



**2013 YILI MALİ RAPORU**

**güzey&güvenco.**  
certifiedpublicaccountants  
68 Girne Caddesi, Kat 2-3  
Lefkoşa, K.K.T.C.



## 2013 YILI MALİ RAPORU

### İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
<b>BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU</b>	<b>i.</b>
<b>YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI</b>	<b>ii.</b>
<b>Ek. 1 BİLANÇO</b>	<b>1-2</b>
<b>Ek. 2 KAR/ZARAR</b>	<b>3</b>
<b>Ek. 3 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR</b>	<b>4-27</b>
I- Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-12
II- Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	13-25
i. Aktif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	13
ii. Pasif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	20
iii. Nazım hesaplara ilişkin dipnot ve açıklamalar	25
III- Kar ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	26
<b>Ek. 4 EK MALİ TABLOLAR</b>	<b>28-30</b>
i. Kar Dağıtım Tablosu	28
ii. Nakit Akım Tablosu	29
iii. Özkaynaklar Değişim Tablosu	30
<b>Ek. 5 DİĞER AÇIKLAMALAR</b>	<b>31-36</b>
i. Vergi Matrahı	31
ii. Kira Giderleri	32
iii. Diğer Faiz Dışı Giderler	33
iv. Ekonomik Kıymetler Tablosu	34-36

## VİYA BANK LİMİTED'İN 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Hesaplara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan mali tabloları denetledik. Sayfa ii'de belirtildiği gibi mali tabloların hazırlanışından Banka Yönetim Kurulu sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu hesaplarla ilgili vardığımız kanaat hakkında bir görüş bildirmektir.

### Kanaatimizin Dayanağı

Denetimimiz, genel kabul görmüş denetim standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar denetim çalışmalarımızı, mali tablolarda önemli bir hata bulunmadığını sağlamaya yönelik olarak düzenlememizi gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan miktarlar ve bilgiler ile ilgili verilerin, örnekleme yöntemiyle incelenmesini içerir. Denetim ayrıca mali tabloların hazırlanışında Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların genel sunuluş şeklinin değerlendirilmesini de içerir. Yapılan denetimin görüş bildirmemiz için makul bir temel oluşturduğuna inanıyoruz.

### Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Bağımsız Denetim Raporu

Görüşümüze göre, 31.12.2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço ve kar ve zarar tablosu 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3)'üncü maddesi hükümlerine göre, örnekleme yöntemiyle, incelenmiş ve anılan Yasanın 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tek düzen hesap planı, tektip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, dipnot 1(14)'de izah edildiği gibi ve aynı Yasanın 30'uncü maddesi hükmüne ve banka kayıtlarına uygun bulunmuştur. Yapılan denetimlerde 12/08/2008 tarihli R.G. 151 nolu Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğinde belirtilen usul ve esaslara uyulduğu, değişikliklere göre yenilenen, etkin bir risk yönetim sisteminin düzenli bir şekilde çalıştığı gözlemlenmiştir. Bankanın yeterli derecede finansal ve operasyonel bilgiyi tutarlı ve zamanında sağlayabilen ve değişken risk profilini değerlendirmeye olanak veren ve yeterli sıklıkla kullanılan güvenilir iç kontrol ve risk kontrol sistemi mevcuttur.

### Şirketler Yasası Fesil 113, Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.



Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen, muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali rapor ve tablolar, bankanın 31 Aralık, 2013 tarihindeki mali durumunu ve 2013 yılı karını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Tarih : 31 Mart, 2014

**Güzey & Güven Co.**

Sorumlu Ortak

Ortak

  
  
G&G  
Güzey & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK-01126

**Güzey ŞEMSEDDİN**

**Güven TANRIKUL**

K.K.T.C. Merkez Bankasından Yetkili Bağımsız Denetçiler



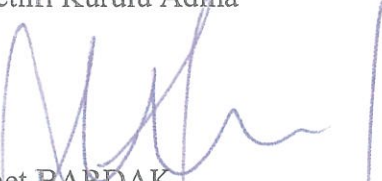
## YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince, Yönetim Kurulu; Banka Hesaplarının, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibariyle, Banka'nın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kar zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına

  
Ahmet BARDAK  
Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi

VIYABANK LTD  
Lefkoşa-Kıbrıs

  
Salvo TARAGANO  
Direktör

29.04.2014

VİYA BANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2013)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2012)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		66.103	219.185	285.288	199.750	112.166	311.916
A. Kasa		66.103	0	66.103	199.750	0	199.750
B. Efektif Deposu		0	219.185	219.185	0	112.166	112.166
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	724.871	5.443.673	6.168.544	2.794.752	1.566.841	4.361.593
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		502.730	5.123.529	5.626.259	2.508.503	897.664	3.406.167
B. Diğer Bankalar		222.141	320.144	542.285	286.249	669.177	955.426
1) Yurtiçi Bankalar		29.426	193.028	222.454	38.309	76.044	114.353
2) Yurtdışı Bankalar		192.715	127.116	319.831	247.940	593.133	841.073
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]	(2)	340.079	177.623	517.702	323.885	146.181	470.066
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		340.079	177.623	517.702	323.885	146.181	470.066
IV - KREDİLER	(3)	84.338.208	61.861.967	146.200.175	58.684.712	17.528.695	76.213.407
A. Kısa Vadeli		37.719.096	29.945.651	67.664.747	21.719.580	3.290.421	25.010.001
B. Orta ve Uzun Vadeli		46.619.112	31.916.316	78.535.428	36.965.132	14.238.274	51.203.406
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)	0	0	0	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		0	0	0	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		29.576.955	0	29.576.955	29.246.838	0	29.246.838
2) Ayrılan Karşılık ( - )		(29.576.955)	0	(29.576.955)	(29.246.838)	0	(29.246.838)
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		59.735	72.563	132.298	70.394	47.916	118.310
A. Kredilerin		59.735	72.563	132.298	70.394	47.916	118.310
B. Menkul Değerlerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		2.183.726	4.191.887	6.375.613	1.409.985	662.318	2.072.303
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	350.146	70.965	421.111	225.296	86.250	311.546
X - İŞTİRAKLER [ Net ]	(6)	11.200	0	11.200	11.200	0	11.200
A. Mali İştirakler		11.200	0	11.200	11.200	0	11.200
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]	(8)	494.801	0	494.801	559.818	0	559.818
A. Defter Değeri		1.240.942	0	1.240.942	1.176.510	0	1.176.510
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		(746.141)	0	(746.141)	(616.692)	0	(616.692)
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	452.164	0	452.164	332.198	8.611	340.809
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>(19)</b>	<b>89.021.033</b>	<b>72.037.863</b>	<b>161.058.896</b>	<b>64.611.990</b>	<b>20.158.978</b>	<b>84.770.968</b>

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

AHMET BARDAK

SALVO TARAGANO

İ M Z A  
VİYA BANK LTD  
Lefkoşa-Kıbrıs

GÜZEY & GÜVEN CO.

GÜZEY SEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

GÜVEN TANRIKUL

İ M Z A

Güzey & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK. 01126

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2013)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2012)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	28.189.766	8.037.591	36.227.357	16.349.482	477.300	16.826.782
A. Tasarruf Mevduatı		15.218.973	6.382.824	21.601.797	5.733.772	399.409	6.133.181
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		22.898	0	2.181	23.624	0	23.624
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		9.834.959	935.953	10.791.629	7.622.650	76.131	7.698.781
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		10	0	10	80	0	80
E. Bankalar Mevduatı		3.112.926	718.814	3.831.740	2.969.356	1.760	2.971.116
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	56.217.462	56.217.462	0	10.517.340	10.517.340
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	56.217.462	56.217.462	0	10.517.340	10.517.340
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	56.217.462	56.217.462	0	10.517.340	10.517.340
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		139.066	807.052	946.118	84.229	65.162	149.391
A. Mevduatın		139.066	74.728	213.794	84.229	1.622	85.851
B. Alınan Kredilerin		0	732.324	732.324	0	63.540	63.540
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		265.971	2.540	268.511	172.007	105	172.112
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	588.378	281.833	870.211	435.167	36.317	471.484
XI - KARŞILIKLAR		5.092.733	0	5.092.733	2.269.681	0	2.269.681
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		1.493.976	0	1.493.976	786.060	0	786.060
C. Vergi Karşılığı		3.598.757	0	3.598.757	1.483.621	0	1.483.621
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	743.263	388.774	1.132.037	1.478.038	236.471	1.714.509
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	44.318.053	0	44.318.053	43.839.282	0	43.839.282
A. Ödenmiş Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
1) Nominal Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		3.964.283	0	3.964.283	3.485.512	0	3.485.512
1) Kanuni Yedek Akçeler		3.964.283	0	3.964.283	3.485.512	0	3.485.512
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		353.770	0	353.770	353.770	0	353.770
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		15.986.414	0	15.986.414	8.810.387	0	8.810.387
A. Dönem Kârı		11.654.799	0	11.654.799	4.787.718	0	4.787.718
B. Geçmiş Yıl Kârları		4.331.615	0	4.331.615	4.022.669	0	4.022.669
TOPLAM PASİFLER	(19)	95.323.644	65.735.252	161.058.896	73.438.273	11.332.695	84.770.968
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	7.864.947	2.477.445	10.342.392	4.290.127	1.642.786	5.932.913
II - TAAHHÜTLER	(3)	3.268.165	0	3.268.165	2.363.671	0	2.363.671
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		163.000.873	91.333.534	254.334.407	120.948.675	33.827.825	154.776.500
TOPLAM		174.133.985	93.810.979	267.944.964	127.602.473	35.470.611	163.073.084

AHMET BARDAK

SALVO TARAGANO

MYABANK LTD  
Lefkoşa-Kıbrıs

İ M Z A

GÜZEY &amp; GÜVEN CO.

