



2014 MALİ YIL RAPORU

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler	4
Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısına Çağrı	5
Yönetim Kurulu Başkanı'nın Raporu	6
Yönetim Kurulu Raporu	7
Direktörlerin Mali Tablolarla İlgili Sorumlulukları	8
Denetçiler Raporu	9-10
Banka Bilanço	11-12
Banka Kar ve Zarar	13
Grup Bilanço	14-15
Grup Kar ve Zarar	16
I-Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	17-28
II-Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	29-40
III-Kar ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	41-42
Özkaynak Değişim Tablosu	43
Fon ve Nakit Akım Tablosu	44
Kar Dağıtım Tablosu	45

Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler

Başkan	:Dr.Şemsi Kazım Erkman
Üyeler	:Çiğdem Erkman
	:Sibel Erkman
	:Eda Erkman
	:Ünver Bedevi
	:İbrahim Özgür
	:Salih Tunar
Genel Müdür Vekili	:Serap Tekman
Genel Müdür Yardımcısı	:Mustafa Mertekci
Murakıplar	:Güzey & Güven Co.

GENEL KURULA ÇAĞRI

Universal Bank Ltd. Yıllık Genel kurul Toplatısı'nın 26 Mayıs 2015 tarihinde Salı gün ö.s. saat 16:00'da Mehmet Akif Caddesi no:57 Köşklüçiflik, Lefkoşa adresi olan Bankamız Genel Müdürlük Binasında yapılacağı bildirilir.

GÜNDEM

1.Yönetim Kurulu Raporunun sunulması;

2.Bankamızın 31 Aralık 2014 tarihli bilançosunun, 2014 yılı Kar ve zarar hesabının ve Denetçi raporunun okunup tezekkür edilmesi;

3.Temmettü;

4.Hizmet süresi tamamlanmış olan Yönetim Kurulu Üyelerinin yeniden seçilmesi;

5.Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin tespiti;

6.Denetçi tayini ve ücretinin tespiti;

İlişikte Bankamızın 31 Aralık 2014 tarihli bilançosunun, 2014 yılı Kar ve Zarar hesabı, Yönetim Kurulu raporu arzinıza sunulur.

Bu toplantıya katılma ve oy verme hakkı olan her hissedar, kendi yerine bu toplantıya katılmak ve yazılı oy kullanımı halinde oy vermek üzere bir vekil tayin atayabilir. Bu şekilde atanacak vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili vekaletnameler toplantı saatinden en az 48 saat önce bankanın kayıtlı bürosuna ulaşmış olmalıdır.

Lefkoşa, 24 Nisan 2015

Yönetim Kurulu Emriyle.

Ünver BEDEVİ

Sekreter



Yönetim Kurulu Başkanının OnSekizinci Olağan Genel Kurula Raporu

15 Eylül 1997 tarihinde kurulan ve 18 Eylül 1998 tarihinde bankacılık faaliyetlerine başlayan bankamızın Onsekizinci Olağan Genel kuruluna hoş geldiniz der, hepinizi saygıyla selamlarım. Bankamızın 2014 mali yılına ilişkin yönetim Kurulu Raporu, 31 Aralık 2014 tarihli Bilançosu, Kar ve Zarar Hesabı ile Murakıp Raporunu bilgilerinize sunarım.

Bankacılık sektöründe güçlü bir yer ve varlığı olan Bankamız, 2009 yılında yaşanan ve etkisi 2014 yılında devam eden uluslararası ve ulusal krize ve zorlu ortama rağmen 2014 yılını karlı ve başarılı bitirmiş ve özellikle müşterilerine yönelik hizmetlerinde hedeflerine ulaşmıştır.


2014 yılı içerisinde belediyelerimiz, esnaf ve zanaatkarlarımız ile işbirliği yapıp bu dallarda çeşitli kampanyalar düzenleyip uygun ve cazip krediler verip ekonomiye büyük katkıda bulduk ve bulunmaya devam edeceğiz. 2014 yılı içerisinde hedeflenen çağdaş bankacılık enstrümanlarının tümü devreye sokulmuştur. Ayrıca bankanın büyümesine paralel olarak Turkcell tarafından kurulan Radio Link ile şubelerimiz ikinci opsiyonel bağlantı ile kesintisiz çalışmaktadır. Yine Turkcell tarafından kurulan FCT santralleri bankamıza kesintisiz haberleşme sağlamaktadır. Bankamız bankacılık sektöründeki yeniliklere öncülük etmeye ve müşteri hizmetleri bağlamında müşterilerimizin memnun kalmaya devam etmelerini sağlamak için gerekeni yapmaya devam edecektir.

31 Aralık 2014 tarihli bilançomuzdan görüleceği üzere, toplam aktiflerimiz 150,011,505.- TL'ye ulaşmış olup toplam mevduatlar 298,132,347.- TL, plasmanlar ise 236,061,214.- TL olarak gerçekleşmiştir. Bu rakamlar halkımızın bankamıza olan güveninin artarak devam ettiğinin göstergesidir.

Bankamızın 2014 yılı vergi öncesi faaliyet karı 126,327.-TL olarak gerçekleşmiş olup, 31/12/2014 tarihindeki bilançomuzdaki cari yıl net karı dahil bankamızın özkaynakları ise 31,814,554.-TL'ye ulaşmıştır.

Sayın Hissedarlarımız,

Ekonomiye katkıda bulunmak ve toplumumuzu ekonomik yönden daha güçlü kılmak amacıyla kurulan bankamız, sizlerin ve değerli müşterilerimizin ilgi, güven ve desteği sayesinde iyi bir gelişme göstermiştir. Bu nedenle sizlere, değerli müşterimize şükranlarımızı arz ederken, gelişmedeki katkılarından dolayı üstün görev anlayışı ile bankamıza hizmet vermekte olan tüm personelimize, genel müdürümüz, üst düzey yönetim ve yönetim kurulundaki arkadaşlarımıza en samimi teşekkürlerimi sunar, genel kurula iştirakinizden dolayı hepinize tekrar teşekkür eder, en derin saygılarımı sunarım.


Dr. Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Raporu

Yönetim Kurulu, 2014 Mali Yılına İlişkin Faaliyet Raporunu, 31 Aralık 2014 Tarihli Bilanço ve ilavesi Kar ve Zarar Hesabını Murakıplar Raporu ile birlikte tetkik ve bilgilerinize sunar.

18 Eylül 1998 tarihinde bankacılık faaliyetlerine başlayan Bankamız Onaltıncı yılında 15 şube ile K.K.T.C.'nin 11 büyük yerleşim merkezlerinde halkın hizmetindedir.

Bankamız 2014 yılı faaliyet dönemi sonunda hedeflenen büyümeyi gerçekleştirerek özellikle müşterilere yönelik hizmetlerde büyük bir atılım gerçekleştirmiştir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve tahsili şüpele alacaklar için gerekli provizyon ayrılmıştır. Banka hesaplarında görüleceği gibi 2014 yılında TL126,327.- faaliyet karı elde edilmiş Vergi Provizyonları TL110,878.- tenzil edildikten sonra kalan TL15,449.- net karın aşağıda görüldüğü gibi tevziini kurula, Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyat TL 1,545

2014 Yılında Devrolunan TL 13,904

39/2001 Bankalar Yasası4. Kısım 15.(3) Madde uyarınca iç denetim amaçları için gerekli her türlü yükümlülük yerine getirilmiştir.

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 10/04/2015 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu Adına


Dr.Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Başkanı

10/4/2015

Yönetim Kurulunun Hesaplarla ilgili Sorumlulukları

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, Yıllık Bilanço, Kar ve Zarar Cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludurlar.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibariyle, Bankanın gerçek ve doğrubir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kar ve zarar hesabının hazırlanmalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunun gerçek ve doğru bir şekilde gösteren işlemleri izah eden bölüm 113 Şirketler Yasası tahtinde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Banka aktiflerinin korunması ve dolasıyle hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesinin ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına



Dr.Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Başkanı

10 Nisan 2015

UNIVERSAL BANK LİMİTED'İN 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Hesaplara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan mali tabloları denetledik. Sayfa i'de belirtildiği gibi mali tabloların hazırlanışından Banka Yönetim Kurulu sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu hesaplarla ilgili vardığımız kanaat hakkında bir görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetimimiz, genel kabul görmüş denetim standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar denetim çalışmalarımızı, mali tablolarda önemli bir hata bulunmadığını sağlamaya yönelik olarak düzenlememizi gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan miktarlar ve bilgiler ile ilgili verilerin, örnekleme yöntemiyle incelenmesini içerir. Denetim ayrıca mali tabloların hazırlanışında Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların genel sunuluş şeklinin değerlendirilmesini de içerir. Yapılan denetimin görüş bildirmemiz için makul bir temel oluşturduğuna inanıyoruz.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Bağımsız Denetim Raporu

Görüşümüze göre, 31.12.2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço ve kar ve zarar tablosu 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3)'üncü maddesi hükümlerine göre, örnekleme yöntemiyle, incelenmiş ve anılan Yasanın 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tek düzen hesap planı, tektip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, dipnot 1(14)'de izah edildiği gibi ve aynı Yasanın 30'uncü maddesi hükmüne ve banka kayıtlarına uygun bulunmuştur. Yapılan denetimlerde 12/08/2008 tarihli R.G. 151 nolu Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğinde belirtilen usul ve esaslara uyulmaya çalışıldığı görülmüştür, değişikliklere göre yenilenen, etkin bir risk yönetim sisteminin çalıştığı gözlemlenmiştir. Bankanın yeterli derecede finansal ve operasyonel bilgiyi tutarlı ve zamanında sağlayabilen ve değişken risk profilini değerlendirmeye olanak veren güvenilir iç kontrol ve risk kontrol sistemi mevcuttur.

