

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
FİNANSAL TABLOLAR
VE
FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ

İÇİNDEKİLER	
	Sayfa
Ek.1 BİLANÇO	1-2
Ek.2 KAR/ZARAR CETVELİ	3
Ek. 3 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	4-43
I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-26
II- Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27-41
i. Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27-33
ii. Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	34-40
iii. Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	41
III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	42-43
EK MALİ TABLOLAR	44-46
iv. Özkaynaklar Değişim Tablosu	44
v. Fon ve Nakit Akım Tablosu	45
vi. Kar Dağıtım Tablosu	46

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ

YÖNETİM KURULU'NUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

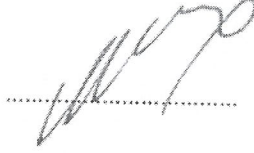
Banka Yönetim Kurulu, finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

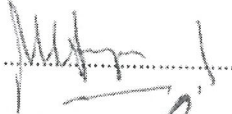
Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

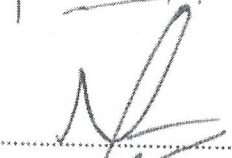
Alp YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



Mehmet Özgen TURGUD
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



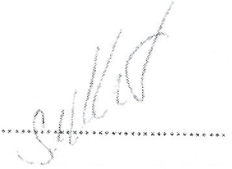
Serhan TUĞYAN
KKTC Ülke Müdürü



Hüseyin DENİZÖĞLU
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



Şirin MOREKET
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi

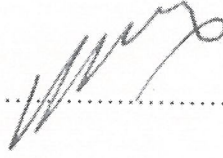


TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ

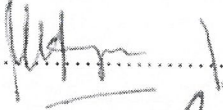
YÖNETİM KURULU BEYANI

Bağımsız denetçi raporu haricinde sunulan ve Sayfa 1 - 46 içeren finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak yayınlanan "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" nin 15.1 maddesindeki hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu belirtiriz.

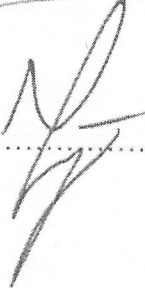
Alp YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



Mehmet Özgen TURGUD
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



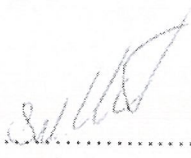
Serhan TUĞYAN
KKTC Ülke Müdürü



Hüseyin DENİZÖĞLU
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



Şirin MOREKET
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi



TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Türk Ekonomi Bankası A.Ş'nin ("Banka") 31 Aralık 2018 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı:

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun " Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales ile Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden , gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen Bağımsız Denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolar

istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

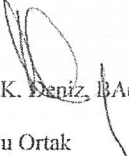
Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:


- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğe ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tesbit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.


Derviş K. Deniz, BA(Hons) FCA
Sorumlu Ortak


Nihat Çakan
Ortak

24.11.2019

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KIBRIS ŞUBELEİ)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31.12.2018)			ÖNCEKİ DÖNEM (30/12/2017)		
		(10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP
I - MEVDUAT		297,535,859	403,841,554	701,377,443	301,277,479	310,715,137	611,992,616
A Tasarruf Mevduatı		216,280,120	152,737,531	589,017,657	226,323,684	253,136,715	479,460,399
B Resmî Kuruluşlar Mevduatı		9,318,082	0	6,318,082	4,331,623	0	4,331,623
C Ticari Kuruluşlar Mevduatı		53,814,801	51,922,624	104,837,427	69,667,360	57,496,785	127,164,145
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1,102,854	81,393	1,184,247	529,813	61,617	591,429
E Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
F Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANANLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	1,250,000	163,666,914	164,916,914	0	156,386,637	156,386,637
A K K T C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B Alınan Diğer Krediler		1,250,000	163,666,914	164,916,914	0	156,386,637	156,386,637
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		1,250,000	163,666,914	164,916,914	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	156,386,637	156,386,637
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER	(14)	0	0	0	0	0	0
A Bonolar		0	0	0	0	0	0
B Yatırım Dayanıklı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER RESKONTLARI		1,866,476	337,457	2,203,933	1,764,361	220,282	1,984,643
A Mevduatlar		1,809,220	337,457	2,146,677	1,671,087	220,282	1,891,369
B Alınan Kredilerden		11,944	0	11,944	51,709	0	53,709
C Diğer		45,312	0	45,312	39,565	0	39,565
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B Etkilenmiş Finansal Kiralama Üstünlükleri		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİM		1,159,668	0	1,159,668	0	0	0
IX - İTHALAT TRANSFER EMİLLERİ		0	0	0	760,890	0	760,890
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	24,939,634	1,727,392	26,667,026	26,136,392	1,064,919	27,201,311
XI - KARŞILIKLAR		11,413,088	53,179	11,466,267	8,819,703	41,716	8,861,419
A Kıdem Tazminat Karşılığı		585,879	0	585,879	384,222	0	584,222
B Genel Kurul Karşılıkları		4,312,469	0	4,312,469	4,251,644	0	4,251,644
C Vergi Karşılığı		6,262,876	0	6,262,876	3,731,371	0	3,731,371
D Diğer Karşılıklar		231,864	53,179	305,043	232,466	41,716	294,182
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	9,320,061	1,914,029	11,234,090	2,159,081	161,454	2,320,535
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	82,051,944	0	82,051,944	64,721,126	0	64,721,126
A Ödenmiş Sermaye		20,000,000	0	20,000,000	20,000,000	0	20,000,000
1) Nominal Sermaye		20,000,000	0	20,000,000	20,000,000	0	20,000,000
2) Ödenmiş Sermaye (+/-)		0	0	0	0	0	0
B Karın Yedek Akçeler		7,081,432	0	7,081,432	5,348,350	0	5,348,350
1) Karın Yedek Akçeler		7,081,432	0	7,081,432	5,348,350	0	5,348,350
2) Hisse Senedi İhtaç Fonları		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Karın Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C Başka Yedek Akçeler		54,970,512	0	54,970,512	39,372,776	0	39,372,776
D Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F Zamm		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		26,365,959	0	26,365,959	17,330,817	0	17,330,817
A Dönem Kârı		26,365,959	0	26,365,959	17,330,817	0	17,330,817
B Geçmiş Yıl Kârı		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	455,202,689	571,540,525	1,027,443,214	422,968,849	468,590,145	891,558,994
BİLANÇO DIŞI YUKUMİ ÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEPALETLER	(2)	18,916,207	36,071,754	54,987,961	10,548,480	10,858,873	41,407,353
II - TAHHÜTLER	(3)	84,035,416	81,113	84,116,859	75,248,658	1,060,680	76,309,338
III - DÖVİZ VE FAİZ (DADD) İLE İLGİLİ İŞ	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMİSİYON VE REDİMLİ KIYMETLER		1,388,340,407	1,291,719,813	2,680,060,120	1,352,632,846	960,729,364	2,313,362,210
TOPLAM		1,491,291,930	1,327,875,910	2,819,166,910	1,438,429,984	992,648,917	2,431,078,901

AUP YILMAZ

KRİTİK MÜDÜRLER
KURUM ÜYESİ

MEHMET Ö. TURGUD

KRİTİK MÜDÜRLER
KURUM ÜYESİ

SEHİP ÇİĞDEM

KRİTİK MÜDÜRLER
KURUM ÜYESİ

MÜSEYİN DENİZDOĞU

KRİTİK MÜDÜRLER
KURUM ÜYESİ

ŞİRİN MOHREKİ

KRİTİK MÜDÜRLER
KURUM ÜYESİ

DERVİŞ KEMAL DENİZ

D.K. DENİZ & CO.
SÖZMÜLÜ ORGAN

İHTİSAPÇI

İHTİSAPÇI

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Y.Ş. 0033

D. K. DENİZ & CO. - DENETİM

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KİBRIS ŞUBELERİ)

KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

(TL)

AKTİFLER	Düped	CARİ DÖNEM (31.12.2018)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2017)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
NAKİT DEĞERLERİ		3,804,075	3,994,218	7,798,293	1,986,912	2,625,402	4,612,314
A Kasa		3,804,075	0	3,804,075	1,986,912	0	1,986,912
B Eklif Depozu		0	3,994,218	3,994,218	0	2,625,402	2,625,402
C Diğer		0	0	0	0	0	0
BANKALAR	(1)	190,502,861	293,206,660	483,709,524	178,423,170	181,307,885	359,731,055
A K.T.C Merkez Bankası		32,015,714	288,603,904	320,619,618	44,221,061	178,811,201	323,032,262
B Diğer Bankalar		158,487,150	4,602,756	163,089,906	134,199,109	2,496,684	136,695,793
1) Yabancı Bankalar		0	0	0	0	0	0
2) Yabancı Bankalar		158,487,150	4,602,756	163,089,906	134,199,109	2,496,684	136,695,793
3) Tera Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	0	19,967,666	19,967,666	0	13,225,904	13,225,904
A Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D Diğer Menkul Değerler		0	19,967,666	19,967,666	0	13,225,904	13,225,904
KREDİLER	(3)	227,129,056	201,885,609	429,014,755	206,223,712	231,022,635	437,246,347
A Kısa Vadeli		111,219,300	129,665,140	240,884,440	82,162,325	162,510,641	244,672,966
B Orta ve Uzun Vadeli		115,909,756	72,220,469	188,130,225	124,061,387	68,511,994	192,573,381
TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	4,813,837	0	4,813,837	2,031,581	0	2,031,581
A Tahvil İnkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		541,582	0	541,582	509,506	0	509,506
1) Brüt Alacak Balansı		641,299	0	641,299	565,519	0	565,519
2) Açılan Özel Karşılık (-)		100,117	0	100,117	56,013	0	56,013
B Tahvil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		265,418	0	265,418	787,633	0	787,633
1) Brüt Alacak Balansı		530,837	0	530,837	1,288,555	0	1,288,555
2) Açılan Özel Karşılık (-)		265,419	0	265,419	500,922	0	500,922
C Zarar İçerisindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,006,837	0	1,006,837	734,442	0	734,442
1) Brüt Alacak Balansı		9,616,050	0	9,616,050	8,728,037	0	8,728,037
2) Açılan Karşılık (-)		8,609,213	0	8,609,213	7,993,595	0	7,993,595
FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		3,185,054	1,081,834	4,266,888	1,729,129	973,596	2,702,725
A Kredilerin		3,185,054	1,013,180	4,198,234	1,729,106	928,923	2,658,029
B Menkul Değerlerin		0	67,654	67,654	0	44,673	44,673
C Diğer		23	0	23	23	0	23
FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
MEYVUAT YASAL KARŞILIKLARI		20,083,919	42,356,814	62,440,733	25,783,929	36,085,846	61,869,775
MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	5,902,372	6,047,635	11,950,007	4,381,908	3,339,387	7,721,295
İSTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A Mali İstirakler		0	0	0	0	0	0
B Mali Olmayan İstirakler		0	0	0	0	0	0
BAGLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
BAGLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	2,848,631	0	2,848,631	1,434,364	0	1,434,364
A Defter Değeri		2,459,973	0	2,459,973	5,416,741	0	5,416,741
B Birlikli Amortismanlar (-)		1,611,342	0	1,611,342	1,982,377	0	1,982,377
DiĞER AKTİFLER	(9)	1,632,880	0	1,632,880	974,144	0	974,144
TOPLAM AKTİFLER	(19)	455,901,688	571,540,526	1,027,442,214	422,968,849	468,590,145	891,558,994

ALP YILMAZ

EKTE MÜDÜRLER
KURULU ÜYESİ

MEHMET Ö. TIRGÖD

EKTE MÜDÜRLER
KURULU ÜYESİ

SERHAT UĞUR

EKTE ÜYE MÜDÜRÜ

HÜSEYİN DENİZÖĞÜ

EKTE ÜYE MÜDÜR
YARDIMCISI

ŞİHİN MÖREKET

EKTE RİSMİ
RAPORLAMA
YÖNETİCİSİ

GERMİŞ KEREM DENİZ

D.K. DENİZ & CO.
SÖRÜMLÜ ORTAK

NİHAT ÇAKIR

ORTAK
YÖNETİCİSİTÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Y.Ş. 06/83

