

**BORÇ İLİŞKİLERİNDEN KAYNAKLANIP TAHSİLİ GECİKEN
VE/VEYA TAHSİL EDİLEMEZ HALE GELEN BORÇLARIN
YAPILANDIRILMASI (DEĞİŞİKLİK) YASASI**

48/2014 Sayılı Yasa

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki
Yasayı yapar:

- Kısa İsim
29/2013
1. Bu Yasa, Borç İlişkilerinden Kaynaklanıp Tahsili Geciken ve/veya Tahsil Edilemez Hale Gelen Borçların Yapılandırılması (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Borç İlişkilerinden Kaynaklanıp Tahsili Geciken ve/veya Tahsil Edilemez Hale Gelen Borçların Yapılandırılması Yasası ile birlikte okunur.
- Esas Yasanın
4’üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi
2. Esas Yasa, 4’üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 4’üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:
- “Kapsam
4. Bu Yasa;
- (1) Bankalar veya kredi sağlayıcıları ile gerçek veya tüzel kişiler arasında düzenlenen borç senedi ve kredi kartı sözleşmeleri dahil her türlü sözleşme ve akdolanmış borç ilişkisi içeren ve/veya her halükarda bu fıkrada belirtilen taraflar arasında her ne şekilde olursa olsun oluşan tüm borç ve alacak ilişkileri sonucunda ortaya çıkan, hakkında yasal takip başlatılmış ve/veya hüküm alınmış olsun veya olmasın tüm borçlardan;
- (A) 31.12.2012 tarihi itibarıyla donuk alacak kapsamına alınmış veya Tebliğe göre alınması gereken borçları;
- (B) 31.12.2012 tarihinden önce yürürlüğe giren yasalar uyarınca yeniden

yapılandırılmış borçları;
(C) Tebliğin yürürlüğe girmesinden önce hakkında yasal takip başlatılmış olan borçları; ve

(2) Alacaklı tarafın banka veya kredi sağlayıcısı olmadığı, iki özel hukuk kişisi arasında düzenlenen borç senedi veya her türlü sözleşme ile akdolanmış ve/veya bu fıkroda belirtilen taraflar arasında her ne şekilde olursa olsun oluşan tüm borç ilişkileri dolayısıyla hakkında 1.1.2013 tarihinden önce yasal takip başlatılmış ve/veya Mahkeme hükmü alınmış borçları kapsar.”

Esas Yasanın
5’inci
Maddesinin
Değiştirilmesi
TABLO

3. (1) Esas Yasa, 5’inci maddesinin (7)’nci fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (8)’inci fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:

“(8) Mahkemenin bu madde uyarınca vereceği hüküm, eğer varsa, eski hükmün devamı ve/veya tadili niteliğinde olup, yeni bir hüküm teşkil etmez.”

(2) Esas Yasa, 5’inci maddesine ekli TABLO’nun son satırında yer alan “2012 ve sonrası” söz dizisi kaldırılmak ve yerine “1.1.2012 ve 5.12.2013 tarihleri arası” söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasaya
Yeni 6A
Maddesinin
Eklenmesi

4. Esas Yasa, 6’ncı maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 6A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir:

“Taksitlendirme 6A. (1) Mahkeme, borçlunun müracaatı üzerine, bu Yasanın 5’inci maddesi uyarınca belirlenen borcun miktarı Türk Lirasında veya dövizde 30,000 TL (Otuz Bin Türk Lirası)’yi aşmıyorsa üç yıla, 30,000 TL (Otuz Bin Türk Lirası)’den fazla 40,000 TL (Kırk Bin Türk Lirası)’den azsa dört yıla, 40,000 TL (Kırk Bin Türk Lirası)’den fazla 50,000 TL (Elli Bin Türk Lirası)’den fazla 60,000 TL (Elli Bin Türk Lirası)’den fazla 60,000

TL (Altmış Bin Türk Lirası)'den azsa altı yıla, 60,000 TL (Altmış Bin Türk Lirası)'den fazla 70,000 TL (Yetmiş Bin Türk Lirası)'den azsa yedi yıla, 70,000 TL (Yetmiş Bin Türk Lirası)'den fazla 80,000 TL (Seksen Bin Türk Lirası)'den azsa sekiz yıla, 80,000 TL (Seksen Bin Türk Lirası)'den fazla ise dokuz yıla kadar aylık taksitlerle ödemeyi sağlayacak şekilde taksitli hüküm verir.