GÜZEY ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

GÜVEN TANRIKUL

İ M Z A

Güzey & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK. 01126

VİYA BANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31/12/2013)	(31/12/2012)
		52.912.412	43.025.470
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	19.537.610	15.113.903
A. Kredilerden Alınan Faizler		19.390.264	14.942.844
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		13.984.538	12.968.723
a - Kısa Vadeli Kredilerden		10.665.071	8.906.331
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		3.319.467	4.062.392
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		3.782.728	1.401.000
a - Kısa Vadeli Kredilerden		2.238.065	928.659
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.544.663	472.341
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		1.622.998	573.121
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		58.598	59.064
C. Bankalardan Alınan Faizler		72.134	94.419
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		53.411	62.830
2) Yurtiçi Bankalardan		737	6.790
3) Yurtdışı Bankalardan		17.986	24.799
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	35.152
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		16.614	17.576
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		16.614	17.576
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		0	(3.616.694)
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	(3.059.396)	(1.392.192)
A. Mevduata Verilen Faizler		(1.551.947)	(1.112.251)
1) Tasarruf Mevduatına		(418.340)	(95.255)
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		(945.049)	(969.138)
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		(188.558)	(47.858)
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		(210.075)	(12.747)
1) Tasarruf Mevduatına		(207.406)	(12.604)
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		(2.669)	(143)
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		(17.596)	0
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(1.279.778)	(267.194)
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		(1.279.778)	(267.194)
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		16.478.214	13.721.711
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	7.571.021	6.910.406
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.225.020	1.914.290
1) Nakdi Kredilerden		2.642.735	1.529.754
2) Gayri Nakdi Kredilerden		385.579	168.091
3) Diğer		196.706	216.445
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C. Kambiyo Kârları		2.417.269	411.564
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	1.928.732	4.584.552
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	(8.795.679)	(14.360.778)
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		(30.804)	(37.478)
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	(37.478)
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		(30.804)	0
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		(1.213.390)	(376.843)
D. Personel Giderleri		(2.278.180)	(1.968.877)
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		(149.814)	(150.115)
G. Amortisman Giderleri		(158.820)	(153.267)
H. Vergi ve Harçlar		(47.851)	(21.005)
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	(3.376.321)	(10.713.575)
K. Diğer Provizyonlar	(2)	(711.395)	(122.728)
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	(829.104)	(816.890)
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		(1.224.658)	(7.450.372)
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		15.253.556	6.271.339
<b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>		(3.598.757)	(1.483.621)
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		11.654.799	4.787.718

AHMET BARDAK

SALVO TARAGANO

İ M Z A

GÜZEY &amp; GÜVEN CO.

GÜZEY SEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

GÜVEN TANRIKUL

İ M Z A

Güzey &amp; Güven Co.

Denetim ve Müşavirlik

KK. 01126

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;**

**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Viyabank Limited'in ("Banka") 2013 yılı bilançosu 29 Nisan, 2014 tarihli yönetim kurulu toplantısında kesinleşmiştir.

**(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**

**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası ve maliyet esasına göre 39/2001 Bankalar Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ("K.K.T.C.") Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 39/2001 sayılı Bankalar Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

**(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara intikal ettirilmektedir. İlgili mevzuat uyarınca donuk alacak haline gelen kredilerin faiz tahakkuk ve reeskont tutarları iptal edilmektedir. Donuk alacak haline gelen kredilere ilişkin olarak faiz ve komisyon ise tahsilat esasına göre gelir olarak kaydedilmektedir.

**(c) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. Zarar niteliğindeki yabancı para hesaplarda izlenen sözkonusu donuk krediler ve alacaklar yasal mevzuat çerçevesinde taşıdıkları tarihsel sabit kurlarla değerlendirilmişlerdir.

**(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:**

Krediler borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan finansal varlıklardır. Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek krediler için karşılık ayrılmakta ve masraf yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Krediler ve takipteki alacaklar ile ilgili 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 23(6) maddesi uyarınca yayınlanan 'Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği' gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Banka, standart nitelikli



## VİYABANK LİMİTED

31 ARALIK 2013

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

nakdi kredileri toplamının yüzde biri (% 1) ve teminat mektupları, aval ve kefaletleri ile diğer gayrinakdi kredileri toplamının binde ikisi (% 0,2) oranında, yakın izlemedeki nakdi kredileri toplamının yüzde ikisi (%2) ve yakın izleme altında sınıflandırılan teminat mektupları, aval ve kefaletleri ile diğer gayrinakdi kredileri toplamının binde dördü (%0,4) oranında genel karşılık ayırmaktadır. Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacakları için %100 oranında karşılık ayırmıştır.

### (e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Banka, vergiye tabi gelirleri üzerinden %10 kurumlar vergisi ile kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan bakiye üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

### (f) Sabit Kıymetler:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır.

Sabit Kıymetlerde kullanılan amortisman oranları 13/08/2013 tarihinde ve 131 numaralı tebliğde değiştirilmiş ve 2013 yılı ve devanmında elde edilen amortisman tabii ekonomik kıymetler burada belirtilen yeni oranlarla amortisman tabii tutulmuşlardır. Bu değişiklikler ve geçmişten gelen amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Nakil Vasıtaları	4-5 yıl
Özel Maliyetler (Sözleşmeye göre)	5 yıl

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmekte ve kar zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

## **VIYABANK LİMİTED**

**31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### **(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

#### **(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Viyabank Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Bankanın ödenmiş kayıtlı sermayesi 40,000,000 TL'si olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

	Ödenmiş Sermaye	% Oran
Salvo Taragano	39,438,147	98.59
Diğer hissedarlar toplamı	561,853	1.41
	40,000,000	100.00

#### **(b) Banka Yönetim Organları, Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:**

##### **Ünvanı İsmi**

Yönetim Kurulu Başkanı :	Salvo Taragano
Yönetim Kurulu Üyeleri :	Ahmet Bardak Abraham Alkota Erol Aktansoy Derviş Y. Baha
Genel Müdür:	Ahmet Bardak
Genel Müdür Yardımcısı:	Kemal İşciel
İç Denetçi:	Aytaç Sönmez
Dış Denetçi:	Güzey & Güven Co.

#### **c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. maddelerinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

#### **(d) Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

Bankanın iç kontrol sistemi güvenilirdir.

(3) Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(4) Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

## VİYABANK LİMİTED

31 ARALIK 2013

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### (6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemler:

#### Menkul Değerler Cüzdanı:

Banka'ya ait K.K.T.C. Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

#### İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler:

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler elde etme maliyetinden değerlendirilmiş olup herhangi bir borsaya kote edilmemiştir.

Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1), (ii), (f) bendinde bulunan Sabit Kıymetler notunda açıklanmıştır.