D. K. DENİZ & CO. - DENETİM

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

Dipnot **CARİ DÖNEM** **ÖNCEKİ DÖNEM**
(31/12/2018) (31/12/2017)

	(1)	(2)
I - FAİZ GELİRLERİ	91,259,460	56,856,721
A. Kredilerden Alınan Faizler	58,242,872	45,134,408
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	41,779,624	33,861,377
a - Kısa Vadeli Kredilerden	22,030,589	15,965,614
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	19,749,035	17,895,763
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	16,237,054	11,101,153
a - Kısa Vadeli Kredilerden	10,479,590	7,043,930
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	5,757,464	4,057,223
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	226,194	171,878
B. Mevduat Muvazam Karşılıklarından Alınan Faizler	2,066,291	752,945
C. Bankalardan Alınan Faizler	30,850,987	10,903,512
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından	7,589,798	2,192,785
2) Yurtiçi Bankalardan	0	0
3) Yurtdışı Bankalardan	23,261,189	8,710,727
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	93,502	63,018
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	93,502	63,018
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	0	0
E. Diğer Faiz Gelirleri	5,808	2,838
II - FAİZ GİDERLERİ	50,431,485	28,323,222
A. Mevduata Verilen Faizler	42,541,115	23,751,142
1) Tasarruf Mevduatına	36,281,097	19,736,442
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	97,267	0
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına	6,081,454	4,001,040
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	81,297	13,660
5) Bankalar Mevduatına	0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	7,221,167	4,378,630
1) Tasarruf Mevduatına	7,098,309	4,332,787
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	0	0
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına	122,858	45,843
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	0	0
5) Bankalar Mevduatına	0	0
6) Altın Depo Hesaplarına	0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	574,755	67,857
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına	0	0
2) Yurtiçi Bankalara	574,755	67,857
3) Yurtdışı Bankalara	0	0
4) Diğer Kuruluşlara	0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	94,448	125,593
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]	40,827,975	28,533,499
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	27,693,270	20,104,812
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	22,857,344	17,343,184
1) Nakdi Kredilerden	1,013,231	818,723
2) Gayri Nakdi Kredilerden	604,444	398,482
3) Diğer	20,939,669	16,125,979
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları	0	0
C. Kambiyo Karları	2,813,759	1,426,771
D. İşrakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)	0	0
E. Olağanüstü Gelirler	0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	2,322,167	1,334,857
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	35,892,410	27,576,123
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	672,732	463,840
1) Nakdi Kredilere Verilen	0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	0	0
3) Diğer	672,732	463,840
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	93,539	33,590
C. Kambiyo Zararları	8,756,242	7,213,047
D. Personel Giderleri	116,066	375,705
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu	2,430,415	1,597,611
F. Kira Giderleri	619,090	601,610
G. Amortisman Giderleri	516,783	296,104
H. Vergi ve Harçlar	0	0
I. Olağanüstü Giderler	0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	670,227	2,187,234
K. Diğer Provizyonlar	1,746,641	342,640
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	20,270,675	14,464,742
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]	-8,199,140	-7,471,311
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]	32,628,835	21,062,188
VIII - VERGİ PROVİZYONU	6,262,876	3,731,371
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]	26,365,959	17,330,817

ALP YILMAZ
KKTG MÜDÜRLERİ
SÖZLÜ ÜYESİ

MEHMET O. TURGUD
KKTG MÜDÜRLERİ
SÖZLÜ ÜYESİ

SERHAN TUĞYAN
KKTG ÜÇER MÜBÜRÜ
YABANCI ÜYESİ

HÜSEYİN DENİZ ÖĞÜ
KİTİLEK MÜDÜRÜ
YABANCI ÜYESİ

ŞİRİN MORELET
KKTG ÜÇER MÜBÜRÜ
YABANCI ÜYESİ

DERVİŞ KEMAL DENİZ
D.K. DENİZ & CO.
SÖZLÜ ÜYESİ

NIHAT ÇAKAN
ORTAK
SÖZLÜ ÜYESİ

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Y.Ş. 00283

D. K. DENİZ & CO. - DENETİM

EK: 3

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.’nin (“Banka”) 2018 yılı Finansal Tabloları -24 Nisan 2019 tarihinde onaylanmıştır.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:

(a) Muhasebe Esası:

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

(c) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası’na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. Zarar niteliğindeki yabancı para hesaplarda izlenen sözkonusu donuk krediler ve alacaklar yasal mevzuat çerçevesinde taşıdıkları tarihsel sabit kurlarla değerlendirilmiştirlerdir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası’na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 5.2134 tam TL’dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk

parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evaluasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda "Kambiyo Kar/Zararı" içerisinde kaydedilmektedir. Dövizde endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde süpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca (daha önce 39/2001 Bankalar Yasasının 23/6 Maddesi) ayrılmaktadır. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi altında yayınlanan "Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği" gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılık toplamı 6,262,876 TL olmuştur.

(f) Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-10 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleştirilebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi, Kocaeli Halk Bankası T.A.Ş.ünvanı altında 1927 yılında Kocaeli’de kurulmuş mahalli bir banka iken ,1982 yılında Çokaloğlu Grubu tarafından satın alınmış ve ismi Türk Ekonomi Bankası A.Ş.(“Ana Banka”) olarak değiştirilerek merkezi İstanbul’a alınmıştır.

Ana Banka 26.1.2007 tarih ve 600 sayılı KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu kararınca, KKTC’nde şube açma izni almış, Lefkoşa, G.Mağusa ve Girne olmak üzere toplam üç şube açmıştır.2012 yılında ise Sarayönü şubesinin açılması ile beraber dördüncü şubesine kavuşmuştur.Anna Bankaya, KKTC Merkez Bankasının 16.8.2007 tarih ve DD.164/2007 sayılı karar yazısı gereği, KKTC’de bankacılık işlemleri yapma ve mevduat kabul etme ile ilgili bankacılık lisansı verilmiş ve 17.8.2007 tarihinde resmi gazetede yayınlanmıştır.

Banka KKTC Bakanlar Kurulu 18.4.2007 tarihli ve S(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasıl 113, Limited Şirketler Yasasının 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20.4.2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Banka’nın hissedarları ile sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Hissedarlar	Ödenmiş Sermaye	% Oran
TEB Holding A.Ş	1.212.414.500,00	55.0000
BNP Paribas Holding A.Ş.	518.342.498,52	23.5141
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	467.879.148,84	21.2249
BNP Paribas SA	5.253.352,00	0.2383
Kocaeli Ticaret Odası	500.500,64	0.0227
	2,204,390,000.00	100.00

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

Ana Bankanın KKTC 'nde faaliyet gösteren şubeleri için ana sermayeden tahsis edilen ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2018 itibariyle 20,000,000 TL olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

	Ödenmiş Sermaye	% Oran
TEB Holding A.Ş	11.000.000	55.00
BNP Paribas Holding A.Ş.	4.702.000	23.51
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	4.246.000	21.23
BNP Paribas SA	48.000	0.24
Kocaeli Ticaret Odası	4.000	0.02
	20,000,000	100.00

(b) Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:

Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. Maddeleri) belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Sorumluluk Alanı</u>	<u>Tahsil</u>
Yönetim Kurulu		
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans
Dr. Akın Akbaygil	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Doktora
Ümit Leblebici	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Jean Paul Sabet	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans
Francois Andre Jesualdo Benaroya	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Sabri Davaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Ayşe Aşardağ	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Özden Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Xavier Henri Jean Guilmineau	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Yvan L.A.M De Cock	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Jacques Roger Jean Marie Rinino	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans

Teftiş Kurulu ve Denetçiler;

Hakan Tırasın Teftiş Kurulu Başkanı

Dış Denetçi: PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş

KKTC Ülke Müdürü Serhan Tuğyan

KKTC Dış Denetçi: D.K.Deniz & Co. Denetim

Serhan Tuğyan 15/12/2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 01/01/2018 tarihinden geçerli olmak üzere KKTC Ülke Müdürü olarak atanmıştır.

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının Banka'da sahip oldukları paylar çok önemsiz seviyededir.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 19 (6) Maddesi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Şubeleri bulunan bankaların, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde bulunan şubelerine yönelik iç sistemler hariç yönetim kurulu yetki ve sorumluluklarını taşıyan müdürler kurulu oluşturulması gerekliliğini belirtirken, yine Bankacılık Yasası'nın 20 (1) (B) maddesi şube bankalarının, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan şubelerini kapsayan ayrı bir ülke müdürlüğü teşkilatı veya yönetim merkezi oluşturmaları gerekliliğini ifade etmektedir. Bankacılık Yasasının 19 ve 20 inci madde altında çıkarılan Kurumsal Yönetim Tablosu'nun 8 inci maddesinin (1) inci fıkrası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde şube açmak suretiyle faaliyette bulunan yurt dışında kurulu bankaların KKTC ndeki genel merkezlerinde, ana merkezleri tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu en az üç kişilik bir müdürler kurulunun teşkil edilmesini zorunlu kılmaktadır. Gerek Bankalar Yasası gerekse yasa altında çıkarılan Kurumsal Yönetim Tebliğlerine uygun olarak KKTC Müdürler Kurulu üyeleri Turgut Boz, Gökhan Mendi, Alp Yılmaz, Mehmet Özgen Turgud ve Serhan Tuğyan (Ülke Müdürü) olarak belirlenmiştir. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu 06.06.2018 tarih ve 5802/81 sayılı kararı ile atanmalar yürürlüğe girmiştir. Yönetim Kurulu kararının tasdikli sureti 12.07.2018 tarihli Banka yazısı ile KKTC Merkez Bankasına bildirilmiştir.

(d) Banka Üst Düzey Yöneticileri İle Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18, 19 ve 20 inci belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

KKTC'de (4) adet şube ile faaliyet gösteren Banka'nın KKTC İç Sistemler kapsamındaki Birimleri, çalışmalarını "İç Denetim ve Kontrol Birimi", "Uyum Departmanı" ve "Risk Yönetim Birimi" olarak yürütmektedir. Bu birimler raporlamalarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na yapmaktadır.

TEB Grubu İç Kontrol sistemi aşağıda belirtildiği şekilde iki bölümden ve üç seviyeden meydana gelmektedir.

- Sürekli Kontrol ; devamlılık esasına dayanan bir sistemle sağlanır. 1. ve 2. Seviyedeki kontroller sürekli kontrol fonksiyonu tarafından yerine getirilir.
- Dönemsel Kontrol; münhasıran bu konuda görevlendirilmiş, incelemeye yetkili personel tarafından yürütülür. Üçüncü seviye kontroller İç Denetim ve Kontrol Birimi tarafından dönemsel olarak yerine getirilir.

1. İç Denetim ve Kontrol Birimi

KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi; KKTC İç Sistemler Birimleri, TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı, TEB Uyum ve İç Kontrol Grubu ve TEB Grup Risk Yönetimi ile ilişki ve koordinasyon içindedir.

İç Denetim ve kontrol Birimi, KKTC TEB Şubelerinin faaliyetlerine değer katmakta ve onu geliştirmek üzere kurulmuş , tarafsız , güvence sağlama ve danışmanlık esasına dayalı bağımsız bir birimdir.

İç Denetim ve Kontrol Sistemi, sadece belli bir anda uygulanacak bir prosedür veya politika olmaktan ziyade, Banka içinde bütün kademelerde sürekli olarak devam etmesi gereken ve her seviyedeki tüm personelin katılımını gerektiren bir süreçtir.

