

2018 MALİ YIL RAPORU

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler	3
Yönetim Kurulu Raporu	4
Yönetim Kurulunun Mali Tablolarla İlgili Sorumlulukları	5
Denetçiler Raporu	6-7
Beyanname	8
Ek.1 BİLANÇO	9-10
Ek.2 KAR/ZARAR CETVELİ	11
Ek.3 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	12-37
I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	12-22
II- Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	23-36
i- Aktif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	23-29
ii- Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	30-35
iii- Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	36
III-Kar ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	37
EK MALİ TABLOLAR	38-40
iv- Özkaynaklar Değişim Tablosu	38
v- Fon ve Nakit Akım Tablosu	39
vi- Kar Dağıtım tablosu	40

Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler

Başkan
Üyeler

:Dr.Şemsi Kazım Erkman
:Sibel Erkman
:Eda Erkman
:Ünver Bedevi
:İbrahim Özgür
:Nesrin Özataç
:Müzeyyen Öztürker

Genel Müdür
Genel Müdür Yardımcısı
Murakıplar

:Müzeyyen Öztürker
:Levent Bircan
:Buba & Co.

Yönetim Kurulu Raporu

Yönetim Kurulu, 2018 Mali Yılına ilişkin faaliyet raporunu, 31 Aralık 2018 tarihli Bilanço ve ilavesi Kar ve Zarar hesabını Murakıplar Raporu ile birlikte tetkik ve bilgilerinize sunar.

15 Eylül 1997 tarihinde kurulan ve 18 Eylül 1998 tarihinde bankacılık faaliyetlerine başlayan Bankamız Yirmibirinci yılında 16 şube ile K.K.T.C.'nin 11 büyük yerleşim merkezlerinde halkın hizmetindedir.

Bankamız 2018 yılı faaliyet dönemi sonunda özellikle müşterilere yönelik hizmetlerde büyük bir atılım gerçekleştirmiştir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve tahsili şüpheli alacaklar için gerekli provizyon ayrılmıştır. Banka hesaplarından görüleceği gibi 2018 yılında TL1,257,544.- faaliyet karı elde edilmiş, Vergi Provizyonları TL 598,262.- tenzil edildikten sonra kalan TL 659,282.- net karın aşağıda görüldüğü gibi tevziini Genel Kurula, Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyat TL 65,928

2018 Yılından Devrolunan TL 593,354

Halen yürürlükte olan 62/2017 Bankacılık Yasası uyarınca iç denetim amaçları için gerekli her türlü yükümlülük yerine getirilmiştir.

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 29/03/2019 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu Adına



Dr.Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Başkanı

29/03/2019

Yönetim Kurulunun Hesaplarla ilgili Sorumlulukları

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, Yıllık Bilanço, Kar ve Zarar Cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerleme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludurlar.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kar ve zarar hesabının hazırlanmalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunun gerçek ve doğru bir şekilde gösteren işlemleri izah eden bölüm 113 Şirketler Yasası tahtinde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Banka aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesinin ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.



Dr.Şemsi Kazım Erkman

Yönetim Kurulu Başkanı

29 /03/2019

UNIVERSAL BANK LTD.'İN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Hesaplara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan mali tabloları denetledik. Sayfa 5’de belirtildiği gibi mali tabloların hazırlanışından Banka Yönetim Kurulu sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu hesaplarla ilgili vardığımız kanaat hakkında bir görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve yasanın verdiği yetkiye dayanarak ve yürürlükte olan tebliğlere ve genel kabul görmüş denetim standartları’na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber amaç iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Bağımsız Denetim Raporu

Universal Bank Ltd.’in 31/12/2018 tarihi itibarı ile düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14 h(iii) fıkrasındaki bahsekonu hususlar dışındaki uygulamalar, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

İç Sistemlerle ilgili olarak denetimimiz 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının ve yürürlükte olan ”Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” Tebliğinde belirtilen usul ve esaslara ilişkin uyumu çerçevesinde gerçekleştirilmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Dipnot ve Açıklamalar bölümünün 14 (h) maddesinde paylaşılmıştır. Banka yönetim kurulu ve üst düzey yönetimi iç denetim, risk yönetimi, iç kontrol ve yönetim sistemlerinin önemini bilincindedirler. Bankanın finansal ve operasyonel bilgiyi tutarlı ve

zamanında sağlayabilen ve değişken risk profilini değerlendirmeye olanak veren iç kontrol ve risk kontrol sistemi mevcuttur.

Şirketler Yasası Fası 113, Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen, muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali rapor ve tablolar, bankanın 31 Aralık, 2018 tarihindeki mali durumunu ve 2018 yılı karını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Tarih : 29/03/2019

Buba & Co.


Sorumlu Ortak

Erol BUBA



Denetçi Ortak

Ahmet BUBA


Denetçi

Sedat İzzigil

K.K.T.C. Merkez Bankasınca Yetkilendirilmiş Bağımsız Denetçiler

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Hazırlanan Yıl Sonu Konsolide Olmayan Finansal Rapor Beyannamesi