(7) Bankanın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da yabancı para net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

Banka yabancı para işlemlerinden maruz kalınan kur riskinden korunmak döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif-pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli ve asgaride tutmayı hedef kılmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	2.1343 TL	1.7826 TL
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2.1300 TL	1.7780 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2.1500 TL	1.7800 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2.0900 TL	1.7850 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2.0650 TL	1.7850 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2.0750 TL	1.7850 TL
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	3.5114 TL	2.8708 TL
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.5050 TL	2.8700 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.5450 TL	2.8650 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.4200 TL	2.8800 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.3600 TL	2.8800 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3.3900 TL	2.8850 TL

**VIYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.**

	<b>Cari Dönem: 31/12/2013</b>		
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Sigorta Tutarı</b>
Aktiflerimiz	1,240,942	746,141	1,309,000
Menkuller	1,240,942	746,141	1,309,000
Gayri Menkuller	.....-	.....-	.....-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	.....-	.....-	.....-

	<b>Önceki Dönem: 31/12/2012</b>		
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Sigorta Tutarı</b>
Aktiflerimiz	1,176,510	616,692	604,000
Menkuller	1,176,510	616,692	604,000
Gayri Menkuller	.....-	.....-	.....-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	.....-	.....-	.....-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2013) Amerikan Doları 2.1100 TL, İngiliz Sterlin'i 3.475 TL ve EURO 2.905 TL'dir. Rapor tarihi itibarıyla, yurt dışı ve yurt içi piyasalardan kaynaklanan etkenlerden dolayı kurlarda değişiklik olmuştur. Bu durum değişikliği ile ilgili Banka gerekli önlemleri ve kontrolleri almıştır.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:****a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;**

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
<b>Risk Ağırl. Varlık, Yüküm., Gnakdi Kredi</b>				
Bilanço Kalemleri (Net)	<b>26,912,704</b>	<b>542.285</b>	<b>396.562</b>	<b>133.090.053</b>
Nakit Değerler	285.288			
Merkez Bankasından Alacaklar	5.626.259			
Bankalararası Para Piy.İşl.Alacaklar				
Bankalardan Alacaklar		542.285		
Menkul Değerler Cüzdanı	517.072			
Mevduat Yasal Karşılıkları	6.375.613			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	14,092,062		396,562	131.711.376
Takipteki Alacaklar				
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları				132.299
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler				
Elden Çıkarılacak Kıymetler				
Sabit Kıymetler	15,781			415,827
Diğer Aktifler				830,552
Bilanço Dışı Kalemler	<b>311,712</b>	<b>9,797,545</b>	<b>1,050,176</b>	<b>0</b>
Teminat Mektupları	311,712	9,797,545		
Akreditifler			233.135	
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler				
Taahhütler			817,041	
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler				
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar</b>	<b>27,224,416</b>	<b>10.339.830</b>	<b>1,446.738</b>	<b>133.090.053</b>
<b>Piyasa Riski, Operasyon Riski, Banka Mad.11-(2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46.162.875</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>27,224,416</b>	<b>10.339.830</b>	<b>1,446.738</b>	<b>179,252,928</b>

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>1-ANA SERMAYE TOPLAMI</b>	<b>60.304.467</b>	<b>52.649.669</b>
a.Ödenmiş Sermaye	40.000.000	40.000.000
b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	3.964.283	3.485.512
c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler	353.770	353.770
d.Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	15.986.414	8.810.387
e.Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)	0	0
<b>2-KATKI SERMAYE TOPLAMI</b>	<b>1.493.976</b>	<b>786.060</b>
a.Genel Karşılık	1.493.976	786.060
b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)		
d.İşt. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş.		
e.Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
<b>3-SERMAYE TOPLAMI (1+2)</b>	<b>61.798.443</b>	<b>53.435.729</b>
<b>4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)</b>	<b>61.798.443</b>	<b>53.435.729</b>
<b>5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI</b>	<b>116.842</b>	<b>197.943</b>
a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	11.200	11.200
b.Özel Maliyet Bedelleri	78.974	147.243
c.İlk Tesis Giderleri	0	0
d.Peşin Ödenmiş Giderler	26,667	39.500
e.İşt.lerin, Bağlı Ort.,Serm.Katıl.Diğ.Ort.ve Sabit Kıy.Ray.Değ.Bil.Değ.Alt.ise Aradaki Fark		
f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g.Şerefiye		
h.Yasal Mevduata Aykırı Krediler ve Kredilerdeki Limit Aşımaları		
<b>6-ÖZKAYNAK (4-5)</b>	<b>61.681.602</b>	<b>57.989.495</b>

**c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;**

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	182.044.264	123.914.863
Özkaynak	61.681.602	53.237.785
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	33,88%	42,96%

**(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:**

39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12. maddesine göre verilmesi gereken bilgiler:

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Viyabank Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir.

**(b)** Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

## VİYABANK LİMİTED

31 ARALIK 2013

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

(c) Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ve denetçiler ile ilgili bilgiler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri 39/2001 Bankalar Yasası'nın öngördüğü şekildedir.

(e) 31 Aralık 2013 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 34/(3)'üncü maddesi hükümlerince düzenlenmiş ve anılan Yasanın 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(f) 39/2001 sayılı Bankalar yasasının 15(3) maddesi altında düzenlenen Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirtilen bankalarda karşılaşılan risklerin yakından izlenmesi ve kontrolünü sağlamak için Banka 2011 yılında gerekli iç denetim, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini oluşturmuştur.

(g) Yapılan denetimlerde az da olsa dönem sonu faizleri işledikten sonra limit aşımaları olduğu ve bu aşımaların genellikle ertesi ay gerekli seviyeye indiği tespit edilmiştir, aynı bağlamda 31/12/2013 tarihinde sadece bir grubun limit aşımında olduğu görülmüştür. Banka 2013 yılında Tahsili Gecikmiş Alacak sınıfında bulunan kredilerini daha hızlı sonuçlandırabilmek için tam zamanlı Avukat istihdam etmiştir.

### **İç Denetim ve Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemleri**

2013 yılında bankanın yakaladığı büyüme ve denetim raporunu hazırladığı dönemde yaptığı hazırlıklar göz önünde bulundurulduğunda iç denetim ve risk yönetiminin ayrıştırılması ve bu birimlere kalifiye personel desteği gerekeceği kanısındayız.

Açılacak olan şubeler göz önünde bulundurulduğunda özellikle iç denetim ve risk birimleri'nin personel ve eğitim açısından güçlendirilmesi faaliyet risklerinin bu suretle azaltılması ve bankada olabilecek suistimallerin önlenmesi açısından çok önemlidir. Bankanın büyüme hızına göre yeterli iç denetim ve risk birimi personeli bulundurması gerektiği kanısındayız.

Üst Düzey Yönetim ve Yönetim Kurulu İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemlerine gösterdiği hassasiyet ve desteğin bankanın büyüme sürecinde devamının çok önemli olduğunun bilincindedir.

Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar "Tebliği'nin 9.maddesinin 4.fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması, yılda bir kez iç denetimden geçirilerek bankanın kredi politikası ve kredi kullandırma süreci ile ilgili tespit edilen sorunlarla birlikte iç sistem sorumlusu tarafından müteakip yılın birinci ayının sonuna kadar Merkez Bankasına raporlanmaktadır.

## **VİYABANK LİMİTED**

**31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

İç denetim sistemlerin denetimde, iç kontrol ve risk yönetim sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirildiği gibi elektronik bilgi sistemi ile elektronik bankacılık hizmetleri de dahil olmak üzere bilgi sistemleri gözden geçirilmektedir.

İç denetim ile operasyonel faaliyetlerin, belirlenmiş olan usüllere uygunluğu ile bunlara ilişkin iç kontrol uygulama usüllerinin işleyişi test edilmekte ve işlemlerin yasaya ve ilgili diğer mevzuata banka içi strateji politika ve uygulama usülleri ile diğer iç düzenlemelere uygunluğu denetlenmektedir. 2013 yılında da 2012 yılına benzer iç kontrol faaliyetleri yapılmıştır.

Bankanın iç düzenlemeler çerçevesinde yönetim kuruluna yapılan raporlamalar ile muhasebe kayıtları, yıl sonu raporlarının doğruluğu, güvenilirliği ve zaman kısıtlamalarına uygunluğu denetlenir. Tek şubeli bir banka olmasından dolayı denetimler değişen konularına göre aylık yapılabilmektedir ve gerekli iyileştirmeler ve kontroller bu yolla daha başarılı olmaktadır. Burada unutulmaması gereken sunulan raporun bağımsız denetim sürecinin tamamlanmasından önce hazırlanmış olduğudur.

Sonuç olarak bankanın iç denetim faaliyetleri, işleyiş şekli, değerlendirme ve raporlamaları düzenli, başarılı ve yerindedir. Özellikle CAMEL uygulaması dikkat çeken çok önemli bir çalışmadır.

Risk Yönetimi tarafında ise 2012 yılına göre bazı risklerin yönetimi açısından geçmiş yıllara nazaran daha iyi sonuçlar verse de 2013 yılında da Banka kredi riski, piyasa riski ve likidite riski gibi en önemli üç temel risk grubunda yüksek bakiye riski altında çalışmaya devam etmiştir. 2013 yılı Risk Değerlendirme Raporuna göre kontrol ortamı makul derecede olsada konsolide içsel risk yüksek olduğundan dolayı konsolide risk yeterince azalmamaktadır. Banka bunun bilinincinde çalışmaktadır ve 2013 sonrası dönemlerde risklerin önlenmesi, azaltılması, izlenmesi ve ölçülmesi faaliyetlerine özel önem vermesi şarttır. Bu risklerin yakından izlenmesi ve önlenmesi için konusunda tecrübeli personel istihdamı doğru yönde bir karar olur.