İç Denetim ve Kontrol Birimi faaliyet alanı, KKTC Ülke Yönetimi Birimleri ve KKTC TEB Şubelerinin tüm faaliyetlerini ve karşılayabileceği tüm riskleri içerir. Ayrıca, İç Denetim ve Kontrol Birimi gerekli gördüğü hallerde inceleme ve soruşturma yapmak üzere TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı ile temasa geçer. TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın tüm TEB Grubu faaliyetlerine ilişkin kontrol, inceleme ve soruşturma gerçekleştirme yetkisi mevcuttur.

İç Denetim ve Kontrol sisteminin amacı, üst yönetime banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamak ve bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç Denetim ve Kontrol faaliyetleri, Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik bir bakış açısıyla yürütülür ancak bu konularda prensip olarak icrai bir karar alınmaz. İç Denetim ve kontrol faaliyetleri niteliğine göre üç temel amaca yöneliktir.

Uyum Denetimi:

- TEB Grubunun kural ve usullerinin, yürürlükteki yasal ve düzenleyici gerekliliklere uygunluğunu teyit etmek,
- TEB Grubu iç düzenleme belgelerinde belirlenmiş olan kural ve usullere riayeti tespit ve teyit etmek,
- Sistem tarafından üretilen finansal, operasyonel ve idari tüm bilgilerin ve raporların güvenilirliğini teyit etmek,

Verimlilik Denetimi:

- Ülke Yönetimi Birimlerinde ve Şubelerde kullanılan yöntem ve usullerin uygunluğunu, yönetim ve kontrol süreçlerinin verimliliğini incelemek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube iç kaynaklarının (personel, teknolojik, materyal vb.) temini, tahsisi ve korunmasında kullanılan metotların, maliyet açısından etkin yöntemlerin kullanıldığını teyit etmek,

Yönetim Denetimi:

- Yönetimin görevini yerine getirme, sorumluluklarını üstlenme ve yönetim biçimlerini ortaya koyma kabiliyetini değerlendirmek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve grubun genel politikaları doğrultusunda belirlenmiş strateji ve eylem planlarının yerine getirilmesine yönelik metotların en uygun şartlarda kullanıldığını teyit etmek,

Ayrıca bu durumlar haricinde gerekli görüldüğünde, şüphelenilen işlemlerde veya kaynak istismarı ya da usulsüzlük durumları tespit edildiğinde, özel inceleme ve soruşturmalar yapmak İç Denetim ve Kontrol Birimi'nin yetki ve sorumlulukları

belirler, Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim bulgularını değerlendirir, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine ve alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliğine yönelik önerilerde bulunur.

KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi; Risk Yönetim Biriminin ve Uyum Departmanının, iç denetim ve kontrol sisteminin ve yönetim usullerinin etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek amacıyla, sistematik ve disiplinli bir yaklaşım içinde hareket ederek çalışmasını şekillendirir.

KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, risk seviyesine göre faaliyetlerinin uygunluğu, süreçlere uygunluk, yasa ve mevzuata uygunluk, sürekli kontrol sisteminin etkinliği alanlarında dönemsel denetim faaliyetlerini yürütür.

2. Risk Yönetimi Birimi

Risk Yönetimi sisteminin amacı, KKTC yasal mevzuatına uygun, Bankamızın KKTC'deki tüm faaliyetlerini kapsamak üzere; gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasının, ölçülmesinin, izlenmesinin kontrol ve raporlanmasının sağlanmasıdır.

Banka'nın, KKTC Ülke Yönetimi ve Şubeleri ve tüm iştiraklerin Risk Yönetimi fonksiyonları Risk Yönetimi grubu altında toplanmıştır. Risk Yönetimi Grubu, Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi vasıtasıyla raporlama yapmakla ve bu yönetmelikte belirlenen ilkeler doğrultusunda Yönetim kurulu adına genel gözetim, uyarı ve öneri görevlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

KKTC Risk Yönetimi Birimi görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Risk Yönetimi Grubu Başkanlığı ile yakın işbirliği ve koordinasyon içinde çalışmaktadır. 2018 yılı risk değerlendirmesi ilk olarak faaliyet alanlarının belirlenmesi ve daha sonra içsel risk düzeylerinin aşağıda belirlenen sınıflarda izlenmiş ve değerlendirmiştir.

A. KREDİ RİSKİ

Kredi riski, bir bilançonun veya karşı tarafın, yükümlülüklerini, üzerinde anlaşılacak şartlarda yerine getirememesi olasılığıdır. TEB Grubu, temel olarak alım satım, ticari finansman, hazine ve finansal kiralama faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır, fakat kredi riski başka durumlarda ve başka sebeplerle de ortaya çıkabilir.

B. PİYASA RİSKİ

Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bankalarca tutulan pozisyonlarda, finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, kur riski ve hisse senedi pozisyon riski gibi riskler nedeniyle zarar etme ihtimalini ifade etmektedir. Banka Yönetim Kurulu piyasa risklerine ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Söz konusu limitler günlük olarak takip edilmekte ve haftalık olarak üst yönetime raporlanmaktadır.

C. FAİZ ORANI RİSKİ

Bilançodaki faiz oranı riski,faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle, bilançodaki ürünlerin vade uyumsuzlukları veya faize hassas ürünlerin yapılarına bağlı olarak maruz kalılabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

D. KUR RİSKİ

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu Banka'nın döviz varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklara bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken standart metod ile riske maruz değer hesaplanmakta ve raporlanmakta, Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır.

E. LİKİDİTE RİSKİ

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, bazı ürünlerdeki sıkı piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkarılamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini de içermektedir.

F. MEVZUAT RİSKİ

Mevzuat riski,banka tarafından yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde hakların beklenenden düşük,yükümlülüklerin ise beklenenin üzerinde gerçekleşmesi durumuna göre maruz kanılabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

G. OPERASYONEL RİSK

Operasyon riski, banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden , banka yönetimindeki hatalardan , bilgi teknolojisi sistemindeki hata ve aksamalar ile doğal afetler veya terör ve savaş hali durumlarından kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

Daha sonra risk yönetim sisteminin yeterliliğinin değerlendirilmesi, bakiye risk düzeyinin belirlenmesi ve risk matrisi ile ilgili unsurların değerlendirilmesi, kurumsal ilkelerin değerlendirilmesi, yükümlülüklerin karşılanabilme analizi, denetim risk profili değerlendirilmesi, risklerin gelişim yönü ve risk matrisi ile risk değerlendirme raporu tamamlanmıştır.

3. Uyum Departmanı

Temel amacı, KKTC Bankacılık Yasası mevzuatı ve bu yasa altında yayımlanan tebliğler ile getirilen yükümlülüklerle uyumu sağlamak ve bu doğrultuda uyum riskinin izlenerek gerekli önlemlerin alınması olan birimin bu kapsamdaki sorumluluklarına aşağıda yer verilmiştir.

- Bankadaki uygulamaların yasal mevzuata, iç düzenlemelere ve etik prensiplere uyumunun izlenmesi,

- Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde; kurumun ve çalışanlarının kanunlara, mevzuata ilişkin düzenlemelere ve dahili kurallara uyumları konusunda makul bir güvence sağlanması,
- Banka ile ilgili müşteri şikayetlerinin iletişim kanalının işlerliği ile Bankanın internet sitesinin içeriği ve güncelliğinin ve bunların Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunun sağlanması,
- Bankaya tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin danışmanlık yapılması, kambiyo ve etik konuları dahil olmak üzere Bankanın yerel mevzuat ve Grup prensipleri açısından yönlendirilmesi ve destek verilmesi,
- Bankada dış destek hizmeti olarak değerlendirilmesi gereken konuların belirlenmesi, dış destek hizmeti kullanımına ilişkin gerekli iç düzenlemelerin yapılması,
- Denetleyici otoriteler ile yürürlükteki düzenlemelere uyum konusunda karşılıklı anlayış ve güven ilişkisinin geliştirilmesi,
- Bankanın hakkında düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından yazılan rapor, yazı, mütalaa gibi yazışmalar doğrultusunda gerekli tedbirlerin alınması,
- Tesbit edilen tüm önemli eksikliklerin ve zayıflıkların geciktirilmeden raporlanması,
- Gerektiğinde, tespit edilen problemlerin düzeltilmesi veya kontrollerin geliştirilmesi için tavsiyede bulunulması,
- Temel fonksiyonlar ile ilgili olan konularda gerektiğinde, araştırma, kontrol veya inceleme başlatılması, uyum riskinin oluştuğunu düşündüğü durumlarda, konunun İç Denetim ve Kontrol Birimince soruşturulmasının talep edilmesi,
- Tespit edilen önemli eksikliklere ilişkin Banka personeline yönelik eğitimler yapılması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- Faaliyetlerin kural bazlı ve risk bazlı yaklaşımlarla yerine getirilmesi,
- Bankanın faaliyetlerinin yürürlükte olan mevzuatın gerektirdiği tüm düzenlemelere ve grup içi politikalara ve etik ilkelere göre şekillendirilmesinin ve uyumunun sağlanması,
- Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadele Bankanın ve çalışanlarının yasal ve idari yükümlülüklerinin belirlenmesi ve banka geneline duyurulması,
- 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Önlenmesi yasası ile ilgili düzenlemelere uyulduğundan emin olunması ve şüpheli işlem bildirimlerinin kriterlere uygun yapıp yapılmadığının takip edilmesi,
- Banka genelindeki Uyum Programının yapılandırılması, oluşturulan yapının devamlılığının sağlanması,
- Bankanın yasal mevzuata uyum farkındalığına yönelik eğitimler yapılmasının sağlanması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- KKTC Merkez Bankası ve diğer düzenleyici kurumlarla , ilgili kurumlar nezdinde Bankanın temsili, resmi otoritelerle yapılan tespitlerin/yazışmaların/görüşmelerin takip ve koordinasyonun sağlanması,
- Tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin ilgili birimlere danışmanlık yapılması, kambiyo ve etik konuları dahil olmak üzere yerel mevzuat ve grup prensipleri açısından yapılan hizmet sözleşmesi kapsamında tüm çalışanların yönlendirilmesi, eğitim desteği verilmesi,
- Mevzuat değişikliklerinin takibi ve duyurulması,

- Yeni bankacılık ürün, hizmet ve projeleri ile dış destek (outsorce) alınmasına karar verilecek işlemlerin vü şube açılış/kapanış işlemlerinin mevzuat riskleri açısından değerlendirilmesi,
- Çıkar çatışmalarının önlenmesi amacıyla gerekli iç düzenlemelerin yapılmasının sağlanması,
- Uyum çalışmalarına ilişkin olarak, üç ayda bir denetim komitesindeki iç sistemler sorumlusu veya sorumlularına ve yönetim kuruluna düzenli raporlamaların yapılması,
- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum
62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 17, 18, 19, 20 ve 22'nci maddelerine dayanarak hazırlanan "Kurumsal Yönetim Tebliği", 12.02.2018 tarih ve 13 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Tebliğin amacı, kurumsal yönetim ilkeleri ile üst yönetimin görev, yetki, sorumlulukları ve atanma ile ilgili esas ve usulleri düzenlemektir. Tebliğ ile getirilen düzenlemeler ve rapor dönemi içerisinde alınan aksiyonlar özetle aşağıda açıklanmaktadır.
 - Üst yönetim atamalarının KKTC Merkez Bankası onayını gerektirmesinden dolayı, Tebliğ'de koşullar ve süreçler belirlenmiştir.
 - Şube bankalarının, ana merkezleri tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu en az üç kişilik bir müdürler kurulu teşkil olunur. Müdürler kurulunun, bu Tebliğ'in yürürlüğe girdiği tarihten itibaren dört ay içerisinde oluşturulması gerekmektedir. Müdürler kurulu yasada belirtilen yönetim kurulu hükmünde olup atanacak kişiler Merkez Bankası onayına tabidir. Kurul toplantıları ayda en az bir kez gerçekleştirilir. Bu toplantıların yılda asgari dördü KKTC ülke müdürlüğü yönetim merkezinde yapılır.
 - KKTC Müdürler Kurulu üyelerinin, Sn. Turgut BOZ, Sn. Gökhan MENDİ, Sn. Alp YILMAZ, Sn. Mehmet Özgen TURGUD ve Sn. Serhan TUĞYAN olarak belirlenmesi, üyelere KKTC faaliyetleri kapsamında birinci derece imza yetkisi verilmesi, KKTC organizasyon şemasının revize edilmesi ve temsil ve ilzamda, 27.02.2015 tarih ve 5212/51 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla belirlenen şartlar ve yetkilerin karar tarihi itibarıyla revize edilmesi ile ilgili 06.06.2018 tarih ve 5802/81 sayılı Bankanın Yönetim kurulu kararı hazırlanmış olup, 03.07.2018 tarihinde imza süreci tamamlanmıştır.
 - Yönetim Kurulu kararının tasdikli sureti, 12.07.2018 tarihli yazı ile KKTC Merkez Bankası ile paylaşılmıştır.

