

**VIYABANK LTD.
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
FİNANSAL TABLOLAR
VE
FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

VİYABANK LTD.

İÇİNDEKİLER	
	Sayfa
Ek.1 BİLANÇO	1-2
Ek.2 KAR/ZARAR CETVELİ	3
Ek.3 KONSOLİDE BİLANÇO	4-5
Ek.4 KONSOLİDE KAR/ZARAR CETVELİ	6
Ek. 5 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	7-37
I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	7-19
II- Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	20-35
i. Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	20-26
ii. Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27-34
iii. Nazım Hesaplarına İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	35
III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	36-37
EK MALİ TABLOLAR	38-40
iv. Özkaynaklar Değişim Tablosu	38
v. Fon ve Nakit Akım Tablosu	39
vi. Kar Dağıtım Tablosu	40
vii. Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman Tablosu	41

VİYABANK LİMİTED

YÖNETİM KURULU'NUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Banka Yönetim Kurulu, finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

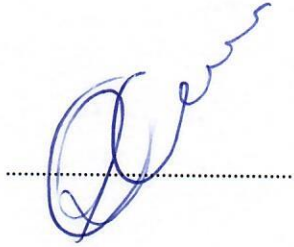
Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Viyabank Limited ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,



Salvo TARAGANO

Yönetim Kurulu Başkanı



Raif ERKIVANÇ

Direktör/ Sekreter




Derviş Yaşar BAHA

Direktör

YÖNETİM KURULU BEYANI

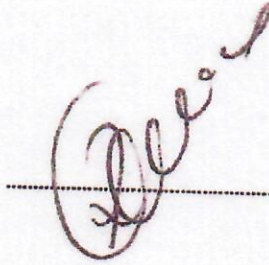
Bağımsız denetçi raporu haricinde sunulan ve Sayfa 7 - 41 içeren finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu belirtiriz.

Yönetim Kurulu adına,



Salvo TARAGANO

Yönetim Kurulu Başkanı



Raif ERKIVANÇ

Direktör/ Genel Müdür



Mehmet BEYKAN


Direktör/ Sekreter



Filiz SERTEL

VIYABANK LTD.
Lefkoşa-Kıbrıs

Yalçın Ertugan
İç Sistemlerden Sorumlu
Direktör



VİYABANK LİMİTED

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Viyabank Limited'in ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiştir. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı:

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun " Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales ile Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden , gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen Bağımsız Denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğe ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tesbit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

Derviş K. Deniz, BA(Hons) FCA

Sorumlu Ortak

Nihat Çakan

Ortak

01.03/2019

D. K. DENİZ & CO. - DENETİM

VIYABANK LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

AKTİFLER	CARI DÖNEM 31-12-2018			ÖNCEKİ DÖNEM 31-12-2017			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		226.299	420.935	647.234	431.947	505.264	937.211
A. Kasa		226.299	0	226.299	431.947	0	431.947
B. Efektif Deposu		0	420.935	420.935	0	505.264	505.264
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II- BANKALAR	(1)	170.533	5.399.516	5.570.049	1.050.893	5.177.665	6.228.558
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		95.050	5.112.933	5.207.983	1.037.680	3.999.286	5.036.966
B. Diğer Bankalar		75.483	286.583	362.066	13.213	1.178.379	1.191.592
1) Yurtiçi Bankalar		23.053	23.053	23.053	782	2.381	3.163
2) Yurtdışı Bankalar		52.430	286.583	339.013	12.431	1.175.998	1.188.429
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	910.750	973.935	1.884.685	851.168	710.945	1.562.113
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		910.750	973.935	1.884.685	851.168	710.945	1.562.113
IV- KREDİLER	(3)	43.686.480	48.719.210	92.405.690	50.500.853	31.693.675	82.194.528
A. Kısa Vadeli		30.680.120	16.970.264	47.650.384	34.180.906	14.866.745	49.047.651
B. Orta ve Uzun Vadeli		13.006.360	31.748.946	44.755.306	16.319.947	16.826.930	33.146.877
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		38.379.477	0	38.379.477	39.452.665	0	39.452.665
2) Ayrılan Karşılık (-)		(38.379.477)	0	(38.379.477)	(39.452.665)	0	(39.452.665)
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		473.861	671.378	1.145.239	217.305	274.092	491.397
A. Kredilerin		405.560	666.398	1.071.958	180.435	272.264	452.699
B. Menkul Değerlerin		68.301	4.980	73.281	36.870	1.828	38.698
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		294.299	2.417.487	2.711.786	394.192	2.670.483	3.064.675
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	228.292	415.027	643.319	169.852	27.691	197.543
X- İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	128.000	0	128.000	128.000	0	128.000
A. Mali Ortaklıklar		128.000	0	128.000	128.000	0	128.000
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	9.385.924	9.385.924
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	9.385.924	9.385.924
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII- SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	1.539.963	0	1.539.963	1.898.482	0	1.898.482
A. Defter Değeri		3.849.297	0	3.849.297	4.043.735	0	4.043.735
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		(2.309.334)	0	(2.309.334)	(2.145.253)	0	(2.145.253)
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	696.646	493.318	1.189.964	387.584	140.871	528.455
TOPLAM AKTİFLER	(19)	48.355.123	59.510.806	107.865.929	56.030.276	50.586.610	106.616.886

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

RAİF ERKIVANÇ
DİREKTÖR / SEKRETER

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARD.

DERVİŞ Y. BAHA
DİREKTÖR

FİLİZ SERTEL
MUH.MÜDÜRÜ

DERVİŞ KEMAL DENİZ
DENETÇİ

NİHAT ÇAKAN
DENETÇİ

D. K. DENİZ & CO. - DENETİM

VIYABANK LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		31-12-2018	31-12-2017				
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	2.922.848	34.457.857	37.380.705	3.675.968	32.346.996	36.022.964
A. Tasarruf Mevduatı		2.208.662	6.533.800	8.742.462	2.846.958	13.113.529	15.960.487
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		25.953		25.953	14.445	0	14.445
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		688.233	27.924.057	28.612.290	814.565	16.744.030	17.558.595
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
E. Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	2.489.437	2.489.437
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III- ALINAN KREDİLER	(12)	0	7.891.350	7.891.350	0	5.715.600	5.715.600
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	7.891.350	7.891.350	0	5.715.600	5.715.600
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV- FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		14.634	117.290	131.924	16.492	168.451	184.943
A. Mevduatın		14.634	117.290	131.924	16.492	168.451	184.943
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		269.180	5.143	274.323	335.713	9.449	345.162
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X- MUHTELİF BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
XI- KARŞILIKLAR	(15)	936.974	618.787	1.555.761	678.170	4.914.733	5.592.903
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		3.040.932	0	3.040.932	2.815.125	0	2.815.125
B. Genel Kredi Karşılıkları		0	0	0	0	0	0
C. Vergi Karşılığı		935.427	0	935.427	815.162	0	815.162
D. Diğer Karşılıklar		2.105.505	0	2.105.505	1.999.963	0	1.999.963
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	625.076	370.564	995.640	274.324	146.534	420.858
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	49.784.165	0	49.784.165	49.146.925	0	49.146.925
A. Ödenmiş Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
1) Nominal Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		9.430.395	0	9.430.395	8.793.155	0	8.793.155
1) Kanuni Yedek Akçeler		9.430.395	0	9.430.395	8.793.155	0	8.793.155
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		353.770	0	353.770	353.770	0	353.770
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV- KÂR		6.811.129	0	6.811.129	6.372.406	0	6.372.406
A. Dönem Kârı		6.811.129	0	6.811.129	6.372.406	0	6.372.406
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	64.404.938	43.460.991	107.865.929	63.315.123	43.301.763	106.616.886
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	1.378.091	315.375	1.693.466	1.571.417	821.765	2.393.182
II- TAAHHÜTLER	(3)	3.349.671	0	3.349.671	3.317.304	0	3.317.304
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		84.334.972	82.639.702	166.974.673	95.135.141	49.975.141	145.110.282
TOPLAM		89.062.734	82.955.077	172.017.810	100.023.862	50.796.906	150.820.768

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

RAİF ERKIVANC
DİREKTÖR / SEKRETER

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARD.