**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:****i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:****(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;****a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	502,730	5,123,529	2,508,502	350,017
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>502,730</b>	<b>5,123,529</b>	<b>2,508,502</b>	<b>350,017</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	316,526	838,365	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	3,304	2,709	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>319,830</b>	<b>841,074</b>	-	-

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Gerçek Kişiler	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---

**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;**

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **517,702-TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	340,079	177,623	323,885	146,181
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>340,079</b>	<b>177,623</b>	<b>323,885</b>	<b>146,181</b>

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	960,435	-	802,170
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	5,400	960,435	11,051	802,170

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	37,770,210	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	71,897,227	-	164,646	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	16,082,157	-	181,330	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	20,104,605	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>145,854,199</b>	<b>-</b>	<b>345,976</b>	<b>-</b>

**c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	13,599,382	9,467,372
Özel	132,600,793	66,746,035
<i>TOPLAM</i>	<b>146,200,175</b>	<b>76,213,407</b>

**d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	146,183,798	75,570,736
Yurtdışı Krediler	16,377	642,671
<i>TOPLAM</i>	<b>146,200,175</b>	<b>76,213,407</b>

**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<i>TOPLAM</i>	<b>-</b>	<b>-</b>

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 74.57 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 26'dır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 89.38 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 21'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 71.00 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 14'dir.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;****a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	29,246,838
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	5,699,300
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	(5,369,183)
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	29,576,955
Özel Karşılık (-)	-	-	(29,576,955)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

**b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	4,935,189	4,935,189
I Grup Teminatlı	22,499	22,499
II Grup Teminatlı	9,069,251	9,069,251
III Grup Teminatlı	11,538,823	11,538,823
IV Grup Teminatlı	4,011,192	4,011,192

**d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları;**

Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye fark tasfiye edilmektedir.

**(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

**(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;**

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar borsada kote edilmemiştir ve bunlar kayıtlarda elde etme maliyetinden tutulmaktadır.

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;**

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	11,200	11,200	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

**c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;**

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Hiper Finans Ltd.	Lefkoşa / K.K.T.C.	%40	-	6,550	-
-	-	-	-	-	-

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

**d) Borsaya kote edilen İştirakler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

**g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;**

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
<b>BORÇLAR</b>	-	-
-Mevduat	263,767	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	-	-
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	-	-

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

TOPLAM		-	-
--------	--	---	---

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	-	142,346	514,645	656,991
Birikmiş Amortisman(-)	-	(34,305)	(62,869)	(97,174)
Net Defter Değeri	-	108,041	451,776	559,817
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	108,041	451,776	559,817
İktisap Edilenler	-	-	93,803	93,803
Elden Çıkarılanlar(-)	-	-	(29,371)	(29,371)
Değer Artışı / (Düşüşü)	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	-	(36,948)	(92,500)	(129,448)
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	-	71,093	423,708	494,801

**(b)** Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

**a)** Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;**

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle peşin ödenen giderler toplamı 26,667-TL ve peşin ödenen vergi stopajı toplamı 15,781-TL'dir.

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:****(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;****a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;****Cari Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>2,040,721</b>	-	<b>9,861,418</b>	<b>2,746,019-</b>	<b>111,177</b>	<b>1,451,602</b>	-
1) Tasarruf Mevduatı	349,168	-	4,175,915	2,076,056	52,447	-	-
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	1,271,681	-	838,934	669,963	-	53,520	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	48,788	-	4,846,569	-	58,730	1,398,082	-
4) Res.,Tic. Ve Diğer Kur.Mevduatı (Döviz)	371,084	-	-	-	-	-	-
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>213,586</b>	-	<b>15,965,981</b>	-	-	<b>5,114</b>	-
1) Tasarruf Mevduatı	208,920	-	8,356,466	-	-	-	-
2) Ticari ve Diğer Kur.Mev.	2,524	-	7,021,246	-	-	-	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	2,132	-	24,472	-	-	-	-
4) Ticari ve Diğer Kur.Mev.(Döviz)	10	-	563,797	-	-	5,114	-
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>24,459</b>	-	<b>3,807,281</b>	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Bank. B.	24,459	-	3,807,281	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2,278,766</b>	-	<b>29,634,680</b>	<b>2,746,019</b>	<b>111,177</b>	<b>1,456,716</b>	-

**Önceki Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>657,417</b>	-	<b>2,034,148</b>	<b>825,514-</b>	<b>48,345</b>	<b>284,422</b>	-
1) Tasarruf Mevduatı	325,272	-	1,318,096	15,627-	48,345	-	-
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	207,746	-	609,902	-	-	50,000	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	52,403	-	106,150	809,887-	-	234,422	-
4) Res.,Tic. Ve Diğer Kur.Mevduatı (Döviz)	71,996	-	0	-	-	-	-
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>75,081</b>	-	<b>9,926,610</b>	-	-	<b>4,126</b>	-
1) Tasarruf Mevduatı	71,889	-	3,954,542	-	-	-	-
2) Ticari ve Diğer Kur.Mev.	2,745	-	5,966,073	-	-	-	-
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	439	-	5,995	-	-	-	-
4) Ticari ve Diğer Kur.Mev.(Döviz)	8	-	-	-	-	4,126	-
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>187,979</b>	-	<b>2,783,136-</b>	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	187,979	-	2,783,136-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>920,477</b>	-	<b>14,743,894</b>	<b>825,514-</b>	<b>48,345</b>	<b>288,548</b>	-



**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	5,078,423	6,359,086	1,440,387	389,293
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>5,078,423</b>	<b>6,359,086</b>	<b>1,440,387</b>	<b>389,293</b>

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

**(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	56,217,462-	-	10,517,340-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

**b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;**  
Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;****a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;****a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	11,003	29,371
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	22,875	3,659
Karşılığı Bloke Edilen Paralar	528,152	225,234
Diğer Muhtelif Borçlar	308,181	213,221
<b>TOPLAM</b>	<b>870,211</b>	<b>471,485</b>

b) Alınan nakdi teminatlar, teminat mektupları ve karşılıksız çekler içindir.

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;****a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	40,000,000	40,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	40,000,000	40,000,000

**VIYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Salvo Taragano	39,438,147	%98.59	39,438,147	-
Diğer hissedarlar toplamı	561,853	%1.41	561,853	-
<b>TOPLAM</b>	<b>40,000,000</b>	<b>%100</b>	<b>40,000,000</b>	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar yoktur.

**(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası; Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarının kapatılabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;**

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

**c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;**

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve çir	Dağıtılmayan	Toplam
<b>Cari Dönem</b>							
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alı. Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	5,911,546	-	-	-	-	-	<b>5,911,546</b>
Bankalardan Alacaklar	542,285	-	-	-	-	-	<b>542,285</b>
Menkul Değerler	-	-	-	517,702	-	-	<b>517,702</b>
Krediler	113,139,220	77,995	1,031,225	1,437,705	30,514,030	-	<b>146,200,175</b>
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
Diğer Varlıklar	7,668,332	-	-	-	-	218,856	<b>7,887,188</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>127,261,383</b>	<b>77,995</b>	<b>1,031,225</b>	<b>1,955,407</b>	<b>30,514,030</b>	<b>218,856</b>	<b>161,058,896</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalararası Mevduat	4,702,020	1,673,805	-	56,217,162	-	-	<b>62,592,987</b>
Diğer Mevduat	8,028,429	20,214,599	1,218,420	336,257	54,128	-	<b>29,851,833</b>
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
Muhtelif Borçlar	870,211	-	-	-	-	-	<b>870,211</b>
Diğer Yükümlülükler	7,439,398	-	-	-	-	60,304,467	<b>67,743,865</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>21,040,058</b>	<b>21,888,404</b>	<b>1,218,420</b>	<b>56,553,419</b>	<b>54,128</b>	<b>60,304,467</b>	<b>161,058,896</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>106,221,325</b>	<b>-21,810,409</b>	<b>-187,195</b>	<b>-54,598,012</b>	<b>30,459,902</b>	<b>-60,085,611</b>	<b>-</b>
<b>Önceki Dönem</b>							
Toplam Aktifler	65,829,177	81,350	75,125	6,767,078	11,447,220	571,018	<b>84,770,968</b>
Toplam Yükümlülükler	18,998,133	11,960,759	825,514	336,894	-	52,649,668	<b>84,770,968</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>46,831,044</b>	<b>-11,879,409</b>	<b>-750,389</b>	<b>6,430,184</b>	<b>11,447,220</b>	<b>-52,078,650</b>	<b>-</b>

Dağıtılmayan sütununda bulunan Diğer Varlıklar kaleminin içeriğini sabit kıymetler, iştirakler, ayniyat mevcudu ve peşin ödenen gider ve vergiler oluşturmaktadır.

Dağıtılmayan sütununda bulunan Diğer Yükümlülükler kaleminin içeriğini özkaynaklar ve dönem karı oluşturmaktadır.

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot yoktur.