3. Banka Muhasebe Politikaları:

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4. Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

a. Banka'ya ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

b. Bankanın, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla İştirak, Bağlı ortaklık ve Bağlı Menkul Kıymeti bulunmamaktadır.

c. Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1),(ii), (f) bendinde bulunan Sabit Kıymetler notunda açıklanmıştır.

7. Yabancı Para İşlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri

Banka yabancı para işlemlerinden maruz kalınan kur riskinden korunmak için kur riskinin yönetiminde Ana Bankanın Hazine Grubu tarafından yönlendirilmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

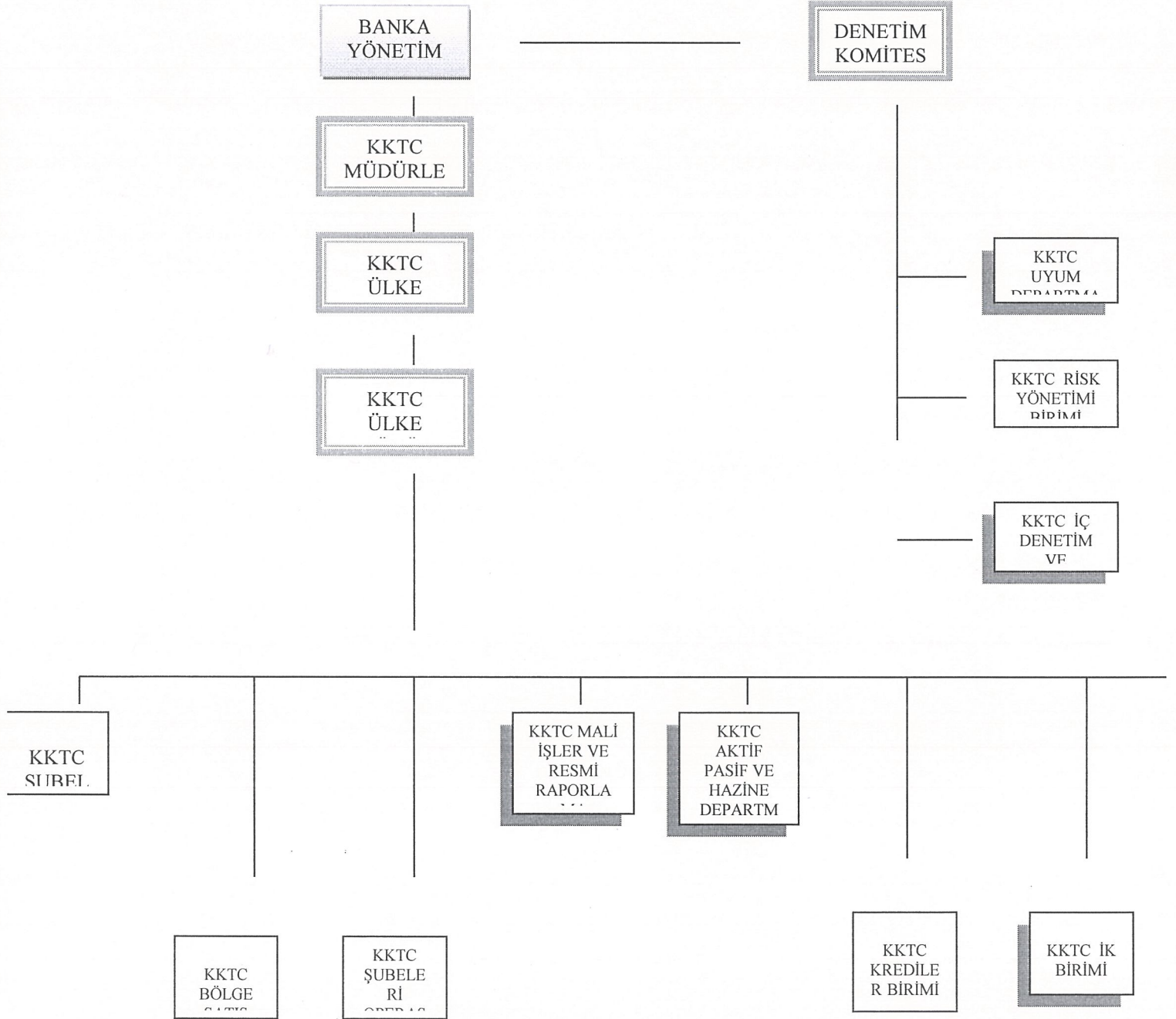
Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Bankanın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metod ile riske maruz değer hesaplanmaktadır. Ana Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Bankanın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Bankanın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak yabancı para cinsinden her türlü borçlanmalar türev araçları ile kur riskine karşı korunmaktadır. Yönetim Kurulu'na onaylanan limitler çerçevesinde Ana Banka Hazine Grubu, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda oluşabilecek Türk Parası veya yabancı para fiyat, likidite ve karşılanabilirlik risklerinin yönetimi ile sorumludur. Para piyasalarında oluşan risklerin ve bu riskleri yaratan işlemlerin kontrolü günlük olarak yapılır ve haftalık olarak Ana Banka Aktif-Pasif Komitesi'ne raporlanır.

e) Banka Organizasyon Şeması:



TEB

KKTC ÜLKE YÖNETİMİ



TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	5,2740 TL	3.7819 TL
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2562 TL	3.7819 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2562TL	3.7715 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2562TL	3.8166 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2731TL	3.8015 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2681TL	3.7968 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	6,7444 TL	5.1108 TL
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6686 TL	5.1108TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6686 TL	5.0655 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6686 TL	5.1196 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6588 TL	5.0766 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6810 TL	5.0695 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem: 31/12/2018</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	7,459,974	4,611,343	7,382,390
Menkuller	4,369,045	3,019,349	7,382,390
Gayri Menkuller-.....-.....-.....
Özel Maliyet Bedelleri	3,090,929	1,591,994-.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler-.....-.....-.....

	<u>Önceki Dönem: 31/12/2017</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	5,416,740	3,982,377	5,305,764
Menkuller	3,377,826	2,652,878	5,305,764
Gayri Menkuller-.....-.....-.....
Özel Maliyet Bedelleri	2,038,914	1,329,499-.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler-.....-.....-.....

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) 31/12/2011 Bilanço tarihinden sonra ana Bankanın KKTC şubeleri için tahsis etmiş olduğu sermaye ile ilgili artış aşağıda belirtildiği gibi değişmiştir.

7 Aralık 2011 tarihli 4620/140 sayılı Ana Banka yönetim kurulu toplantısında alınan karar ve KKTC Merkez Bankası 27 Ocak 2012 tarihli DG.39/278/2012 sayılı yazısı gereği Ana

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

Bankanın KKTC şubeleri için tahsis edilmiş olan 10,000,000 TL sermayesine 10,000,000 TL ilave olunarak, toplam tahsis edilen sermaye 20,000,000 TL'na çıkarılmıştır.

b) Finansal Tabloların onaylandığı tarihte (31.12.2018) Amerikan Doları 5,27400 TL, İngiliz Sterlin'i 6,74440 TL ve Euro 6,03610 TL'dir.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2018 tarihi itibarıyla %16,47'dir.

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	1,000,000
II. OPERASYONEL RİSKİNE ESAS TUTAR	94,163,000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	570,950,377
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	0
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	105,419,366
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	465,531,011
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	666,113,377

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	105,371,412
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	105,371,412
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	4,312,469
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	109,683,881

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	666,113,377	533.827.512
Özkaynak	109,683,881	84.759.173
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	16.47 %	15,88%

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Ülke Müdürlüğü'nün 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 67 inci ve 70 inci maddesini (2) inci fıkrası uyarınca KKTC Merkez Bankası'na yayınlanan ve "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 11 inci maddesine göre Bağımsız Denetim Firması Muhasebe Sistem ile İç Sistemleri ve faaliyetlerin yoğunlaştığı alanlar ve faaliyetlere ilişkin bilgi edinmek zorundadır. Buna bağlı olarak verilmesi gereken bilgiler :

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Banka, KKTC Bakanlar Kurulu 18.4.2007 tarihli ve S-(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile KKTC Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasıl 113, Limited Şirketler Yasası'nın 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20.04.2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı şube bankası olup, ana merkezi İstanbul'da olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin KKTC şubeleridir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

(c) Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarla ilgili değişiklikler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri KKTC Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.

(e) 31 Aralık 2018 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(f) KKTC Bankacılık Yasası Bankaların iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Buna dayalı olarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde kurallar ile ilgili yapılması gerekenler anlatılmaktadır. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 17 Kasım 2017 tarihinde yasalaşan ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası yerine yürürlüğe giren 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu " Kurumsal Yönetim Tebliği" 17 maddede belirtilen iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmiştir.

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 67 inci ve 70 inci Maddesinin (2) inci fıkrası altında KKTC merkez Bankası tarafından çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 11 Maddesi denetim firmasının Banka'nın yönetimi ve iç sistemlerini değerlendirmesi için, Banka'nın muhasebe sistemi ile iç sistemleri, faaliyetlerine ilişkin

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

risklerin mahiyeti ve bunların yönetilmesi ve denetleme, kontrol ve yönetime ilişkin sorumluluklarını yerine getirme yöntemleri hakkında bilgi edinmesi zorunluluğunu getirmiştir. Buna bağlı olarak denetim firmasının değerlendirmesi aşağıda sunulmuştur.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemlerini oluşturmuştur.Oluşturulan bu sistemlerden sorumlu kişiler 2018 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

İç Sistemlerin Kurulması

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubeleri KKTC nde 4 şube ile faaliyet göstermekte ve İç Sistemler kapsamındaki çalışmalarını “İç Denetimve Kontrol Birimi” “Uyum Departmanı” ve “Risk Yönetim Birimi” olarak yürütmektedir.Bu birimler raporlarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu’na yapmaktadır.

Denetim firması, Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ’in 11’inci Maddesin bağlı olarak Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubelerinin yönetim ve iç sistemlerinin etkinliğini değerlendirmek amacı ile Bankanın muhasebe sistemi ve iç sistemler ile faaliyetlerinin yoğunlaştığı alanları ve faaliyetlerine ilişkin risklerin mahiyeti ve bunların yönetilmesi ve Bankanın kurumsal yönetim yapısına sahip olup olmadığı, denetleme, kontrol ve yönetime ilişkin sorumlulukları yerine getirme yöntemleri hakkında bilgi edinerek İç Sistemler bünyesinde bulunan birimlerin faaliyetlerini değerlendirme çalışması yapmıştır. Bu çalışma sırasında :

- (a) İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulup uyulmadığı,
- (b) Kuruluşlarda etkin bir risk yönetim sisteminin kurulu olup olmadığı,
- (c) İç denetim ve uyum ile görevli personelin kontrol sürecine katılıp katılmadığı,
- (d) Kuruluşların kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunup bulunmadığı,
- (e) Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirilip değerlendirilmediği güncellenip güncellenmediği,
- (f) Kuruluşlar tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri, gerçekleştirip gerçekleştirmediği,
- (g) Kuruluşun yeterli derecede finansal,operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, kuruluş yönetiminin kolay anlaşılabilen ve kuruluşun risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşip ulaşamadığı,
- (h) Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeleri ihlal edilip edilmediği hususlarını değerlemede bulunmuştur.