DERVİŞ Y. BAHA
DİREKTÖR

FİLİZ SERTEL
MÜHÜR MÜDÜRÜ

DERVİŞ KEMAL DENİZ
BENETÇİ

NİHAT ÇAKAN
DENETÇİ

VIYABANK LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	Dipnot	CARI DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		31-12-2018	31-12-2017
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	12.650.498	16.501.251
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		12.310.598	16.170.476
a - Kısa Vadeli Kredilerden		7.928.340	10.533.598
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		4.758.966	8.010.419
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		3.169.374	2.523.179
a - Kısa Vadeli Kredilerden		4.321.444	4.683.112
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.855.853	2.877.308
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		2.465.591	1.805.804
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		60.814	953.766
C. Bankalardan Alınan Faizler		34.175	87.856
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		208.718	149.155
2) Yurtiçi Bankalardan		54.209	34.552
3) Yurtdışı Bankalardan		65.684	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		88.825	114.603
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		97.007	93.764
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		97.007	61.197
E. Diğer Faiz Gelirleri		0	32.567
(3)		0	0
II - FAİZ GİDERLERİ			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	(1.319.625)	(1.247.811)
1) Tasarruf Mevduatına		(429.198)	(273.944)
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		(25.652)	(32.903)
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		(403.546)	(241.041)
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		0	0
1) Tasarruf Mevduatına		(890.427)	(973.866)
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		(331.160)	(442.607)
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		(504.655)	(381.747)
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		(54.612)	(149.512)
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri		0	0
(3)		0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		11.330.873	15.253.441
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER			
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	(1)	18.482.177	11.134.022
1) Nakdi Kredilerden		6.466.618	1.748.721
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1.092.860	1.536.921
3) Diğer		29.870	73.421
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		5.343.888	138.378
C. Kambiyo Karları		0	157.851
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		10.085.577	5.175.715
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		0	0
(3)		1.929.982	4.051.735
V - FAİZ DIŞI GİDERLER			
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1)	(20.896.416)	(18.015.093)
1) Nakdi Kredilere Verilen		(34.421)	(27.970)
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		0	0
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		(34.421)	(27.970)
C. Kambiyo Zararları		0	0
D. Personel Giderleri		(7.989.245)	(5.171.965)
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		(3.910.551)	(3.317.827)
F. Kira Giderleri		0	0
G. Amortisman Giderleri		(440.732)	(296.758)
H. Vergi ve Harçlar		(335.650)	(365.999)
I. Olağanüstü Giderler		(41.493)	(84.310)
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu		0	0
K. Diğer Provizyonlar	(2)	(616.447)	(7.415.411)
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(2)	(1.034.046)	(279.591)
(3)		(6.493.831)	(1.055.262)
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		(2.414.239)	(6.881.071)
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		8.916.634	8.372.369
VIII - VERGİ PROVİZYONU			
		(2.105.505)	(1.999.963)
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		6.811.129	6.372.406

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

RAİF ERKIVANC
DİREKTÖR / SEKRETER

MUSTAFA GÜN
GENEL MÜDÜR YARD.

DERVİŞ Y. BAHA
DİREKTÖR

FİLİZ SERTEL
MÜH. MÜDÜRÜ

DERVİŞ KEMAL DENİZ NİHAH ÇAKAN
DENETÇİ

DENETÇİ

VIYABANK LİMİTED GRUP
KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇOSU
(TL)

CARİ DÖNEM

ÖNCEKİ DÖNEM

31-12-2018

31-12-2017

AKTİFLER

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		226.299	420.935	647.234	431.947	505.264	937.211
A. Kasa		226.299	0	226.299	431.947	0	431.947
B. Efektif Deposu		0	420.935	420.935	0	505.264	505.264
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	170.533	5.399.516	5.570.049	1.050.893	5.177.665	6.228.558
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		95.050	5.112.933	5.207.983	1.037.680	3.999.286	5.036.966
B. Diğer Bankalar		75.483	286.583	362.066	13.213	1.178.379	1.191.592
1) Yurtiçi Bankalar		23.053		23.053	782	2.381	3.163
2) Yurtdışı Bankalar		52.430	286.583	339.013	12.431	1.175.998	1.188.429
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	910.750	973.935	1.884.684	851.168	710.945	1.562.113
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri				0			0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		910.750	973.935	1.884.685	851.168	710.945	1.562.113
IV - KREDİLER	(3)	43.686.480	48.719.210	92.405.690	50.500.853	31.693.675	82.194.528
A. Kısa Vadeli		30.680.120	16.970.264	47.650.384	34.180.906	14.866.745	49.047.651
B. Orta ve Uzun Vadeli		13.006.360	31.748.946	44.755.306	16.319.947	16.826.930	33.146.877
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		38.568.412	0	38.568.412	39.452.665	0	39.452.665
2) Ayrılan Karşılık (-)		(38.568.412)	0	(38.568.412)	(39.452.665)	0	(39.452.665)
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		473.861	671.379	1.145.239	217.305	274.092	491.397
A. Kredilerin		405.560	671.379	1.076.938	180.435	272.264	452.699
B. Menkul Değerlerin		68.301	0	68.301	36.870	1.828	38.698
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		294.299	2.417.487	2.711.786	394.192	2.670.483	3.064.675
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	232.255	415.027	647.282	173.265	27.691	200.956
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	9.385.924	9.385.924
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	9.385.924	9.385.924
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	1.539.963	0	1.539.963	1.898.482	0	1.898.482
A. Defter Değeri		3.892.698	0	3.892.698	4.043.735	0	4.043.735
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		(2.352.735)	0	(2.352.735)	(2.145.253)	0	(2.145.253)
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	696.646	493.318	1.189.964	387.584	140.871	528.455
TOPLAM AKTİFLER	(19)	48.231.087	59.510.805	107.741.892	55.905.689	50.586.610	106.492.299

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

NİHAT ÇAKAN

RAİF ERKIVANÇ
DİREKTÖR/SEKRETERDERVİŞ YAŞAR BAHA
DİREKTÖRDERVİŞ KEMAL DENİZ
BA(Hons) FCA

VIYABANK LİMİTED GRUP
KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇOSU
(TL)