Şirketler Yasası Fası 113, Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen, muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali rapor ve tablolar, bankanın 31 Aralık, 2014 tarihindeki mali durumunu ve 2014 yılı durumunu gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Tarih : 03/04/2015

Güzey & Güven Co.

Sorumlu Ortak


Cenk ŞEMSEDDİN


Güven TANRIKUL

G&G
Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK. 01126

K.K.T.C. Merkez Bankasından Yetkili Bağımsız Denetçiler

UNIVERSAL BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2014)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2013)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		1,974,432	1,641,490	3,615,922	2,242,846	1,859,579	4,102,425
A. Kasa		1,974,432	0	1,974,432	2,242,846	0	2,242,846
B. Efektif Deposu		0	1,641,490	1,641,490	0	1,859,579	1,859,579
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	26,816,664	44,854,236	71,670,900	30,349,820	34,403,691	64,753,511
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		18,105,107	40,026,622	58,131,729	25,775,325	28,108,418	53,883,743
B. Diğer Bankalar		8,711,557	4,827,614	13,539,171	4,574,495	6,295,273	10,869,768
1) Yurtiçi Bankalar		236,916	99,285	336,201	3,067,606	1,645	3,069,251
2) Yurtdışı Bankalar		8,474,641	4,728,329	13,202,970	1,506,889	6,293,628	7,800,517
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	2,298,633	406,864	2,705,497	10,885,778	393,131	11,278,909
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		2,298,633	406,864	2,705,497	10,885,778	393,131	11,278,909
IV - KREDİLER	(3)	106,025,131	91,677,852	197,702,983	96,714,316	59,908,697	156,623,013
A. Kısa Vadeli		47,565,264	45,472,816	93,038,080	65,006,107	33,286,302	98,292,409
B. Orta ve Uzun Vadeli		58,459,867	46,205,036	104,664,903	31,708,209	26,622,395	58,330,604
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	22,228,508	0	22,228,508	21,023,051	0	21,023,051
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,724,891	0	1,724,891	408,895	0	408,895
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1,836,979	0	1,836,979	468,465	0	468,465
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-112,088	0	-112,088	-59,570	0	-59,570
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,726,718	0	1,726,718	1,137,253	0	1,137,253
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2,255,160	0	2,255,160	1,635,475	0	1,635,475
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-528,442	0	-528,442	-498,222	0	-498,222
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		18,776,899	0	18,776,899	19,476,903	0	19,476,903
1) Brüt Alacak Bakiyesi		34,266,092	0	34,266,092	35,552,922	0	35,552,922
2) Ayrılan Karşılık (-)		-15,489,193	0	-15,489,193	-16,076,019	0	-16,076,019
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		84,803	1,306	86,109	320,590	1,138	321,728
A. Kredilerin		12,655	92	12,747	10,525	25	10,550
B. Menkul Değerlerin		72,148	1,214	73,362	310,065	1,113	311,178
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		13,175,892	10,888,262	24,064,154	12,515,523	7,553,237	20,068,760
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	7,152,911	136,515	7,289,426	2,856,520	35,673	2,892,193
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	821,000	0	821,000	821,000	0	821,000
A. Mali Ortaklıklar		821,000	0	821,000	821,000	0	821,000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	5,104,920	0	5,104,920
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	5,104,920	0	5,104,920
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	7,157,327	0	7,157,327	7,685,941	0	7,685,941
A. Defter Değeri		15,151,203	0	15,151,203	14,654,035	0	14,654,035
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-7,993,876	0	-7,993,876	-6,968,094	0	-6,968,094
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	954,974	404,980	1,359,954	872,968	174,603	1,047,571
TOPLAM AKTİFLER	(19)	188,690,275	150,011,505	338,701,780	191,393,273	104,329,749	295,723,022

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Güzey & Güven Co.
Sorumlu Ortak
Cenk Şemseddin

Ortak
Güven Tanrıkul

Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK. 01126

Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Eda Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Ünver Bedevi

UNIVERSAL BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2014)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2013)		
		TP (10)	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT							
A. Tasarruf Mevduatı		138,352,183	99,595,037	237,947,220	132,774,377	75,891,401	208,665,778
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		11,663,659	11,569,316	23,232,975	14,524,039	2,073,857	16,597,896
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		12,553,335	22,359,282	34,912,617	10,873,100	17,297,994	28,171,094
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		417,546	149,991	567,537	201,873	208,066	409,939
E. Bankalar Mevduatı		616	1,471,383	1,471,999	2,151,375	6,450	2,157,825
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR							
III - ALINAN KREDİLER							
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR							
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]							
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI							
A. Mevduatın		2,018,834	619,658	2,638,492	1,704,716	416,496	2,121,212
B. Alınan Kredilerin		1,667,862	420,708	2,088,570	1,374,407	222,776	1,597,183
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları		350,972	198,950	549,922	330,309	193,720	524,029
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER							
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR							
XI - KARŞILIKLAR							
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		617,329	56,606	673,935	635,840	37,507	673,347
B. Genel Kredi Karşılıkları		1,830,443	63,756	1,894,199	1,139,859	5,225	1,145,084
C. Vergi Karşılığı		1,937,937	0	1,937,937	1,536,624	0	1,536,624
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER							
XIII - ÖZKAYNAKLAR							
A. Ödenmiş Sermaye		1,812,740	0	1,812,740	1,347,371	0	1,347,371
1) Nominal Sermaye		110,878	0	110,878	174,934	0	174,934
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		14,319	0	14,319	14,319	0	14,319
B. Kanuni Yedek Akçeler		1,280,926	410,580	1,691,506	1,515,758	397,791	1,913,549
1) Kanuni Yedek Akçeler		18,966,924	0	18,966,924	18,031,063	0	18,031,063
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		13,300,000	0	13,300,000	12,500,000	0	12,500,000
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		20,000,000	0	20,000,000	12,500,000	0	12,500,000
C. İhtiyari Yedek Akçeler		-6,700,000	0	-6,700,000	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları		2,251,567	0	2,251,567	2,115,706	0	2,115,706
E. Değerleme Farkları		2,251,567	0	2,251,567	2,115,706	0	2,115,706
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		3,415,357	0	3,415,357	3,415,357	0	3,415,357
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR							
A. Dönem Kârı		12,766,439	0	12,766,439	12,886,851	0	12,886,851
B. Geçmiş Yıl Kârları		15,449	0	15,449	1,358,615	0	1,358,615
TOPLAM PASİFLER							
		12,750,990	0	12,750,990	11,528,236	0	11,528,236
TOPLAM PASİFLER							
		202,406,171	136,295,609	338,701,780	197,975,475	97,747,547	295,723,022
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER							
I - GARANTİ VE KEFALETLER							
II - TAAHHÜTLER							
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER							
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER							
TOPLAM							
		2,483,091	10,554,787	13,037,878	2,214,985	14,444,688	16,659,673
		27,621,750	0	27,621,750	25,196,210	0	25,196,210
		0	0	0	0	0	0
		61,516,713	159,892,206	221,408,919	46,198,883	103,149,189	149,348,072
TOPLAM							
		91,621,554	170,446,993	262,068,547	73,610,078	117,593,877	191,203,955

Güzey & Güven Co.
Sorumlu Ortak
Cenk Şemseddin

Ortak
Güven Tanrıkul

Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Eda Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Ünver Bedevi

Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK. 01126

UNIVERSAL BANK LTD
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2014)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2013)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	29,335,062	29,316,453
A. Kredilerden Alınan Faizler		26,870,848	25,609,288
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		18,779,752	18,064,667
a - Kısa Vadeli Kredilerden		9,955,774	11,568,726
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		8,823,978	6,495,941
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		7,299,223	5,451,914
a - Kısa Vadeli Kredilerden		3,393,296	3,066,121
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		3,905,927	2,385,793
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		791,873	2,092,707
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		484,050	819,739
C. Bankalardan Alınan Faizler		1,469,116	972,565
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		1,258,784	745,173
2) Yurtiçi Bankalardan		193,357	131,149
3) Yurtdışı Bankalardan		16,975	96,243
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		511,037	1,914,861
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		111,276	80,712
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		399,761	1,834,149
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	11	0
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	21,154,041	18,432,369
A. Mevduata Verilen Faizler		15,444,772	14,522,607
1) Tasarruf Mevduatına		13,048,185	12,421,712
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		2,002,507	1,690,768
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		242,667	220,391
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		26,875	8,621
5) Bankalar Mevduatına		124,538	181,115
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		5,675,325	3,804,614
1) Tasarruf Mevduatına		4,632,147	2,767,108
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	1,088
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		1,005,285	1,031,529
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		8,317	4,859
5) Bankalar Mevduatına		29,576	30
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		23,090	100,284
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	4,864
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	4,864
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	10,854	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		8,181,021	10,884,084
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	13,233,919	9,541,067
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		7,698,400	4,847,396
1) Nakdi Kredilerden		1,814,068	991,050
2) Gayri Nakdi Kredilerden		254,135	228,492
3) Diğer		5,630,197	3,627,854
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C. Kambiyo Kârları		2,482,410	2,532,784
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	3,053,109	2,160,887
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	21,288,613	18,678,451
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		3,482,139	1,130,170
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		3,482,139	1,130,170
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		82,605	96,050
C. Kambiyo Zararları		2,058,345	494,287
D. Personel Giderleri		6,867,680	6,782,185
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		1,621,899	1,231,258
G. Amortisman Giderleri		1,025,782	1,007,377
H. Vergi ve Harçlar		64,480	272,445
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	368,344	1,623,749
K. Diğer Provizyonlar	(2)	553,714	381,886
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	5,163,625	5,659,044
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-8,054,694	-9,137,384
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR		126,327	1,746,700
VIII - VERGİ PROVİZYONU		110,878	388,085
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		15,449	1,358,615

Güzey & Güven Co.
Sorumlu Ortak
Cenk Şemseddin

Ortak
Güven Tanrıku

Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Eda Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Ünver Bedevi

UNIVERSAL BANK GRUBU
KONSOLİDE KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARI DÖNEM (31/12/2014)			CARI DÖNEM (31/12/2013)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		1,974,432	1,641,490	3,615,922	2,242,846	1,859,579	4,102,425
A. Kasa		1,974,432	0	1,974,432	2,242,846		2,242,846
B. Efkatif Deposu		0	1,641,490	1,641,490	0	1,859,579	1,859,579
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	26,816,664	44,854,236	71,670,900	30,349,820	34,403,691	64,753,511
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		18,105,107	40,026,622	58,131,729	25,775,325	28,108,418	53,883,743
B. Diğer Bankalar		8,711,557	4,827,614	13,539,171	4,574,495	6,295,273	10,869,768
1) Yurtiçi Bankalar		236,916	99,285	336,201	3,067,606	1,645	3,069,251
2) Yurtdışı Bankalar		8,474,641	4,728,329	13,202,970	1,506,889	6,293,628	7,800,517
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	2,298,633	406,864	2,705,497	10,885,778	393,131	11,278,909
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0			0
C. Hisse Senetleri		0	0	0			0
D. Diğer Menkul Değerler		2,298,633	406,864	2,705,497	10,885,778	393,131	11,278,909
IV - KREDİLER	(3)	106,025,131	91,677,852	197,702,983	96,714,316	59,908,697	156,623,013
A. Kısa Vadeli		47,565,264	45,472,816	93,038,080	65,006,107	33,286,302	98,292,409
B. Orta ve Uzun Vadeli		58,459,867	46,205,036	104,664,903	31,708,209	26,622,395	58,330,604
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	22,554,719	0	22,554,719	21,450,902	0	21,450,902
A. Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,724,891	0	1,724,891	408,895	0	408,895
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1,836,979	0	1,836,979	468,465	0	468,465
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-112,088	0	-112,088	-59,570	0	-59,570
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,763,733	0	1,763,733	1,174,268	0	1,174,268
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2,300,717	0	2,300,717	1,681,032	0	1,681,032
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-536,984	0	-536,984	-506,764	0	-506,764
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		19,066,095	0	19,066,095	19,867,739	0	19,867,739
1) Brüt Alacak Bakiyesi		34,733,316	0	34,733,316	36,161,412	0	36,161,412
2) Ayrılan Karşılık (-)		-15,667,221	0	-15,667,221	-16,293,673	0	-16,293,673
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		84,803	1,306	86,109	320,590	1,138	321,728
A. Kredilerin		12,655	92	12,747	10,525	25	10,550
B. Menkul Değerlerin		72,148	1,214	73,362	310,065	1,113	311,178
C. Diğer		0	0	0			
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0			
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0			
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0			
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		13,175,892	10,888,262	24,064,154	12,515,523	7,553,237	20,068,760
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	7,152,911	136,515	7,289,426	2,856,520	35,673	2,892,193
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0			
A. Mali İştirakler		0	0	0			
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0			
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	5,104,920	0	5,104,920
A. Hisse Senetleri		0	0	0			
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	5,104,920		5,104,920
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	7,997,127	0	7,997,127	8,525,741	0	8,525,741
A. Defter Değeri		15,991,003	0	15,991,003	15,493,835	0	15,493,835
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-7,993,876	0	-7,993,876	-6,968,094	0	-6,968,094
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	955,864	404,980	1,360,844	873,658	174,603	1,048,261
TOPLAM AKTİFLER	(19)	189,036,176	150,011,505	339,047,681	191,840,614	104,329,749	296,170,363

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Güzey & Güven Co.
Sorumlu Ortak
Cenk Şemseddin

Ortak
Güven Tanrıkul

Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Eda Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Unver Bedevi

Güzey & Güven Co.
Yönetim ve Müşavirlik
KK. 01126

UNIVERSAL BANK GRUBU
KONSOLİDE KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2014)			CARI DÖNEM (31/12/2013)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	162,987,339	135,145,009	298,132,348	160,524,764	95,477,768	256,002,532
A. Tasarruf Mevduatı		138,352,183	99,595,037	237,947,220	132,774,377	75,891,401	208,665,778
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		11,663,659	11,569,316	23,232,975	14,524,039	2,073,857	16,597,896
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		12,553,335	22,359,282	34,912,617	10,873,100	17,297,994	28,171,094
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		417,546	149,991	567,537	201,873	208,066	409,939
E. Bankalar Mevduatı		616	1,471,383	1,471,999	2,151,375	6,450	2,157,825
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0			0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0		1,412,760	1,412,760
III - ALINAN KREDİLER	(12)	206,710	1,950,589	2,157,299	126,764	1,856,235	1,982,999
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0			
B. Alınan Diğer Krediler		206,710	1,950,589	2,157,299	126,764	1,856,235	1,982,999
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		206,710	1,950,589	2,157,299	126,764	1,856,235	1,982,999
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0			
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0			
IV - FONLAR	(13)	0	0	0			
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0			
A. Bonolar		0	0	0			
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0			
C. Tahviller		0	0	0			
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		2,018,834	619,658	2,638,492	1,704,716	416,496	2,121,212
A. Mevduatın		1,667,862	420,708	2,088,570	1,374,407	222,776	1,597,183
B. Alınan Kredilerin		0	0	0		0	0
C. Diğer		350,972	198,950	549,922	330,309	193,720	524,029
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0			
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0			
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0			
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		682,281	56,606	738,887	634,986	37,507	672,493
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0			
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	1,830,443	63,756	1,894,199	1,139,859	5,225	1,145,084
XI - KARŞILIKLAR		1,937,937	0	1,937,937	1,522,305	0	1,536,624
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0			0
B. Genel Kredi Karşılıkları		1,812,740	0	1,812,740	1,347,371		1,347,371
C. Vergi Karşılığı		110,878	0	110,878	174,934		174,934
D. Diğer Karşılıklar		14,319	0	14,319	14,319		14,319
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	1,280,926	418,067	1,698,993	1,515,758	490,369	2,006,127
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	17,083,087	0	17,083,087	16,403,681	0	16,403,681
A. Ödenmiş Sermaye		13,304,000	0	13,304,000	12,504,000	0	12,504,000
1) Nominal Sermaye		13,304,000	0	13,304,000	12,504,000		12,504,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)			0	0			0
B. Kanuni Yedek Akçeler		2,251,567	0	2,251,567	2,115,706	0	2,115,706
1) Kanuni Yedek Akçeler		2,251,567	0	2,251,567	2,115,706		2,115,706
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0			0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0			0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		3,415,357	0	3,415,357	3,415,357	0	3,415,357
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0		0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0		0
F. Zarar		-1,887,837	0	-1,887,837	-1,631,382		-1,631,382
1) Dönem Zararı		-180,400	0	-180,400	-480,794		-480,794
2) Geçmiş Yıl Zararları		-1,707,437	0	-1,707,437	-1,150,588		-1,150,588
XIV - KÂR		12,766,439	0	12,766,439	12,886,851		12,886,851
A. Dönem Kârı		15,449	0	15,449	1,358,615		1,358,615
B. Geçmiş Yıl Kârları		12,750,990	0	12,750,990	11,528,236		11,528,236
TOPLAM PASİFLER	(19)	200,793,996	138,253,685	339,047,681	197,818,299	99,696,360	296,170,363
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	2,483,091	10,554,787	13,037,878	2,214,985	14,444,688	16,659,673
II - TAAHHÜTLER	(3)	27,621,750	0	27,621,750	25,196,210	0	25,196,210
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		61,516,713	159,892,206	221,408,919	46,198,883	103,149,189	149,348,072
TOPLAM		91,621,554	170,446,993	262,068,547	73,610,078	117,593,877	191,203,955

Güzey & Güven Co.

