski'ne ilişkin risk limiti ve erken uyarı göstergesi tesis etmiştir.
- Sızma Testleri Genelgesi uyarınca düzenli olarak testler gerçekleştirilmiştir.

Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11.maddesi gereği;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilir ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	29.786.404	208.514.109	6.865.817	195.841.564
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	674.000.000	117.384.300	515.000.000	47.731.450
Bloke Tutar				
TOPLAM	703.786.404	325.898.409	521.865.817	243.573.014

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	641.995.560	394.909.211		
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	641.995.560	394.909.211		

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 76.315.483 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.
- b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		183.284.900		56.771.100
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	35.107.519	41.207.964	35.107.519	1.859.683
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer-KKTC Merkez Bankası Devlet İç Borç.Senet.	28.540.300			
TOPLAM	63.647.819	224.492.864	35.107.519	58.630.783

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4.291.176		3.786.038	
TOPLAM	4.291.176		3.786.038	

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına
İskonto ve İştirak Senetleri	16.405.969			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	130.427.000			
Diğer Yatırım Kredileri	240.660.912			
İşletme Kredileri	1.213.064.692	314.280	10.098.105	
İhtisas Kredileri	2.053.414	231.235	292.377	
Fon Kaynaklı Krediler	3.463.926			
Tüketici Kredileri	567.645.988	945.190	4.860.837	
Kredi Kartları	88.135.436		1.214.253	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	42.449.000			
TOPLAM	2.304.306.337	1.490.705	16.465.572	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	26.772.139	20.916.212
Özel	2.295.490.475	1.790.704.980
TOPLAM	2.322.262.614	1.811.621.192

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	2.051.835.614	1.588.188.192
Yurtdışı Krediler	270.427.000	223.433.000
TOPLAM	2.322.262.614	1.811.621.192

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ; Bağlı Ortaklık ve İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %67.99'dur. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 17'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %94.49'dur. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 8'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %34.15'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 18'dir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	185.404	702.105	41.034.964
Dönem İçinde İntikal (+)	2.074.696	710.700	1.250.058
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	309.902	587.489
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(309.902)	(587.489)	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(560.170)	(420.916)	(8.107.946)
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)			
Dönem Sonu Bakiyesi	1.390.028	714.302	34.764.565
Özel Karşılık (-)	(1.390.028)	(714.302)	(34.703.877)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	60.688

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;
YP donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi			
Dönem İçinde İntikal (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)			
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	3.405.927	3.405.927
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	23.108.720	23.048.032
III Grup Teminatlı	7.922.300	7.922.300
IV Grup Teminatlı	327.618	327.618
TOPLAM	34.764.565	34.703.877

II. ve III.Grup Teminatlı Takipteki Krediler hesabı içinde; ana para kaynağı bankamıza ait olmayan TC Büyükelçilik Fon Kaynaklı Krediler bulunmaktadır. Bu nedenle ayrılan özel karşılık bulunmamaktadır. Söz konusu kredilerin karşılıkları 388 Fonlar hesabında takip edilmektedir.

Yasal takip hesaplarına intikal ettirilmesi gerekli olan bu alacaklar için, kaynak sahibinin talebine göre hareket edilmektedir.

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Bankanın takip hesaplarına intikal eden kredi alacaklarımız ile ilgili anlaşma yoluna gidilerek yapılandırma teklifleri sunulmaktadır. Yapılan teklifin kabul edilmesi halinde, takip hesabı yapılandırılır. Teklifin müşteri tarafından kabul edilmemesi halinde ise takibe düştüğü tarihten itibaren 5 gün içinde anlaşmalı banka avukatına ilgili kredi dosyasının bir sureti tutanakla teslim edilir. Başlatılacak yasal süreç ve ilgili mahkeme kararı doğrultusunda hareket edilir.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satışından doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; bulunmamaktadır.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faizve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORCLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faizve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ;Bağlı Menkul Değerler bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	8.992.078	2.232.787	5.505.259	16.730.124
Birikmiş Amortismanlar (-)	(1.443.912)	(900.583)	(3.470.459)	(5.814.954)
Net Defter Değeri	7.548.166	1.332.204	2.034.800	10.915.170
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	7.548.166	1.332.204	2.034.800	10.915.170
İktisap Edilenler	460.795	-	457.833	918.628
Elden Çıkarılanlar (-)	-	-	-	-
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	(285.972)	(293.092)	(358.962)	(938.026)
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	7.722.989	1.039.112	2.133.671	10.895.772