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		31-12-2018			31-12-2017		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	2.475.852	34.455.040	36.930.892	3.242.645	32.346.995	35.589.640
A. Tasarruf Mevduatı		2.208.662	6.533.800	8.742.463	2.846.958	13.113.529	15.960.487
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		25.953	0	25.953	14.445	0	14.445
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		241.237	27.921.240	28.162.477	381.242	16.744.030	17.125.272
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
E. Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	2.489.436	2.489.436
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	7.891.350	7.891.350	0	5.715.600	5.715.600
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	5.715.600	5.715.600
B. Alınan Diğer Krediler		0	7.891.350	7.891.350	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	7.891.350	7.891.350	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		14.634	117.290	131.924	16.492	168.451	184.943
A. Mevduatın		14.634	117.290	131.924	16.492	168.451	184.943
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		269.180	5.143	274.323	335.713	9.449	345.162
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	936.974	618.787	1.555.761	678.171	4.914.733	5.592.904
XI - KARŞILIKLAR		3.045.933	0	3.045.933	2.819.366	0	2.819.366
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		935.427	0	935.427	815.162	0	815.162
C. Vergi Karşılığı		2.110.506	0	2.110.506	2.004.204	0	2.004.204
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	625.076	370.564	995.640	274.324	146.534	420.858
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	49.784.165	0	49.784.165	49.146.925	0	49.146.925
A. Ödenmiş Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
1) Nominal Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		9.430.395	0	9.430.395	8.793.155	0	8.793.155
1) Kanuni Yedek Akçeler		9.430.395	0	9.430.395	8.793.155	0	8.793.155
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		353.770	0	353.770	353.770	0	353.770
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		7.131.905	0	7.131.905	6.676.901	0	6.676.901
A. Dönem Kârı		6.827.410	0	6.827.410	6.386.211	0	6.386.211
B. Geçmiş Yıl Kârları		304.495	0	304.495	290.690	0	290.690
TOPLAM PASİFLER	(19)	64.283.718	43.458.174	107.741.892	63.190.537	43.301.763	106.492.299
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	1.378.091	315.375	1.693.466	1.571.417	821.765	2.393.182
II - TAAHHÜTLER	(3)	3.349.671	0	3.349.671	3.317.304	0	3.317.304
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		84.334.972	82.639.702	166.974.673	95.135.141	49.975.141	145.110.282
TOPLAM		89.062.733	82.955.077	172.017.810	100.023.862	50.796.906	150.820.768

VİYABANK LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	Dipnot	CARİ DÖNEM 31-12-2018	ÖNCEKİ DÖNEM 31-12-2017
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	12.683.531	16.501.251
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		12.310.598	16.170.476
a - Kısa Vadeli Kredilerden		8.134.221	10.533.598
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		4.964.846	8.010.419
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		3.169.374	2.523.179
a - Kısa Vadeli Kredilerden		4.115.563	4.683.112
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.649.973	2.877.308
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		2.465.591	1.805.804
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		60.814	953.766
C. Bankalardan Alınan Faizler		34.175	87.856
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		208.718	149.155
2) Yurtiçi Bankalardan		54.209	34.552
3) Yurtdışı Bankalardan		65.684	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		88.825	114.603
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		97.007	93.764
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		97.007	61.197
E. Diğer Faiz Gelirleri		0	32.567
(3)		33.033	
II - FAİZ GİDERLERİ			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	(1.319.625)	(1.219.369)
1) Tasarruf Mevduatına		(429.198)	(245.503)
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		(25.651)	(32.903)
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		(403.546)	(212.600)
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		0	0
1) Tasarruf Mevduatına		(890.427)	(973.866)
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		(331.160)	(442.607)
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		(504.655)	(381.747)
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		(54.612)	(149.512)
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri		0	0
(3)		0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		11.363.906	15.281.882
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER			
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	(1)	18.483.331	11.160.638
1) Nakdi Kredilerden		6.466.618	1.748.720
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1.092.860	1.536.921
3) Diğer		29.871	73.421
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		5.343.888	138.378
C. Kambiyo Karları		0	157.851
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		10.086.731	5.202.332
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		0	0
(3)		1.929.982	4.051.735
V - FAİZ DIŞI GİDERLER			
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1)	(20.909.321)	18.052.105
1) Nakdi Kredilere Verilen		(34.421)	27.970
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		(34.421)	27.970
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		0	0
D. Personel Giderleri		(7.989.736)	5.171.965
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		(3.910.551)	3.344.062
F. Kira Giderleri		0	0
G. Amortisman Giderleri		(440.732)	296.758
H. Vergi ve Harçlar		(335.650)	365.999
I. Olağanüstü Giderler		(41.493)	84.310
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu		0	0
K. Diğer Provizyonlar	(2)	(616.447)	7.415.410
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(2)	(1.034.046)	279.591
(3)		(6.506.245)	1.066.040
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		(2.425.990)	(6.891.467)
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		8.937.916	8.390.415
VIII - VERGİ PROVİZYONU		(2.110.506)	(2.004.204)
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		6.827.410	6.386.211

SALVO TARACANO
DİREKTÖR

NIHAT ÇAKAN

RAİF ERKIVANÇ
DİREKTÖR/SEKRETER

DERVİŞ YAŞAR BAHA
DİREKTÖR

DERVİŞ KEMAL DENİZ
BA(Hons) FCA

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanması.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

Viyabank Limited'in ("Banka") 2018 yılı bilançosu 1 Mart 2019 tarihinde kesinleşmiştir.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:

(a) Muhasebe Esası:

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esasına baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

(c) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 5.2609'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşna değerlendirme farkları gelir tablosunda “ Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Döviz endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde süpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca ayrılmaktadır.

(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılık toplamı 2.105.505 TL olmuştur.

(f) Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-7 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleştirilebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Viyabank Limited Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasına tabi olarak faaliyet gösteren, halka açık bir şirkettir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Banka sermayesi 40,000,000 TL olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

	Ödenmiş Sermaye	% Oran
Salvo Taragano	39,438,147 TL	98.59
Diğer hissedarlar toplamı	561,853 TL	1.41
	40,000,000 TL	100.00

(b) Banka Yönetim Organları, Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:

<u>Ünvanı</u>	<u>İsmi</u>
Yönetim Kurulu Başkanı:	Salvo Taragano
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Mehmet Beykan Erol Aktansoy Derviş Y. Baha Yalçın Ertugan
Genel Müdür:	Mehmet Beykan
Genel müdür Yardımcısı:	Raif Erkıvanç
İç Denetçi:	Dilay İlhan
Dış Denetçi:	D.K. Deniz & Co. Denetim

2018 Yılı içerisinde Bankanın Genel Müdür olarak görev yapan Mehmet Beykan 28 Şubat 2019 tarihinde Yönetim Kurulunun almış olduğu karar ile Genel Müdür Görevinden ayrılmıştır.

