



# KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

# RESMÎ GAZETE

Sayı : 193

6 Ekim 2020, Salı

Sayfa : 663

## BİLDİRİ

Resmi Gazete'nin bu sayısı aşağıdaki Ek'leri ihtiva etmektedir.

	<u>Sayfa</u>
EK I Bölüm II (Yasa Gücünde Kararnameler) .....	351 - 364
EK III (Tebliğ ve İlanlar) .....	1853 - 1860
EK IV Bölüm I (Bakanlar Kurulu Kararları) .....	1033 - 1062

## KREDİLERİN YAPILANDIRILMASINA İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇESİ

Bu Yasa Gücünde Kararname, Covid-19 salgınına bağlı olarak, finansal güçlük ve/veya likidite kaybına uğrayan borçluların geri ödeme yükümlülüklerini yerine getirmelerine, ekonomiye yeniden kazandırılmalarına, istihdama katkıda bulunmaya devam etmelerine ve bankalararası rekabetin borçlunun lehine olacak şekilde gerçekleşmesine imkân verilmesi için bankalardan kullanmış oldukları kredilerin yapılandırılmaya tabii tutulmaları halinde uygulanacak kuralları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır.

## MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin kısa ismi düzenlenmiştir.
- Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin tefsiri düzenlenmiştir.
- Madde 3. Yasa Gücünde Kararnamenin amacı düzenlenmiştir.
- Madde 4. Yasa Gücünde Kararnamenin kapsamı düzenlenmiştir.
- Madde 5. Mevcut kredilerin yapılandırılması düzenlenmiştir.
- Madde 6. İpotek devri düzenlenmiştir.
- Madde 7. Yasa Gücünde Kararnamenin yürütmesine ilişkin kural düzenlenmiştir.
- Madde 8. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş ve yürürlükten kaldırılma tarihi düzenlenmiştir.

## KREDİLERİN YAPILANDIRILMASINA İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasa'nın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararnameyi yapar:

- Kısa İsim 1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Kredilerin Yapılandırılmasına İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.
- Tefsir 2. "Banka", Bankacılık Yasası altında izin alarak faaliyet gösteren bankaları anlatır.  
62/2017 "Borçlu", kredi kullanan gerçek veya tüzel kişiyi anlatır.  
"Dayanıklı Ortam", borçlunun gönderdiği veya kendisine gönderilen bilgiyi, gelecekte yeterli bir zaman içinde kolayca ulaşılabilecek şekilde bilgi saklama yeteneği veren ve saklanan bilginin, değişmeden erişimine izin veren herhangi bir araç ve /veya ortamı anlatır.  
"Erken Kapama Tazminatı", kredinin vadesinden önce kapanması durumunda bankalar tarafından her ne ad altında olursa olsun alınan tutarı anlatır.  
"Kredi Sözleşmesi", bankanın borçluya, faiz veya benzeri bir menfaatin karşılığında ödemenin ertelenmesi, ödünç veya benzeri finansman şekilleri aracılığıyla kredi verdiği veya kredi vermeyi taahhüt ettiği sözleşmeyi anlatır.  
"Merkez Bankası", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasını anlatır.  
"Ücret", faiz, vergi, resim, fon ve benzeri yasal giderler dışında kalan harç, komisyon, masraf ve benzeri her ne ad altında olursa olsun borçludan talep edilen her türlü parasal tutarı anlatır.  
62/2017 "Yapılandırma", salgın nedeniyle "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği"ne göre birinci ve ikinci gruplarda sınıflandırılan kredilerin borçluları ile banka arasında gönüllülük esasına göre faiz, vade, taksitlendirme, para cinsi, ödemesiz dönem ve teminat koşullarını içerebilecek şekilde kredi koşullarında, krediyi kullandıran banka ve/veya aktarma yoluyla devralan banka tarafından yapılan değişiklikleri anlatır.
- Amaç 3. Bu Yasa Gücünde Kararname, Covid-19 salgınına bağlı olarak finansal güçlük ve/veya likidite kaybına uğrayan borçlular ile bankalar arasında yapılacak "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği"ne göre birinci ve ikinci gruplarda sınıflandırılan kredilerin iyileştirilmesi ve/veya yapılandırılması halinde uygulanacak kuralları

düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam 62/2017	4. Bu Yasa Gücünde Kararname, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası altında faaliyet gösteren bankalar ile borçluları kapsar.
Mevcut Kredilerin Yapılandırılması	<p>5. (1) (A) Borçlunun mevcut kredisinin yapılandırılması halinde banka tarafından herhangi bir ücret alınmaz.</p> <p>(B) Yukarıdaki (1)'inci fıkra, Bu Kararname'nin yürürlüğe girdiği tarihten 30 Kasım 2020 tarihine kadar (bu tarih dâhil) yapılandırılacak kredi anlaşmaları için geçerlidir.</p> <p>(2) Borçlu kredisinin yapılandırılması kapsamında kredisini başka bir bankaya aktarmak suretiyle erken kapatma hakkına sahiptir. Bu durumda mevcut krediyi kullandıran banka, kredinin kapandığı tarihe kadar birikmiş olan faizin yanı sıra kredi sözleşmesinde yer alması kaydıyla borçludan erken kapama tazminatı talep edebilir. Erken kapama tazminatı kredinin kapanması için ödenen tutarın % 0.5'ini (binde beş) aşamaz.</p> <p>(3) Bu madde hilafında tahsil edilen tüm ücretler, borçlunun hesabına iade edilmek zorundadır.</p>
İpotek Devri	6. Borçlunun, yapılandırma kapsamında kredisini başka bir bankaya aktarması durumunda, krediye bağlı olan gayrimenkul ipoteği ve/veya ipoteklerinin kredinin aktarılacağı bankaya devir yoluyla taşınması şarttır. Buna aykırı davranan bankalar, borçlunun uğrayacağı zararı karşılamak zorundadır.
Yürütme Yetkisi	7. Bu Yasa Gücünde Kararnameyi, Maliye İşleriyle Görevli Bakanlık yürütür.
Yürürlüğe Giriş ve Yürürlükten Kaldırılma Tarihi	8. Bu Yasa Gücünde Kararname, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer ve 30 Kasım 2020 tarihinde yürürlükten kalkar.