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Şemsi Kazım ERKMAN

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurul Üyesi

Nesrin ÖZATAÇ

Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri

Ünver BEDEVİ

Genel Müdür Yardımcısı

Mehmet SERTUĞ

Mali İşler ve Raporlama

Ayşe CENK



UNIVERSAL BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		31.12.2018	31.12.2018	TOPLAM	31.12.2017	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		2.850.570	2.568.773	5.419.343	1.841.879	2.578.611	4.420.490
A. Kasa		2.850.570	0	2.850.570	1.841.879	0	1.841.879
B. Efektif Deposu			2.568.773	2.568.773		2.578.611	2.578.611
C. Diğer				0			0
II - BANKALAR	(1)	7.492.520	41.940.400	49.432.920	17.438.002	92.284.088	109.722.090
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		3.167.791	35.925.026	39.092.817	12.153.023	73.928.278	86.081.301
B. Diğer Bankalar		4.324.729	6.015.374	10.340.103	5.284.979	18.355.810	23.640.789
1) Yurtiçi Bankalar		4.696		4.696	17.329		17.329
2) Yurtdışı Bankalar		4.320.033	6.015.374	10.335.407	5.267.650	18.355.810	23.623.460
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar				0			0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	6.480.193	32.020.080	38.500.273	6.073.481	21.209.229	27.282.710
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri				0			0
B. Diğer Borçlanma Senetleri				0			0
C. Hisse Senetleri				0			0
D. Diğer Menkul Değerler		6.480.193	32.020.080	38.500.273	6.073.481	21.209.229	27.282.710
IV - KREDİLER	(3)	105.174.004	280.561.958	385.735.962	115.666.857	214.630.903	330.297.760
A. Kısa Vadeli		33.815.610	83.310.456	117.126.066	39.265.762	72.586.528	111.852.290
B. Orta ve Uzun Vadeli		71.358.394	197.251.502	268.609.896	76.401.095	142.044.375	218.445.470
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	34.282.227	0	34.282.227	36.147.556	0	36.147.556
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		9.112.784	0	9.112.784	9.237.563	0	9.237.563
1) Brüt Alacak Bakiyesi		10.685.138		10.685.138	10.886.149		10.886.149
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1.572.354		-1.572.354	-1.648.586		-1.648.586
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		2.523.587	0	2.523.587	2.946.304	0	2.946.304
1) Brüt Alacak Bakiyesi		3.135.014		3.135.014	3.581.082		3.581.082
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-611.427		-611.427	-634.778		-634.778
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		22.645.856	0	22.645.856	23.963.689	0	23.963.689
1) Brüt Alacak Bakiyesi		34.067.626		34.067.626	35.806.487		35.806.487
2) Ayrılan Karşılık (-)		-11.421.770		-11.421.770	-11.842.798		-11.842.798
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		2.589.569	3.146.615	5.736.184	297.876	49.112	346.988
A. Kredilerin		1.975.906	3.065.522	5.041.428	921	6.338	7.259
B. Menkul Değerlerin		363.696	81.093	444.789	296.093	42.774	338.867
C. Diğer		249.967	0	249.967	862	0	862
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları				0			0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)				0			0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		10.100.224	25.059.736	35.159.960	11.843.520	24.943.317	36.786.837
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	15.265.715	1.675.984	16.941.699	13.187.889	2.767.277	15.955.166
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler				0			0
B. Mali Olmayan İştirakler				0			0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	821.000	0	821.000	821.000	0	821.000
A. Mali Ortaklıklar		821.000		821.000	821.000		821.000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar				0			0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri				0			0
B. Diğer Menkul Kıymetler				0			0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	4.669.177	0	4.669.177	4.205.403	0	4.205.403
A. Defter Değeri		15.888.323		15.888.323	14.798.634		14.798.634
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-11.219.146		-11.219.146	-10.593.231		-10.593.231
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	2.108.712	6.837.200	8.945.912	1.323.402	3.769.415	5.092.817
TOPLAM AKTİFLER	(19)	191.833.911	393.810.746	585.644.657	208.846.865	362.231.952	571.078.817

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Buba & Co.
Sorumlu Ortak
Erol
BUBA

Denetçi Ortak
Ahmet
BUBA

Denetçi
Sedat
IZZIGİL

Yönetim Kurulu
Başkanı
Dr. Şemsi Kazım
ERKMAN

Yönetim Kurulu
Üyesi
Ünver
BEDEVİ

Yönetim Kurulu
Üyesi (ISSU)
Nesrin
ÖZATAÇ

Genel-Müdür
Yardımcısı
Mehmet
SERTUĞ

Mali İşler ve
Raporlama
Ayşe
CENK



Dr. Şemsi Kazım

Ünver

Nesrin

Mehmet

Ayşe



PASIFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		31.12.2018			31.12.2017		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	155.778.938	354.759.522	510.538.460	159.908.356	343.317.359	503.225.715
A. Tasarruf Mevduatı		110.792.103	241.301.064	352.093.167	97.979.815	215.655.263	313.635.078
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		16.129.121	26.371.086	42.500.207	43.197.870	22.988.606	66.186.476
C. Ticarî Kuruluşlar Mevduatı		23.400.044	75.039.068	98.439.112	18.513.243	78.534.432	97.047.675
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		305.186	1.996	307.182	217.428	605	218.033
E. Bankalar Mevduatı		5.152.484	12.046.308	17.198.792		26.138.453	26.138.453
F. Altın Depo Hesapları				0			0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)			0			0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	18.000.000	0	18.000.000	8.000.000	0	8.000.000
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		18.000.000		18.000.000	8.000.000		8.000.000
B. Alman Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan				0			0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan				0			0
3) Sermaye Benzeri Krediler				0			0
IV - FONLAR	(13)			0			0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar				0			0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler				0			0
C. Tahviller				0			0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		1.773.882	1.516.393	3.290.275	1.642.937	1.578.431	3.221.368
A. Mevduatın		1.317.720	1.243.451	2.561.171	900.881	573.870	1.474.751
B. Alman Kredilerin		224.577		224.577	122.493		122.493
C. Diğer		231.585	272.942	504.527	619.563	1.004.561	1.624.124
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları				0			0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)				0			0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		868.840	244.741	1.113.581	606.817	123.224	730.041
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ				0			0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	494.999	246.622	741.621	5.823.211	1.232.055	7.055.266
XI - KARŞILIKLAR		4.677.168	0	4.677.168	4.408.573	0	4.408.573
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı				0			0
B. Genel Kredi Karşılıkları		4.078.906		4.078.906	3.186.860		3.186.860
C. Vergi Karşılığı		598.262		598.262	1.221.713		1.221.713
D. Diğer Karşılıklar				0			0
XII - DİĞER PASIFLER	(16)	1.309.334	1.645.083	2.954.417	2.953.820	335.740	3.289.560
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	24.231.522	0	24.231.522	21.342.367	0	21.342.367
A. Ödenmiş Sermaye		17.821.560	0	17.821.560	15.300.000	0	15.300.000
1) Nominal Sermaye		20.000.000		20.000.000	20.000.000		20.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-2.178.440		-2.178.440	-4.700.000		-4.700.000
B. Kanuni Yedek Akçeler		2.994.605	0	2.994.605	2.627.010	0	2.627.010
1) Kanuni Yedek Akçeler		2.994.605		2.994.605	2.627.010		2.627.010
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri				0			0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler				0			0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		3.415.357		3.415.357	3.415.357		3.415.357
D. Yeniden Değerleme Fonları				0			0
E. Değerleme Farkları	(18)			0			0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı				0			0
2) Geçmiş Yıl Zararları				0			0
XIV - KÂR		20.097.613	0	20.097.613	19.805.927	0	19.805.927
A. Dönem Kârı		659.282		659.282	3.675.951		3.675.951
B. Geçmiş Yıl Kârları		19.438.331		19.438.331	16.129.976		16.129.976
TOPLAM PASIFLER	(19)	227.232.296	358.412.361	585.644.657	224.492.008	346.586.809	571.078.817
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	5.704.042	5.759.871	11.463.913	5.465.170	5.583.854	11.049.024
II - TAAHHÜTLER	(3)	20.980.821		20.980.821	27.719.776		27.719.776
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	55.428.668	65.962.150	121.390.818	12.834.741	12.777.000	25.611.741
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		87.151.106	412.491.620	499.642.726	97.008.757	338.350.943	435.359.700
TOPLAM		169.264.637	484.213.641	653.478.278	143.028.444	356.711.797	499.740.241