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL Alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler bulunmamaktadır.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa, bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlar; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Ödenen geçici vergiler	18.020.692
Peşin ödenen stopaj	3.963.534
Peşin ödenen kiralar	730.231
Peşin ödenen diğer giderler	<u>2.639.168</u>
	<u>25.353.625</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem - 2021	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1.192.101.702		880.275.655	1.261.579.393	74.283.050	86.985.171	310.500
1) Tasarruf Mevduatı	184.833.532		41.469.944	492.636.169	14.018.667	5.741.644	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	172.407.934		771.005.957	90.924.502	89.812		310.500
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	568.463.859		53.426.982	564.963.852	60.174.571	54.962.386	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	266.396.377		14.372.772	113.054.870		26.281.141	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	21.382.869		1.603.058	12.798.238	33.091		114.756
1) Tasarruf Mevduatı	12.973.500		376.028	6.934.199			2.108
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1.261.958						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	6.433.883		1.227.030	5.839.501	33.091		112.648
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	713.528			24.538			
Bankalararası Mevduat	674.146						
Yurtiçi Bankalar	570.108						
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar	104.037						
Diğer							
TOPLAM	1.214.158.717		881.878.713	1.274.377.631	74.316.141	86.985.171	425.256

*31005 Skont - 1 Yıl Vadeli - Aylık Faiz Ödemeli - bakiyesi TP Tasarruf Mevduatı 1 Yıl Vadeli satırında gösterilmektedir.

Önceki Dönem - 2020	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1.340.499.428		250.261.912	961.932.555	63.915.102	37.352.540	42.000
1) Tasarruf Mevduatı	161.848.989		34.039.272	459.012.273	15.049.503	6.405.503	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	740.137.647		179.433.380	56.686.979	86.525		42.000
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	269.516.277		31.148.736	312.282.054	48.453.285	30.155.496	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	168.996.515		5.640.524	133.951.249	325.789	791.541	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	16.539.069		414.641	6.360.109		19.615	72.937
1) Tasarruf Mevduatı	11.171.275		394.206	2.537.965			1.353
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	533.037						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	3.361.623		20.435	3.822.144		19.615	71.584
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	1.473.134						
Bankalararası Mevduat	3.180.973						
Yurtiçi Bankalar	51.947						
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar	3.129.026						
Diğer							
TOPLAM	1.360.219.470		250.676.553	968.292.664	63.915.102	37.372.155	114.937

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	758.985.791	1.315.637.803	690.460.339	698.851.249
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	28.084.443	513.284	20.746.514	138.963
TOPLAM	787.070.234	1.316.151.087	711.206.853	698.990.212

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Repo İşlemlerinden Sağlanan Fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
TOPLAM				

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	120.479.210	344.097.463		148.491.913
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM	120.479.210	344.097.463		148.491.913

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan kredi bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyedir.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; T.C. Lefkoşa Büyükelçiliği Kaynaklı Destekleme Fonlarından oluşmaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	4.154.705	x				x	

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	4.404.726	x				x	

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	21.654	17.001

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Kiralık kasa depozitoları

TL
21.654**16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;**

Şubenin ödenmiş sermayesi 307.488.956 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ; Genel Müdürlük tarafından tahsis edilen sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
25.03.2021	21.759.377		21.759.377	

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ; Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhüdü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın pasiflerinde yer alan ve pasiflerin en büyük kaynağı olan mevduat kalemi, geniş tabana yayılmış bir müşteri yapısına sahiptir. Mevduat bakiyesi yıllar itibariyle ivme kazanarak yükselmeye devam etmektedir. Acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilir iç ve dış kaynaklar belirlenmiş olup piyasanın değişen koşullarına göre revize edilmekte ve banka yönetimince değerlendirilmektedir. Banka kısa vadeli borçlarından daha fazla likit aktif bulundurarak nakit ihtiyacı doğması riskine karşı önlem almaktadır.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Bankanın şube bankası olması nedeni ile herhangi bir fon ihtiyacı olması durumunda, sermaye artırımını veya bankalar mevduatı şeklinde zamanında karşılanabilecek niteliktedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	1.060.969.686					1.060.969.686
Bankalardan Alacaklar	641.995.561					641.995.561
Menkul Değerler	183.284.068		100.092.546	4.764.069		288.140.683
Krediler	534.522.789	59.873.950	77.225.974	162.043.160	1.488.596.741	2.322.262.614
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	53.864.543	2.508.633	3.864.193	1.965.272	5.963.261	344.936.888
Toplam Varlıklar	2.474.636.647	62.382.583	181.182.713	168.772.501	1.494.560.002	4.658.305.432
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	674.146					674.146
Diğer Mevduat	2.095.362.665	1.274.377.631	74.316.141	86.985.690	425.356	3.531.467.484
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar					4.154.705	4.154.705
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	41.291.586					41.291.586
Diğer Yükümlülükler	90.731.488	88.462	74.399	31.268	16.485	1.080.717.511
Toplam Yükümlülükler	2.228.059.885	1.274.466.093	74.390.540	87.016.958	4.596.546	4.658.305.432
Net Likidite Açığı	246.576.761	-1.212.083.510	106.792.173	81.755.543	1.489.963.456	713.004.423
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1.599.274.705	57.501.204	102.761.353	142.244.403	1.243.869.715	3.324.508.365
Toplam Yükümlülükler	1.437.165.806	252.174.364	968.485.140	63.997.829	41.984.409	3.324.508.365
Net Likidite Açığı	162.108.899	-194.673.160	-865.723.787	78.246.574	1.201.885.306	