Hesap işlemleri, kasadan yapılan nakit para yatırma ve ödeme işlemi,döviz alım satım işlemleri, kasadan ödenen “Banka” çekleri, karşılıksız çek ödemeleri, şubeden yapılan virman, havale , EFT işlemleri,faks talimatlarında telefon teyidi, kapanan hesaplara ait cüzdan, talimat, ihbarname alınmasının incelenmesi, mevduat hesaplarının kontrolü, devlet tahvili işlemleri ve sigorta satışları incelenmiştir.İç

Denetim ve kontrol birimi, 2018 yılında muhasebe işlemlerini de incelemeye tabi tutmuş, mevduat müşteri hesap açılış ve müşteri bilgilerinin sistem girişlerinin doğruluğu kontrol edilmiştir.

İç Denetim ve kontrol biriminin şube denetimlerini risk bazında derecelendirmeye tabi tutmuştur.Yapılan derecelendirmede ticari kredilerde en yüksek önem bulgusu rotatif kullanımlarda kredi hesabına en geç 3 ay içinde alacak kaydı sağlanamaması ile borç senet eksikliği ve ipotek ve ekspertiz raporu olmaması konularında olmuştur.Bireysel kredilerde kredi ödemelerinde gecikme olması, KKTC Banka ve Kredi Kartları Sözleşmesi alınması da önem derecesi yüksek bulgular olarak ortaya çıkmıştır.Yapılan tespitlerin düzeltilmesi için yönetime tespitlerini yazılı olarak bildirilmiştir.

İç Denetim

2018 yılı için yapılan denetim planı çerçevesinde yapılması planlanan denetimleri İç Denetim ve Kontrol Birimi belirlenen dönemlerde denetimlerini tamamlamış ve denetim planına uymuştur.Her sene olduğu gibi İç Denetim ve Kontrol Birimi denetimlerini bakanın faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik bir bakış açısı ile yapmaktadır.İç denetim ve kontrol biriminin Uyum Denetimi, Verimlilik Denetimi ve Yönetim Denetimi olarak üç seviyede denetim yaptığı görülmüştür.Menfaat çatışmasının veya kaynakların kötüye kullanımı veya bilgi manipülasyonunun asgari düzeye inmesi için görevler ayrılığı prensiplerine uygun faaliyetler yapılmaya çalışılmaktadır.Düzenli olarak her ünite ve aktivite için risk analizi yapılmaktadır.Denetim kapsamı çerçevesinde geçmiş yıllarda olduğu gibi Krediler,Cari İşlemler, Genel Görünüm, Muhasebe işlemleri ve Müşteri Belgeleri adı altında kasa ve ATM sayımları, para yatırma ve çekme, döviz alımsatımı kasadan çek ödeme gibi işlemler denetime tabi tutulmuştur.

Uyum Birimi

2018 yılında , Bankanın KKTC’de yürüttüğü bankacılık faaliyetlerinin yerel mevzuata uyumunun sağlanması konusunda doğru ve güncel bilgi akışı yönetilerek bankamız menfaatleri korunmaya çalışılmıştır.Bu kapsamda;

- Yürürlükte olan mevzuatın gerektirdiği tüm düzenlemelerin takip ve kontrolünün sağlıklı olarak işletilmesi sağlanarak, gerektiğinde resmi mekanlardan görüş alınmıştır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında banka ilgili merciiler nezdinde temsil edilmiştir.
- Yasak uyum ile ilgili bankanın mükellefiyetlerinin yerine getirildiğinin gözetimi yapılmış ve aykırılık durumlarında ilgili üniteler uyarılmıştır.
- Düzenleyici otoritelerle Banka arasında yapılan yazışmaların eksiksiz, doğru ve zamanında yapıldığı izlenmiştir.

2018 yılı KKTC Uyum Faaliyet konuları aşağıda ana hatları ile özetlenmiştir.

Mevzuat ile ilgili Konular:

- Bankalarda İç Denetim,Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin(Tebliğ) 6(14) inci fıkrası gereğince, müşteri şikayetlerinin iletişim kanalının işlerliği kapsamında 2018 içerisinde Banka KKTC faaliyetleri ile ilgili toplam 74 adet şikayet alınmıştır.

- 28.02.2018 tarih ve 22 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Pul Vergileri(Değişiklik) Emirnamesi” ne göre bankacılık işlemlerine ilişkin damga pulu bedellerinde geçerli olacak yeni oranlar 02.03.2018’de şubelere bildirilmiştir.
- Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler güncel olarak bankanın üst yönetimine ve şubelere duyurulmuştur.
- Bankada kullanılan sözleşme, form ve diğer evraklarda yapılan değişiklikler takip edilerek,dökümanların KKTC mevzuatı ile uyumlu olması sağlanmaktadır. Bu çerçevede,
 - “KKTC Kiralık Kasa Ürün Bilgi Formu”nun Türkçe ve İngilizce sürümleri KKTC mevzuatına uygun olarak revize edilerek, 02.03.2018 tarihinde Kütüphane’de güncellenmiş olup şubelere bilgilendirme yapılmıştır.
 - “KKTC Kiralık Kasa Sözleşmesi” KKTC mevzuatına uygun olarak revize edilerek, 12.03.2018 tarihinde Kütüphane’de güncellenmiş olup şubelere bilgilendirme yapılmıştır.
 - “KKTC Rehin Senedi (Müşteri)” belgesinin Türkçe ve İngilizce sürümleri KKTC mevzuatına uygun olarak hazırlanarak, 13.03.2018 tarihinde Kütüphane’de yayımlanmış olup şubelere bilgilendirme yapılmıştır.
 - “KKTC Nakit İşlem Onay Akış Süreci” ile ilgili belge revize edilerek, 30.01.2018 tarihinde Kütüphane’de güncellenmiş olup şubelere bilgilendirme yapılmıştır.
 - “KKTC Konut Finansmanı Sözleşmesi”, “KKTC Hizmet Bedelli Maaş Sözleşmesi”, “KKTC Marifetli Hesap Başvuru Formu” ve “KKTC Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin Açık Rıza Metni”nin Türkçe ve İngilizce sürümleri revize edilerek, Kütüphane’de yayımlanmış/ güncellenmiş olup şubelere bilgilendirme yapılmıştır.
 - “KKTC FATCA Hakkında Bilgilendirme Beyanı” ve “KKTC Muvafakatname ve Yetkilendirme” belgelerinin Türkçe ve İngilizce sürümleri hazırlanarak, Kütüphane’de yayımlanmış olup şubelere bilgilendirme yapılmıştır.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Kapsamında:

- 16 adet Şüpheli İşlem Bildirimi gerçekleştirilmiştir.
- Müşteri Kabul Komitesi incelemelerinde, 182 adet akışa onay verilmiştir.
- KKTC EFT SİSTEMİ (“EÖS”) Yabancı Para EFT’leri kapsamında 2.984 adet işlem departmanınca kontrol edilerek uygunluk verilmiştir.
- KKTC kapsamında gelen ve giden YP takas çekleri kontrolünde 137 adet çek departmanınca kontrol edilerek uygunluk verilmiştir.

Eğitim:

- 01.12.2018 tarihinde tüm personele yönelik “Uyum & Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanının Önlenmesi” eğitimi düzenlenmiştir. Departman ve Genel Müdürlük Uyum Bölümü eğitmenleri ile gerçekleştirilen eğitimde, müşterini tanı prensipleri, işlem izleme süreci, FATCA/AEOI uygulamaları gibi başlıca Uyum konularına yer verilmiştir.

KKTC YASAL MEVZUATI KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR

A. Yükümlülükler

Tebliğ ile Uyum Departmanı'na getirilen yükümlülükler aşağıda sıralanmış olup bu yükümlülükler tam uyum sağlanması hedeflenmiştir.

- Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması için gerekli yapının oluşturulması ve usullerin uygulanmasının sağlanması.
- Bankanın finans sisteminin, para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun yürütülmesinin sağlanması.
- Bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin, yeni işlemler ile ürünlerin Yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uygunluğu hususunun değerlendirilmesi.
- Merkez Bankası ile sürekli irtibatla olup gerekli tüm bilgilerin iletilmesi.

B. Faaliyetler

Bu kapsamda rapor dönemi içerisinde Uyum Departmanı faaliyetleri aşağıda detaylı şekilde açıklanmıştır.

- Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler güncel olarak banka üst yönetimine ve şubelerine duyurulmaktadır.
- 28.02.2018 tarih ve 22 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Pul Vergileri (Değişiklik) Emirnamesi" ne göre bankacılık işlemlerine ilişkin damga pulu bedellerinde geçerli olacak yeni oranlar 02.03.2018 tarihinde şubelere bildirilmiştir.
- Uyum departmanı 2018 yılı içerisinde 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan ve Resmi Gazetede yayımlanan Tebliğleri üst yönetime sunmuş ve şubelere bildirim yapılmıştır.
- Resmi kurumlar tarafından istenen bilgi ve belgeler, departman tarafından yasal süreleri içinde eksiksiz ve ivedi bir şekilde ilgili kurumlara gönderilmekte, alınması gereken aksiyonlar derhal yerine getirilmektedir.
- 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası, 17.11.2017 tarih ve 193 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup yürürlükten kaldırılan KKTC Bankalar Yasası (39/2001) altında çıkarılan mevzuatın yeni yasaya aykırı olmayan kuralları, yeni düzenlemeler yapılmaya kadar yürürlükte kalmaya devam edecektir. Yasa ile getirilen düzenlemeler kapsamında, rapor dönemi içerisinde alınan aksiyonlar özetle aşağıda açıklanmaktadır.
- 15.12.2017 tarih ve 5711/169 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, KKTC Organizasyon şemasındaki "KKTC Bölge Müdürü" ünvanının, "KKTC Ülke Müdürü" ünvanı ile değiştirilmesine, temsil ve ilzama ilişkin olarak 27.02.2015 tarih ve 5212/51 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla KKTC Bölge Müdürü için belirlenen yetkilerin, KKTC Ülke müdürü için geçerli sayılmasına karar verilmiştir. Yönetim Kurulu kararı, 28.02.2018 tarihinde KKTC Merkez Bankası ile paylaşılmıştır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri

Kurumsal Yönetim Tebliği, Kurumsal Yönetim ilkeleri ile üst yönetimin görev, yetki ve sorumlulukları ve atanmaları ile ilgili esas ve usulleri düzenlenmektedir. Banka 2018 yılında Kurumsal Yönetim Tebliği'ne bağlı olarak hareket etmiştir. Buna dayalı olarak: Şube bankası olarak Türk Ekonomi Bankası A.Ş.- Kıbrıs şubelerine ana merkez tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu beş kişilik bir Müdürlük Kurulu oluşturulmuş ve KKTC

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

Müdürler Kurulu üyelerinin Sn.Turgut BOZ, Sn. Gökhan MENDİ, Sn. Alp YILMAZ, Sn.Mehmet Özgen TURGUD ve Sn.Serhan TUĞYAN olarak belirlenmiş, üyelere KKTC faaliyetleri kapsamında birinci derece imza yetkisi verilmesi, KKTC organizasyon şemasının revize edilmesi ve temsil ve ilzamda, 27.02.2015 tarih ve 5212/51 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla belirlenen şartlar ve yetkilerin karar tarihi itibariyle revize edilmesi ile ilgili 06/06/2018 tarih ve 5802/81 sayılı Bankanın Yönetim Kurulu kararı hazırlanmış olup, 03.07.2018 tarihinde imza süreci tamamlanmıştır. Yönetim Kurulu kararının tasdikli sureti, 12.07.2018 tarihli yazı ile KKTC Merkez Bankası ile paylaşılmıştır.