Buba & Co.
Sorumlu Ortak
Erol
BUBA

Denetçi Ortak
Ahmet
BUBA

Denetçi
Sedat
IZZİGİL

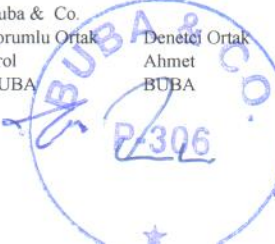
Yönetim Kurulu
Başkanı
Dr. Şemsi Kazım
ERKMAN

Yönetim Kurulu
Üyesi
Ünver
BEDEVİ

Yönetim Kurulu
Üyesi (ISSU)
Nesrin
ÖZATAC

Genel Müdür
Yardımcısı
Mehmet
SERTUĞ

Mali İşler ve
Raporlama
Ayşe
ÇENK



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



UNİVERSAL BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2018)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2017)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	55.137.452	36.098.990
A. Kredilerden Alınan Faizler		50.718.645	34.315.666
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		22.813.337	16.355.094
a - Kısa Vadeli Kredilerden		9.492.615	6.175.657
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		13.320.722	10.179.437
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		27.398.848	17.160.401
a - Kısa Vadeli Kredilerden		10.541.131	4.847.066
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		16.857.717	12.313.335
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		506.460	800.171
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		918.124	377.531
C. Bankalardan Alınan Faizler		2.205.769	928.995
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		1.206.846	462.759
2) Yurtiçi Bankalardan		173.124	147.023
3) Yurtdışı Bankalardan		825.799	319.213
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		1.294.914	476.798
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		853.368	389.971
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		441.546	86.827
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	-	-
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	36.358.402	22.671.768
A. Mevduata Verilen Faizler		19.134.570	10.586.181
1) Tasarruf Mevduatına		11.057.825	7.715.060
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		7.690.003	2.733.658
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		193.233	133.246
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		11.035	4.217
5) Bankalar Mevduatına		182.474	-
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		16.464.590	11.895.316
1) Tasarruf Mevduatına		10.626.959	8.305.490
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		-	2.109
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		4.961.324	2.728.561
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		264	416
5) Bankalar Mevduatına		876.043	858.740
6) Altın Depo Hesaplarına			
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		759.242	190.271
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		759.242	190.271
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara			
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)		
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		18.779.050	13.427.222
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	17.901.867	17.479.599
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		10.210.133	7.107.402
1) Nakdi Kredilerden		718.860	2.415.840
2) Gayri Nakdi Kredilerden		217.096	274.670
3) Diğer		9.274.177	4.416.892
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları			
C. Kambiyo Kârları		4.995.148	3.195.132
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)			
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	2.696.586	7.177.065
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	35.423.373	26.009.157
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		7.103.030	2.767.995
1) Nakdi Kredilere Verilen		-	-
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		7.103.030	2.767.995
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			
C. Kambiyo Zararları		7.272.085	2.830.709
D. Personel Giderleri		7.337.305	7.311.699
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			
F. Kira Giderleri		3.216.723	2.656.116
G. Amortisman Giderleri		984.153	953.393
H. Vergi ve Harçlar		91.643	175.794
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	4.021	1.464.325
K. Diğer Provizyonlar	(2)	1.923.083	795.982
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	7.491.330	7.053.144
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		- 17.521.506	- 8.529.558
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		1.257.544	4.897.664
VIII - VERGİ PROVİZYONU		598.262	1.221.713
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		659.282	3.675.951



I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmelidir.

29/03/2019

(2) Banka hakkında genel bilgilere yer verilmelidir. (Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler, Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü içerecek şekilde)

a- Bankanın Hukuki Yapısı:

18 Eylül 1998 tarihinde bankacılık faaliyetlerine başlayan bankamız, 62/2017 sayılı Bankalar Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir. Banka'nın Lefkoşa Merkez, İplik Pazarı, Küçükkaymaklı, Yenikent, Sanayi, Ercan , Girne, Çatalköy, Karaoğlanoğlu, Lapta, Gazi Mağusa, Sakarya, İskele, Akdoğan, Güzelyurt ve Gemikonağı şubeleri mevcuttur.

b- Yönetim Kurulu:

Banka yönetim kurulu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'da belirtilen kıstaslar doğrultusunda oluşmuştur. Banka üst düzey yöneticileri ve denetçileri, ilgili yasada belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır. Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticiler 2018 mali yılı raporunun 3. sayfasında belirtilmiştir.

c-Bankanın iç sistemleri:

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının ve yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" esaslarına uygun olarak; İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi, Uyum Birimi ve İç Denetim Birimi Bankamızın İç Sistemler çatısı altında çalışmalarını yürütmektedir.

Banka bünyesinde Risk Yönetimi Birimi, Uyum Birimi ve İç Denetim faaliyetleri görev ve sorumlulukları bakımından birbirlerinden ayrılmıştır. İç Sistemlere bağlı bu birimler raporlarını doğrudan Yönetim Kuruluna yapmaktadır. Organizasyonel açıdan birbirinden bağımsız sayılabilecek İç Sistemler Birimleri koordinasyon içerisinde çalışmalarını yürütmekte olup 2018 yılı faaliyetlerini de bu doğrultuda tamamlamışlardır.