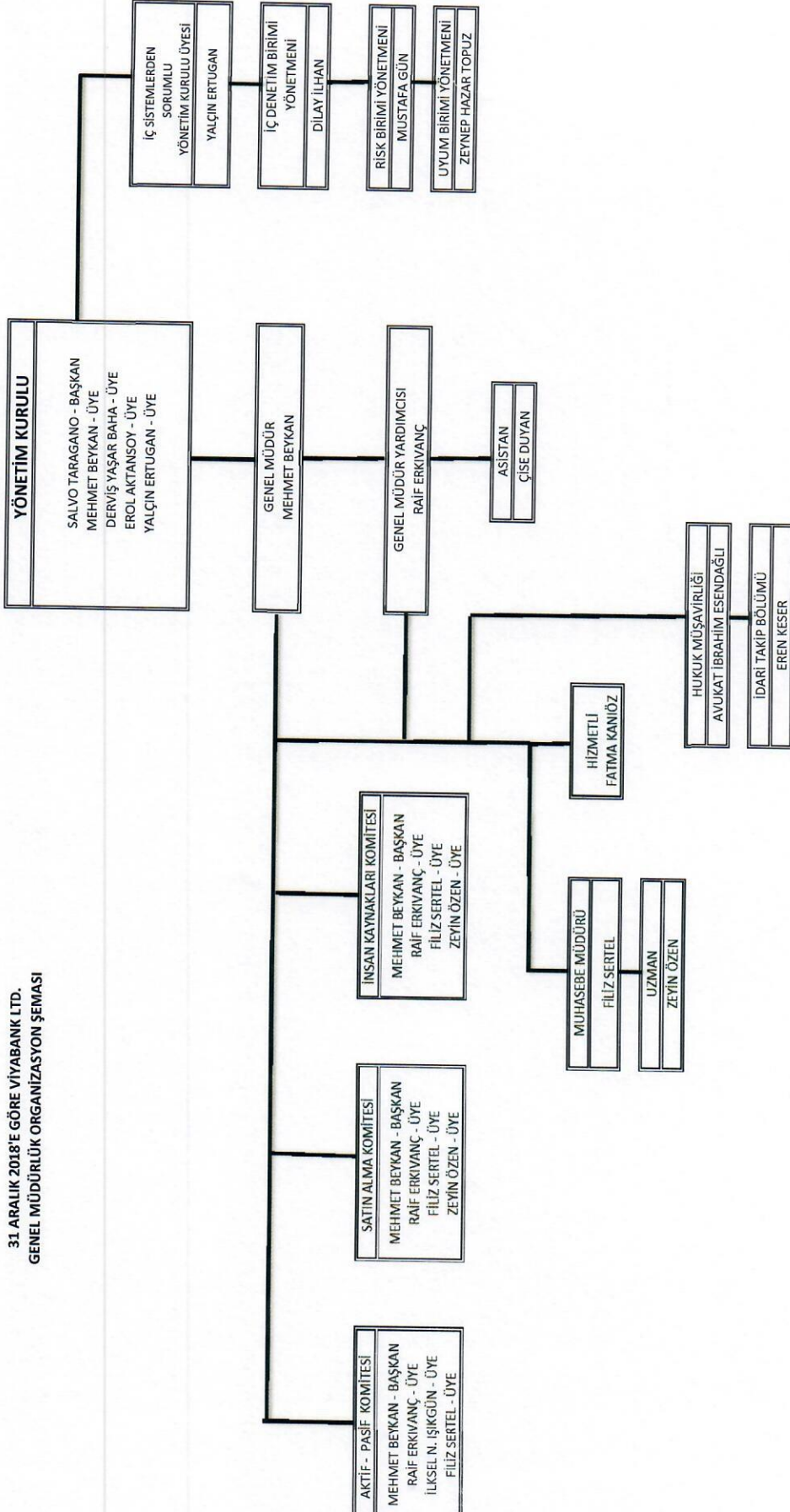
2017 yılında yönetim kurulu mevkisi boş olan yönetim kurulu üyeliğine Erol Aktansoy tarihinde 01.10.2018 atanmıştır. Raif Erkıvanç 25 Mart 2019 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında Bankanın Genel Müdürlüğüne atanmıştır.

c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

d) Banka Organizasyon Şeması: (Sayfa 13'te yer almaktadır.)

31 ARALIK 2018'E GÖRE VİYABANK LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK ORGANİZASYON ŞEMASI



(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

İÇ DENETİM BİRİMİ: Birimin yürütmekte olduğu görev, periyodik olarak (3 ayda bir) ve yıl sonu itibarıyla incelemeler yapıp elde etmiş olduğu bulguları, Banka üst yönetimiyle ve İç Sistemler Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ile paylaşmak, limit aşımaları, sicil kontrolü, haftalık açılan hesap türlerinin dosya bazında kontrolü ile takas raporlaması kasa kontrolü, günlük disponibilitate raporu ve dönemsel raporlamada yapılan denetimleri belirtmektir. Yıllık denetim planı raporuna dayalı olarak, hem dönemsel raporlamalar hem de yıl içinde diğer birimlerde gelişen yenilik ve/veya değişiklikleri yakından takip edip bilgi edinmek ve ana ve yardımcı faaliyetleri incelemek, kredileri ve yönetim kurulu kararlarını takip etmek de görevleri arasındadır.

RİSK BİRİMİ: Birimin görevi; İç Sistemler Tebliği gereği Merkez Bankasına, Bankanın risklerini gösteren EK-1 Tabloyu ve yorumlamasını, Risk Değerlendirme Raporu, Risk Matrix Anketini yıl sonu itibarıyla sunmaktır. Birim olarak bankanın daha iyi ve güvenli çalışması için Mevduat, Kredi ve TGA'lar ile ilgili aylık yoğunlaşma risklerinin raporlanması, Kredilerle ilgili Limit-Bakiye- Teminat risklerinin şube bazında ayrı ayrı Makro çalışmasının yapılması ve her firma için ortaya çıkan riskin banka açısından yorumlanmasını yaparak Üst Yönetimle paylaşmaktadır. Krediler bölümü ve üst yönetim için aylık Memzuçların Raporlanması her ayın 15'inde ve ay sonu itibarıyla krediler portföyünün %95 oranını kapsayan firmaların risk tablosunun hazırlanması ve üst yönetimle paylaşılması başlıca görevleri arasındadır.

UYUM BİRİMİ: Birimin görevi; 3 Aylık dönemleri kapsayan raporlamalarda Yönetim Kurulu Kararları ve Genelgeler defterinin incelenip noksanlıklar varsa tamamlanması için görüş sunmaktır. Buna ilave olarak gelen-giden havalelerin raporlanması ve kayıtlarının kontrolü, KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan yeni çıkarılan veya değişiklik içeren Tebliğlerin okunup gerekli değişikliklerin Banka nezdinde duyurulması da birimin görevleri arasındadır. Viyabank'ın İnternet Bankacılığının çalışana kullanımını tamamlanması ardından tüm müşterilere hizmete sunulması, UBAN ile ilgili Tebliğ gereği tüm çalışmaların tamamlanması, Acil ve Beklenmedik Plan Yönetmeliğinin revize edilmesi, Bilgi Güvenliği Politikasının hazırlanması, FATCA bildiriminin yapılması, Sızma Testi için ilgili firmalarla görüşüp yapılmasının organize edilmesi de Uyum Birimi tarafından yürütülmektedir.

(3) Banka Muhasebe Politikaları:

Banka muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

Menkul Değerler Cüzdanı:

Banka'ya ait K.K.T.C. Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler:

İştirakler , Bağlı Ortaklık ve Bağlı Menkul Değerler elde etme maliyetinden değerlendirilmiş olup herhangi bir borsaya kote edilmemiştir.

Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1), (ii), (f) bendinde bulunan Maddi Duran Varlıklar notunda açıklanmıştır.

(7) Bankanın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da yabancı para net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

Banka yabancı para işlemlerinden karşılaşılan kur riskinden korunmak için döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif-pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli ve asgaride tutmayı hedef kılmaktadır.