Sorumlu Ortak

Cenk Şemseddin

Ortak

Güven Tanıku

Yönetim Kurulu Başkanı

Dr. Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi

Eda Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi

Ünver Bedevi

UNIVERSAL BANK LTD
KONSOLİDE KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2014)	CARİ DÖNEM (31/12/2013)
	I- FAİZ GELİRLERİ	(1)	29,378,042	29,433,525
A. Kredilerden Alınan Faizler		26,913,828	25,726,360
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		18,779,752	18,156,147
a - Kısa Vadeli Kredilerden		9,955,774	11,660,206
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		8,823,978	6,495,941
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		7,316,622	5,477,506
a - Kısa Vadeli Kredilerden		3,410,695	3,091,713
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		3,905,927	2,385,793
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		817,454	2,092,707
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		484,050	819,739
C. Bankalardan Alınan Faizler		1,469,116	972,565
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		1,258,784	745,173
2) Yurtiçi Bankalardan		193,357	131,149
3) Yurtdışı Bankalardan		16,975	96,243
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		511,037	1,914,861
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		111,276	80,712
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		399,761	1,834,149
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	11	0
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	21,373,079	18,638,245
A. Mevduata Verilen Faizler		15,444,772	14,522,607
1) Tasarruf Mevduatına		13,048,185	12,421,712
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		2,002,507	1,690,768
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		242,667	220,391
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		26,875	8,621
5) Bankalar Mevduatına		124,538	181,115
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		5,675,325	3,804,614
1) Tasarruf Mevduatına		4,632,147	2,767,108
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	1,088
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1,005,285	1,031,529
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		8,317	4,859
5) Bankalar Mevduatına		29,576	30
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		23,090	100,284
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		219,038	210,740
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		219,038	205,876
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	4,864
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	10,854	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		8,004,963	10,795,280
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	13,284,109	9,643,667
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		7,698,400	4,847,396
1) Nakdi Kredilerden		1,814,068	991,050
2) Gayri Nakdi Kredilerden		254,135	228,492
3) Diğer		5,630,197	3,627,854
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C. Kambiyo Kârları		2,492,974	2,635,384
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	3,092,735	2,160,887
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	21,343,145	19,173,041
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		3,482,748	1,130,798
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		3,482,748	1,130,798
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		82,605	96,050
C. Kambiyo Zararları		2,107,980	967,049
D. Personel Giderleri		6,867,680	6,782,185
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		1,621,899	1,231,258
G. Amortisman Giderleri		1,025,782	1,007,377
H. Vergi ve Harçlar		65,868	281,853
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	368,344	1,632,291
K. Diğer Provizyonlar	(2)	553,714	381,886
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	5,166,525	5,662,294
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-8,059,036	-9,529,374
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR		-54,073	1,265,906
VIII - VERGİ PROVİZYONU		110,878	-388,085
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		-164,951	877,821

Güzey & Güven Co.
Sorumlu Ortak
Canik Şemseddin

Ortak
Güven Teşakül

Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. Şemsi Kezım Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Eda Erkman

Yönetim Kurulu Üyesi
Unver Bedevi

Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
K. 01122

18
D.Şemseddin

Eda Erkman

Unver Bedevi

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmelidir.

10/04/2014

(2) Banka hakkında genel bilgilere yer verilmelidir. (Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler, Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü içerecek şekilde)

a- Bankanın Hukuki Yapısı:

18 Eylül 1998 tarihinde bankacılık faaliyetlerine başlayan bankamız, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir. Banka'nın Lefkoşa Merkez, İplik Pazarı, Küçük Kaymaklı, Yeni Kent, Sanayi, Ercan, Girne, Çatalköy, Karaoğlanoğlu, Lapta, Gazi Mağusa, Sakarya, İskele, Akdoğan; Güzelyurt ve Gemikonağı şubeleri mevcuttur.

b- Yönetim Kurulu:

Banka yönetim kurulu 39/2001 Bankalar Yasası'nın dördüncü kısım 15. ve 16. maddelerinde belirtilen kıstaslar doğrultusunda oluşmuştur. Banka üst düzey yöneticileri ve denetçileri bankalar yasasının dördüncü kısım 15. ve 16. maddeleri ile geçici 4. maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır. Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticiler 2014 mali yılı raporunun 4. sayfasında belirtilmiştir.

c-Bankanın iç sistemleri:

39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15. maddesi 3.fikrası altında yayınlanan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" esaslarına uygun olarak; İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi, Uyum Birimi ve İç Denetim Birimi Bankamızın İç Sistemler çatısı altında çalışmalarını yürütmektedir.

Banka bünyesinde İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi, Uyum Birimi ve İç Denetim faaliyetleri görev ve sorumlulukları bakımından birbirlerinden ayrılmıştır. İç Sistemlere bağlı bu birimler raporlarını doğrudan yönetim kuruluna yapmaktadır. Organizasyonel açıdan birbirinden bağımsız sayılabilecek İç Sistemler Birimleri koordinasyon içerisinde çalışmalarını yürütmekte ve 2014 yılı faaliyetlerini de bu doğrultuda tamamlamışlardır.

Bankamızdaki bu yapı Bankamızın Organizasyon Şemasına bağlı tüm segmentlerini kapsayacak şekilde tesis edilmiştir. Efektif bir şekilde sonuca odaklılığı hedefleyen bu organizasyonel çalışmalar, Uyum Birimi ile bankacılık faaliyetlerinin tam ve güvenli bir şekilde sürdürülmesini, Risk Birimi ile uzun dönemli kar hedeflerinin gerçekleştirilmesini ve bankanın itibarını ve finansal istikrarını olumsuz etkileyebilecek beklenmedik risklerin en aza indirilmesini, İç Denetim ve İç Kontrol Birimleri ile ise Operasyonel Riskleri analiz ederek yerinde müdahaleler ile minimize etmeyi amaçlamaktadır.

Bankanın kontrol faaliyetlerine ilişkin önemli strateji ve politikaların yürütülmesi, onaylanması ve etkin bir İç Denetim sistemi ile Risk Yönetim Sisteminin sürdürülebilir olması hususunda gerekli tedbirler titizlikle yerine getirilmektedir.

İÇ DENETİMİN ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

İç Denetim Birimi, Yönetim Kurulu'na bağlı Uyum Birimi, İç Kontrol Birimi ve Risk Yönetim Birimi de dahil olmak üzere Genel Müdürlük bünyesindeki tüm Birimler ve ayrıca tüm Şubelerin teftişini önceden belirlenmiş bir teftiş planı çerçevesinde gerçekleştirmektedir.

İç Denetim Birimi tüm Genel Müdürlük birim ve Şubelerinin faaliyetlerinin kanun ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde kontrol etmekte ve Banka Üst Yönetimi'ni bilgilendirerek, çalışmalarını sürdürmektedir.

2014 yılında gerçekleştirilen denetimlere bağlı olarak banka faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilecek ve yasal yükümlülüklerini yerine getirmesine engel teşkil edebilecek bir durumla karşılaşmamıştır.

Denetim Kuruluna bağlı müfettişlerin kendilerini geliştirmesi ve Dünyada değişen ekonomik ve finansal şartlara bağlı olarak her gün değişen teftiş ve denetim metodlarına uyum sağlamaları amacıyla çeşitli eğitim programlarına katılımları sağlanmıştır.

2015 yılı İç Denetim teftiş planı 2014 yılı sonundan önceden hazırlanarak Bankamızın Üst Yönetime sunulmuş ve onaylanmıştır. 2015 yılı içerisinde de İç Denetim Birimi Bankamızın Üst Yönetimince belirlenen hedef ve politikalar doğrultusunda, modern bir denetim anlayışı çerçevesinde ve öngörülen plana bağlı olarak denetimlerini sürdürecektir. Teftiş Kurulu'nun denetimlerinin sonunda oluşturulacak olan dönemsel raporlar İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna raporlanacaktır.

İÇ KONTROL VE UYUM BİRİMİNİN ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

İç Kontrol ve Uyum Birimi İç Sistemler Tebliğine uygun olarak, Bankamızın tüm Şubelerini ve Genel Müdürlük Birimlerinin çalışmalarını kapsayacak şekilde kontrollerini sürdürmektedir. Uyum Birimi bankanın mevzuat ve uygulamalarının yasal düzenlemelere paralel olarak zamanında ve bir süreç algısı mantığıyla gerekli faaliyetlerini yürütmesini sağlamıştır. Bunun dışında, Uyum Birimi bankanın finans sisteminin kara para aklama ve terörizm finansının önlenmesi ile ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda incelenmesi bilinci ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ayrıca, Uyum Birimi İç Sistemler tebliğine bağlı incelemelerini yürütürken Bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetleri ile yeni işlem ve ürünlerin, Kanuna ve ilgili mevzuata, Banka içi politik ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumunu kontrol etmektedir. Uyum Birimi 2015 yılı içerisinde, üç ayda bir bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve tespit edeceği olası aykırılıklarla bunların giderilmesi ile ilgili çözüm önerülerinin de yer aldığı raporu, yazılı olarak İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na faaliyet raporunu sunacaktır.