Bankamızdaki bu yapı Bankamızın Organizasyon Şemasına bağlı tüm segmentlerini kapsayacak şekilde tesis edilmiştir. Efektif bir şekilde sonuca odaklılığı hedefleyen bu organizasyonel çalışmalar, Uyum Birimi ile bankacılık faaliyetlerinin tam ve güvenli bir şekilde sürdürülmesini, Risk Birimi ile uzun dönemli kar hedeflerinin gerçekleştirilmesini ve

bankanın itibarını ve finansal istikrarını olumsuz etkileyebilecek beklenmedik risklerin en aza indirilmesini, İç Denetim ve İç Kontrol Birimleri ile ise Operasyonel Riskleri analiz ederek yerinde müdahaleler ile minimize etmeyi amaçlamaktadır.

Bankanın kontrol faaliyetlerine ilişkin önemli strateji ve politikaların yürütülmesi, onaylanması ve etkin bir İç Denetim sistemi ile Risk Yönetim Sisteminin sürdürülebilir olması hususunda gerekli tedbirler titizlikle yerine getirilmektedir.

İÇ DENETİMİN ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

İç denetim, banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuatlara uygun, banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütmekte, iç kontrol ve risk yönetim sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği konusunda güvence sağlamak ve bu doğrultuda çalışmalarını sürdürmektedir.

İç denetim süreci, iç denetimin kapsamının belirlenmesi, iç denetim işlerinin yapılması ve sonuçların raporlanması ve izlenmesi konularında her türlü müdahaleden uzak ve bağımsız bir şekilde sürdürülmektedir. İç Denetim Birimi; Yönetim Kurulu'na bağlı Uyum Birimi ve Risk Birimini; Genel Müdürlükte bulunan tüm birimleri ve ayrıca şubeleri de önceden belirlenmiş denetim planı çerçevesinde gerek yerinde gerekse merkezden erişim yolu ile online olarak denetimlerini gerçekleştirmektedir.

İç Denetim Birimi;

- Uzaktan yapılan denetimler yerinde yapılan denetimlerle desteklenmiştir.
- Yüksek riskli alanların denetimi üzerinde süreklilik sağlanmıştır.
- Hata ve noksanlıklara veya sorunlara hızlı bir şekilde müdahale edilmeye çalışılmıştır.

İç Denetim; belirtilen denetimler çerçevesinde; içkontrol ve risk yönetimlerinin yeterliliği ve etkinliğini, operasyonel faaliyetlerin, belirlenmiş usullere uygunluğu ile bunlara ilişkin iç kontrol uygulama usullerinin işleyişi test edilmekte ve yapılan işlemlerin yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi strateji, politika ve uygulama usulleri ile diğer iç düzenlemelere uyguladığını denetlemektedir.

İç Denetim Birimi çalışmalarını, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütmektedir. İç Denetim faaliyetlerini risk odaklı ve denetim kapsamının genişletilmesi yönünde çalışmalarını sürdürmektedir.

İç Denetim Birimi; kredi riski olmak üzere kredilerle ilişkili tüm operasyonel riskleri de kapsayacak şekilde, risk odaklı ve denetim kapsamının genişletilmesi yönünde kontrol teftişlerini 2018 yılında da sürdürmüştür. İç Denetim Birimi; şubelere belirli aralıklarla sürpriz ve habersiz şekilde denetimler yapılmakta ve hataların saptanmasını kolaylaştırmakla beraber hataların anında giderilmesi adına çalışmalarını titizlikle sürdürmektedir.

İç Denetim Birimi; Genel Müdürlük Birimleri ve tüm şubelerin faaliyetlerinin yasa, mevzuat, banka içi strateji, politika, ve hedefler doğrultusunda yapılıp yapılmadığının kontrolünü yapmakta ve bu husularda Üst Yönetime bilgi verilmektedir. 2018 Yılında İç Denetim'in yapmış olduğu teftiş ve kontroller sonucunda; banka içerisinde yapılan faaliyetlerde yasaya ve diğer mevzuatlara aykırılık teşkil edecek herhangi bir durumla karşılaşmamıştır.

2019 Yılı İç Denetim teftiş planı 2018 yılı sonunda hazırlanarak Bankamız Üst Yönetimine sunulmuş ve onaylanmıştır.

UYUM BİRİMİNİN ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Uyum Birimi, Bankalar Yasası, İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğinde belirtilen yasal kurallar çerçevesinde faaliyet göstermekte; Banka faaliyetlerinin yasalara ve diğer düzenlemelere uygun olarak zamanında yürütülmesi adına çalışmalarını sürdürmektedir. Uyum Birimi tarafından Bankamızın tüm Şubelerini ve Genel Müdürlük Birimlerinin çalışmalarını kapsayacak şekilde kontrollerini merkezi yöntemler ile online olarak sürdürmektedir.

Uyum Birimi İç Sistemler tebliğine bağlı kalarak; Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli olarak uyumunun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve usullerin uygulanması adına faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Uyum Birimi; 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında banka nezdinde bulunan hesaplara yapılan işlemleri müşteri tanı prensiplerine bağlı şekilde kontrollerini gerçekleştirmektedir.

Uyum Birimi, Bankamızın kara para aklama ve terörizm finansmanın önlenmesi ile ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Uyum Birimi tarafından 'Müşteri Tanı Prensibi' temel alınarak faaliyetler gerçekleştirilmiştir.

2018 yılında Uyum Birimi Yöneticisi tarafından 'Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası' çerçevesinde tüm banka personellerine eğitim verilmiş ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası gereğince yapılması gerekenler detaylı şekilde örnekleme usulü ile anlatılmaya çalışılmıştır.

Uyum Birimi; bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin; yeni çıkarılacak ürünlerin yasaya ve ilgili mevzuatlara, bankacılık teamüllerine ve banka içi kurallara uygun olup olmadığını kontrol etmektedir.

Uyum Birimi tarafından yasa ve bankacılık mevzuatı düzenli olarak takip edilmekte ve herhangi bir yasa ve mevzuat değişiklikleri ile ilgili tüm birim ve şubeler bilgilendirilmekte ve iş bu kapsamda yapılması gereken işlemlerinde takibi yapılmaktadır.