(8) **Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.**

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	5.2609 TL	3.8104 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.2609 TL	3.8197 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.2609 TL	3.8029 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.2889 TL	3.8156 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.2832 TL	3.8113 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.3034 TL	3.8223 TL
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	6.6528 TL	5.1142 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6.6528 TL	5.1091 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6.6528 TL	5.0747 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6.6761 TL	5.0877 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6.6954 TL	5.0923 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6.7245 TL	5.1009 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem: 31/12/2018</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	4,043,735	2,145,253	7,586,000
Menkuller	2,685,973	2,022,063	7,586,000
Gayri Menkuller	1,357,762	123,190	7,586,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler

	<u>Önceki Dönem: 31/12/2017</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	4,043,735	2,145,253	7,050,000
Menkuller	2,685,973	2,022,063	7,050,000
Gayri Menkuller	1,357,762	123,190	7,050,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) Bilanço tarihinden sonra bankanın durumunu etkileyen herhangi bir değişiklik olmamıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2018) Amerikan Doları 5,2609 TL, İngiliz Sterlin'i 6,6528 TL ve EURO 6,0280 TL'dir. Rapor tarihi itibariyle, yurt dışı ve yurt içi piyasalardan kaynaklanan gelişmeler dolayısı kurlarda değişiklik olmuştur. Bu durumda rapor tarihi itibarı ile Amerikan Doları: 5.3135 TL, İngiliz Sterlini: 7.0475 TL, ve Euro: 6.0421 TL'dir.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2018

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2018 tarihi itibariyle %35.52'dir.
a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	16,300,000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	51,862,750
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	86,798,000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	66,000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	3,170,000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	83,562,000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	154,960,750

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	56,546,571
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	56,546,571
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	-1,509,323
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	55,037,248

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	154,960,750	165,709,519
Özkaynak	55,037,248	56,014,140
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	35,52%	33.80 %

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:

Viyabank Ltd.'in 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Viyabank Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'na tabi olarak faaliyet gösteren , halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

(c) Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarla ilgili değişiklikler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 17,18,19,20,21 ve 22 inci maddelerde açıkladığı şekildedir.

(e) 31 Aralık 2018 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(f) KKTC Bankacılık Yasası Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Buna dayalı olarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde kurallar ile ilgili yapılması gerekenler anlatılmaktadır. Viyabank Limited İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu " Kurumsal yönetim Tebliği" 17 maddede belirtilen iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmıştır.

Viyabank Limited "İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri"ni oluşturulan bu sistemlerden sorumlu kişiler 2018 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

İç Sistemlerin Kurulması

Bankanın maruz kaldığı risklerin tesbiti, izlenmesi kontrolünün sağlanması ve giderilmesi doğrultusunda iç sistemler oluşturulmuştur.

İç Sistemler Sorumlusu, Viyabank Limited (Banka) Yönetim Kurulu tarafından atanmıştır. İç Sistemler Sorumlusu Yönetim Kurulu adına iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve istenilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmeden sorumludur.

İç Denetim

İç Denetim, mevzuata uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

İç Denetim Birimi 1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018 tarihleri arasında " banka" bünyesinde icra edilen tüm denetim faaliyetlerinin ayrıntılı olarak ortaya konması, faaliyetlerin yıllık denetim planına uygun olarak yürütülmesi ve uygunluk düzeyinin belirlenmesi ve denetim faaliyetlerinin bütünü hakkında iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine zamanında ve yeterli düzeyde sağlanması için faaliyetlerini yürütmüştür. Bu bağlamda komitede, Yönetim Kurulu karar defterleri incelenmiş, Genel Müdürlüğe Bağlı Birimler, Bilgi İşlem, İnsan Kaynakları, Muhasebe ve Sekreterlik denetlenmiştir.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2018

İç Denetim Biriminin 2018 yılında yürütmüş olduğu denetim faaliyetleri rapor halinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur.2017 yılına ait İç Denetim Birimi raporunda belirtilen Yönetim Kurulundaki üye sayısındaki eksiklik 2018 yılında Yönetim Kuruluna yapılan atama ile giderilmiş ve Yönetim Kurulu üye sayısı 5'e çıkarılmıştır.

İç Denetim Biriminin yürüttüğü denetimlerin sonucunda ortaya çıkan görüş yönetim faaliyetleri bağlamında olumsuz bir uygulamaya rastlanmadığıdır.Yönetim kurulu karar defteri, Merkez Bankasından talep edilen usul çerçevesinde tutulmaktadır.Alınan kararlar tüm personele en geç 2 gün içerisinde ulaştırılmaktadır.

Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması Merkez Bankasına raporlanmıştır.

Denetim çalışmaları, risk odaklılık ilkesi doğrultusunda yapılan denetim planına uygun biçimde İç Denetim Birimi tarafından "Yerinde Denetim" şeklinde gerçekleştirilmektedir. Denetim çalışmaları sonucunda tespit edilen bulgular, bu kapsamda oluşan riskler ve alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, raporlanmakta ve saptanan eksikliklerin giderilmesine yönelik olarak alınan aksiyonlar takip edilmektedir.

Denetim çalışmaları kapsamında tespit edilen bulgular ile alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, İç Denetim Birimi kadro gelişimi, eğitim faaliyetleri, denetim performansı ve inceleme-soruşturma çalışmaları konularındaki değerlendirmeler ile denetim dönemi içerisinde yaşanan önemli gelişmeler asgari 3 ayda bir İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Uyum

Banka tebliğe uygun olarak kanunlara, yasal düzenlemelere ve ilgili diğer düzenlemelere ve buna ilave olarak da banka iç politika ve uygulama usullerine uyumun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır. Bu doğrultuda operasyonlar ve finansal bilgilerin doğruluğu, faaliyetlerin etik değerlere uygun bir biçimde yürütülmesi, banka varlıklarının korunması, operasyonel verimliliğin artırılması, operasyonel risklerin azaltılması ve etkin bir şekilde yönetilmesi ve iç süreç ve kontrollerin etkinliğini yıllık denetim planı kapsamında sürekli olarak değerlendirmeyi tabi tutmaktadır.

Diğer taraftan, Bankanın Genel Müdürlüğü nezdinde oluşturulmuş olan Uyum Birimi tarafından, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve uygun prosedürlerin uygulanması faaliyetleri yürütülmektedir. Bu amaçla, Yönetim Kurulu tarafından bir Uyum Birimi Sorumlusu bu göreve atanmıştır. Uyum Birimi Sorumlusu görev ve sorumlulukları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan, Uyum Birimi Yönetmeliği'nde yazılı hale getirilmiş durumdadır.

Uyum Birimi, Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunu izlemek, uyumsuzlukları tespit ederek, gerekli düzeltici önlemlerin alınmasını sağlamak, finans sisteminin para aklama ve terörizm finansının önlenmesiyle ilgili mevcut yasal düzenlemelere uyumluluğundan emin olmak konularında faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda, yasal değişiklikler izlenmekte, Banka uygulamalarının bu düzenlemeler uyarınca yerine getirilip getirilmediği kontrol edilmektedir.

Uyum Birimi tarafından yılda en az bir kez Banka Yönetim Kurulu'na raporlama yapılmaktadır. İç Kontrol Sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği, İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak denetlenmektedir.