Bunun dışında, 04/2008 nolu “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” hakkında Banka Personeline eğitim programı çerçevesinde detaylı bilgi verilmekte ve Banka Personelinin konu hakkında uzmanlaşması hedeflenmektedir.

Acil ve beklenmedik durum planı ve beklenmedik gelişmeler karşısında alınacak tedbirlerle ilgili çalışmalar yapılmaktadır.

Bankamızda operasyonel ve finansal konularla ilgili istenilmeyen olası olayları önleyici, sürekli gelişme ve kaliteyi arttırmaya teşvik edici, ayrıca iş akış süreçlerinin bir parçası olarak görülen kontrol faaliyetleri İç Kontrol Birimi tarafından yürütülmektedir. Bankamız etkin bir iç kontrol sistemine sahip olması için gerekli çalışmalarını sürekli olarak sürdürmektedir.

Banka faaliyetlerin verimliliği, kaynakların doğru ve etkin kullanımı, finansal ve idari konulara ait bilginin güvenilirliği ve bütünlüğü, banka faaliyetlerinin yürürlükteki yasalara ve düzenlemelere tam anlamıyla uygunluğu da İç Kontrolün kontrol alanları içerisinde bulunmaktadır.

Bankamızda İç Kontrol Birimi öncelikle İç Sistemler Tebliği altında yayınlanan kontrol noktalarını baz almakta, yaptığı kontrollerin geliştirilmesine yönelik çeşitli yönetim teknikleri üretmekte ve faaliyet alanını sürekli geliştirme çabası içerisinde.

RİSK YÖNETİMİNİN ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Bankamızın risk yönetimi çerçevesindeki temel yaklaşımı, tüm bünye dahilinde risk kültürünün yerleştirilmesi ve gerek sistem, gerekse insan kaynağının sürekli olarak iyileştirilmesi suretiyle, risk yönetimi fonksiyonunun en iyi şekilde uygulanmasıdır. Risk Yönetimi'nin amacı, bankanın faaliyetleri sonucunda maruz kalınan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve belirlenen politikalar, uygulama talimatları ve limitler vasıtasıyla kontrol edilmesini sağlamaktır.

Risk Yönetimi Birimi, İç sistemler tebliğinin yönergeleri sayesinde belirlenen stratejiler doğrultusunda Bankamız bünyesinde risk yönetimi aktivitelerini uygulamakta ve koordinasyonunu çeşitli yöntemler belirleyerek sürdürmektedir.

Risk yönetimi faaliyetleri temel olarak kredi riski, operasyonel risk, piyasa riski, faiz oranı riski ve likide riski üzerinde yoğunlaşmıştır. Risk Yönetimi uluslararası ekonomik standartlara uygun olarak kullanmakta olduğu uygulamalara ek yeni uygulamaların tesisi için de çalışmalarını yürütmektedir.

Risk Birimi çalışmalarının bir çoğu Kredilendirme faaliyetlerinden oluşmaktadır. Dolayısıyla, Risk Yönetimi Birimi, Banka'nın kredi riski ile bağlantılı tüm risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini kontrol altında tutmakta ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ile maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlanmasını aktif bir şekilde yapmaktadır.

Bankamızda kredi riski hususunda; aktiflerimizin ve faiz getirimizin ana kaynağını kredilerimiz oluştursa da kredi verme sürecindeki değerlendirmelerin maksimum özenle yapılması ve krediye karşılık alınan teminatların kredinin geri ödenmemesi durumunda

Bankamızın zararını asgari seviyeye indirecek nitelikte olması Bankamız adına kredi riskini “makul” veya “düşük” olarak belirlemimizin ana sebeplerinden birisidir.

Risk Yönetimi Birimi, faaliyetlerini tüm dünya Bankalarının baz aldığı temel konjonktür olan Basel kriterleri ile uyumlu yöntemler kullanılarak kredi riskinin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi ve raporlanmasına yönelik çalışmalar ile yürütmektedir. Daimi olarak KKTC’deki mevzuat değişiklikleri yakından takip edilmekte ve bu verilerden mümkün olduğunca yararlanılmaya çalışılarak çeşitli modelleme teknikleri üretilmesine çaba sarfedilmektedir. Bankamızda ileri ölçüm yöntemleriyle bağlantılı olarak kredi değerliliğinin ölçülmesi konusunda faaliyetler ve çeşitli derecelendirme modellerinin sonuçları üzerinde çalışmalar sürdürülmektedir. Ayrıca kredi riski limitleri takip edilmekte, kredilerin takibe dönüşüm oranlarına ilişkin senaryo analizi yapılmasına yönelik çalışmalar düzenli olarak yapılmaktadır.

Banka olarak Risk anlayışımız, değişen Bankacılık teammüllerine paralel olarak operasyonel risk, likidite riski, faiz oranı riski, piyasa riski gibi diğer tüm faaliyet alanlarında belirlenecek risk tanımlama ve değerlendirme yöntemleri ile etkin bir risk yönetimi stratejisini benimsemek ve Banka genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini sağlamaktır. Operasyonel risk yönetimi kapsamında, operasyonel risklerin tanımlanması, sınıflandırılması, ölçülmesi ve analiz edilmesi faaliyetleri sürdürülmektedir. Piyasa riski ve bilanço riski kapsamında piyasa riski, likidite riski ile faiz oranı riski ölçme, analiz, limitleme, raporlama ve izleme faaliyetleri yürütülmekte, yapılan analizler ise çeşitli test yöntemleri ile desteklenmektedir.

Risk Yönetimi Biriminin esas olan görevi, risk ölçüm modellerinin tasarımı, seçilmesi, uygulamaya konulması, düzenli olarak gözden geçirilmesi, çeşitli test yöntemleri ile doğruluğu ve güvenilirliğinin tespit edilmesi ve nihai olarak oluşturulacak raporları analiz edip Yönetim Kurulunu bilgilendirmektir.

2014 yılına ait Risk Matrisi hazırlanırken ilgili tüm birim ve departmanların ortak çalışmaları sonucunda anketteki sorular cevaplanarak bankanın genel risk profili ortaya çıkarılmıştır. Çıkan sonuç doğrultusunda Bankamızın risk düzeyi makul ve düşük seviyelerde belirlenmiş ve olumsuz olan yanıtların düzeltilmesine yönelik çalışmalar başlatılmıştır. Tüm risk türlerine yönelik yürütülen faaliyetlerin KKTC’de uygulanabilen risk yönetim tekniklerine dayalı olarak sürdürülmesine ve bu faaliyetlerin Bankamızın stratejik karar alma süreçlerinin ayrılmaz bir parçası olarak yürütülmesine 2015 yılında da devam edilecektir.

d- Mali Tabloların Hazırlanma Esasları:

Hesaplar, Mal Oluş bedeli esasına, Fasıl 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası, KKTC vergi mevzuatı ve genel görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3)’üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

e-Yabancı Paralar:

Bilançoda yabancı para karşılığı olan Aktif ve Pasifler 31 Aralık 2014 tarihinde bankamız tarafından ilan edilen serbest piyasa döviz ve/veya efektif alış kurundan Türk Lirası’na dönüştürülmüştür. Bankanın serbest prozisyondaki yabancı paraların kur farkları kar ve zarar hesabına aktarılmıştır.

f- Takipteki Alacaklar ve Genel Kredi Karşılığı:

Takipteki alacaklar ve krediler için 39/2001 sayılı Bankalar Yasası 23(6) uyarınca yayınlanan Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği'ni dikkate alınarak düzenlenmiş, gerekli özel ve genel karşılık ayrılmıştır.

g- Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi:

Tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilen bazı bankacılık hizmetlerinden alınan komisyonlar ile takipteki kredi faizleri dışında tüm gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

h- Sabit Kıymetler

Bankaya ait tüm sabit kıymetler ile amortismanlar, Menkuller ve aktifleştirilmiş giderler, mal oluş bedeli (Historical cost) ve yıllık eşit oranlarla, aşağıda belirtilen nispetlerde amortisman tabi tutulmuştur. 27/1977 Vergi Usul yasası altında 13/08/2013 tarihli ve 131 sayılı "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları Tebliği" ile amortisman tabi ekonomik kıymetlerden kaç dönem fayda edinileceği üzerine oranlar değişmiştir.

Taşıtlar Vasıtalar	4-5 Yıl
Demirbaş Eşya Mefruşat	2-50 Yıl
İlk Tesis ve Kuruluş Giderleri	5 Yıl
Özel Maloluş Giderleri	1 veya 2 Yıl (Kira sözleşmesi süresine göre)

(3) Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır.