Uyum Birimi 2018 yılı içerisinde üç ayda bir bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve varsa aykırılıkların giderilmesi adına çözüm öngörülerinin de yer aldığı yazılı raporunu İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunmuştur.

İÇ KONTROL BİRİMİNİN ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

İç Kontrol Birimi; Banka faaliyetlerinin niteliği ve kapsamına bağlı olarak ortaya çıkan risklerin türüne ve düzeyine uygun biçimde tesis edilmesini sağlamaktadır.

Bankanın varlıklarının korunması, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde yasaya ve ilgili diğer mevzuatlara banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliği iç kontrol birimi tarafından sağlanmaya çalışılmaktadır.

Banka faaliyetlerinin daha sağlıklı yürütülmesi ve hizmet kalitesinin artırılması adına; İç Kontrol Birimi kontrollerini bankanın tüm şube ve birimlerine yol gösterici olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

İç Kontrol Birimi; şubelere ilişkin kontrol programları periyodik olarak kontrole tabi tutulmasını sağlayacak şekilde hazırlanmakta, sistemsel ve diğer eksiklikler tesbit edilerek bu eksiklerin giderilmesi adına önerilerde bulunmakta ve etkin bir iç kontrol sistemine sahip olunması için gerekli çalışmalarını sürdürmektedir.

İç Kontrol Birimi; iç kontrol faaliyetlerinin etkinliğinin artırılmasına yönelik yapılan çalışmalar ve geliştirilen öneriler banka faaliyetlerinin daha verimli ve sağlıklı yürütülmesi ve hizmet kalitesinin artırılmasına önemli katkı sağlanmaya çalışılmaktadır.

Acil ve beklenmedik durum planı kapsamında, ortaya çıkabilecek sorun yada kriz ile başa çıkmak adına gerekli önlemler alınması adına çalışmalar yapılmaktadır. Acil ve beklenmedik durum planı her yıl gözden geçirilmektedir.

RİSK YÖNETİMİNİN ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Risk Biriminin görevi, banka faaliyetlerinin, ölçüm modellerinin belirlenmesi, uygulamaya konulması, düzenli olarak gözden geçirilmesi, çeşitli test yöntemleri ile doğruluğu ve

güvenilirliğinin tespit edilmesi ve nihai olarak oluşturulacak raporları analiz edip Yönetim Kurulunu bilgilendirmektir.

Risk Yönetim Birimi; İç Sistemler tebliğinde belirtilen stratejiler doğrultusunda çalışmalarını sürdürmektedir. Risk Birimi; bankanın maruz kaldığı yada ileride kalabileceği risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrolünü sağlamak adına analizler yapmaktadır.

Risk Birimi; Kredi Riski, Piyasa Riski, Operasyonel Risk ve Likidite Riski yapmakta ve bu yapılan analiz ve değerlendirmeler neticesinde risk seviyesinin asgari düzeyde tutulmasını sağlamak adına çalışmalar yapmaktadır.

Risk Birimi; bankanın gelecekte nakit akımlarının ihtiva ettiği risk getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliği ve düzeyini izlemek, kontrol altına almak ve gerektiği zaman değiştirmek adına politikalar belirlemek, uygulama usulleri ve limitler vasıtası ile, maruz kalınan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol altına alınmasına yönelik çalışmalar yapmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi, bilanço kapsamında; piyasa riski, likitide riski ile faiz oranı riski ölçme, analiz, limitleme, raporlama ve izleme faaliyetlerini yürütmekte ve çeşitli test yöntemleri ile analizler yapmaktadır.

d- Mali Tabloların Hazırlanma Esasları:

Hesaplar, Mal Oluş bedeli esasına, Fası 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası, KKTC vergi mevzuatı ve genel görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, 62/2017 Bankacılık Yasasında belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

e-Yabancı Paralar:

Bilançoda yabancı para karşılığı olan Aktif ve Pasifler 31 Aralık 2018 tarihinde bankamız tarafından ilan edilen döviz alış kurundan Türk Lirası'na dönüştürülmüştür. Bankanın serbest pozisyonundaki yabancı paraların kur farkları kar ve zarar hesabına aktarılmıştır.

f- Takipteki Alacaklar ve Genel Kredi Karşılığı:

Takipteki alacaklar ve krediler için 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve yürürlükte olan Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliğine uyulmaya çalışılmaktadır.

g- Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi:

Tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilen bankacılık hizmetlerinden alınan komisyonlar ile takipteki kredi faizleri dışında tüm gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

h-. Sabit Kıymetler

Bankaya ait tüm sabit kıymetler ile amortismanlar, Menkuller ve aktifleştirilmiş giderler, mal oluş bedeli (Historical cost) ve yıllık eşit oranlarla, aşağıda belirtilen nispetlerde amortismanına tabi tutulmuştur. 27/1977 Vergi Usul Yasası altında 13/08/2013 tarihli ve 131 sayılı "Amortismanına Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları Tebliği" ile amortismanına tabi ekonomik kıymetlerden kaç dönem fayda edinileceği üzerine oranlar değişmiştir.

Taşıt Vasıtalar	4-5 Yıl
Demirbaş Eşya Mefruşat	2-50 Yıl
İlk Tesis ve Kuruluş Giderleri	5 Yıl
Özel Maloluş Giderleri	1 veya 2 Yıl (Kira sözleşmesi süresine göre)

(3) Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır.

Muhasebe politikalarında yapılan değişiklik yoktur.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almalıdır.

Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları banka için geçerlidir.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.

Banka dönem sonuçlarının tesbiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yoktur.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

Menkul değerler (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı menkul kıymetler dahil) değerlendirmeye tabi tutulmamıştır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Sabit Kıymetlerin amortismanında mal oluş bedeli yöntemi kullanılmaktadır.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Kur riskinden korunabilmek için döviz bazındaki aktif ve pasifler, Bankalar Yasasının ön gördüğü azami pozisyon sınırları göz önünde bulundurularak ve günlük olarak takip

edilmektedir. Oluşabilecek kur riskleri kur risk tablosunda izlenmektedir. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	5,2470 TL	3,7670 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,2160...TL.	.....3,7620...TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,2400...TL.	.....3,8065...TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,2320...TL.	.....3,7890...TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,2420...TL.	.....3,7815...TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5,2500...TL.	.....3,7960...TL.
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	6,7250 TL	5,0930 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....6,6300.....TL.	.....5,0580.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....6,6300.....TL.	.....5,1085.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....6,6540.....TL.	.....5,0590.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....6,6800.....TL.	.....5,0570.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....6,6500.....TL.	.....5,0880.....TL.