Uyum Görevlisi ve Uyum Görevlisi Vekili tarafından, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatı kapsamında kontrol faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

2018 yılı içerisinde Merkez Bankasının yapmış olduğu mevduat, yasa, genel duyuruların tümü ve değişikliklerden doğacak olan riskleri önlemek için Risk Yönetimi ile birlikte karşılıklı görüş alınmaktadır. Ayrıca personeli bilgilendirmek için eğitimler verilmektedir. Bazı durumlarda; hesap açılışlarında müşterinin Merkez Bankası riski üzerinden yapılan risk sorgusu yapıldıktan sonra gerek duyulduğu zaman Risk müdürlüğünden de müşteri için görüş alınmaktadır.

Banka'dan yapılan tüm havaleler her ay Merkez Bankasına rapor halinde gönderilmektedir. Uyum Birimi yapılan yurt içi, yurt dışı tüm havaleleri incelemektedir. İşlem, tutar, amir, lehtar, havale sıklığını göz önünde bulundurmakta ve de şüpheli gördüklerinin öncelikle şubeden uyum birimine açıklama yapılmasını talep etmektedir.

Banka'da Money gram işlemleri yapılmaktadır. Gelen ve giden Money gram işlemlerinin raporu gelmektedir. Şubelerin veya uyum biriminin şüpheli görünen işlemleri Money gram a bildirim veya inceleme talebi yapılmaktadır.

İç Denetim Birimi yapmış olduğu denetimlerde, günlük oprasyonlar sırasında " Kimlik Tesbit Zorunluluğu" ilkesine uyulup uyulmadığını özellikle denetlemektedir.

Uyum Birimi Bankadan yapılan yurt içi ve yurt dışı tüm havaleleri incelemektedir. İşlem tutar, amir, lehtar, havale sıklığını göz önünde bulundurmakta ve de şüpheli gördüklerinin öncelikle şubeden uyum birimine açıklanmasını talep etmektedir.

Uyum bölümü eğitim ve gelişim politikasına uygun olarak banka çalışanlarını göreve başladıkları günden itibaren eğitimle desteklemekte ve kariyer planları doğrultusunda, her görev değişikliğinde ilgili eğitimlere katılımlarını sağlamaktadır. Bir üst pozisyona yükselme koşullarına sahip olanlara ve görev değişikliği nedeniyle yeni görev üstlenen çalışanlarına, verimli olmaları için öncelik vermektedir.

Bankanın 2018 yılı Eğitim Programının temel amaçları:

Personel bilgi ve kalitesinin artırılması ve geliştirilmesi, personele yasaları doğru yorumlama becerisi kazandırmak, mesleki bilgilerini güncellemek, iş akışını kolaylaştırmak, geleceğin bilgili, prensip sahibi, mevzuatları bilen, kaliteli ve becerikli elemanlar yetiştirmek, piyasalardaki gelişmelerden haberdar olmak ve izlemek, sorun yaratıcı değil, sorun çözme odaklı elemanlar yetiştirmek ve faydalanmak ve böylece bankanın hizmet kalitesini artırmak olarak sıralanmaktadır.

2018 yılı içerisinde yürütülen banka içi eğitimlerde genel bankacılık, krediler, kredilerin tahsisi, teminatlanması, izlenmesine ilişkin tüm süreçler, poliçe yasası ve iade çek prosedürleri, temel banka muhasebesi, bilanço analizi yoluyla puanlama ve satış becerileri, suç gelirlerinin aklanmasının önlenmesi, istihbaratın önemi ve uygulanması ve kurum içi iletişim konularında eğitim verilmiştir.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası (4/2008) tahtında yapılan işlemlerde suç gelirinin aklanması önlenmesine ilişkin yükümlülüklerle uyumu sağlamaya ve müşterilerin , işlemlerini ve hizmetleri risk temelli bir yaklaşımla değerlendirilerek, maruz kalınabilecek riskin azaltılmasına yönelik stratejileri, belirlenecek ve banka çalışanların bu konularda devamlı bilinçlendirilerek eğitimler verilmektedir.

Müşteri şikayetleri dikkate alınıp değerlendirilmektedir. Daha önce de belirtildiği gibi Banka içi Eğitim Programları eksikliklere göre düzenlenmiş ve Personel Yönetmeliği ve bir çok konu revize edilip Uyum sitesinde güncellemeler yapılmıştır.Yasa gereği Banka tüzüğünde gerekli değişimler yapılmıştır.

Uyum kotrolleri vasıtasıyla, bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin ve yeni işlemler ile ürünlerin yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumunun sağlanması hedeflenmektedir.

İç Kontrol

Bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacı ile Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Sistem Birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile her düzeyde personel tarafından uyulacak ve uygulanacak usuller yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.

Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır. Raporlamalarda manuel giriş hatalarını önlemek için otomasyona geçiş çalışmaları bulunmaktadır.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.

Risk Yönetimi

Banka risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yöneticisi ile faaliyet göstermektedir. Birimi, Banka Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yöneticisi ile faaliyet göstermektedir. Risk yönetimi fonksiyonlarının yerine getirilmesinde, tebliğ kapsamında hazırlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Risk Yönetimi Birim Yönetmeliği esas alınmaktadır

Risk Yönetimi Sisteminin amacı; Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde, risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlamasını sağlamaktır.

Risk Yönetimi faaliyetleri, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk ve bilanço riskleri (faiz oran ve likidite riski) temel basamaklarını kapsamakta olup hedef bankacılık uygulamalarına uyum sağlamaktadır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	95,050	5,112,933	1,037,680	3,999,286
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	95,050	5,112,933	1,037,680	3,999,286

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	332,429	1,163,967	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	6,584-	24,461-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	339,013	1,188,428	-	-

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir).

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

*31.12.2018 tarihi itibariyle bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **1,884,684 TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	910,750	973,935	851,168	710,945
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer (KKTC MB Senet)	-	-	-	-
TOPLAM	910,750	973,935	851,168	710,945

Not: Menkul Kıymetler portföyünün defter değerleri toplamı **1,884,684 TL** olup, 31.12.2017 tarihi itibari ile rayiç değerler toplamı **1,562,113 TL** olarak hesaplanmıştır.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	30,000	-	30,000
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	-	-	59,024	-
Banka Mensuplarına Verilen Avanslar	45,368	-	45,151	-

* Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	10,015,609	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	41,326,412	-	258,966	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	27,713,799	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	7,891,350	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	5,199,554	-	-	-
TOPLAM	92,146,724	-	258,966	-

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		2,097,019
Özel	92,405,690	80,097,509
TOPLAM	92,405,690	82,194,528

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	90,929,862	79,553,666
Yurtdışı Krediler	1,475,828	2,640,862
TOPLAM	92,405,690	82,194,528

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 97 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 4'tür.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2018

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 100 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 3'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 95 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 4'tür.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	39,452,665
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	2,163,515
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)*	-	-	(3,236,703)
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	38,379,477
Özel Karşılık (-)	-	-	(38,379,477)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2018

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı (TL)	Ayrılan Özel Karşılık (TL)
Teminatsız	4,561,804	4,561,804
I Grup Teminatlı	5,973	5,973
II Grup Teminatlı	837,541	837,541
III Grup Teminatlı	32,886,872	32,886,872
IV Grup Teminatlı	87,287	87,287
TOPLAM	38,379,477	38,379,477

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye fark tasfiye edilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

*2018 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	128,000	128,000
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Hiper Finans Ltd.	Lefkoşa /KKTC	%99,99	-	16,281	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2018

c) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

d) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

f) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR	-	-
-Mevduat	449,814	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	9,477,894
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	91,970
TOPLAM	-	9,385,924

*Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:	-	-	-	-
Maliyet	1,357,762	527,148	2,158,826	4,043,735.50
Birikmiş Amortisman(-)	(123,190)	(290,910)	(1,731,153)	(2,145,253)
Net Defter Değeri	1,234,572	236,238	427,673	1,898,482
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1,234,572	236,238	427,673	1,898,482
İktisap Edilenler	-	-	3,951	3,951
Elden Çıkarılanlar(-)*	-	(198,390)	-	(198,390)
Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı)	-	171,570		171,570
Amortisman Bedeli (-)	(41,144)	(49,314)	(245,192)	(335,650)
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	1,193,427	160,104	186,432	1,539,963

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Peşin Ödenen Giderler Toplamı 11,668 TL
Peşin Ödenen Yurtiçi Vergi Stopajı Toplamı 30,403 TL
Peşin Ödenen Yurtdışı Vergi Stopajı Toplamı 0 TL

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	1,940,008.27		20,697,240.94	319,127.10	36,652.52	2,163,030.57	0.00
1) Tasarruf Mevduatı	440,697.38		1,394,999.77	115.23	36,652.52	10,432.80	
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	289,132.62		421,676.66	0.00	0.00	601.77	
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	339,576.98		3,723,091.08	168,838.75	0.00	2,145,968.00	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	870,601.29		15,157,473.43	150,173.12	0.00	6,028.00	
Yurtdışına Yerleşik K.	307,557.08	0.00	11,902,232.29	0.00	0.00	14,857.41	0.00
1) Tasarruf Mevduatı	220,361.91		105,402.73	0.00	0.00	0.00	
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	2,775.37		0.00	0.00	0.00	0.00	
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	58,672.64		70,693.49	0.00	0.00	0.00	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	25,747.16		11,726,136.07	0.00	0.00	14,857.41	
Bankalar Arası Mevduat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Yurt İçi Bankalar							
Yurt Dışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimleri	0.00		0.00				
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	2,247,565.35	0	32,599,473.23	319,127.10	36,652.52	2,177,887.98	

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2018

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	3,798,153		27,082,145	13,000	257,746	1,845,414	0.00
1) Tasarruf Mevduatı	509,123		1,886,398	0.00	33,855	10,048	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	405,472.86		421,747	0.00	0.00	1,790.00	
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	503,000		10,434,000	13,000	223,891	1,809,576	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	2,380,558		14,340,000	0.00	0.00	24,000	
Yurtdışına Yerleşik K.	133,990	0.00	404,705	0.00	0.00	10,440	0.00
1) Tasarruf Mevduatı	86,990		320,545	0.00	0.00	0.00	
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	47,000		84,160	0.00	0.00	0.00	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	0.00		0,00	0.00	0.00	10,440	
5) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0.00	0.00	2,489,436	0.00	0.00	0.00	
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar							
Yurt Dışı Bankalar	0.00		2,489,436				
Uluslararası Bankacılık Birimleri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	3,932,143		29,976,286	13,000	257,747	1,855,,854	0.00

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	2,131,790	6,239,254	2,627,291	12,868,336
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	-	-	-	-
TOPLAM	2,131,790	6,239,254	2,627,291	12,868,336

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

*2014 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	7,891,350	-	5,715,600
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

*KKTC Merkez Bankasından alınan kredi KKTC Merkez Bankasından alınan kredi Reeskont kredisi olup %2 yıllık faiz oranına tabidir. Kredi 3 Mayıs 2017 de açılmış 5 Şubat 2018 de kapanmış ve 3 Nisan 2018 de tekrar açılmıştır.

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*Fon işlemi yapılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

* Fon işlemi yapılmamıştır.

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*2014 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

*Menkul değer çıkarılmamıştır.

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	273,630	45,196
Hissedarlara ait Ödenmeyen Temettü	-	145,002
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	10,464	19,370
Karşılığı Bloke Edilen Paralar	472,967	405,727
Diğer Muhtelif Borçlar	798,700	4,977,609
TOPLAM	1,555,761	5,592,904

b) Alınan nakdi teminatlar, teminat mektupları ve karşılıksız çekler içidir.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	40,000,000	40,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	40,000,000	40,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-			-

*Cari dönemde sermaye artışı bulunmamaktadır.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Salvo Taragano	39,438,147	%98.59	39,438,147	-
Diğer Hissedarlar Toplamı	561,853	%1.41	561,853	
	40,000,000	%100	40,000,000	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

*İşlem bulunmamaktadır.

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, çaiş pozisyonlarının kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeteli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2018

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
Cari Dönem							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	5,855,217	-	-	-	-	-	5,855,217
Bankalardan Alacaklar	362,066	-	-	-	-	-	362,066
Menkul Değerler				1,884,685	-	-	1,884,685
Krediler *	46,294,850	25,825	201,545	1,422,950	44,460,520	-	92,405,690
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	5,690,308					1,667,963	7,358,271
Toplam Varlıklar	58,202,441	25,825	201,545	3,307,635	44,460,520	1,667,963	107,865,929
Yükümlülükler							
Bankalararası Mevduat**	0	0	0	-	-	-	
Diğer Mevduat ***	2,247,565	32,599,473	319,127	36,653	2,177,888		37,380,706
Diğer Mali Kuruluşlar. Sađl. Fonlar	7,891,350	-	-	-	-	-	7,891,350
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	0
Muhtelif Borçlar	1,555,761	-	-	-	-	-	1,555,761
Diğer Yükümlülükler	4,442,818					56,595,294	61,038,112
Toplam Yükümlülükler	16,137,494	32,599,473	319,127	36,653	2,177,888	56,595,294	107,865,929
Net Likidite Açığı	42,064,947	(32,573,648)	(117,582)	3,270,982	42,282,632	(54,927,331)	0
Önceki Dönem							
Toplam Aktifler	59,976,509	2,525,225	235,195	4,362,488	37,427,444	2,090,025	106,616,886
Toplam Yükümlülükler	16,355,153	32,626,298	12,862	257,746	1,845,496	55,519,331	106,616,886
Net Likidite Açığı	43,621,356	(30,101,073)	(222,333)	4,104,742	35,581,948	(53,429,306)	0

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2018

e) Diğer Varlıklar:	31.12.2018	31.12.2017
Mevduat Yasal Karşılıklar	2,711,786	3,064,675
Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	1,145,239	491,397
Peşin Ödenmiş Vergiler	30,403	26,792
Ayniyat Mevcutları	50,499	36,750
Muhtelif Alacaklar	643,318	197,543
Diğer Aktifler	1,109,063	401,370
	<u>5,690,308</u>	<u>4,218,527</u>
f) Dağıtılmayan (Diğer):		
İştirakler	128,000	128,000
Sabit Kıymetler :		
Menkuller	1,413,142	1,607,581
Gayri Menkuller	1,357,762	1,357,762
Özel Maliyet Bedelleri	1,078,393	1,078,393
Birikmiş Amortisman	(2,309,334)	(2,145,253)
	<u>1,667,963</u>	<u>2,026,483</u>
g) Diğer Yükümlülükler:		
Karşılıklar	3,040,932	2,815,125
Faiz ve Gider Reeskontları	131,924	184,943
Ödenecek Vergi, Resim, Harç ve Primler	274,323	345,162
Mevduat Yasal Karşılıklar	-	3,064,675
Diğer Pasifler	995,640	420,858
	<u>4,442,819</u>	<u>6,830,763</u>
h) Diğer Dağıtılmayan:		
Sermaye	40,000,000	
Kanuni Yedek Akçeler	9,430,395	
İhtiyari Yedek Akçeler	353,770	
Kar/Zarar	6,811,129	
	<u>56,695,294</u>	