Yukarıdaki tabloda, Mevduat Yasal Karşılıkları ,Takipteki Alacaklar(Net), "Diğer Varlıklar" sütun toplamına, Özkaynaklar, Dönem Kârı ve Alman Krediler ise "Diğer Yükümlülükler" sütun toplamına dahil edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Hesaplar ile muhasebe kayıtları arasındaki farklar: Aşağıda belirtilen işlemler muhasebe bilgi işlem sisteminde bilanço tarihinden sonra işlenmiş, 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolara manuel olarak dahil edilmiştir:

Yurt Dışı Orta ve Uzun Vadeli Krediler-TP hesabına artış / Yurt İçi Orta ve Uzun Vadeli Krediler-TP hesabına azalış	TL
Yurt Dışı Orta ve Uzun Vadeli Krediler -YP hesabına artış / Yurt İçi Orta ve Uzun Vadeli Krediler-YP hesabına azalış	140.000.000
	<u>130.427.000</u>

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	142.800.760	102.347.357
TOPLAM	142.800.760	102.347.357

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	61.700.335	80.353.087	55.981.081	46.366.276
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		747.338		
Ciolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	61.700.335	81.100.425	55.981.081	46.366.276

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	266.387.830	178.757.351
Cayılabilir Taahhütler	0	250.683
TOPLAM	266.387.830	179.008.034

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	3.025.945	1.861.376
Diğer Gruplar	1.532.707	186.404
Genel Karşılık Giderleri	1.493.238	1.674.972
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	7.952.519	6.769.469
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

IV. Diğer Faiz Dışı Gelirler

TL

Geçmiş yıl takip kredilerinden tahsilat geliri

7.997.372

V. Diğer Faiz Dışı Giderler

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu

7.799.413

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. bulunmamaktadır.

T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	Odenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanunî Yedek akçeçiler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Değer Artış Fonu(**)	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam(***)
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU											
ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER											
ÖNCEKİ DÖNEM											
1.1.2020 Bakiyesi	239.705.033	36.077.288							106.693.939		382.476.261
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		10.669.394							-10.669.394		
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	46.024.546										
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (***)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
...../..... Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar)											
31.12.2020 Net Dönem Karı									-50.000.000		-50.000.000
CARI DÖNEM											
1.1.2021 Bakiyesi	285.729.579	46.746.682								79.732.642	79.732.642
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		7.973.264									
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	21.759.377										
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış Diğer (*) (Merkeze aktarılan kâr veya zarar)											
31.12.2021 Net Dönem Karı									-50.000.000		-50.000.000
31.12.2021 Bakiyesi	307.488.956	54.719.946								162.989.834	162.989.834
											162.989.834
											525.198.737

Not:(*) Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yataş kelimeler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2021 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
I. Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin		
Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	608.310.993	311.131.608
Ödenen Faizler ve benzerleri	-388.420.607	-196.799.414
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	54.508.397	31.207.141
Elde edilen Diğer Gelirler	10.884.709	9.197.062
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer alacaklardan tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin edilenlere yapılan ödemeler	-21.264.933	-17.927.624
Ödenen vergiler	-20.209.476	-29.705.971
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-55.985.961	-40.484.301
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Öncesi operasyon karına ilişkin nakit akımı	187.823.122	66.618.501
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) Azalış	-194.402.381	-59.963.652
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış	-609.251.588	-534.478.688
Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış	-507.452.511	-582.884.470
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) Azalış	-14.370.137	-3.980.331
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış /(Azalış)</u>		
Mevduattaki net artış/(azalış)	851.550.748	1.197.694.045
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	316.084.760	-24.468.696
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki net artış /(azalış)		
Diğer pasiflerdeki net artış/(azalış)	21.940.651	-4.063.160
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan kaynaklanan net nakit	51.922.665	54.473.549
II. Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap edilen iştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-918.628	-333.329
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	10.257
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışlar		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-918.628	-323.072
III. Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımlar		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile sağlanan Nakit		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin geri ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri		
Diğer Nakit Çıkışları (merkeze aktarılan (kar)/zarar)	-50.000.000	-50.000.000
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-50.000.000	-50.000.000
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri değerler üzerindeki etkisi	862.681	614.891
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	1.866.718	4.765.368
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	29.418.154	24.652.786
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit benzeri Değerler	31.284.872	29.418.154

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2021 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TL	TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	204.501.859	99.207.403
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-41.512.025	-19.474.761
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	17.692.351	8.283.239
-Gelir Vergisi kesintisi	23.819.674	11.191.522
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	162.989.834	79.732.642
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-16.298.983	-7.973.264
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	146.690.851	71.759.378
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)