**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

**(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	10,342,392	5,932,913
<b>TOPLAM</b>	<b>10,342,392</b>	<b>5,932,913</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	7,864,947	2,244,310	4,290,127	1,614,019
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	233,135	-	28,766
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>7,864,947</b>	<b>2,447,445</b>	<b>4,290,127</b>	<b>1,642,785</b>

**(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	3,268,165	2,363,671
Cayılabilir Taahhütler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>3,268,165</b>	<b>2,363,671</b>

**(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**VIYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	20,681	21,807
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

**c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

**d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

**(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	3,376,321	10,713,575
Teminatsız	2,257	302,919
Diğer Gruplar	3,374,064	10,410,656
Genel Karşılık Giderleri	711,392	122,728
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	-	-

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

**VİYABANK LİMİTED****31 ARALIK 2013**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

(3) I, II, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV no.lu gelir grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

<b>IV. Grup, Faiz Dışı Gelirler</b>	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Faiz Dışı Gelirler		
Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar Dönem İçi Tahsilatı	1,857,229	4,543,741
Diğer Gelirler	55,192	40,811
<b>TOPLAM</b>	<b>1,912,421</b>	<b>4,584,552</b>

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlar yoktur.

**VİYA BANK LTD'İN  
KAR DAĞITIM TABLOSU**

	<b>Cari Dönem 31.12.2013</b>	<b>Önceki Dönem 31.12.2012</b>
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	15.253.556	6.271.339
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.598.757	1.483.621
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	1.531.386	631.328
- Gelir Vergisi Kesintisi	2.067.371	852.293
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>11.654.799</b>	<b>4.787.718</b>
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	1.165.480	478.772
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI</b>	<b>10.489.319</b>	<b>4.308.946</b>
6. ORATKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	4.000.000	9.460.000
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	4.000.000	9.460.000
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADDI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,26	0,11
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADDI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,10	0,24
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem bir sonraki yılda yapılacaktır



**VİYA BANK LTD.**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	31-12-2013	31-12-2012
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	19.523.622	15.282.739
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-2.262.669	-1.291.296
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	3.225.020	1.914.290
Elde Edilen Diğer Gelirler	1.928.732	4.584.552
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-2.278.180	-1.968.877
Ödenen Vergiler	-5.745.963	-2.135.582
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	-9.502.794	-1.002.852
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>4.887.768</b>	<b>15.382.974</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b><u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u></b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-47.636	-11.180
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-6.110.261	215.900
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-66.610.447	-9.661.944
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-205.139	59.215
<b><u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u></b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	19.400.575	2.718.056
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	45.700.122	-731.010
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	5.530.675	1.571.008
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>2.545.657</b>	<b>9.543.019</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	211.396	-313.630
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	12.440	257.536
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri ( Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ( Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	0
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>223.836</b>	<b>-56.094</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	-4.000.000	-9.460.000
Diğer Nakit Girişleri ( )	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>-4.000.000</b>	<b>-9.460.000</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	1.203.879	34.720
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>	<b>-26.628</b>	<b>61.646</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>311.916</b>	<b>250.270</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>285.288</b>	<b>311.916</b>

**VİVA BANK LTD.**  
**31 ARALIK 2013 ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

Özkaynaklar Kalemlerindeki Hareketler	Ödenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diger Kanunî Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Özkaynaklar Toplamı
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>										
01/01/2012 Bakiyesi	40.000.000	2.850.106	-	-	353.770	-	-	-	7.764.020	57.321.951
<b>Kar Dağıtımı:</b>										
Temettütlere										
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan		635.406							9.460.000	9.460.000
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri									635.406	
<b>Ödenmiş Sermaye Artışı:</b>										
Nakden										
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan										
Diger Hesaplardan Aktarılan										
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)										
İştiraklerde Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edimlen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)										
2011 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)										
Menkul Değerler Menkul Artış Fonu									6.354.055	0
Diger (*) (Hesaplara Transfer)									4.787.718	4.787.718
31/12/2012 Net Dönem Karı	40.000.000	3.485.512	-	-	353.770	-	-	-	8.810.388	52.649.669
<b>2012 Dönem Net Karı</b>										
<b>CARI DÖNEM</b>										
01/01/2013 Bakiyesi	40.000.000	3.485.512	-	-	353.770	-	-	-	8.810.386	52.649.669
<b>Kar Dağıtımı:</b>										
Temettütlere										
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan		478.771							4.000.000	4.000.000
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri									478.771	
<b>Ödenmiş Sermaye Artışı:</b>										
Nakden										
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan										
Diger Hesaplardan Aktarılan										
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)										
İştiraklerde Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edimlen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)										
2012 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)										
Menkul Değerler Menkul Artış Fonu										
Diger (*) (Hesaplara Transfer)										
31/12/2013 Net Dönem Karı	40.000.000	3.964.283	-	-	353.770	-	-	-	11.654.799	60.304.467
<b>31/12/2013 Bakiyesi</b>										

Not (\*) Özkaynakların artırım ve azaltım kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yutay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.  
 (\*\*\*) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar  
 (\*\*\*\*) Bu tablodaki yer alan özkaynaklar toplamına, varlıkların kıymetli duran varlıkların satış karları (\*\*\*\*) ve sabit varlıkların satış karları (\*\*\*\*) eklenmiştir.  
 (\*\*\*\*\*) İştiraklerde mali ve maddi duran varlıkların satış karları (\*\*\*\*\*) karşılığında edimlen bedelsiz hisse senetleri (\*\*\*\*\*)

**VİYA BANK LTD'İN**  
**2013 YILI VERGİ MATRAHI**

Brüt Kar 15.253.556,00

İlave Ediniz:

Kabul Edilmeyen Giderler	32.221,00	
Salon Araç Masraflarının 50%	23.510,00	
Salon Araç Bakım Onarım 50%	9.126,00	
Salon Araç Vergileri 50%	2.049,00	
Salon Araç Sigortaları 50%	3.225,00	
Salon Araç Amortismanları'nın 50%	158.820,00	228.951,00

Eksiltiniz:

Kasalar:	Amortisman	0,00	
	Yatırım İndirimi	0,00	
Büro Makineleri	Amortisman	24.086,00	
	Yatırım İndirimi	21.826,00	
Mobilya Mefruşat	Amortisman	9.360,00	
	Yatırım İndirimi	6.000,00	
Taşıtlar	Amortisman	18.474,00	
	Yatırım İndirimi	0,00	
Diğer Menkuller	Amortisman	20.157,00	
	Yatırım İndirimi	475,00	
Özel Maliyet Bedelleri	Amortisman	68.269,00	
	Yatırım İndirimi	0,00	
			168.647,00

**Vergiye Tabii Matrah 15.313.860,00**

Kurumlar Vergisi 10% 1.531.386,00

Dağıtılmamış Kurumlar Kazancı	13.782.474,00
İştirak Geliri (Gelir vergisi Ödenmiş)	0,00
<b>Gelir Vergisine Tabii Matrah</b>	<b>13.782.474,00</b>

Gelir Vergisi 15% 2.067.371,10

**Toplam 2013 yılı vergisi 3.598.757,10**

Peşin Ödenmiş Stopajlar 15.780,83

İştirak Gelirinin Ödenmiş Gelir Vergisi Stopajı 0,00

**2013 Yılı Vergileri 3.582.976,27**

31.05.2014 Kurumlar Vergisi 1. Taksit 757.802,59

30.06.2014 Gelir Vergisi 2.067.371,10

31.10.2014 Kurumlar Vergisi 2. Taksit 757.802,59

**3.582.976,27**

**VİYA BANK LTD'İN**  
**2013 YILI KİRA GİDERLERİ DÖKÜMÜ**

---

<b>İSİM</b>	<b>Döviz Bakiye</b>	<b>TL Bakiye</b>
DEMAK EMLAK	£1.575	4.673,20
KORAY ONBAŞI	£6.600	19.638,17
SADIYE G. BOLA YIR	£4.320	12.874,23
REMZİ CENGİZ	£4.800	14.282,28
CANEV DENNER (MUTFAK)	£2.400	7.141,14
CANEV DENNER (GENEL MÜDÜRLÜK)	£3.600	10.711,71
AHMET YEŞİLADA	£19.200	57.129,12
ERHAN SUCUOĞLU	£3.870	11.174,11
ARİF AKTEPE	£1.750	5.435,60
G.L.KERR	£2.000	6.754,39
HAVVA ÜLGEN		
<b>TOPLAM</b>	<b>£50.115</b>	<b>149.813,95</b>

**VIYA BANK LTD'İN**  
**2013 YILI DİĞER FAİZ DIŞI GİDERLER**

İSİM	Bakiye
BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	40.274,52
HABERLEŞME GİDERLERİ	17.093,00
BASILI KAGIT VE KIRTASIYE GİDERLERİ	13.714,93
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	43.493,96
AİDATLAR	49.061,96
DİĞER İŞLETME GİDERLER	28.742,21
DİĞER GİDERLER VE ZARARLAR	74.676,29
TASİT ARACI GİDERLERİ	53.469,79
SİGORTA GİDERLERİ	55.068,68
İSİTMA AYDINLATMA GİDERLERİ	34.813,47
REKLAM VE İLAN GİDERLERİ	132.608,66
KÜÇÜK DEMİRBAS GİDERLERİ	2.511,96
YARDIM VE BAĞISLAR	20.870,00
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	40.125,01
KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	32.220,76
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	190.358,89
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	
<b>TOPLAM</b>	<b>829.104,09</b>

