

BAĞIMSIZ DENETÇİLERİN YAKIN DOĞU BANK LİMİTED
HİSSEDARLARINA RAPORU

Sayfa 8-31'deki, şirkete ait 2006 yılı ile mukayeseli 2007 yılı mali tablolarını denetledik. Mali tablolar, mal oluş bedeli (Historical Cost Convention) esasına göre ve KKTC 39/2001 sayılı Bankalar Yasası (39/2001 Sayılı Yasa) 29(3) maddesinde öngörülen tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları ve diğer hususlara uygun olarak, tanzim edilmiştir.

DİREKTÖRLER VE DENETÇİLERİN AYRI AYRI SORUMLULUKLARI

Sayfa 6'da belirtilmiş olduğu üzere, denetimimize sunulan şirkete ait mali tabloların tanziminden şirketin Yönetim Kurulu sorumludur. Denetimimize dayanarak o mali tablolar hakkında bağımsız bir kanaat oluşturup, kanaatimizi size bir raporla sunmak, bizim görevimizdir.

KANAATIN DAYANAĞI

Denetimimiz, genel kabul görmüş uluslararası denetleme standartlarına göre yapılmıştır. Denetim, mali tablolarda yeralan miktar ve bilgilerle ilgili delillerin, örnekleme usulüne göre, incelenmesini içermektedir. Aynı zamanda, mali tabloların hazırlanmasında ve uygulanan muhasebe ilkelerinin Şirketin koşullarına uygun olup olmadığı, tutarlı bir şekilde uygulanıp uygulanmadığı ve yeterli derecede açıklıkla gösterilip gösterilmediği hususlarında, Direktörlerin yaptığı tahminlerle, vardıkları kararların değerlendirilmesini de içermektedir. Denetimimizin planlanması ve uygulanması, mali tabloların hile, usulsüzlük veya hatalardan kaynaklanan önemli yanlışlıklardan (material misstatements) ari (free from) olduğu hususunda makul teminat verebilmemiz için gerekli tüm bilgi ve izahatı elde edebilmek üzere yapılmıştır. Kanatımıza varırken, mali tablolarda sunulan bilgilerin sunuş şekli ile genel yeterliliğini de değerlendirdik.

Gözlemler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullandığı dört adet kredide, 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 23(2)(A) maddesinde öngörülen tavan limiti, 5.227.503,20 YTL aşılmıştır.

45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasasını tadil eden 58/1994 sayılı Değişiklik Yasası madde 7 gereği, Banka 31/12/2007 tarihi itibarıyla, almakla yükümlü olduğu 1.984.147,56 YTL tutarındaki KKTC Kalkınma Bankası Tahvillerinin 1.000.000,00 YTL kısmını almış bulunmaktaydı. Rapor tarihi itibarı ile sahip olunan tavil tutarı 1.660.000,00 YTL'ye ulaşmıştır.

39/2001 Bankalar Yasası Madde 23(2)B, (2)Ç ve (5) altında yayımlanan "Kredilerle İlgili Esas ve Usuller" tebliğinin 15. ve 18. maddeleri gereği kredi müşterilerinden Tebliğdeki örneğe göre hesap durumu belgesi ile bilanço ve kar/zarar cetvelleri alınmadığından, tarafımızdan incelenememiştir.



[Handwritten signature]
UE

Standart Nitelikli Krediler ile Yakın İzlemedeki Kredi grupları altında izlenmekte olan bir kısım kredinin, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası Madde 23(6) altında yayımlanan "Bankaların kredileri ile diğer alacaklarının nitelikleri ve karşılıklar" Tebliğinde öngörülen kriterler'e göre bir üst grupta izlenmesi gerektiği görüşündeyiz.

**39/2001 SAYILI BANKALAR YASASININ 34(3) MADDESİ ALTINDA YAYIMLANAN
BANKALARDA BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUŞLARA İLİŞKİN ESASLAR
HAKKINDA TEBLİĞ GEREĞİNCE RAPOR**

Yakın Doğu Bank Ltd.'in 31/12/2007 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve 1/1/2007 – 31/12/2007 dönemine ait kar ve zarar tablosu 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 34(3)'üncü maddesi hükümlerine göre örnekleme yöntemiyle incelenmiş ve, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar dışındaki uygulamalar, anılan Yasanın 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulamasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne ve Banka kayıtlarına uygun bulunmuştur.

**ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 MADDE 156 GEREĞİNCE RAPOR
KANAAT**

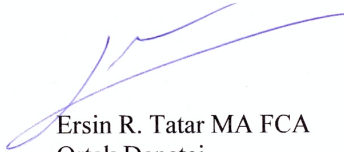
En iyi bilgi ve inancımıza göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlara tabi olarak, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatımızca, denetlemiş olduğumuz kayıtlardan tesbit ettiğimiz kadarıyla, şirket, yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar şirket tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatımıza ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlara tabi olarak, Mali tablolar şirketin 31 Aralık 2007 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Şirketler Yasası Bölüm 113 tahtında bankacılık faaliyetinde bulunan şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir.

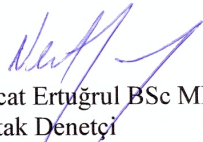
**Tatar & Co.
Chartered Accountants
Yetkili Bağımsız Banka Denetçileri**



Rüstem Z. Tatar BA FCA FCIS
Sorumlu Ortak Başdenetçi



Ersin R. Tatar MA FCA
Ortak Denetçi



Necat Ertuğrul BSc MBA CPA
Ortak Denetçi

Tarih: 23/04/2008