Bankalarda en az bir genel müdür/ülke müdürü ve bir genel müdür yardımcısı/ülke müdür yardımcısı olması şartı getirilmiş olup bu kadrolarda eksiklikleri bulunan şube bankalarının ise, üç ay içerisinde 12.05.2018 tarihine kadar bu kadrolara atama yapmak için KKTC Merkez Bankası'na başvurmaları gerektiği hükme bağlanmıştır.

11.05.2018 tarihli Bankanın yazısı ile Bankadaki organizasyonel hususların netleştirilmesi ihtiyacı sebebiyle KKTC Merkez Bankası'ndan 12.06.2018 tarihine kadar ilave süre talebinde bulunulmuştur. 14.05.2018 tarihli Banka yazısında, Ülke Müdür Yardımcısı görevine, halen Aktif, Pasif ve Hazine Müdürü görevini sürdürmekte olan Sn. Hüseyin DENİZOĞLU'nun getirilmesi hususu KKTC Merkez Bankası'nın onayına sunulmuş ve mevzuat gereğince sunulması zorunlu olan evraklar yazı ekinde paylaşılmıştır.

KKTC Merkez Bankasının 17.05.2018 tarihli yazısında, Bankanın Yönetim Kurulu'nun atamaya ilişkin yazılı kararının Bankaya ulaşmasını takiben atamanın uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Risk Yönetimi

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. KKTC Şubeleri'nin 2018 Yılı Risk Değerlendirme Raporu, KKTC Risk Yönetimi tarafından hazırlanmıştır. Rapor KKTC Merkez Bankası'nın , "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge" kapsamında oluşturulmuş ve değerlendirilmeler yapılmıştır.

Risk düzeyi, bankanın faaliyet alanları göz önünde bulundurularak oluşturulmuş ve faaliyetlerin sadece risklilik açısından değerlendirilmesi yapılmıştır. Rapor içeriği bankanın Kredi Riski, Piyasa riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski , Likidite Riski, Mevzuat Riski ve Operasyonel Risk çerçevesinde yazılmıştır. Faaliyetlerin riskleri , oluşturulan risk matrisi ile belirlenmiştir. Risk matrisi ile oluşturulurken;

- Bankanın faaliyet alanlarının önem ve önceliğinin belirlenmesi,
- İçsel risk düzeyinin belirlenmesi,
- Risk yönetim sistemlerinin yeterliliğinin değerlendirilmesi,
- Bakiye risk düzeyinin belirlenmesi adımları kullanılmıştır.

Bankanın faaliyet alanları belirlenirken, bilanço , kar zarar ve riske maruz değerler gibi farklı yaklaşımlar kullanılmıştır. Çıkan sonuçlara göre önemli faaliyet alanları seçilmiş ve değerlendirilmiştir.

İçsel risk düzeyi belirlenirken , risk yönetimi ve kontrol ortamının durumu dikkate alınmaksızın , risk unsurlarında meydana gelen değişmelerin , gelir gider dengesine etkisi göz önünde bulundurulmuştur.

Risk yönetim sistemleri değerlendirilirken KKTC Merkez Bankası tarafından oluşturulan anket çerçevesinde sorular yanıtlanmıştır.Cevaplar adil, şeffaf ve azami özen gösterilerek yanıtlanmıştır.Anket sorularının cevapları özet olarak değerlendirme raporu içerisinde yer almaktadır.KKTC Şubeleri Risk Değerlendirme raporu ile birlikte, KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler doğrultusunda kredilerin %80'inin detaylı bir şekilde yer aldığı EK-1 raporu hazırlanmıştır.Ek-1 Değerlendirme Raporu da ayrıca oluşturulmuş olup yıllık değerlendirme raporu setinde yer almaktadır.

Rapordaki analizlerde, Aralık 2018 itibariyle Bankanın risklilik düzeyi, kredi, piyasa, faiz oranı, kur, likidite, mevzuat ve operasyonel riskler açısından değerlendirilmektedir.Rapor içerisinde yer alan değerlendirmelerde, bankanın pozisyonları ve risk faktörlerinde meydana gelen değişimler sadece risklilik açısından ele alınmaktadır.Bilindiği üzere, bankacılık faaliyetlerinin doğasından kaynaklanan risk olgusu, karlılık ve sermaye yeterliliği ile yakından ilgilidir.Riskliliğin artıyor olması, zarar olasılığı ile birlikte kar olasılığını da artırmaktadır.Ancak artan risklilik karşısında en ihtiyatlı koruma yolu, sermaye tahsisidir. Dolayısıyla, rapor içerisinde yer alan analizler bu çerçevede hazırlanmıştır.

İçsel Risk Düzeylerinin Belirlemesi

A. Kredi Riski:

Banka, gerek ana para geri ödemelerinde gerekse faiz ödemelerinde vadesini 90 gün veya daha fazla geçen kredilerin tahsili yasası geçmiş (takipteki) krediler olarak sınıflandırılmaktadır.

Kredi Riskinin başlıca kaynağı, bankaların finansal aracılık fonksiyonunun bir gereği olarak müşterilerini kullandırmış oldukları kredilerdir. Aralık 2017'de TL437,246 bin TL olan krediler Aralık 2018 de TL 432,015 bin TL'ye düşürülmüştür.

TGA'nın kredi içindeki payı 31 Aralık 2017'de %2.36 iken 31 Aralık 2018 itibariyle bu oran %2.44 seviyesine yükselmiştir.5 yıllık gelişim incelendiğinde, canlı krediler içindeki TGA payının çok düşük seviyesinde devam ettiği görülmektedir.

B. Piyasa Riski

Banka Yönetim Kurulu piyasa risklerine ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir.

31 Aralık 2018 itibariyle bankanın piyasa riskinden kaynaklanan sermaye yükümlülüğü payı %0.1 seviyesindedir.Türk Ekonomi Bankası A.Ş. KKTC Şubelerini varlıkları içerisinde menkul değer payının çok az olması, ayrıca repo, forward, swap gibi türev işlemlerinin yapılmaması nedeniyle piyasa riski minimum düzeyde seyretmekte ve içsel risk " düşük" olarak değerlendirilmektedir.

C. Faiz Oranı Riski

Bilançodaki faiz oranı riski, faiz oranındaki hareketler nedeniyle, bilançodaki ürünleri vade uyumsuzlukları veya faize haiz ürünlerin yapılarına bağlı olarak tabi olabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir.31 Aralık 2018 tarihli bilançoya göre, faize duyarlı aktifler (Bankalardan alacaklar, Menkul Kıymetler, Mevduat Yasal Karşılıklar, Krediler) toplamı TL677,512 bin faize duyarlı pasifler (Mevduat, Bankalara Borçlar) toplamı ise TL 866,295

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

bin dir. Faize duyarlı aktifler ile faize duyarlı pasifler arasında TL 188,783 bin TL lik pozitif GAP vardır.

D. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklik sonucu Banka'nın duran varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklara bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskini esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken standart metot ile riske maruz değer hesaplanmakta ve raporlanmakta, Bankanın tüm döviz farkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır. Kur riski hesaplanan cetvelleri analiz edildiğinde para birimi bazında uzun ve kısa pozisyonların tamamının birbirine eşit seviyelerde olduğu görülmektedir. Kur riskinden kaynaklanan sermaye yükümlülüğünün sıfır olması, genel olarak pozisyon farkının %20 lik yasal sınırın altında idame ettirilmesi ve Bankanın etkin kur politikaları nedeniyle, içsel risk “ düşük” olarak değerlendirilmektedir.

E. Likidite Riski

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş KKTC Şubelerinin politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu, kaliteli bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda, vade ve para birimi bazında dağılımlarla nakit akışı analizleri yapılmakta, vade uyumsuzlukları takip edilmekte, fon kaynaklarındaki yoğunlaşmalar incelenmektedir. İlgili analizler aylık ve günlük olarak üst yönetime raporlanmaktadır. Bankanın Aralık 2018 deki likidite analizi 1 aylık minimum vadede yüzdenin (%100) üstündedir. Analizlere göre gerçekleşen likidite analizleri oranı %172'dir. Bu oran toplam vadede %186 seviyesindedir.

F. Mevzuat Riski

Mevzuat riski, banka tarafından yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde hakların beklenenden düşük yükümlülüklerin ise beklenenin üzerinde gerçekleşmesi durumuna göre maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

2018 yılında , Bankanın KKTC nde yürüttüğü bankacılık faaliyetlerinin yerel mevzuata uyumunun sağlanması konusunda doğru ve güncel bilgi akışı yönetilerek bankanın menfaatleri korunmaya çalışılmış bu kapsamda;

- Yürürlükte olan mevzuatın gerektirdiği tüm düzenlemeler takip ve kontrolünün sağlıklı olarak işletilmesi sağlanarak, gerektiğinde resmi makamlardan görüş alınmıştır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında Bankamız ilgili merciler nezdinde temsil edilmiştir.
- Yasal uyum ile ilgili bankamızın mükellefiyetlerinin yerine getirildiğinin gözetimi yapılmış ve aykırılık durumlarında ilgili üniteler uyarılmıştır.
- Düzenleyici otoritelerle Banka arasında yapılan yazışmaların eksiksiz, doğru ve zamanında yapıldığı izlenmiştir.

Bankanın mevzuat ile ilgili konulardaki faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir.

- Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin ("Tebliğ") 6 (14) fıkrası gereğince, müşteri şikayetlerinin iletişim kanalının işlerliğinin takip edildiği,
- Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin ("Tebliğ") 6(15) fıkrası gereğince, bankanın sunmayı planladığı yeni ürün ile hizmetler hakkında, bilgi ve görüşlerin paylaşıldığı,
- 28.02.2018 tarih ve 22 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan " Pul Vergileri (Değişiklik) Emirnamesi" ne göre bankacılık işlemlerine ilişkin damga pul bedellerinde geçerli olacak yeni oranların şubelere bildirildiği,
- Bankamızda kullanılan sözleşme, form ve diğer evraklarda yapılan değişiklikler takip edilerek, dökümanların KKTC mevzuatı ile uyumlu olmasının sağlandığı ve
- Yürürlüğe giren yeni "Tebliğ" ve "İyi Uygulama Rehberleri" takip edilerek, hazırlanan "KKTC Mevzuat Bültenleri" ile bankamız üst yönetimine ve şubelere gerekli bilgilendirmelerinin yapılmasının sağlandığı gözlemlenmiştir.

Bankanın Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Kapsamında;

- Düzenli kontrollerle müşteri hesapları incelenmiş, şubelerden işlemlere ilişkin mahiyet ve belge talep edildiği, gerekli hallerde Şüpheli İşlem Bildirimlerinin Uyum Görevlileri tarafından gerçekleştirildiği görülmüştür.
- Bankanın müşteri kabulündeki uygulamaları gereğince, yeni müşteri edinimi ve müşteri review akışları takip edilerek, akışların cevaplandırıldığı ve
- KKTC kapsamında zorunlu olana FATCA raporlamasının, talep edilen formatta IRS'e raporlanmasının sağlandığı anlaşılmaktadır.