KASALAR (250 00)	%	Yıl	Ay	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	BİRİKMİŞ AMORTİSMANI	DÖNEM AMORTİSMANI	TOPLAM AMORTİSMAN	KALAN BAKİYE	YATIRIM İNDİRİMİ
ÇELİK PARA KASASI	10	2002		770,00	770,00		770,00	0,00	
ARA TOPLAM				770,00	770,00	-	770,00	0,00	0,00

BÜRO MAKİNALARI (250 01)	%	Yıl	Ay	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	BİRİKMİŞ AMORTİSMANI	DÖNEM AMORTİSMANI	TOPLAM AMORTİSMAN	KALAN BAKİYE	YATIRIM İNDİRİMİ
KLİMA 2 ADET	10	2000		5.223,08	5.223,08		5.223,08	0,00	
BİLGİSAYAR	10	2000		2.000,05	2.000,05		2.000,05	0,00	
HP 710 C YAZICI	10	2000		343,08	343,08		343,08	0,00	
PC SERVER	10	2000		2.480,93	2.480,93		2.480,93	0,00	
FAX	10	2000		1.349,60	1.349,60		1.349,60	0,00	
CASIO HESAP MAKİNASI	10	2000		196,00	196,00		196,00	0,00	
FOTOKOPI MAKİNASI	10	2000		2.022,09	2.022,09		2.022,09	0,00	
SERVER	10	2000		4.068,75	4.068,75		4.068,75	0,00	
PC	10	2000		1.358,19	1.358,19		1.358,19	0,00	
PC	10	2000		1.358,19	1.358,19		1.358,19	0,00	
PC	10	2000		1.358,19	1.358,19		1.358,19	0,00	
TERMİNAL	10	2000		943,18	943,18		943,18	0,00	
TERMİNAL	10	2000		943,18	943,18		943,18	0,00	
TERMİNAL	10	2000		943,18	943,18		943,18	0,00	
LEXMARK YAZICI	10	2000		1.178,79	1.178,79		1.178,79	0,00	
LEXMARK YAZICI	10	2000		1.126,17	1.126,17		1.126,17	0,00	
Eke el 206 kgk	10	2000		5.734,59	5.734,59		5.734,59	0,00	
HUP	10	2000		84,89	84,89		84,89	0,00	
MODEM	10	2000		169,77	169,77		169,77	0,00	
HP840 C YAZICI	10	2000		382,98	382,98		382,98	0,00	
HP 610 YAZICI	10	2000		243,55	243,55		243,55	0,00	
FAX	10	2000		422,74	422,74		422,74	0,00	
KLİMA	10	2001		3.145,03	3.145,03		3.145,03	0,00	
KLİMA	10	2001		3.145,03	3.145,03		3.145,03	0,00	
TELEKS PC	10	2001		438,46	438,46		438,46	0,00	
PC	10	2001		1.588,84	1.588,84		1.588,84	0,00	
PC	10	2001		1.588,84	1.588,84		1.588,84	0,00	
MODEM	10	2002		1.099,41	1.099,41		1.099,41	0,00	
FAX	10	2002		318,01	318,01		318,01	0,00	
BİLGİSAYAR	10	2002		1.890,94	1.890,94		1.890,94	0,00	
BİLGİSAYAR DOLAP+DONANIM	10	2003		6.124,93	6.124,93		6.124,93	0,00	
BİLGİSAYAR	10	2003		1.310,07	1.310,07		1.310,07	0,00	
DATRON 56K HCF	10	2003		72,16	72,16		72,16	0,00	
BİLGİSAYAR	10	2003		733,23	733,23		733,23	0,00	
HP-C6487C PRİNER	10	2003		210,24	210,24		210,24	0,00	
ERCI BİLGİSAYAR	10	2003		1.119,53	1.119,53		1.119,53	0,00	
BİLGİSAYAR DONANIM	10	2003		13.045,19	13.045,19		13.045,19	0,00	
1 AD BİLGİSAYAR	10	2004		1.347,98	1.213,20	134,78	1.347,98	0,00	
KLİMA(FSH 280V SALON )	10	2004		2.315,94	2.084,32	231,62	2.315,94	0,00	
DSH 12 QV SPLİT KLİMA	10	2004		862,13	775,90	86,23	862,13	0,00	
LEXMARK MATRIX YAZICI	10	2004		771,02	693,91	77,11	771,02	0,00	
RC1113 FOTOKOPI MAKİN.	10	2004		1.946,84	1.752,13	194,71	1.946,84	0,00	
LG 15 MONİTÖR	10	2004		200,43	180,36	20,07	200,43	0,00	
HPNX 9010 3.06/512/40 BİLGİSAYAR	10	2004		3.397,16	3.057,47	339,69	3.397,16	0,00	
MD4 PCX077 P4 2.6 40/256	10	2004		831,74	748,54	83,20	831,74	0,00	
BİLGİSAYAR	10	2004		1.632,29	1.469,07	163,22	1.632,29	0,00	
2 AD.2480-603 LEXM.MATRIX YAZICI	10	2004		1.512,94	1.361,62	151,32	1.512,94	0,00	
22305 ERBİM ELEK.UPS 18	10	2004		594,00	534,60	59,40	594,00	0,00	
PCX 42.4 40 GB/256/VGA ET BİLGİ.	10	2004		754,33	678,88	75,45	754,33	0,00	
ELG 500 G BİLGİSAYAR	10	2004		1.376,96	1.239,30	137,66	1.376,96	0,00	
KLİMA	10	2005		1.170,40	936,32	117,04	1.053,36	117,04	
BİLGİSAYAR	10	2005		1.157,99	926,40	115,80	1.042,20	115,79	
BİLGİSAYAR	10	2005		2.635,60	2.108,48	263,56	2.372,04	263,56	
UPS ( 10 KVA)	10	2005		3.832,40	3.065,92	383,24	3.449,16	383,24	
LEXMARK YAZICI	10	2005		758,24	606,56	75,84	682,40	75,84	
LASERJET 1020 YAZICI	10	2006		316,05	221,27	31,61	252,88	63,17	
OLIVETTI OPX-180 FAKS MAKİNASI	10	2006		313,35	219,38	31,34	250,72	62,63	
MONİTÖR	10	2006		181,50	127,05	18,15	145,20	36,30	
BİLGİSAYAR	10	2006		939,93	657,93	93,99	751,92	188,01	
BİLGİSAYAR (ÇEK KARNESİ BASIMI)	10	2006		1.107,37	775,18	110,74	885,92	221,45	
YAZICI (ÇEK KARNESİ BASIMI)	10	2006		1.349,52	944,65	134,95	1.079,60	269,92	
HP COLOR LASERJET 2600n	10	2006		866,23	606,34	86,62	692,96	173,27	
PARA SAYMA MAKİNASI (SPEED-LD-00A)	10	2006		1.672,56	1.170,82	167,26	1.338,08	334,48	
FOTOKOPI MAK.(REX ROTORY 516)	10	2006		615,25	430,71	61,53	492,24	123,01	
BİLGİSAYAR	10	2006		977,23	684,04	97,72	781,76	195,47	
UPS (APC 2200 VA)	10	2006		2.161,34	1.512,91	216,13	1.729,04	432,30	
KLİMA	10	2007		1.200,00	720,00	120,00	840,00	360,00	
KLİMA	10	2007		1.000,00	600,00	100,00	700,00	300,00	
KLİMA	10	2007		1.835,00	1.101,00	183,50	1.284,50	550,50	
LEXMARK YAZICI ( 2 ADET)	10	2007		1.380,00	828,00	138,00	966,00	414,00	
HP 5400 YAZICI	10	2007		296,00	177,60	29,60	207,20	88,80	
HP 1018 YAZICI	10	2007		199,00	119,40	19,90	139,30	59,70	
KLİMA	10	2008		1.800,00	900,00	180,00	1.080,00	720,00	
KLİMA	10	2008		1.800,00	900,00	180,00	1.080,00	720,00	
LEXMARK YAZICI	10	2008		1.250,00	625,00	125,00	750,00	500,00	