Muhasebe politikalarında yapılan değişiklik yoktur.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almalıdır.

Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları banka için geçerlidir.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.

Banka dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yoktur.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

Menkul değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı menkul kıymetler dahil) değerlendirilmesinde basit faiz yöntemi kullanılmıştır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Sabit Kıymetlerin amortismanında mal oluş bedeli yöntemi kullanılmaktadır.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur riski uygun kur bulunduğunda pozisyon uygun miktarlarla kontrol edilmeye çalışılmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	2,3252 TL	2,1341 TL
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....2,2902...TL.	.....2,1131.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....2,2902...TL.	.....2,1411.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....2,2902...TL.	.....2,1171.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....2,2902...TL.	.....2,0721.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....2,3002...TL.	.....2,0701.....TL.
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	3,6302 TL	3,5319 TL
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3,5602.....TL.	.....3,4879.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3,5602.....TL.	.....3,5509.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3,5602.....TL.	.....3,4786.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3,5602.....TL.	.....3,3866.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3,5602.....TL.	.....3,3946.....TL.

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem:31/12/2014</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	...15,151,203	....7,993,876..	....204,605.....
Menkuller	...10,239,386...	....7,799,148....	.. 204,605.....
Gayri Menkuller	2,098,409.....	...194,728....	.....0.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	... 2,813,408.....	.....0.....	.....0.....
	<u>Önceki Dönem: 31/12/2013</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	....14,654,035...	....6,968,094..	.... 143,634...
Menkuller	.... 9,814,272...	... 6,911,013....	.... 143,634...
Gayri Menkuller	.... 2,098,409...	... ..57,081....	.....0.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	... 2,741,354.....	.....0.....	.....0.....

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zarar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır.

Herhangi bir açıklama gerektirecek durum mevcut değildir.

a)Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

Herhangi bir açıklama gerektirecek durum mevcut değildir.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Herhangi bir açıklama gerektirecek durum mevcut değildir.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Herhangi bir açıklama gerektirecek durum mevcut değildir.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: %14.47

a)Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırl. Varlık, Yüküm., Gnakdi Kredi				
Bilanço Kalemleri (Net)				
Nakit Değerler	3,615,922			
Merkez Bankasından Alacaklar	58,131,729			
Bankalararası Para Piy.İşl.Alacaklar				
Bankalardan Alacaklar		13,415,603		123,568
Menkul Değerler Cüzdanı	2,705,497			
Mevduat Yasal Karşılıkları	24,064,154			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	32,135,004		95,153,657	69,243,322
Takipteki Alacaklar				22,228,509
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	73,362		7,528	5,219
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler				
Elden Çıkarılacak Kıymetler				2,813,408
Sabit Kıymetler				4,343,919
Diğer Aktifler	626,360			7,977,751
Bilanço Dışı Kalemler				
Teminat Mektupları	1,561,113		4,650,273	
Akreditifler				
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülüklerle				
Taahhütler				6,905,437
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler				
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	122,913,141	13,415,603	99,811,458	115,631,010
Piyasa Riski+Operasyon Riski+Bankanın Madde (11/2) çerçevesinde ayırması uygun gördüğü sermaye				48,175,000
TOPLAM		2,683,121	49,905,729	163,806,010

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1-ANA SERMAYE TOPLAMI	31,733,363	30,917,915
a.Ödenmiş Sermaye	13,300,000	12,500,000
b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	2,251,567	2,115,706
c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler	3,415,357	3,415,357
d.Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	12,766,439	12,886,852
e.Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)		
2-KATKI SERMAYE TOPLAMI	1,812,740	1,347,371
a.Genel Karşılık	1,812,740	1,347,371
b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)		
d.İşt. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş.		
e.Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
3-SERMAYE TOPLAMI (1+2)	33,546,103	32,265,286
4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	33,546,103	32,265,286
5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	2,231,047	1,290,912
a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	821,000	821,000
b.Özel Maliyet Bedelleri ve Aktifleştirilmiş Giderler	193,782	400,828
c.İlk Tesis Giderleri		
d.Peşin Ödenmiş Giderler	45,265	69,084
e.İşt.lerin, Bağlı Ort.,Serm.Katıl.Diğ.Ort.ve Sabit Kıy.Ray.Değ.Bil.Değ.Alt.ise Aradaki Fark		
f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g.Şerefiye		
h.Yasal mevzuata aykırı Krediler ve Kredilerdeki limit Aşımaları	1,171,000	
6-ÖZKAYNAK (4-5)	31,315,056	30,974,374

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	216,394,860	186,551,917
Özkaynak	31,315,056	30,974,364
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	14.47	16.60

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.

a- Bankanın Hukuki Yapısı:

18 Eylül 1998 tarihinde bankacılık faaliyetlerine başlayan banka, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir. Banka'nın Lefkoşa Merkez, İplik Pazarı, Küçük Kaymaklı, Yenikent, Sanayi, Ercan, Girne, Çatalköy, Karaoğlanoğlu, Lapta Gazi Mağusa, Sakarya, Güzelyurt, İskele, Akdoğan ve Gemikonağı şubeleri mevcuttur.

b-Bankanın Sermaye Yapısı:

Bankanın sermaye yapısı ile %10 üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II-(17-e)'de belirtilmiştir.

c-Bankanın Yönetim Kurulu

Banka yönetim kurulu 39/2001 Bankalar Yasası'nın dördüncü kısım 15. ve 16. maddelerinde belirtilen kıstaslar doğrultusunda oluşmuştur. Banka üst düzey yöneticileri ve denetçileri bankalar yasasının dördüncü kısım 15. ve 16. maddeleri ile geçici 4. maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır. Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticiler 2014 mali yılı raporunun 4. sayfasında belirtilmiştir.

d-Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlenmiştir. Bağımsız denetçi görüşü mevzuata uygun olarak sayfa 9'da belirtilmiştir.

e-Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre yapılan değişiklik yoktur.

f-Denetlenen bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

g-Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği'nde belirtilen bankalarda karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünü sağlamak üzere Banka iç denetim sistemleri, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini oluşturmuştur ve personel yönetmenliğine uygun olarak istihamlara devam etmektedir.

Banka Yönetim Kurulu, bir yönetim kurulu üyesini iç denetim, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin kurulması, koordinasyonu, işleyişi ve uygulamalarından sorumlu üye olarak atamıştır.

h-İç Sistemler

Banka iç sistemlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama üsüllerini yazılı olarak belirledi. Banka Yönetim kurulu genel olarak ve her bir risk türü itibariyle risk yönetimine

beklenmeyen piyasa koşullarının temel faaliyet konularına ve kar zararlarına etkisini değerlendirebilecek şekilde düzenli olarak yapmaktadır. 2015 yılında bazı senaryo analizleri ve Stres testi ile ilgili yöntemlerin geliştirilme çalışmalarının devam edeceği öngörülmektedir. Kredi riski ile ilgili Banka Yönetim Kurulu, genel olarak ve her bir risk türü itibariyle risk yönetimine ilişkin politika ve stratejilerini belirlemiş olmakla beraber , bankanın alabileceği risk seviyesini Krediler komitesi tarafından büyük kredilerle beraber devamlı olarak değerlendirilmesini sağlamıştır. Bankanın daha detaylı risk analizi çalışmaları yapmasına olanak verecek “software” yatırımları orta vadeli planlar dahilinde olup Bankanın maruz kalabileceği risklerin rakamsal olarak stres testleri ve senaryo analizleri bazında daha net şekilde ortaya çıkarılabileceği analizler arasında bulunmaktadır.

iii.Uyum Birimi

Uyum birimi idari açıdan tüm operasyonel birimlerden bağımsız olarak ve diğer iç sistemler birimleri ile devamlı iletişim içerisinde faaliyetlerini yürütmektedir. Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini yerine getirmeye çalışmıştır. 2014 yılı içerisinde yasa mevzuattaki değişiklikler, yeni çıkan kredi kartları yasası ile ilgili görüşler ve bu yasaya uyum sürecinin yönetilmesini üstlenmiştir. Uyum birimi ürün değişikliği ve geliştirilmesi sürecine aktif olarak bulunmaktadır.04/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” altında yayımlanan tebliğler çerçevesinde gerekli raporlamaları yaptığı izlenmiştir.