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	1,693,466	2,393,183
TOPLAM	1,693,466	2,393,183

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	1,378,091	315,375	1,571,417	821,865
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	1,378,091	315,375	1,571,417	821,765

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	3,349,671	3,317,304
Cayılabilir Taahhütler	-	-
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-
TOPLAM	3,349,671	3,317,304

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	-	-

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

*İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		28,440
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

* İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

*2017 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	335	12,974
Diğer Gruplar	616,112	7,402,436
Genel Karşılık Giderleri	231,208	188,838
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	802,838	90,753
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	-	-

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2018

3) I, II ve V no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV. no.lu gelir grubunda ter alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Faiz Dışı Gelirler		
Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar Dönem İçi Tahsilatı	1,838,963	3,917,137
Diğer Gelirler	91,019	134,598
TOPLAM	1,929,982	4,051,735

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

V. Grup , Faiz Dışı Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TL	TL
Banka ve Onarım Giderleri	52.835	43.965
Taşıt Araç Giderleri	46.618	41.564
Sigorta Giderleri	34.689	48.375
Isıtma Aydınlatma Giderleri	75.637	84.800
Haberleşme Giderleri	40.702	38.742
Basılı Kağıt ve Kırtasiye Giderleri	26.028	8.244
Reklam ve İlan Giderleri	41.398	16.724
Küçük Demirbaş Giderleri	2.907	99
Aidatlar	128.806	113.372
Yardım ve Bağışlar	1.750	500
Temsil ve Ağırılama Giderleri	148.094	100.696
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	42.962	200.152
Nakliye ve Hammaliye Giderleri	341	400
Dave ve Mahkeme Giderleri	11.682	97.951
Diğer İşletme Giderleri	441.984	45.399
Bilgisayar Kullanma Giderleri	140.927	84.019
Şube Faiz Gideri	5.101.353	-
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	4.996	4.096
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	70.177	72.870
Denetim ve Müşavirlik Ücreti	79.945	53.294
TOPLAM	6.493.831	1.055.262

ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
ESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(TL)

7 - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Ek mali tablo)

ZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
NEKİ DÖNEM	40.000.000	6.920.514	-	-	353.770	0	0	0	16.094.216	18.726.410	82.094.910
/01/2017 Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.947.985)	-	(32.947.910)
İhtiyari Yedek Akçeler	-	1.872.641	-	-	-	-	-	-	16.853.767	(18.726.410)	-
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Primleri (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Diğer Hesaplardan Aktarılan ()	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (faddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında İmlen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
/12/17 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) enkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış İğeri(*) (Merkeze Aktarılan Kar veya Zarar)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
/12/2017 Net Dönem Karı	40.000.000	8.793.155	-	-	353.770	-	-	-	-	6.372.406	6.372.406
ARI DÖNEM	40.000.000	8.793.155	-	-	353.770	0	0	0	6.372.406	0	55.519.331
/01/2018 Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.735.166)	-	(5.735.166)
İhtiyari Yedek Akçeler	-	637.240	-	-	-	-	-	-	(637.240)	-	-
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Primleri (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Diğer Hesaplardan Aktarılan:	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (faddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında İmlen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
/12/18 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) enkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış İğeri(*) (Ana Banka Hesaplarına Aktarılan)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
/12/2018 Net Dönem Karı	40.000.000	9.430.395	-	-	353.770	-	-	-	-	6.811.129	6.811.129
/12/18 Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.811.129	56.595.294

(*) : Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde fark nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.
 (**): Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.
 (***) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.
 Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

VİYABANK LTD.

31 ARALIK 2018 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)

(TL)

	Cari Dönem 31-12-2018	Önceki Dönem 31-12-2017
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere)		
İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	11.996.656	16.317.306
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(1.372.644)	(1.148.494)
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	6.466.618	1.748.721
Elde Edilen Diğer Gelirler	1.929.982	4.209.566
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
(Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(3.910.551)	(3.317.827)
Ödenen Vergiler	(1.973.171)	(5.906.503)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (Komisyon, Kira, Diğer Faiz Dışı, Gid.)	(7.010.477)	(1.386.680)
	6.126.413	10.516.089
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı		
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış	(322.572)	(117.825)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış	1.011.398	970.649.000
Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış	(10.827.609)	14.727.013
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış	(1.107.285)	88.489
Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış:		
Mevduattaki Net Artış/ (Azalış)	1.357.742	7.849.728
Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış)	2.175.750	771.08
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış)	(4.446.970)	843.918
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	(6.033.133)	35.649.141
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(3.951)	(104.878)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	17	40.289
İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler	-	(9.477.894)
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	9.385.924	6.722.781
Diğer Nakit Girişleri	-	-
Diğer Çıkışları	-	-
Mali ve Sabit yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	9.381.990	(2.819.702)
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	(5.735.166)	(32.947.985)
Diğer Nakit Girişleri (Kurluş Sermaye Nakit Girişleri)	-	-
Diğer Nakit Çıkışları (Ana Banka Hesaplarına Aktarım)	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	(5.735.166)	(32.947.985)
IV- Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	2.096.332	3.750
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış (I+II+III+IV)	(289.977)	114.796
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	937.211	1.052.007
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	647.234	937.211

VİYABANK LTD.**31 ARALIK 2018 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU****VI - KAR DAĞITIM TABLOSU (Ek mali tablo)**

(TL)

	CARİ DÖNEM (31/12/2018)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2017)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI/(ZARARI)	8,916,634	8,372,369
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2,105,505)	(1,999,963)
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(895,960)	(851,048)
- Gelir Vergisi Kesintisi	(1,209,545)	(1,148,915)
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	6,811,129	6,372,406
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI(-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE(-)	(681,113)	(673,241)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR(-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	6,130,16	6,059,165
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONEL TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,16(%0)	0,16(%0)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	0, (% 0)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0, (% 0)	0, (% 0)

2018 YILI MADDİ DURAN VARLIKLAR ve AMORTİSMAN TABLOSU

ÖZET TABLO:

Aktifin Tanımı	Maloluş Bedeli	Birikmiş Amortisman	Dönem Amortismanı	Toplam Birikmiş Amortisman	Net Bilanço Aktif Değeri	Yatırım İndirimi
Kasalar	770,00	770,00	-	770,00	-	-
Büro Makineleri	413.965,96	301.784,19	51.554,06	353.338,25	60.627,71	1.475,50
Mobilya Mefrusat	215.451,93	134.707,51	17.380,35	152.087,86	63.364,07	-
Nakil Vasıtalar	328.758,00	119.340,45	49.313,70	168.654,15	160.103,85	-
Diğer Menkuller	454.196,93	370.560,46	28.847,96	399.408,42	54.788,51	500,00
Özel Maliyetler	1.078.392,51	923.330,95	147.409,65	1.070.740,60	7.651,91	-
Gayrimenkuller	1.357.761,63	123.190,42	41.144,29	164.334,71	1.193.426,92	-
TOPLAM	3.849.296,96	1.973.683,98	335.650,01	2.309.333,99	1.539.962,97	1.975,50