Eğitim

- Genel Müdürlük Uyum Departmanından gelen eğitimcilerin desteği ile tüm banka personeline yönelik "Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanının Önlenmesi" eğitimi düzenlenmiştir.
- Uyum konusunda Banka tarafından alınan tedbirlerin, konulan kuralların ve uygulanan süreçlerin daha iyi pekişmesi, bunun bir iş yapış biçimi ve kültürüne dönüşmesi amacıyla belirli aralıklarla şube personeline sınıf içi eğitimler verilmiş ve soruların cevaplandırıldığı ortamın sağlandığı gözlemlenmiştir.

G. Operasyonel Risk

Operasyon riski, banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemindeki hata ve aksamalar ile doğal afetler veya terör ve savaş hali durumlarından kaynaklanabilecek zarar olasılığının ifade etmektedir.

Bankanın operasyonel risk olayının oluştuğu ünite veya olayı fark eden ünite tarafından , fark edilme tarihinden itibaren İç ve Dış Dolandırıcılık olayları için 3, diğer kategorideki olaylar için 10 iş günü içerisinde, Operasyonel risk olaylarının girişinin sağlanması ve yapıldığının kontrolü şubelerde Şube Müdürünün, Genel Müdürlük ünitelerde ünite yöneticisinin sorumluluğundadır. "Operasyonel Risk Yönetim Sistemi" menüsü, Banka genelinde TEBİS kullanım yetkisi bulunan tüm kullanıcılara açıktır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	32,015,714.00	288,605,904.00	44,224,061.00	178,841,203.00
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar				
Blokeli Tutar				
TOPLAM	32,015,714	288,605,904	44,224,061	178,841,203

*K.K.T.C Merkez Bankası hesabına ilişkin tablodaki TL bakiyede Hazine Dairesinin 02 Ocak 2019 tarihinde yapmış olduğu geriye dönük işleminden dolayı fark görülmektedir.

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	163,087,906	136.665.791	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir).

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

*31.12.2018 tarihi itibarıyla bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **19,967,666 TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri		19,967,666.00		13,225,994.00
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM		19,967,666.00		13,225,994.00

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2,380,639	-	1.448.787	-
Banka Mensuplarına Verilen Avanslar	-	-	-	-

* Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
İskonto ve İştirak Senetleri	13.608.824		24.936	-
İhracat Kredileri	1.250.000	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	250.202.945	2.410.893	2.384.750	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	128.106.923	191.179	8.335.545	-
Kredi Kartları	23.221.679	105.751	817.155	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	1.351.378	-	2.797	-
TOPLAM	417.741.749	2.707.823	11.565.183	-

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	432.014.755	437.245.747
TOPLAM	432.014.755	437.245.747

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	432.014.755	437.245.747
Yurtdışı Krediler	0	
TOPLAM	432.014.755	437.245.747

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

*Bağlı ortaklık ve iştirak bulunmamaktadır.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %67,31 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 6655'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %73,65 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 421'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %62,47 olup , nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 7076, açıklanır.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	565.519	1.288.554	8.728.037
Dönem İçinde İntikal (+)	1.628.408	0	247
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	270.577	1.833.433	2.721.350
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	(1.630.333)	(1.643.878)	(1.185.905)
Dönem İçinde Tahsilat (-)*	(192.172)	(947.272)	(617.680)
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	641.999	530.837	9.646.049
Özel Karşılık (-)	(100.417)	(265.419)	(8.639.213)
Bilançodaki Net Bakiyesi	541.582	265.418	1.006.836

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı (TL)	Ayrılan Özel Karşılık (TL)
Teminatsız	8.117.663	8.117.663
I Grup Teminatlı	9.403	0
II Grup Teminatlı	823.240	145.708
III Grup Teminatlı	695.743	375.842
IV Grup Teminatlı	-	-

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye fark tasfiye edilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

*2018 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklık yoktur.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; Yoktur

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

*Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; Yoktur

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

*Bankanın iştiraki bulunmamaktadır.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
- Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
- Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama alacakları (NET)(*)	-	-
- Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR	-	-
- Mevduat	-	-
- Kullanılan Krediler	-	-
- Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
- Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Borçları	-	-
- Muhtelif Borçlar	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	-	-

*Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:	-	-	-	-
Maliyet	-	114.015	5.302.726	5.416.741
Birikmiş Amortisman(-)	-	(49.407)	(3.932.970)	(3.982.377)
Net Defter Değeri	-	64.608	1.369.756	1.434.364
Cari Dönem Sonu:	-	-	-	-
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	64.608	1.369.756	1.434.364
İktisap Edilenler	-	-	2.043.233	2.043.233
Elden Çıkarılanlar(-)*	-	-	-	-
Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı)	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	-	(17.476)	(611.490)	(628.966)
Y. dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	-	47.132	2.801.499	2.848.631

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
Peşin Ödenen Vergiler Toplamı 1,239,364-TL
Peşin Ödenen Kiralar Toplamı 43,600 - TL
Peşin Ödenmiş Diğer Giderler Toplamı 264,590 TL'dir.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	129.196.254	8.029.249	225.364.759	300.591.852	11.672.696	4.000.627	0
1) Tasarruf Mevduatı	16.203.485	399.018	106.745.206	96.224.267	7.952.346	1.305.126	0
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	35.895.290	7.630.231	1.445.351	14.057.354	700.000	117.782	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	40.878.974	0	112.439.652	181.999.217	3.020.350	2.198.821	0
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	36.218.505	0	4.734.550	8.311.014	0	378.898	0
Yurtdışına Yerleşik K.	5.451.389	0	6.151.378	9.717.484	1.201.727	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	801.802	0	2.833.748	3.711.481	103.643	0	0
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	135.042	0	21.940	154.665	1.098.084	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	4.305.137	0	2.044.050	5.851.338	0	0	0
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	209.408	0	1.251.640		0	0	0
Bankalar Arası Mevduat	0	0	0	0	0	0	0
Yurt İçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Uluslararası Bankacılık Birimleri	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	134.647.643	8.029.249	231.516.137	310.309.336	12.874.423	4.000.627	0

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	102.462.260	7.059.641	127.445.890	325.146.179	21.706.751	2.734.916	0
1) Tasarruf Mevduatı	13.775.593	737.700	35.377.745	150.999.161	14.010.134	1.751.606	0
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	40.456.144	6.321.941	3.229.162	19.405.654	1.876.786	250.000	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	27.433.800	0	84.983.142	129.684.551	5.819.831	451.079	0
4) Res.,Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz)	20.796.723	0	3.855.842	25.056.812	0	282.231	0
Yurtdışına Yerleşik K.	9.950.689	0	4.418.199	8.352.863	2.715.228	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	516.423	0	1.786.122	5.832.080	1.739.120	0	0
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	320.810	0	1.457.866	457.324	976.108	0	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	1.953.323	0	767.549	2.063.459	0	0	0
4) Ticari ve Diğ.Kur.Mev. (Döviz)	7.160.133	0	406.662	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat	0	0	0	0	0	0	0
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Bankacılık Birimleri							
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	112.412.949	7.059.641	131.864.089	333.499.041	24.421.979	2.734.916	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	236.280.122	352.737.539	226.525.684	253.156.733
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	-	-	-	-
TOPLAM	236.280.122	352.737.539	226.525.684	253.156.733

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

*2018 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

(12) (a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
TOPLAM				

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				156,386,637.00
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM				156,386,637.00

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*Fon işlemi yapılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

* Fon işlemi yapılmamıştır.

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*2014 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*Menkul değer çıkarılmamıştır.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	16,348	11,963
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	734,720	767,482
Üye İşyerlerine Kredi Kartı Borçları	24,787,627	24,452,650
Karşılığı Bloke Edilen Banka Çekleri	244,298	261,548
Bloke Paralar, Şirket Kuruluşları	1,648	380,000
Sonraki Dönem Ödenecek Harcamalar, Bonus	92,629	801,009
Diğer Muhtelif Borçlar	789,756	526,661
TOPLAM	26,667,026	27,201,313

	TP	YP	TOPLAM
Alınan Nakdi Teminatlar	16,348	0	16,348
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	295,202	439,518	734,720
Üye İşyerlerine Kredi Kartı Borçları	24,375,590	412,037	24,787,627
Karşılığı Bloke Edilen Banka Çekleri	57,211	187,087	244,298
Bloke Paralar, Şirket Kuruluşları	1,648	0	1,648
Sonraki Dönem Ödenecek Harcamalar, Bonus	0	92,629	92,629
Diğer Muhtelif Borçlar	193,636	596,120	789,756
TOPLAM	24,939,635	1,727,391	26,667,026

b) Alınan nakdi teminatlar, teminat mektupları ve karşılıksız çekler içidir.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	20,000,000	20,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	20,000,000	20,000,000

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

*Cari dönemde sermaye artışı bulunmamaktadır.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
TEB Holding A.Ş.	11,000,000	%55,000	11,000,000	-
BNPP Yatırımlar Holding A.Ş.	4,702,000	%23,5712	4,702,000	-
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	4,246,000	%21,2300	4,246,000	-
TOPLAM	19,948,000	%99,7390	19,947,800	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

*İşlem bulunmamaktadır.

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarının kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	390.860.644	-	-	-			390.860.644
Bankalardan Alacaklar	163.087.906	-	-	-			163.087.906
Menkul Değerler	-	-	19.967.666	-			19.967.666
Krediler *	178.094.348	51.734.571	9.844.353	6.174.333	186.167.150		432.014.755
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-				0
Diğer Varlıklar	16.849.775					4.662.468	21.512.243
Toplam Varlıklar	748.892.673	51.734.571	29.812.019	6.174.333	186.167.150	4.662.468	1.027.443.214
Yükümlülükler							
Bankalararası Mevduat**							0
Diğer Mevduat ***	374.193.028	310.309.335	12.874.423	4.000.627			701.377.413
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	164.916.914	-	-	-			164.916.914
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-			0
Muhtelif Borçlar	26.667.026	-	-	-			26.667.026
Diğer Yükümlülükler	134.481.861						134.481.861
Toplam Yükümlülükler	700.258.829	310.309.335	12.874.423	4.000.627			1.027.443.214
Net Likidite Açığı	48.633.844	-258.574.764	16.937.596	2.173.706	186.167.150	4.662.468	
Önceki Dönem							
Toplam Aktifler	650.535.321	9.423.001	35.587.597	12.403.101	180.144.029	3.465.944	891.558.993
Toplam Yükümlülükler	511.810.387	19.094.401	333.497.360	27.156.845			891.558.993
Net Likidite Açığı	138.724.934	-9.671.400	-297.909.763	-14.753.744	180.144.029	3.465.944	0

Yasal Karşılık ve Nakit değerler vadesiz altında categorize edilmiştir.