1-Yapılan denetimlerde 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlenen ”Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” Tebliğinde belirtilen usul ve esaslara uyulmaya çalışıldığı, değişikliklere göre yenilenen risk yönetim sisteminin çalışması ve çalıştırılması için gayret gösterildiği ve işinin ehli personel alımı ve konu ile ilgili eğitim planlanması ile bazı eksikliklerinin 2014 yılında giderilmeye çalışıldığı gözlemlenmiştir. Banka yönetim kurulu ve üst düzey yönetimi iç denetim, risk yönetimi, iç kontrol ve yönetim sistemlerinin önemini bilincindedirler. 2014 yılında İç sistemlerin daha iyi çalıştığı bu konuda daha titiz davranıldığı görülmüştür. Bankanın finansal ve operasyonel bilgiyi tutarlı ve zamanında sağlayabilen ve değişken risk profilini değerlendirmeye olanak veren iç kontrol ve risk kontrol sistemi mevcuttur.

ilişkin politika ve stratejileri, alabileceği risk seviyesini ve bunlara ilişkin uygulama usullerini belirlemiştir ve kredi riski alınması sürecinde bu limitlerin Kredi Komitesi tarafından değerlendirilmesine cevap verecek şekilde çalışmaktadır. Aynı paralelde birimler ve yöneticileri ve çalışanları itibarıyla kısmen azami risk limitleri saptanmıştır. Yönetim kurulunun belirlediği kurumsal strateji ve hedeflere üst düzey yönetim, operasyonel ve idari birimler uymaktadır. Üst Düzey yönetim tüm idari birimlerin kendi risklerini yönetmedeki sorumluluklarını kısmen belirlemiştir. Bu konu ile ilgili olarak çalışmalar devam etmektedir. İç sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu üyesi düzenli olarak iç sistem birimlerinin performansını sürekli olarak kontrol edip değerlendirmektedir. İç sistem mekanizmaları ve prosedürlerin uygulanmasında ortaya çıkacak eksikliklerin giderilmesi hususunda gerekli tedbirler alınmaktadır. Bankanın, iç sistemlerini daha kolay kontrol edebilmesi ve izlemesi için, personel, eğitim, kredi süreci, risk yönetimi, iç denetim ve diğer süreçlerini gözlerken varolan ve kullanılan yöntemlerin güncellemeye devam etmesi Banka İç Sistemlerinin verimini daha da arttıracakı düşünülmektedir. Banka tüm bilgilerin elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanması ve raporlamaya uygun altyapıda kullanılabilmesini temin edecek şekilde tesis edilmiştir. 2015 yılı içerisinde Banka bilgi teknolojiye yatırımlar yapmaya devam edecektir.

i.İç Denetim

İç denetim birimi yöneticisi yasanın öngördüğü en az yedi yıllık bankacılık tecrübesine sahiptir. İç denetim birimi yöneticisi ilgili tebliğin 13. Maddesinin 8. Fıkrası uyarınca iç sistemler sorumlusuna, iç denetim tarafından icra edilmiş faaliyetlere ilişkin asgari olarak üç ayda bir raporlarını sunmaktadır. Söz konusu raporlar en geç on iş gün içerisinde yönetim kuruluna sunulmaktadır. Sunulan raporlar asgari olarak tebliğin 13. Maddesinin 8. Fıkrasında belirtilen maddeleri kapsamaktadır. İç denetim süreci bankanın müşterilerine sunduğu ürünlere uygun olan risk kategorilerine göre şubelerin kredi portföylerinde müşteri bazında yapılmıştır. Tesbit edilen eksiklikler ve noksanlıklar raporlanmış ve bunların giderilmesi için çalışılmıştır.

ii.Risk Yönetim Birimi

Risk birimi yöneticisi 2014 yılında değişmiştir. Risk birimi yöneticisi tebliğin de belirttiği gibi en az yedi yıl bankacılık tecrübesine haizdir. Risk yönetimi birimi risklerin ölçümü, izlenmesi, ve kontrolü ve raporlanmasını icra etmektedir. Risk birimi çalışmalarında

i-Banka'nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü Ocak 2015 içerisinde tamamlandığı gözlemlenmiştir.

j-39/2001 Bankalar Yasası altıncı kısım Madde 23 (2) (A) bir bankanın doğrudan veya dolaylı olarak gerçek veya tüzel bir kişiye banka özkaynağının 25%'inden fazla kredi veremediğini söylemektedir. Bu yasaya istinaden 31/12/2014 tarihinde bankada bir grubun bu limitin biraz aşdığı görülmüştür. Banka bu durumu düzeltmek için gerekli tertibatı almaya başlamıştır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1)-Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a)K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	18,105,107	40,026,622	25,775,325	28,108,418
Vadeli Serbest Tutar				
Blokeli Tutar				
TOPLAM	18,105,107	40,026,622	25,775,325	28,108,418

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	12,739,738	7,509,060	123,568	112,097
AB Ülkeleri	339,664	179,360		
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	13,079,402	7,688,420	123,568	112,097

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; 2014 yılı içinde ters repo işlemi yapılmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin0.....TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri0.....TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti0..... TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin2,705,497.....TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	2,298,633	406,864	2,213,548	393,131
TC Hazine Bonoları			8,672,230	
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM	2,298,633	406,864	10,885,778	393,131

(3)Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a)Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bankalar yasasının 24. maddesine uygun olarak verilmiştir.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	11,796	2,825	11,463	8,825
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	4,323,677	600.008	2,240,948	768,352
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1,318,170		1,007,158	

b)Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirah Senetleri	7,595,767			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	81,792,058	1,636,503		
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	57,779,296	1,620,082	470,662	
Kredi Kartları	4,338,780	61,395	433,838	
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre				
Diğer Krediler	41,974,604			
TOPLAM	193,480,505	3,317,980	904,500	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	26,289,202	25,149,591
Özel	171,413,781	131,473,422
TOPLAM	197,702,983	156,623,013

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	197,702,983	156,623,013
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	197,702,983	156,623,013

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	2,157,300	1,982,999
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM	2,157,300	1,982,999

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %60.00'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı, ise 24 adettir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %98.58'dür. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, ise 3 adettir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %66.71 dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 25 adettir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	468,465	1,635,475	35,552,922
Dönem İçinde İntikal (+)	1,410,360	751,513	1,124,391
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-41,846	-131,828	-2,411,221
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	1,836,979	2,255,160	34,266,092
Özel Karşılık (-)	-112,088	-528,442	-15,489,193
Bilançodaki Net Bakiyesi	1,724,891	1,726,718	18,776,899

b)Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	1,507,257	413,492	17,107,347
Özel Karşılık (-)	-61,705	-87,163	-4,550,807
Bilançodaki Net Bakiyesi	1,445,552	326,329	12,556,540
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	149,437	396,611	17,861,391
Özel Karşılık (-)	-10,851	-88,741	-4,698,967
Bilançodaki Net Bakiyesi	138,586	307,870	13,162,424

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	5,644,634	5,644,634
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	20,810,737	4,843,421
III Grup Teminatl	2,251,889	1,066,891
IV Grup Teminatl	5,558,832	3,934,246

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır. Söz konusu kredilerin kanuni takip süreci devam etmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Bankanın böyle bir alacağı mevcut değildir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri			821,000	821,000
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; Yoktur.

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Universalban Yatırım Ltd	57, Mehmet Akif Cad Lefkoşa	%99,52		TL -180,400	

d)Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	2,157,300	
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama alacakları (NET) (*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat		
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		5,104,920
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		5,104,920

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	2,098,409	1,221,612	8,592,660	11,912,681
Birikmiş Amortisman(-)	110,791	816,963	6,040,340	6,968,094
Net Defter Değeri	1,987,618	404,650	2,552,319	4,944,587
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1,987,618	404,650	2,552,319	4,944,584
İktisap Edilenler		281,523	143,591	425,144
Elden Çıkarılanlar(-) *				
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	-83,936	-177,084	-764,762	-1,025,782
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1,903,682	509,089	1,931,148	4,343,919

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 2,813,408'dir

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a)Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları Diğer Aktifler kalemi bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin Ödenen Vergi	234,040
Yurtiçi Ödenen Stopaj	232,343
Yurtdışı Ödenen Stopaj	1,697

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler; Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	5,746,991		105,170,644	11,962,889	6,231,205	9,214,343	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	3,572,963		17,088,753	1,848,948		2,123,876	
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	4,750,742		86,288,170	3,373,394	195,152	4,229,818	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	1,757,422		30,477,834	125,809		897,329	
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	26,111						
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	30,352		1,433,945		111,240	2,418	
4) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	6,515		1,465,483				
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	15,891,096		241,924,829	17,311,040	6,537,597	16,467,784	

b) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler; Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	6,408,261		102,823,093	8,918,702	7,019,096	7,532,912	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	4,066,704		18,101,363	1,891,884		1,539,061	
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	3,576,806		66,257,437	3,057,942	81,491	1,336,188	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	1,281,887		17,382,709	112,471	60,237	742,613	
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	5,274		34,419		32,620		
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	15,301		1,563,785			2,451	
4) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	7,121		2,150,704				
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	15,361,354		208,313,510	13,980,99	7,193,444	11,153,225	

c) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	138,352,183	99,595,037	132,774,377	75,891,401
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı				
TOPLAM	138,352,183	99,595,037	132,774,377	75,891,401

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				1,412,760
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Bankanın yükümlülüğü ağırlıklı olarak tasarruf mevduatından oluşmaktadır. Mevcut mevduatlar adanın tamamına yaygın olup ticari ve resmi mevduat ağırlığı yoktur. Buna ilaveten tasarruf mevduatının bir bölümü banka hissedarlarına aittir.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Alınan nakdi teminatlar mevduatlar altında takip edilmektedir.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları.