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

Cari Dönem:31/12/2018

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	...16,176,655	...11,219,146..	.5,973,660....
Özel Maliyet Bedeli	.....4,877,716	.....3,851,748..	.....
Menkuller	.....8,912,197...	...6,836,925....	5,226,560....
Gayri Menkuller	.....2,098,409.....	..... 530,473....	...747,100...
Elden Çıkarılacak Kıymetler	...287,333.....	.....0...	.....0...

Önceki Dönem: 31/12/2017

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	...15,085,967	...10,593,232..	...5,597,863....
Özel Maliyet Bedeli	.....4,109,851	.....3,617,639.	.....
Menkuller	... 8,590,374...	...6,529,056.....	4,850,763
Gayri Menkuller	2,098,409.....	.....446,537....	. 747,100.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	...287,333.....	.....0...	.....0

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zarar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır.

Herhangi bir açıklama gerektirecek durum mevcut değildir.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

Herhangi bir açıklama gerektirecek durum mevcut değildir.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Herhangi bir açıklama gerektirecek durum mevcut değildir.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Herhangi bir açıklama gerektirecek durum mevcut değildir.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: % 12,90

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	4,163,000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	44,938,000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	308,931,426
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2,954,142
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	133,365,201
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	172,612,083
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	358,032,426

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	43,038,336
III. İLAVE ANA SERMAYE	
IV. KATKI SERMAYE	3,163,906
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	46,202,242

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	358,032,426	328,846,467
Özkaynak	46,202,242	42,762,053
Özkaynak/RAV (SYSR)	12.90	13.0036

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.

a- Bankanın Hukuki Yapısı:

18 Eylül 1998 tarihinde bankacılık faaliyetlerine başlayan banka, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir. Banka'nın Lefkoşa Merkez, İplik Pazarı, Küçük Kaymaklı, Yenikent, Sanayi, Ercan, Girne, Çatalköy, Karaoğlanoğlu, Lapta, Gazi Mağusa, Sakarya , Güzelyurt, İskele, Akdoğan ve Gemikonağı şubeleri mevcuttur.

b-Bankanın Sermaye Yapısı:

Bankanın sermaye yapısı ile %10 üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II-(17-e)'de belirtilmiştir.

c-Bankanın Yönetim Kurulu

Banka yönetim kurulu 62/2017 Bankacılık Yasası'nda belirtilen kıstaslar doğrultusunda oluşmuştur. Banka üst düzey yöneticileri ve denetçileri bankacılık yasasının belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır. Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticiler 2018 mali yılı raporunun 3. sayfasında belirtilmiştir.

d-Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlerme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Bağımsız denetçi görüşü mevzuata uygun olarak sayfa 6-7 de belirtilmiştir.

e-Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre yapılan değişiklik yoktur.

f-Denetlenen bilanço döneminden sonra bankanın durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

g-Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği'nde belirtilen bankalarda karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünü sağlamak üzere Banka İç Denetim Sistemleri, Risk Yönetimi, Uyum Birimi ve İç kontrol Sistemlerini oluşturmuş ve personel yönetmeliğine uygun olarak istihdamlara devam etmiştir.

Banka Yönetim Kurulu, 2015 yılında yasa gereği görev süresi dolan İç Denetim, Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemlerinin koordinasyonu, işleyişi ve uygulanmasından sorumlu yönetim kurulu üyesini değiştirmiş ve bu göreve **Profesör Nesrin ÖZATAÇ** üye olarak atanmıştır.

h-İç Sistemler

İç Sistemlerin Kurulması: Halen yürürlükte olan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği gereğince oluşturulması gereken sistemleri tamamlamak için gerekli gayreti göstermiştir. Uyum birimi müdürü atamasını 2/1/2018 tarihinde Avukat Peryal Artaç ile gerçekleştirmiştir.

i)İç Denetim ve İç Kontrol :

İç Denetim tebliğe uygun olarak gerçekleştirilmiş ve raporlama yapılmıştır.

- Kullandırılan krediler izlenmiş ve gerekli değerlendirmelere tabi tutulmuştur.
- Krediler taşıdıkları risk gurubuna göre katagorize edilmiş ve gerekli bildirimler yapılmıştır.
- Birimler gerekli raporlamayı Yönetim Kuruluna sunmuştur.
- İç Denetim ve Kontrol Birimlerinin daha da güçlendirilmesi gerekmektedir.
- Birim görevini yıl sonu itibarı ile 3 kişi ile yürütmekteydi.

ii)Uyum ve Mevzuat Birimi:

- Birim, mevzuatı ve düzenlemeleri takip etmiş ve gerekli uyarı ve düzenlemeleri gerek personel gerek yönetyim kurulu ile paylaşmıştır. Birim görevini yerine getirmiştir. Birim görevini bir yönetici ile yerine getirmektedir.

iii) Risk Yönetimi:

- Tebliğde belirlenen faaliyetleri, sorumlulukları, ve raporları Risk Yönetimi Müdürlüğünce yerine getirilmektedir. Tebliğe uygun olarak riskler ölçülüp tanımlanıp, izlenmektedir.
- Risk Birimi 1 yönetici ile faaliyetlerini sürdürmektedir.
- Banka stres testi ve senaryo analizleri gerçekleştirmiştir.

-Banka, KKTC Bankalar yarasası 62/2017 uyarınca, kredilerinin durgunluk esası baz alınarak ayırması gereken karşılıkları kısmen yerine getirmemiştir.

-Davalık krediler ile ilgili yapılan resim ve harç ve bir takım dava masrafları ilerde tahsil edilmek üzere olduklarından giderleştirilmemiştir. Tahsilat noktasında geçici hesaplardan da indirileceği gerekçesi ile yapılan masraflar aktif içerisinde muhafaza edilmiştir.