HP YAZICI	10	2009	1	300,00	120,00	30,00	150,00	150,00	
HP YAZICI P1005	10	2009	9	300,00	120,00	30,00	150,00	150,00	
EKRAN	10	2009	10	360,00	144,00	36,00	180,00	180,00	
HP JASERJET YAZICI	10	2009	12	1.050,00	420,00	105,00	525,00	525,00	
SAMSUNG SCX 4521 FAX	10	2010	1	474,71	142,41	47,47	189,88	284,83	
6 ADET HP NOTEBOOK	10	2010	2	10.530,00	3.159,00	1.053,00	4.212,00	6.318,00	
GENERAL KLİMA	10	2010	5	3.532,50	1.059,75	353,25	1.413,00	2.119,50	
SAMSUNG 4521 FAKS CIHAZI	10	2010	7	475,00	142,50	47,50	190,00	285,00	
LEXMARK YAZICI	10	2010	9	978,25	293,49	97,83	391,32	586,93	
LCD EKРАН	10	2010	9	267,89	80,37	26,79	107,16	160,73	
2 ADET SERVER	10	2010	9	28.038,15	8.411,46	2.803,82	11.215,28	16.822,87	
3 ADET PANEL PC	10	2010	9	4.289,25	1.286,79	428,93	1.715,72	2.573,53	
HP PROBOOK DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	10	2010	10	1.595,00	478,50	159,50	638,00	957,00	
PARA SAYMA MAKİNASI (SEW DX)	10	2010	11	1.545,12	463,53	154,51	618,04	927,08	
PARA SAYMA MAKİNASI (SEW DX)	10	2010	11	1.545,12	463,53	154,51	618,04	927,08	
PARA SAYMA MAKİNASI (SEW DX)	10	2010	11	1.545,12	463,53	154,51	618,04	927,08	
NUMARATÖR	10	2010	12	12.300,00	3.690,00	1.230,00	4.920,00	7.380,00	
KLİMALAR	10	2010	12	47.253,80	14.176,14	4.725,38	18.901,52	28.352,28	
PANEL PC 12 ADET	10	2010	12	17.548,10	5.264,43	1.754,81	7.019,24	10.528,86	
BİLGİSAYAR (VENTO)	10	2011	11	2.503,00	500,60	250,30	750,90	1.752,10	
DELTA KLİMA (SİSTEM ODASI)	10	2012	5	2.218,47	221,85	221,85	443,70	1.774,77	
DELTA KLİMA (GENEL MÜDÜRLÜK)	10	2012	8	1.416,93	141,69	141,69	283,38	1.133,55	
10 KVA GÜÇ KAYNAĞI	10	2012	10	4.129,60	412,96	412,96	825,92	3.303,68	
TOSHIBA DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	10	2012	11	1.650,00	165,00	165,00	330,00	1.320,00	
HP SERVER	10	2012	11	3.000,00	300,00	300,00	600,00	2.400,00	
FORTIGATE İNTERNET YAZILIMI	10	2013	2	7.280,00		728,00	728,00	6.552,00	3.640,00
ÖZ-PER (PERSONEL GİRİŞ-ÇIKIŞ)	10	2013	3	3.340,80		334,08	334,08	3.006,72	1.670,40
SEAC ORION ÇEK OKUYUCUSU ( 3 ADET)	10	2013	3	7.074,14		707,41	707,41	6.366,73	3.537,07
TASKALFA 180 FOTOKOPİ	10	2013	3	2.235,69		223,57	223,57	2.012,12	1.117,85
KYOCERA FS-1135 MFP FOTOKOPİ	10	2013	3	2.064,91		206,49	206,49	1.858,42	1.032,46
TASKALFA FOTOKOPİ	10	2013	5	9.087,00		908,70	908,70	8.178,30	4.543,50
TAC-24CHSA H/WW İNKLİMA	10	2013	6	2.688,00		268,80	268,80	2.419,20	1.344,00
XEROX LASER PRINTER	10	2013	6	380,00		38,00	38,00	342,00	190,00
TOSHIBA SATELLITE LAPTOP	10	2013	6	1.400,00		140,00	140,00	1.260,00	700,00
LEXMARK 2580 PRINTER	10	2013	7	1.276,00		127,60	127,60	1.148,40	638,00
LEXMARK 2580 PRINTER	10	2013	7	1.276,00		127,60	127,60	1.148,40	638,00
LCD EKРАН	10	2013	8	350,00		35,00	35,00	315,00	175,00
2 KVA GÜÇ KAYNAĞI	10	2013	8	1.400,00		140,00	140,00	1.260,00	700,00
1 AD. HP SERVER HDD	10	2013	9	1.200,00		120,00	120,00	1.080,00	600,00
1 AD. HP GÜÇ KAYNAĞI	10	2013	9	1.300,00		130,00	130,00	1.170,00	650,00
OEM BİLGİSAYAR	10	2013	12	1.300,00		130,00	130,00	1.170,00	650,00
ARA TOPLAM				310.618,35	148.636,87	24.085,84	172.722,71	137.895,64	21.826,27

MOBİLYA VE MEFRUŞAT (250 02)	%	Yıl	Ay	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	BİRİKİMİŞ AMORTİSMANI	DÖNEM AMORTİSMANI	TOPLAM AMORTİSMAN	KALAN BAKİYE	YATIRIM İNDİRİMİ
MASA + SEHPA TAKİM	10	2000		1.282,06	1.282,06		1.282,06	0,00	
JALUZI PERDE	10	2000		1.134,16	1.134,16		1.134,16	0,00	
HALI	10	2000		955,08	955,08		955,08	0,00	
MASA 2 ADET	10	2000		1.231,15	1.231,15		1.231,15	0,00	
MASA	10	2000		923,36	923,36		923,36	0,00	
MİSAFİR KOLTUK TAKIMI	10	2000		1.538,94	1.538,94		1.538,94	0,00	
ŞEF KOLTUK 2 ADET	10	2000		923,36	923,36		923,36	0,00	
ÇELİK EVRAK DOLABI	10	2000		289,99	289,99		289,99	0,00	
BANKO PENTÜR	10	2000		530,99	530,99		530,99	0,00	
ASKI 3 ADET	10	2000		88,50	88,50		88,50	0,00	
ÇELİK EVRAK DOLABI	10	2000		280,25	280,25		280,25	0,00	
DIKEY PERDE	10	2000		130,28	130,28		130,28	0,00	
BANKO	10	2000		2.387,69	2.387,69		2.387,69	0,00	
KESON 8 ADET	10	2000		307,79	307,79		307,79	0,00	
SEHPA 2 ADET	10	2000		154,83	154,83		154,83	0,00	
DOLAP 3 ADET	10	2000		231,31	231,31		231,31	0,00	
DOLAP 6 ADET	10	2000		1.660,19	1.660,19		1.660,19	0,00	
SEKRETER KOLTUK 6 ADET	10	2000		1.846,72	1.846,72		1.846,72	0,00	
BEKLEME KOLTUĞU 5 ADET	10	2000		861,81	861,81		861,81	0,00	
DOLAP 2 ADET	10	2000		186,54	186,54		186,54	0,00	
DOLAP	10	2000		162,28	162,28		162,28	0,00	
SEHPA 3 ADET	10	2001		163,24	163,24		163,24	0,00	
MASA	10	2001		466,40	466,40		466,40	0,00	
GENEL MÜDÜRLÜK MOBİLYASI	10	2004		6.116,06	5.504,48	611,58	6.116,06	0,00	
GENEL MÜDÜRLÜK MOBİLYASI	10	2004		4.985,70	4.487,13	498,57	4.985,70	0,00	
3 YAZIHANE 5 KOMOD İN	10	2004		2.090,00	1.881,00	209,00	2.090,00	0,00	
DIKEY PERDE	10	2004		970,29	873,27	97,02	970,29	0,00	
LOJMAN KORNİŞ	10	2004		397,61	357,84	39,77	397,61	0,00	
LOJMAN PERDE	10	2004		759,00	683,10	75,90	759,00	0,00	
GENEL MÜDÜRLÜK MOBİLYASI	10	2005		1.078,00	862,40	107,80	970,20	107,80	
KESON	10	2005		185,38	148,32	18,54	166,86	18,52	
ÇALIŞMA MASASI + KOLTUK	10	2005		794,48	635,60	79,45	715,05	79,43	
DIKEY PERDE	10	2005		638,00	510,40	63,80	574,20	63,80	
LOJMAN EŞYALARI	10	2006		6.607,80	4.625,46	660,78	5.286,24	1.321,56	
LOJMAN EŞYALARI	10	2007	1	140,00	84,00	14,00	98,00	42,00	
LOJMAN EŞYALARI	10	2008	5	400,00	200,00	40,00	240,00	160,00	
MUTFAK DOLABI	10	2008	9	1.802,00	901,00	180,20	1.081,20	720,80	
KARTOTEKS	10	2008	9	377,00	188,50	37,70	226,20	150,80	
PERDE	10	2009	6	2.797,00	1.118,80	279,70	1.398,50	1.398,50	
KORNEZ	10	2009	6	1.200,00	480,00	120,00	600,00	600,00	
MUTFAK DOLABI	10	2010	7	1.350,00	405,00	135,00	540,00	810,00	
KOLTUK TAKIMI	10	2010	8	4.600,00	1.380,00	460,00	1.840,00	2.760,00	