Diğer Pasifler kalemi bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	13,300,000	12,500,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı	13,300,000	20,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
15/04/2015	800,000	800,000	-	-

--	--	--	--	--

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Betül Erkman	1,728,000	%12,992	1,728,000	
Eda Erkman	1,728,000	%12,992	1,728,000	
Sibel Erkman	1,728,000	%12,992	1,728,000	
Metin Erkman	1,728,000	%12,992	1,728,000	
Çiğdem Erkman	1,728,000	%12,992	1,728,000	
Güngör Sipahioğlu	2,001,801	%15,054	2,001,801	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,

Banka Likidite riskini yurtiçi ve yurtdışı bankalarda değişik vadelerde bulunan mevduatlar ve günlük olarak yeterli derecede nakit ve kısa vadeli nakit eşdeğeri kaynak ve hazine bonusu bulundurarak ve açık pozisyonları günlük yakından izleyerek karşılamaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği, Ödemelerin varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar hissedar mevduatları, hazine bonosu, kredi olanakları, hissedarlar tarafından sağlanan fonlar olarak sıralanabilir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bank.	57,986,169					57,986,169
Bankalardan Alacaklar	10,869,768					10,869,768
Menkul Değerler	647,156	167,303	1,246,176	9,218,273		11,278,908
Krediler	68,795,886	23,911,496	3,013,602	5,208,390	76,716,690	177,646,064
Bağlı Menkul Değerler				5,104,920		5,104,920
Diğer Varlıklar	8,771,993	10,867,984	632,045	723,671	87,229	21,082,922
Toplam Varlıklar	147,070,972	34,946,783	4,891,823	20,255,254	76,803,919	295,723,022
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	1,082,575	1,075,250				2,157,825
Diğer Mevduat	103,069,457	137,325,337	7,741,888	5,611,960	96,065	253,844,707
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar			1,412,760			1,412,760
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	673,347	471,737				1,145,084
Diğer Yükümlülükler	3,067,349	725,274	218,352	152,643	544,490	4,708,108
Toplam Yükümlülükler	107,892,728	139,597,598	9,373,000	5,764,603	640,555	295,723,022
Net Likidite Açığı	39,178,244	-104,650,815	-4,481,177	14,490,651	76,163,364	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	126,085,667	12,480,616	9,162,967	14,526,243	72,958,173	246,499,337
Toplam Yükümlülükler	73,489,850	137,454,404	7,328,056	4,264,660	329,457	246,499,337
Net Likidite Açığı	52,595,817	-124,973,788	1,834,911	10,261,583	72,628,716	

Not: Aktif Kalemlerde vadesi belirsiz olan iştirakler, sabit kıymetler, depozitolar, Kredi Kartlarından Alacaklar, peşin ödenen vergiler, avanslar ve Ayniyat mevcudundan oluşan TL 11,754,271.- Toplam Varlıklara ilave edilmiştir.

Pasif kalemlerde vadesi belirsiz olan Özkaynak, Dönem Karı ve Genel Karşılıklardan olan TL32,454,538.- Toplam Yükümlülükler ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.
Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör, inşaat ve ticaret şirketlerine yoğunlaşmıştır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	13,037,878	16,659,673
TOPLAM	13,037,878	16,659,673

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	2,483,091	10,554,787	2,214,985	14,444,688
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	2,483,091	10,554,787	2,214,985	14,444,688

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	27,621,750	25,196,210
Cayılabılır Taahhütler		
TOPLAM	27,621,750	25,196,210

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	204,851	232,682
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	803	671

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler		23,090		100,284

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	368,344	1,623,749
Teminatsız		
Diğer Gruplar	368,344	1,623,749
Genel Karşılık Giderleri	553,714	381,886
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

<u>Diğer Faiz Dışı Gelirler</u>	
Haberleşme Giderleri Karşılığı	215,654,-
Geçmiş Yıl Giderlerinden	960,778,-
Muhasebe Harcı Gelirleri	1,267,172,-
Çek Defteri Satış Geliri	115,081,-
İstihbarat Ücreti	1,963,-
GPRS Pos Hattı Ücreti	2,031,-
Komisyon Geliri Vodafon	5,098,-
İade Çek Masrafları	143,575,-
Pos Aidat Hesabı	50,839,-
İhtiyat sandığı Teşvik	207,702,-
Muhtelif Gelirler	83,216,-
	3,053,109.-
<u>Diğer Faiz Dışı Giderler</u>	
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	2,118,214,-
Kredi Kartı Giderleri	724,878,-
Isıtma Aydınlatma Giderleri	248,029,-
Sigorta Gideri	204,605,-
Haberleşme Giderleri	472,788,-
Basılı Kağıt ve Kırtasiye	218,485,-
Temsil Ağırılama	143,541,-
Taşıt Aracı Giderleri	271,077,-
Bakım Onarım Giderleri	206,315,-
Reklam ve İlan Giderleri	183,129,-
Dava ve Mahkeme Giderleri	163,709,-
Temizlik Malzemeleri	104,178,-
Bilgisayar Program Bakım Gideri	41,712,-
Muhtelif	62,965,-
	5,163,625.-

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot yoktur.

UNIVERSAL BANK LTD.
31 ARALIK 2014 ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Özkaynaklar Kalemlerindeki Hareketler	Ödenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanunî Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/Zararı	Özkaynaklar Toplamı
ÖNCEKİ DÖNEM											
01/01/2013 Bakiyesi	5.000.000	1.909.336	-	-	3.415.357	-	-	-	9.670.906	2.063.700	22.059.299
Kar Dağıtımı:											
Temettümler											
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		206.370							1.857.330	- 2.063.700	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Nakden	7.500.000										
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan Diğer Hesaplarından Aktarılan											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varlıkları) ve Sabit Varlıklar (Maddi Durum Varlıkları) Satış Karları (****)											
İştiraklerde Mali ve Maddi Durum Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
2012 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Menkul Artış Fonu											
Diğer (*) (Hesaplara Transfer)											
31/12/2013 Net Dönem Karı	12.500.000	2.115.706	-	-	3.415.357	-	-	-	11.528.236	1.358.615	1.358.615
2013 Dönem Net Karı											
12.500.000	2.115.706	-	-	3.415.357	-	-	-	-	11.528.236	1.358.615	30.917.914
CARI DÖNEM											
31/12/2013 Bakiyesi	12.500.000	2.115.706	-	-	3.415.357	-	-	-	11.528.236	1.358.615	30.917.914
Kar Dağıtımı:											
Temettümler											
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		135.862							1.222.754	- 1.358.615	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Nakden	800.000										
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan Diğer Hesaplarından Aktarılan											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varlıkları) ve Sabit Varlıklar (Maddi Durum Varlıkları) Satış Karları (****)											
İştiraklerde Mali ve Maddi Durum Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
2014 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Menkul Artış Fonu											
Diğer (*) (Hesaplara Transfer)											
31/12/2014 Net Dönem Karı											
2014 Dönem Net Karı											
13.300.000	2.251.568	-	-	3.415.357	-	-	-	-	12.750.990	15.449	31.733.363
31/12/2014 Bakiyesi											
13.300.000	2.251.568	-	-	3.415.357	-	-	-	-	12.750.990	15.449	31.733.363

Not (*): Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.
(**): Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.
(***) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yarıllık kar ve zararın özkaynak unsuruna etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.
(****): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

UNIVERSAL BANK LTD.
NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2014	Önceki Dönem 31.12.2013
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	29,570,681	29,982,465
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-20,636,761	-17,778,077
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	7,698,400	4,847,396
Elde Edilen Diğer Gelirler	3,053,110	2,160,887
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-6,867,680	-6,782,185
Ödenen Vergiler	-674,321	136,027
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-10,350,268	-8,116,522
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	1,793,161	4,449,991
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	8,573,412	13,753,040
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-10,912,783	-23,364,992
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-42,653,771	-43,059,686
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-4,709,616	529,993
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	42,129,815	46,310,281
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	874,222	-7,353,856
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-4,905,560	-8,735,229
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-497,168	-2,371,040
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	402,898
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	-5,104,920
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	5,104,920	7,146,832
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	1,412,759
Diğer Nakit Çıkışları ()	-1,412,760	-2,050,000
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	3,194,992	-563,471
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	800,000	7,500,000
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	800,000	7,500,000
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	424,065	2,038,497
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	-486,503	239,797
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	4,102,425	3,862,628
	3,615,922	4,102,425

**UNIVERSAL BANK LTD'İN
KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2014	Önceki Dönem 31.12.2013
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	126,327	1,746,700
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	110,878	434,743
- Kurumlar Vergisi	47,182	184,997
- Gelir Vergisi Kesintisi	63,696	249,746
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	15,449	1,311,957
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	1,545	131,196
	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI		
6. ORAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL, %)	0.00	0.10
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL, %)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem bir sonraki yılda yapılacaktır