(2) Bu madde uyarınca taksitlendirilen ve bankaların ve kredi sağlayıcıların alacaklı olduğu borçlara, Mahkemenin bu Yasanın 5'inci maddesi uyarınca borcu belirlediği tarihte,

(A) İlgili bankanın kredilere uyguladığı ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasına bildirdiği;

(B) İlgili kredi sağlayıcısının kredilere uyguladığı

en düşük cari kredi faiz oranı uygulanır.

Ancak yıllık azami faiz oranı, her halükarda Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlediği reeskont ticari faiz oranının Türk Lirası cinsi borçlarda 1.5 (Bir buçuk) katını, döviz cinsi borçlarda 2 (İki) katını aşamaz.

Bu madde uyarınca taksitlendirilen ve alacaklı tarafın banka veya kredi sağlayıcısı olmadığı borçlara, Mahkemenin bu Yasanın 5'inci maddesi uyarınca borcu belirlediği tarihte Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlediği reeskont ticari faiz oranının Türk Lirası cinsi borçlarda 1.5 (Bir buçuk) katı, döviz cinsi borçlarda 2 (İki) katı faiz oranı uygulanır.

(3) Mahkeme, bu madde uyarınca taksitli hüküm verirken, borçlunun her türlü taşınmaz mallarını ve/veya bir sicile işlenen haklarını, deniz taşıtlarını ve/veya motorlu taşıtlarını hükmedilen

taksitlendirme süresi boyunca devredemeyeceğine, ipotek veya başka herhangi bir yükümlülük altına koyamayacağına dair bir emir verebilir.

Borçlunun, bu madde uyarınca taksitlendirilen borcunun en az %75 (Yüzde Yetmiş Beş)'ini ödemiş olması veya Mahkemeyi borcunun tamamını ödeyeceği konusunda ikna etmesi durumunda, Mahkeme, bu gibi bir emri kaldırabilir veya değiştirebilir.

Bu fıkra amaçları bakımından “devretmek” ve “ipotek”, Taşınmaz Mal (Devir ve İpotek) Yasasında kendilerine verilen anlamları taşır.

11/1978
29/1981
37/2006
37/2007

- (4) Mahkeme tarafından bu madde uyarınca verilen taksitli hüküm, hükmün ve verilmiş olan taksit ve/veya hapislik emirleri ile dosyalanan mazbataların icrasını durdurur.

Ancak, taksitli hükme uyulmaması halinde, Mahkeme tarafından bu Yasanın 5'inci maddesi uyarınca belirlenmiş tüm bakiye borç muaccel olur ve mevcut yasal düzenlemeler ve Hukuk Muhakemeleri Usulü Yasası ve/veya Hukuk Muhakemeleri Usulü Tüzüğü uyarınca işleme tabi tutulur. Ayrıca, taksitli hükümden dolayı icrası durmuş olan taksit ve/veya hapislik emirleri ve/veya mazbatalar, davacı tarafından yapılan müracaat üzerine, Mahkeme tarafından yeniden yürürlüğe konulur.

Mahkeme tarafından yeniden yürürlüğe konulan taksit ve/veya hapislik emirleri ve/veya mazbatalar, davalının müracaatı üzerine, ilgili mevzuat uyarınca Mahkeme tarafından kaldırılabilir veya değiştirilebilir.

Fasıl 6
9/1971
23/1984
31/2003
86/2007
12/2014

- (5) Mahkemenin bu madde uyarınca taksitli hüküm vermesi halinde, dava konusu borç için verilen ipoteğin zaman aşımı süresi dahil tüm zaman aşımı süreleri, taksitli hükümde belirlenen süre için durur. Taksitli hükmün verilmesinden sonraki bir zamanda borcun icraya tabi hale gelmesi üzerine, ipotekte zaman aşımı süresi dahil tüm zaman aşımı süreleri kaldığı yerden işlemeye devam eder.”

Yürürlüğe
Giriş

5. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.