-Bazı yurt dışı ödemeleri giderleştirilmemiş olup aktiflerde muhafaza edilmektedir.

j-Banka'nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü 31/12/2018 tarihine kadar tamamladığı gözlemlenmiştir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	3,167,791	7,813,026	12,153,022	10,373,278
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar		28,112,000		63,555,000
Blokeli Tutar				
TOPLAM	3,167,791	35,925,026	12,153,022	73,928,278

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	7,533,737	21,857,701		1,200,000
AB Ülkeleri	2,801,670	565,759		
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	10,335,407	22,423,460		1,200,000

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin0.....TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri0.....TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti0.....TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin10,638,830...TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		12,557,500		17,825,500
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	6,480,193	4,158,637	6,073,481	1,339,065
TC Hazine Bonoları		1,325,458		505,104
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları		13,978,485		1,539,560
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM	6,480,193	32,020,080	6,073,481	21,209,229

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	2,807		1,181,145	4,520
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	2,807		1,181,145	4,520
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	8,142,962	3,347,489	10,462,548	3,188,064
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	774,017		1,437,857	

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	4,320,625			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				

DİĞER Yatırım Kredileri			
İşletme Kredileri	207,175,663		15,116,942
İhtisas Kredileri			
Fon Kaynaklı Krediler			
Tüketici Kredileri	102,184,753	1,188,444	15,678,803
Kredi Kartları	3,961,164	66,559	
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.			
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler			
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre			
DİĞER Krediler	35,484,153	105,277	453,579
TOPLAM	353,126,358	1,360,280	31,249,324

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	385,735,962	330,297,760
TOPLAM	385,735,962	330,297,760

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	385,735,962	330,297,760
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	385,735,962	330,297,760

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	5,698,302	3,998,858
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM	5,698,302	3,998,858

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 86,76'dır. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı, ise 20 adettir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 97,36'dır. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, ise 2 adettir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 86,52'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, ise 20 adettir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	10,886,149	3,581,082	35,806,487
Dönem İçinde İntikal (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-201,011	-446,068	-1,738,861
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	10,685,138	3,135,014	34,067,626
Özel Karşılık (-)	-1,572,354	-611,427	-11,421,770
Bilançodaki Net Bakiyesi	9,112,784	2,523,587	22,645,856

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	5,492,682	5,492,682
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	18,718,273	2,316,748
III Grup Teminatlı	4,697,028	1,343,193
IV Grup Teminatlı	5,159,643	2,269,147

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır. Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar dava ve/veya icra yoluyla takip edilmekte ve alınan hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Bankanın böyle bir alacağı mevcut değildir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		

Diğer Varlıkların Satışından		
------------------------------	--	--

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri			821,000	821,000
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Universalban Yatırım Ltd.	57 Mehmet Akif Cad.Lefkoşa	% 99,52	%100	-1,746,440	Yoktur

d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	5,698,302	
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat		
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	2,098,409	1,533,729	11,166,496	14,798,634
Birikmiş Amortisman(-)	-466,537	-1,124,651	-9,022,043	-10,593,231
Net Defter Değeri	1,651,872	409,078	2,144,453	4,205,403
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1,651,872	409,078	2,144,453	4,205,403
İktisap Edilenler		262,457	1,185,470	1,447,927
Elden Çıkarılanlar(-)		-358,238		-358,238
Değer Düşüşü		358,238		358,238
Amortisman Bedeli (-)	-83,936	-164,676	-735,541	-984,153
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1,567,936	506,859	2,594,382	4,669,177

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 287,333 TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır. Diğer Aktifler kalemi bilanço toplamının % 10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin ödenen Stopaj		TL 263,781
	TOPLAM	TL 263,781

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler; Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	19,088,665		408,078,442	21,249,764	9,816,363	20,122,812	9,708,392
1) Tasarruf Mevduatı	5,056,224		93,197,013	4,920,951	1,422,637	6,195,151	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	7,487,042		31,511,810	164,994		670,506	
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	3,824,769		185,677,892	15,845,161	8,393,726	12,576,020	9,708,392
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	2,720,630		97,691,727	318,658		681,135	
Yurtdışına Yerleşik K.	74,422		4,785,511	330,446	84,851		
1) Tasarruf Mevduatı					127		
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	74,422		4,785,511	330,446	84,724		
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalar Arası Mevduat	5,152,484		12,046,308				
Yurt İçi Bankalar	5,152,484		12,046,308				
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	24,315,571		424,910,261	21,580,210	9,901,214	20,122,812	9,708,392

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	29,759,655		390,936,665	16,713,882	11,207,125	13,464,070	7,109,029
1) Tasarruf Mevduatı	6,264,076		82,654,244	1,945,343	4,322,559	2,612,988	88,186
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	4,820,444		56,156,622	147,086		805,489	
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	4,611,430		166,429,549	14,400,890	6,884,566	8,503,467	7,020,843
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	14,063,705		85,696,250	220,563		1,542,126	
Yurtdışına Yerleşik K.	56,156		6,808,143	233,022	799,515		
1) Tasarruf Mevduatı	980		91,219		120		
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	55,176		6,716,924	233,022	799,395		
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalar Arası Mevduat			26,138,453				
Yurt İçi Bankalar			26,138,453				
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	29,815,811		423,883,261	16,946,904	12,006,640	13,464,070	7,109,029

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	110,792,409	241,301,582	97,979,715	215,655,262
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	15,804,004		42,594,379	
TOPLAM	126,596,413	241,301,582	140,574,094	215,655,262

(*)32/2009 Sayılı Yasa'nın 11 (4) kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 4,595,760 ve YP 22,948,388 olup Tasarruf Mevduatından düşülmüştür.

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;**a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	18,000,000		8,000,000	
TOPLAM	18,000,000		8,000,000	

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Bankanın yükümlülüğü ağırlıklı olarak tasarruf mevduatlarından oluşmaktadır. Mevcut mevduatlar adanın tamamına yaygın olup ticari ve resmi mevduat ağırlığı azdır. Buna ilaveten mevduatların bir bölümü banka hissedarlarına aittir.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		5,565,406

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır. Yoktur

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları. Diğer Pasifler kalemi bilanço toplamının % 10'unu aşmamaktadır.