Yukarıda belirtilen “Diğer Varlıklar” aşağıdaki gibi categorize edilmiştir:

Takipteki Alacaklar (Net)- Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları –Muhtelif

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

Alacaklar-Diğer Aktifler ve Maddi Duran Varlıklar

Yukarıda belirtilen “ Diğer Yükümlülükler” aşağıdaki gibi kategorize edilmiştir;
Faiz ve Gider Reeskontları-Ödenecek Vergi ve Harçlar-Karşılıklar-Diğer Pasifler-
Öz kaynaklar ve Dönem Karı

e)Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	54.989.961	41.407.353
TOPLAM	54.989.961	41.407.353

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	17.238.855	34.662.205	9.135.560	19.717.741
Aval ve Kabul Kredileri	-	860.843	-	1.297.046
Akreditifler	0	550.706	0	9.844.086
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	1.677.352	0	1.412.920	0
TOPLAM	18.916.207	36.073.754	10.548.480	30.858.873

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	84.116.859	76.309.338
Cayılabilir Taahhütler	-	-
TOPLAM	84.116.859	76.309.338

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	-	-

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

*İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	28,440
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

* İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

*2018 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	670.227	500.706
Diğer Gruplar	0	1.686.528
Genel Karşılık Giderleri	1.580.715	302.072
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	165.926	40.568

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018

(3) I, II ve IV no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemi oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

V. Grup	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Faiz Dışı Giderler		
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Primi	2.886.198	2.636.657
Diğer Giderler	17.384.477	11.828.085
Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı	20.270.675	14.464.742

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

IV. no.lu gelir grubunda ter alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçmiş Yıl Genel Kredi Karşılıkları Giderlerinin Gelirlere Aktarımı	1.519.890	6,672
Geçmiş Yıllara Ait Özel Karşılık Giderlerinden Yapılan Tahsilat	276.668	939,212
Mobil Pos Geliri (İletişim)	0	24,447
Menkul Satışından Elde Edilen Gelir	0	0
Diğer Gelirler	525.609	364,526
TOPLAM	2.322.167	1,334,857

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(TL)

IV - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Ek mali tablo)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödemiş Sermaye	Kamuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diger Kamuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
ÖNCEKİ DÖNEM	20.000.000	3.813.235	-	-	25.586.741	-	-	-	(13.351.150)	(13.351.150)	64.721.126
01/01/2017 Bakıyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Dağıtımı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	1.335.115	-	-	-	13.816.635	-	-	-	-	(15.351.150)	-
Ödemiş Sermaye Artışı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (.....)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhtiyari ve Kamuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Vartlıkları) ve Sabit Vartlıklar (Maddi Duran Vartlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Vartlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/16 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (Ana Banka Hesaplarına Aktarılan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2017 Net Dönem Karı	20.000.000	5.348.350	-	-	39.372.776	-	-	-	-	17.330.817	17.330.817
31/12/2017 Bakıyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.330.817	82.051.943
CARI DÖNEM	20.000.000	5.348.350	-	-	39.372.776	-	-	-	-	17.330.817	82.051.943
01/01/2018 Bakıyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Dağıtımı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	1.755.082	-	-	-	15.597.756	-	-	-	-	(17.330.817)	-
Ödemiş Sermaye Artışı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhtiyari ve Kamuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Vartlıkları) ve Sabit Vartlıklar (Maddi Duran Vartlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Vartlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/18 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer(*) (Ana Banka Hesaplarına Aktarılan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2018 Net Dönem Karı	20.000.000	7.061.432	-	-	54.970.512	-	-	-	-	26.365.959	26.365.959
31/12/18 Bakıyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.365.959	108.417.903

Not (*) : Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde fark nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) : İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)

	(TL)	
	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	90.695.297	56.434.094
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(50.212.195)	(27.510.541)
Alınan Temettüer	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	22.557.344	17.343.184
Elde Edilen Diğer Gelirler	-	901.378
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(8.756.242)	(7.213.047)
Ödenen Vergiler	(3.107.667)	(3.582.236)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	2.322.167	1.334.857
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (Komisyon, Kira, Diğer Faiz Dışı, Gid.)	(25.967.101)	(18.435.536)
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	27.531.603	19.272.153
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış	(6.741.672)	(1.523.466)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış	(124.539.427)	(151.902.924)
Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış	5.448.736	(39.866.906)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış	(4.887.448)	(2.917.198)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış:		
Mevduattaki Net Artış/ (Azalış)	88.375.356	131.167.387
Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış)	8.530.277	47.245.570
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış)	8.791.566	(2.829.031)
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	2.508.991	(1.354.415)
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	(2.043.232)	(680.622)
İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri	-	-
Diğer Çıkışları	-	-
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(2.043.232)	(680.622)
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüer	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Kurluş Sermaye Nakit Girişleri)	-	-
Diğer Nakit Çıkışları (Ana Banka Hesaplarına Aktarım)	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	2.720.220	1.393.181
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	3.185.979	(641.856)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	4.612.314	5.254.170
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	7.798.293	4.612.314

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

VI - KAR DAĞITIM TABLOSU (Ek mali tablo)

	(TL)	
	CARİ DÖNEM (31/12/2018)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2017)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI/(ZARARI)	32.628.835	21.062.188
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6.262.876)	3.731.371
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(2.665.054)	1.587.817
- Gelir Vergisi Kesintisi	(3.597.822)	2.143.554
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	26.365.959	17.330.817
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI(-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE(-)	2.636.596	1.733.082
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR(-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	23.729.363	15.597.735
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONEL TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
(KIBRIS ŞUBELERİ)
2018 YILI KİRA GİDERLERİ DÖKÜMÜ

ŞUBE	İSİM	ÖDENEN TL
LEFKOŞA	M. TOROS TİCARET LTD.	653.520
GAZİMAĞUSA	M. TOROS TİCARET LTD.	326.774
GİRNE	OZAN VE ÖZLEM BEKİROĞLU	380.827
KAYMAKLI	ERMATAŞ LİMİTED	328.369
ÜLKE DİREKTÖRLÜĞÜ	EKONOMİ YATIRIMLAR LTD.	266.854
	HÜRREM TULGA / MEHMET ÇİLDİR	60.937
ARAÇ KİRA ÖDEMELERİ	SUN RENT A CAR	413.134
TOPLAM		2.430.415

<u>DİĞER FAİZ DIŞI GİDERLER</u>	
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	121.564,18
MENKULLER BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	84.578,17
KİRALANAN BİNALAR BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	36.986,01
TAŐIT ARACI GİDERLERİ	115.342,09
HİZMET ARABALARI GİDERLERİ	47.202,32
HİZMET ARABALARI GİDERLERİ	60.749,42
MAKAM ARAÇ BAKIM	1.782,14
PERSONEL ARACI GİDERLERİ	2.984,71
GENEL TAŞIMA ARACI GİDERLERİ	2.623,50
SİGORTA GİDERLERİ	32.475,05
MENKULLER SİGORTA GİDERLERİ	4.926,07
HİZMET ARAÇLARI SİGORTA GİDERLERİ	3.356,49
DİĞER SİGORTA GİDERLERİ	13.529,73
KASA MUHTEVİYATI SİGORTALARI	10.662,76
ISITMA AYDINLATMA VE SU GİDERLERİ	275.200,11
AYDINLATMA GİDERLERİ	260.589,70
ATM	932,77
MAZOT GİDERLERİ	2.594,25
SU GİDERLERİ	11.083,39
HABERLEŐME GİDERLERİ	369.511,08
POSTA GİDERLERİ	50.637,05
KARGO GİDERLERİ	8.046,63
TELEFON GİDERLERİ	57.720,02
CEP TELEFONLARI	153.650,57
TELEFON GİDERLERİ	99.456,81
BASILI KAĞIT VE KIRTASIYE GİDERLERİ	146.986,45
GAZETE, DERĐİ VE KİTAP GİDERLERİ	1.619,00
MATBUA GİDERLERİ	61.223,14
KIRTASIYE GİDERLERİ	53.078,76
FOTOKOPI GİDERLERİ	28.876,51
ATM	2.165,44
POS	23,60
KÜÇÜK DEMİRBAŐ GİDERLERİ	2.311,04
KÜÇÜK DEMİRBAŐ GİDERLERİ	2.311,04
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	51.705,62
BİLGİSAYAR YAZILIM GİDERLERİ	11.416,86
POS BAKIM GİDERLERİ	402,38
DONANIM KURULUM GİDERLERİ	4.640,72
BANKACILIK GİDERLERİ	35.245,66
TEMSİL VE AĐIRLAMA GİDERLERİ	55.757,57
TEMSİL VE AĐIRLAMA GİDERLERİ	24.199,92
SOSYAL AKTİVİTE GİDERLERİ	9.416,93
TEMSİL VE AĐIRLAMA GİDERLERİ-ŐUBELER	22.140,72
KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	713.497,84
İPTAL EDİLEN ÖNCEKİ YIL GELİRLERE AİT TALEP EDİLMİYEN VERĐİLER	2.570,20
OPERASYONEL HATALARA AİT ZARAR TAZMİNLERİ	35.268,60
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ -KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	45.294,07
BANKACA KARŐILANAN KASA NOKSANLARI	693,91
YILSONU AYRILAN REESKONT KARŞILIKLARI	3.205,05

ÖNCEKİ YILLARA AİT FATURA ÖDEMELERİ	36.201,36
TAKİBE ALINAN KREDİ KARTI VERGİLERİ	66,26
DİĞER KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	590.198,39
NAKLIYE VE HAMMALIYE GİDERLERİ	447.424,99
NAKLIYE VE HAMALIYE GİDERLERİ	172.376,61
PARA TAŞIMA GİDERLERİ	275.048,38
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	5.085,64
TAHSİL EDİLMEMEYEN	44,84
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	4.615,00
TAHSİL EDİLECEK	425,80
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	829.858,71
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	38.977,86
UÇAK BİLETLERİ VE KONAKLAMA	83.935,84
TEMİZLİK GİDERLERİ	296.823,73
İÇECEK GİDERLERİ-DAMACANA	32.384,51
MAAŞ ANLAŞMALI PROMOSYON ÖDEMELERİ	377.736,77
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU	2.886.197,77
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU	2.886.197,77
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK	181.845,01
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK ÜCRETLERİ	181.845,01
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	14.035.912,09
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	14.035.912,09

D.K.DENİZ & CO DENETİM

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

2018 YILI MADDİ DURAN VARLIKLAR ve AMORTİSMAN TABLOSU

ÖZET TABLO:

Aktifin Tanımı	Maloluş Bedeli	Birikmiş Amortisman	Dönem Amortismanı	Toplam Birikmiş Amortisman	Net Bilanço Aktif Değeri	Yatırım İndirimi
Kasalar	86.338,23	40.190,84	733,36	40.924,20	45.414,03	
Büro Makineleri	264.883,70	188.627,37	36.176,37	224.803,74	40.079,96	6.111,38
Mobilya Mefrusat	344.418,44	218.061,14	18.580,75	236.641,89	107.776,55	48.421,67
Nakil Vasıtalar	114.015,00	49.406,50	7.601,00	57.007,50	57.007,50	
Diğer Menkuller	2.957.770,36	1.674.845,27	254.502,82	1.929.348,09	1.028.422,27	54.631,67
Özel Maliyetler	3.090.928,53	1.329.499,46	262.494,14	1.591.993,60	1.498.934,93	
Bilgisayar ve Ekipmanları	601.619,28	481.745,97	48.877,42	530.623,39	70.995,89	37.459,26
TOPLAM	7.459.973,54	3.982.376,55	628.965,86	4.611.342,41	2.848.631,13	146.623,98

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
2018 YILI VERGİ MATRAHI

1.	Kar Zarar Cetveline Göre Vergi Öncesi Kar			32.628.835,09
2.	Faaliyetten doğan Vergi			
	A.İlaveler			
	i. Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	714.397,84		
	ii. Yardım ve Bağışlar	1.325,00		
	iii. Genel Kredi Karşılığı Provizyonları	22.539,88		
	iv. Amortisman Giderleri	619.090,45		
	v. Binek Otombillerin Giderleri	-		
	vi. Kıdem Tazminatı ve Diğer Gider Provizyonu	13.954,60		
				1.371.307,77
	B. İndirimler			
	i. Amortisman Giderleri	855.671,73		
	ii. Yatırım İndirimleri	146.623,98		
	iii. Genel Müdürlük Masraf Payları	6.347.309,14		
	iv. KKTC. Kalkınma Bankası Faizleri			
				7.349.604,85
	2018 Yılı Faaliyeti Vergiye Tabi Matrah			26.650.538,01
	Kurumlar Vergisi	26.650.538,01	10%	2.665.053,80
	Gelir Vergisi	23.985.484,21	15%	3.597.822,63
3.	Peşin Ödenmiş Stopajlar			6.262.876,43
	Bankacılık Faaliyetlerinden Ödenen Stopaj			-
4.	Ödenecek Kurumlar ve Gelir vergisi			1.239.364,20
				5.023.512,23