ÇALIŞMA MASALARI	10	2010	12	35.080,36	10.524,12	3.508,04	14.032,16	21.048,20		
STOR PERDELER	10	2010	12	2.822,40	846,72	282,24	1.128,96	1.693,44		
KOLTUK TAKIMI	10	2011	1	1.180,98	236,20	118,10	354,30	826,68		
HOTPOINT BUZDOLABI	10	2011	5	2.400,32	480,06	240,03	720,09	1.680,23		
LAVABO DOLABI	10	2011	9	220,00	44,00	22,00	66,00	154,00		
EVRAK DOLABI	10	2011	9	1.400,00	280,00	140,00	420,00	980,00		
EVRAK DOLABI	10	2012	11	1.210,00	121,00	121,00	242,00	968,00		
ANEM,"LYAZIHANE STI +SEH	10	2013	6	5.152,50		515,25	515,25	4.637,25	2.576,25	
FLAMİNGO MD.KOLTUĞU	10	2013	6	803,00		80,30	80,30	722,70	401,50	
FLAMİNGO MİS.KOLTUĞU	10	2013	6	1.452,00		145,20	145,20	1.306,80	726,00	
PARİS MAKAM KOLTUĞU	10	2013	6	1.210,00		121,00	121,00	1.089,00	605,00	
ÇOK GÖZLÜ DOLAP	10	2013	6	1.089,00		108,90	108,90	980,10	544,50	
YER DOLABI	10	2013	6	874,50		87,45	87,45	787,05	437,25	
YÜKSEK DOLAP	10	2013	6	1.419,00		141,90	141,90	1.277,10	709,50	
<b>ARA TOPLAM</b>				<b>111.339,30</b>	<b>55.595,32</b>	<b>9.360,22</b>	<b>64.955,54</b>	<b>46.383,76</b>	<b>6.000,00</b>	

NAKİL VASITLARI (250 03)	%	Yıl	Ay	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	BİRİKMiŞ AMORTİSMANI	DÖNEM AMORTİSMANI	TOPLAM AMORTİSMAN	KALAN BAKİYE	YATIRIM İNDİRİMİ
LAND ROVER ( KY 438 )	15	2009	11	80.762,50	48.457,52	12.114,38	60.571,90	20.190,60	
HYUNDAI ( KY 155 )	15	2009	12	33.000,00	19.800,00	4.950,00	24.750,00	8.250,00	
F.FIESTA ( LA 833 )	15	2010	1	28.080,00	12.636,00	4.212,00	16.848,00	11.232,00	
F.FIESTA ( LM 149 )	15	2011	3	33.225,00	9.967,50	4.983,75	14.951,25	18.273,75	
F.FIESTA ( LP 226 )	15	2011	6	34.050,00	10.215,00	5.107,50	15.322,50	18.727,50	
HYUNDAI ( MG 860 )	15	2013	2	37.200,00		5.580,00	5.580,00	31.620,00	
<b>ARA TOPLAM</b>				<b>246.317,50</b>	<b>101.076,02</b>	<b>36.947,63</b>	<b>138.023,65</b>	<b>108.293,65</b>	<b>0,00</b>

DİĞER MENKULLER (250 04)	%	Yıl	Ay	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	BİRİKMiŞ AMORTİSMANI	DÖNEM AMORTİSMANI	TOPLAM AMORTİSMAN	KALAN BAKİYE	YATIRIM İNDİRİMİ
Totem	10	2000		2.019,40	2.019,40		2.019,40	0,00	
Bilgisayar işletim ve yazılım	10	2000		5.347,88	5.347,88		5.347,88	0,00	
Yangın söndürme cihazı	10	2000		263,52	263,52		263,52	0,00	
reklam panosu	10	2000		4.103,84	4.103,84		4.103,84	0,00	
Alarm Sistemi	10	2000		2.879,87	2.879,87		2.879,87	0,00	
Tablo ve çerçeve	10	2000		269,02	269,02		269,02	0,00	
2 adet Karel Telefon	10	2001		6.741,32	6.741,32		6.741,32	0,00	
1 adet Fantom halı süpürgesi	10	2001		186,12	186,12		186,12	0,00	
2 adet 2 tonluk galvaniz su deposu	10	2001		1.188,00	1.188,00		1.188,00	0,00	
1 ad. Aucma çeşmeli Su Dolabı	10	2002		275,00	275,00		275,00	0,00	
1 ad. Aucma çeşmeli Su Dolabı	10	2002		275,00	275,00		275,00	0,00	
back up memory	10	2002		541,94	541,94		541,94	0,00	
Arşiv Raf Bed.	10	2003		1.100,00	1.100,00		1.100,00	0,00	
Arşiv Raf Bed.	10	2003		2.860,00	2.860,00		2.860,00	0,00	
Alarm Sistemi	10	2003		929,78	929,78		929,78	0,00	
6500 JENERATÖR	10	2004		3.036,00	2.732,40	303,60	3.036,00	0,00	
GIYOTİN	10	2006		577,50	404,25	57,75	462,00	115,50	
YAZILIM (SCO OPENSERVER)	10	2006		6.755,72	4.728,99	675,57	5.404,56	1.351,16	
YAZILIM (ÇEK BASIMI PROGRAMI)	10	2006		3.815,47	2.670,85	381,55	3.052,40	763,07	
SU SEBİLİ	10	2007		150,00	90,00	15,00	105,00	45,00	
DEMİR RAF	10	2007		2.500,00	1.500,00	250,00	1.750,00	750,00	
ÇAMAŞIR MAKİNASI	10	2007		900,00	540,00	90,00	630,00	270,00	
SU DEPOSU	10	2007		500,00	300,00	50,00	350,00	150,00	
TERMOSİFON CAMI	10	2007		400,00	240,00	40,00	280,00	120,00	
SU DEPOSU	10	2007		500,00	300,00	50,00	350,00	150,00	
ÇAY MAKİNASI TİRYAKI	10	2007		210,00	126,00	21,00	147,00	63,00	
TAKAS OTOMASYON YAZILIMI	10	2008		4.268,00	2.134,00	426,80	2.560,80	1.707,20	
OFİS BUZDOLABI	10	2008		600,00	300,00	60,00	360,00	240,00	
SU DEPOSU	10	2010	5	1.150,00	345,00	115,00	460,00	690,00	
BUZDOLABI (MUTFAK)	10	2010	6	1.600,00	480,00	160,00	640,00	960,00	
SHARP TV	10	2010	8	4.000,57	1.200,18	400,06	1.600,24	2.400,33	
CS-BINS CORE BANKING YAZILIM	10	2010	9	109.901,88	32.970,57	10.990,19	43.960,76	65.941,12	
SHARP TV SES SİSTEMİ	10	2010	9	800,09	240,03	80,01	320,04	480,05	
SES YAYIN SİSTEMİ	10	2010	12	2.159,70	647,91	215,97	863,88	1.295,82	
NETWORK KAPISI	10	2010	12	841,00	252,30	84,10	336,40	504,60	
YAZILIM (ÇEK BASIMI PROGRAMI)	10	2011	2	3.630,80	726,16	363,08	1.089,24	2.541,56	
JENERATÖR YAKIT DEPOSU	10	2012	9	350,00	35,00	35,00	70,00	280,00	
YAZILIM (KİBETK ONLINE)	10	2012	9	10.382,00	1.038,20	1.038,20	2.076,40	8.305,60	
JENERATÖR 130 KVA	10	2012	10	29.535,00	2.953,50	2.953,50	5.907,00	23.628,00	
KAREL TELEFON SANTRALI	10	2012	10	12.058,20	1.205,82	1.205,82	2.411,64	9.646,56	
SAMSUNG S3 19300	10	2013	8	950,00		95,00	95,00	855,00	475,00
<b>ARA TOPLAM</b>				<b>230.552,62</b>	<b>87.141,65</b>	<b>20.187,20</b>	<b>107.299,05</b>	<b>123.253,57</b>	<b>475,00</b>

MENKULLER TOPLAMI				899.597,77	393.220,06	90.550,89	483.770,95	415.826,82	28.301,27
-------------------	--	--	--	------------	------------	-----------	------------	------------	-----------

ÖZEL MALİYET BEDELLERİ (254 00)	%	Yıl	Ay	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	BİRİKMiŞ AMORTİSMANI	DÖNEM AMORTİSMANI	TOPLAM AMORTİSMAN	KALAN BAKİYE	YATIRIM İNDİRİMİ
Merkez Şube Tadilatı	20	2010	11	287.817,12	172.690,26	57.563,42	230.253,68	57.563,44	
Merkez Şube Tadilatı	20	2011	3	53.527,13	21.410,86	10.705,43	32.116,29	21.410,84	
<b>ARA TOPLAM</b>				<b>341.344,25</b>	<b>194.101,12</b>	<b>68.268,85</b>	<b>262.369,97</b>	<b>78.974,28</b>	<b>0,00</b>

SABİT KIYMET TOPLAMI				1.240.942,02	587.321,18	158.819,74	746.140,92	494.801,10	28.301,27
----------------------	--	--	--	--------------	------------	------------	------------	------------	-----------