Diğer Pasifler kalemi bilanço toplamının % 10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	17,821,560	15,300,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı	17,821,560	20,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
16/01/2018	1,500,000	1,500,000		
30/10/2018	1,021,560	1,021,560		

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Betül Erkman	2,451,402	13.76%	2,451,402	299,650
Eda Erkman	2,451,402	13.76%	2,451,402	299,650
Sibel Erkman	2,451,402	13.76%	2,451,402	299,650
Metin Erkman	2,451,402	13.76%	2,451,402	299,650
Çiğdem Erkman	2,451,402	13.76%	2,451,402	299,650
Güngör Sipahioğlu	2,001,801	11,23%	2,001,800	244,693
Dr. Şemsi Kazım Erkman	1,838,674	10,32%	1,838,674	224,753

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir.

7 Şubat 2019 tarihinde TL 178,440.-lık sermaye artırımını yedek sermaye hesabına yatırılmış olup, 25 Nisan 2019 tarihinde sermaye hesabına eklenmiştir.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,

Banka likidite riskini yurtiçi ve yurtdışı bankalarda değişik vadelerde bulunan mevduatlar ve günlük olarak yeterli derecede nakit ve kısa vadeli nakit eşdeğeri kaynak ve hazine bonusu bulundurarak ve açık pozisyonları günlük yakından izleyerek karşılamaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,
Ödemelerde herhangi bir sıkıntı yaşanmamaktadır. Faiz oranlarımız piyasa şartlarına uygundur, karlılığımızı olumsuz yönde etkilememektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Kısa vadeli likidite ihtiyacımızı gerek KKTC Merkez Bankası Para Piyasasından, gerekse ihtiyaç duyulduğunda yurtiçi ve yurtdışı bankalardan temin etmekteyiz.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bank.	44,512,160					44,512,160
Bankalardan Alacaklar	10,340,102					10,340,102
Menkul Değerler	16,263,170	7,450,089	4,778,178	5,528,282	4,480,553	38,500,272
Krediler	120,081,964	275,000	1,429,000	3,215,000	260,735,000	420,018,191
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	20,657,065	29,436,124	1,570,027	734,369	2,138,659	72,273,932
Toplam Varlıklar	211,854,461	37,161,213	7,777,205	9,477,651	267,354,212	585,644,657

Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	17,198,792					17,198,792
Diğer Mevduat	439,616,894	29,415,409	6,464,736	17,813,556	29,073	493,339,668
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	18,000,000					18,000,000
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	741,621					741,621
Diğer Yükümlülükler	4,797,100	1,694,787	170,923	201,304	494,158	56,364,576
Toplam Yükümlülükler	480,354,407	31,110,196	6,635,659	18,014,860	523,231	585,644,657
Net Likidite Açığı	-268,499,946	6,051,017	1,141,546	-8,537,209	266,830,981	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	269,673,742	32,083,973	23,530,271	11,958,142	186,073,598	571,078,817
Toplam Yükümlülükler	474,413,023	22,659,253	18,641,450	9,144,967	663,257	571,078,817
Net Likidite Açığı	-204,739,281	9,424,720	4,888,821	2,813,175	185,410,341	

NOT: Aktif kalemlerde, İştirakler, Sabit Kıymetler, Depozitolar, Kredi Kartlarından Alacaklar, Peşin Ödenen Vergiler, Avanslar ve Ayniyat Mevcudu miktarları diğer varlıklar toplam sütunu içerisinde, TGA hesapları ise krediler toplam sütunu içerisinde dahil edilmiştir. Pasif kalemlerde, Özkaynak, Dönem Karı ve Genel Karşılıklar miktarları diğer yükümlülükler toplam sütunu içerisinde dahil edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir
Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bilanço dışı yükümlülüklerimizin yoğunlaştığı alanlar, ticaretle uğraşan kişilere, ithalatçılara ve ticarethanelere verilen taminat mektuplarıdır. Sektörleri ise Ticaret (Sanayi, İthalat ve Hizmet İşletmeleri) İnşaat ve Turizmdir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	894,362	
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	255,366	
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	638,996	
Diğer Gayrinakdi Krediler	10,569,551	11,049,024
TOPLAM	11,463,913	11,049,024

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	5,704,042	5,759,871	5,465,170	5,583,854
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	5,704,042	5,759,871	5,465,170	5,583,854

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	20,980,821	27,719,776
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	20,980,821	27,719,776

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	90,035,572	25,611,741
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	31,355,246	
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM	121,390,818	25,611,741

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	498,914	363,342
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	6,907	6,567

b) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;** Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar		

c) **Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;** Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) **Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;** Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) **Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	4,021	1464,325
Teminatsız		
Diğer Gruplar	4,021	1,464,325
Genel Karşılık Giderleri	1,923,083	795,982
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) **I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.**

I. II. IV ve V Grupta % 10'unu aşan miktar bulunmamaktadır.

(4) **Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.**

Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot yoktur.

UNİVERSAL BANK LTD.
NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	49.748.257	34.315.411
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-36.289.495	-22.671.768
Alınan Temettüleri		0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	10.210.133	7.107.402
Elde Edilen Diğer Gelirler	2.696.586	7.177.065
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-7.337.305	-7.311.699
Ödenen Vergiler	-1.313.356	-175.794
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (_____)		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (_____)	-16.682.821	-12.477.255
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	1.031.999	5.963.362
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-11.217.562	-11.822.950
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	61.916.048	-60.954.769
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-53.572.875	-60.380.764
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-4.839.628	-9.475.711
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	7.312.745	123.701.684
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	10.000.000	8.000.000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	-6.265.248	6.343.379
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	3.333.480	1.374.231
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-1.089.689	-410.834
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	0
Diğer Nakit Çıktıları (_____)	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-1.089.689	-410.834
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	2.521.560	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri (_____)	0	0
Diğer Nakit Çıktıları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	-2.276.937	364.423
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	998.853	1.327.820
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	4.420.490	3.092.670
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	5.419.343	4.420.490

**UNİVERSAL BANK LTD'İN
KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	1.257.544	4.897.664
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	598.262	1.221.713
- Kurumlar Vergisi	254.580	519.878
- Gelir Vergisi Kesintisi	343.682	701.835
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	659.282	3.675.951
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	65.928	367.595
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	593.354	3.308.356
6. ORATKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,00	0,00
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem bir sonraki yılda yapılacaktır